

# AUSSCHREIBUNGS - LEISTUNGSVERZEICHNIS

LV-Bezeichnung	<b>Baumeisterarbeiten</b>		
Dokumentnummer	LV\905-13 FLORIANIGASSE 31\BAUMEISTERARBEITEN		
Vorhaben	<b>Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau</b>		
	A 1080 Wien, Florianigasse 31		
Datum	24.03.2015		
Preisbasis	24.03.2015    Zeit: 09:00		
Angebotsfrist	24.03.2015    Zeit: 09:00		
Abgabeort	wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10		
Angebotsöffnung	24.03.2015    10:00		
	wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10		
	Achtung: gleichzeitig mit dem gewerksbezogenen LV sind auch die Allgemeinen Vertragsbedingungen rechtsgültig unterfertigt mit abzugeben.		
Auftraggeber	<b>Susanne Hochstetter+Miteigentümer</b>		
	1040 Wien, Brahmplatz 4		
Vergebende Stelle	<b>HV Moeller-Real</b>		
	1160 Wien, Kollburggasse 20/5		
LV-Ersteller	<b>Dipl. Ing. Norbert Schmiedehausen Ziv.Ing. f. Bauwesen</b>		
	1090 Wien, Porzellangasse 50/23		
Planer	<b>Atelier Augarten Arch. Dipl. Ing. Ulrike Janowetz</b>		
	1200 Wien, Wasnergasse 7/17		
			geprüfte Summen
Summe LV	..... EUR		..... EUR
Aufschlag/Nachlass	..... EUR		..... EUR
Gesamtpreis	..... EUR		..... EUR
zuzüglich ... % USt.	..... EUR		..... EUR
<b>Angebotspreis</b>	..... EUR		..... EUR

Ort und Datum

Rechtsgültige Unterfertigung

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

**Ständige Vorbemerkung der LB**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten folgende Regelungen.

## 1. Standardisierte Leistungsbeschreibung:

Dieses Leistungsverzeichnis (LV) wurde mit der Standardisierten Leistungsbeschreibung Hochbau, Version 18, 2009-11, herausgegeben vom Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend (BMWFJ), erstellt.

## 2. Unklarheiten, Widersprüche:

Bei etwaigen Unklarheiten oder Widersprüchen in den Formulierungen gilt nachstehende Reihenfolge:

1. Folgetext einer Position (vor dem zugehörigen Grundtext)
2. Positionstext (vor den Vorbemerkungen)
3. Vorbemerkungen der Unterleistungsgruppe
4. Vorbemerkungen der Leistungsgruppe
5. Vorbemerkungen der Leistungsbeschreibung

## 3. Material/Erzeugnis/Type:

Bauprodukte (z.B. Baumaterialien, Bauelemente, Bausysteme) werden mit dem Begriff Material bezeichnet, für technische Geräte und Anlagen wird der Begriff Erzeugnis/Type verwendet.

## 4. Bieterangaben zu Materialien/Erzeugnisse/Typen:

Die in den Bieterlücken angebotenen Materialien/Erzeugnisse/Typen entsprechen mindestens den in der Ausschreibung bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Anforderungen.

Angebote Materialien/Erzeugnisse/Typen gelten für den Fall des Zuschlages als Vertragsbestandteil. Änderungen sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

Auf Verlangen des Auftraggebers weist der Bieter die im Leistungsverzeichnis bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Anforderungen vollständig nach (Erfüllung der Mindestqualität).

## 5. Beispielhaft genannte Materialien/Erzeugnisse/Typen:

Sind im Leistungsverzeichnis zu einzelnen Positionen zusätzlich beispielhafte Materialien/Erzeugnisse/Typen angeführt, können in der Bieterlücke gleichwertige Materialien/Erzeugnisse/Typen angeboten werden. Die Kriterien der Gleichwertigkeit sind in der Position beschrieben.

Setzt der Bieter in die Bieterlücke keine Materialien/Erzeugnisse/Typen seiner Wahl ein, gelten die beispielhaft genannten Materialien/Erzeugnisse/Typen als angeboten.

## 6. Zulassungen:

Alle verwendeten Materialien/Erzeugnisse/Typen haben alle für den projektspezifischen Verwendungszweck erforderlichen Zulassungen oder CE-Kennzeichen.

## 7. Leistungsumfang:

Jede Bezugnahme auf bestimmte technische Spezifikationen gilt grundsätzlich mit dem Zusatz, dass auch rechtlich zugelassene gleichwertige technische Spezifikationen vom Auftraggeber anerkannt werden, sofern die Gleichwertigkeit vom Auftragnehmer nachgewiesen wird.

Alle beschriebenen Leistungen umfassen auch das Liefern der zugehörigen Materialien/Erzeugnisse/Typen einschließlich Abladen, Lagern und Fördern (Vertragen) bis zur Einbaustelle.

Sind für die Inbetrieb- oder Ingebrauchnahme einer erbrachten Leistung besondere Überprüfungen, Befunde, Abnahmen, Betriebsanleitungen oder dergleichen erforderlich, sind etwaige Kosten hierfür

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

in die Einheitspreise einkalkuliert.

8. Nur Liefern:

Ist ausdrücklich nur das Liefern vereinbart, ist der Transport bis zur vereinbarten Abladestelle (Lieferadresse) und das Abladen in die Einheitspreise einkalkuliert.

9. Nur Verarbeiten oder Versetzen/Montieren:

Ist ausdrücklich nur das Verarbeiten oder Versetzen/Montieren von Materialien/Erzeugnissen/Typen vereinbart, ist das Fördern (Vertragen) von der Lagerstelle oder von der Abladestelle bis zur Einbaustelle in den jeweiligen Einheitspreis der zugehörigen Verarbeitungs- oder Versetz-/Montagepositionen einkalkuliert.

10. Geschoße:

Alle Leistungen gelten ohne Unterschied der Geschoße.

**01****Baustellengemeinkosten**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Allgemeines:

Baustellengemeinkosten sind im Sinne der ÖNORM B 2061 angeboten.

2. Vorhalten:

Das Vorhalten umfasst auch sämtliche Prüfungen, Instandhaltungsmaßnahmen, etwaiges Verbrauchsmaterial und die erforderliche Reinigung.

Abgerechnet wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß x der Anzahl der Wochen. Wochen sind teilbar wobei 1 Kalendertag gleich 1/7 Woche ist.

3. Stillliegezeiten:

Etwaige Stillliegezeiten werden wie Baubetriebszeiten verrechnet, sofern der Auftraggeber nicht die Beendigung der Vorhaltezeit anordnet.

Etwaige Stillliegezeiten, die der Auftragnehmer nicht zu verantworten hat, werden wie Baubetriebszeiten abgerechnet.

**0100****Z Einzukalkulierende Leistungen****010010****Z Abgrenzungen Zuordnungen**

In dieser Leistungsgruppe sind die Baustellengemeinkosten, die nicht gemäß den Fachnormen als Nebenleistungen mit den mengenabhängigen Positionen abgegolten werden, zusammengefasst.

Insbesondere zählen hierzu die Baustelleneinrichtung, die Gerätekosten, Kosten von Sonderfachleuten und Kosten zur Gewährleistung von Sicherheit und Gesundheitsschutz von Arbeitnehmern auf der Baustelle soweit solche Maßnahmen nicht in anderen Positionen einkalkuliert sind.

Bei Verrechnung nach Monaten (Mo) gilt ein Kalendertag als ein Dreißigstel. Eine Umrechnung nach Tagen kann nur für jene Zeit erfolgen, welche über die Vollmonate der angefallenen Einsatzzeit hinausgeht.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

- 010011      **Z**    Der Bieter weist die Preisbildung der angegebenen Positionen durch eine detaillierte Aufgliederung der Preiskomponenten gemäß ÖNORM B 2061 nach (K-7 Blatt beziehungsweise K-6 Blatt).
- 010011B      Z    Kalk-Aufglieder.Wesentliche P.**
- Auf Anforderung des Auftraggebers, für die als wesentliche Positionen festgelegten Leistungen.
- 010012      **Z**    Die Mindest-Voraussetzung (Anschlussmöglichkeiten) zur Erfüllung der Vorschriften bezüglich der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes von Arbeitnehmern, bestehend aus Stromanschlussmöglichkeit 230 V mit Baustromverteiler zum Anschluss der Beleuchtung und Sozialeinrichtung, Wasseranschlussmöglichkeit für Sozialeinrichtungen (Waschgelegenheiten, WC usw.) und Abwasserentsorgung wird wie folgt geregelt:
- 010012B      Z    Mindest-Vorauss.Baustelle AN**
- Wird vom Auftragnehmer zur Verfügung gestellt.
- Baustromverteilung:** besteht zumindest aus 2 Subverteilern je Stiegenhaus u.zw. 1x im EG und 1x im DG. Die Größe der Verteiler ist so auszulegen, dass ein einwandfreies Arbeiten aller am Bau beteiligten Firmen möglich ist.
- Bei zu schwach dimensionierten Baustromverteilern verpflichtet sich der AN zur kostenlosen Nachrüstung.
- Waschgelegenheit, Bau-WC:** Der AN verpflichtet sich zur Aufstellung einer ausreichenden, der gewöhnlich zu erwartenden Anzahl von Baustellenpersonal aller Firmen entsprechenden Anzahl von Waschgelegenheiten und Bau-WC's.
- Hinsichtlich weiterer Teile der Baustelleneinrichtung wird auf den SIGE-Plan verwiesen.
- In jedem Fall sorgt der AN für die laufende ordnungsgemäße Vorhaltung der notwendigen Einrichtungen und für deren kostenfreie Beistellung für alle am Bau beteiligten Professionisten.
- 010015      **Z**    Als Mindestvoraussetzung für die Abhaltung der durch den Vertreter des Auftraggebers abgehaltenen wöchentlichen Baubesprechungen gelten die im Positionstext beschriebenen Einrichtungen.
- Diese müssen nicht in einem getrennten Raum, sondern können auch in den für den eigenen Baubetrieb vorgesehenen Räumlichkeiten aufgestellt werden.
- Die Einrichtungen sind zu liefern, aufzustellen, anzuschließen und nach Abruf durch den Auftraggeber zu entfernen. Die ständige Reinigung im üblichen Ausmaß ist ebenso in die Einheitspreise der betreffenden Positionen einzurechnen, wie die 1-malige Aufstellung und Räumung.
- 010015A      Z    Einrichtung für Baubesprechungen**
- Versperrbarer Schreibtisch mit Bürostuhl, Besprechungstisch und Sitzgelegenheiten für mindestens 8 Personen. Stromanschluss für den Anschluss eines Laptops , Fax .
- 010050      Z    Benütz.öffentl.Gut**
- Bei der Kalkulation der Baustelleneinrichtung einschließlich deren Vorhaltung sind neben dem eigenen Bedarf auch alle Merkmale, die sich aus der Benützung des öffentlichen Gutes ergeben einzurechnen. Insbesondere sind dies alle notwendigen Verkehrsmaßnahmen einschließlich etwaiger Umlegungen, Herstellen von temporären Verkehrsschildern, temporären Bodenmarkierungen, kurz sämtliche Maßnahmen, die sich aus der Benützung des öffentlichen

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Gutes ergeben.

Weiters sind hier auch die Kosten für die notwendige Absperrung des Baustellenbereiches gegenüber dem Zutritt baustellenfremder Personen mittels Bauzaun und dessen Vorhaltung einzurechnen.

**0111 V Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten**

## 1. Allgemeines:

In dieser Unterleistungsgruppe sind die Baustellengemeinkosten im Sinne der Unterleistungsgruppe 01.13 (Baustellengemeinkosten im Einzelnen), Kosten der Baustelleneinrichtung, der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes in Sammelpositionen, für die im Leistungsverzeichnis keine Einzelpositionen vorgesehen sind, zusammengefasst.

## 2. Zeitgebundene Kosten:

Die zeitgebundenen Kosten der Baustelle sind in Vorhaltekosten für Maßnahmen, die im Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) festgelegt sind, und in sonstige Maßnahmen für den eigenen Bedarf (einschließlich zusätzlicher Sozialeinrichtungen und Maßnahmen für die Sicherheit und Gesundheit der eigenen Arbeitnehmer) gegliedert.

Bei Leistungen, die nicht während der gesamten Bauzeit benötigt werden, werden die unterschiedlichen Vorhaltezeiten ermittelt oder dem SiGe-Plan entnommen.

Die einzelnen Vorhaltekosten werden summiert und auf die geplante Baudauer umgelegt (durchschnittliche zeitgebundene Kosten je Woche).

011101 Einmalige Kosten der Baustelle, einschließlich Geräte, Stromversorgung, Wasserversorgung, Verkehrswege und Maßnahmen der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes.

**011101A V Einrichten der Baustelle**

Einrichten (Aufbauen) des betriebsfertigen Zustandes.

AKZ: G1	Hauserhaltung	0,25 PA
AKZ: G2	Hausverbesserung	0,2 PA
AKZ: G3	Wohnungen	0,15 PA
AKZ: G4	Dachgeschoss	0,4 PA

..... 1 PA .....

**011101B V Räumen der Baustelle**

Räumen (Abbauen und Abtransportieren).

AKZ: G1	Hauserhaltung	0,25 PA
AKZ: G2	Hausverbesserung	0,2 PA
AKZ: G3	Wohnungen	0,15 PA
AKZ: G4	Dachgeschoss	0,4 PA

..... 1 PA .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

011102 Zeitgebundene durchschnittliche Vorhaltekosten der Baustelle.

**011102K Z Vorhaltekosten eigener Baubetrieb**

Einrichtungen für den eigenen Bedarf mit Ausnahme der im SiGe-Plan festgelegten, vorhalten während der gesamten Baubetriebszeit. Die Gesamtkosten sind für die vertragliche Gesamtbauzeit, also sowohl für die Zeit des eigenen Vollbetriebes als auch für die Zeit des reduzierten Betriebes der Ausbauphase bis zur Endübergabe einzurechnen. Für etwaige Verlängerungszeiten über die vertraglich festgelegte Bauzeit hinaus, welche der AN nicht zu vertreten hat, werden die Kosten nach Zeit gesondert abgerechnet

AKZ: G1	Hauserhaltung	0,25 PA
AKZ: G2	Hausverbesserung	0,2 PA
AKZ: G3	Wohnungen	0,15 PA
AKZ: G4	Dachgeschoss	0,4 PA

..... 1 PA .....

**011102L Z Vorhaltekosten eig.Baubetrieb verlängert**

E

Einrichtungen für den eigenen Bedarf mit Ausnahme der im SiGe-Plan festgelegten, für die Zeit über die vertragsgemäße Gesamtbaubauzeit hinaus, welche der AN nachweislich nicht zu vertreten hat, abgerechnet nach Tagen;

AKZ:	(Keine Zuordnung)	1,000 d
------	-------------------	---------

..... 1,00 d \* \* \* \* \*

**011102M Z Vorhaltekosten SIGE Baubetrieb**

Maßnahmen gemäß SiGe-Plan, vorhalten während der gesamten Baubetriebszeit. Die Gesamtkosten sind für die vertragliche Gesamtbauzeit, also sowohl für die Zeit des eigenen Vollbetriebes als auch für die Zeit des reduzierten Betriebes der Ausbauphase bis zur Endübergabe einzurechnen. Für etwaige Verlängerungszeiten über die vertraglich festgelegte Bauzeit hinaus, welche der AN nicht zu vertreten hat, werden die Kosten nach Zeit gesondert abgerechnet.

Es sind alle Massnahmen-insbesondere aber auch sämtliche Erschwerniss- einzurechnen, welche im SIGE-Plan angeführt sind und nicht gesondert durch eigene Positionen abgedeckt sind. Es ist davon auszugehen, dass das gesamte Gebäude zu etwa der Hälfte der Bestandswohnungen bewohnt ist (sh. SIGE-Plan).

AKZ: G1	Hauserhaltung	0,25 PA
AKZ: G2	Hausverbesserung	0,2 PA
AKZ: G3	Wohnungen	0,15 PA
AKZ: G4	Dachgeschoss	0,4 PA

..... 1 PA .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
			LB-HB-018 Preisangaben in EUR

**011102N Z Vorhaltekosten SIGE Baubetrieb verlängert**

E

Maßnahmen gemäß SiGe-Plan, für die Zeit über die vertragliche Gesamtbauzeit hinaus, welche der AN nachweislich nicht zu vertreten hat, abgerechnet nach Tagen;

AKZ: (Keine Zuordnung) 1,000 d

..... 1,00 d \* \* \* \* \*

**0112 V Sonderkosten der Baustelle**

011211 Z Schutzmassnahmen von Bauteilen:

**011211A Z Abdecken Stiege n. Steinmetz herst.u.räum.**

Schutzabdeckung der gewendelten Hauptstiegen vor oder nach erfolgter Sanierung durch den Steinmetz mittels Vlies(Geotextil) und OSB-Platten zumindest auf den Trittflächen. Die Schutzabdeckung ist trittsicher, rutschfest und verschiebesicher zu gestalten.

Verrechnet je Stufe

AKZ: G1 Hauserhaltung 132 Stk

..... 132 Stk .....

**011211B Z Abdecken Stiege n. Steinmetz vorh.**

Schutzabdeckungen der Hauptstiegen laufend auf ihre Sicherheit und Wirksamkeit des Schutzzweckes überprüfen, nach Erfordernis ergänzen und in einwandfreiem Zustand vorhalten.

1VE = 1 STK x 1 Woche

AKZ: (Keine Zuordnung) 1.320,000 VE

..... 1.320,00 VE .....

**0113 V Baustellengemeinkosten im Einzelnen**

Herstellen (Leistungsumfang):

Die Leistung (Herstellen) umfasst das Aufbauen eines gebrauchsfähigen Zustandes einschließlich Antransportieren, Aufstellen und Montieren sowie das Abbauen, Demontieren und Abtransportieren.

Die Teilleistung des Aufbaus eines gebrauchsfertigen Zustandes wird mit 70 Prozent, die Teilleistung des Abbaus mit 30 Prozent der Gesamtleistung bewertet.

011304 Baustromverteiler für andere Auftragnehmer in versperrbarem Kasten, mit Zählerplatte mit mindestens einer Universalsicherung 35A, FI-Schalter vierpolig 40/0,1 A, 2 Stück Steckdosen fünfpolig 16 A und 2 Stück Schukosteckdosen 16 A, aufgestellt und angeschlossen an einer vom Auftraggeber angegebenen Stelle.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**011304C Z Baustr.vert.Mauerwerkstr.legung auf.+ab.**

Gesondert nur für die Mauerwerkstroekenlegung aufbauen und nach Fertigstellung der Trocknung wieder abbauen.

Anschlussleistung: **ca. 40 kW**

Absicherung: **6x16A**

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk .....

**011304E Z Baustr.vert.Mauerwerkstr.legung vorh.**

Gesondert nur für die Mauerwerkstroekenlegung vorhalten

AKZ: G1

Hauserhaltung

12,000 Wo

..... 12,00 Wo .....

**0117 V Schutzvorkehrungen und Abdeckungen****1. Herstellen (Leistungsumfang):**

Die Leistung (Herstellen) umfasst das Aufbauen eines gebrauchsfähigen Zustandes einschließlich Antransportieren, Aufstellen und Montieren sowie das Abbauen, Demontieren und Abtransportieren.

Die Teilleistung des Aufbaus eines gebrauchsfertigen Zustandes wird mit 70 Prozent, die Teilleistung des Abbaus mit 30 Prozent der Gesamtleistung bewertet.

**2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:**

Die Kosten für etwaige Instandsetzungen (Vorhalten) von Schutzvorkehrungen während der Arbeiten sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

**2.1 Entsorgen:**

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

**2.1.1 Verwerten oder Deponieren:**

Abbruchmaterial geht in das Eigentum des Auftragnehmers über.

Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert. Für die Verwertung wird der Stand der Technik (z.B. die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff- Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) berücksichtigt.

Der Baubetrieb ist derart gestaltet, dass die Schadstoffgesamtgehalte und Eluate des Abbruchmaterials nicht unzulässiger Weise nachteilig verändert werden.

Für das ordnungsgemäße Verwerten, Deponieren oder Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Nachweise werden dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung übergeben.

Bei unerwartetem Antreffen von gefährlichem Abfall wird der Auftraggeber verständigt und eine weitergehende Regelung vereinbart. Gefährliche Abfälle sind die in der Abfallverzeichnisverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben (etwaige gefährliche Abfälle



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

werden nach ihrer Art getrennt in eigenen Positionen erfasst).

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat (z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln).

**2.2 Zwischenlagern:**

Unter Zwischenlagern ist das Lagern innerhalb des Baustellenbereiches zu verstehen. Es enthält somit auch die Verfuhr zum Zwischenlager und das sachgemäße Lagern. Zwischenlager sind bis zur Übernahme zu räumen. Für Zwischenlager ist der Stand der Technik (z.B. das Merkblatt "Zwischenlager für mineralische Baurestmassen, Asphalt- und Betonabbruch (herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karls gasse 5, 1040 Wien) heranzuziehen. Der Platz für die Zwischenlagerung wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

**2.3 Transport:**

Das Abtransportieren erfolgt unter Berücksichtigung von etwaigen erforderlichen Genehmigungen und Vorschriften.

011710 Z Provisorien für den allgemeinen Personenverkehr herstellen, vorhalten und wieder entfernen.

**011710A Z Prov.Fussgängersteg**

Das gegenständliche Gebäude ist nur über die Hauseinfahrt ( Stiege 1) und den anschließenden großen Innenhof (Stiege 2) erreichbar. Die Zugänglichkeit beider Stiegenhäuser ist auch während der Bauarbeiten zu jeder Tages-u. Nachtzeit sicher zu gewährleisten.

Es ist deshalb ein Fussgängersteg bereits ab Eintritt in das Gebäude durch die Hauseinfahrt, den anschließenden großen Innenhof bis zum neuen Eingang zur Stiege 2 im hinteren Gebäudetrakt herzustellen. Die notwendigen Fluchtwegsbreiten und auch sonstigen Bestimmungen (Rampenneigung, Stufenverhältnisse etc.) sind einzuhalten.

Der Steg ist so auszuführen, dass insbesondere die nachfolgend angeführten Arbeiten möglich sind:

1. Errichtung von Rampen in der Hauseinfahrt u. anschließend im Innenhof zwecks stufenlosen Zugangs zu Stiege 1.
2. Herstellen der Liftschächte bzw. Schachtgruben im großen Innenhof im erdberührten Bereich.
3. Oberflächenarbeiten im großen Innenhof ( diese können auch halbseitig ausgeführt werden).

In diese Position sind die Neuerrichtung des gesamten Steges, dessen Vorhaltung während der benötigten Zeit, etwaige auf Grund des Bauablaufes notwendigen Umsetzungen sowie der vollständige Abbau einzurechnen.

Ebenso alle vorbereitenden und begleitenden Massnahmen im Bestand, wie z.B. die Schaffung von Auflagern, Abhängungen u.dgl. sowie deren vollständige Beseitigung nach Abbau des Steges.

Weiters sind auch alle durch den Steg bedingten Erschwerniss des Transportes sowie jegliche Behinderung der eigenen Arbeiten und etwaigen Erschwerniss bei der Aufstellung der Fassadengerüste in diese Position einzurechnen.

AKZ: G1

Hauserhaltung

0,5 PA

AKZ: G2

Hausverbesserung

0,5 PA

..... 1 PA .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**0118 V System-Gerüste****1. System-Gerüste:**

Im Folgenden werden Fassadengerüste (stehende Arbeitsgerüste) aus vorgefertigten Bauteilen, nach Wahl des Auftragnehmers, gemäß ÖNORM als System-Gerüste (System-G.) in Standardausführung bezeichnet.

**2. Einfach gegliederte Fassaden:**

System-Gerüste in Standardausführung werden für nicht oder einfach gegliederte Fassaden ausgeführt.

Unter einfach gegliederten Fassaden werden solche verstanden, deren Gliederungselemente bis 25 cm, bezogen auf die Fassadenfläche, vor- oder zurückspringen (z.B. Kordon- oder Fenstergesimse).

**3. Herstellen (Leistungsumfang):**

Die Leistung (Herstellen) umfasst das Aufbauen eines gebrauchsfähigen Zustandes einschließlich Antransportieren, Aufstellen und Montieren sowie das Abbauen, Demontieren und Abtransportieren.

Die Teilleistung des Aufbaus eines gebrauchsfertigen Zustandes wird mit 70 Prozent, die Teilleistung des Abbaus mit 30 Prozent der Gesamtleistung bewertet.

**3.1 Auf- und Abbauen (Herstellen):**

Das Herstellen (herst.) umfasst auch das Schließen der Verankerungsstellen gemäß ÖNORM (wenn der Auftraggeber den Verbleib der Verankerungsstellen nicht ausdrücklich anordnet).

**4. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:****4.1 Aufstellflächen, Zugänge, Lagerung:**

Etwaige Kosten für die vereinbarte Benutzung von Teilen des öffentlichen Gutes sind für die angegebene Dauer in die Einheitspreise einkalkuliert.

4.2 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Beistellen statischer Nachweise (z.B. Typenstatik) und Typenbezeichnungen für die verwendeten Gerüste
- die Überprüfung des Gerüsts nach Fertigstellung
- Brust-, Fuß- und Mittelwehren an der Außenseite des Gerüsts
- alle seitlichen und dachseitigen Sicherungen (Wehren) bei Giebelwänden
- Leiteraufstiege
- wiederkehrende Prüfungen und Instandhaltungskosten bei einer Gebrauchsüberlassung
- die An- und Abfahrt bei einem vom Auftraggeber angeordneten Teil- oder Teilabbau über 400 m<sup>2</sup> Gerüstfläche
- die An- und Abfahrt beim Umsetzen von Gerüsten

**5. Umsetzen:**

Ein etwaiges Umsetzen von Gerüsten im Ganzen oder in Teilen, das heißt das Abbauen an einem Ort der Baustelle und das Aufbauen an einem anderen Ort der Baustelle (darunter ist kein Teil- und Teilabbau zu verstehen) wird mit den Positionen System-Gerüst (Addition der Abrechnungseinheiten) verrechnet.

**6. Gebrauchsüberlassung:**

Die Gebrauchsüberlassung (Gebrauchsüberl.) wird für jene Tage vergütet, die zwischen dem Tag der positiven Aufstellüberprüfung des Gerüsts nach Fertigstellung und dem ersten Tag des Abbaus liegen, unabhängig ob das Gerüst für die eigene Leistung (dem eigenen Bedarf) oder dem Gebrauch Dritter (anderer Auftragnehmer des Auftraggebers) hergestellt ist.

Das Ende der Gebrauchsüberlassung wird vom jeweiligen Vertragspartner eine Woche vorher

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn                      Sonstiges                      Einheitspreis                      Menge EH                      Positionspreis	
		LB-HB-018	Preisangaben in EUR
<p>angekündigt. Erfolgt der Abbau später als dies unter Einhaltung der Verständigungsfrist festgelegt wurde, gilt der festgelegte Tag.</p> <p>Die Gebrauchsüberlassung wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß mal der Anzahl der Wochen, abgerechnet. Wochen sind teilbar wobei 1 Kalendertag gleich 1/7 Woche ist.</p> <p>7. Ausmaß und Abrechnungsregeln:</p> <p>System-Gerüste bei Giebelwänden (z.B. mit Dachvorsprüngen oder auskragenden Hauptgesimsen) werden mit dem Flächenmaß, ermittelt durch das größte umschriebene Rechteck (Aufstandsfläche (m) x Höhe (m) des obersten Punktes der Giebelwand) abgerechnet.</p>			
011800		Folgende Angaben oder Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise der zutreffenden Positionen einkalkuliert.	
011800H	Z	Mitbenutz.andere AN kostenlos	
Der AN gestattet die kostenlose Mitbenützung der Gerüste durch andere am Bau beschäftigte AN.			
011800J	Z	Vorhalten abz.Nichtnut.ab 30 T	
Von der Zeit des Vorhaltens wird die Zeit abgezogen, in der der Auftragnehmer das Gerüst für eigene noch ausständige Leistungen länger als 30 Kalendertage ununterbrochen (1 Monat) nicht nützt oder nicht nützen kann. Ausgenommen sind nur Gründe, die der Auftraggeber zu vertreten hat.			
011800K	Z	Az Verrechn.modalitäten	
Von den angeführten Aufzahlungen kann grundsätzlich jeweils nur eine Aufzahlung für eine bestimmte Gerüstfläche verrechnet werden. Z.B. beinhaltet die Aufzahlung für das Aufstellen auf Dächern auch sämtliche Transporterschwernisse unabhängig vom Ort der Aufstellung.			
011800L	Z	Erschw. Eingänge in E.P. einrechn.	
Etwaige Erschwernisse der Gerüstung für die einwandfreie Ausbildung und Aufrechterhaltung des Hauseinganges, der Zugänge zu den in Betrieb bleibenden Geschäften sowie des Ausgangs in den Innenhof unter Einrechnung aller Erfordernisse für die geplanten Bauarbeiten sind in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen.			
011800M	Z	Gerüste auf Terr. b. 3,20 m1	
Fassadengerüste auf Terrassen bis zu einer Wandhöhe von 3,20 m1 können nicht verrechnet werden. Die Gerüstkosten sind in die Einheitspreise der Verputzarbeiten mit einzurechnen.			
011800N	Z	Gerüste Fangköpfe	
Für die Verputz-u. sonstigen Arbeiten an den Fangköpfen können ausser den planmäßigen Fassadengerüsten keine sonstigen Gerüste verrechnet werden. Die planmäßigen Fassadengerüste werden im Bereich der Kamine in den Feuermauern entsprechend höhergeführt.			
An den Dachseiten sind die Arbeiten vom neu hergestellten Dach aus ohne Verrechnung gesonderter Gerüste oder sonstiger Erschwernisse auszuführen. Je nach Zeitpunkt sind aber die notwendigen Abdekarbeiten ( Unterdachbahn bzw. fertige Dachdeckung) und sonstige			

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
						Preisangaben in EUR

Schutzmaßnahmen für fremde Gewerke durchzuführen und die Kosten in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen.

**011800P Z Mehrmalige Gerüstergänzung keine Erschw.**

Mehrmaliges Ergänzen bzw. Nachrüsten der Gerüstflächen wie auch Teilabbau berechtigen dann nicht zur Verrechnung zusätzlicher Anfahrten bzw. Erschwernisse, wenn diese Maßnahmen von Anfang an geplant und somit für den geordneten Bauablauf not wendig sind.

Beispiel: **Abbau der Ausschuss/Konsolgerüste nach Herstellung der Liftschächte bzw. Loggien-u. Balkonplatten und ergänzen dieser Flächen mit dem Systemgerüst; Aufstellen und Abbauen der Fassadengerüste nur bereichsweise, wenn aus bauablaufbedingten Gründen die Dachkonstruktionen nicht alle gleichzeitig errichtet werden.**

011801 System-Gerüst (System-G.) als Arbeitsgerüst in Standardausführung bis 20 m Höhe.

**011801A V System-G.**

AKZ: G1 Hauserhaltung 3.300,000 m<sup>2</sup>

..... 3.300,00 m<sup>2</sup> .....

**011801B V System-G.Gebrauchsüberl.**

AKZ: G1 Hauserhaltung 36.000,000 VE

..... 36.000,00 VE .....

011811 Aufzahlung (Az) auf System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, ohne Unterschied der Lastklasse. Die Gebrauchsüberlassung gilt mit jener des System-Gerüsts abgegolten.

**011811A V Az System-G.f.Eckausbildungen**

Für Eckausbildungen bei Außenecken von Gebäuden. Abgerechnet wird die Gerüsthöhe.

AKZ: G1 Hauserhaltung 240,000 m

..... 240,00 m .....

011812 Aufzahlung (Az) auf System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, ohne Unterschied der Lastklasse, einschließlich Transport der Gerüstteile auf das Dach über ein angrenzendes Gerüst oder Gerüstfeld. Abgerechnet wird die eingerüstete Wandfläche über der Basis (Aufstandsfläche). Die Gebrauchsüberlassung gilt mit jener des System-Gerüsts abgegolten.

**011812A V Az System-G.f.Dächer b.15°,Terrasse**

Für das Aufstellen auf Dächern bis 15° (Grad) oder Terrassen.

AKZ: G1 Hauserhaltung 540,000 m<sup>2</sup>

..... 540,00 m<sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

011813 Aufzählung (Az) auf System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, ohne Unterschied der Lastklasse. Die Gebrauchsüberlassung gilt mit jener des System-Gerüsts abgegolten.

**011813A V Az System-G.f.Hof**

Für Erschwernisse bei schwierigem Transport in einen Hof, wenn eine befahrbare Durchfahrt (Zufahrt) weniger als 4 m hoch und weniger als 2,5 m breit ist.

Grundriss/Abmessungen: **großer Innenhof ca. 6,50m1x22,0m1 Grundfläche; hinterer Hof über den großen Innenhof erreichbar im Niveau EG ca. 3,50m1x6,80m1 Grundfläche, angeschlossene Flachdächer der Nebengebäude mit ca. 10,00m2 und 42,00m2 Grundfläche, ca. 3,50m1 über dem EG-Niveau.**

AKZ: G1 Hauserhaltung 1.050,000 m<sup>2</sup>

..... 1.050,00 m<sup>2</sup> .....

**011813B V Az System-G.f.Lichthof**

Für Erschwernisse bei Arbeiten in Lichthöfen (z.B. beim Transport und Herstellen des System-G.).

Grundriss/Abmessungen: **insgesamt 5 Lichthöfe; davon mit ca. 2,0x2,5 m1 Grundfläche, 1 Lichthof mit nur ca. 1,5 m2 Grundfläche:**

AKZ: G1 Hauserhaltung 760,000 m<sup>2</sup>

..... 760,00 m<sup>2</sup> .....

**011813G Z Az System-G.f.Hofffass.hinten**

Für Erschwernisse bei schwierigem Transport in einen Hof, wenn eine befahrbare Durchfahrt (Zufahrt) weniger als 4 m hoch und weniger als 2,5 m breit ist.

Grundriss/Abmessungen: **Trapezförmiger Grundriss: ca. 19,20 m1 lang, ca. 3,10 bis 4,80m1 breit. Im Hof bestehen 2 1-geschoss. Gebäude mit Flachdach ca. 3,60m1 ü.Niveau. Die Länge von 19,20 m1 ist wie folgt unterteilt: 3,00m1 Gebäude - 6,80m1 Hof - 9,40m1 Gebäude. Die Erschwernisse des Transportes auf die beiden Flachdächer ist ebenfalls in den Einheitspreis einzurechnen. Verr. die tatsächlich aufgestellte Gerüstfläche.**

AKZ: G1 Hauserhaltung 360,000 m<sup>2</sup>

..... 360,00 m<sup>2</sup> .....

011817 Z Besondere Systemgerüste für Arbeiten, bei denen keine schweren Bauteile erforderlich sind, wie Verputz-, Beschichtungs- und Verkleidungsarbeiten, sowie für Arbeiten, die nur geringe Mengen an Bau- und Werkstoffen erfordern (Fassadenger.).

**011817A Z Abdecken von Dachflächen o.Fass.gerüst**

Dachneigung: **Floriani 29: 45°; Floriani 33: ca. 30°**

Art der Dachdeckung: **Floriani 29: Faserzementplatten; Floriani 33: Blechdach, zum einem geringen Teil Ziegeldeckung**

Max. Höhe der zu bearbeitenden Wandfläche ab Abdeckung: **ca. 1,80 m1**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

Einschließlich Übergehen dieser Dachflächen nach Abrüstung und Tausch etwa durch die Arbeiten beschädigter Dachziegel bzw. sonstige Sanierung der bestehenden Dachdeckung.

Einschl. sicher begehbarer Zugang von den sonstigen Gerüsten aus.

Verrechnet nach der schrägen Länge des Daches in Verschneidung mit der zu bearbeitenden Wandfläche (unabhängig der abgedeckten Breite).

AKZ: G4

Dachgeschoss

20,000 m

..... 20,00 m .....

**011817D Z Fassadenger. auf Hofgeb. Floriani33 herst.**

Fassadengerüst auf dem Nachbardach der Liegenschaft Florianigasse 33; In die Position sind sämtliche Erschwernisse einzurechnen. Es könne des halb keine weiteren Aufzahlungen begehrt werden.

Beschreibung der Situation: **Auf der Nachbarliegenschaft Florianigasse 33 befindet sich ein unmittelbar an das eigene Gebäude angrenzendes Hofgebäude mit Pultdach. Der First des Pultdaches verläuft entlang der Grundgrenze in gleichbleibender Höhe. Die Feuermauer des eigenen Gebäudes überragt den First des Nachbargebäudes nach dem geplanten DG-Ausbau um ca. 2,50m1, im Bereich der Kamine um ca. 3,50m1**

Einschließlich Abdecken der Nachbardachflächen sowie Übergehen dieser Dachflächen nach Abrüstung und Tausch etwa durch die Arbeiten auf der eigenen Liegenschaft beschädigter Dachziegel bzw. sonstige Sanierung der bestehenden Dachdeckung. Falls die Dachfläche aus techn. bzw. stat. Gründen die Aufstellung des Gerüsts nicht erlaubt, so sind entweder Unterstellungen im Dachboden anzubringen oder aber es ist das Gerüst überhaupt auf dem Dachboden aufzustellen. die entsprechenden Kosten sind in den E.P. einzurechnen. Es wird nur die eingerüstete Fassadenfläche vergütet.

Einschl. sicher begehbarer Zugang von den sonstigen Gerüsten aus.

Verrechnet nach der lotrechten Ansichtsfläche der eingerüsteten Dachflächen.

Max. Höhe der eingerüsteten Zwickelfläche: **ca. 3,50m1**

Firsthöhe des Nachbargebäudes über Hofniveau: **ca. 17,00m1**

Durchschnittliche Dachneigung des Nachbardaches: **ca.30°**

Dacheindeckung des Nachbardaches: **Ziegeldeckung**

AKZ: G4

Dachgeschoss

150,000 m<sup>2</sup>

..... 150,00 m<sup>2</sup> .....

011821 Aufzahlung (Az) auf System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, ohne Unterschied der Lastklasse, für die Ausführung von Gerüstverbreiterungen (Verbr.) über 30 bis 90 cm (z.B. bei Hauptgesimsen).

**011821A V Az System-G.f.Verbr.**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

40,000 m

..... 40,00 m .....

**011821B V Az System-G.f.Verbr.Gebrauchsüberl.**

AKZ: G1

Hauserhaltung

770,000 VE

..... 770,00 VE .....

011823 Aufzählung (Az) auf System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, ohne Unterschied der Lastklasse für eine Fußgänger-Passage (Pass.) bis 4,5 m hoch und bis 3 m breit, einschließlich Konstruktion und Maßnahmen für blinde, sehbehinderte und mobilitätsbehinderte Menschen, ausgenommen Beleuchtung.

**011823A V Az System-G.f.Fußgänger-Pass.**

AKZ: G1

Hauserhaltung

20,000 m

..... 20,00 m .....

**011823B V Az System-G.f.Fußgänger-Pass.Gebrauchsüberl**

AKZ: G1

Hauserhaltung

380,000 VE

..... 380,00 VE .....

011831 Schutzverkleidung (z.B. Netz/Vorhang, Plane) für System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, einschließlich windsicherer Verhängung am Gerüst und windsicherem Verschluss der Stöße zwischen den Bahnen, geeignet für Windgeschwindigkeiten bis 60 km/h.

**011831A V Schutznetz System-G.**

Als Schutznetz oder Schutzvorhang.

AKZ: G1

Hauserhaltung

330,000 m<sup>2</sup>

..... 330,00 m<sup>2</sup> .....

**011831B V Schutznetz System-G.Gebrauchsüberl.**

AKZ: G1

Hauserhaltung

6.600,000 VE

..... 6.600,00 VE .....

011835 Z Arbeitsgerüst für Verputz- und Handwerkerarbeiten an Stiegenhausabschlussdecken. Angegebene Höhe: Gerüstaufstandsfläche bis Unterkante Decke.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**011835A Z Gerüst Stiegenh.Abschlussdecke b.5m herst.**

Bis zu einer Höhe von 5,0 m, herstellen.

AKZ: G4

Dachgeschoss

30,000 m<sup>2</sup>

..... 30,00 m<sup>2</sup> .....

**011850 Z Az temp. Sicherung freist. Kamine**

Aufzahlung auf alle Positionen Kaminabbruch für die Erschwernis der vorübergehenden (temporären) Sicherung freistehender Kamine gegen Umstürzen nach dem Abbruch des bestehenden Dachstuhls bis zur Herstellung der neuen Dachkonstruktion.  
Die Sicherungsmaßnahmen dürfen die sonstigen Arbeiten nicht unverhältnismäßig behindern bzw. ist ein Umsetzen der Abstützungen erforderlich und einzurechnen.  
Einzurechnen sind alle diesbezüglichen Maßnahmen und Erschwernisse für alle Kamine bzw. auf der gesamten Fläche.

AKZ: G4

Dachgeschoss

1 PA

..... 1 PA .....

**0121 V Schutz- und sonstige Gerüste**

## 1. Herstellen (Leistungsumfang):

Die Leistung (Herstellen) umfasst das Aufbauen eines gebrauchsfähigen Zustandes einschließlich Antransportieren, Aufstellen und Montieren sowie das Abbauen, Demontieren und Abtransportieren.

Die Teilleistung des Aufbaus eines gebrauchsfertigen Zustandes wird mit 70 Prozent, die Teilleistung des Abbaus mit 30 Prozent der Gesamtleistung bewertet.

## 1.1 Auf- und Abbauen (Herstellen):

Das Herstellen (herst.) umfasst auch das Schließen der Verankerungsstellen gemäß ÖNORM (wenn der Auftraggeber den Verbleib der Verankerungsstellen nicht ausdrücklich anordnet).

## 2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

## 2.1 Aufstellflächen, Zugänge, Lagerung:

Etwaige Kosten für die vereinbarte Benutzung von Teilen des öffentlichen Gutes sind für die angegebene Dauer in die Einheitspreise einkalkuliert.

2.2 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Beistellen statischer Nachweise (z.B. Typenstatik) und Typenbezeichnungen für die verwendeten Gerüste
- die Überprüfung des Gerüsts nach Fertigstellung
- Brust-, Fuß- und Mittelwehren an der Außenseite des Gerüsts
- alle seitlichen und dachseitigen Sicherungen (Wehren) bei Giebelwänden
- wiederkehrende Prüfungen und Instandhaltungskosten bei einer Gebrauchsüberlassung

## 3. Umsetzen:

Ein etwaiges Umsetzen, das heißt das Abbauen an einem Ort der Baustelle und das Aufbauen an einem anderen Ort der Baustelle wird wie ein neues Auf- und Abbauen (Herstellen) abgerechnet.

## 4. Gebrauchsüberlassung:



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Die Gebrauchsüberlassung (Gebrauchsüberl.) wird für jene Tage vergütet, die zwischen dem Tag der positiven Aufstellüberprüfung des Gerüsts nach Fertigstellung und dem ersten Tag des Abbaus liegen, unabhängig ob das Gerüst für die eigene Leistung (dem eigenen Bedarf) oder dem Gebrauch Dritter (anderer Auftragnehmer des Auftraggebers) hergestellt ist.

Das Ende der Gebrauchsüberlassung wird vom jeweiligen Vertragspartner eine Woche vorher angekündigt. Erfolgt der Abbau später als dies unter Einhaltung der Verständigungsfrist festgelegt wurde, gilt der festgelegte Tag.

Die Gebrauchsüberlassung wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß mal der Anzahl der Wochen, abgerechnet. Wochen sind teilbar wobei 1 Kalendertag gleich 1/7 Woche ist.

012101 Dachfanggerüst, einschließlich einer mindestens 100 cm hohen Schutzwand und seitlicher Überstände um mindestens 2 m bei den zu sichernden Arbeitsplätzen, mit einem Standgerüst (nicht als Arbeitsgerüst verwendet, ohne Wehren) als Unterstellung, nach Wahl des Auftragnehmers.

**012101A V Dachfanggerüst**

Abgerechnet wird die tatsächliche Länge.

Höhe über Aufstandsniveau: **max. 18,00m1 ü. Niveau**

Höhe in Bezug zur Traufe: **ca. niveaugleich mit der Traufe**

AKZ: G4 Dachgeschoss 100,000 m

..... 100,00 m .....

**012101B V Dachfanggerüst Gebrauchsüberl.**

AKZ: G4 Dachgeschoss 1.950,000 VE

..... 1.950,00 VE .....

012125 Z Plateaugerüst als Schutz-u. Arbeitsgerüst zur Überbrückung von Lichthöfen für Arbeiten am Dach bzw. Dachgeschossausbau. In den Einheitspreis sind die folgenden Arbeiten einzurechnen:

- Sämtliche vorbereitenden Massnahmen, wie z.B. die Schaffung von entsprechenden Auflagern
- die eigentliche Gerütherstellung
- Gerüstabbau und vollständige Entfernung der Eingriffe in den Bestand, soweit diese nicht belassen werden können.
- Vorhaltezeit(Gebrauchsüberlassung) für die eigenen Arbeiten sowie auch die planmäßigen Dachgewerke (Zimmerer, Spengler, Dachdecker). Hier ist von üblicherweise zu erwartenden Zeiten auszugehen.

Die Gerüste sind so zu konzipieren, dass weder die eigenen Arbeiten, noch die sonst vorgesehenen Fremdgewerke behindert werden. Erschwernisse aus diesem Titel werden jedenfalls nicht vergütet, sondern sind in den Einheitspreis einzurechnen. Dies bezieht sich auch auf die vorgesehenen Fremdgewerke. Berechtigterweise von dritter Seite gestellt Forderungen sind jedenfalls vom AN zu übernehmen.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
						Preisangaben in EUR

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

Die Gerüste sind für die eigenen Arbeiten zu bemessen ( nur Schutz-u. Arbeitsgerüst oder auch für Materiallagerung vorgesehen)

**012125A Z Plateaugerüst Überbrückung Lichthöfe**

Plateaugerüste ohne Unterschied der Höhe über Niveau und der Form u. Größe des Lichthofs. Verrechnet nach Stk.(je Lichthof) gemäß untenstehenden näheren Angaben.

größte Höhe der Plateau-OK über Lichthofniveau: **ca. 16,00m1**

kleinste Grundrissfläche des Lichthofs: **ca. 1,80 m2**

größte Grundrissfläche: **ca. 6,50 m2**

größte lichte Weite: **ca. 3,60 m1**

AKZ: G4

Dachgeschoss

4 Stk

..... 4 Stk .....

012126 Z Ausschuss-od. Konsolgerüst nach Wahl des AN zur Überbrückung der nicht mit einem Fassadengerüst eingerüsteten Flächen einschl.Vorhaltezeit(Gebrauchsüberlassung) für die eigenen Arbeiten.

**012126A Z Ausschuss-od. Kons.ger.Überbrück.Liftsch.**

Beschreibung der Situation: **Zwecks gleichzeitiger Errichtung der an die Hoffassade angebauten Liftschächte und der Loggien- bzw. Balkondecken bleiben diese Bereich bis zur Fertigstellung dieser Bauteile vom sonst noch vor Beginn der Abbrucharbeiten am Dach aufgestellten Fassadengerüst ausgespart. Es muß deshalb in diesen Bereichen ein Schutzgerüst in Verbindung mit den angrenzenden Fassadengerüsten errichtet werden. Diese Position betrifft dieses Schutzgerüst.**

Höhe über Niveau: **ca. 18,0m1**

AKZ: G4

Dachgeschoss

30,000 m

..... 30,00 m .....

012131 Riegelgerüst, nach Wahl des Auftragnehmers, als Arbeitsgerüst in Schächten (z.B. Aufzugsschächte). Etwaige Riegellöcher nach dem Gerüstabbau ausmauern und beidseitig verputzen. In jedem Geschoß einen Pfostenbelag herstellen und darauf die erforderliche Höhe Zwischengerüst aufstellen. Abgerechnet wird die Summe der waagrecht Gerüstflächen im Schacht (auch der Zwischengerüstflächen) nach der Grundrissfläche.

**012131A V Riegelgerüst Schacht**

Geometrie (z.B. Skizze, Plan): **lichter Schachtgrundriss ca. 1,65x1,80m1**

Lastklasse: **für Montagearbeiten zum Einbau der Liftanlage geeignet**

AKZ: G2

Hausverbesserung

60,000 m<sup>2</sup>

..... 60,00 m<sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				Menge EH	W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis			
						LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**012131B V Riegelgerüst Schacht Gebrauchsüberl.**

AKZ: G2

Hausverbesserung

180,000 VE

..... 180,00 VE .....

**LG 01****Baustellengemeinkosten****Summe**

.....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**02****Abbruch**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

## 1. Abbrechen, Abschlagen:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

## 2. Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung.

## 3. Verwerten oder Deponieren:

Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert.

Für die Verwertung wird der Stand der Technik (z.B. die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff- Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) berücksichtigt.

## 4. Unzulässige Belastungen durch Manipulationen im Baubetrieb:

Der Baubetrieb ist derart gestaltet, dass die Schadstoffgesamtgehalte und Eluate des Aushub- und Abbruchmaterials nicht in unzulässiger Weise nachteilig verändert werden.

Der Auftragnehmer trägt Sorge, dass der Bodenaushub durch den Baubetrieb mit nicht mehr als insgesamt 5 Prozent des Volumens mineralischer Baurestmassen verunreinigt wird. Allfällige Kosten aus derartigen Veränderungen (z. B. Altlastenbeiträge nach dem Altlastensanierungsgesetz) übernimmt der Auftragnehmer.

## 5. Transport:

Das Transportieren erfolgt unter Berücksichtigung von etwa erforderlichen Genehmigungen und Vorschriften.

## 6. Nachweise:

Für das ordnungsgemäße Verwerten, Deponieren oder Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Nachweise werden dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung übergeben.

## 7. Zuordnung von Baurestmassen zu Deponieklassen:

Asphaltabbruch, Betonabbruch, mineralischer Bauschutt hält die Grenzwerte der Baurestmassendeponie ein.

Kunststoff, Metall, Holz und Baustellenabfälle halten die Grenzwerte der Massenabfalldeponie ein.

## 8. Trennung:

Werden die, gemäß Verordnung über die Trennung von bei Bautätigkeiten anfallende Materialien (Baurestmassentrennverordnung), festgelegten Mengenschwellen überschritten, wird ein Abbruch unter besonderer Berücksichtigung der Trennung nach Stoffgruppen vorgenommen.

Dies gilt für:

Stoffgruppe Betonabbruch über 20 t

Stoffgruppe Asphaltaufruch über 5 t

Stoffgruppe Holzabfälle über 5 t

Stoffgruppe Metallabfälle über 2 t

Stoffgruppe Kunststoffabfälle über 2 t

Stoffgruppe Baustellenabfälle über 10 t

Stoffgruppe mineralischer Bauschutt über 40 t

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**9. Kontamination, gefährlicher Abfall:**

Bei unerwartetem Antreffen von gefährlichem Abfall wird der Auftraggeber verständigt und eine gesonderte Regelung vereinbart.

**9.1 Gefährliche Abfälle:**

Gefährliche Abfälle sind die in der Abfallverzeichnisverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben (etwaige gefährliche Abfälle werden nach ihrer Art getrennt in eigenen Positionen erfasst).

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat (z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln).

**10. Zwischenlagern:**

Unter Zwischenlagern ist das Lagern innerhalb des Baustellenbereiches zu verstehen. Es enthält somit auch den Transport zum Zwischenlager und das sachgemäße Lagern.

Zwischenlager sind bis zur Übernahme zu räumen. Für Zwischenlager ist der Stand der Technik (z.B. das Merkblatt "Zwischenlager für mineralische Baurestmassen, Asphalt- und Betonabbruch (herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) heranzuziehen.

Der Platz für die Zwischenlagerung wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

**11. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:**

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Gerüste bis 3,2 m Höhe
- das Kennzeichnen und sorgfältige Lagern von demontierten Bauteilen
- ein etwaiges Zerkleinern für den Transport
- das Abbrechen von Bauteilen mit möglicher Schonung der verbleibenden Teile und des Untergrundes
- ein etwaiges Zwischenlagern im Baustellenbereich
- behördliche Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- das Verwenden von Containern (Entsorgungslogistik)
- die Wiederinstandsetzung der vom Auftraggeber für die Zwischenlagerung von Abbruch- oder Aushubmaterial beigestellten Flächen nach Beendigung der Bauarbeiten
- sämtliche Gebühren und Abgaben (z. B. Altlastenbeitrag)
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Entsorgen von Baurestmassen/Abfallmaterialien beim Demontieren oder Auslösen von Bauteilen

**12. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:**

Abbrechen, Abschlagen, Stemmen wird immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet.

**12.1 Stoffgruppe:**

Für Abbruchpositionen gelten die festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art.

**13. Leistungsumfang: Abbrechen + Laden/Transport + Verwerten/Deponieren/Entsorgen (ULG 02.91 nicht Vertragsbestandteil):**

Sofern die ULG 02.91 nicht Vertragsbestandteil ist, wird unter Abbrechen oder Abschlagen folgender Leistungsinhalt verstanden:

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

- Abbrechen oder Abschlagen einschließlich Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen und die Punkte 1 bis 12 dieser LG-Vorbemerkung.
- Der Auftragnehmer trifft die Wahl zwischen Verwerten, Deponieren oder Entsorgen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
- Das abgebrochene Material geht in das Eigentum des Auftragnehmers über.

14. Leistungsumfang: Abbrechen + Laden  
(ULG 02.91 Vertragsbestandteil):

Sofern in einzelnen Positionen nicht anders angegeben und die ULG 02.91 Vertragsbestandteil ist, wird unter Abbrechen oder Abschlagen folgender Leistungsinhalt verstanden:

- Abbrechen oder Abschlagen einschließlich Laden und die Punkte 1 bis 12 dieser LG-Vorbemerkung.
- Der Auftragnehmer trifft dann die Wahl zwischen Verwerten, Deponieren oder Entsorgen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
- Das abgebrochene Material geht in das Eigentum des Auftragnehmers über, sofern eine Wiederverwendung durch den AG nicht Vertragsbestandteil ist.

**0200 Wählbare Vorbemerkungen**

020001 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

**020001E Z Entsorgung in die Einheitspr. einrechnen**

**Es wird hiemit festgelegt, dass die ULG 2.91 - Entsorgung ausdrücklich nicht Vertragsbestandteil ist. Sämtliche Kosten der Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials aller Positionen dieser Leistungsgruppe sind daher in die Einheitspreise einzurechnen.**

Die Angaben in den Positionstexten hinsichtlich der Stoffgruppe und der verrechenbaren Mengen dienen lediglich als Kalkulationshilfe und bedeuten keinen Anspruch auf gesonderte Verrechnung.

Hinsichtlich der Trennung und stoffgruppenweisen Entsorgung gelten ansonsten die technischen Vorbemerkungen dieser LG.

**020001J Z Ausmaßermittlung**

Für die Ermittlung von Flächen für Materialien oder Bauteile, die nicht durch die ÖNORM B 2251 erfasst sind, gilt in Anlehnung an 2.5.2.2 (3) - (5) dieser Norm: Flächen bis zu einem Ausmaß von 2,0m<sup>2</sup> sind bei der Ausmaßermittlung nicht abzuziehen. Dabei gelten bei Fenstern die Architekturlichte, bei Türen das Stockaussenmaß (STAM).

Dies gilt dann nicht, wenn Bauteile in der Größe dieser Öffnungen (z.B. Türen) abgebrochen und nach eigenen Positionen gesondert verrechnet werden.

**020020 Z Abbr. Kleinteile im I-Putz**

Wenn im Leistungsverzeichnis nicht explizit durch Positionen erfaßt, sind alle Kleinteile im Innenverputz mit dem kompletten Abschlagen des Verputzes ohne gesonderte Vergütung mit zu entfernen und zu entsorgen. Dies bezieht sich ohne Anspruch auf Vollständigkeit z. B. auf E-Leerdosen, E-Verrohrungen, Lusterhaken, Wandhaken, Karniesenbefestigungen, Dübel etc.

Bei Flächen, die nach den Positionen I-Putz Instandsetzen nach Prozentsätzen abgerechnet werden,

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PZZV						
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

ist die Entfernung der vorgenannten Kleinteile im Schadensgrad zu berücksichtigen und damit sinngemäß zu den obigen Ausführungen abgegolten.

**020021 Z Abbr. Sanitärgegenstände**

Mit den Einheitspreisen sind jeweils der Abbruch sämtlichen Zubehörs, wie Armaturen, Zuleitungen von den Eckventilen zur Armatur etc. sowie auch das Abschrauben der Eckventile abgegolten. Spülkästen in einer Einheit mit WC-Schalen wie z.B. Niederspülklosette gelten als 1 Einheit. Der Einheitspreis betrifft sodann den Abbruch der Einheit. Die getroffenen Festlegungen gelten auch für die zugeordneten Entsorgungspositionen. Mit der zugeordneten Entsorgungsposition gilt die Entsorgung der Einheit einschl. allen Zubehörs- wie beschrieben- als abgegolten.

**020022 Z Abbruch Randverblechungen**

Wenn nicht anders angegeben, ist mit den Einheitspreisen der Abbruch der gesamten Verblechung einschließlich etwaiger Hafter und Saumstreifen, Patentsaumstreifen und dergleichen mit abgegolten. Ein abrechnungsmäßiges Zerlegen der Verblechung in mehrere Teile ist hiemit ausgeschlossen.

**020023 Z Abbruch Mauerwerk**

Wenn nicht anders angegeben beziehen sich die Einheitspreise bei Abbruch von Mauerwerk im Fall von Mengenangaben nach m<sup>2</sup> stets nach der im Positionstext angegebenen Rohbaustärke. In diesem Fall gilt der gleichzeitige Abbruch des Verputzes als mit den Einheitspreisen abgegolten. Dies bezieht sich gleichermaßen auch auf die Entsorgungsmengen.

Bei Mengenangaben nach m<sup>3</sup> wird die Putzstärke bzw. die Stärke von Wandbelägen einschl. Mörtelbett bei der Wandstärke mitgemessen und es wird jeweils die Mauerstärke = Rohbau + Verputz(Belag) abgerechnet.

Dies gilt dann nicht, wenn es sich bei den Wandbelägen um Stoffgruppen handelt, die getrennt zu entsorgen sind.

**020030 Z Abbruch/Teilabbruch**

Wenn nicht eigens angegeben gelten die Einheitspreise ohne Unterschied ob es sich um den Abbruch geschlossener Systeme oder um Teilabbruch von Systemen handelt.

**020050 Z Gerade Abbruchkanten**

Wenn nicht gesondert ausgeschrieben, ist bei Teilabbrüchen von Wänden und Decken ohne Unterschied des Materials das Herstellen gerader Abbruchkanten einschließlich Nachmauern lockerer Teile in den Einheitspreisen der betreffenden Abbruchpositionen enthalten und wird nicht gesondert vergütet. Die Ausführung der planmäßig vorgesehenen Verputzarbeiten muss jedenfalls ohne zusätzliche Erschwernis möglich sein.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**020055 Z Fußb.konstr./Wandkonstr. im Verbund**

Fußbodenkonstruktionen oder Wandkonstruktionen im Verbund mit Material gleicher oder ähnlicher Entsorgungsgruppe, wie etwa Zementestriche mit im Dünnbett oder Mörtelbett verlegten Fliesen, Mauerwerk verputzt oder verputzt und verflies od. dgl. werden nach den Pos. Estrich- od. Betonabbruch bzw. Mauerwerksabbruch in der jeweiligen Gesamtstärke verrechnet.

**020060 Z Abbr.Türen,Tore**

Die Einheitspreise gelten ohne Unterschied ob verglast oder unverglast sowie einschl. aller Beschläge und sonstigen Zubehörs. Weiters ist auch die Entsorgung sämtlichen anfallenden Materials ohne Unterschied der Stoffgruppe mit den im Positionstext angegebenen Mengen und Stoffgruppen abgegolten.

**020070 Z Ausgleichsschichten enthalten**

Bei nachträglich eingebauten Fußbodenkonstruktionen mit einer Unterkonstruktion aus Pressspanplatten sind etwaige Ausgleichsschichten aus zement-od. kunstharzgebundenen Massen od. aber auch ein Höhenausgleich durch Unterlegen mit Holzleisten od. dgl. ohne Unterschied der Stärke samt Entsorgungskosten im Einheitspreis enthalten und werden nicht gesondert vergütet.

**020080 Z Hartfaserplatten**

Beschichtete od. unbeschichtete Hartfaserplatten unter Teppichen, Kunststoffbelägen od. dgl., verklebt od. unverklebt, werden nach Pos.021403A gesondert verrechnet.

**020090 Z Beschüttung auf Erdreich**

Der Abbruch etwaiger Beschüttungen auf Erdreich wird nicht gesondert vergütet, sondern nach den betreffenden Positionen der LG-Erdarbeiten in der jeweiligen Gesamtstärke verrechnet.

**0211 V Abbruch Fundamente und Wände**

Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Mauerwerksdicken in Rohbauabmessungen werden zuzüglich 2 cm je verputzter oder verflieser Seite, im festen Zustand abgerechnet. Spachtelung gilt nicht als Verputz.

021101 Fundamente abbrechen (abbr.).

**021101F V Stb.Fundament abbr.b.C35/45**

Aus bewehrtem Beton, Festigkeit bis C35/45.  
Stoffgruppe: Betonabbruch 2,5 t/m<sup>3</sup>

AKZ: G2

Hausverbesserung

2,000 m<sup>3</sup>

..... 2,00 m<sup>3</sup> .....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

021102 Mauerwerk, ohne Unterschied der Mörtelart, abbrechen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

**021102A V Ziegelmwk.abbr.ü.15cm b. 60 cm1**

Aus Mauerziegeln (Ziegelmwk.).  
Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 1,6 t/m<sup>3</sup>

AKZ: G2	Hausverbesserung	80,000 m <sup>3</sup>
AKZ: G4	Dachgeschoss	110,000 m <sup>3</sup>

..... 190,00 m<sup>3</sup> .....

**021102K Z Az Zmwk.abbr.Kaminkopfmwk.unrein**

Aufzahlung für das Abbrechen von Kaminkopfmauerwerk bis zur vom AG angegebenen Abbruchgrenze. Einschließlich eventuelles Nachmauern lockerer Mauerwerksteile an bzw. unterhalb der Abbruchgrenze.

**Das Mauerwerk ist als unrein einzustufen und darf keinesfalls für neues Mauerwerk mit beigestellten Ziegeln wieder verwendet werden!**

Die Arbeiten erfolgten im Zuge von DG-Ausbauten nach Wahl des AN entweder vor, während oder nach dem Abbruch des bestehenden Dachstuhls.

AKZ: G4	Dachgeschoss	30,000 m <sup>3</sup>
---------	--------------	-----------------------

..... 30,00 m<sup>3</sup> .....

**021102R Z Az Zmwk.abbr.für Ausbruch Fund.nischen**

Aufzahlung für das Ausbrechen von Nischen aus tragendem Mauerwerk für Fundamente bzw. Roste. Einzurechnen sind die Mehraufwendungen wegen Kleinmengen.  
Weiters einzurechnen sind alle Maßnahmen, welche die Unversehrtheit des Verputzes an der Rückseite des Mauerwerks in der Abbruchzone garantieren. Beschädigungen durch den Ausbruch sind auf Kosten des AN originalgetreu zu beheben.

**Betrifft: Einzelfundamente u. Fundamentbalken für die Stahlkonstruktion im DG, Fund.nischen d.eingestemmt Bodenplatte im Keller**

AKZ: G2	Hausverbesserung	32,000 m <sup>3</sup>
AKZ: G4	Dachgeschoss	3,000 m <sup>3</sup>

..... 35,00 m<sup>3</sup> .....

**021102S Z Az Zmwk.abbr.für Ausbruch Aufz.Stg.1**

Aufzahlung für das Ausbrechen eines Mauerwerksschlitzes in der tragenden Aussenwand für den Einbau des Aufzugsschachtes Stiege 1.  
Weiters einzurechnen sind alle Maßnahmen, welche die Unversehrtheit des Verputzes an der Rückseite des Mauerwerks in der Abbruchzone garantieren. Beschädigungen durch den Ausbruch sind auf Kosten des AN originalgetreu zu beheben.





**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G4

Dachgeschoss

20,000 m<sup>2</sup>

..... 20,00 m<sup>2</sup> .....

021116 Gipsbauplatten (z.B. Gipskarton- oder Gipsfaser) -Ständerwände (GB-Pl.Stw.), einschließlich Unterkonstruktion und Dämmung, abrechnen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Gesamtdicke der Wand angegeben.

**021116C V GB-Pl.Stw.abbr.2-s.1fach bepl.b.10cm**

Beidseitig (2-s.), einfach (1fach) beplankt.  
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,06 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G3

Wohnungen

80,000 m<sup>2</sup>

..... 80,00 m<sup>2</sup> .....

021119 Trennwände oder Schürzen einschließlich etwaiger Versteifungen abrechnen (abbr.) und ausstemmen von Verankerungen und Mauerpratzen. Im Positionsstichwort ist die Dicke der Wand angegeben.

**021119B V Trennwand Holz-Glas abbr.6cm**

Holzkonstruktion mit Verglasung.  
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,01 t/m<sup>2</sup> + mineralischer Bauschutt 0,03 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G3

Wohnungen

50,000 m<sup>2</sup>

..... 50,00 m<sup>2</sup> .....

**0212 V Abbruch Decken**

Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Das Abtragen des Deckenputzes einschließlich eines etwaigen Putzträgers ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

021203 Gewölbe und Gurtenmauerwerk aus Ziegeln abrechnen (abbr.).

**021203A V Gewölbe abbr.**

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 1,6 t/m<sup>3</sup>

AKZ: G2

Hausverbesserung

1,000 m<sup>3</sup>

..... 1,00 m<sup>3</sup> .....

021207 Gesimse oder Gesimseteile, ohne Unterschied des Querschnittes oder der Auskrägung, abrechnen (abbr.).

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
						Preisangaben in EUR

LB-HB-018

**021207A V Gesimse Ziegel abbr.**

Aus Ziegeln oder keramischen Platten, einschließlich etwaigem Kniestockmauerwerk.  
Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 1,6 t/m3

AKZ: G2

Hausverbesserung

3,000 m<sup>3</sup>

..... 3,00 m<sup>3</sup> .....

021209 Aufzählung (Az) auf Deckenabbruch für die Erschwernisse beim Abbruch von Teilflächen mit einer Einzelgröße bis 4 m2, einschließlich etwa erforderlicher Unterstellungen.

**021209B V Az Deckenabbruch Teilfläche b.4m Gewölbe**

Bei Gewölben aus Ziegeln.

AKZ: G2

Hausverbesserung

2,000 m<sup>2</sup>

..... 2,00 m<sup>2</sup> .....

**0213 V Verputz abschl., Abbruch Verkleidungen**

1. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

1.1 Abbruch von Verkleidungen:

Beim Abbruch von Verkleidungen ist das mit dem Putzuntergrund bündige Abschneiden von Halterungen (dies gilt auch beim Demontieren, soweit ohne Stemmarbeiten ein Auslösen nicht möglich wäre) in die Einheitspreise einkalkuliert.

1.2 Abschlagen des Verputzes von Wänden (die nicht abgebrochen werden):

Beim Abschlagen des Verputzes von Wänden, die nicht abgebrochen werden ist das Auskratzen der Mauerwerksfugen und das Reinigen der Flächen in die Einheitspreise einkalkuliert.

2. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Das Ausmaß beim Abschlagen des Verputzes von Wänden, die nicht abgebrochen werden, wird wie beim Herstellen von Verputz ermittelt.

021301 Wand-Innenputz von Mauerwerk bis auf den Mauergrund abschlagen (abschl.). Im Positionsstichwort ist die Putzdicke (ohne Unterschied der Anzahl der Lagen) angegeben.

**021301G Z Wand-Innenputz b.30 mm abschl.**

Aus Mörtel, ausgenommen Zementmörtel. Mittlere Putzdicke: 30 mm1  
Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,05 t/m2

AKZ: G1

Hauserhaltung

780,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G3

Wohnungen

1.000,000 m<sup>2</sup>

..... 1.780,00 m<sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**021301H Z Az Wand-Innenputz b.30 mm abschl. Treppe**

Aufzahlung auf die Position Wand-Innenputz abschlagen für die Arbeiten im Stiegenhaus einschl. aller Erschwernisse des Gerüsts etc. Die Position bezieht sich nur auf die unmittelbar im Schatten der Treppen gelegenen Flächen.

AKZ: G1 Hauserhaltung 250,000 m<sup>2</sup>

..... 250,00 m<sup>2</sup> .....

021303 Stukkaturputz an Decken abschlagen (abschl.). Im Positionsstichwort ist die Putzdicke im Mittel angegeben.

**021303A V Stukkaturputz b.35mm+Verrohr.abschl.**

Einschließlich Putzträger, ohne Unterschied, ob mit einfacher oder doppelter Verrohrung, aus Drahtziegelgewebe oder Drahtgeflecht.  
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,06 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G1 Hauserhaltung 20,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G3 Wohnungen 30,000 m<sup>2</sup>

..... 50,00 m<sup>2</sup> .....

021307 Außenverputz (von glatten oder einfach gegliederten Fassaden) aus Mörtel bis auf den Mauergrund abschlagen (abschl.). Im Positionsstichwort ist die Putzdicke angegeben.

**021307B V Außenputz ü.35-45mm abschl.**

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,108 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G1 Hauserhaltung 25,000 m<sup>2</sup>

..... 25,00 m<sup>2</sup> .....

021308 Fassadensockel abschlagen (abschl.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

**021308A V Fassadensockel ZM b.5cm abschl.**

Aus Zementmörtel.  
Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,105 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G1 Hauserhaltung 10,000 m<sup>2</sup>

..... 10,00 m<sup>2</sup> .....

021310 Wandvorsatzplatten an Fassaden abbrechen (abbr.) und etwaige Putzträger und Verputz abschlagen.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**021310A V Wandvorsatzschalen abbr.**

Keramische oder sonstige Trockenlegungsplatten  
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,12 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G3 Wohnungen 10,000 m<sup>2</sup>

..... 10,00 m<sup>2</sup> .....

021311 Innenwandverkleidung einschließlich Unterkonstruktion, etwaiger Befestigungen und Dämmeinlagen abbauen (abbr.).

**021311A V Innenwandverkl.Holz abbr.**

Aus Holz oder Holzwerkstoffen, ohne Unterschied ob von Wänden, Parapetten oder Spaletten.  
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,055 t/m<sup>2</sup> + Baustellenabfälle 0,01 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G3 Wohnungen 10,000 m<sup>2</sup>

..... 10,00 m<sup>2</sup> .....

021314 Wandbeläge in Innenräumen (Innenwandbelag) bis auf den Putzgrund abschlagen (abschl.).

**021314A V Innenwandverkl.+Mörtelbett abschl.**

Aus Keramik, Glas, Kunst- oder Naturstein einschließlich Mörtelbett.  
Stoffgruppe: Mineralischer Bauschutt 0,08 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G3 Wohnungen 10,000 m<sup>2</sup>

..... 10,00 m<sup>2</sup> .....

**021314B V Innenwandverkl.+Dünnbett abschl.**

Aus Keramik, Glas, Kunst- oder Naturstein einschließlich Dünnbett mit Unterputz.  
Stoffgruppe: Mineralischer Bauschutt 0,08 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G1 Hauserhaltung 35,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G3 Wohnungen 220,000 m<sup>2</sup>

..... 255,00 m<sup>2</sup> .....

**021314C V Innenwandverkl.Kunststoff b.2mm abschl.**

Kunststoffbeläge bis 2 mm dick.  
Stoffgruppe: Kunststoffabfälle 0,002 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G3 Wohnungen 10,000 m<sup>2</sup>

..... 10,00 m<sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

021315 Wandbeläge in Außenflächen (Fassaden) aus Keramik, Glas, Kunst- oder Naturstein.

**021315A V Fassaden-Wandverkl.+Mörtelbett abschl.**

Einschließlich Mörtelbett bis auf den Putzgrund abschlagen (abschl.).  
Stoffgruppe: Mineralischer Bauschutt 0,08 t/m2

AKZ: G1 Hauserhaltung 70,000 m<sup>2</sup>

..... 70,00 m<sup>2</sup> .....

021316 Deckenverkleidungen (D-verkl.) einschließlich Unterkonstruktion (UK) aus Holz oder Metall abbauen (abbr.).

**021316A V D-verkl.GB-Platten+UK abbr.**

Untersicht aus Gipsbauplatten (GB-Platten) 1fach.  
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,0235 t/m2

AKZ: G3 Wohnungen 80,000 m<sup>2</sup>

..... 80,00 m<sup>2</sup> .....

**021316B V D-verkl.Weichfaser+UK abbr.**

Untersicht aus Weichfaser oder sonstigen mineralischen Faserplatten.  
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,0135 t/m2

AKZ: G3 Wohnungen 30,000 m<sup>2</sup>

..... 30,00 m<sup>2</sup> .....

**021316C V D-verkl.Holz+UK abbr.**

Untersicht aus Holz oder Holzwerkstoffen.  
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,0215 t/m2

AKZ: G3 Wohnungen 60,000 m<sup>2</sup>

..... 60,00 m<sup>2</sup> .....

**021316D V D-verkl.Metall+UK abbr.**

Untersicht aus Metallplatten.  
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,0065 t/m2

AKZ: G3 Wohnungen 10,000 m<sup>2</sup>

..... 10,00 m<sup>2</sup> .....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**0214 V Fußböden und Unterböden abbauen**

021401 Holzfußböden getrennt nach Ober- und Unterböden (wie Polsterhölzer oder Blindboden) einschließlich der Sessel- oder Sockelleisten und Türrasteln, ohne Beschüttung oder Dämmung, abbauen (abbr.).

**021401A V Schiff-Bretterbelag abbr.**

Gehbelag aus Schiffboden oder Brettern.  
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,021 t/m<sup>2</sup>.

AKZ: G3 Wohnungen 100,000 m<sup>2</sup>

..... 100,00 m<sup>2</sup> .....

**021401F V Polsterhölzer+Blindb.abbr.**

Polsterhölzer einschließlich Blindboden.  
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,018 t/m<sup>2</sup>.

AKZ: G3 Wohnungen 650,000 m<sup>2</sup>

..... 650,00 m<sup>2</sup> .....

**021401G V Blindboden Pressspanplatten b.22mm abbr.**

Blindboden oder Pressspanplatten bis 22 mm dick.  
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,015 t/m<sup>2</sup>.

AKZ: G3 Wohnungen 300,000 m<sup>2</sup>

..... 300,00 m<sup>2</sup> .....

**021401K Z Brett-Parkettbelag abbr.**

Brett- oder Parkettbelag ohne Unterschied der Verlege- oder Holzart. Ohne Unterschied ob geklebt oder genagelt. Diese Position ist ebenso für Fertigparkett-od. Melanböden anzuwenden.  
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,024 t/m<sup>2</sup>.

AKZ: G3 Wohnungen 250,000 m<sup>2</sup>

..... 250,00 m<sup>2</sup> .....

021403 Bodenbeläge aus Kunststoff-, Linoleum-, Gummi- und Textil, ohne Unterschied der Dicke, in Bahnen oder Fliesen, abbauen (abbr.).





**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Das Abbrechen etwaiger Blindstöcke, Stöcke (Rahmen), Flügel, Zier- und Deckleisten sowie Innenfensterbänke ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

3. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Abgerechnet wird die äußere Ansichtsfläche, gemessen in der Architekturlichte.

021501 Holzfenster, ohne Unterschied ob Einfach-, Verbund- oder Isolierglasfenster und ohne Unterschied der Glasdicke, abbrennen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Fläche angegeben.

**021501B V Holzfenster abbr.ü.2-4m2**

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,12 t/ST

AKZ: G2

Hausverbesserung

2 Stk

..... 2 Stk .....

021503 Holzfenster als Kastenfenster, ohne Unterschied der Glasdicke, abbrennen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Fläche angegeben.

**021503A V Holzfenster Kasten abbr.b.2m2**

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,06 t/ST

AKZ: G2

Hausverbesserung

38 Stk

..... 38 Stk .....

**021503B V Holzfenster Kasten abbr.ü.2-4m2**

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,12 t/ST

AKZ: G2

Hausverbesserung

37 Stk

..... 37 Stk .....

021505 Kunststofffenster, ohne Unterschied ob Einfach-, Verbund- oder Isolierglasfenster und ohne Unterschied der Glasdicke, abbrennen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Fläche angegeben.

**021505A V Kunststofffenster abbr.b.2m2**

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,06 t/ST

AKZ: G2

Hausverbesserung

8 Stk

..... 8 Stk .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**021505B V Kunststofffenster abbr.ü.2-4m2**

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,12 t/ST

AKZ: G2

Hausverbesserung

5 Stk

..... 5 Stk .....

**021505R Z Az Fensterabbr. f. Erschw. bew. Whg.**

Aufzahlung auf die Positionen Fensterabbruch für die Erschwernisse bei bewohnten Wohnungen, wie vermehrte Abdeckarbeit, besonders vorsichtiges Arbeiten, beengte Platzverhältnisse, etwaige zeitliche Einschränkungen, Zugangserschwernisse etc.

Achtung: Die Erschwernisse für die Verputzarbeiten werden gesondert verrechnet.

Verr. nach Stk. Fenster ohne Unterschied des Materials und der Größe für die gesamten Erschwernisse.

AKZ: G3

Wohnungen

37 Stk

..... 37 Stk .....

**0216 V Sonstige Abbrucharbeiten**

021600 Z Türen oder Tore abbauen.

**021600A Z WET m.seitl. angeschl. Fenster abbr.**

Holzüststöcke einschl. etwaiger Verkleidungen sowie verglaste Oberlichte insgesamt b.3,0 m2 DL, zusätzlich unmittelbar seitlich angeschlagenes Gangfenster b.ca. 1,5m2 Lichte. Einschl. etwaiger Vergitterungen. Türblatt wird gesondert verr.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,04t/ST. Entsorgen Holzfenster 0,02 t/ST.

AKZ: G3

Wohnungen

3 Stk

..... 3 Stk .....

**021600C Z Eingang Stiege 2 abbauen**

Eingangsportal vom großen Innenhof zu Stiege 2 einschl. Zarge, Türflügel und Oberlichte komplett abbauen

Durchgangslichte (einschl. OL): ca. 130 x 250 cm1

AKZ: G2

Hausverbesserung

1 Stk

..... 1 Stk .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**021600D Z Hofausgang Stiege 2 abbauen**

Ausgang von Stiege 2 in den hinteren Hof einschl.Zarge, Türflügel und Oberlichte komplett abbauen

Durchgangslichte (einschl. OL): **ca. 110 x 260 cm1**

AKZ: G2 Hausverbesserung 1 Stk

..... 1 Stk .....

**021600G Z Garagentore Metall abbr-**

Garagentore aus Metall, ohne Unterschied der Öffnungsfunktion, abbauen einschließlich allen Zubehörs, wie Führungsschienen, Gewichtsausgleich etc. Etwaiges Abschließen der Stromzufuhr erfolgt bauseits.

Verr. nach m2 STAM

AKZ: G2 Hausverbesserung 30,000 m²

..... 30,00 m² .....

021601 Holztürstöcke einschließlich etwaiger Verkleidungen und Türschwellen abbauen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Stocklichte angegeben.

**021601A V Holztürstock abbr.b.2m2**

Stoffgruppe: Holzabfälle 0,03 t/ST.

AKZ: G1 Hauserhaltung 26 Stk  
AKZ: G3 Wohnungen 30 Stk

..... 56 Stk .....

**021601B V Holztürstock abbr.ü.2-4m2**

Stoffgruppe: Holzabfälle 0,04 t/ST.

AKZ: G3 Wohnungen 9 Stk  
AKZ: G5 Geschäfte, Lokale 1 Stk

..... 10 Stk .....

021602 Stahlzargen abbauen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Durchgangslichte angegeben.

**021602F V St-Zargen abbr.b.2m2**

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,02 t/ST + mineralischer Bauschutt 0,05 t/ST.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G3		Wohnungen				10 Stk
AKZ: G4		Dachgeschoss				2 Stk
		.....	.....	.....	12 Stk	.....
021603		Tür- oder Torblatt abbrehen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Größe (Fläche) angegeben.				
021603A	V	Türblatt Holz abbr.b.2,5m2				
		Aus Holz oder Holzwerkstoffen.				
		Stoffgruppe: Holzabfälle 0,025 t/ST.				
AKZ: G1		Hauserhaltung				26 Stk
AKZ: G3		Wohnungen				52 Stk
AKZ: G5		Geschäfte, Lokale				1 Stk
		.....	.....	.....	79 Stk	.....
021603E	V	Türblatt Metall abbr.b.2,5m2				
		Aus Metall.				
		Stoffgruppe: Metallabfälle 0,025 t/ST.				
AKZ: G4		Dachgeschoss				2 Stk
		.....	.....	.....	2 Stk	.....
021608		Fensterbänke oder Parapettabdeckungen (ohne Fensterabbruch) innen oder außen abbrehen (abbr.).				
021608A	V	Fenster-Sohlbank Holz abbr.				
		Aus Holz oder Holzwerkstoffen.				
		Stoffgruppe: Holzabfälle 0,006 t/m.				
AKZ: G3		Wohnungen				80,000 m
		.....	.....	.....	80,00 m	.....
021613		Fang-, Hahn-, Schalter- oder Absperrtürchen ausbrechen. Im Positionsstichwort ist die Einzelgröße angegeben.				
021613A	V	Türchen b.0,1m2 ausbrechen				
		Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,001 t/St.				
AKZ: G2		Hausverbesserung				20 Stk
AKZ: G3		Wohnungen				20 Stk
		.....	.....	.....	40 Stk	.....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

021616 Stahlteile (z.B. Stahlträger, -säulen, -konsolen, -schließen) ausbrechen. Im Positionsstichwort ist die Einzelmasse angegeben.

**021616A V Stahlteile ausbrechen b.100kg**

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,001 t/kg

AKZ: G1 Hauserhaltung 50,000 kg  
 AKZ: G3 Wohnungen 50,000 kg

..... 100,00 kg .....

**021616C Z Stahlteile ausbrechen ü.200 b.300kg**

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,001 t/kg

AKZ: G2 Hausverbesserung 1.800,000 kg

..... 1.800,00 kg .....

021619 Rohre, ausgenommen Elektroverrohrungen, einschließlich der Befestigungen, Form- und Verbindungsstücke abbrechen (abbr.). Im Positionsstichwort ist der Innendurchmesser angegeben.

**021619A V Rohre abbr.freigef.b.70mm**

Freigeführt.  
 Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,005 t/m.

AKZ: G3 Wohnungen 150,000 m

..... 150,00 m .....

**021619C V Rohre abbr.eingemauert b.70mm**

Ganz oder teilweise eingemauerte und verputzte Rohre, einschließlich Freistimmen in verbleibenden Wänden.  
 Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,02 t/m.

AKZ: G3 Wohnungen 70,000 m

..... 70,00 m .....

021622 Anschlussbüchse (Mauerstutzen) ausbrechen (abbr.), ohne Unterschied des Durchmessers.

**021622A V Anschlussbüchse ausbr.**

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,001 t/St.



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G3

Wohnungen

20 Stk

..... 20 Stk .....

021627 Fertigteilstufen (z.B. Keil-, Winkel- oder Blockstufen) abbrechen (abbr.), Auflager freistemmen, ohne Unterschied des Querschnittes und des Materials. Abgerechnet wird die Summe der Stufenvorderkanten.

**021627J Z Natursteinstufen abbr.beids.auf.**

Natursteinstufen, beidseitig aufliegend. Einschließlich sofortiges Nach-bzw. Ausmauern der Einspannstellen.

Zu Position: Entsorgung mineralischer Bauschutt 0,06 t/m.

Betrifft: **Stiege 1, Stufen im EG**

AKZ: G2

Hausverbesserung

6,000 m

..... 6,00 m .....

021630 Sanitäre Gegenstände, von Wasserleitungen bereits abgetrennt, abbrechen (abbr.).

**021630A V Sanitärkeramik abbr.**

Waschbecken, Klosett, Bidet, Urinal oder Spülkasten aus Sanitärkeramik, einschließlich etwaiger Konsolen und Befestigungsmittel.

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,02 t/ST.

AKZ: G3

Wohnungen

15 Stk

..... 15 Stk .....

**021630B V Sanitärgegenstände aus Metall abbr.**

Aus Metall (z.B. frei stehende Badewanne, Brausetasse, Durchlauferhitzer und Boiler bis 200 l), einschließlich etwaiger Konsolen und Befestigungsmittel.

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,03 t/ST.

AKZ: G3

Wohnungen

12 Stk

..... 12 Stk .....

**021630C V Wanne eingemauert abbr.**

Eingemauerte Badewannen aus Metall.

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,03 t/ST+mineralischer Bauschutt 0,02 t/ST.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G3

Wohnungen

2 Stk

..... 2 Stk .....

**021630D V Dusche eingemauert abbr.**

Eingemauerte Duschtasse aus Metall.

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,01 t/ST+mineralischer Bauschutt 0,01 t/ST.

AKZ: G3

Wohnungen

12 Stk

..... 12 Stk .....

021632 Heizkörper ohne Unterschied der Einzelgrößen abtragen.

**021632A V Heizkörper abtragen Blech**

Aus Stahlblech oder Aluminium.

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,01 t/ST.

AKZ: G3

Wohnungen

40 Stk

..... 40 Stk .....

021643 Portale, Schaufenster oder Auslagen (Portal) bis 0,3 m Tiefe und 4,5 m Höhe, einschließlich Verglasung und etwaiger Sonnenplachen, abbrechen (abbr.). Abgerechnet wird die abgewinkelte Portalansichtsfläche.

**021643B V Portal Metall abbr.**

Konstruktion aus Stahl oder Aluminium.

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,42 t/m<sup>2</sup>.

AKZ: G2

Hausverbesserung

5,000 m<sup>2</sup>

..... 5,00 m<sup>2</sup> .....

021649 Dachbodenrinnen einschließlich Holzrinne und Abdeckung abbrechen (abbr.).

**021649A V Dachbodenrinne abbr.**

Stoffgruppe: Holzabfälle 0,02 t/m + Metallabfälle 0,002 t/m.

AKZ: G4

Dachgeschoss

30,000 m

..... 30,00 m .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
			LB-HB-018 Preisangaben in EUR

021661 Z Öfen bzw. Feuerstätten jeglicher Art einschl. aller Poterien bis zum Eintritt in den Fang lt. näheren Angaben im Positionstext abrechnen. Bei Gasöfen ist die Gaszufuhr bauseits totgelegt. Jegliche elektr. Anschlüsse sind bauseits totgelegt.

**021661A Z Gas+od. Ölöfen abrechnen b. 0,2 m3 Größe**

Gas-od. Ölöfen bis 0,2 m3 Größe.

AKZ: G3

Wohnungen

5 Stk

..... 5 Stk .....

021662 Z Karniesen, Vorhangschienen etc. ohne Unterschied der Bauart und Größe und ohne Unterschied des Materials einschl. aller Befestigungen abrechnen.

**021662A Z Karniesen, Vorhangschienen abbr.**

Einschließlich Entsorgungskosten.

AKZ: G3

Wohnungen

60,000 m

..... 60,00 m .....

021665 Z Kellerfenster abrechnen einschl. Entsorgungskosten

**021665A Z Kellerfenster Lochblech +Rahm. abbr.**

Bestehend aus eisernen Rahmen + aufgeschraubten Lochblechen.

Größe: bis max. 0,5m2 Ansichtsfläche

AKZ: G1

Hauserhaltung

10 Stk

..... 10 Stk .....

**0217 V Abbruch Kanalanlagen**

Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Die Leistungen gelten innerhalb und außerhalb von geschlossenen Räumen.

021701 Kanalbauteile (z.B. Syphone, Schieber, Hydrantenkästen, Sandfänge, Hof- und Straßensinkkästen, guss- oder schmiedeeiserne Einlaufgitter oder Kanaldeckel einschließlich Rahmen) abrechnen (abbr.), wenn der Schacht nicht abgebrochen wird. Im Positionsstichwort ist die Einzelmasse angegeben.

**021701A V Kanalbauteil abbr.b.50kg**

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,05 t/St

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

20 Stk

..... 20 Stk .....

021703 Kanalrohrleitungen (Kanal) einschließlich der Formstücke abbauen (abbr.). Im Positionsstichwort sind das Material und der Nenndurchmesser angegeben.

**021703A V Kanal Beton/Steinzeug abbr.b.DN200**

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,04 t/m

AKZ: G1

Hauserhaltung

50,00 m

..... 50,00 m .....

021705 Kanal-Schächte (z.B. Putz- oder Einlaufschächte) einschließlich Sohle abbauen. Abgerechnet wird das Raummaß hohl für voll.

**021705A V Kanalschacht Mwk.**

Aus Ziegelmauerwerk (Mwk).

Stoffgruppe mineralischer Bauschutt 1,6 t/m<sup>3</sup>

AKZ: G1

Hauserhaltung

10,00 m<sup>3</sup>

..... 10,00 m<sup>3</sup> .....

**021705B V Kanalschacht Beton**

Aus Betonmauerwerk (Beton).

Stoffgruppe mineralischer Bauschutt 1,6 t/m<sup>3</sup>

AKZ: G1

Hauserhaltung

2,00 m<sup>3</sup>

..... 2,00 m<sup>3</sup> .....

021716 Schachtdeckel mit Rahmen abbauen (abbr.). Im Positionsstichwort sind die Abmessungen angegeben.

**021716G Z Deckel+Rahmen Guss abbr.b.80x80cm**

Deckel und Rahmen aus Gusseisen.

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,14 t/St.

AKZ: G1

Hauserhaltung

8 Stk

..... 8 Stk .....

**0218 V Abbruch Außenanlagen**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

021804 Großsteinpflaster, mehrscharige Pflasterstreifen und Pflastersäume, einschließlich einer bis 8 cm dicken Sand- oder Mörtelbettung abbauen (abbr.).

**021804C V Großpflaster abbr.Vollverguss**

Fugenfüllung mit Bitumen oder Pechmörtel als Vollverguss.  
Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,08 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G1 Hauserhaltung 5,000 m<sup>2</sup>

..... 5,00 m<sup>2</sup> .....

021808 Bituminöse Fahrbahn- oder Gehsteigdecken und bituminöse Tragschichten, ohne geradliniges Abstemmen von Rändern (eigene Position), abbauen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

**021808C V Bitumenschicht abbr.ü.10-15cm**

Stoffgruppe: Asphaltaufruch 0,4 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G1 Hauserhaltung 150,000 m<sup>2</sup>

..... 150,00 m<sup>2</sup> .....

021811 Unbewehrte Betondecken (z.B. von Straßen, Höfen und Traufen), ohne Unterschied der Festigkeit, abbauen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

**021811A V Unbewehrte Betondecken abbr.b.10cm**

Stoffgruppe: Betonabbruch 0,24 t/m<sup>2</sup>

AKZ: G1 Hauserhaltung 20,000 m<sup>2</sup>

..... 20,00 m<sup>2</sup> .....

**021811J Z Az f. Erschw. Lichthöfe**

Aufzahlung auf die Position: Unbewehrte Betondecken abbauen für die Erschwernis des Arbeitens in engen Lichthöfen

AKZ: G1 Hauserhaltung 20,000 m<sup>2</sup>

..... 20,00 m<sup>2</sup> .....

021812 Bewehrte Betondecken (z.B. von Straßen, Höfen und Traufenpflaster), ohne Unterschied der Festigkeit, abbauen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

**021812A V Bewehrte Betondecken abbr.b.10cm**

Stoffgruppe: Betonabbruch 0,25 t/m<sup>2</sup>

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

25,000 m<sup>2</sup>

..... 25,00 m<sup>2</sup> .....

021825 Z Vordachkonstruktionen aller Art einschl. tragender Unterkonstruktion, Eindeckung und aller Befestigungen abbrechen

**021825A Z Vordach Stahl mit K.st.wellplatten abbr.**

Unterkonstruktion: **Konstruktion aus Stahlwurzprofilen**

Eindeckung: **Kunststoffwellplatten**

AKZ: G2

Hausverbesserung

20,000 m<sup>2</sup>

..... 20,00 m<sup>2</sup> .....

**0222 V Abbruch Dachdeckerarbeiten**

Bauablauf:

Es wird nur so viel geöffnet, wie am Ende der Tagesarbeit wieder geschlossen werden kann, ansonsten werden Vorkehrungen zum Schutz des Gebäudes gegen Witterungseinflüsse getroffen.

022201 Abbrechen (Abbr.) der Dachdeckung ohne Unterdach und ohne Unterkonstruktion (z.B. Lattung, Schalung, Dachpappe).

**022201A V Abbr.Dachziegel ED**

Aus Falzziegeln, als Einfachdeckung.

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,065 t/m<sup>2</sup>.

AKZ: G4

Dachgeschoss

910,000 m<sup>2</sup>

..... 910,00 m<sup>2</sup> .....

**0223 V Abbruch Spenglerarbeiten**

1. Beschädigungen beim Abbrechen:

Das Abbrechen der Verblechungen erfolgt soweit vermeidbar - ohne Beschädigungen des Putzes und von Bauteilen. Eine Haftung für entstandene Putzschäden trägt der Auftragnehmer nicht. Durch die Abtragungsarbeiten voraussehbare größere Putzschäden werden dem Auftraggeber gemeldet.

2. Bauablauf:

Es wird nur soviel geöffnet, wie am Ende der Tagesarbeit wieder geschlossen werden kann, ansonsten werden Vorkehrungen zum Schutz des Gebäudes gegen Witterungseinflüsse getroffen. Das notwendige Abdecken mit Planen oder dergleichen wird nur dann verrechnet, wenn auf Anordnung des Auftraggebers mehr als eine Tagesleistung abgedeckt wird.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

022301 Abbrechen (Abbr.) von Saumblechen, Ichsen, Patentsaumstreifen, Einhängeblechen und Fangeinfassungen einschließlich etwaiger Putzleisten. Im Positionsstichwort ist die Zuschnittsbreite angegeben.

**022301A V Abbr.Saum-Ichse-Einf.verz.b.50cm**

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinntem Edelstahl (verz.).  
Stoffgruppe: Metallabfälle 0,002 t/m.

AKZ: G4 Dachgeschoss 100,000 m

..... 100,00 m .....

**022301B V Abbr.Saum-Ichse-Einf.verz.ü.50-100cm**

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinntem Edelstahl (verz.).  
Stoffgruppe: Metallabfälle 0,004 t/m.

AKZ: G4 Dachgeschoss 130,000 m

..... 130,00 m .....

022303 Abbrechen (Abbr.) von Dachausstiegfenstern und Dachluken bis 0,5 m<sup>2</sup>, gemessen in der Dachfläche.

**022303A V Abbr.Dachausstiegfenster**

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,01 t/ST.

AKZ: G4 Dachgeschoss 10 Stk

..... 10 Stk .....

022305 Abbrechen (Abbr.) von Blecheindeckung, ohne Unterschied der Bahnenbreite.

**022305A V Abbr.Blecheindeckung verz.**

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinntem Edelstahl (verz.).  
Stoffgruppe: Metallabfälle 0,005 t/m<sup>2</sup>.

AKZ: G2 Hausverbesserung 50,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4 Dachgeschoss 40,000 m<sup>2</sup>

..... 90,00 m<sup>2</sup> .....

022307 Abbrechen (Abbr.) von Hänge-, Saum- oder Attikarinnen, einschließlich Rinnenhaken. Im Positionsstichwort ist die Zuschnittsbreite angegeben.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**022307A V Abbr.Rinne verz.b.50cm**

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinntem Edelstahl (verz.).  
Stoffgruppe: Metallabfälle 0,003 t/m.

AKZ: G4 Dachgeschoss 100,000 m

..... 100,00 m .....

**0236 V Abbruch Zimmermeisterarbeiten**

023601 Abbrechen (Abbr.) von Dach- oder Wandschalungen, Dicke bis 30 mm.

**023601D V Abbr.Schalung+Vordeckung (zu 02.36)**

Schalung mit einschichtiger Vordeckung aus Teer- oder Bitumenpappe.  
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,025 t/m<sup>2</sup>.

AKZ: G3 Wohnungen 50,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4 Dachgeschoss 130,000 m<sup>2</sup>

..... 180,00 m<sup>2</sup> .....

023604 Abbrechen (Abbr.) von Dach- oder Wandlatten, einschließlich etwaiger Rand- und Umfassungsschalungen. Im Positionsstichwort ist der Achsabstand oder der Querschnitt angegeben.

**023604A V Abbr.Lattung A:b.20 nicht imprägniert**

Lattung aus nicht imprägniertem Holz, Querschnitt bis 3 x 5 cm.  
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,01 t/m<sup>2</sup>.

AKZ: G4 Dachgeschoss 780,000 m<sup>2</sup>

..... 780,00 m<sup>2</sup> .....

023607 Abbrechen (Abbr.) des Dachstuhles, einschließlich etwaiger Gaupenkonstruktionen, ohne Dachdeckung, Lattung und Schalung. Abgerechnet wird die tatsächliche Dachfläche ohne Zuschläge.

**023607A V Abbr.Steildach nicht imprägniert**

Von einem Pult-, Sattel-, Zelt- oder Mansarddachstuhl (Steildach) aus nicht imprägniertem Holz.  
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,03 t/m<sup>2</sup>.

AKZ: G4 Dachgeschoss 910,000 m<sup>2</sup>

..... 910,00 m<sup>2</sup> .....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**023607K Z Abbr.Brettlbinderdach n.impr.**

Von einer Flachdachkonstruktion aus auf einer STB-Decke aufgeständerten Brettelbindern.

Höhe der Brettelbinder: **ca.30 bis 85 cm1**Betrifft: **Dächer der erdgeschossigen Nebentrakte im hinteren Hof**

AKZ: G2

Hausverbesserung

50,000 m<sup>2</sup>

..... 50,00 m<sup>2</sup> .....

LG 02

Abbruch

Summe

.....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**03 Roden,Baugrube,Sicherungen u.Tiefgründungen**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

**1. Bodenklassen, Neigung:**

Die Leistungen sind für die Bodenklassen 3 bis 5 und ohne Unterschied der Geländeneigung bis 20 Prozent beschrieben. Angaben über die Neigung erfolgen im Verhältnis der Höhe zur projizierten Länge im Grundriss.

Vertragsbasis sind die durch den Auftraggeber beigestellten Unterlagen (z.B. Aufschlüsse, Bohrprofile oder Bodengutachten, beschriebene Baugrundsichten (Bodenverhältnisse) und die im Plan festgehaltenen Geländeformen). Die Dokumentation wird gemäß ÖNORM durchgeführt.

**2. Verwerten oder Deponieren:**

Aushub- und Abbruchmaterial geht in das Eigentum des Auftragnehmers über.

Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert.

Für die Verwertung wird der Stand der Technik (z.B. die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff- Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) berücksichtigt.

**2.1 Unzulässige Belastungen durch Manipulationen im Baubetrieb:**

Der Baubetrieb ist derart gestaltet, dass die Schadstoffgesamtgehalte und Eluate des Aushub- und Abbruchmaterials nicht unzulässiger Weise nachteilig verändert werden.

Der Auftragnehmer trägt Sorge, dass der Bodenaushub durch den Baubetrieb mit nicht mehr als insgesamt 5 Prozent des Volumens mineralischer Baurestmassen verunreinigt wird. Allfällige Kosten aus derartigen Veränderungen (z. B. Altlastenbeiträge nach dem Altlastensanierungsgesetz) übernimmt der Auftragnehmer.

**2.2 Nachweise:**

Für das ordnungsgemäße Verwerten, Deponieren oder Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Nachweise werden dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung übergeben.

**2.3 Trennung:**

Werden die, gemäß Verordnung über die Trennung von bei Bautätigkeiten anfallende Materialien (Baurestmassentrennverordnung), festgelegten Mengenschwellen überschritten, wird eine besonderer Berücksichtigung der Trennung nach Stoffgruppen vorgenommen.

**2.4 Kontamination, gefährlicher Abfall:**

Bei unerwartetem Antreffen von gefährlichem Abfall wird der Auftraggeber verständigt und eine gesonderte Regelung vereinbart.

Gefährliche Abfälle sind die in der Abfallverzeichnisverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben (etwaige gefährliche Abfälle werden nach ihrer Art getrennt in eigenen Positionen erfasst).

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat (z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln).

**3. Zwischenlagern:**

Unter Zwischenlagern ist das Lagern innerhalb des Baustellenbereiches zu verstehen. Es enthält somit auch den Transport zum Zwischenlager und das sachgemäße Lagern.

Zwischenlager sind bis zur Übernahme zu räumen. Für Zwischenlager ist der Stand der Technik

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

(z.B. das Merkblatt "Zwischenlager für mineralische Baurestmassen, Asphalt- und Betonabbruch (herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) heranzuziehen.

Der Platz für die Zwischenlagerung wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

**4. Transport:**

Das Transportieren erfolgt unter Berücksichtigung von etwaigen erforderlichen Genehmigungen und Vorschriften.

**5. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:**

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Laden des Aushub- oder Abbruchmaterials
- ein etwaiges Zwischenlagern
- behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- die Wiederinstandsetzung der vom Auftraggeber für die Zwischenlagerung von Abbruch- oder Aushubmaterial beigestellten Flächen nach Beendigung der Bauarbeiten
- sämtliche Gebühren und Abgaben (z. B. Altlastenbeitrag)
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Trennen und Ausscheiden von Massen, die nicht, beschränkt, oder zur weiteren Verwertung verwendbar sind

**6. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:**

Preise gelten ohne Unterschied der Art der Ausführung (z.B. händisch oder maschinell).

**6.1 Tiefenstufen:**

Ausschreibung und Abrechnung für den Aushub, Sicherungen und Gründungen erfolgen nach lotrechten (vertikalen) Abschnitten und nicht nach einzelnen Schichten.

Leistungen werden von Null bis zur angegebenen Tiefe (Gesamttiefe) beschrieben.

**0300 Wählbare Vorbemerkungen**

030007 Z Zusätzliche Vertragsbestimmungen

**030007A Z Erschwernisse**

Folgende Erschwernisse sind einkalkuliert: **Alle Merkmale die sich aus den teilweise auf Grund der großen Grundstückstiefe langen Transportstrecken ergeben. Weiters die Merkmale der Arbeiten in Innenhöfen bzw. Lichthöfen sowie die Erschwernisse des Arbeitens bei gleichzeitiger Aufrechterhaltung eines Fussgängersteiges zu den Stiegenhäusern (sh. auch gesonderte Position in LG01).** Betrifft: **alle Positionen**

**030007B Z Abrechnungsregeln**

Für sämtliche Positionen gilt: Es werden grundsätzlich nur planmäßige Kubaturen vergütet. Materialbedingte Mehrkubaturen, sowie etwaiges Wiederauffüllen werden nicht vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen. Der Aushub für Arbeitsgräben im Zuge von Kanälen wird nach den Mindestfestlegungen lt. Merkblatt "Sicherheit am Bau", Abschnitt D abgerechnet. Der Aushub für Fundamentgräben wird nur nach Plankubatur des Fundamentes abgegolten. Etwaiger arbeitsbedingter Mehraushub sowie Wiederhinterfüllen werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**Pölzungen:**

Wenn nicht anders angegeben sind Pölzungen von Arbeitsgräben stets in die betreffenden Einheitspreise des Aushubs mit einzurechnen.

**Unterfangungsarbeiten:**

Es sind die Ausführungen lt. den technischen Vorbemerkungen zur LG 07 -Beton-u. Stahlbetonarbeiten zu berücksichtigen. Die Position Aushub für Unterfangungen bezieht sich sowohl auf den eigentlichen abschnittsweisen Aushub unterhalb der bestehenden Fundamente als auch auf die zugehörigen abschnittsweisen Arbeitsgräben vor den Fundamenten. Die Abschnittsbreite ist lt. Planangaben des Statikers einzuhalten. Die Länge des Arbeitsgrabens entspricht der verglichenen Mindestlänge lt. Merkblatt "Sicherheit am Bau", Abschnitt D. Die Grabenwände werden senkrecht abgerechnet. Die notwendigen Pölzungen sind in den Einheitspreis einzurechnen. Sämtliche Kubaturen können nur 1x verrechnet werden. Die teilweise Auffüllung der Arbeitsgräben mit Magerbeton sowie die sonstige Hinterfüllung wird gesondert verrechnet.

Grundsätzlich können Aushubkubaturen nicht doppelt verrechnet werden (z.B. als Geländeabtrag und als Fundamentaushub). In jedem Fall wird die für den Auftraggeber günstigste Kombination der Arbeitsreihenfolge der Abrechnung zugrundegelegt-u.zw.unabhängig der tatsächlichen Reihenfolge der Arbeiten, außer es sprechen wesentliche technische Gründe dagegen).

Z.B.: Zuerst erfolgt der allgemeine Geländeabtrag, erst von diesem Niveau aus erfolgt der Fundament-od.Künettenaushub usw.

Wenn nicht anders angegeben, ist der Transport des Aushub-bzw. Hinterfüllungsmaterials innerhalb der Baustelle bis bzw.ab Verlade-bzw. Abladestelle stets in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Um spätere Streitigkeiten zu vermeiden, wird empfohlen, die Abrechnungsregeln vor Baubeginn konkret schriftlich festzulegen.

**0381 V Instandsetzen Baugrube u.Fundamente****1. Erschwernisse:**

Alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzungs- oder Adaptierungsarbeit resultieren, sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

**2. Transport:**

Der Transport beinhaltet das Laden und Abladen.

**3. Aushub von Fundamenten (Streifen- und Einzelfundamente und etwaige Frostschrüben):**

Beim Fundamentaushub wird der letzte Arbeitsgang unmittelbar vor einer etwaigen Sauberkeitsschicht oder vor dem Fundamentbeton (eigene Positionen) entsprechend den Bodenverhältnissen so durchgeführt, dass die geplante (geforderte) Genauigkeit der Aushubsohle erzielt wird.

**4. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:****4.1 Zwischenlagern:**

Der Platz für das Zwischenlagern des zum Wiederverwenden bestimmten Aushubmaterials wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

Die Wiederinstandsetzung der vom Auftraggeber für die Zwischenlagerung von Aushub- oder Abtragungsmaterial beigestellten Flächen nach Beendigung der Bauarbeiten ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

**4.2 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Einheitspreise einkalkuliert:

- das Zwischenlagern zur Wiederverwendung einschließlich Laden und Fördern im Baustellenbereich (Förderart, Förderweg und die Organisation der Leistung bleiben dem Auftragnehmer überlassen)
- das Herstellen des Grobplanums (+/-10 cm)
- Schalungen bei Gründungsarbeiten, die infolge nicht plangemäßen Aushubs erforderlich sind

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Ausschreibung und Abrechnung erfolgen nach lotrechten (vertikalen) Abschnitten. Leistungen sind von Null bis zur angegebenen Tiefe (Gesamttiefe) beschrieben.

038103 Abgraben des gestampften Bodens in geschlossenen Räumen im bestehenden Gebäude. Im Positionsstichwort ist die Tiefe des lotrechten Abschnittes angegeben.

**038103B V Abgraben Keller 0-0,2m+fördern**

Im Keller, einschließlich des Transportes auf Hof- oder Straßenniveau.

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m <sup>3</sup>
.....	.....	20,00 m <sup>3</sup> .....

**038103G Z Abgraben Erdgeschoß 0-0,5m+fördern**

Im Erdgeschoß, einschließlich des Transportes.

AKZ: G1	Hauserhaltung	70,000 m <sup>3</sup>
AKZ: G2	Hausverbesserung	5,000 m <sup>3</sup>
.....	.....	75,00 m <sup>3</sup> .....

**038127 Z I-Mutterboden liefern**

Mutterboden (Oberboden) liefern und abladen. Abgerechnet wird nach dem Raummaß und zwar angeschüttete Fläche und durchschnittliche Dicke.

AKZ: G2	Hausverbesserung	6,000 m <sup>3</sup>
.....	.....	6,00 m <sup>3</sup> .....

038128 Z Mutterboden (Oberboden) erschwert ausbreiten und feinplanieren.

**038128B Z I-Mutterbod.ausbreit.30cm**

Schichtdicke im Mittel 30 cm.

AKZ: G2	Hausverbesserung	20,000 m <sup>2</sup>
.....	.....	20,00 m <sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

038132 Z Aushub (erschwert) von Baugruben, Schächten oder für eine Fundamentplatte.

**038132A Z I-Erschw.Aushub bis 1,25m**

Für die Schichte von 0,0 bis 1,25 m tief.

AKZ: G2 Hausverbesserung 52,000 m<sup>3</sup>..... 52,00 m<sup>3</sup> .....**038132B Z I-Erschw.Aushub ü.1,25-3m**

Für die Schichte über 1,25 bis 3 m tief.

AKZ: G2 Hausverbesserung 40,000 m<sup>3</sup>..... 40,00 m<sup>3</sup> .....**038132C Z I-Erschw.Aushub ü.3-5,5m**

Für die Schichte über 3 bis 5,5 m tief.

AKZ: G2 Hausverbesserung 35,000 m<sup>3</sup>..... 35,00 m<sup>3</sup> .....

038139 Z Feinplanum (+/- 3 cm) herstellen nach fertigem Grobplanum ohne Materialbeigabe, einschließlich Transport von etwaigem überschüssigem Material zum Transportmittel und laden.

**038139A Z I-Feinplanum**AKZ: G1 Hauserhaltung 335,000 m<sup>2</sup>AKZ: G2 Hausverbesserung 35,000 m<sup>2</sup>..... 370,00 m<sup>2</sup> .....

038145 Z Aushub für Unterfangungen, abschnittsweise, unterhalb bestehender Fundamente einschließlich der zugehörigen abschnittswisen Arbeitsgräben vor dem Fundament. Abgerechnet wird die planmäßige Kubatur des neuen Unterfangungsfundamentes zuzüglich des Arbeitsgrabens. Die Festlegungen lt. den technischen Vorbemerkungen sind zu berücksichtigen

**038145K Z I-Aush.Unterfang.Baugr.bis 3,0 m**

In Baugruben. Für die Schichte von 0,0 bis 3,0 m tief. Verr. ab planmäßigem Voraushubniveau.

AKZ: G2 Hausverbesserung 25,000 m<sup>3</sup>..... 25,00 m<sup>3</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

038151 Z Aufzählung (Az) auf die Positionen Aushub, für den Abbruch von Einzelhindernissen und Bauteilen mit einem Einzelausmaß über 0,1 m<sup>3</sup>, ohne Sprengmöglichkeit.

**038151B Z I-Az Abbruch Ziegelmwk.**

Aus Ziegelmauerwerk aller Art.

AKZ: G2 Hausverbesserung 5,000 m<sup>3</sup>

..... 5,00 m<sup>3</sup> .....

**038151C Z I-Az Abbruch Beton b.C25/30**

Aus unbewehrtem Beton, Festigkeit bis C25/30.

AKZ: G2 Hausverbesserung 2,000 m<sup>3</sup>

..... 2,00 m<sup>3</sup> .....

**038151K Z I-Az Abbruch Steinmwk.**

Aus Natur- und Mischmauerwerk aller Art.

AKZ: G2 Hausverbesserung 5,000 m<sup>3</sup>

..... 5,00 m<sup>3</sup> .....

038165 Z Liefern und einbringen von Hinterfüllungsmaterial für Baukörper und Gräben. Abgerechnet wird der festgelegte Arbeitsraum oder die Grabenbreite.

**038165B Z I-Lief+Hinterfüll.Schüttm.b.Ib**

Der projektgemäßen Nutzung entsprechend verdichten. Aus verdichtungsfähigem Schüttungsmaterial der Eluatklasse bis Ib, frei von verrottbaren Stoffen.

AKZ: G2 Hausverbesserung 100,000 m<sup>3</sup>

..... 100,00 m<sup>3</sup> .....

**0391 V Verwerten,Deponieren,Ents.Aushubmaterial**

039105 Geladenes Aushubmaterial transportieren, verwerten, deponieren oder entsorgen (Transp./Verw./Dep.), nach Wahl des Auftragnehmers. Im Positionsstichwort ist die Stoffgruppe angegeben.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**039105A V Transp./Verw./Dep.Aushub Grube rein**

Für reines Aushubmaterial, das gemäß Deponieverordnung die Anforderungen der Bodenaushubdeponien einhält.

AKZ: G1	Hauserhaltung	60,000 m <sup>3</sup>
AKZ: G2	Hausverbesserung	120,000 m <sup>3</sup>

..... 180,00 m<sup>3</sup> .....

**039105C V Transp./Verw./Dep.Aushub Grube Baurestm.**

Für Aushubmaterial, das gemäß Deponieverordnung für eine Deponierung auf Bodenaushub- oder Inertabfalldeponien ungeeignet ist, aber die Anforderungen der Baurestmassendeponien (Baurestm.) einhält.

AKZ: G1	Hauserhaltung	15,000 m <sup>3</sup>
AKZ: G2	Hausverbesserung	30,000 m <sup>3</sup>

..... 45,00 m<sup>3</sup> .....

<b>LG 03</b>	<b>Roden,Baugrube,Sicherungen u.Tiefgründungen</b>	<b>Summe</b>	<b>.....</b>
--------------	--	--------------	--------------



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**06 Aufschließung, Infrastruktur**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

**1. Bodenklassen, Neigung:**

Die Leistungen sind für die Bodenklassen 3 bis 5 und ohne Unterschied der Geländeneigung bis 20 Prozent beschrieben. Angaben über die Neigung erfolgen im Verhältnis der Höhe zur projizierten Länge im Grundriss.

Vertragsbasis sind die durch den Auftraggeber beigestellten Unterlagen (z.B. Aufschlüsse, Bohrprofile oder Bodengutachten, beschriebene Baugrundsichten (Bodenverhältnisse) und die im Plan festgehaltenen Geländeformen). Die Dokumentation wird gemäß ÖNORM durchgeführt.

**2. Verwerten oder Deponieren:**

Aushub- und Abbruchmaterial geht in das Eigentum des Auftragnehmers über.

Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert.

Für die Verwertung wird der Stand der Technik (z.B. die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff- Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) berücksichtigt.

**2.1 Unzulässige Belastungen durch Manipulationen im Baubetrieb:**

Der Baubetrieb ist derart gestaltet, dass die Schadstoffgesamtgehalte und Eluate des Aushub- und Abbruchmaterials nicht unzulässiger Weise nachteilig verändert werden.

Der Auftragnehmer trägt Sorge, dass der Bodenaushub durch den Baubetrieb mit nicht mehr als insgesamt 5 Prozent des Volumens mineralischer Baurestmassen verunreinigt wird. Allfällige Kosten aus derartigen Veränderungen (z. B. Altlastenbeiträge nach dem Altlastensanierungsgesetz) übernimmt der Auftragnehmer.

**2.2 Nachweise:**

Für das ordnungsgemäße Verwerten, Deponieren oder Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Nachweise werden dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung übergeben.

**2.3 Trennung:**

Werden die, gemäß Verordnung über die Trennung von bei Bautätigkeiten anfallende Materialien (Baurestmassentrennverordnung), festgelegten Mengenschwellen überschritten, wird eine besonderer Berücksichtigung der Trennung nach Stoffgruppen vorgenommen.

**2.4 Kontamination, gefährlicher Abfall:**

Bei unerwartetem Antreffen von gefährlichem Abfall wird der Auftraggeber verständigt und eine gesonderte Regelung vereinbart.

Gefährliche Abfälle sind die in der Abfallverzeichnisverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben (etwaige gefährliche Abfälle werden nach ihrer Art getrennt in eigenen Positionen erfasst).

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat (z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln).

**3. Zwischenlagern:**

Unter Zwischenlagern ist das Lagern innerhalb des Baustellenbereiches zu verstehen. Es enthält somit auch den Transport zum Zwischenlager und das sachgemäße Lagern.

Zwischenlager sind bis zur Übernahme zu räumen. Für Zwischenlager ist der Stand der Technik

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

(z.B. das Merkblatt "Zwischenlager für mineralische Baurestmassen, Asphalt- und Betonabbruch (herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) heranzuziehen.

Der Platz für die Zwischenlagerung wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

4. Transport:

Das Transportieren erfolgt unter Berücksichtigung von etwaigen erforderlichen Genehmigungen und Vorschriften.

5. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Laden des Aushub- oder Abbruchmaterials
- ein etwaiges Zwischenlagern
- behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- die Wiederinstandsetzung der vom Auftraggeber für die Zwischenlagerung von Abbruch- oder Aushubmaterial beigestellten Flächen nach Beendigung der Bauarbeiten
- sämtliche Gebühren und Abgaben (z. B. Altlastenbeitrag)
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Trennen und Ausscheiden von Massen, die nicht, beschränkt, oder zur weiteren Verwertung verwendbar sind

6. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Preise gelten ohne Unterschied der Art der Ausführung (z.B. händisch oder maschinell).

**0600 Wählbare Vorbemerkungen**

060001 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

**060001D Befunde AN**

Befunde für Kanalleitungen werden vom Auftragnehmer eingeholt.

**060002 Z Erschwernisse einkalkuliert**

Folgende Erschwernisse sind in den Einheitspreisen einkalkuliert: **Gemäß Konsensplänen wurde ursprünglich ein gemauerter Kanal mit Ei-Profil hergestellt, welcher ab Grundgrenze durch die nicht unterkellerte Hauseinfahrt, den großen Innenhof und anschließend auch durch den nicht unterkellerten Zugang zum hinteren Hof verläuft. Auch die Zuleitungen vom Gebäude wurden mit Ei-Profilen ausgeführt. Über die Tiefe dieses Kanals existieren keine genauen Angaben, es kann jedoch von Sohliefen zwischen 1,0 u. 2,0m1 ausgegangen werden.**

**Als Grundlage für die Erstellung dieses Leistungsverzeichnisses wurde ein Gutachten durch die S.U.S. Abflusssdienst GmbH. erstellt. Demnach besteht dzt. ein durchgehender Sz-Kanal mit Anfangsdurchmesser D300 ab Grundgrenze. Der Hauptkanal verjüngt sich abschnittsweise bis zum Ende im hinteren Hof auf D125. Die Zuleitungen bestehen ebenfalls aus Sz-Kanälen, zumeist D125. Der Hauptkanal liegt in einer Tiefe zwischen 0,30 und 1,70m1 Tiefe (Kanalsole!).**

**Auf Grund des Lageplanes liegt die Vermutung nahe, dass zumindest teilweise das Ei-Profil eingeschlagen und der Sz-Kanal in den aufgefüllten Ei-Kanal gelegt wurde.**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

**Lt. Gutachten weist der Kanal erhebliche Beschädigungen auf, weshalb er zum größten Teil erneuert wird. Es ist geplant, einen neuen Kunststoffrohrkanal -unter Aufrechterhaltung des bestehenden Kanals- direkt daneben zu verlegen und an den 2. Schacht ab Grundgrenze in der Hauseinfahrt anzuschließen. Von dort bis zur Einmündung in den Strassensammler wird der bestehende Kanal mit Inliner saniert. Dabei wird das größtmögliche Sohlgefälle ausgenützt, weshalb der neue Kanal über weite Strecken etwas höher liegen wird, als der bestehende.**

**Trotzdem ist zumindest auf Teilstrecken mit Erschwernissen auf Grund des parallel liegenden Bestandkanals zu rechnen.**

**Geplant ist, den neuen Kanal erst nach Herstellung der beiden Aufzugsschächte im großen Innenhof und des prov. Fussgängersteges ab einem Voraushubniveau zu errichten (etwa 20 cm<sup>1</sup> werden im Innenhof abgegraben). Weiters sind die Erschwernisse durch die aufrechten Fassadengerüste zu berücksichtigen.**

**Wenn nicht durch gesonderte Positionen angegeben, sind sämtliche Erschwernisse, die sich auf Grund der besonderen Situation w.o. beschrieben ergeben, in die Einheitspreise einzurechnen.**

**0601 V Gräben für Leitungen und Schächte**

## 1. Begriffe:

In dieser Unterleistungsgruppe sind folgende Gräben und Schächte beschrieben:

- für Abwasseranlagen
- für Dränageleitungen
- für Wasserversorgungsanlagen
- für Gasversorgungsanlagen
- für Fernwärmeversorgungsanlagen
- für Stromversorgungsanlagen
- für Telekommunikationsversorgungsanlagen

## 2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Im Folgenden sind Gräben und Schächte im Freien beschrieben.

2.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Ausbilden eines etwaigen Graben- oder Schachtgefälles
- das Herstellen des Grobplanums (+/-10 cm)
- das Abtragen von Holzeinlagen (z.B. Holzstammeinlagen) bis 30 cm Umfang

## 3. Breiten von Gräben:

Arbeitsräume (Böschungswinkel) und Grabenbreiten werden spätestens vor Beginn der Arbeiten, unter Einhaltung der Bauarbeiterschutzverordnung, mit dem Auftraggeber einvernehmlich festgelegt.

Gültig sind die in der Bauarbeiterschutzverordnung angeführten Mindestbreiten der Arbeitsräume.

Ein etwaiger zusätzlicher Raumbedarf für Sicherungen wird vom Auftragnehmer hinzugegeben.

## 4. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Ausschreibung und Abrechnung für den Aushub, Sicherungen und Gründungen erfolgen nach lotrechten (vertikalen) Abschnitten und nicht nach einzelnen Schichten.

Leistungen sind von Null bis zur angegebenen Tiefe (Gesamttiefe) beschrieben.

060101 Aushub von Gräben für Leitungen und Schächte. Im Positionsstichwort ist die Tiefe des lotrechten Abschnittes angegeben.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**060101A V Aushub Graben 0-1,25m**

AKZ: G1 Hauserhaltung 75,000 m<sup>3</sup>

..... 75,00 m<sup>3</sup> .....

060102 Aufzahlung (Az) auf Aushub Graben für Leitungen und Schächte für Erschwernisse beim Abtragen oder Durchörten von Einzelhindernissen (Freilegen, Lösen und Laden) mit einem Einzelausmaß über 0,1 bis 10 m<sup>3</sup>, ohne Sprengmöglichkeit, einschließlich Zerkleinern auf das zum Fördern erforderliche Maß.

**060102B V Az Aushub Graben f.Ziegelmwk.ü.0,1-10m3**

Aus Ziegelmauerwerk (Ziegelmwk.).

AKZ: G1 Hauserhaltung 5,000 m<sup>3</sup>

..... 5,00 m<sup>3</sup> .....

**060102C V Az Aushub Graben Beton b.C25/30 ü.0,1-10m3**

Aus unbewehrtem Beton, Festigkeit bis C25/30.

AKZ: G1 Hauserhaltung 1,000 m<sup>3</sup>

..... 1,00 m<sup>3</sup> .....

060104 Aufzahlung (Az) auf Aushub Graben für Leitungen und Schächte für Erschwernisse bei Leitungen (Leitung) im Grabenprofil, ohne Unterschied der Höhenlage und der Grabenbreite, einschließlich Sichern und Schützen.

**060104B V Az Aushub Graben f.Leitung/quer ü.0,5-1m**

Leitungen oder Leitungstrassen quer zum Grabenprofil liegend über 0,5 bis 1 m breit.

Höhenlage der Leitung über Grabensohle: **ohne Unterschied der Höhenlage**

Leistungsart: **Versorgungsleitungen aller Art**

AKZ: G1 Hauserhaltung 10 Stk

..... 10 Stk .....

**0612 V Dränrohrleitungen**

1. Abkürzungen:

Anstelle der Abkürzung NW (Nennweite) wird gemäß ÖNORM die Abkürzung DN (Nenndurchmesser) verwendet.

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

- das Verlegen, ohne Unterschied der Verlegungsart oder Grabentiefe  
 - Zuschnitte  
 - Einebnen und Verdichten der Auflagersohle (Feinplanum und Unterlagsbeton in eigenen Positionen)

3. Befund:

Änderungen gegenüber der Planung trägt der Auftragnehmer in die vorhandenen Projektpläne ein und legt, wenn behördlich vorgeschrieben, einen amtlichen Befund über die ordnungsgemäße Beschaffenheit der Anlage vor.

061201 Sickerrohre aus Kunststoff mit Steckmuffe, ohne Dichtringe. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

**061201B V Sickerrohr Kunststoff+Steckmuffe DN150**

AKZ: G1 Hauserhaltung 65,000 m

..... 65,00 m .....

061203 Aufzählung (Az) auf Sickerrohre aus Kunststoff (ohne Dichtring) mit Steckmuffe für Verbindungsmuffen (Verb.-muffen). Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

**061203B V Az Sickerrohr.f.Verb.-muffe DN150**

AKZ: G1 Hauserhaltung 20 Stk

..... 20 Stk .....

061207 Aufzählung (Az) auf Sickerrohre aus Kunststoff (ohne Dichtring) mit Steckmuffe für Winkelstücke (Winkelst.) mit 90 Grad. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

**061207B V Az Sickerrohr.f.Winkelst.90Grad DN150**

AKZ: G1 Hauserhaltung 4 Stk

..... 4 Stk .....

061211 Aufzählung (Az) auf Sickerrohre aus Kunststoff (ohne Dichtring) mit Steckmuffe für Verschlussstopfen (Verschlussst.). Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

**061211B V Az Sickerrohr.f.Verschlussst.DN150**

AKZ: G1 Hauserhaltung 5 Stk

..... 5 Stk .....

061213 Aufzählung (Az) auf Sickerrohre aus Kunststoff (ohne Dichtring) mit Steckmuffe für Übergänge auf Kanalmuffen. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**061213B V Az Sickerrohr.f.Übergang/Kanal DN150**

AKZ: G1

Hauserhaltung

5 Stk

..... 5 Stk .....

**0614 V Kunststoffrohre**

## 1. Abkürzungen:

Anstelle der Abkürzung NW (Nennweite) wird gemäß ÖNORM die Abkürzung DN (Nenndurchmesser innen) verwendet. Die Abkürzung D (Durchmesser) steht allgemein für lichte Weite.

## 2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Verlegen, ohne Unterschied der Verlegungsart oder Grabentiefe
- Rohringdichtungen
- Zuschnitte

## 3. Druckproben:

Falls eine Prüfung der Betriebsdichtheit von neu errichteten Leitungen verlangt wird, wird diese gesondert verrechnet, wenn die Dichtheit nachgewiesen wird.

## 4. Befund:

Änderungen gegenüber der Planung trägt der Auftragnehmer in die vorhandenen Projektpläne ein und legt, wenn behördlich vorgeschrieben, einen amtlichen Befund über die ordnungsgemäße Beschaffenheit der Anlage vor.

061401 Gerade Kanalrohre aus Kunststoff mit Steckkupplung und Dichtring. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

**061401A V Kunststoffkanalrohr DN100mm**

AKZ: G1

Hauserhaltung

10,000 m

..... 10,00 m .....

**061401C V Kunststoffkanalrohr DN150mm**

AKZ: G1

Hauserhaltung

75,000 m

..... 75,00 m .....

**061401D V Kunststoffkanalrohr DN200mm**

AKZ: G1

Hauserhaltung

30,000 m

..... 30,00 m .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

061402 Aufzahlung (Az) auf gerade Kanalrohre aus Kunststoff (Kunstst.R.) für Putzstücke mit Kunststoffdeckel einschließlich Dichtung. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

**061402C V Az Kunstst.R.f.Putzstück DN150mm**

AKZ: G1 Hauserhaltung 9 Stk

..... 9 Stk .....

**061402D V Az Kunstst.R.f.Putzstück DN200mm**

AKZ: G1 Hauserhaltung 2 Stk

..... 2 Stk .....

061403 Aufzahlung (Az) auf gerade Kanalrohre aus Kunststoff (Kunstst.R.) für Bögen bis 45 Grad einschließlich Dichtung. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

**061403A V Az Kunstst.R.f.Bogen b.45Grad DN100mm**

AKZ: G1 Hauserhaltung 10 Stk

..... 10 Stk .....

**061403C V Az Kunstst.R.f.Bogen b.45Grad DN150mm**

AKZ: G1 Hauserhaltung 25 Stk

..... 25 Stk .....

**061403D V Az Kunstst.R.f.Bogen b.45Grad DN200mm**

AKZ: G1 Hauserhaltung 5 Stk

..... 5 Stk .....

061405 Aufzahlung (Az) auf gerade Kanalrohre aus Kunststoff (Kunstst.R.) für Einfachabzweiger (Abzweiger) mit 45 Grad einschließlich Dichtring. Im Positionsstichwort sind der Nenndurchmesser (DN) des geraden Kanalrohres und der Nenndurchmesser (DN) des Abzweigers angegeben.

**061405A V Az Kunstst.R.f.Abzweiger DN100/b.100mm**

AKZ: G1 Hauserhaltung 3 Stk

..... 3 Stk .....

**061405C V Az Kunstst.R.f.Abzweiger DN150/b.150mm**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		Menge EH
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G1		Hauserhaltung			10 Stk	
		.....	.....	.....	10 Stk	.....
061405D	V	Az Kunstst.R.f.Abzweiger DN200/b.200mm				
AKZ: G1		Hauserhaltung			12 Stk	
		.....	.....	.....	12 Stk	.....
061406		Aufzählung (Az) auf gerade Kanalrohre aus Kunststoff (Kunstst.R.) für Übergangsrohre (Reduktion) einschließlich Dichtung. Im Positionsstichwort sind die Nenndurchmesser (DN) angegeben.				
061406B	V	Az Kunstst.R.f.Übergang DN150/b.100mm				
AKZ: G1		Hauserhaltung			10 Stk	
		.....	.....	.....	10 Stk	.....
061406C	V	Az Kunstst.R.f.Übergang DN200/b.125mm				
AKZ: G1		Hauserhaltung			15 Stk	
		.....	.....	.....	15 Stk	.....
0616	V	Abläufe und Abscheider				
		Nicht rostender Stahl (NIRO):				
		Als nichtrostender Stahl (NIRO) wird der Werkstoff Nr. 1.4301 verwendet.				
061603	Z	Regensinkkasten aus Betonfertigteilen, mit Geruchsverschluss, mit Eimer aus Kunststoff und Deckel aus Gusseisen, mit seitlichem Abgang, einschließlich des erforderlichen Fundamentes (Betonbettung). Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) des Ein- und Ablaufs angegeben.				
		Einschl. der erforderlichen Zwischenstücke zwecks Erreichung einer Kanalsole von mind. 80 cm1 beim Ausgang.				
061603D	Z	Regensinkkasten Beton-FT+Zw.stk. DN150mm				
AKZ: G1		Hauserhaltung			6 Stk	
		.....	.....	.....	6 Stk	.....
061606	Z	Hofablauf aus Betonfertigteilen, mit Aufsatzrahmen aus Guss ca. 300x300mm1, mit Geruchsverschluss, Belastungsklasse B. Im Positionsstichwort ist die lichte Weite und der Nenndurchmesser (DN) angegeben.				
		Alle Zwischenstücke zur Erreichung einer Sohltiefe von mind. 80 cm1 am Ausgang sind einzurechnen. Einschl. Fundament (Betonbettung)-				



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**061606B Z Hofablauf Beton-FT DN150 Klasse B**

AKZ: G1

Hauserhaltung

3 Stk

..... 3 Stk .....

061610 Z Einlaufgole aus Polymerbeton, Rinnenkörper mit Gefälle, einschl. Fundament C20/25  
lt.Herstellerempfehlung und Schlitzrost aus GE, Belastungsklasse B. Im Positionsstichwort ist die  
Lichte Weite des Rinnenkörpers angegeben.

**061610A Z Rigol Polymerbeton LW100+Gitterrost Kl. B**

AKZ: G1

Hauserhaltung

5,000 m

..... 5,00 m .....

**061610G Z Az Rigol Polym.f. Kanalanbindung**

Aufzahlung auf die Position Rigol aus Polymerbeton für die Anbindung an den Kanal  
einschl.eigenem Einlaufkasten, ohne Unterschied des Kanaldurchmessers.

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk .....

**061610J Z Az Rigol Polym.f. Endstücke**

Aufzahlung auf die Position Rigol aus Polymerbeton für Endstücke (Stirplatten), ohne Unterschied  
der lichten Weite des Rinnenkörpers.

AKZ: G1

Hauserhaltung

2 Stk

..... 2 Stk .....

061611 Z Bodenablauf aus Gusseisen (GE.) mit angegossenem Glockengeruchsverschluss, im Scharnier  
aufgehend, Abgang seitlich, mit festem Knierohr und Putzschraube.

**061611B Z Bodenabl.GE.seitl.Ab DN60 180q**

Abgang DN 60, Gitter 180 x 180 mm (180q).

AKZ: G2

Hausverbesserung

2 Stk

..... 2 Stk .....

**0617 V Putz- und Sickerschächte**

Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Die Tiefe wird ab Oberkante Rohr gemessen, bei offenem Gerinne ab Oberkante Gerinnesohle bis

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PZZV						
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Oberkante Schachtdeckel, sonstige Schächte ab Unterkante der aufsteigenden Wände bis Oberkante Schachtdeckel.

061725 Z Putzschächte aus Ortbeton, Festigkeitsklasse C16/20, einschl. Schalung und Bewehrung oder aus Betonschalsteinen einschl. Patschokkieren der Innenflächen, Innenlichte und Tiefe lt. Angabe; in den Einheitspreis ist das Herstellen der Bodenplatte, der Wände, der Kanaleinmündung, der Schachtsohle und das Versetzen etwaiger Steigeisen einzurechnen;

Der Schachtdeckel wird gesondert vergütet.

**061725A Z Putzschacht C16/20,i.L.40/60,Tiefe b.0,6m1**

E

Innere Schachtlichte 40 x 60 cm1,  
Schachttiefe bis 0,6 m1

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk \* \* \* \* \*

**061725B Z Putzschacht C16/20,i.L.60/60,Tiefe b.0,8m1**

Innere Schachtlichte 60 x 60 cm1,  
Schachttiefe über 0,6 bis 0,8 m1

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk .....

**061725C Z Putzschacht C16/20,i.L.60/100,Tiefe b.1,5m1**

E

Innere Schachtlichte 60 x 100 cm1,  
Schachttiefe über 0,8 bis 1,5 m1

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk \* \* \* \* \*

061726 Z Putzschächte aus Betonfertigteilen, Innenlichte und Tiefe lt. Angabe; in den Einheitspreis ist das Herstellen der Bodenplatte, des Schachtes aus Schachtringen einschl. etwaiger Schachtkonusse oder Schachtabdeckplatten, der Kanaleinmündung, der Schachtsohle und das Versetzen etwaiger Steigeisen einzurechnen;

Der Schachtdeckel wird gesondert vergütet.

**061726A Z Putzschacht Beton-FT, D600,Tiefe b.0,8m1**

Innere Schachtlichte D600 mm1  
Schachttiefe bis 0,8 m1

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

5 Stk

..... 5 Stk .....

**061726B Z Putzschaft Beton-FT, D1000,Tiefe b.1,5m1**

Innere Schachtlichte D1000 mm1  
Schachttiefe über 0,8 bis 1,5m1

AKZ: G1

Hauserhaltung

3 Stk

..... 3 Stk .....

061733 Z Schachtdeckel aus Gusseisen, mit Rahmen.

**061733A Z Deckel Guss.400x600 Klasse A**

E

D 400 x 600 mm, Belastungsklasse A.

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk \* \* \* \* \*

**061733E Z Deckel Guss.600x600 Klasse A**

D 600 x 600 mm, Belastungsklasse A.

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk .....

061734 Z Schachtdeckel aus Gusseisen, mit Rahmen.

**061734B Z Deckel Guss.D600 Klasse B**

D 600 mm, Belastungsklasse B.

AKZ: G1

Hauserhaltung

8 Stk

..... 8 Stk .....

**0618 V Sonstige Leistungen Aufschließung**

061801 Z Einmündung in einen schließbaren (begehbaren) in Betrieb befindlichen Straßenkanal mit einer Wanddicke bis 30 cm. Durchstemmen der Profilwand, Versetzen und Einbetonieren sowie Abdichten des Einmündungsrohres ohne Unterschied des Querschnittes und des Materials, ausgenommen Stahlbetonrohre bis DN 300.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**061801A Z Einmünd.Straßenkan.m.Kst/Fz**

Einmündende Rohrleitung aus Kunststoff oder Faserzement, Schachtfutter in eigener Position.

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

.....	.....	.....	1 Stk	.....
-------	-------	-------	-------	-------

061803      Sohle (Betonbett) aus Beton mit der Festigkeitsklasse C12/15, für Rohrleitungen. Im Positionsstichwort ist die Dicke und die Breite der Betonsohle angegeben.

**061803X V Sohle f.Rohrleitungen Beton:10/60cm1**

AKZ: G1

Hauserhaltung

40,000 m<sup>2</sup>

.....	.....	.....	40,00 m <sup>2</sup>	.....
-------	-------	-------	----------------------	-------

061810      Prüfen der Dichtheit von Kanalrohrleitungen gemäß ÖNORM, Prüfmedium Wasser, einschließlich Ausfertigen der Prüfungsprotokolle. Abgerechnet werden die vom Auftraggeber angeordneten Prüfstrecken bei positivem Ergebnis. Abgerechnet wird die Summe der Einzellängen (Rohrverschließen in eigener Position). Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

**061810A V Dichtheitsprüfung Wasser DN b.200**

AKZ: G1

Hauserhaltung

110,000 m

.....	.....	.....	110,00 m	.....
-------	-------	-------	----------	-------

061812      Verschließen von Rohren zwecks Dichtheitsprüfung, einschließlich Beistellen der Verschlussgeräte. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

**061812A V Verschließen Rohre DN b.300**

AKZ: G1

Hauserhaltung

5 Stk

.....	.....	.....	5 Stk	.....
-------	-------	-------	-------	-------

061825      Prüfung der Dichtheit von Schächten, Prüfmedium Wasser, einschließlich Ausfertigen der Prüfungsprotokolle. Abgerechnet werden die vom Auftraggeber zur Prüfung angeordneten Schächte bei positivem Ergebnis (Rohrverschließen in eigener Position).

**061825B Z Ummanteln C12/15 Rohr bis DN200**

Bei Rohren bis DN 200.

AKZ: G1

Hauserhaltung

10,000 m

.....	.....	.....	10,00 m	.....
-------	-------	-------	---------	-------

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**0661 V Schüttmaterial für Gräben**

## 1. Verfüllungen (Einschütten von Leitungen):

Verfüllungen erfolgen mit vorhandenem, zwischengelagertem (Massenausgleich) oder mit angeliefertem Material.

Verfüllungen mit Gesteinskörnungen oder Grädermaterial (z.B. natürliches, recykliertes oder industriell hergestelltes Material) oder selbstverdichtendes Material als Schüttmaterial erfolgen auf ausdrückliche Anordnung oder im Einvernehmen mit dem Auftraggeber.

## 2. Entsorgen:

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

## 3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Feinplanieren der Oberfläche der verfüllten Gräben unter Berücksichtigung etwaiger projektgemäßer Deckschichten

## 4. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Verfüllen wird im Ausmaß der Aushubkörper abgerechnet.

066112 Verfüllen von Gräben mit (Gräderm.) Grädermaterial, einschließlich Ausbreiten, wenn vorgeschrieben im Gefälle. Abgerechnet wird nach Planmaß. In Lagen einbringen und gemäß der projektgemäßen Nutzung verdichten. Im Positionsstichwort ist der Wert der Bodenpressung angegeben.

**066112B V Verfüllen Graben Gräderm.150kN/m2**

AKZ: G1

Hauserhaltung

40,000 m<sup>3</sup>

..... 40,00 m<sup>3</sup> .....

066113 Verfüllen mit Gesteinskörnungen als Sickerschüttung (z.B. gewaschenem Rundkies, Splitt) als Filterschicht in Gräben oder über Rohre für Dränleitungen. Im Positionsstichwort ist die Körnung angegeben.

**066113G V Verfüllen Graben Dränschotter**

AKZ: G1

Hauserhaltung

30,000 m<sup>3</sup>

..... 30,00 m<sup>3</sup> .....

066115 Z Liefern und Einbringen von Feinsand 0 bis 4 mm als Bettung und Schutz von Rohr- oder Kabelleitungen.

**066115A Z Hinterfüll.Rohr.Feinsand**

Nach Wahl des Auftragnehmers, aus Recycling- oder Naturmaterial.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

8,000 m<sup>3</sup>

..... 8,00 m<sup>3</sup> .....

066121 Filterschutz als Oberflächenschutz von Einbauten beim Einbau von stabilisierten, selbstverdichtendem Verfüllmaterial. Abgerechnet wird die ummantelte oder abgedeckte Fläche (ohne Überlappungen).

**066121A V Ummanteln Vlies 200g/m2 Graben**

Durch Ummanteln der Filterschicht mit Vlies mit Überlappungen von mindestens 20 cm. Im Positionsstichwort ist das Flächengewicht angegeben.

AKZ: G1

Hauserhaltung

150,000 m<sup>2</sup>

..... 150,00 m<sup>2</sup> .....

**0681 V Instandsetzen Rohrleitungs(Kanal)-anlagen**

1. Erschwernisse:

Alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzung- oder Adaptierungsarbeit resultieren, ausgenommen Schadstoffe gemäß ÖNORM, sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

2. Entsorgen:

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

3. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Ausschreibung und Abrechnung erfolgen nach lotrechten (vertikalen) Abschnitten. Leistungen sind von Null bis zur angegebenen Tiefe (Gesamttiefe) beschrieben.

068122 Kanalbefund mit Videoaufnahmen zur Kontrolle von Kanalrohren und Abflussleitungen, DN150 bis DN300, mit Monitorbetrachtung einschließlich Bedienungspersonal.

**068122A V Kanalvideo Rohrkontrolle DN ü.150-300**

Pauschalbetrag für einen Einsatzort und bis 30 m Hauskanal mit bis 4 Einbringungen, einschließlich einer Schemaskizze mit schriftlichem Bericht und bis 8 Monitoraufnahmen oder Videoprints.

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 PA

..... 1 PA .....

068132 Übergänge (Reduktionen) für Steinzeugrohre. Im Positionsstichwort ist der größere Nenndurchmesser (DN) angegeben.

**068132E V Übergang Steinzeugrohr DN300mm**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk .....

068150 Z Instandsetzen Putzschacht, Wände und Sohle reinigen und mit kunststoffvergütetem Mörtel einschließlich Haftbrücke ausbessern sowie weitere Arbeiten lt. näheren Angaben im Positionstext. Im Positionsstichwort sind die Abmessungen und die Schachttiefe (T) im Bestand angegeben.

**068150A Z Instands.Putzschacht 700x700mm T1,4m**

Zusätzlich zu den Angaben des Grundtextes sind noch folgende Arbeiten einzukalkulieren:

Rohrputzdeckel: **Dieser ist schadhaft und daher auszutauschen; Sz-Rohr D300mm1;**

Steigeisen: **auf Festigkeit überprüfen u. ggf. neu befestigen, fehl. Steigeisen ergänzen**

Anheben des Schachtdeckels:**Wegen Anrampung der Hauseinfahrt auslösen und anheben des bestehenden GE-Deckels 700x700mm1 bis zu 35 cm1 einschl. querschnittsgerechter Ergänzung des Schachtes (Verlängerung mit Beton oder Schalsteinen). Schachtdeckel wird entsprechend Rampe bis 6% ins Gefälle verlegt. Einschl. der notwendigen zusätzlichen Steigeisen entsprechend der Schachtverlängerung.**

AKZ: G1

Hauserhaltung

2 Stk

..... 2 Stk .....

068152 Z Instandsetzung von Rohrkanälen aus Steinzeug,Beton,Faserzement etc.durch Einziehen eines sog.Inliners: -Einbringen einer Fräse und ausfräsen aller Rohronebenheiten und Muffenverschiebungen -Einziehen eines mit Kunstharz beschichteten Schlauches -Aufblasen mit Heissluft ca. 60°C,danach Aushärtung 6-8 Stunden In den Einheitspreis ist die erforderliche Baustelleneinrichtung und Räumung einzurechnen;

Die Einmündung in den Strassenkanal wird gesondert vergütet

**068152D Z Kanalinst.setz. mit Inliner DN300**

Steinzeugkanal, DN 300 mm1.

AKZ: G1

Hauserhaltung

15,000 m

..... 15,00 m .....

068163 Durchbrüche für Rohrleitungen in Fundamenten, Nenndurchmesser bis 300 mm, einschließlich entsorgen der Baurestmassen. Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

**068163B V Durchbruch Fundament Ziegel ü.80-120cm**

In Fundamenten aus Ziegelmauerwerk.

AKZ: G1

Hauserhaltung

8 Stk

..... 8 Stk .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**0691 V Verwerten, Deponieren, Ents. Aushubmaterial**

069105 Geladenes Aushubmaterial transportieren, verwerten, deponieren oder entsorgen (Transp./Verw./Dep.), nach Wahl des Auftragnehmers. Im Positionsstichwort ist die Stoffgruppe angegeben.

**069105A V Transp./Verw./Dep. Aushub Graben rein**

Für reines Aushubmaterial, das gemäß Deponieverordnung die Anforderungen der Bodenaushubdeponien einhält.

AKZ: G1

Hauserhaltung

75,000 m<sup>3</sup>

..... 75,00 m<sup>3</sup> .....

**LG 06 Aufschließung, Infrastruktur** **Summe** .....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**07 Beton- und Stahlbetonarbeiten**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

**1. Statik:**

Statische Berechnungen und Konstruktionszeichnungen werden vom Auftraggeber beigestellt.

**2. Bewehrungsstahl:**

Bewehrungen werden in BSt. 550 (Rippen-Stabstahl) oder M 550 (Bewehrungsmatten) ausgeführt. Die Bewehrungsstäbe entsprechen den Bestimmungen der ÖNORM.

Als Standardbewehrung gelten alle Stabstahl (Stabst.)-Positionen ohne Unterschied der Durchmesser von 12 bis 30 mm und Bewehrungsmatten mit einem Flächengewicht über 3,2 kg/m<sup>2</sup>.

**3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:****3.1 Schalungen:**

Geschalte Betonoberflächen werden gemäß Porigkeitsklasse 3P, Strukturklasse S1, Farbgleichheitsklasse F1, und einer Arbeitsfuge Klasse A1 ausgeführt.

**3.2 Gerüste:**

Gerüste sind für die angegebene Höhe, einschließlich erhöhtem Aufwand für den Materialtransport und sonstiger Erschwernisse, in die Einheitspreise einkalkuliert.

3.3 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Verwenden eines höheren Zementanteils, eines anderen Kornaufbaus oder einer höheren Festigkeitsklasse als gefordert, aus Gründen der Fertigung oder leichter Einbringung des Betons, nach Wahl des Auftragnehmers im Einvernehmen mit dem Auftraggeber
- Beton der Festigkeitsklassen bis C12/15 mit einer Expositionsklasse XO(A)
- Beton der Festigkeitsklassen über C12/15 mit der Expositionsklasse XC1
- Bauteile mit einer Neigung bis 3 Prozent (lot- oder waagrecht)
- Betonarbeiten bei Lufttemperaturen ab + 5 Grad C
- Schutz bei stehenden Bewehrungsteilen, den gesetzlichen Vorschriften entsprechend (bei Durchmessern bis 10 mm werden Sicherheitsleisten verwendet)
- Absteifungen bei Schalungen einschließlich etwa notwendiger statischer Berechnungen (für bewehrten oder nicht bewehrten Beton)
- das Abfasen der Kanten (z.B. bei Unterzügen, Säulen, Wänden) durch Einlegen von Dreikantleisten
- das Herstellen von Wassernasen, nach Wahl des Auftragnehmers
- die Durchdringung der Schalung (z.B. mit Fugenbändern, Bewehrung)
- das wasserdichte Verschließen der Hüllrohre, wenn wasserundurchlässigem Beton (B2 bis B7) vereinbart ist
- das Einlegen und Verankern von Installations-Einbauteilen (z.B. Dosen, Rohre) durch andere Auftragnehmer, wenn keine Behinderung des Arbeitsablaufes eintritt und die Schalung nicht beschädigt wird.

**3.4 Schutzzräume:**

Bauteile aus Beton und etwaige Arbeitsfugen für Schutzzräume werden technisch dicht hergestellt. Die Kosten dafür sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

**4. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:**

Preise gelten ohne Unterschied der Art der Ausführung (z.B. händisch oder maschinell) und ohne Unterschied, ob Transportbeton oder auf der Baustelle hergestellter Beton verwendet wird.

**4.1 Höhen:**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PZZV						
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Leistungen bei Höhen von Null bis 3,2 m (b.3,2m) einerseits und Höhen von Null bis über 3,2 m (ü.3,2m: "Ausschreiberlücke") andererseits werden in unterschiedlichen Positionen beschrieben.

Wände mit einer Höhe von Null bis über 3,2 m werden durch gedachte lotrechte seitliche Begrenzungen gegenüber etwaigen Wänden mit einer Höhe von Null bis 3,2 m, auch bei schrägem oberem Abschluss, abgegrenzt. Abgerechnet wird die Summe der Flächen von Null bis 3,2 m und die Summe der Flächen von Null bis zur angegebenen Höhe (über 3,2 m).

Gesamthöhen von lotrechten Bauteilen aus Beton werden je Geschoß von der Aufstandsfläche bis zur Oberkante des Bauteiles gemessen, jene von waagrechten Bauteilen nach der größten Unterstellungshöhe des fertigen Betonkörpers (= Untersicht), freistehende Wände bis zur Oberkante der Wand. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe des Bauteils.

Bei Bauteilen mit schrägem oberem Abschluss oder bei schrägen Untersichten ist die größte Gesamthöhe des ganzen Bauteils maßgebend.

**4.2 Stahlgewichte:**

Gewichte von Distanzhaltern, Bügeln und dergleichen aus Stahl werden dem Gewicht (Abrechnungsmenge) der Bewehrungspositionen des jeweiligen Bauteiles ohne Unterschied der Art und ihres Durchmessers hinzugerechnet.

Die Abrechnung erfolgt nach Stahlauszugslisten, die vom Auftraggeber oder vom damit beauftragten Statiker so aufbereitet wurden, dass eine Zuordnung der Stahlgewichte zu den Positionen der Ausschreibung durch den Auftragnehmer eindeutig ersichtlich und diese daher in Folge für den Auftraggeber überprüfbar ist.

**4.3 Bewehrungsmatten:**

Bei Bewehrungen mit Matten werden Schlaufenmatten der Mengenermittlung in der Ausschreibung, der Preisermittlung in der Kalkulation und der Ausmaßfeststellung bei der Abrechnung zu Grunde gelegt.

Andere Bewehrungsmatten können nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers (oder des beauftragten Statikers) verwendet werden. Wegen der dadurch notwendigen größeren Überdeckung dieser Matten wird zum Ausgleich des dadurch verursachten höheren Gesamtgewichtes der Mattenbewehrung deren tatsächliches Gewicht bei der Abrechnung mit dem Faktor 0,92 multipliziert (abgemindert). Diese abgeminderte Abrechnungsmenge wird mit dem für Schlaufenmatten kalkulierten Einheitspreis abgerechnet.

**4.4 Anschlussbewehrungen:**

Etwaige Anschlussbewehrungen aus normalen Stabstählen oder Bewehrungsmatten, welche aus einem Bauteil für einen später anzufertigenden Teil herausragen, werden in der Position und Menge des (früher hergestellten) Bauteils erfasst.

Anschlussbewehrungen werden bei der Höhenermittlung des Bauteiles nicht berücksichtigt.

**4.5 Schalungen:**

Schalungen werden nach dem Ausmaß der abgewickelten, geschalteten Flächen der Betonkörper abgerechnet.

**0700 Z Zusätzliche Vorbemerkungen**

Nachfolgende Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Bei Widersprüchen gelten die zusätzlichen Vertragsbedingungen vorrangig vor den ständigen Vertragsbedingungen.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**070001 Z Abrechnung Stahlbetonfundamente**

Sämtliche Fundamente werden generell nach Planmaßen abgerechnet. Etwaige ausführungsbedingte Mehrmengen und Erschwernisse werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen.  
Die Schalung kann in jedem Fall nach Planmaß verrechnet werden, gleichgültig ob sie tatsächlich ausgeführt wird oder nicht.

**070002 Z Abrechnung Sauberkeitsschichten**

Sauberkeitsschichten können nur unterhalb von Stahlbetonfundamenten oder Stahlbetonfundamentplatten verrechnet werden. Die Abrechnung erfolgt unabhängig des tatsächlichen Verbrauchs stets nach der planmäßigen Fundamentfläche ohne Überstände x planmäßiger Stärke. Bei Auffüllungen mit Magerbeton kann keine zusätzliche Sauberkeitsschicht verrechnet werden, sondern es ist die Oberfläche der Auffüllung ohne gesonderten Aufpreis entsprechend eben abzuziehen.

**070005 Z Betongesimse in Verb.mit Rosten**

Bei Gesimsen aus Beton oder Stahlbeton, welche in Verbindung mit selbständigen Stahlbetonrosten hergestellt werden, wird die Position Beton unabhängig von der Gesimseabwicklung stets mit der zugehörigen Position Beton für Roste abgerechnet. Die eigentliche Gesimseschalung wird gesondert abgerechnet. Dabei ist die erschwerte Unterstellung entweder auf das Arbeitsgerüst (alle Erschwernisse, also auch eventuelle Gerüstverstärkungen sind in dieser Position zu kalkulieren) oder sind etwaige Ausschußgerüste einzurechnen. Die dem Rost zuzurechnende Schalung wird nach wie vor als Schalung für Roste abgerechnet.

**070006 Z Unterstellung neu hergestellter Decken**

Die Art und Weise der Deckenunterstellung ist den statischen Gegebenheiten anzupassen. Wenn erforderlich ist die Unterstellung über mehr als 1 Geschoss zu führen, um mehrere bestehende Decken zum Mittragen heranzuziehen. Die Tragfähigkeit der darunter liegenden Decken im Moment der Herstellung ist zu berücksichtigen. Bei Holzdecken sind geeignete Maßnahmen zur Lastverteilung zusätzlich zu treffen. Jedenfalls sind alle notwendigen Maßnahmen unabhängig der Bauweise, des Materials und des Alters der zur Aufnahme der Frischbetonlasten herangezogenen Decken mit den Einheitspreisen der jeweiligen Position Schalung abgegolten und werden etwaige Erschwernisse nicht gesondert vergütet.

**070007 Z Verr.Unterstellungshöhen**

Unterstellungshöhen werden unabhängig der tatsächlichen Ausführung stets nach der planmäßigen Geschosshöhe gezählt.

**070008 Z Erschw. 1-seit. Schalung einrechnen**

Wenn nicht anders angegeben, sind Schalungen unabhängig davon, ob die Schalungen 1-seitig oder beidseitig aufgestellt werden, zu kalkulieren. Etwaige Erschwernisse bei 1-seitigen Schalungen werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreis einzurechnen.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**070010 Z Abrechnung Bewehrung**

Da die Abrechnung von Bewehrungen nach Zuordnung zu einzelnen Bauteilen in der Praxis nicht durchführbar ist, werden alle Stahlbetonbewehrungen nach Sammelpositionen gültig ohne Unterschied des Bauteils ausgeschrieben. Die entsprechende Bestimmung in den ständigen Vorbemerkungen ist hiemit ausdrücklich außer Kraft gesetzt. Der AN hat die Bewehrungspreise als Mischpreise auf Grund der der Kalkulation zugrunde liegenden Pläne zu bilden.

**070015 Z Arbeitsfugen**

Arbeitsfugen können nur dann verrechnet werden, wenn diese planmäßig in den Statikerplänen angegeben sind. Das Gleiche gilt für Bewehrungsanschlüsse. auch diese sind nur nach planmäßiger Angabe verrechenbar. Arbeitsfugen auf Grund des täglichen Arbeitsfortschrittes können - wenn sie nicht planmäßig vorgesehen sind - nicht gesondert verrechnet werden. Die diesbezüglichen Aufwendungen einschl. etwaiger Mehrbewehrung oder zusätzlicher Bewehrungsanschlüsse sind in die Einheitspreise einzurechnen.

**0701 V Flachgründungen, Bodenkonstruktionen**

## 1. Allgemeines:

Im Folgenden sind Einzel- und Streifenfundamente, Fundamentplatten sowie Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundierung dienen, Trenn- und Schutzschichten beschrieben.

## 2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

2.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- eine Trennschicht bei Gefälle- und Schutzbeton sowie bei Betonpflaster, nach Wahl des Auftragnehmers (z.B. PE-Folie, Autobahnpapier oder Bitumenpappe mit Übergriffen von mindestens 30 cm)
- Schalungen bei Gründungsarbeiten, die infolge nicht plangemäßen Aushubs erforderlich sind
- Arbeitsfugen aus arbeitstechnischer Sicht (z.B. Arbeitsunterbrechungen)

070101 Bodenauswechslung oder Auffüllen von Gruben und Hohlräumen.

**070101A V Auffüllen Beton C8/10**

Mit Beton der Festigkeitsklasse C8/10.

AKZ: G2	Hausverbesserung	15,000 m <sup>3</sup>
.....	.....	15,00 m <sup>3</sup> .....

070102 Sauberkeitsschicht unter Betonfundamenten. Bei geschalteten Fundamenten wird allseitig 10 cm zum Planmaß dazugerechnet. Abgerechnet nach Raummaß.

**070102A V Sauberkeitsschicht C12/15**

Mit Beton der Festigkeitsklasse mindestens C12/15.

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m <sup>3</sup>
---------	---------------	-----------------------

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G2		Hausverbesserung				2,000 m <sup>3</sup>
---------	--	------------------	--	--	--	----------------------

..... 22,00 m<sup>3</sup> .....

070103 Unterbeton. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und die Dicke angegeben.

**070103A V Unterbeton C12/15 b.10cm**

AKZ: G3 Wohnungen 8,000 m<sup>3</sup>

AKZ: G4 Dachgeschoss 4,000 m<sup>3</sup>

..... 12,00 m<sup>3</sup> .....

**070103B V Unterbeton C12/15 ü.10-15cm**

AKZ: G1 Hauserhaltung 2,000 m<sup>3</sup>

AKZ: G5 Geschäfte, Lokale 8,000 m<sup>3</sup>

..... 10,00 m<sup>3</sup> .....

**070103S V Seitliche Schalungen Unterbeton**

Seitliche Schalung über der planmäßigen Geländeoberkante. Abgerechnet wird die abgewinkelte geschaltete Fläche.

AKZ: G1 Hauserhaltung 1,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G5 Geschäfte, Lokale 1,000 m<sup>2</sup>

..... 2,00 m<sup>2</sup> .....

070105 Fundamente aus Beton, einschließlich Frostschrüzen. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und das Einzelausmaß angegeben.

**070105G V Beton Fundament C25/30 b.0,5m3**

AKZ: G4 Dachgeschoss 1,000 m<sup>3</sup>

..... 1,00 m<sup>3</sup> .....

**070105H V Beton Fundament C25/30 ü.0,5m3:bis 1,0m3**

AKZ: G4 Dachgeschoss 2,000 m<sup>3</sup>

..... 2,00 m<sup>3</sup> .....

**070105R Z Beton Fundament C25/30 STB-Rahmen**

Beton für Fundamente als Teil von umlaufenden Stahlbetonrahmen unterhalb von Bestandsmauerwerk einschl. aller Erschwernisse des Arbeitens zwischen aufrechten Unterstellungen und Pölzungen. Mit dieser Position sind auch die Erschwernisse für die

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Fundamentschalung u. die Bewehrung abgegolten. Fund.schalung sowie Unterstellungen bzw. Pölzungen lt. eigener Position

AKZ: G2 Hausverbesserung 4,000 m<sup>3</sup>  
 AKZ: G3 Wohnungen 1,000 m<sup>3</sup>

..... 5,00 m<sup>3</sup> .....

**070105S V Schalung Fundament**

Seitliche Schalung bei Fundamenten über der planmäßigen Geländeoberkante. Abgerechnet wird die abgewinkelte geschalte Fläche.

AKZ: G2 Hausverbesserung 9,000 m<sup>2</sup>  
 AKZ: G3 Wohnungen 1,000 m<sup>2</sup>  
 AKZ: G4 Dachgeschoss 5,000 m<sup>2</sup>

..... 15,00 m<sup>2</sup> .....

070107 Fundamentplatten aus Beton. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und die Dicke angegeben.

**070107E V Beton Fundamentplatte C25/30 b.30cm**

AKZ: G1 Hauserhaltung 117,000 m<sup>3</sup>  
 AKZ: G2 Hausverbesserung 3,000 m<sup>3</sup>

..... 120,00 m<sup>3</sup> .....

**070107K Z Az Beton Fund.pl.f.abschn.Herstellung**

Aufzahlung auf die Position Fundamentplatten für die abschnittsweise Herstellung von eingestemten Bodenplatten. Die Folgeabschnitte können jeweils erst nach statischer Wirksamkeit der vorherigen Abschnitte hergestellt werden.

Ohne Unterschied der Größe und Anzahl der Abschnitte. Einschließlich aller Erschwernisse. Schalungen der Arbeitsfugen werden gesondert vergütet.

AKZ: G1 Hauserhaltung 120,000 m<sup>3</sup>

..... 120,00 m<sup>3</sup> .....

**070107L Z Az Beton Fund.pl.f.Ebenheit E2 verr.**

Aufzahlung auf die Position Fundamentplatten für eine Oberfläche der Ebenheitsklasse E2, fein verrieben. Einschließlich der Erschwernisse für die adäquate Behandlung der Arbeitsfugen.

AKZ: G1 Hauserhaltung 335,000 m<sup>2</sup>

..... 335,00 m<sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**070107M Z Az Beton Fund.pl.f.Lage im 2.Keller**

Aufzahlung auf die Position Fundamentplatte für die Herstellung im 2.Keller ( Lage im 1.Keller wird nicht gesondert vergütet, sondern ist mit den Einheitspreisen der Basisposition abgegolten).

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m <sup>3</sup>	
	.....	20,00 m <sup>3</sup>	.....

**070107S V Schalung Fundamentplatte**

Seitliche Schalung von Fundamentplatten über der planmäßigen Geländeoberkante. Abgerechnet wird die abgewinkelte geschalte Fläche.

AKZ: G1	Hauserhaltung	35,000 m <sup>2</sup>	
	.....	35,00 m <sup>2</sup>	.....

070113 Unterfangungs-Fundamente aus Beton, abschnittsweise hergestellt, ohne Unterschied der Einzelausmaße. Im Positionsstichwort ist die Festigkeitsklasse des Betons angegeben.

**070113A V Beton Unterfangung-Fundamente C16/20**

AKZ: G2	Hausverbesserung	15,000 m <sup>3</sup>	
	.....	15,00 m <sup>3</sup>	.....

**070113S V Schalung Unterfangung-Fundamente**

Seitliche Schalung von Unterfangungs-Fundamenten über der planmäßigen Geländeoberkante. Abgerechnet wird die abgewinkelte geschalte Fläche.

AKZ: G2	Hausverbesserung	15,000 m <sup>2</sup>	
	.....	15,00 m <sup>2</sup>	.....

070121 Z Monolithische Bodenplatte, innen, aus werksgemischtem Stahlfaserbeton, GK 32, F 45, CEM II A, 42,5 N/32,5 R. Die Richtlinie Faserbeton der ÖVBB (Österreichische Vereinigung für Beton- und Bautechnik, A-1040 Wien, Karlsgasse 5) mit den Bezeichnungen der Eigenschaften, z.B. des Nachrissverhaltens für die Tragsicherheit (z.B. FaB T1 ...), gilt als Vertragsbestandteil.

**070121A Z Monol.PI.Stahlfaserb.C25/30 FaB T1 15-20cm**

C25/30, B2 FaB T1/BZ3,0/TG3, 15 bis 20 cm dick. Einschließlich etwaiger Oberflächengefälle und Erschwerniss der Oberflächenherstellung im Ychsenbereich bis zu einem Gefälle von 3%.

AKZ: G2	Hausverbesserung	27,000 m <sup>3</sup>	
	.....	27,00 m <sup>3</sup>	.....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**070121B Z Schal. f.Monol.PI.Stahlfaserbeton**

Randschalungen für monolithische Bodenplatten einschl. der Erschwerung etwaiger die Randschalung durchdringender Querkraftdübel

AKZ: G2 Hausverbesserung 2,000 m<sup>2</sup>

..... 2,00 m<sup>2</sup> .....

070123 Aufzahlung (Az) auf Unterbeton für die Ausführung eines Gefälles (Betonschicht, deren ungleiche Dicken ein Oberflächengefälle zur Folge hat) einschließlich Herstellen von erforderlichen Graten und Lochen. Im Positionsstichwort ist das arithmetische Mittel der Dicke angegeben.

**070123A V Az Unterbeton f.Gefälle b.10cm**

AKZ: G1 Hauserhaltung 10,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G3 Wohnungen 45,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4 Dachgeschoss 40,000 m<sup>2</sup>

..... 95,00 m<sup>2</sup> .....

070127 Aufzahlung (Az) auf Unterbeton C12/15 für eine höhere Betonfestigkeit. Im Positionsstichwort ist die Betonfestigkeit angegeben.

**070127A V Az Unterbeton C16/20**

AKZ: G1 Hauserhaltung 10,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G3 Wohnungen 80,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4 Dachgeschoss 40,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G5 Geschäfte, Lokale 65,000 m<sup>2</sup>

..... 195,00 m<sup>2</sup> .....

070128 Z Aufzahlung (Az) auf die Positionen Unterlags- oder Gefällsbeton, abgezogen.

**070128A Z Az U-Beton Ebenh.E2 verrieb.**

Für eine Ebenheit der Klasse E2, Oberfläche verrieben.

AKZ: G1 Hauserhaltung 10,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G3 Wohnungen 80,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4 Dachgeschoss 40,000 m<sup>2</sup>

..... 130,00 m<sup>2</sup> .....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
			LB-HB-018 Preisangaben in EUR

070140 Z Fundamentstreifen als Untergrund für Gipskartonständerwände oder Vorsatzschalen auf Untergründen aller Art, einschließlich Folie und etwaiger Seitenschalung bzw. schrägen Seitenflächen.  
Oberfläche eben abgezogen. Streifen dem Verlauf der Wände entsprechend axial verlegt.

**070140A Z Fundamentstreifen b. 0,025 m<sup>3</sup>/m<sup>1</sup> f. GK**

Bis zu einer mittleren Querschnittsfläche von 0,025 m<sup>3</sup>/m<sup>1</sup>. Betongüte mindestens C16/20.

AKZ: G3

Wohnungen

180,000 m

..... 180,00 m .....

**0702 V Wände, Balken und Stützen**

1. Allgemeines:

Im Folgenden sind tragende und nicht tragende Wand- und Stützenkonstruktionen, Brüstungen und Ausfachungen beschrieben.

2. Wandsockel:

Wandsockel sind Wandstreifen bis zu einer Höhe von 1 m, mit waagrechtem oberem Abschluss.

3. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Rahmen werden als Stützen und Balken ohne jede Überschneidung abgerechnet, Stützen bis Unterkante Balken, Balken von außen bis außen gemessen.

070201 Wände aus Beton (Wand). Im Positionsstichwort sind die Dicke und die Festigkeitsklasse des Betons angegeben.  
Bauteilhöhe über Null bis 3,2 m.

**070201F V Beton Wand ü.20-30cm C20/25 b.3,2m**

AKZ: G2

Hausverbesserung

4,000 m<sup>3</sup>

..... 4,00 m<sup>3</sup> .....

**070201S V Betonwand Schalung b.3,2m**

Schalung, ohne Unterschied der Wanddicke.

AKZ: G2

Hausverbesserung

20,000 m<sup>2</sup>

..... 20,00 m<sup>2</sup> .....

**070201T V Betonwand Spreiz-Schalung b.3,2m**

Einseitige Spreiz-Schalung (z.B. in Baulücken), ohne Unterschied der Wanddicke. Abgerechnet wird das Flächenmaß der geschalteten Wand.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G2

Hausverbesserung

3,000 m<sup>2</sup>

..... 3,00 m<sup>2</sup> .....

070203 Wände aus Beton (Wand). Im Positionstichwort sind die Dicke, die Festigkeitsklasse des Betons und die Gesamthöhe angegeben.  
Gesamt-Bauteilhöhe über Null bis über 3,2 m.

**070203A V Beton Wand b.20cm C20/25 ü.3,2m: b 4,5m1**

AKZ: G2

Hausverbesserung

40,000 m<sup>3</sup>

AKZ: G4

Dachgeschoss

10,000 m<sup>3</sup>

..... 50,00 m<sup>3</sup> .....

**070203B V Beton Wand ü.20-30cm C20/25 ü.3,2m: b.4,5m1**

AKZ: G2

Hausverbesserung

10,000 m<sup>3</sup>

..... 10,00 m<sup>3</sup> .....

**070203S V Betonwand Schalung ü.3,2m: b.4,5m1**

Schalung, ohne Unterschied der Wanddicke.

AKZ: G2

Hausverbesserung

360,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4

Dachgeschoss

85,000 m<sup>2</sup>

..... 445,00 m<sup>2</sup> .....

**070203T V Betonwand Spreiz-Schalung ü.3,2m: b.4,5m1**

Einseitige Spreiz-Schalung (z.B. in Baulücken), ohne Unterschied der Wanddicke. Abgerechnet wird das Flächenmaß der geschalteten Wand.

AKZ: G2

Hausverbesserung

30,000 m<sup>2</sup>

..... 30,00 m<sup>2</sup> .....

070205 Z Aufzahlungen für die lt.Positionstext näher beschriebenen Erschwernisse bei der Herstellung von Bauteilen der ULG 0702.

**070205A Z Az Erschwerniss Schachtherstellung aussen**

Aufzahlung auf die Positionen Beton und Schalung für die Erschwernisse der Herstellung von aussen liegenden Aufzugsschächten. Die Aufzahlungen beziehen sich nur auf die aufgehenden Teile ab Niveau Erdgeschoss ohne Schachtdecke. Die nicht durch die betreffenden einzelnen Positionen abgedeckten Erschwernisse einschl. der Erschwerniss der Bewehrungsherstellung sind pauschal je Schacht zu kalkulieren. Mit dieser Position sind auch sämtliche Sicherheitserfordernisse wie Schachtbühnen, Absturzsicherungen etc. abgegolten.

## Baumeisterarbeiten

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
		LB-HB-018	Preisangaben in EUR
		Schachtquerschnitt: <b>ca. 1,70x1,80m1</b>	
		Schachthöhe( ab Erdgeschoss bis UK Schachtdecke): <b>ca. 19,40m1</b>	
AKZ: G2		Hausverbesserung	2 PA
		.....	2 PA .....
070214		Stützen (Säulen oder Pfeiler) aus Beton. Im Positionsstichwort sind die Querschnittsfläche und die Festigkeitsklasse des Betons angegeben. Bauteilhöhe über Null bis 3,2 m.	
070214D	V	<b>Beton Stützen ü.0,05m2 C25/30 b.3,2m</b>	
AKZ: G4		Dachgeschoss	3,000 m³
		.....	3,00 m³ .....
070214K	Z	<b>Beton Stützen C25/30 b.3,2m-STB-Rahmen</b>	
		Beton für Stützen als Teil von umlaufenden Stahlbetonrahmen unterhalb von Bestandsmauerwerk einschl. aller Erschwernisse des Arbeitens zwischen aufrechten Unterstellungen und Pölzungen.Mit dieser Position sind auch die Erschwernisse für die Stützenschalung u. die Bewehrung abgegolten. Stützenschalung sowie Unterstellungen bzw. Pölzungen lt. eigener Position.	
AKZ: G2		Hausverbesserung	4,000 m³
AKZ: G3		Wohnungen	1,000 m³
		.....	5,00 m³ .....
070214N	V	<b>Schal.Beton Sützen rechteckig b.3,2m</b>	
		Schalung (Schal.) rechteckig.	
AKZ: G2		Hausverbesserung	18,000 m²
AKZ: G3		Wohnungen	6,000 m²
AKZ: G4		Dachgeschoss	30,000 m²
		.....	54,00 m² .....
070214P	Z	<b>Az Schal.Beton Stützen recht.Spreiz.b.3,2m</b>	
		Aufzahlung auf die Position Schalungen Stützen rechteckig für eine nur 3-seitige Schalung, so dass zumindest 1 Seite gespreizt werden muss.	
AKZ: G4		Dachgeschoss	25,000 m²
		.....	25,00 m² .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

070218 Balken, Träger, Über- oder Unterzüge (Balken) und Roste (Balk/Rost) aus Beton. Im Positionsstichwort sind die Breite und die Festigkeitsklasse des Betons angegeben. Unterstellungshöhe über Null bis 3,2 m.

**070218D V Beton Balk/Rost ü.20cm C25/30 b.3,2m**

AKZ: G4 Dachgeschoss 1,000 m<sup>3</sup>

..... 1,00 m<sup>3</sup> .....

**070218S V Schalung Beton Balk/Rost b.3,2m**

Schalung, ohne Unterschied der Dicke.

AKZ: G4 Dachgeschoss 8,000 m<sup>2</sup>

..... 8,00 m<sup>2</sup> .....

070219 Balken, Träger, Über- oder Unterzüge (Balken) und Roste (Balk/Rost) aus Beton. Im Positionsstichwort sind die Breite, die Festigkeitsklasse des Betons und die Gesamthöhe angegeben. Gesamt-Unterstellungshöhe über Null bis über 3,2 m.

**070219D V Beton Balk/Rost ü.20cm C25/30 ü.3,2m: b.6,00m1**

AKZ: G4 Dachgeschoss 10,000 m<sup>3</sup>

..... 10,00 m<sup>3</sup> .....

**070219K Z Beton Balken C25/30-STB-Rahm.ü.3,2m b.4,00m1**

Beton für Balken als Teil von umlaufenden Stahlbetonrahmen unterhalb von Bestandsmauerwerk einschl. aller Erschwernisse des Arbeitens zwischen aufrechten Unterstellungen und Pölzungen. Mit dieser Position sind auch die Erschwernisse für die Balkenschalung u. die Bewehrung abgegolten. Balkenschalung sowie Unterstellungen bzw. Pölzungen lt. eigener Position.

AKZ: G2 Hausverbesserung 4,000 m<sup>3</sup>

AKZ: G3 Wohnungen 1,000 m<sup>3</sup>

..... 5,00 m<sup>3</sup> .....

**070219S V Schalung Beton Balk/Rost ü.3,2m: b.6,00m1**

Schalung, ohne Unterschied der Dicke.

AKZ: G2 Hausverbesserung 10,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G3 Wohnungen 3,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4 Dachgeschoss 65,000 m<sup>2</sup>

..... 78,00 m<sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

070226 Aufzählung (Az) auf Beton.

**070226J Z Az Beton Balk/Rost ü.3°b.45°**

Für eine Neigung der Balken/Rostachse von über 3° bis 45° gegen die Waagrechte ( etwaige vom AN verwendete Konterschaltungen sind durch die gegenständliche Position bereits abgegolten und werden nicht gesondert vergütet).

AKZ: G4

Dachgeschoss

2,000 m³

..... 2,00 m³ .....

070228 Z Aufzählung (Az) auf die Positionen Balken und Roste für sonstige Erschwernisse lt. näheren Angaben im Positionstext.

**070228A Z Az Schal. Balken Roste f.Anarb.St.Stütz.**

Für das Anarbeiten der Schalung an lotrechte Stahlstützen, welche die Roste teilweise durchdringen.

Nähere Angaben: **Stahlstützen der neuen Dachkonstruktion**

AKZ: G4

Dachgeschoss

5 Stk

..... 5 Stk .....

**070228C Z Az Balken Roste f.Kamine**

Für das Ausbilden der Schalung der Grundrissform des Kamins entsprechend einschl. Herstellung der Aussparungen für die Kaminzüge sowie für die Erschwerniss der Betoneinbringung sowie der Bewehrung unter Berücksichtigung der Kaminzüge.

Verr. je Kaminzug.

Rosthöhe bis: **30 cm1**

AKZ: G4

Dachgeschoss

45 Stk

..... 45 Stk .....

070236 Z Abdeckung von gemauerten Kaminfängen und Fanggruppen mit nicht oder nur gering bewehrten Betonabdeckplatten lt. näherne Angaben im Positionstext. Einzurechnen sind Schalung, Bewehrung und Beton sowie alle Erschwernisse der Lage, Form und Größe und des Aufrechterhaltens der Kaminzüge.

Ohne Unterschied der Form und Größe. Verrechnet nach der Grundrissfläche hohl für voll, ohne Unterschied der Anzahl der enthaltenen Kaminzüge.

**070236A Z Fangabdeckung /Schal.+Beton b.3,50m1**

Kaminmauerwerksstärke: **45,0 -50,0cm1 (altes österr. Format), Abdeckplatte hat keinen Überstand und entspricht der Form der Kamingruppe.**

Höhe der Abdeckplatte: **12,0 cm1**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Höhe über Rohdecke DG: **bis 3,50m1**Nähere Angaben zur Bewehrung: **mind. 1D8 je Betonsteg (auch zwischen den Kaminzügen) einschl. normgemäßer Übergiffe**

AKZ: G4

Dachgeschoss

12,000 m<sup>2</sup>

..... 12,00 m<sup>2</sup> .....

**0703 V Decken**

## 1. Allgemeines:

Im Folgenden sind Konstruktionen von Decken, Treppen, Rampen, Balkone, einschließlich füllende Teile wie Hohlkörper beschrieben.

## 2. Zulässige Auflast:

Die in den Positionen angegebene zulässige Auflast beinhaltet:

- einen Deckenputz
- abgehängte Decken
- eine Fußbodenkonstruktion
- eine Nutzlast
- einen Zuschlag für leichte Trennwände

## 3. Podeste:

Podeste, die als Auflager für Stiegen dienen, sind als Decke zu betrachten.

Zwischenpodeste sind Podeste, die in der Konstruktion der Stiegen(lauf)platte enthalten sind.

## 4. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- die Durchdringung der Schalung (z.B. mit Fugenbändern, Bewehrung)
- etwaige Randschalungen

## 5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Elementdecken und Stiegen werden nach dem Flächenmaß (Planmaß) abgerechnet. Abgerechnet wird je Geschoß, gemessen an der Oberseite der Decke oder Stiegenlaufplatte, von Außenkante zu Außenkante.

070301 Decken und Kragplatten (D/Kragpl.) aus Beton mit ebener Untersicht, einschließlich Deckenroste, wenn diese in einem Arbeitsgang mitbetoniert werden können. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und die Plattendicke angegeben. Unterstellungshöhe über Null bis 3,2 m.

**070301C V Beton C25/30 D/Kragpl.b.25cm b.3,2m**

AKZ: G4

Dachgeschoss

3,000 m<sup>3</sup>

..... 3,00 m<sup>3</sup> .....

**070301T V Schalung D/Kragpl.Roste b.3,2m**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung			W	
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G4		Dachgeschoss				3,000 m²
					3,00 m²	.....
070302		Decken und Kragplatten (D/Kragpl.) aus Beton mit ebener Untersicht, einschließlich Deckenroste, wenn diese in einem Arbeitsgang mitbetoniert werden können. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und die Plattendicke angegeben. Unterstellungshöhe über Null bis über 3,2 m.				
070302C	V	Beton C25/30 D/Kragpl.b.25cm ü.3,2m: b,4,00m1				
AKZ: G2		Hausverbesserung				1,000 m³
AKZ: G4		Dachgeschoss				5,000 m³
					6,00 m³	.....
070302S	V	Schalung D/Kragpl.Untersicht ü.3,2m: b.4,00m1				
AKZ: G2		Hausverbesserung				4,000 m²
AKZ: G4		Dachgeschoss				22,000 m²
					26,00 m²	.....
070302T	V	Schalung D/Kragpl.Roste ü.3,2m: b.4,00m1				
AKZ: G2		Hausverbesserung				1,500 m²
					1,50 m²	.....
070304	Z	Decken und Kragplatten (D/Kragpl.) aus Beton mit ebener Untersicht, einschließlich Deckenroste, wenn diese in einem Arbeitsgang mitbetoniert werden können. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und die Plattendicke angegeben. Unterstellungshöhe über Null bis über 3,2 m.				
070304A	Z	AZ Schalung D/Kragpl.+ Roste b.9,00m1				
Aufzahlung auf die Positionen Schalung D/Kragplatte sowie die zugehörigen Rostschalungen für eine Unterstellung über 2 Geschosse.						
Unterstellungshöhe: bis 9,00m1						
Betrifft: unterste Loggienkragplatte im großen Innenhof ( Dü1.OG)						
AKZ: G2		Hausverbesserung				3,000 m²
					3,00 m²	.....
070319		Stahlbetonplatten über Aufzugsschächten einschließlich aller Aussparungen. Erschwernisse bei der Unterstellung der Schalung im Schacht sind einkalkuliert. Abgerechnet wird hohl für voll. Im Positionsstichwort sind bei Beton die Festigkeitsklasse und die Plattendicke angegeben				

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**070319C V Beton Platte Aufzugsschacht C25/30 b.25cm**

AKZ: G2 Hausverbesserung 2,000 m<sup>3</sup>

..... 2,00 m<sup>3</sup> .....

**070319S V Schalung Platte Aufzugsschacht**

AKZ: G2 Hausverbesserung 10,000 m<sup>2</sup>

..... 10,00 m<sup>2</sup> .....

070320 Z Deckenplatten aus Leichtbeton einschließlich aller Schalungen und Randschalungen.  
Unterstellungshöhe über 3,2 bis 4,5 m1.  
Lt. näheren Angaben im Positionstext. Bewehrung wird gesondert vergütet.

**070320A Z Deck.platt. aus LB. b.15 cm1, H-4,5m**

Deckenplatten als Balkonplatten zwischen Walzstahlträgern der tragenden Stahlkonstruktion eingebracht. Alle Erschwernisse der besonderen Lage sind einzurechnen. Die Decke kann bis zu 3% schräg liegen (Pultgefälle)

Deckenstärke: **bis 14,0 cm1**

Deckenfläche: **Einzelflächen v. 4,0 b. 6,0 m2**

Druckfestigkeitsklasse nach EN 206-1: **C25/28**

Rohdichte nach EN 206-1: **Klasse 1,6 (max. 1600 kg/m3)**

Verrechnet nach der durch die begrenzenden Trägerstege der Stahlkonstruktion beschriebenen Fläche.

AKZ: G2 Hausverbesserung 60,000 m<sup>2</sup>

..... 60,00 m<sup>2</sup> .....

**070320G Z Az Deck.pl. LB. f. Gefällsbeton**

Aufzahlung auf die Position Deckenplatten aus Leichtbeton für die gleichzeitige Aufbringung eines Gefällebetons feucht in feucht. Gefälle bis max.3%. Einschließlich Ausbildung der Ichnen und Ausbilden einer versenkten Fläche für den Dichtflansch des Ablaufs. Oberfläche verrieben, für Aufbringen einer alternativen Abdichtung geeignet.

Verrechnet nach der durch die begrenzenden Trägerstege der Stahlkonstruktion beschriebenen Fläche.

AKZ: G2 Hausverbesserung 60,000 m<sup>2</sup>

..... 60,00 m<sup>2</sup> .....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**070320K Z AZ Deck.platt.aus LB für Erschw.Unterstell.**

Aufzahlung auf die Positionen Deckenplatten aus Leichtbeton für die Erschwerniss der Unterstellungen bei Hängekonstruktionen. Die Unterstellungen sind so auszubilden, dass sie die Lasten aller jeweils darüberliegenden Konstruktionen aufgesammelt übernehmen und ableiten. Weiters sind alle Vorkehrungen zu treffen, um die notwendigen Stahleinbauteile verlegen zu können. Die einzelnen übereinanderliegenden Leichtbetonplatten werden - bei aufrechter Unterstellung - untereinander mit Zuggliedern verbunden und an eine Tragkonstruktion angehängt.

Erst nach Aktivierung der Zugglieder dürfen die Unterstellungen von oben nach unten abgebaut werden. Einbau der Stahleinbauteile und auch der Zugglieder lt. eigener Position oder bauseits.

Diese Position ist für jede zusammenhängende Balkongruppe als Pauschale zu kalkulieren.

Weiters sind in die Position auch die Maßnahmen für die notwendigen Absturzsicherungen und Vorhaltung derselben einzurechnen.

Fläche der einzelnen Ebenen je Ebene: **4,0 b. 6,5 m<sup>2</sup>**

Flächengewicht je Ebene auf die Unterstellungen: **bis 250kg/m<sup>2</sup>**

Anzahl der Ebenen: **bis 3 Ebenen**

Unterstellungshöhen: **EG: 4,50m<sup>1</sup>; 1.OG: 3,80m<sup>1</sup>; 2.OG: 3,60m<sup>1</sup>**

AKZ: G2

Hausverbesserung

4 PA

..... 4 PA .....

070326

Stiegenlauf- und Zwischenpodestplatten (Stiege) aus Beton, einschließlich gerader oder spitzer Stufenkerne. Im Positionsstichwort sind die Dicke der Platte, die Festigkeitsklasse des Betons und die Gesamt-Unterstellungshöhe angegeben.  
Gesamt-Unterstellungshöhe über Null bis über 3,2 m.

**070326C V Beton Stiege b.20cm C25/30 ü.3,2m: b.3,6m<sup>1</sup>**

AKZ: G4

Dachgeschoss

5,000 m<sup>3</sup>

..... 5,00 m<sup>3</sup> .....

**070326T V Schal.Stiege gewandelt+Wangen ü.3,2m: b.3,6m<sup>1</sup>**

Schalung (Schal.) gewandelt+Wangen.

AKZ: G4

Dachgeschoss

35,000 m<sup>2</sup>

..... 35,00 m<sup>2</sup> .....

070330

**Z** Fertigteildecke mit ebener Untersicht (Ft.D.e.U.) bestehend aus Deckenbalken und Deckensteinen, einschließlich FT-Bewehrung, Gitterträger, Beton und Unterstellungen, ausgeführt nach vom Auftragnehmer beizustellenden Verlegeplänen und Systemstatik. Im Positionsstichwort sind die lichte Weite, die zulässige Auflast und die Art der Deckensteine angegeben.

Der Rostbeton ist durch die Verrechnung der Fläche am Aussenumfang mit abgegolten. Öffnungen für Stiegen etc. werden abgezogen. Die im Ortbeton liegende Bewehrung wird gesondert vergütet.



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

070348 Öffnungen, Aussparungen (Öffnungen) und Schlitze in Decken, Stiegen und Rampen (Decken/Stiegen) aus Beton. Im Positionsstichwort ist der Querschnitt angegeben.

**070348A V Öffnungen Decken/Stiegen b.0,1m2**

AKZ: G4 Dachgeschoss 3 Stk

..... 3 Stk .....

070382 Z Arbeitsfugenbänder (AFB) (innenliegend oder außenliegend) aus chem. beschichteteten Metallbändern im Zuge der Betonarbeiten in Decken oder Plattenkonstruktionen einbauen.

Komplettes Fugenbandsystem mit Aufsteckklipsen, auf die obere Bewehrungslage aufgesteckt, nur in der normgemäßen Betondeckung verankert.

An den Stossstellen überlappend verlegt.

**070382D Z AFB lotr. besch. Metall Decke/Platt.20cm**

Lotrecht verlegt. Z.B. System PENTAFLEX od. glw.

Angebotenes System:.....

Verr. die verlegte Länge ohne Übergriffe

AKZ: G4 Dachgeschoss 8,000 m

..... 8,00 m .....

**0708 V Schächte und Kollektoren**

Allgemeines:

Im Folgenden sind spezielle Konstruktionen (z.B. Laufgänge, Konstruktionen für Kollektoren, spezielle Fertigteilkonstruktionen für Böden-, Dächer-, Wand- und Stützenkonstruktionen) beschrieben.

070801 Schächte, bestehend aus Bodenplatte, Wänden und Abdeckplatten sowie etwaigem Gefällsbeton, einschließlich aller Aussparungen (Deckel in eigenen Positionen). Abgerechnet wird die tatsächliche Betonmenge. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und das Raummaß des inneren Hohlraums angegeben

**070801E V Beton Schacht C25/30 b.1m3**

AKZ: G1 Hauserhaltung 2,000 m³

..... 2,00 m³ .....

**070801S V Schalung Schacht b.1m3**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G1		Hauserhaltung				10,000 m²
		.....	.....	.....	10,00 m²	.....
070803		Maschinensockel. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und das Einzelausmaß angegeben				
070803A	V	Maschinensockel C16/20 b.0,25m3				
AKZ: G1		Hauserhaltung				0,500 m³
		.....	.....	.....	0,50 m³	.....
070803S	V	Schalung Maschinensockel b.0,25m3				
AKZ: G1		Hauserhaltung				5,000 m²
		.....	.....	.....	5,00 m²	.....
0710	Z	Aufzahlungen auf Beton				
		Die Aufzahlungen gelten ohne Unterschied des Bauteils oder der Konstruktion und ohne Unterschied des Einzelausmaßes.				
071001	Z	Aufzahlung für eine höhere Betongüte lt. Angabe im Positionstext				
071001C	Z	Az Beton C25/30 auf C35/45				
		Von C25/30 bis auf C35/45				
AKZ: G4		Dachgeschoss				5,000 m³
		.....	.....	.....	5,00 m³	.....
071012	Z	Az Beton b.C25/30 Fund/Bodenkonstr.B1				
		Aufzahlung (Az) auf die Positionen Beton für Fundament-, Sohlen- oder Bodenkonstruktionen, für eine höhere Expositionsklasse. Für eine Expositionsklasse B1 bei einem Wasserdruck bis 10,0 m.				
AKZ: G2		Hausverbesserung				15,000 m³
		.....	.....	.....	15,00 m³	.....
0711	V	Einbauteile				
071122		Ankerschienen in Schalungen von Wänden, Stützen oder Balken (Wand).				

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**071122G Z Ankerschiene in Schalungen Wand nur vers.**Vom Auftraggeber beige stellt, nur versetzen (vers.). Max.Länge/Stk: **0,30 m1**

AKZ: G2

Hausverbesserung

100 Stk

..... 100 Stk .....

071161 Z Nichtrostende Bewehrungen für den späteren Anschluss anderer Baukörper in der Schalung liefern und versetzen. Einschl. aller Erschwernisse des Durchdringens der Schalung sowie der Verbindung mit der Stahlbetonbewehrung.

**071161A Z NIRO-Bewehr.ANCRA-Z-AS14 I.+v.**

Zug/ Druckanker mit Endhaken und Schaumstoffmantel in der Mitte des Ankers zur Aufnahme von Bauwerksbewegungen quer zum Anker.

Beispielhaftes Produkt: **ANCRA-Z-AS 14 mm1 (Fa. ANCON)**

od. glw.

Angebotenes Produkt: .....

AKZ: G4

Dachgeschoss

5 Stk

..... 5 Stk .....

071165 Z Querkraftdorne in der Schalung liefern und versetzen.

**071165A Z Einzelschubdorne ESD15/400 I.+v.**

Einzelschubdorne mit Edelstahlhülse

Beispielhaftes Produkt: **ESD 15/400 mm1 (Fa. ANCON)**

od. glw.

Angebotenes Produkt: .....

AKZ: G2

Hausverbesserung

20 Stk

AKZ: G4

Dachgeschoss

15 Stk

..... 35 Stk .....

**0722 Z Stahlbetonbewehrung**

Ständige Vertragsbestimmungen: Abrechnung nach Stahlauszugslisten ohne Anrechnung von Verschnitt. Stabstähle in den Durchmessern 8 - 30 mm1.

072201 Z Rippenstahl BSt.550 für Bauteile aller Art bis zu einer Länge von 14,0 m1.

**072201K Z BSt.550 o.Unterschied d. Dim.**

ohne Unterschied der Dimension

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1		Hauserhaltung			5.800,000	kg
AKZ: G2		Hausverbesserung			4.600,000	kg
AKZ: G3		Wohnungen			1.000,000	kg
AKZ: G4		Dachgeschoss			6.600,000	kg
AKZ: G5		Geschäfte, Lokale			200,000	kg

..... 18.200,00 kg .....

072205 Z Baustahlmatten M 550 für Bauteile aller Art

**072205A Z Matten M550 bis 3,2kg/m2**

bis 3,20 kg/m2

AKZ: G1		Hauserhaltung			800,000	kg
AKZ: G2		Hausverbesserung			500,000	kg
AKZ: G3		Wohnungen			100,000	kg
AKZ: G4		Dachgeschoss			1.000,000	kg
AKZ: G5		Geschäfte, Lokale			50,000	kg

..... 2.450,00 kg .....

**072205B Z Matten M550 über 3,2kg/m2**

über 3,20 kg/m2

AKZ: G1		Hauserhaltung			1.600,000	kg
AKZ: G2		Hausverbesserung			1.000,000	kg
AKZ: G3		Wohnungen			200,000	kg
AKZ: G4		Dachgeschoss			2.000,000	kg
AKZ: G5		Geschäfte, Lokale			100,000	kg

..... 4.900,00 kg .....

072210 Z Distanzstreifen beziehungsweise Distanzkörbe (zwischen zwei Bewehrungslagen) für Bauteile aller Art.

**072210A Z Distanzstreifen/Distanzkörbe**

nach Wahl des AN

AKZ: G1		Hauserhaltung			500,000	kg
AKZ: G3		Wohnungen			100,000	kg
AKZ: G4		Dachgeschoss			100,000	kg

..... 700,00 kg .....

072212 Z Bewehrungsanschlusselemente für Bauteile aller Art.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**072212K Z Bewehrungsanschlußelem.1-reih, 10 mm1**

Einreihig, Durchmesser der Bewehrungsstäbe 10 mm1

AKZ: G1	Hauserhaltung	300,000 m
AKZ: G4	Dachgeschoss	200,000 m

.....	.....	.....	500,00 m	.....
-------	-------	-------	----------	-------

**072212R Z Bewehrungsanschlußelem.2-reih, 10 mm1**

Zweireihig, Durchmesser der Bewehrungsstäbe 10 mm1

AKZ: G1	Hauserhaltung	50,000 m
AKZ: G4	Dachgeschoss	50,000 m

.....	.....	.....	100,00 m	.....
-------	-------	-------	----------	-------

072251 Z Einkleben von Bewehrungsseisen oder Gewindestangen in Vollziegelmauerwerk aller Art, ohne Unterschied ob waagrecht, senkrecht oder schräg, z.B. mittels Verankerungssystem HILTI HIT HY 70 oder glw., Die Leistung beinhaltet die Bohrung in der angegebenen Tiefe (lt.Herstellervorschrift bzw. statischen Angaben sowie Versetzen und Einkleben des Bewehrungsseisens od. der Gew.stange. Bew.od. Gew.stangen nach eigener Position

**072251A Z Einkleb. Bew.od. Gew.st. in Mwk. b.12mm**

Bewehrungsseisen oder Gewindestangen bis 12 mm1 Durchmesser

AKZ: G1	Hauserhaltung	100 Stk
AKZ: G4	Dachgeschoss	100 Stk

.....	.....	.....	200 Stk	.....
-------	-------	-------	---------	-------

**072251B Z Einkleb. Bew.od. Gew.st. in Mwk. ü.12-16mm**

Bewehrungsseisen oder Gewindestangen über 12 mm1 bis 16 mm1 Durchmesser

AKZ: G1	Hauserhaltung	100 Stk
AKZ: G4	Dachgeschoss	100 Stk

.....	.....	.....	200 Stk	.....
-------	-------	-------	---------	-------

072255 Z Liefern von Gewindestangen ohne Unterschied der Länge u. des Durchmessers, in der angegebenen Stahlgüte, Versetzen in eigener Position;

**072255B Z Gewindestangen Stahlgüte 8.8**

Gewindestangen, Stahlgüte 8.8

AKZ: G1	Hauserhaltung	100,000 kg
---------	---------------	------------

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	
LB-HB-018						Preisangaben in EUR
AKZ: G4		Dachgeschoss				100,000 kg
		.....	.....	.....	200,00 kg	.....
LG 07		Beton- und Stahlbetonarbeiten				Summe .....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**08 Mauerarbeiten**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

## 1. Kategorie I für tragende Wände:

Für tragende Wände werden Ziegel und Steine der Kategorie I gemäß Norm (ohne Angaben von Festigkeitsklassen) verwendet.

## 2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

## 2.1 Anforderungen:

Alle Wände, Wandelemente und Pfeiler sind aus verputz- und einstemmfähigen Material ohne besondere Anforderungen an den Brandschutz ausgeführt.

Das Ausfachen von Stahlbetonskelettbauten wird mit den Positionen Mauerwerk abgerechnet.

## 2.2 Gerüste:

Gerüste sind für die angegebene Höhe, einschließlich erhöhtem Aufwand für den Materialtransport und sonstiger Erschwernisse, in die Einheitspreise einkalkuliert.

2.3 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- waagrechte Schnitte von Ziegeln und Steinen, wenn der geplante Wandabschluss nicht mit passenden Ziegel- oder Steinformaten erreicht wird
- Ausführung von Anschlägen (z.B. Fenster und Türen) mit Formziegeln oder Formsteinen, die der Hersteller der verwendeten Ziegel- oder Steinart erzeugt
- Ausführung von Ecken oder Leibungen mit Formziegeln oder Formsteinen, die der Hersteller der verwendeten Ziegel- oder Steinart erzeugt

## 3. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Leistungen bei Höhen von Null bis 3,2 m (b.3,2m) einerseits und Höhen von Null bis über 3,2 m (ü.3,2m:"AL") andererseits werden in unterschiedlichen Positionen beschrieben. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe.

Wände mit einer Höhe von Null bis über 3,2 m werden durch gedachte lotrechte seitliche Begrenzungen gegenüber etwaigen Wänden mit einer Höhe von Null bis 3,2 m, auch bei schrägem oberem Abschluss, abgegrenzt. Abgerechnet wird die Summe der Flächen von Null bis 3,2 m und die Summe der Flächen von Null bis zur angegebenen Höhe (über 3,2 m).

Gesamthöhen von lotrechten Bauteilen (Bauteilhöhen) werden je Geschoß von der Aufstandsfläche bis zur Unterkante der Rohdecke gemessen, freistehende Wände bis zur Oberkante der Wand.

**0800 Wählbare Vorbemerkungen****080003 Z Schneiden von Mauerziegeln**

Wenn nicht anders angegeben wird das Schneiden und Teilen von Mauerziegeln, welches zur Erreichung des vorgeschriebenen Mauerwerksverbandes aber auch der planmäßigen Höhe notwendig ist, nicht gesondert vergütet, sondern ist in die Einheitspreise einzurechnen. Statt dem Schneiden und Teilen können auch Formsteine oder kleinformatigere Ziegel verwendet werden, wenn dadurch der Mauerwerksverband nicht gestört wird und die bauordnungsgemäßen Schall-, Wärme- und Brandschutzerfordernisse gewahrt bleiben.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**080004 Z Abrechn.regeln bei Öffn. im Bestand**

Bei Arbeiten an Mauerwerksöffnungen ( mit Ausnahme von Durchbrüchen für Rohre, Leitungen usw.) gelten vorrangig die nachfolgenden Abrechnungsregeln:

1. Es wird stets nach Planmaßen im Endzustand abgerechnet, gleichgültig in welchen Arbeitsschritten und mit welchen Zwischenergebnissen letztlich das Planziel erreicht wird.

2. Abmauerung bestehender Öffnungen: lt. Pos.088308; Es bleibt dem AN freigestellt, auch neues Material zu verwenden, es wird jedoch immer nach Pos. 088308 abgerechnet, es sei denn das theoretisch freiwerdende Abbruchmaterial reicht nicht aus. Die Position beinhaltet stets auch die Herstellung und Ausmauerung der fachgerechten Schmatzen oder das Einkleben entsprechender Bewehrungsanschlüsse.

Der Abbruch etwaiger Türen oder Fenster etc. erfolgt gesondert.

Wenn innerhalb der Abmauerung eine Öffnung verbleibt oder z.B. eine Zarge versetzt wird, dann ist die entsprechende Kubatur in Abzug zu bringen, Überlagen bzw. Zarge werden jedoch gesondert verrechnet.

Die Abrechnungsfläche-od. kubatur entspricht immer der lichten Öffnung bzw. bei Türen dem STAM (Türlichte + allseitig 5 cm1)

3. Verändern des Öffnungssturzes: Bei Höhersetzen des Sturzes wird der Mauerwerksabbruch in der lichten Öffnungsbreite ab STUK- Bestand bis STUK-Neu + Höhe des Überlagers + 15cm1 ( 2 Scharen Vollziegel ) gerechnet. Der neue Sturz wird nach Pos. 088345 abgerechnet ( lichte Weite + 2x 15 cm1).

Bei Tiefersetzen des Sturzes wird der neue Sturz analog vor verrechnet. Falls die Höhendifferenz größer ist als die Sturzhöhe + 15 cm1, wird die Differenz- jedoch nur im Lichtmaß - als Abmauerung gemäß 2) verrechnet.

Diese Position beinhaltet sämtliche Maurerarbeiten einschl. Anbindung an den Bestand gemäß 2).

Diese Position gelangt nur zur Anwendung, wenn nicht auch gleichzeitig Veränderungen an den Leibungen stattfinden.

4. Verändern der Mauerwerksöffnungen ( Sturz + Leibung ): Abrechnung nach Position 088361, Bereits vorhandene Öffnungen sind mit Ihrem Lichtmaß nach Position Mauerwerksabbruch abzuziehen ( bei abgebrochenen Türen: Lichtmaß + allseitig 5 cm1). Es gelten die Bestimmungen lt. 2) bzw. 3) sinngemäß.

5. Die Position Mauerschmatzen ausmauern gelangt nur nach Abbruch von Mauerwerk aller Art zur Anwendung, wenn nicht gleichzeitig die Positionen nach 2) bis 4) verrechnet werden.

6. Die Position Mauerschmatzen ausbrechen gelangt nur bei Anschluss von neuem Mauerwerk an den Bestand zur Anwendung, wenn nicht gleichzeitig die Positionen nach 2) bis 4) verrechnet werden. Es ist dem AN freigestellt, statt der Herstellung von Schmatzen gleichwertige Bewehrungsanschlüsse zu verwenden, es kann jedoch stets nur nach der gegenständlichen Position abgerechnet werden, es sei denn es wird vom AG ausdrücklich anders bestimmt.

7. Das Versetzen von Zargen, Türen oder Fenstern bzw. der Abbruch derselben wird stets gesondert verrechnet.

**080005 Z Neue Stürze in den Fassaden**

Grundsätzlich werden alle Fenster - gleichgültig ob bei bewohnten oder unbewohnten Wohnungen oder im Gangbereich - getauscht.

Es wird angenommen, daß die Stürze zu erneuern sind.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Im Falle der Strassenfassade ist dabei auf die Fassadengliederung Rücksicht zu nehmen. Die äußere Architekturlinien darf nicht verändert werden.  
Es ist deshalb ein ca. 15 cm1 breiter Sturz an der Aussenseite zu belassen und nur der innere Restbereich zu erneuern ( einschl. geringfügiger Veränderung der Höhenlage).

Die diesbezügliche Erschwernis wird durch Verrechnung der jeweiligen Gesamtwandstärke abgegolten.

**0801 V Mauerwerk aus Normalformat (NF) -Steinen**

080104 Z Mauerwerk mit beigest.Mauerziegeln aus dem Abbruch, altes österr. Format.

**080104A Z Mwk.NF voll M10, beigest. Ziegel**

Mit Mauermörtel M10 gemauert. Ohne Unterschied der Höhe.  
Betrifft: **Kaminmauerwerk**

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m <sup>3</sup>
AKZ: G4	Dachgeschoss	20,000 m <sup>3</sup>

..... 40,00 m<sup>3</sup> .....

**080104G Z Az Mwk.NF voll M10, beigest. Ziegel, Kamin**

Aufzahlung auf die Position Mauerwerk mit beigestellten Ziegeln für Kaminmauerwerk einschließlich aller Erschwernisse des Anschlusses an das bestehende Kaminmauerwerk  
Betrifft: **Austausch der Kaminköpfe bzw.Verlängerung der Kamine.**

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m <sup>3</sup>
AKZ: G4	Dachgeschoss	20,000 m <sup>3</sup>

..... 40,00 m<sup>3</sup> .....

**0802 V Mauerwerk aus Hochlochziegeln (HLZ)**

080201 Mauerwerk aus Hochlochziegeln (HLZ-Mwk.), für tragende Wände ohne besondere Anforderungen.  
Im Positionsstichwort ist die Dicke des Mauerwerks angegeben.  
Bauteilhöhe von Null bis 3,2 m.

**080201C V 25cm HLZ-Mwk.b.3,2m**

AKZ: G4	Dachgeschoss	80,000 m <sup>2</sup>
---------	--------------	-----------------------

..... 80,00 m<sup>2</sup> .....

080202 Mauerwerk aus Hochlochziegeln (HLZ-Mwk.), für tragende Wände ohne besondere Anforderungen.  
Im Positionsstichwort sind die Dicke des Mauerwerks und die Gesamthöhe angegeben.  
Bauteilhöhe von Null bis über 3,2 m.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		Menge EH
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
080202A	V	17cm HLZ-Mwk.ü.3,2m: b.4,0m1				
AKZ: G2		Hausverbesserung				20,000 m²
AKZ: G3		Wohnungen				110,000 m²
		.....	.....	.....	130,00 m²	.....
080202C	V	25cm HLZ-Mwk.ü.3,2m: b.4,0m1				
AKZ: G4		Dachgeschoss				280,000 m²
		.....	.....	.....	280,00 m²	.....
080235	Z	Aufzahlung (Az) auf die Positionen Mauerwerk für das Ausbilden eines Abschlusses mit geschnittenen Mauerziegeln oder Bausteinen, einschließlich der Schneidearbeiten. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Länge mal Mauerdicke.				
080235B	Z	Az schräg.Giebel.HLZ/Hbl.				
		Schräger Giebelabschluss mit Hochlochziegeln oder Hohlblocksteinen.				
AKZ: G4		Dachgeschoss				10,000 m²
		.....	.....	.....	10,00 m²	.....
0806	V	Zwischenwände (nicht tragende Wände)				
		1. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:				
		Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:				
		- das Auflegen einer Unterlage unter Zwischenwänden in der Breite der verputzten Wand, nach Wahl des Auftragnehmers (z.B. bituminierte Weichfaserplatten, Bitukorkstreifen)				
		- das Aufkleben von Dämmstreifen, nach Wahl des Auftragnehmers, über Zwischenwänden beim Deckenanschluss, in der Breite der Wanddicke				
		- das Ausbilden eines Abschlusses mit geschnittenen Ziegeln oder Steinen				
		2. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:				
		Überlagen in Zwischenwänden werden nur dann in Rechnung gestellt, wenn Zargen oder Stöcke bis zu einer lichten Breite von 1 m nicht gleichzeitig beim Mauern versetzt werden. In den Einheitspreis ist eine etwaige Systembewehrung einkalkuliert.				
080611		Zwischenwände (Zw) aus keramischen Zwischenwandziegeln (keram.Ziegel) (nicht tragende Wände). Im Positionsstichwort ist die Dicke des Mauerwerks angegeben. Bauteilhöhe von Null bis 3,2 m.				
080611D	V	12cm Zw-keram.Ziegel b.3,2m				
AKZ: G2		Hausverbesserung				40,000 m²
		.....	.....	.....	40,00 m²	.....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

080671 Aufzahlung (Az) auf Zwischenwände (nicht tragende Wände).

**080671D Z Az Zwischenwände f.Anpassung an Gewölbe**

Für die Anpassung an Gewölbe bzw. Gewölbegurten im Sturzbereich. Mauerstärke bis 15 cm1.

AKZ: G2 Hausverbesserung 17,000 m

..... 17,00 m .....

**0821 V Mauerwerk Sonstiges**

082101 Aufzahlung (Az) auf Mauerwerk für Fertigteil (Ft) -Überlagen über Öffnungen und Nischen bis zu einer Rohbaulichte von 2,5 m, passend zu dem ausgeschriebenen Mauerwerk, einschließlich des etwaigen Ausbildens eines Anschlages, ohne Aufbeton und zusätzliche Stahleinlagen, ohne Unterschied der Einbauhöhe. Abgerechnet wird die jeweilige Rohbaulichte, zusätzlich 2 x 15 cm für die Auflager. Im Positionsstichwort ist die Dicke des Mauerwerks angegeben.

**082101A V Az Ft-Überlagen b.15cm**

AKZ: G2 Hausverbesserung 6,000 m

..... 6,00 m .....

**082101C V Az Ft-Überlagen ü.20-25cm**

AKZ: G4 Dachgeschoss 5,000 m

..... 5,00 m .....

**082101K Z Az Ft-Überlagen ü.15-20cm**

mit 2 Stk POROTHERM-Überlagen 8/24 od. glw.

Angebotenes Produkt: .....

AKZ: G3 Wohnungen 22,000 m

..... 22,00 m .....

**0825 Z Sonstige Versetzarbeiten**

082541 Z Trennschichten zwischen Mauerwerksteilen.

**082541H Z Trennsch.MW 8 cm**

Aus Mineralwolleplatten, 8 cm dick

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G4

Dachgeschoss

160,000 m<sup>2</sup>

..... 160,00 m<sup>2</sup> .....

**0880 Z Instandsetzen von Fängen m.Innenabdichtung**

Die Positionen entsprechen den Positionen der LG 35-LBH. Es gelten alle Vertragsbestimmungen dieser LG, soweit sie sich auf die gegenständlichen Positionen beziehen.

088001 Z Zu- und Abtransport der Baustelleneinrichtung für Innenabdichtung, einschließlich des Vorhaltens und einmaligen Transportes zum Einsatzort auf dem Dach oder im Dachboden sowie des einmaligen Heruntertransportes.

**088001A Z Fang-Innenabdichtung Baustelleneinrichtung**

Baustelleneinrichtung und-Räumung

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 PA

..... 1 PA .....

088003 Z Aufzahlung (Az) auf die Positionen Fang-Innenabdichtung nach Gesamtschleiflänge für das Umsetzen der Fangschleif-Einrichtung von einem Fangkopf zum anderen, ohne Abtransport auf Straßenniveau und Wiedertransport auf Dach oder Dachboden.

**088003A Z Az Innenabdicht.Umsetzen Fangkopf**

ohne Unterschied der Distanz

AKZ: G1

Hauserhaltung

66 Stk

..... 66 Stk .....

088005 Z Innenabdichtung (Fang schleifen) von Rauch-, Abgas- oder Lüftungsfängen gemäß ÖNORM und zwar: Untergrund reinigen und vorbehandeln sowie mit Sondernörtel ausschleifen. Die Gesamtschleiflänge gilt jeweils für ein Stiegenhaus und wird in der Achse des Fanges von der Fangsohle bis Oberkante des Fangkopfes gemessen. Bei rechteckigen Fanghohlräumen wird die größere lichte Weite abgerechnet.

**088005A Z Fanginnenabd.li.Weite b.180mm lg.b.25m**

Größte Innenlichte 180 mm,  
Gesamtschleiflänge bis 25,0 m.

AKZ: G1

Hauserhaltung

900,000 m

..... 900,00 m .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PZZV						
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

088010      **Z**    Hinterfüllen nicht mehr benötigter, aufgelassener Fänge mit Feinsand hoher Fließeigenschaften. Die vorherige Entfernung der Putztürchen sowie das Verschließen der entsprechenden Öffnungen wird gesondert vergütet.

**088010A      Z    Hinterf. Fang li. W. b. 180 mm1 mit Sand**

Fänge bis 180 mm1 lichte Weite. Gesamtlänge bis 25,0 m1.

AKZ: G1

Hauserhaltung

45,000 m

..... 45,00 m .....

**0883      Z    Sonstige Instandsetzungsarbeiten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wanddicken:

Angegebene Wanddicken gelten ohne Verputz.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

088308 Z Öffnungen im Mauerwerk mit gereinigten Ziegeln aus dem Abbruch und Normalmörtel M5 bis M10 zumauern, einschl.herstellen der notwendigen Mauerschmatzen und fachgerechtes einbinden der Abmauerung in den Bestand. Die Entsorgung eventuellen Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen. Es dürfen nur augenscheinlich einwandfreie, trockene Ziegel(z.B. keine Ziegel aus Kaminmauerwerk) verwendet werden.

Die angegebenen Stärken beziehen sich auf die Rohbaustärke.

**088308A Z Öffn. zumauern b.15cm,beigest.Ziegel**

Mauerwerk bis 15 cm

AKZ: G3	Wohnungen	20,000 m <sup>2</sup>
.....	.....	20,00 m <sup>2</sup> .....

**088308B Z Öffn. zumauern ü.15-30cm,beigest.Ziegel**

Mauerwerk über 15 bis 30 cm

AKZ: G2	Hausverbesserung	20,000 m <sup>2</sup>
.....	.....	20,00 m <sup>2</sup> .....

**088308C Z Öffn. zumauern ü.30-60cm,beigest.Ziegel**

Mauerwerk über 30 bis 50 cm dick

AKZ: G2	Hausverbesserung	5,000 m <sup>3</sup>
.....	.....	5,00 m <sup>3</sup> .....

088309 Z Ausstemmen von Mauerschmatzen im Mauerwerk aller Art, entsprechend der neu zu errichtenden und einzubindenden Wand. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Anschlusslänge mal Mauerdicke der neu zu errichtenden Anschlusswand.

**088309A Z Mauerschmatzen ausstemmen**

AKZ: G2	Hausverbesserung	5,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G3	Wohnungen	10,000 m <sup>2</sup>
.....	.....	15,00 m <sup>2</sup> .....

088310 Z Mauerschmatzen ausmauern mit Ziegeln und Normalmauermörtel M5 bis M10. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Anschlusslänge mal Mauerdicke der abgebrochenen Anschlusswand.



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
						Preisangaben in EUR

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

**088310A Z Mauerschmatzen ausmauern**

AKZ: G3

Wohnungen

15,000 m<sup>2</sup>

..... 15,00 m<sup>2</sup> .....

**088311 Z Auflager für neue Decken stemmen in Wänden.****088311K Z Auflagerschlitz stemmen Mwk.**

Auflagerschlitz bis 25 x 25 cm, in Mauerwerk aller Art.  
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,088 t/m.

AKZ: G2

Hausverbesserung

10,000 m

AKZ: G4

Dachgeschoss

10,000 m

..... 20,00 m .....

**088311P Z Einzelaufleger stemmen Mwk.**

Einzelaufleger für Deckenträger bis 25 x 25 x 25 cm, in Mauerwerk aller Art.  
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,021 t/ST.

AKZ: G3

Wohnungen

20 Stk

..... 20 Stk .....

**088312 Z** Nischen mit gereinigten Ziegeln aus dem Abbruch und Normalmörtel M5 bis M10 zumauern, einschl. herstellen der notwendigen Mauerschmatzen und fachgerechtes einbinden der Abmauerung in den Bestand. Die Entsorgung eventuellen Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen. Es dürfen nur augenscheinlich einwandfreie, trockene Ziegel(z.B. keine Ziegel aus Kaminmauerwerk) verwendet werden.

Diese Position gelangt nur dann zur Anwendung, wenn die Positionen für das Abmauern von Öffnungen, Schließen von Schlitzten und Durchbrüchen etc. nicht herangezogen werden können.

**088312A Z Ausmauer.b.0,05 m3 ,beigest.Ziegel**

Nischen mit einem verglichenen Volumen bis 0,05 m3.

AKZ: G3

Wohnungen

30 Stk

..... 30 Stk .....

**088312B Z Ausmauer.ü.0,05 b.0,2 m3 ,beigest.Ziegel**

Nischen mit einem verglichenen Volumen über 0,05 bis 0,2 m3

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G3

Wohnungen

15 Stk

..... 15 Stk .....

- 088345    **Z**    Neuen Sturz herstellen mit Überlagen aus Fertigteilen, bis zu einer Rohbaulichte von 2,5 m, passend zu dem vorhandenen Mauerwerk (Wärmeschutz in eigener Position).  
Im Einheitspreis ist einkalkuliert:  
Auflager herstellen und nach dem Versetzen der Überlager schließen, Zwischenraum über den Überlagen bis zwei Ziegelscharen hoch ausmauern und auskeilen. Abgerechnet die jeweilige Rohbaulichte je Öffnung zuzüglich jeweils 2 x 15 cm für die Auflager.

**088345H    Z    Sturz neu herstellen ü.15-30cm**

Mauerwerk über 15 bis 30 cm dick.

AKZ: G1

Hauserhaltung

5,000 m

..... 5,00 m .....

**088345J    Z    Sturz neu herstellen ü.30-45cm**

Mauerwerk über 15 bis 30 cm dick.

AKZ: G1

Hauserhaltung

45,000 m

..... 45,00 m .....

**088345K    Z    Sturz neu herstellen ü.45-60cm**

Mauerwerk über 45 bis 60 cm dick.

AKZ: G1

Hauserhaltung

20,000 m

..... 20,00 m .....

- 088350    **Z**    Parapet nach Abbruch von Fensterstöcken nachmauern, wobei alle lockeren Teile ohne Unterschied des Umfangs zu erfassen sind, zukünftige Parapethöhe entspricht der bestehenden Höhe mit einer Abweichung von max.+/-15 cm<sup>1</sup>; in den Einheitspreis ist weiters das Herstellen von Betonröschen sowohl innenseitig als auch außenseitig (auch mit Gefälle) nach Angabe des Planers in unterschiedlichen Höhen, terminlich nach dem Versetzen des Blindstockes oder des Fensters einzurechnen, abgerechn. die Grundrissfläche (Länge x Breite)

**088350B    Z    Parapet nachmauern, Br.ü.15-60cm**Breite über 15 bis 60 cm<sup>1</sup>

AKZ: G1

Hauserhaltung

25,000 m<sup>2</sup>

..... 25,00 m<sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**088351 Z Kamintürchen ausbr.+ vermauern**

Kamintürchen (Kehr-od.Putztürchen) ausbrechen und die Öffnung sorgfältig, dem Altbestand angepasst vermauern. Der Verputz wird separat abgerechnet. Einschl. Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials.

AKZ: G3	Wohnungen	10 Stk
AKZ: G4	Dachgeschoss	70 Stk

.....	.....	80 Stk	.....
-------	-------	--------	-------

**088352 Z Kamintürchen lief.+vers.+Kaminöffn.**

Herstellen von Öffnungen in bestehenden Kaminzügen von gemauerten Kaminen. Liefern und versetzen von Kamintürchen sowie ausschleifen der Öffnung hinter dem Türchen. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position

AKZ: G3	Wohnungen	7 Stk
---------	-----------	-------

.....	.....	7 Stk	.....
-------	-------	-------	-------

**088353 Z Kamintürchen austauschen**

Ausbrechen alter unbrauchbarer Kamintürchen und liefern + versetzen neuer Kamintürchen einschließlich anpassen und ausschleifen der Kaminöffnung. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position

AKZ: G3	Wohnungen	7 Stk
---------	-----------	-------

.....	.....	7 Stk	.....
-------	-------	-------	-------

**088354 Z Rauchrohranschlusskapsel lief.+vers.**

Herstellen von Öffnungen in bestehende Kaminzügen von gemauerten Kaminen. Liefern und versetzen von Rauchrohranschlusskapseln einschl. Deckel sowie ausschleifen der Kaminöffnung. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position

AKZ: G3	Wohnungen	14 Stk
---------	-----------	--------

.....	.....	14 Stk	.....
-------	-------	--------	-------

**088361 Z Tür-od.Fensterdurchbrüche in Mauerwerk aller Art, außer Mantelbeton oder Stahlbeton herstellen, einziehen von Überlagen für die angegebene**  
 Öffnungsbreite, Nachmauern der Leibungen für eine lotrechte Mauerkante sowie sattes Ausmauern über den Überlagen. Angegeben sind die Rohbaumaße der fertigen Öffnung.  
 Diese Position bezieht sich in gleicher Weise auch auf die Vergrößerung bestehender Durchbrüche nach dem Abbruch der bestehenden Türstöcke. Die Entsorgung des anfallenden Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen.  
 Bei Vergrößerung bestehender Öffnungen ist die Kubatur der lichten Öffnung mit der

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

entsprechenden Position für Mauerwerksabbruch in Abzug zu bringen.

Im E.P. ist der notwendige Abbruch des Mauerwerks einschl. beidseitigem Verputz enthalten.

**088361A Z Türd.br. bis 2,5 m2, in Mwk.b.15 cm**

Bis zu einer lichten Breite von 1,20 m1 und einer Rohbaulichte von 2,5 m2. Mauerstärke Rohbau: bis 15 cm

AKZ: G3

Wohnungen

5 Stk

..... 5 Stk .....

**088361B Z Türd.br. bis 2,5 m2, in Mwk.ü.15 b.30cm1**

Bis zu einer lichten Breite von 1,20 m1 und einer Rohbaulichte von 2,5 m2. Mauerstärke Rohbau: über 15 bis 30 cm

AKZ: G3

Wohnungen

9 Stk

AKZ: G5

Geschäfte, Lokale

1 Stk

..... 10 Stk .....

**088361R Z Türd.brüche in Mwk. nach m3**

Bei Mauerwerk bis 30 cm1 mit einer Rohbaulichte über 2,5 m2.

Bei Mauerwerk über 30 cm1 ohne Unterschied der Mauerlichte.

AKZ: G2

Hausverbesserung

3,000 m³

AKZ: G3

Wohnungen

5,000 m³

..... 8,00 m³ .....

**LG 08****Mauerarbeiten****Summe**

.....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

**09 Versetzarbeiten**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

## 1. Wandkonstruktion:

Auf die Erfordernisse der umgebenden Wandkonstruktion wird geachtet.

Alle Versetzarbeiten werden so durchgeführt, dass Beeinträchtigungen der Schall- und Wärmedämmung durch Beschädigungen an bestehenden Bauteilen nicht eintreten.

Auf etwaige Mängel an den umschließenden Bauteilen wird der Auftraggeber vor Ausführung der Versetzarbeiten nachweislich hingewiesen.

## 2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Arbeitsgerüste für die angegebene Arbeitshöhe, einschließlich erhöhtem Aufwand für den Materialtransport und sonstiger Erschwernisse
- Distanzhalter bei Zargen oder Stöcken mit Zementmörtel untermauern
- das Einlegen von mindestens 1 cm dicken Dämmstreifen zwischen Türstöcken, Zargen oder Türrahmen und der Rohdecke

## 3. Arbeitshöhen:

Sind keine Arbeitshöhen angegeben, gilt eine Arbeitshöhe bis 3,2 m.

**0900 Z Zusätzliche Vorbemerkungen**

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG-09 einzurechnen.

**090008 Z Pölzungen**

Pölzungen im Zuge von Unterfangungen sind stets nach den Gegebenheiten des Bestandes auszulegen. Nachgeordnete Bauteile dürfen nur nach ihrer Tragfähigkeit belastet werden. Gegebenenfalls sind die Lasten auf mehrere Bauteile zu verteilen. Wenn nicht anders angegeben gelten die Einheitspreise ohne Unterschied der abzufangenden Lasten, der Wandstärke und der Unterstellungshöhe

**090009 Z Verr.Stahlträger**

Kleineisenteile in Verbindung mit den Unterfangungsträgern, wie Knotenbleche, Auflagerbleche, Kopfplatten etc. einschl aller Bohrungen, Schweißnähte etc. werden dem Gewicht der Träger zugeschlagen und mit gleichen Einheitspreis abgerechnet. Desgleichen ist mit eventuellen Verschraubungen zu verfahren.

**0984 Z Unterfangungsarbeiten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

- 098404    **Z** Pölzungen für Unterfangungen nach Wahl AN. Gemessen in der äußeren Länge der Unterfangung. Es bleibt dem AN überlassen, die Pölzung mit wiedergewinnbarem Material oder aber mit teilweise im Bauwerk verbleibendem Material ( über Kernbohrung versetzte Nadelträger ) herzustellen. Im Falle wiedergewinnbarer Träger ist das Mauerwerk anschließend wieder nach stat. Erfordernis zu ergänzen.

Im Falle verbleibender Teile sind die Träger rohbaubündig abzuschneiden. Die Arbeiten sind unter Wahrung der statischen Notwendigkeiten der Bauzustände abschnittsweise durchzuführen. Sämtliche Bauzustände sind statisch zu berücksichtigen. Alle diesbezüglichen Erschwernisse sind einzurechnen. Die Angabe von Mauerstärken bezieht sich immer auf die Rohbaustärke.

In jedem Falle sind alle notwendigen Arbeiten einzurechnen, wie z.B. (o. Anspruch auf Vollständigkeit): Kernbohrungen für Nadelträger (abschnittsweise), Liefern und versetzen der Nadelträger, Aufpölzen der Nadelträger mit entsprechend dimensionierten Gerüstjochen auf Hilfsfundamente oder Zurückführen der Lasten wieder über Träger in das Mauerwerk.

Nach Einbau der endgültigen Konstruktionen ist die Pölzung wieder ganz oder teilweise zu entfernen (sh. wie vor).

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Weiters sind in diese Position auch alle Erschwernisse der Herstellung der endgültigen Konstruktionen durch das Arbeiten bei aufrechter Pölung ohne Unterschied der Art oder des Materials mit einzurechnen. Irgendwelche Aufzahlungen auf die Positionen der LG-07 sind ausdrücklich ausgeschlossen.

Erforderliche Hilfsfundamente werden gesondert vergütet.

**098404A Z Pölung f.Unterf.Wahl AN-Eing.Garagen**

Pölung nach Wahl AN für die Herstellung der hier beschriebenen Konstruktionen.

Unterstellungslast: **ca. 160 kN/M1 (charakteristische Last)**

Mauerstärke: **60 cm1**

Größtmögliche Höhe für die Nadelung ( Kernbohrdurchmesser !!!!!): **40 cm1**

Betrifft: **STB-oder ST-Rahmen f. d. Garagen im großen Innenhof**

AKZ: G2

Hausverbesserung

15,000 m

..... 15,00 m .....

**098404G Z Pölung f.Unterf. Wahl AN - Trennwände**

Pölung nach Wahl AN für die Herstellung der hier beschriebenen Konstruktionen.

Unterstellungslast: **max. 50 kN/m1-charakt. Last**

Mauerstärke: **bis 30 cm1**

Größtmögliche Höhe für die Nadelung : **max. 15 cm1**

Betrifft: **abzubrechende Trennwände im Bereich der Garagen**

AKZ: G2

Hausverbesserung

5,000 m

..... 5,00 m .....

**098405 Z** Herstellen der Auflager für Unterfangungen mit Stahlträgern und zwar: Ausstemmen der Auflager, abgleichen mit Beton der Festigkeitsklasse mindestens C20/25 ,5 bis 10 cm dick, Versetzen etwaiger beigestellter Stahlplatten, Auflagertiefe bis 30 cm und Höhe bis 50 cm, einschließlich etwaiger Schalungen.

**098405H Z Auflager herst.Mwk.o.U.d.Stärke**

In Ziegelmauerwerk aller Art, ohne Unterschied der Stärke.

AKZ: G2

Hausverbesserung

5 Stk

..... 5 Stk .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**098405K Z Az Aufl.f.bew.o.unb.Betonfund.b.0,05**

Aufzahlung auf die Positionen Auflager herstellen für gleichzeitiges herstellen von bewehrten oder unbewehrten Betonfundamenten bis 0,05m<sup>3</sup>.

Einschl.Schalung und Beton C20/25, Bewehrung in eigener Position

AKZ: G2

Hausverbesserung

5 Stk

..... 5 Stk .....

098420 Z Ausmauern des Freiraumes über den versetzten Unterfangungsträgern, einschließlich Auskeilen mit Stahlkeilen, abgerechnet ohne Unterschied der Höhe der notwendigen Ausmauerung, Verr.nach Trägerlänge. Dabei ist zu beachten, dass die zu jedem Träger gehörige Wandstärke in der Regel größer ist als die Trägerbreite!!

**098420B Z Ausm+Auskeilen ü.Träg.nach Länge**

Für Trägerbreiten über 15 bis 20 cm

AKZ: G2

Hausverbesserung

10,000 m

..... 10,00 m .....

098430 Z Hilfsfundamente aus Stahlbeton einschließlich Aushub, Sauberkeitsschichte, Beton C20/25, Schalung, Bewehrung und Hinterfüllen. Die Fundamente verbleiben im Bauwerk.

**098430A Z Hilfsfundamente nach m3**

Hilfsfundamente im Zuge von Pölzungen von tragendem Mauerwerk für den Einbau diverser Mauer-od. Pfeilerauswechslungen. Bewehrung: b.120 kg/m<sup>3</sup>

AKZ: G2

Hausverbesserung

5,000 m<sup>3</sup>

..... 5,00 m<sup>3</sup> .....

**098451 Z Stahlrahm.lief.u.versetz.**

Stahlrahmen in Einzelteilen einschl. aller Kopfplatten,Steifen und Verschraubungen liefern und vor Ort versetzen und zusammenbauen; sandgestrahlt, einschl. Rostschutzanstrich, St37;

AKZ: G2

Hausverbesserung

1.000,000 kg

..... 1.000,00 kg .....

098452 Z Stahlträger ohne Unterschied der Art liefern und versetzen auf vorbereitete Auflager jeder Art.

**098452A Z Stahlträg.lief.+ vers. b.100 kg**

Träger mit einer Einzelmasse bis 100 kg.



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G2

Hausverbesserung

500,000 kg

..... 500,00 kg .....

**098452B Z Stahlträg.lief.+ vers.ü.100 b.200 kg**

Träger mit einer Einzelmasse über 100 kg  
bis 200 kg.

AKZ: G2

Hausverbesserung

500,000 kg

..... 500,00 kg .....

LG 09

Versetzarbeiten

Summe

.....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**10****Putz**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

## 1. Begriffe:

In der Folge werden für lotrechte oder für bis 20 Prozent geneigte Flächen in Innenräumen der Begriff Wand verwendet, für Untersichten, ohne Unterschied ob waagrecht oder geneigt (z.B. bei Stiegen- und Treppenläufen), der Begriff Decke.

Für verputzte Flächen an Gebäudeaußenseiten, einschließlich etwaiger waagrechter oder geneigter Untersichten von auskragenden Bauteilen, wird der Begriff Fassade verwendet.

## 2. Putzmörtel:

Der Auftragnehmer bestimmt die Ausführung als Hand- oder Maschinenputz, die Verwendung von Werk- oder Baustellen-Putzmörtel sowie die Anzahl von Lagen oder Schichten, wobei Herstellervorschriften, Normbestimmungen und Regeln des Handwerkes eingehalten werden.

## 3. Flächengliederung:

Wand-, Decken- und Fassadenflächen sind ohne Gliederung ausgeführt.

## 4. Neigungen, Treppen, Rampen:

Leistungen an Wänden und Decken (Untersichten) gelten ohne Unterschied der Neigungen der verputzten Flächen, bis 20 Prozent Neigung des Fußbodens. Angaben über die Neigung erfolgen im Verhältnis der Höhe zur projizierten waagrechten Länge.

## 5. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

5.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- bei Innenputzen alle Arbeitsgerüste für die angegebene Höhe einschließlich erhöhtem Aufwand für den Materialtransport und sonstiger Erschwernisse
- bei Außenputz der Aufwand für erhöhten Materialtransport und alle sonstigen Erschwernisse
- etwaige gemäß ÖNORM erforderliche Grundierungen und Putzgrundvorbehandlungen
- Putzprofile, die nur als Arbeitserleichterung bei der Herstellung von geradlinigen Außenkanten und Grenzlinien einschließlich Nuten dienen
- Sicherheitseinrichtungen (z.B. Geländer), die wegen Putzarbeiten entfernt werden müssen, werden entsprechend dem Arbeitnehmerschutzgesetzes, wenn erforderlich auch mehrmals, wieder angebracht
- das An- oder Einputzen von Leitungen, die Wände durchdringen, soweit dies im Zuge von Verputzarbeiten auszuführen ist

## 5.2 Wand- und Deckenanschlüsse:

Der Anschluss von Wand- und Deckenflächen erfolgt gemäß ÖNORM mit einer scharfen Ichse.

## 5.3 Oberflächen:

Die Oberfläche bei gipshaltigen Putzen ist nach Wahl des Auftraggebers verrieben oder glatt (malfähig), ohne Unterschied des Einheitspreises, ausgeführt.

Die Oberfläche bei zementhaltigen Putzen ist, ohne Unterschied des Einheitspreises abgezogen und zugestoßen oder für das Belegen mit Fliesen gerichtet.

**1000****Z Zusätzliche Vorbemerkungen**

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG-10 einzurechnen.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

**100002 Z Abdecken in den E.P. enthalten**

Wenn nicht anders angegeben sind grundsätzlich alle notwendigen Abdeckungen (Fenster, Türen, Geländer, Bodenflächen, Stiegen etc.) in die Einheitspreise einzurechnen.

**100003 Z Eckputzleisten in den E.P. enthalten**

Wenn nicht anders angegeben sind bei allen Verputzkanten geeignete Eckputzleisten zu verwenden. Die Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.

**100004 Z Mehrputzstärken einrechnen**

Nennputzdicke: Entsprechend dem Putzuntergrund beträgt die Mindestputzstärke 15 mm<sup>1</sup>. Unabhängig der Ebenheitstoleranzen der bestehenden Wände sind alle Mehrputzstärken zwecks Erzielung der normgemäßen Ebenheitstoleranzen der Putzoberflächen in den Einheitspreis einzurechnen.

**100005 Z Innenputz-Instandsetzen /Verrechnung**

Bei der Verrechnung der Positionen Innenputz instandsetzen nach Prozenten gelten folgende Abrechnungsregeln.

1. Das Nachputzen von Mauerschlitz nach dem Abbruch von Zwischenwänden und Ausmauern der Schlitz wird nicht gesondert verrechnet, sondern werden die entsprechenden Flächen bei der Beurteilung des Schadensgrades mit berücksichtigt.
2. Das Nachverputzen bis zur Rohdecke nach dem Fußbodenabbruch wird analog behandelt.
3. Schlitz und Durchbrüche werden nach den dafür vorgesehenen Positionen abgerechnet, jedoch bleiben diese dann bei der Festlegung des Schadensgrades außer Betracht.
4. Bei einem Schadensgrad über 50% bei Wänden wird generell die ganze Fläche abgeschlagen und neu verputzt.
5. Falls Leibungs- u. Sturzflächen nach eigenen Positionen gesondert abgerechnet werden, so werden die Öffnungen bei der Flächenermittlung generell abgezogen. Der Anschlussverputz der Basisfläche einschl. Eckleiste ist aber mit der Basisposition mit abgegolten.
6. Entgegen den ständigen technischen Vorbemerkungen gelten im Einklang mit den AVB alle Einheitspreise ohne Unterschied der Höhe. Es werden keine Aufzahlungen für das Überschreiten bestimmter Höhenmarken geleistet.

**100006 Z Aussenputz-Instandsetzen /Verrechnung**

Bei der Verrechnung der Positionen Aussenputz instandsetzen nach Prozenten gelten folgende Abrechnungsregeln: Falls Leibungs- u. Sturzflächen nach eigenen Positionen gesondert abgerechnet werden, so werden die Öffnungen bei der Flächenermittlung generell abgezogen.

**100007 Z Schlitz verputzen/Verrechnung**

Das Verputzen von Mauerwerksschlitz kann generell nur an jenen Flächen verrechnet werden, die nach den Positionen Putz Instandsetzen abgerechnet werden- es sei denn Schlitz werden in bereits neuverputzten Wänden gestemmt. Entspricht bei neu zu verputzenden Wänden der Schlitzquerschnitt nicht der verlegten Installation (mehr als der 4-fache Querschnitt lt. ÖNORM), so

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
						LB-HB-018 Preisangaben in EUR

sind die Kosten für das Verputzen der Schlitzte direkt mit dem betreffenden Verursacher abzurechnen.

**1001 V Innenputz IP auf Wänden W**

Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Leistungen bei Höhen von Null bis 3,2 m (b.3,2m) einerseits und Höhen von Null bis über 3,2 m (ü.3,2m:"AL") andererseits werden in unterschiedlichen Positionen beschrieben. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe.

Wände mit einer Höhe von Null bis über 3,2 m werden durch gedachte lotrechte seitliche Begrenzungen gegenüber etwaigen Wänden mit einer Höhe von Null bis 3,2 m, auch bei schrägem oberem Abschluss, abgegrenzt. Abgerechnet wird die Summe der Flächen von Null bis 3,2 m und die Summe der Flächen von Null bis zur angegebenen Höhe (über 3,2 m).

Wände werden von ganz unten (Fußboden) bis ganz oben (Unterkante-Decke) gemessen, freistehende Wände bis zur Oberkante der Wand.

100100 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

**100100D V Oberfläche zu 10.01 n.W.AG**

Eine auszuführenden Oberfläche zu den angegebenen Positionen der ULG 10.01 wird vereinbart:

Betrifft Position(en): **alle Flächen**

Oberflächenausführung: **bei gipshaltigen Putzen malfähig, bei Kalk-Zementputzen eben und fein verrieben, gerichtet für eine malermäßige Spachtelung**

**100100E V Putzgrund zu 10.01**

Betrifft Position(en): **alle Flächen**

Putzgrund: **Vollziegelmauerwerk des Bestandes**

100102 Gipshaltiger Putz innen auf Wänden (IP W) einschließlich etwa erforderlicher Putzgrundvorbehandlungen. Im Positionsstichwort ist die Gesamthöhe angegeben. Bauteilhöhe von Null bis über 3,2 m.

**100102A V Gipshaltiger IP W ü.3,2m: b.4,0m1**

AKZ: G1	Hauserhaltung	240,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G3	Wohnungen	950,000 m <sup>2</sup>

..... 1.190,00 m<sup>2</sup> .....

**100102B V Gipshaltiger IP W Treppe ü.3,2m: b. 4,0m1**

Bei Wänden über Treppenläufen einschließlich etwaiger Zwischenpodeste und Rampen, einschließlich aller Erschwerisse (z.B. das Anarbeiten an das Treppenprofil).

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

100,000 m<sup>2</sup>

..... 100,00 m<sup>2</sup> .....

100106 Kalkzementputz innen auf Wänden (IP W) aus Mauer- und Hohlziegeln, Ziegelementen, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, Holz-Span-Mantelsteinen. Im Positionsstichwort ist die Gesamthöhe angegeben. Bauteilhöhe von Null bis über 3,2 m.

**100106A V Kalkzement IP W ü.3,2m: b. 4,0m1**

AKZ: G1

Hauserhaltung

240,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G3

Wohnungen

950,000 m<sup>2</sup>

..... 1.190,00 m<sup>2</sup> .....

**100106B V Kalkzement IP W Treppe ü.3,2m: b. 4,0m1**

Bei Wänden über Treppenläufen einschließlich etwaiger Zwischenpodeste und Rampen, einschließlich aller Erschwernisse (z.B. das Anarbeiten an das Treppenprofil).

AKZ: G1

Hauserhaltung

100,000 m<sup>2</sup>

..... 100,00 m<sup>2</sup> .....

100121 Z Aufzahlung (Az) auf die Positionen Innenputz.

**100121C Z Az I-Putz f.Wandbelag**

Für das Herstellen des Putzes mit einer Ebenheit der Toleranzklasse E2 und für eine Feuchtigkeitsbeanspruchung W3 als Untergrund für im Dünnbettverfahren verlegte Wandbeläge aller Art. Abgerechnet die gesamte mit Wandbelägen (auch nur teilweise) belegte Wandfläche.

AKZ: G3

Wohnungen

200,000 m<sup>2</sup>

..... 200,00 m<sup>2</sup> .....

**100155 Z Fensterleibungen innen nach Fensterabbruch**

Nach dem Abbruch der Fenster (gesonderte Pos.) sind die Leibungen einschl. Putz bis zu 6,0 cm1 abzustemmen.

Betrifft: **Hoffassade hinten, Lichthöfe des hinteren Gebäudetraktes**

Vor dem Versetzen der Fenster ist zumindest auf eine Tiefe von 10 cm1 das Mauerwerk lotrecht mit Putz auszugleichen um einen normgemäßen Fensteranschluss zu ermöglichen.

Nach dem Versetzen der neuen Fenster sind die Leibungen neu mit KZM zu verputzen. Dabei ist unter Einrechnung der Versetzlufte der Fenstersock bis zu 15 mm1 einzuputzen. In den Einheitspreis sind alle Stemm- u. Verputzarbeiten in der erforderlichen Putzstärke sowie die Entsorgung des anfallenden Schuttes einzurechnen.



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Dünnputze, bei denen mit einem Rollkorn beim Strukturieren Rillen erzeugt werden (rund oder geradlinig). Mindestschichtdicke bei Wärmedämmverbundsystemen (WDVS) 2 mm.

2. Farben:

2.1 Standardfarben:

Standardfarben sind Farben (nach Wahl des Auftraggebers) aus der Farbkarte des Herstellers, für die der Hersteller keinen Aufpreis verlangt.

2.2 Sonderfarben:

Sonderfarben sind Farben (nach Wahl des Auftraggebers) aus der Farbkarte des Herstellers, für die der Hersteller einen Aufpreis vorsieht (Aufzahlungen).

3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Unterputze werden gemäß ÖNORM abgezogen, zugestoßen oder geschnitten
- Oberputze werden verrieben

100300 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

**100300E V Putzgrund zu 10.03**

Betrifft Position(en): **100301G**

Putzgrund: **Hohlblockziegelmauerwerk neu**

100301 Kalkzement-Unterputz außen (UP-AP), Oberfläche geeignet für die Ausführung eines Oberputzes, einschließlich Putzgrundvorbehandlungen (PGV) (mit Zement-Vorspritzer).

**100301G Z Kalkzement UP-AP m.PGV**

Putzausgleich auf neuem Hohlblockziegelmauerwerk zu benachbarten verputzten Bestandswänden. Als Vorbereitung für das Aufbringen eines Vollwärmeschutzes.

Betrifft: **Neues Mauerwerk zwischen den Kaminfeilern im Dachgeschoss bzw. neuer Feuermauern (Anschluss zur Bestandsfeuermauer darunter)**

AKZ: G4

Dachgeschoss

220,000 m<sup>2</sup>

..... 220,00 m<sup>2</sup> .....

**1050 Z Innen-und Aussenverputz mit Sanierputz**

Für die Verarbeitung der Produkte gelten die Herstellerrichtlinien zusätzlich.

Die Sanierputzflächen sind von den darüberliegenden Normalputzflächen durch eine scharfe Kante zu trennen. Die Mehraufwendungen für diese Erschwernisse sind in die Einheitspreise einzurechnen.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PZZV						
LB-HB-018					Preisangaben in EUR	

105010 Z Sanierputz als flankierende oder selbständige Massnahme auf vorbereitetem Untergrund händisch aufbringen; ohne Unterschied ob innen oder außen;

**105010M Z Atmungsaktiver mehrlagiger Feuchtwandputz**

Mit WTA zugelassenem Weisszementsanierputz ohne Kalk und Leichtzuschläge sowie starker Hydrophobierung.

Es sind folgende Arbeiten im Einheitspreis enthalten:

- WTA Haftspritzbewurf 50% deckend
- WTA Grobputz bis 3,0 cm1 Schichtstärke, Struktur "grob gerieben"
- WTA Feinputz, Oberfläche fein verrieben.

Z.B. KÖSTER Sanierputz II weiß od. glw.

Angebotenes Erzeugnis: .....

AKZ: G1	Hauserhaltung	770,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G3	Wohnungen	250,000 m <sup>2</sup>

..... 1.020,00 m<sup>2</sup> .....

**105010N Z Mehrverbrauch WTA Sanierputz**

1 VE = 1 cm1 Mehrstärke/ m2

AKZ: G1	Hauserhaltung	500,000 VE
AKZ: G4	Dachgeschoss	100,000 VE

..... 600,00 VE .....

**105010P Z AZ Sanierputz Nut waagr.b. 2x3 cm1**

Aufzahlung auf die Position Sanierputz für waagrechte Nut bis 2x3 cm1.

AKZ: G1	Hauserhaltung	300,000 m
---------	---------------	-----------

..... 300,00 m .....

**105010Q Z AZ Sanierputz Nut senkr.unterbr. b. 2x2 cm1**

Aufzahlung auf die Position Sanierputz für senkrechte Nut bis 2x2 cm1. Einschl. Erschwernis von Unterbrechungen und des scharfkantigen Anschlusses an die waagrechten Nuten im Kreuzungsbereich.

Nutlänge (Abstand zwischen 2 waagrechten Nuten): **ca. 20 bis 30 cm1**

AKZ: G1	Hauserhaltung	100 Stk
---------	---------------	---------

..... 100 Stk .....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**105010R Z AZ Sanierputz Stiegenhaus**

Aufzahlung auf die Position Sanierputz für die Erschwerniss der Arbeiten in Stiegenhäusern einschl. aller Gerüste

AKZ: G1

Hauserhaltung

150,000 m<sup>2</sup>

..... 150,00 m<sup>2</sup> .....

**1062 Z WDVS aus Polystyrol (EPS-F)**

Version 11, 2002-09

Ständige Vertragsbestimmungen:

Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme:

In der Folge wird anstatt Außenwand-Wärmedämmverbundsystem die Abkürzung WDVS verwendet.

Zur Ausführung kommen ausschließlich gemäß den aktuellen ÖNORMen geprüfte Systeme aus Systemkomponenten des gleichen Systemherstellers (Systemhalters) beziehungsweise von diesem empfohlenes Zubehör.

Systemnachweise:

Der Auftragnehmer weist auf Anforderung dem Auftraggeber entweder das Vorliegen einer Systemprüfung und eines bestehenden Überwachungsvertrages gemäß ÖNORM durch eine akkreditierte Prüf- oder Überwachungsstelle oder das Vorliegen einer europäischen technischen Zulassung für die angebotenen Systeme nach.

Verarbeitung:

Die Verarbeitung erfolgt durch qualifiziertes Personal gemäß den Verarbeitungsnormen (z.B. ÖNORM B 6410). Etwaige ergänzende Verarbeitungsrichtlinien des Systemhalters und anerkannte technische Regeln zur Qualitätssicherung gelten ebenfalls als Vertragsbestandteil. Bei etwaigen Widersprüchen gilt die in den Ständigen Vertragsbestimmungen der Leistungsbeschreibung Hochbau generell geregelte Geltungsreihenfolge.

Als Nachweis der besonderen Qualifikation des Personals und der Ausführungsqualität gilt die laufend überwachte und dokumentierte Einhaltung der Verarbeitungsrichtlinien der Qualitätsgruppe Vollwärmeschutz durch den Auftragnehmer oder ein gleichwertiges Qualitätssicherungssystem nach Wahl des Auftragnehmers.

Prüfungen während der Verarbeitung:

Die Prüfungen gemäß ÖNORM B 6410 Anhang B, betreffend die Verarbeitung des WDVS vor Ort, gelten als vertraglich vereinbart. Die in der ÖNORM vorgesehene Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber (örtliche Bauaufsicht) umfasst insbesondere die zeitliche und räumliche Festlegung von Stichproben und die Art der Dokumentation der Prüfergebnisse. Etwaige bei den Prüfungen entstandene Schäden behebt der Auftragnehmer ohne gesonderte Vergütung.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PZZV						
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Werden während der Verarbeitung Mängel festgestellt, erfolgen weitere Arbeitsschritte erst nach dokumentierter Behebung.

Das während der Ausführungszeit auf der Baustelle aufliegende Protokoll wird spätestens mit der Schlussrechnung dem Auftraggeber übergeben.

Eine etwaige zusätzliche Prüfung durch eine vom Auftraggeber autorisierte Stelle gilt nicht als Ersatz der vertraglich vom Auftragnehmer vor Ort vorzunehmenden Prüfungen.

Höhen:

Die Einheitspreise gelten ohne Unterschied der Höhe bis 25,0 m und einem Grundwert der Windgeschwindigkeit bis 85 km/h. Die Erschwernis bei Höhen über 25,0 m oder bei Windgeschwindigkeiten über 85 km/h werden durch eine Aufzählung geregelt. In dieser Aufzählung sind die zusätzlich erforderlichen Dübel oder die Verwendung von Dübeln mit einer höheren Gebrauchslast gemäß ÖNORM einkalkuliert.

Leibungen:

Die Ausführung der Wärmedämmung im Leibungs- und Sturzbereich bei Fenster-, Tür- und sonstigen Öffnungen erfolgt in der gleichen Dicke wie in der Fassadenfläche, soweit nicht aus zwingenden räumlichen Gründen nur eine geringere Dicke möglich ist. Für solche etwaige räumlich erzwungene Dickenunterschiede erfolgt keine Änderung der Einheitspreise.

Sockelausbildung:

Im Sockel und erdberührten Bereich werden XPS-R oder EPS-P Wärmedämmplatten verwendet. Die Armierungsschicht wird mit den zum WDVS gehörenden beziehungsweise vom Systemhalter hierfür empfohlenen Komponenten ausgeführt.

Bei rückspringenden Sockeln wird ein Sockelprofil mit Tropfnase angeordnet (in eigener Position).

Einkalkulierte Leistungen:

In den Einheitspreisen des Leistungsverzeichnisses sind sämtliche zum angebotenen System gehörenden Systemkomponenten einkalkuliert. Für die Auswahl und Bemessung der Systemkomponenten durch den Auftragnehmer gelten die vom Auftraggeber bekanntgegebenen Eigenschaften des Bauwerkes, insbesondere Standort, Untergrund (Wandbildner), Höhe des Gebäudes, Geländeform, Grundwert der Windgeschwindigkeit, etwaige Brandschutzbestimmungen und Länge der Außenecken des Gebäudes (insbesondere zur Kalkulation der Dübel in den Randzonen).

Produktdeklaration:

Die vom Bieter abgegebene Deklaration des Systems und der Systemkomponenten gilt als Vertragsbestandteil, etwaige Änderungen sind nur mit Zustimmung des Auftraggebers möglich. Die Produktdeklaration erfolgt durch das vollständige Ausfüllen der entsprechenden zusätzlichen Vertragsbestimmungen oder eines Formblattes des Auftraggebers.

Ständige Vertragsbestimmungen:

Systeme mit Armierungsschicht 3 mm:

Es werden nur Systeme mit einem Mittelwert der Stichproben der Armierungsschicht von

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

mindestens 2,5 mm ausgeführt. Die Ergebnisse der Überprüfung der tatsächlichen Dicke müssen mindestens den Wert von 2 mm erreichen. Das Textilglasgitter ist mittig eingebettet. Etwaige vom Auftraggeber geforderte höhere Dicken oder zweilagige Armierungen sind durch eine Aufzahlung geregelt.

Kunstharzgebundene Spachtelmassen:

Bei kunstharzgebundenen Spachtelmassen anstelle von zementgebundenen Produkten verringern sich die vorstehend genannten Werte um jeweils 0,5 mm.

Systeme mit Armierungsschicht 5 mm:

Es werden nur Systeme mit einem Mittelwert der Stichproben der Armierungsschicht von mindestens 4,5 mm ausgeführt. Die Ergebnisse der Überprüfungen der tatsächlichen Dicke müssen mindestens den Wert von 4 mm erreichen. Das Textilglasgitter ist im Bereich mittig bis äußeres Drittel eingebettet.

Erhöhte Anforderungen:

Etwaige vom Auftraggeber geforderte zweilagige Armierungen oder erhöhte Anforderungen an die Schlagfestigkeit von Fassadenteilen sind durch eine Aufzahlung geregelt.

106200    **Z** Die Wärmedämmeigenschaften der im Positionstext beschriebenen Wärmedämmplatten sind Grundlage der behördlichen Baubewilligung und stellen einen Grenzwert dar, der nicht über- bzw. unterschritten werden darf.

**106200A    Z    Dämmstoffeigenschaften EPS-Platten**

Wärmedämmplatte: **EPS-Platten**

Grenzwert der Wärmeleitfähigkeit Lambda: **0,031 W/m K. Oberer Grenzwert, der nicht überschritten werden darf.**

Produktbeispiel: **steinopor EPS-F-plus flexx**

Betrifft: **alle planmäßigen Vollwärmeschutzfassaden, ausser den Flächen mit zwingender Verwendung von Mineralwolle.**

Angebotenes Produkt: .....

**106200B    Z    Angebotenes WDVS m. Dünnputz mit Dübel**

Für Fassadenflächen, Systembezeichnung: .....

Für systembezogene Sockelausführung, Systembezeichnung: .....

106201    **Z** Zusätzliche einzukalkulierende Nebenleistungen.

**106201A    Z    Abdecken n. verp. Flächen**

Das Abdecken nicht verputzter Flächen, wie z.B. Fenster, Sohlbänke, Gesimsverblechungen etc. mit geeigneten Mitteln, das Entfernen dieser Abdeckungen sowie das Reinigen etwaiger Rückstände wird nicht gesondert vergütet und ist daher in die Einheitspreise einzurechnen.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**106201B Z Nacharbeiten nach Spengler**

Das Nacharbeiten nach dem Spengler(Sohlbänke, Gesimseverblechungen, Traufenverblechung etc.) bzw. das dichte saubere, scharfkantige Anarbeiten an Blechteile wird nicht gesondert vergütet, sondern ist in die Einheitspreise einzurechnen.

**106201C Z Verrechn. bei Mehrfärbigkeit**

Mehrfärbigkeit wird nur dann gesondert vergütet, wenn ein Farbstoss in der verputzten Fläche erfolgt. Bei Auswahl verschiedener Farben bei voneinander nicht berührender Flächen wird keine Aufzahlung geleistet. Die Abgeltung des Mehraufwandes bei Farbstößen erfolgt nur für die tatsächliche Stosslänge.

**106201D Z Verrechn. der Endbeschichtung**

Falls die Endbeschichtung auch bei Fenster-u. Türleibungen analog zur Basisfläche ausgeführt wird, erfolgt die Verrechnung normgemäß. Bei Ausführung von Fenster-u. Türleibungen und etwaiger Fensterfaschen mit anderer Beschichtungsart (z.B. Fassadenfarbe)und wird dies gesondert verrechnet, so kann die Endbeschichtung der Basisfläche nur in der Nettofläche- unter Abzug der anders beschichteten Teile verrechnet werden.

Bei Zierelementen und Bänderungen über 5,0 cm1 Breite oder einem Einzelausmaß über 0,5 m2 ist analog zu verfahren.

**106201F Z Verrechn. der Aufzahlungen**

Wenn nicht gesondert angeführt kann je Maßeinheit grundsätzlich nur eine Aufzahlung verrechnet werden. Mit dieser Aufzahlung sind sämtliche Erschwerniss aller Schichten bis zur endgültigen Oberfläche, also auch die Erschwernisse der Endbeschichtung mit abgegolten.

106203 Z WDVS einschließlich Verdübelung, Armierungsschicht 3 mm, mit Polystyrolpartikelschaumstoffplatten der Produktart EPS-F. Im Positionsstichwort angegeben ist die Dämmstoffdicke.

**106203A Z WDVS mit Dübel Armierung 3mm EPS-F 5 cm**

mit EPS-F-Platten, 5cm1 stark

Betrifft: **Liftwand zu Hausdurchfahrt (aus Platzgründen), Untersichten im DG**

AKZ: G1	Hauserhaltung	45,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G4	Dachgeschoss	40,000 m <sup>2</sup>

..... 85,00 m<sup>2</sup> .....

**106203D Z WDVS mit Dübel Armierung 3mm EPS-F 10 cm**

mit EPS-F-Platten, 10 cm1 stark

Betrifft: **Liftschachtwände allgemein, Holzriegelwände im DG**

AKZ: G1	Hauserhaltung	230,000 m <sup>2</sup>
---------	---------------	------------------------

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G4

Dachgeschoss

185,000 m<sup>2</sup>

..... 415,00 m<sup>2</sup> .....

**106203F Z WDVS mit Dübel Armierung 3mm EPS-F 14 cm**

mit EPS-F-Platten, 14 cm1 stark

Betrifft: Lichthöfe, Hoffassade hinten

AKZ: G1

Hauserhaltung

730,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4

Dachgeschoss

110,000 m<sup>2</sup>

..... 840,00 m<sup>2</sup> .....

106219 Z WDVS im Sockelbereich, Armierungsschicht 3 mm, mit extrudierter Polystyrolhartschaumplatte XPS-R. Im Positionsstichwort angegeben ist die Dämmstoffdicke.

**106219A Z WDVS Sockel Armierung 3mm XPS-R 5 cm**

mit XPS-R-Platten 5cm1 stark

AKZ: G1

Hauserhaltung

5,000 m<sup>2</sup>

..... 5,00 m<sup>2</sup> .....

**106219C Z WDVS Sockel Armierung 3mm XPS-R 8 cm**

mit XPS-R-Platten 8cm1 stark

AKZ: G1

Hauserhaltung

15,000 m<sup>2</sup>

..... 15,00 m<sup>2</sup> .....

**106219D Z WDVS Sockel Armierung 3mm XPS-R 10 cm**

mit XPS-R-Platten 10 cm1 stark

AKZ: G1

Hauserhaltung

15,000 m<sup>2</sup>

..... 15,00 m<sup>2</sup> .....

**106219F Z WDVS Sockel Armierung 3mm XPS-R 14 cm**

mit XPS-R-Platten 14 cm1 stark

AKZ: G1

Hauserhaltung

35,000 m<sup>2</sup>

..... 35,00 m<sup>2</sup> .....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**106231B Z Az EPS Dübel-Randzone -135km/h H-25m GF IV**

für Höhen bis 25,0m1

AKZ: G1	Hauserhaltung	120,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G4	Dachgeschoss	80,000 m <sup>2</sup>

..... 200,00 m<sup>2</sup> .....

- 106245 Z Aufzahlung (Az) auf die Position WDVS mit EPS-F für Brandschutzstreifen mit Mineralwollgedämmplatten (MW) mit einem seitlichen Übergriff von 30 cm und einer Höhe von 20 cm, im Sturzbereich von Fenstern und Fenstertüren, Unterputz in der Nennschichtdicke des angrenzenden Fassadenbereiches. Abgerechnet nach STK (je Fenstersturz) bis zu einer Architekturlichte von 1,20 m1. Längere Stürze werden aliquot (z.B 1,3 STK) im Verhältnis der tatsächlichen Architekturlichte umgerechnet.

Die jedenfalls notwendige zusätzliche mechanische Befestigung (Dübel) ist in den Einheitspreis einzurechnen.  
Im Positionsstichwort angegeben ist die Dämmstoffdicke.

**106245F Z Az WDVS EPS-F Brandschutz Sturz MW DD14cm**

AKZ: G1	Hauserhaltung	70 Stk
AKZ: G4	Dachgeschoss	10 Stk

..... 80 Stk .....

**1063 Z WDVS mit Mineralwolleplatten(MW)**

Die ständigen Vorbedingungen analog Positionsgruppe 1062 gelten sinngemäß

- 106302 Z WDVS aus Mineralwollgedämmplatten (MW-PT) mit liegender Faser, Wärmeleitfähigkeit Lambda = 0,04 W/(mK), Unterputz Nennschichtdicke 8 mm, einschließlich Kleber und Bewehrung und jedenfalls notwendiger zusätzlicher mechanische Befestigung (Dübel).

**106302D Z WDVS MW-PT UP8mm DD8cm-Feuermauern**

mit Mineralwolleplatten 8 cm1 stark.

Betrifft: **Feuermauern**

AKZ: G1	Hauserhaltung	410,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G4	Dachgeschoss	340,000 m <sup>2</sup>

..... 750,00 m<sup>2</sup> .....

- 106331 Z Aufzahlung (Az) auf die Positionen WDVS mit MW, für die Verdübelung in den Randzonen gemäß ÖNORM bei einer Windgeschwindigkeit über 115 bis 135 km/h. Abgerechnet wird die Randzonenflächen gemäß ÖNORM. Im

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PZZV						
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Positionsstichwort angegeben ist die Gebäudehöhe H-10 beziehungsweise H-25 (bis 10 m beziehungsweise über 10 bis 25 m) und die Geländeform (GF) in römischen Zahlen.

**106331B Z Az MW Dübel-Randzone -135km/h H-25m GF IV**

für Höhen bis 25,0m1

AKZ: G1	Hauserhaltung	60,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G4	Dachgeschoss	40,000 m <sup>2</sup>

..... 100,00 m<sup>2</sup> .....

**1064 Z WDVS untere Fassadenabschlüsse**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Abschlussstreifen:

Unabhängig davon, ob ein vor- oder rückspringender Sockel ausgeführt wird, oder die Fassade in gleicher Dicke bis zum Geländeniveau geführt wird, werden im Spritzwasserbereich (ca. 30 cm hoch) und unter der Geländeoberkante vom Systemhalter dafür vorgesehene Dämmplatten (z.B. EPS-P oder XPS-R) verwendet.

Nach Wahl des Auftragnehmers können solche besonderen Dämmstoffe aus Gründen der Arbeitersparnis nach oben oder unten abgetreppt oder bis zu einer durchgehenden waagrechten Trennlinie (z.B. bis zu einem Sockelprofil) auch über oder unter dem in der Norm vorgesehenen Abschlussstreifen von ca. 30 cm ohne gesonderte Vergütung verwendet werden.

Aufzahlung für den unteren Abschluss:

Der Mehraufwand bei der Ausführung des unteren Abschlussstreifens im Spritzwasserbereich (z.B. Sockel, Terrassen, Balkone, offene Loggien, Vordächer) und im erdberührten Bereich (z.B. Sockel), einschließlich der Verwendung besonderer Dämmstoffe, ist durch eine Aufzahlung geregelt. Abgerechnet wird die Grundrisslänge des unteren Abschlusses nach den Abmessungen des fertigen WDVS.

Ausführung gemäß ÖNORM:

Grundsätzlich ist der untere Abschluss des WDVS zum Untergrund dicht auszuführen.

Wird das Niveau des anschließenden Geländes erst nachträglich hergestellt, wird das WDVS unter das künftige Niveau geführt und das WDVS im erdberührten Bereich mit einer wasserundurchlässigen Beschichtung oder mit einer kalt selbstklebenden Polymerbitumenbahn abgedichtet und mit einer Noppenfolie geschützt. Das WDVS und die Abdichtung werden in die senkrechte Gebäude Abdichtung und in eine etwaige Perimeterdämmung eingebunden.

Unter der Geländeoberkante und im Spritzwasserbereich werden, sofern dabei eine vorhandene Abdichtung beschädigt werden könnte, keine Dübel verwendet.

Kleber:

Auf Oberflächen mit bituminösen Gebäudeabdichtungen werden vom Systemhalter vorgesehene (z.B. bituminöse) Kleber verwendet.



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

106401 Z Aufzählung (Az) auf WDVS aller Art für die normgemäße Ausführung eines unteren Abschlussstreifens an der Fassade (z.B. Sockel, Terrassen, Balkone, offene Loggien, Vordächer), einschließlich dem Verwenden besonderer Dämmstoffen, die der Systemhalter für den erdberührten Bereich oder den Spritzwasserbereich vorsieht (etwaige Sockelprofile sind in eigener Position beschrieben).

**106401A Z Az WDVS bei vorhandenem Gelände bis 10%**

Anarbeiten an vorhandene Bauteile (z.B. Traufenbeton, Gehsteigdecke, sonstige befestigte Flächen, Terrassen, Balkone, offene Loggien, Vordächer), Höhenunterschied des unteren Abschlusses bis 10 Prozent der Grundrisslänge.

AKZ: G1 Hauserhaltung 50,000 m  
AKZ: G4 Dachgeschoss 30,000 m

..... 80,00 m .....

**106401B Z Az WDVS m.Einbindung unter Gelände bis 10 %**

Mit Einbindung in die Gebäudeabdichtung und Perimeterdämmung unter dem künftigen Gelände, Höhenunterschied des unteren Abschlusses bis 10 Prozent der Grundrisslänge.

AKZ: G1 Hauserhaltung 40,000 m

..... 40,00 m .....

**1067 Z Profile, Fassaden-Fertigteile, Nuten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Es werden nur Profile und Fassaden-Fertigteile, die der Systemhalter empfiehlt, verwendet; diese werden in Originalgebinden auf die Baustelle geliefert und so gekennzeichnet, dass sie als Systemkomponenten gemäß der Produktdeklaration des Auftragnehmers identifiziert werden können.

Nuten werden so ausgebildet, dass sämtliche Flächen mit der Armierungsschicht und dem Deckputz überzogen sind.

106703 Z Besondere Ausführung der Außenecken.

**106703A Z WDVS Eckprofil Kunststoff**

Mit einem Kunststoffprofil, um eine genaue Kante zu erzielen.

AKZ: G1 Hauserhaltung 135,000 m  
AKZ: G4 Dachgeschoss 55,000 m

..... 190,00 m .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

106705      **Z**    WDVS Anschlussprofil bei Fenster- und Türrahmen, einschließlich Abdichten der Anschlussfugen.

**106705A      Z    WDVS Fenster/Tür-Anschlussprofil**

Mit selbstklebenden Hart-PVC-Leisten mit Dichtband und Textilglasgitter.

AKZ: G1                                      Hauserhaltung                                      330,000 m

AKZ: G4                                      Dachgeschoss                                      30,000 m

.....                                      .....                                      360,00 m                                      .....

106706      **Z**    WDVS Fugendichtband und Ausbilden einer schlagregendichten Anschlussfuge an Fenster, Fensterbänke und dergleichen, überputzbar.

**106706A      Z    WDVS Fugendichtband 300Pa 3 b.9mm**

Schlagregendichtheit > = 300 Pa, für Fugenbreiten 3 bis 9 mm.

AKZ: G1                                      Hauserhaltung                                      70,000 m

AKZ: G4                                      Dachgeschoss                                      10,000 m

.....                                      .....                                      80,00 m                                      .....

106707      **Z**    WDVS Tropfkantenprofil mit beidseitig aufkaschiertem Textilglasgitter bei gedämmten Fensterstürzen, Balkonuntersichten, Rollladenkästen und dergleichen.

**106707A      Z    WDVS Tropfkantenprofil Kunststoff**

mit einem Tropfkantenprofil, zur Verhinderung eines Wasserabflusses über die Fassade.

AKZ: G1                                      Hauserhaltung                                      80,000 m

AKZ: G4                                      Dachgeschoss                                      10,000 m

.....                                      .....                                      90,00 m                                      .....

**1068              Z    Endbeschichtung für WDVS**

Es sind nur systemkompatible Deckschichten zugelassen.

106807      **Z**    Endbeschichtung des WDVS mit Silikon-Dünnp. (Silikon-Dünnp.), in Kornstärke aufgebracht, einschließlich systembedingter Grundierung, in Standardfarbe, für die der Hersteller keine Aufzählung vorsieht, aus der Farbkarte des Herstellers nach Wahl des Auftraggebers.

**106807C      Z    WDVS Silikon-Dünnp. Reibstrukt. 1,5 mm**

Kornstärke bis höchstens 1,5mm

AKZ: G1                                      Hauserhaltung                                      1.415,000 m<sup>2</sup>

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G4

Dachgeschoss

675,000 m<sup>2</sup>

..... 2.090,00 m<sup>2</sup> .....

- 106808 Z Aufzahlung (Az) auf die Position Endbeschichtung des WDVS mit Silikon-Dünnputz (Silikon-Dünnp.) für eine Ausführung in Sonderfarbe, für die der Hersteller eine Aufzahlung vorsieht, aus der Farbkarte des Herstellers nach Wahl des Auftraggebers.

**106808A Z Az WDVS Silikon-Dünnp. b.1,5mm S.-Farbe**

E

für Farben, welche lt. Farbkarte des Herstellers eine Aufzahlung verlangen.

AKZ: G1

Hauserhaltung

1,000 m<sup>2</sup>

..... 1,00 m<sup>2</sup> \* \* \* \* \*

- 106809 Z Endbeschichtung des WDVS mit kunstharzgebundenem Edelputz mit eingefärbter Gesteinskörnung (Buntstein-Dünnp.), in Korndicke aufgebracht, mit Stahltraufel geglättet, einschließlich systembedingter Grundierung, in Standardfarbe, für die der Hersteller keine Aufzahlung vorsieht, aus der Farbkarte des Herstellers nach Wahl des Auftraggebers.

**106809B Z Buntstein-Dünnp.Reibstruktur**

AKZ: G1

Hauserhaltung

50,000 m<sup>2</sup>

..... 50,00 m<sup>2</sup> .....

- 106811 Z Aufzahlung (Az) auf die Position Endbeschichtung des WDVS mit Dünnputz aller Art für eine fungizide und algizide Ausführung.

**106811A Z Az WDVS Dünnp. b.1,5mm fungizid/algizid**

E

AKZ: G1

Hauserhaltung

1,000 m<sup>2</sup>

..... 1,00 m<sup>2</sup> \* \* \* \* \*

**1081 V Instandsetzen IP W nach Schadensgrad**

1. Erschwernisse:

Alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzung- oder Adaptierungsarbeit resultieren, sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

2. Begriffe:

Im Folgenden wird unter dem Begriff Abklopfen ein Prüfvorgang verstanden, mit dem etwaige Hohlstellen und lockere Putzteile festgestellt werden. Das Abklopfen bezieht sich immer auf die gesamte zu prüfende Fläche.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Unter Abschlagen wird das Entfernen von schadhaften Teilflächen des Verputzes verstanden, die durch vorangehendes Abklopfen festgestellt werden.

Der Schadensgrad wird gemeinsam von Auftraggeber und Auftragnehmer auf Grund der tatsächlichen Gegebenheiten ermittelt.

Der angegeben Schadensgrad bezieht sich auf das Verhältnis der abgeschlagenen Teilfläche zur Prüffläche.

### 3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

3.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- behördlichen Vorschriften betreffend Schall- und Staubschutz
- das Verwenden von Containern
- das Abklopfen der gesamten Fläche
- das Abschlagen von lockerem Putz
- das Auskratzen etwaiger Fugen
- das Reinigen von Flächen (z.B. durch Abbürsten, Abwaschen)
- das Ergänzen des fehlenden Putzes in der Art des Bestandes
- das Instandsetzen oder Erneuern von etwaigen Putzträgern
- das Ausgleichen von Unebenheiten bis ca. 10 mm ist mit den Instandsetzungspositionen abgegolten.
- ein etwa erforderliches Verfestigen des Untergrundes mit einer Tiefengrundierung
- das Entsorgen der Baurestmassen

### 3.2 Entsorgen:

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

### 5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Abgerechnet wird die abgeklopfte Prüffläche.

Leistungen bei Höhen von Null bis 3,2 m (b.3,2m) einerseits und Höhen von Null bis über 3,2 m (ü.3,2m:"AL") andererseits werden in unterschiedlichen Positionen beschrieben. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe.

Wände mit einer Höhe von Null bis über 3,2 m werden durch gedachte lotrechte seitliche Begrenzungen gegenüber etwaigen Wänden mit einer Höhe von Null bis 3,2 m, auch bei schrägem oberen Abschluss, abgegrenzt. Abgerechnet wird die Summe der Flächen von Null bis 3,2 m und die Summe der Flächen von Null bis zur angegebenen Höhe (über 3,2 m).

Wände werden von ganz unten (Fußboden) bis ganz oben (Unterkante-Decke) gemessen, freistehende Wände bis zur Oberkante der Wand.

108100 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

### 108100D V Oberfläche zu 10.81 n.W.AG

Eine auszuführenden Oberfläche zu den angegebenen Positionen der ULG 10.08 wird vereinbart:

Betrifft Position(en): **108131B-108135C**

Oberflächenausführung: **fein verrieben, dem anschl. Bestand angeglichen**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**108100E V Putzgrund zu 10.81**Betrifft Position(en): **108131B - 108135C**Putzgrund: **bestehendes Vollziegelmauerwerk**

108131 Z Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen, größte Putzdicke 30 mm, verrieben, dem vorhandenen Wandputz angepasst.

**108131B Z P-Inst.Wandp.2-l.Mwk.ü.10-25%**

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 10 bis 25 Prozent.

AKZ: G1	Hauserhaltung	120,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G3	Wohnungen	480,000 m <sup>2</sup>

..... 600,00 m<sup>2</sup> .....

**108131C Z P-Inst.Wandp.2-l.Mwk.ü.25-50%**

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 25 bis 50 Prozent.

AKZ: G1	Hauserhaltung	120,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G3	Wohnungen	480,000 m <sup>2</sup>

..... 600,00 m<sup>2</sup> .....

108132 Z Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen, ohne Unterschied der mittleren Putzstärke, verrieben, dem vorhandenen Wandputz angepasst.  
In einem Stiegenhaus einschl. aller damit verbundenen Erschwerniss und Gerüstung

**108132B Z P-Inst.Wandp.2-l.Stgh.ü.10-25%**

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 10 bis 25 Prozent.

AKZ: G1	Hauserhaltung	100,000 m <sup>2</sup>
---------	---------------	------------------------

..... 100,00 m<sup>2</sup> .....

108135 Z Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen einschließlich etwaigem Haftvermittler dem Untergrund entsprechend, größte Putzdicke 30 mm, dem vorhandenen Wandputz angepasst.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
			LB-HB-018 Preisangaben in EUR

**108135B Z E-Inst.Wandp2-I.Mwk.ergänz.b.2m2**

Putz ergänzen, Oberfläche fein verrieben, auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder zementgebundenen Vollsteinen. Einzelflächengröße bis 2,0 m2. Mindestverrechenbare Fläche 0,5 m2.

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G3	Wohnungen	30,000 m <sup>2</sup>

.....	.....	50,00 m <sup>2</sup>	.....
-------	-------	----------------------	-------

**108135C Z E-Inst.Wandp2-I.Mwk.ergänz.ü.2m2**

Putz ergänzen, Oberfläche fein verrieben, auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder zementgebundenen Vollsteinen. Einzelflächengröße über 2,0 m2.

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G3	Wohnungen	30,000 m <sup>2</sup>

.....	.....	50,00 m <sup>2</sup>	.....
-------	-------	----------------------	-------

**108141 Z E-Inst.Kellermwk.Putz abschlag**

Oberfläche des Kellermauerwerkes instandsetzen, noch vorhandenen Putz abschlagen, in der gesamten Fläche den losen Mörtel aus den Fugen auskratzen und die Fläche vollkommen reinigen als Grundlage für die weiter Behandlung

AKZ: G1	Hauserhaltung	400,000 m <sup>2</sup>
---------	---------------	------------------------

.....	.....	400,00 m <sup>2</sup>	.....
-------	-------	-----------------------	-------

**108142 Z E-Inst.Kellermwk.Fugen verschiess.**

Oberfläche des Kellermauerwerkes instandsetzen. Die Fugen auf den abgeschlagenen und gereinigten Flächen verschiessen (**kein Patschokk!!**)

AKZ: G1	Hauserhaltung	400,000 m <sup>2</sup>
---------	---------------	------------------------

.....	.....	400,00 m <sup>2</sup>	.....
-------	-------	-----------------------	-------

**1082 V Instandsetzen IP D nach Schadensgrad****1. Erschwernisse:**

Alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzung- oder Adaptierungsarbeit resultieren, sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

**2. Begriffe:**

Im Folgenden wird unter dem Begriff Abklopfen ein Prüfvorgang verstanden, mit dem etwaige Hohlstellen und lockere Putzteile festgestellt werden. Das Abklopfen bezieht sich immer auf die gesamte zu prüfende Fläche.

Unter Abschlagen wird das Entfernen von schadhaften Teilflächen des Verputzes verstanden, die

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

durch vorangehendes Abklopfen festgestellt werden.

Der Schadensgrad wird gemeinsam von Auftraggeber und Auftragnehmer auf Grund der tatsächlichen Gegebenheiten ermittelt.

Der angegeben Schadensgrad bezieht sich auf das Verhältnis der abgeschlagenen Teilfläche zur Prüffläche.

3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

3.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- behördlichen Vorschriften betreffend Schall- und Staubschutz
- das Verwenden von Containern
- das Abklopfen der gesamten Fläche
- das Abschlagen von lockerem Putz
- das Auskratzen etwaiger Fugen
- das Reinigen von Flächen (z.B. durch Abbürsten, Abwaschen)
- das Ergänzen des fehlenden Putzes in der Art des Bestandes
- das Instandsetzen oder Erneuern von etwaigen Putzträgern
- das Ausgleichen von Unebenheiten bis ca. 10 mm ist mit den Instandsetzungspositionen abgegolten.
- ein etwa erforderliches Verfestigen des Untergrundes mit einer Tiefengrundierung
- das Entsorgen der Baurestmassen

3.2 Entsorgen:

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Leistungen mit Höhen bis 3,2 m einerseits und Höhen über 3,2 m andererseits werden in unterschiedlichen Positionen geregelt. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe.

Abgerechnet wird die abgeklopfte Prüffläche.

Bei Decken über 3,2 m wird die Summe der Teilflächen im angegebenen größeren Höhenbereich abgerechnet.

108223      **Z**      Glatten Stukkaturputz an Deckenuntersichten instandsetzen mit Gipskalkmörtel, einschließlich etwaiger Instandsetzung des Putzträgers nach Wahl des Auftragnehmers.

**108223G      Z      P-Inst.Stukk-putz dopp.ü10-25%**

Bei doppelter Berohrung, über 10 bis 25 Prozent.

**AKZ: G3**

**Wohnungen**

**300,000 m<sup>2</sup>**

..... 300,00 m<sup>2</sup> .....

108233      **Z**      Ausführen von geradlinigen Trennschnitten beidseits des Deckenschlitzes nach dem Abbruch der Trennwand. Die Trennschnitte sind an der Grenze zwischen dem unbeschädigten und dem beschädigten Bereich zu führen.  
Abbrechen der Putzteile innerhalb der Trennschnitte.

Das Schließen der freigelegten Bereiche erfolgt trockenbaumäßig (nicht Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses)

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
			LB-HB-018 Preisangaben in EUR

**108233A Z P-Inst.Stukk-putz nach Zw.wandabbr.**

Einschließlich Entsorgen des anfallenden Abbruchmaterials.

Verrechnet nach m1 abgebrochener Trennwand.

AKZ: G3

Wohnungen

40,000 m

..... 40,00 m .....

**108234 Z** Ausführen von geradlinigen Trennschnitten entlang des Deckendurchbruches . Die Trennschnitte sind an der Grenze zwischen dem unbeschädigten und dem beschädigten Bereich zu führen. Abbrechen der Putzteile innerhalb der Trennschnitte.

Das Schließen der freigelegten Bereiche erfolgt trockenbaumäßig (nicht Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses)

**108234A Z P-Inst.Stukk-putz nach Deck.durchbr.**

Einschließlich Entsorgen des anfallenden Abbruchmaterials.

Verrechnet nach m1 Trennschnittlänge entlang einer gedachten Linie jeweils 20 cm1 von der planmäßigen Durchbruchskante entfernt.

AKZ: G3

Wohnungen

50,000 m

..... 50,00 m .....

**108235 Z E-Inst.Gewölbeputz 2-l.abschl.**

Verputzte gemauerte Gewölbe instandsetzen, vorhandenen Putz abschlagen, in der gesamten Fläche den losen Mörtel aus den Fugen auskratzen und die gesamte Fläche vollkommen reinigen als Grundlage für die weitere Behandlung.

AKZ: G1

Hauserhaltung

280,000 m<sup>2</sup>

..... 280,00 m<sup>2</sup> .....

**108236 Z E-Inst.Gewölbedecke Fugen verschiess.**

Oberfläche der Gewölbedecke instandsetzen. Die Fugen auf den abgeschlagenen und gereinigten Flächen verschiessen (**kein Patschokk!!**)

AKZ: G1

Hauserhaltung

280,000 m<sup>2</sup>

..... 280,00 m<sup>2</sup> .....

**1084 Z Fassadenputz instandsetzen in Prozenten (P)**

Ständige Vertragsbestimmungen:



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**Erschwernisse:**

In die Einheitspreise sind alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzung- oder Adaptierungsarbeit resultieren und auch solche, die in der zusätzlichen Ständige Vertragsbestimmung beschrieben sind, einkalkuliert.

**Behördliche Vorschriften:**

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schall-, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet, die Kosten dafür sind in den Einheitspreisen einkalkuliert.

**Vorarbeiten:**

Das Ausgleichen von Unebenheiten, die über die in der Position angegebene größte Putzdicke hinausgehen, wird gegen Nachweis mit einer Aufzählungsposition verrechnet. **Die Reinigung der Fassade mit Heißwasserdampfgerät einschl. Abdecken von Fenstern und sonstigen schützenswerten Bauteile ist ausdrücklich in den Einheitspreisen enthalten.**

**Prozentangaben:**

Der in den jeweiligen Positionen angegebene Prozentsatz ist der Anteil des neu herzustellenden Putzes, unabhängig vom Ausmaß des abzuschlagenden Putzes, wobei das Ausmaß der Fassaden vorrangig nach den in dieser ULG angegebenen Abrechnungsbestimmungen, ansonsten wenn nicht anders angegeben gemäß ÖNORM berechnet wird. Abgerechnet wird die gesamte Fläche, von welcher der Prozentsatz angegeben wurde.

**Putzinstandsetzung nach Prozenten:**

Bei der Instandsetzung von Fassadenputz aller Art nach Prozenten werden folgende Leistungen erbracht und in die Einheitspreise einkalkuliert:

Lockerer Putz abschlagen, etwaige Fugen auskratzen, Transport des Schuttes zur Ladestelle im Baustellenbereich, die gesamte Fläche mit Heißwasserdampf und Bürste reinigen, den fehlenden Putz in der Art des Bestandes ergänzen.

**Fassadenteile, Aufzählungen:**

Da Gesimse und andere Putzteile vom Altbestand bekannt sind, ist das Instandsetzen dieser Teile in den Einheitspreisen einkalkuliert. Die Kalkulation geht von glatten oder einfach gegliederten Fassadenflächen aus. Für mäßig oder stark gegliederte Außenflächen, Untersichten, Zusammenstöße verschiedener Putzarten oder Farben sind Aufzählungspositionen vorgesehen. Anschlüsse an nicht verputzte Bauteile z.B. Verkleidungen, Verblechungen, Fenster- oder Türstöcke, Sichtbetonflächen werden nicht verrechnet.

**Gesondert verrechnet werden:**

Nur Arbeiten, die durch die techn. Vorbemerkungen bzw. den angeführten Untersuchungsbericht nicht erfasst oder draus abgeleitet werden könne (z.B. das Herstellen von Gußteilen)

**Glatte und einfach gegliederte Fassaden:**

Fassaden, die nur Haupt- und Kordongesimse, und vertiefte oder erhöhte glatte Putzfachen aufweisen, sind einer einfachen Gliederung zugeordnet.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Gesimse, Resche:

Der Untergrund für Verblechungen, z.B. bei Gesimsen, wird in der Folge mit Resche bezeichnet.  
Die Abwicklung der Gesimse wird ohne Resche gemessen.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Baurestmassen entsorgen:

Das Entsorgen der Baurestmassen ist in die Einheitspreise einzurechnen.

108400     **Z** Zusätzliche Vertragsbestimmungen:

**108400A     Z Beschreibung d. Fass. im großen Innenhof**

Die Fassade im großen Innenhof wurde im Zeitraum 09/2014 durch den Sachverständigen Mag.art. Karl SCHERZER untersucht. Über die Untersuchung liegt der Bericht v. 15.10.2014 vor. Dieser Bericht ist Grundlage der Ausschreibung und ist vom Bieter für die gesamte Kalkulation des betreffenden Bereiches vollinhaltlich zu berücksichtigen.

Aus Platzgründen ist es nicht möglich, an dieser Stelle bzw. in den LV-Positionen auf alle Stellen des Berichtes genau einzugehen bzw. diese gesondert anzuführen. Der Bericht liegt den Ausschreibungsunterlagen bei und steht somit dem Bieter für seine Kalkulation zu Verfügung.

Der üblichen Praxis nach werden die notwendigen Leistungen durch die Standardpositionen beschrieben und es sind dabei jedesmal die dadurch beschriebenen Arbeiten und vor allem die dabei zu verwendeten Materialien im Sinne des Untersuchungsberichtes zu kalkulieren.

**Es wird also davon ausgegangen, dass mit den angebotenen Positionen sämtliche im Untersuchungsbericht angesprochenen Massnahmen erfasst sind, auch wenn diese in den LV-Positionen bzw. in der anschließenden Kurzbeschreibung nicht gesondert erwähnt bzw. angeführt sind.**

Zusammenfassung bzw. Auszüge aus dem Untersuchungsbericht:

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

1. Der bestehende Putz ist überwiegend geschädigt. Insbesondere sind die zementgebundenen später im Zuge von Instandsetzungen aufgetragenen Überriebe auf der gesamten Fläche abzunehmen. Hohliegende oder sonst geschädigte Unterputze sind ebenfalls bis auf den Putzgrund zu entfernen und die Fugen auszukratzen.
2. Anschließend ist die gesamte Fläche mit einem Heißwasserdampfgerät zu reinigen.
3. Bestehenbleibende Unterputze sind in der Regel bindemittelgeschwächt und z.B. mittels Kalksinterwasser über Flutung zu verfestigen.
4. Neuperputz ist auf jedenfall im gesamten Aufbau zementfrei auszuführen. **Alle Oberflächen sind zu glätten ( Reibputz ist unzulässig !!)**
5. Die Fassade im EG ist großteils bis in eine Höhe von ca. 3,20 m1 verflies. Die Fliesen sind abzuschlagen (lt. gesonderter Pos.LG-02); Im gesamten Bereich wird dann wegen der mehr oder weniger starken Versalzung des Mauerwerks nach erfolgter Trockenlegung ( Lt. LG-14) Sanierputz (lt. gesonderter Position) aufgebracht.
6. Die Verblechungen sind in sehr gutem Zustand und sind daher während der gesamten Arbeiten entsprechend zu schützen. Grundsätzlich sind sämtliche Neuperputze satt auf die Verblechung aufzusetzen anschließend mittels Kellenschnitt zu trennen.
7. Der Fassadenanstrich ist hinsichtlich des zu verwendeten Materials lt. ges. Pos. erfasst.

**108400K Z Abrechnung gegliederte Fassaden**

Wenn nicht anders angegeben, sind sämtliche Fassadengliederungen in die Preiskalkulation miteinzubeziehen. Ausgenommen sind nur jene Teile, für die eigene Positionen vorhanden sind. Grundsätzlich sind somit alle Fassadenteile durch die Ausschreibungspositionen erfasst.

**108400L Z Ausmaßermittlung**

Wenn Leibungs-u.Sturzflächen durch separate Positionen erfasst sind, sind die Architekturlichten bei der Ausmaßermittlung abzuziehen. Desgleichen ist zu verfahren, wenn bestehende Fenster fassadenbündig versetzt sind, so daß keine gesonderten Leibungs-bzw.Sturzflächen existieren. Gesimseteile, Faschen, Überdachungen usw. sind dann abzuziehen, wenn sie in eigenen Positionen abgerechnet werden (gilt nicht im Falle von Aufzählungspositionen).

**108404 Z Glatte oder einfach gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, einschließlich des Grobputzes, ohne Unterschied des Putzgrundes einschl. durchgehender Reinigung mit Hochdruckwasserstrahl + entsprechendes Schützen der Fassadenöffnungen bzw. Fenster. Größte Putzdicke 40 mm zuzüglich etwaiger Gliederungen.**

Die Instandsetzung ist grundsätzlich nur als Vorbereitung für die anschließende Herstellung der Vollwärmeschutzfassade erforderlich.

**108404A Z P-Inst.Fass.nat.verr.+ Hochdr.rein.b.10%**

Fein verrieben, bis 10 Prozent

Betrifft: **Lichthöfe, Feuermauern, Hoffassade hinten**

AKZ: G1

Hauserhaltung

590,000 m<sup>2</sup>

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G4

Dachgeschoss

35,000 m<sup>2</sup>

..... 625,00 m<sup>2</sup> .....

**108404B Z P-Inst.Fass.nat.verr.+ Hochdr.rein.ü.10-25%**

Fein verrieben, über 10 bis 25 Prozent.

Betrifft: **Lichthöfe, Feuermauern, Hoffassade hinten**

AKZ: G1

Hauserhaltung

590,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4

Dachgeschoss

35,000 m<sup>2</sup>

..... 625,00 m<sup>2</sup> .....

- 108407 Z Reichlich gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, einschl. des Grobputzes, ohne Unterschied des Putzgrundes. Größte Putzdicke 40 mm zuzüglich etwaiger Gliederungen.

**Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014**

Anmerkung zur Abrechnung: Die Flächenermittlung erfolgt gemäß VB Pos. 1084 00L (also unter Abzug der Architekturluchten der Fenster) sowie unter Abzug der durch die neuen Aufzugsschächte bedeckten Flächen ab OK Sanierputz (gesondert verr.) bis OK Hauptgesimse.

**108407C Z P-Inst.Fass.reichl. gegl.nat.ggl.ü.25-50%**

E

Geglättet, über 25 bis 50 Prozent.

Betrifft: **Fassade im großen Innenhof**

AKZ: G1

Hauserhaltung

485,000 m<sup>2</sup>

..... 485,00 m<sup>2</sup> \* \* \* \* \*

**108407D Z P-Inst.Fass.reichl. gegl.nat.ggl.ü.50-75%**

Geglättet, über 50 bis 75 Prozent.

Betrifft: **Fassade im großen Innenhof**

AKZ: G1

Hauserhaltung

485,000 m<sup>2</sup>

..... 485,00 m<sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
			LB-HB-018 Preisangaben in EUR

**108414 Z Az P-Inst.Fass.reichl.gegl.überz.nat.100%**

Aufzahlung auf die Positionen reichlich gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, für die Reinigung des verbliebenen Bestandes mit Hochdruckreiniger, aufspitzen und aufräumen dieser Flächen und Überziehen der gesamten Fläche mit Mörtel aus naturfärbigem Feinsand. Es sind alle Nullflächen zuzüglich sämtlicher Gliederungen (ohne Gußteile) zu überziehen.

**Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014**

Betrifft: Innenhoffassade

Geglättet, ohne Unterschied des Schadensgrades.

AKZ: G1

Hauserhaltung

485,000 m<sup>2</sup>

..... 485,00 m<sup>2</sup> .....

108424 Z Instandsetzen des abgeschrägten Untergrundes unter Verblechungen (Resche), z.B. von Gesimsen, Sohlbänken, ohne Unterschied des Beschädigungsgrades und der Breite bis 0,5 m.

**108424A Z P-Instandsetzen Resche**

E

AKZ: G1

Hauserhaltung

1,000 m

..... 1,00 m \* \* \* \* \*

108429 Z Aufzahlung auf die Position Fassadeninstanzsetzung in Prozenten für die Instandsetzung von Flächen mit Putzquaderungen oder durch Nuten getrennte erhabene Putzflächen, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen. Ohne Unterschied des Schadensgrades, abgerechnet die gesamte Nettofläche.

**Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014**

**108429A Z Az-Inst.Putzquader., Nutabst 25 b.35 cm1**

Durch waagrechte Nuten getrennte erhabene Putzflächen, weiters schwächere senkrechte Nuten, nicht durchgehend sondern versetzt angeordnet. Einschließlich Ziehen der Nuten und Aufwand für Mehrputzstärken

Nutquerschnitt waagrecht: **dem Bestand entsprechend, ca. 30 mm1 hoch, 20 mm1 tief**

Abstand der Nuten: **dem Bestand entsprechend, regelmäßig wechselnde unterschiedliche Abstände; ca. 250 bis 350 mm1**

Betrifft: Innenhoffassade, Quaderungen im EG (über dem Sanierputz) und im 3.OG

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

135,000 m<sup>2</sup>

..... 135,00 m<sup>2</sup> .....

- 108430 Z Aufzahlung auf die Position Fassadeninstandsetzung in Prozenten für die Instandsetzung von Kordongesimsen oder Fensterbankgesimsen, ohne Resche, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen. Ohne Unterschied des Schadensgrades, abgerechnet die gesamte Gesimselänge.

**Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014**

**108430C Z Az-Inst.Fensterbankges. 20 cm1**

Fensterbankgesimse mit einer Abwicklung bis ca.20 cm1.

Betrifft: **Innenhoffassade, jeweils umlaufend im 1., 2. und 3.Stock**

AKZ: G1

Hauserhaltung

104,000 m

..... 104,00 m .....

**108430E Z Az-Inst.Kordonges. 50 cm1**

Kordongesimse mit einer Abwicklung bis ca.50 cm1.

Betrifft: **Innenhoffassade, Kordongesimse im EG am Übergang zum 1.Stock**

AKZ: G1

Hauserhaltung

52,000 m

..... 52,00 m .....

- 108431 Z Aufzahlung auf die Position Fassadeninstandsetzung in Prozenten für die Instandsetzung des Putzes von profilierten Fensterverdachungen lt. näheren Angaben im Positionstext bis 50 cm Abwicklung, einschließlich Eck- und Anschlussausbildung, aber ohne Resche, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen.

**Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014**

**108431C Z Az-Inst .Fe.Verd. 1.+2.Stock**

Die Verrechnung bezieht sich auf ein Regelgesimse der angegebenen Länge. Weitere etwas längere Gesimse bzw. Gesimse über Eck werden aliquot ihrer Länge in Bezug zum Regelgesimse umgerechnet (z.B. 1,45 Stk)

Länge einer Regelverdachung: **bis 1,80 m1**

Betrifft: **Innenhoffassade, Verdachungen im 1. und 2. Stock**

AKZ: G1

Hauserhaltung

52 Stk

..... 52 Stk .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**108431E Z Az-Inst .Fe.Verd. dreieckf. 1.Stock**

Die Aussenkanten beschreiben ein gleichschenkeliges Dreieck. Die Verdachung umschließt eine Nullfläche. Angegeben sind größte hor. proj. Länge und die größte Höhe zwischen Basis und Scheitel.

Größte hor.proj. Länge: **ca. 2,60 m1**

Scheitelhöhe: **ca. 0,80 m1**

Betrifft: **Innenhoffassade, Doppelfenster direkt über der Hauseinfahrt im 1.Stock**

AKZ: G1

Hauserhaltung

27 Stk

..... 27 Stk .....

**108433 Z Aufzahlung auf die Position Fassadeninstandsetzung in Prozenten für die Instandsetzung des Putzes von Faschen, einfach profilierter rechteckiger Querschnitt , einschließlich Eck- und Anschlussausbildung, bis 7 cm vor- oder rückspringend.**

Über den die Fenster umrahmenden Faschen befindet sich zwischen Fenster und Fensterverdachung ein ebenfalls einfach profiliertes Sturzfeld mit ähnlichen Gliederungsmerkmalen. Dies gilt für die Fenster im 1.und 2.Stock. Die Fenster im 3.OG haben nur Faschen ohne Sturzfeld. Lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen.

**Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw.dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014**

**108433C Z Az-Inst.Faschen prof.b.20 cm1+Sturzf.1+2OG**

In den Einheitspreis ist die gesamte Umrahmung eines Regelfensters einschließlich Sturzfeld einzurechnen. Fenster mit stärker abweichenden Maßen werden aliquot analog Pos. 108431C umgerechnet.

Länge einer Regelumrahmung (außen gemessen): **bis 6,10 m1**

Ausmaße des Sturzfeldes: **ca. 140 x 50 cm1**

Betrifft: **Innenhoffassade, Fenster im 1. und 2.Stock**

AKZ: G1

Hauserhaltung

52 Stk

..... 52 Stk .....

**108433D Z Az-Inst.Faschen prof.b.20 cm1,3.OG**

In den Einheitspreis ist die gesamte Umrahmung eines Regelfensters einzurechnen. Fenster mit stärker abweichenden Maßen werden aliquot analog Pos. 108431C umgerechnet.

Länge einer Regelumrahmung (außen gemessen): **bis 5,70 m1**

Betrifft: **Innenhoffassade, Fenster im 3.Stock**

AKZ: G1

Hauserhaltung

27 Stk

..... 27 Stk .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
			LB-HB-018 Preisangaben in EUR

108435	Z	Aufzahlung auf die Position Fassadenputz Instandsetzen in Prozenten für die Instandsetzung der im Positionstext näher beschriebenen Teile, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen. Abgerechnet werden die instandgesetzten Teile.  <b>Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014</b>	
108435A	Z	<b>Az-Inst.Hauptgesimse</b>  Hauptgesimse mit einer Abwicklung bis 100 cm1 einschließlich eines direkt darunter angebrachten Zahnstabfrieses. <b>Achtung: Eventuelle Erneuerung von Gußteilen wird gesondert vergütet!</b> Betrifft: <b>Innenhoffassade, Hauptgesimse</b>	
AKZ: G1		Hauserhaltung	52,000 m
		.....	52,00 m .....
108435C	Z	<b>Az-Anschluss Aufz.schächte</b>  Anschluss sämtlicher Putzflächen bzw. auch gegliederte Zugteile mit all ihren Gliederungen an die aufgehenden mit einem VWS beplankten Aufzugsschächte einschl. herstellen von sauberen Trennfugen. Verrechnet als Pauschalpreis für die gesamte Fassade. Der Anschluss der Spenglerteile erfolgt bauseits. Länge der Anschlussfugen: <b>ca. 4x 12,50 = 50,0 m1</b> Betrifft: <b>Innenhoffassade</b>	
AKZ: G1		Hauserhaltung	1 PA
		.....	1 PA .....
108459	Z	<b>P-Fassade Mineralf. Wasserglas</b>  Anstrich (Beschichtung) auf instandgesetzten, verputzten Außenflächen (Fassaden), mit Mineralfarben auf Wasserglasbasis (Silikatfarbe), wasserverdünnbar, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers. Farbe nach Wahl des Auftraggebers aus Standardfarben ohne Aufpreis. Lt. Untersuchungsbericht beinhaltet diese Position folgende Arbeitsschritte: <b>1. Fassade ätzen, 2. 2xporenfüllende Kalkschlämme zur Schließung von Rissen 3. 2xSilikatlasur</b>  Seitens des Sachverständigen wurden Einschränkungen hinsichtlich der zu verwendeten Produkte der abschließenden Lasur wie folgt angegeben: 1. KEIM RESTAURO Lasur-System 2. RÖFIX - Silikatfarbensystem 3. REMMERS - Silikatfarbensystem  Falls ein anderes Produkt verwendet wird, so ist die vollkommene Gleichwertigkeit nachzuweisen und zusätzlich die Freigabe durch den SV erforderlich. Betrifft: <b>Innenhoffassade</b>	



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G1		Hauserhaltung				485,000 m <sup>2</sup>

..... 485,00 m<sup>2</sup> .....

108462 Z Aufzählung (Az) auf die Positionen Anstrich auf Außenflächen (Fassaden), ohne Unterschied der Art. Abgerechnet die gesamte zu streichende Fläche.

**108462K Z P-Az Anstrich Fass.f. reichl.gegl.Fass.**

Für reichlich gegliederte Fassaden einschl. aller Gliederungen. Die Abrechnung erfolgt analog der Putzfläche in der proj. Ansicht. Mehrverbrauch auf Grund der Abwicklungen ist ebenso wie sonstige Erschwernisse in den Einheitspreis einzurechnen. Für nicht als Aufzählungsposition verrechnete Fassadenteile (z.B. Hauptgesimse) erfolgt die Abrechnung in der abgewinkelten Fläche.

AKZ: G1 Hauserhaltung 485,000 m<sup>2</sup>

..... 485,00 m<sup>2</sup> .....

**1085 Z Fassadenputz instands.in Einzelflächen (E)**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Erschwernisse:

In die Einheitspreise sind alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzung- oder Adaptierungsarbeit resultieren und auch solche, die in der zusätzlichen Ständige Vertragsbestimmung beschrieben sind, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schall-, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet, die Kosten dafür sind in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Vorarbeiten:

Das Ausgleichen von Unebenheiten, die über die in der Position angegebene größte Putzdicke hinausgehen, wird gegen Nachweis mit einer Aufzählungsposition verrechnet. **Die Reinigung der Fassade mit Heißwasserdampfgerät einschließlich Abdecken von Fenstern und sonstigen schützenswerten Bauteilen ist ausdrücklich in den Einheitspreisen enthalten.**

Flächenangaben:

Die Reinigungs- u. Anstricharbeiten beziehen sich jeweils auf die Gesamtfläche der Fassade hohl für voll. **Da das EG überwiegend durch Steinverkleidungen bzw. Geschäftsportale bedeckt ist wird die Fassadenfläche erst ab UK Kordongesimse (bis OK Hauptgesimse) gerechnet.**

Die Instandsetzung der in sehr gutem Zustand befindlichen Fassaden erfolgt nur an den wenigen schadhafte Stellen in Einzelflächen. Jede Einzelfläche wird dabei nach dem kleinsten umschriebenen Rechteck ermittelt.

Putzinstandsetzung nach Einzelflächen:

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Bei der Instandsetzung von Fassadenputz aller Art nach Einzelflächen werden folgende Leistungen erbracht und in die Einheitspreise einkalkuliert:

Lockerer Putz abschlagen, etwaige Fugen auskratzen, Transport des Schuttes zur Ladestelle im Baustellenbereich, die gesamte Fläche mit Heisswasserdampf und Bürste reinigen, den fehlenden Putz in der Art des Bestandes ergänzen.

Fassadenteile, Aufzählungen:

Da Gesimse und andere Putzteile vom Altbestand bekannt sind, ist das Instandsetzen dieser Teile in den Einheitspreisen einkalkuliert. Die Kalkulation geht von glatten oder einfach gegliederten Fassadenflächen aus. Für mäßig oder stark gegliederte Außenflächen, Untersichten, Zusammenstöße verschiedener Putzarten oder Farben sind Aufzählungspositionen vorgesehen. Anschlüsse an nicht verputzte Bauteile z.B. Verkleidungen, Verblechungen, Fenster- oder Türstöcke, Sichtbetonflächen werden nicht verrechnet.

Gesondert verrechnet werden:

Nur Arbeiten, die durch die techn. Vorbemerkungen bzw. den angeführten Untersuchungsbericht nicht erfasst oder daraus abgeleitet werden können (z.B. das Herstellen oder die Instandsetzung der Gußteile)

Glatte und einfach gegliederte Fassaden:

Fassaden, die nur Haupt- und Kordongesimse, und vertiefte oder erhöhte glatte Putzfachen aufweisen, sind einer einfachen Gliederung zugeordnet.

Gesimse, Resche:

Der Untergrund für Verblechungen, z.B. bei Gesimsen, wird in der Folge mit Resche bezeichnet. Die Abwicklung der Gesimse wird ohne Resche gemessen.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Baurestmassen entsorgen:

Das Entsorgen der Baurestmassen ist in die Einheitspreise einzurechnen.

108500 Z Zusätzliche Vertragsbestimmungen:

**108500A Z Beschreibung d. Strassenfassade**

Die Strassenfassade wurde im Zeitraum 08/2014 durch den Sachverständigen Mag.art. Karl SCHERZER untersucht. Über die Untersuchung liegt der Bericht v. 15.10.2014 vor. Dieser Bericht ist Grundlage der Ausschreibung und ist vom Bieter für die gesamte Kalkulation des betreffenden Bereiches vollinhaltlich zu berücksichtigen.

Aus Platzgründen ist es nicht möglich, an dieser Stelle bzw. in den LV-Positionen auf alle Stellen des Berichtes genau einzugehen bzw. diese gesondert anzuführen. Der Bericht liegt den Ausschreibungsunterlagen bei und steht somit dem Bieter für seine Kalkulation zu Verfügung.

Der üblichen Praxis nach werden die notwendigen Leistungen durch die Standardpositionen beschrieben und es sind dabei jedesmal die dadurch beschriebenen Arbeiten und vor allem die dabei zu verwendeten Materialien im Sinn des Untersuchungsberichtes zu kalkulieren.

**Es wird also davon ausgegangen, dass mit den angebotenen Positionen sämtliche im Untersuchungsbericht angesprochenen Massnahmen erfasst sind, auch wenn diese in den LV-Positionen bzw. in der anschließenden Kurzbeschreibung nicht gesondert erwähnt bzw. angeführt sind.**

Zusammenfassung bzw. Auszüge aus dem Untersuchungsbericht:

1. Die gesamte Fassade wird als in sehr gutem Zustand beschrieben. Es wurden nur ein Wasserschaden im Bereich des Hauptgesimses sowie vereinzelt Aufschollungen im Bereich von Fensterfaschen entdeckt.
2. Die gesamte Fläche ist daher generell nur mit einem Heißwasserdampfgerät zu reinigen. Lediglich die vereinzelt Schadstellen sind eingegrenzt auf die beschädigten Bereiche unter Berücksichtigung des Untersuchungsberichtes instandzusetzen. Anschließend erfolgt ein Anstrich unter Verwendung der im Untersuchungsbericht angeführten Materialien.
3. Die Verblechungen sind in sehr gutem Zustand und sind daher während der gesamten Arbeiten entsprechend zu schützen. Grundsätzlich sind sämtliche Neuverputze satt auf die Verblechung aufzusetzen anschließend mittels Kellenschnitt zu trennen.
4. Der Fassadenanstrich ist hinsichtlich des zu verwendeten Materials lt. ges. Pos. erfasst.

**108500K Z Abrechnung gegliederte Fassaden**

Wenn nicht anders angegeben, sind sämtliche Fassadengliederungen in die Preiskalkulation miteinzubeziehen. Ausgenommen sind nur jene Teile, für die eigene Positionen vorhanden sind. Grundsätzlich sind somit alle Fassadenteile durch die Ausschreibungspositionen erfasst.

**108500L Z Ausmaßermittlung**

Wenn Leibungs- u. Sturzflächen durch separate Positionen erfasst sind, sind die Architekturlichten bei der Ausmaßermittlung abzuziehen. Desgleichen ist zu verfahren, wenn bestehende Fensterfassadenbündig versetzt sind, so daß keine gesonderten Leibungs- bzw. Sturzflächen existieren. Gesimseteile, Faschen, Überdachungen usw. sind dann abzuziehen, wenn sie in eigenen Positionen abgerechnet werden (gilt nicht im Falle von Aufzählungspositionen).

## Baumeisterarbeiten

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
			LB-HB-018 Preisangaben in EUR
108505	Z	Gesamte Fassade reinigen. <b>Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108500A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014</b>	
108505A	Z	<b>Instands.AP reinigen</b> Vorsichtiges (sensibles) reinigen mit Heisswasserdampfgerät.	
AKZ: G1		Hauserhaltung	245,000 m <sup>2</sup>
		.....	245,00 m <sup>2</sup> .....
108509	Z	Instandsetzen von Einzelflächen wie im Positionstext genauer beschrieben <b>Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108500A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014</b>	
108509A	Z	<b>Instands.Wasserschaden Hauptges.</b> Instandsetzen des Wasserschadens im Bereich des Hauptgesimses: Vorsichtiges Abnehmen der Übernetzungen und sonstigen lockeren Teile. Verfestigen der bestehenbleibenden Putzteile und ergänzen derselben dem Bestand entsprechend. Es sind alle beschädigten Teile einschließlich der Kragsteine und der Gesimseuntersicht zu erfassen. Verr. nach m1 Hauptgesimse	
AKZ: G1		Hauserhaltung	5,000 m
		.....	5,00 m .....
108509B	Z	<b>Instands.schadh.Teile Nullflächen</b> Instandsetzen von schadhaften Nullflächen einschl. Wiederherstellung der Nutungen dem Bestand entsprechend. Verr. nach Fläche des instandgesetzten Bereiches im kleinsten umschriebenen Rechteck; Mindestfläche: 1,0m2	
AKZ: G1		Hauserhaltung	20,000 m <sup>2</sup>
		.....	20,00 m <sup>2</sup> .....
108509C	Z	<b>Instands.schadh.Teile Zugteile b.0,5m1</b> Instandsetzen von schadhaften Zugteilen (z.B. Fensterfaschen) einschl. Wiederherstellung dem Bestand entsprechend. Verr. nach Länge des instandgesetzten Bereiches ; Dabei wird von einer max. Abwicklung von 0,5 m1 ausgegangen. Größere Abwicklungen werden aliquot umgerechnet. Mindestlänge: 1,0m1	
AKZ: G1		Hauserhaltung	20,000 m
		.....	20,00 m .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**108559 Z P-Fassade Mineralf. Wasserglas**

Anstrich (Beschichtung) auf instandgesetzten, verputzten Außenflächen (Fassaden), mit Mineralfarben auf Wasserglasbasis (Silikatfarbe), wasserverdünnbar, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.

Farbe nach Wahl des Auftraggebers aus Standardfarben ohne Aufpreis.

Lt. Untersuchungsbericht beinhaltet diese Position folgende Arbeitsschritte:

**Dünnschichtiger Silikatanstrich in allen vom Hersteller vorgeschrieben und vom Sachverständigen freigegebenen Komponenten.**

Seitens des Sachverständigen wurden Einschränkungen hinsichtlich der zu verwendeten Produkte der abschließenden Lasur wie folgt angegeben:

1. KEIM RESTAURO Lasur-System

2. RÖFIX - Silikatfarbensystem

3. REMMERS - Silikatfarbensystem

Falls ein anderes Produkt verwendet wird, so ist die vollkommene Gleichwertigkeit nachzuweisen und zusätzlich die Freigabe durch den SV erforderlich.

Betrifft: **Innenhoffassade**

AKZ: G1

Hauserhaltung

270,000 m<sup>2</sup>

..... 270,00 m<sup>2</sup> .....

108562 Z Aufzahlung (Az) auf die Positionen Anstrich auf Außenflächen (Fassaden), ohne Unterschied der Art. Abgerechnet die gesamte zu streichende Fläche.

**108562K Z P-Az Anstrich Fass.f. reichl.gegl.Fass.**

Für reichlich gegliederte Fassaden einschl. aller Gliederungen. Die Abrechnung erfolgt analog der Putzfläche in der proj. Ansicht. Mehrverbrauch auf Grund der Abwicklungen ist ebenso wie sonstige Erschwernisse in den Einheitspreis einzurechnen. Für nicht als Aufzahlungsposition verrechnete Fassadenteile (z.B. Hauptgesimse) erfolgt die Abrechnung in der abgewinkelten Fläche.

AKZ: G1

Hauserhaltung

270,000 m<sup>2</sup>

..... 270,00 m<sup>2</sup> .....

**108562L Z P-Az Anstrich Fass.f.2-Färbigkeit**

E

Für den Anstrich mit 2 Farben einschließlich der Erschwernisse des zusätzlichen Abdeckens entlang der Farbgrenzen.

AKZ: G1

Hauserhaltung

270,000 m<sup>2</sup>

..... 270,00 m<sup>2</sup> \* \* \* \* \*

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
PZZV							
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR	

<b>LG 10</b>	<b>Putz</b>				<b>Summe</b>	.....
--------------	-------------	--	--	--	--------------	-------

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**11 Estricharbeiten**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

## 1. Begriffe:

Im Folgenden sind unter schwimmenden Estrichen sowohl schwimmende als auch Estriche auf Trennlage (gleitende Estriche) zu verstehen.

## 2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Herstellen von Estrichen auf vorhandenem Gefälle bis zu einer Neigung von 5 Prozent, ausgenommen Fließestriche
- das Ausbilden von Ichen und Graten
- das Ausfüllen von Einbauteilen (z.B. Deckeln) mit Estrichmaterial bei einer gleichzeitigen Estrichherstellung
- das erforderliche Herstellen von Schwindfugen
- das Vorbereiten des Untergrundes bei schwimmenden (gleitenden) Estrichen
- das Staubbefreimachen, soweit bei der Herstellung der Verbundestriche nicht nass in nass gearbeitet wird

## 3. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Preise gelten ohne Unterschied der Art der Ausführung (z.B. händisch oder maschinell).

**1121 Vorbereiten des Untergrundes**

112106 Niveauausgleich mit gebundenen (geb.) Stoffen.

**112106B Niveauausgleich geb.Stoffe Beispiel AG**

Beispielhaftes Material: **Leichtbeton mit Polystyrolgranulat**

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit: **Gewicht max. 220 kg/m<sup>3</sup> im fertigen Zustand**

Angeboten: .....

AKZ: G3

Wohnungen

10,000 m<sup>3</sup>

AKZ: G4

Dachgeschoss

19,000 m<sup>3</sup>

..... 29,00 m<sup>3</sup> .....

112120 **Z** Bestehende Beschüttung mittels Beigabe von Zement stabilisieren. Beschüttung mit Zement trocken vollkommen durchmischen und anschließend mit wenig Wasser anfeuchten (max. steife Konsistenz), Gemisch ausbreiten und Oberfläche eben abziehen, für das Verlegen von Trittschalldämmplatten gerichtet.

**112120A Z Bestehende Beschüttung m. ZM stabilisieren**

Restbeschüttung nach Abbruch des Belages und des oberen Teils der Beschüttung, als Untergrund für die Verlegung von Estrichen auf Trittschalldämmung.

Verrechnet nach der mittleren Stärke im ausgebreiteten und abgezogenen Zustand.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G2

Hausverbesserung

9,000 m<sup>3</sup>

..... 9,00 m<sup>3</sup> .....

**1122 Trenn- und Dämmschichten**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Mehrlagige Ausführungen von Dämmschichten (z.B. Wärme- plus Trittschalldämmung) werden kreuzweise verlegt und je Lage abgerechnet.

112201 Trenn- oder Gleitschichten mit mindestens 10 cm Übergriffen und etwaigen Wandhochzügen. Abgerechnet wird die abgedeckte Bodenfläche je Lage. Im Positionsstichwort ist die Mindest-Dicke angegeben.

**112201B Trenn-/Gleitschicht Folie 0,2mm**

AKZ: G2

Hausverbesserung

175,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G3

Wohnungen

365,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4

Dachgeschoss

370,000 m<sup>2</sup>

..... 910,00 m<sup>2</sup> .....

112202 Dampfbremsschichte. Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben. Abgerechnet wird die abgedeckte Bodenfläche.

**112202A Dampfbremsschichte PE-Folie verklebt 0,2mm**

Aus Polyethylenfolie (PE-Folie) 0,2 mm dick, mit einer diffusionsäquivalenten Luftschichtdicke (sd-Wert) von mindestens 100 m, Stöße und Überlappungen sind mit Klebeband verklebt, einschließlich etwaiger Aufkantungen an Rändern.

AKZ: G2

Hausverbesserung

120,000 m<sup>2</sup>

..... 120,00 m<sup>2</sup> .....

112204 Trittschalldämmung unter schwimmendem Estrich mit Mineralwolleplatten (Produktart MW-T) mit erhöhter Festigkeit, schwere Ausführung (schwer), belastbar bis 6,5 kN/m<sup>2</sup>, Zusammendrückbarkeit höchstens 5 mm. Im Positionsstichwort ist die Nenndicke der Platten angegeben.

**112204D Mineralwolleplatten schwer 35mm b.6,5kN/m2**

E

AKZ:

(Keine Zuordnung)

1,000 m<sup>2</sup>

..... 1,00 m<sup>2</sup> \* \* \* \* \*



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

112212		Wärmedämmung unter schwimmendem Estrich mit extrudiertem Polystyrolhartschaumstoff (XPS-G), Rohdichte mindestens 25 kg/m <sup>3</sup> , mit glatten Kanten oder Stufenfalz. Im Positionsstichwort ist die Nenndicke der Platten angegeben.				
<b>112212C</b>		<b>Hartschaumplatten XPS-G25 50mm</b>				
E						
AKZ:		(Keine Zuordnung)				1,000 m <sup>2</sup>
		.....	.....	.....	1,00 m <sup>2</sup>	* * * * *
112214		Wärmedämmung unter schwimmendem Estrich mit Hartschaumplatten, Wärmeleitfähigkeit (Lambda) = 0,038 W/mK, aus expandiertem Polystyrol (Partikelschaumstoff Produktart EPS-W20), belastbar bis 20 kN/m <sup>2</sup> . Im Positionsstichwort ist die Nenndicke der Platten angegeben.				
<b>112214C</b>		<b>Hartschaumplatten 0,038 W/mK EPS-W20 50mm</b>				
AKZ: G2		Hausverbesserung				55,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G3		Wohnungen				10,000 m <sup>2</sup>
		.....	.....	.....	65,00 m <sup>2</sup>	.....
112216		Trittschalldämmung unter schwimmendem Estrich mit Hartschaumplatten aus expandiertem Polystyrol (Partikelschaumstoff Produktart EPS-T 650 6,5 kN/m <sup>2</sup> ). Im Positionsstichwort ist die Nenndicke der Platten angegeben.				
<b>112216A</b>		<b>Hartschaumplatten 23mm EPS-T6,5kN/m<sup>2</sup></b>				
AKZ: G2		Hausverbesserung				30,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G3		Wohnungen				90,000 m <sup>2</sup>
		.....	.....	.....	120,00 m <sup>2</sup>	.....
<b>112216B</b>		<b>Hartschaumplatten 28mm EPS-T6,5kN/m<sup>2</sup></b>				
AKZ: G2		Hausverbesserung				30,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G3		Wohnungen				90,000 m <sup>2</sup>
		.....	.....	.....	120,00 m <sup>2</sup>	.....
<b>112216C</b>		<b>Hartschaumplatten 33mm EPS-T6,5kN/m<sup>2</sup></b>				
AKZ: G4		Dachgeschoss				190,000 m <sup>2</sup>
		.....	.....	.....	190,00 m <sup>2</sup>	.....
<b>1123</b>		<b>Nutzestriche</b>				
		Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.				

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Randstreifen, in einer der gesamten Fußbodenkonstruktion entsprechenden Höhe
- das Abschneiden der Randstreifen

112303 Schwimmender Zementestrich (Zem.E) als Nutzestrich für geringe Beanspruchungen. Im Positionsstichwort sind die Dicke und die Festigkeitsklasse angegeben.

**112303C Schwimm.Zem.E-Nutzestrich 70mm E225**

AKZ: G2 Hausverbesserung 55,000 m<sup>2</sup>

..... 55,00 m<sup>2</sup> .....

**1124 Unterlagsestriche**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Randstreifen in einer der gesamten Fußbodenkonstruktion entsprechenden Höhe +2 cm
- etwaige Verflüssiger
- Abschneiden der Randstreifen nach dem Fertigstellen des Belags

112403 Schwimmender Zementestrich (Zem.E) als Unterlagsestrich (U-Estrich). Im Positionsstichwort sind die Dicke und die Festigkeitsklasse angegeben.

**112403E Z Schwimm.Zem.E-U-Estrich 55mm E225**

AKZ: G3 Wohnungen 180,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4 Dachgeschoss 185,000 m<sup>2</sup>

..... 365,00 m<sup>2</sup> .....

**112403R Z Az Schwimm.Zem.U-Estr.E225 Mehrst. 1cm**

Aufzahlung auf die Positionen Zementestrich als Unterlagsestrich für Mehrstärken .

Verrechnet je cm1 Mehrstärke.

AKZ: G3 Wohnungen 180,000 m<sup>2</sup>

AKZ: G4 Dachgeschoss 185,000 m<sup>2</sup>

..... 365,00 m<sup>2</sup> .....

**1125 Sonstige Leistungen**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

112504 Estrichbewehrung. Abgerechnet wird das Raummaß des Estrichs.

**112504A Bewehrung Stahlfaser**

E

Mit Stahlfasern für eine etwaige Estrichfeldvergrößerung.

AKZ: (Keine Zuordnung) 1,000 m<sup>3</sup>..... 1,00 m<sup>3</sup> \* \* \* \* \***112504B Bewehrung Kunststofffaser**

Mit Kunststofffasern als Schwindbewehrung.

AKZ: G2 Hausverbesserung 4,000 m<sup>3</sup>AKZ: G3 Wohnungen 10,000 m<sup>3</sup>AKZ: G4 Dachgeschoss 10,000 m<sup>3</sup>..... 24,00 m<sup>3</sup> .....

112511 Anarbeiten des Estrichs an Einbauteile. Im Positionsstichwort ist die Einzelgröße angegeben.

**112511A Anarbeiten an Einbauteile b.0,5m2**

AKZ: G2 Hausverbesserung 2 Stk

..... 2 Stk .....

**1126 Oberflächenbehandlung**

112602 Versiegeln von Estrich einschließlich Grundierung nach den Richtlinien des Herstellers, einschließlich vorherigen mechanischen Entfernens der Zementschlämme.

**112602G Z Versiegeln Estrich 2-Komp.kunstharzmod.**Mit einer 2-Komponenten Versiegelung, kunstharzmodifiziert, Farbe lt. Farbkarte.  
Mindestens Grundierung + 2-maliger AnstrichAKZ: G2 Hausverbesserung 55,000 m<sup>2</sup>..... 55,00 m<sup>2</sup> .....

<b>LG 11</b>	<b>Estricharbeiten</b>	<b>Summe</b>	.....
--------------	------------------------	--------------	-------

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**12 Abdichtungen bei Böden und Wänden**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Hoch- und Tiefzüge:

Hoch- und Tiefzüge bis 30 cm werden in ihrem Ausmaß dem Ausmaß der waagrechten Abdichtung zugezählt und zusätzlich mit einer Aufzählung für die Erschwernisse verrechnet. Hoch- und Tiefzüge über 30 cm werden in ihrem Ausmaß dem Ausmaß der lotrechten Abdichtung zugezählt.

**1212 Waagrechte Abdichtungen**

121201 Hohlkehlen aus Zementmörtel. Im Positionsstichwort ist die Schenkellänge angegeben.

**121201A Hohlkehle Zementmörtel 5cm**

AKZ: G2	Hausverbesserung	55,000 m
AKZ: G3	Wohnungen	35,000 m

..... 90,00 m .....

121203 Waagrechte (waagr.) Abdichtung unter Wänden mit bituminösen Abdichtungsbahnen aus Kunststoffbitumen-Elastomer mit Kunststoffmieseinlage (E-KV) einschließlich Voranstrich auf Emulsions- oder Lösungsmittelbasis. Im Positionsstichwort ist die (Gesamt-) Mindestdicke angegeben.

**121203A Waagr.Abdicht.1L.E-KV5/4mm**

Gegen Bodenfeuchte, mit 1 Lage E-KV5.

AKZ: G2	Hausverbesserung	75,000 m <sup>2</sup>
AKZ: G3	Wohnungen	40,000 m <sup>2</sup>

..... 115,00 m<sup>2</sup> .....

121215 Aufzählung (Az) auf waagrechte (waagr.) Abdichtungen auf Unterböden für Erschwernisse für Hoch- und Tiefzüge (Hochzug) bis 30 cm Höhe.

**121215A Az waagr.Abdicht.Boden Hochzug b.30cm**

AKZ: G2	Hausverbesserung	55,000 m
AKZ: G3	Wohnungen	35,000 m

..... 90,00 m .....

121222 Abdichten bei Rohrdurchführungen in waagrechten (waagr.) Abdichtungen. Im Positionsstichwort ist der Rohraußendurchmesser angegeben.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**121222A Waagr.Abdicht.Rohrmanschetten b.20cm**

Einschließlich Manschetten.

AKZ: G2

Hausverbesserung

5 Stk

..... 5 Stk .....

**1213 Lotrechte Abdichtungen**

121302 Lotrechte (Lotr.) Abdichtung (Abdicht.) auf Wandflächen mit Spachtelmassen, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.

**121302B Lot.Abdicht.n.drück.Wasser Spachtel.1k 2S**

Gegen nicht drückendes Wasser, mit kalt zu verarbeitender einkomponentiger (1k), lösungsmittelfreier Spachtelmasse auf Bitumenemulsionsbasis, in zwei Schichten (2S), 4 mm dick.

AKZ: G2

Hausverbesserung

105,000 m<sup>2</sup>

..... 105,00 m<sup>2</sup> .....

**121302C Az Armierungseinlage Glasseidengewebe**

AKZ: G2

Hausverbesserung

105,000 m<sup>2</sup>

..... 105,00 m<sup>2</sup> .....

**1215 Schutz der Abdichtungen**

121503 Schutz der lotrechten Abdichtung (lotr.Abd.) und Außenwanddämmung im Erdbereich mit extrudierten Polystyrolhartschaumstoffplatten mit Stufenfalz, Platten punktweise mit Bitumenkaltkleber geklebt. Im Positionsstichwort ist die Dicke der Platten angegeben.

**121503A Schutz lotr.Abd.Perimeterd.XPS-G30/S 50mm**

AKZ: G2

Hausverbesserung

85,000 m<sup>2</sup>

..... 85,00 m<sup>2</sup> .....

121507 Z Schutz der lotrechten Abdichtung mit verrottungsfesten Noppenbahnen, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.

**121507B Z Schutz lotr.Abd.Noppenbahn**

Abgerechnet die geschützte Fläche.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G2		Hausverbesserung				105,000 m <sup>2</sup>

..... 105,00 m<sup>2</sup> .....

**1230 Z Bauprovisorien Wahl AN**

Es gelten die Vertragsbestimmungen der einzelnen Leistungskomponenten sinngemäß.

**123010 Z Prov.Einhaus.dicht Stiegenhaus**

Provisorische Einhausung über der Öffnung des Stiegenhauses zum Dachboden, bestehend aus Unterkonstruktion, seitlicher Verschalung und Pultdach. Windsicher verankert, mit versperrbarer Türe zum Dachboden sowie niederschlagsdichter Abdichtung;  
Proj.Grundrissfläche: ca.18m<sup>2</sup> (STG.1), ca.16m<sup>2</sup> (STG.2)

Die Einhausung ist so zu gestalten, dass einerseits ein Eindringen von Niederschlägen in das Stiegenhaus während des Abbruchs des Dachstuhls bis nach der Herstellung der neuen Rohdecke wirksam verhindert wird, andererseits die zügige Durchführung der planmäßigen Arbeiten möglich ist.

AKZ: G4

Dachgeschoss

2 PA

..... 2 PA .....

**123013 Z Prov.Abdicht. Altbestand Strassentrakt**

Provisorische Abdichtung der obersten Geschoßdecke.

Die oberste Geschoßdecke besteht aus einer Dippelbaumdecke + schubfest angeschlossenem Aufbeton. Die provisorische Abdichtung ist unter Erschweren des bestehenden, später abzubrechenden Dachstuhls herzustellen und mit Hochzügen an aufgehende Gebäudeteile anzuschließen. Es sind ohne Anspruch auf Vollständigkeit etwa folgende Arbeiten durchzuführen:

- Wenn nötig, reinigen der Betonoberflächen, wenn erforderlich Glattstrich bzw. Mehraufwand des vorherigen Zureibens des Aufbetons (Bereich der verstärkten Dippelbaumdecke)

- Abschlagen noch vorhandenen Wandverputzes bis zu einer Höhe von 15 cm und patschokkieren der gereinigten Wandflächen (Vorbereitung für die Hochzüge; betrifft alle aufgehenden Bauteile einschl. der Kamme)

- Abdichtung , 2-lagig nach Wahl des AN,dem Zweck entsprechend, einschl.Hochzügen mind. 15 cm1, angebotene Abdichtung: .....

- Wasserspeier in den Hof oder Anbinden der Abdichtung an bestehende Abfallrohre

- Wiederanbinden der Abdichtung und eventuell erneute Ausführung der Hochzüge nach Mauerwerksabbruch bzw. zu neuem Mauerwerk

- Nachisolieren nach dem Dachstuhlabbruch

- Schutz der Abdichtung unter Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen sowie Entfernen

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

nach Bauwerksdichtheit,  
angebotene Schutzmaßnahme: . . . . .

Abzudichtende Fläche: ca.235 m<sup>2</sup>; Hochzüge: ca.110 m<sup>1</sup> (Angaben unverbindlich).

AKZ: G4

Dachgeschoss

1 PA

. . . . . 1 PA . . . . .

**123014 Z Prov.Abdicht. Altbestand Seitentrakte**

Provisorische Abdichtung der obersten Geschoßdecke.

Die oberste Geschoßdecke wird gegen eine neue Stahlbetondecke ausgetauscht. Es ist daher im darunterliegenden Geschoss eine wirksame Abdichtungsebene einzubauen. Dies Abdichtung ist so auszulegen, dass auf ihr die Unterstellung der neuen STB-Decke möglich ist. Die provisorische Abdichtung ist mit Hochzügen an aufgehende Gebäudeteile anzuschließen. Es sind ohne Anspruch auf Vollständigkeit etwa folgende Arbeiten durchzuführen:

- Reinigen der Decken-od. Fussbodenoberflächen sowie Vorbereitung dieser Flächen für die spätere Abdichtung

- Abschlagen des Wandverputzes bis zu einer Höhe von 15 cm und patschokkieren der gereinigten Wandflächen (Vorbereitung für die Hochzüge; betrifft alle aufgehenden Bauteile einschl. der Kamine)

- Abdichtung , 2-lagig nach Wahl des AN,dem Zweck entsprechend, einschl.Hochzügen mind. 15 cm<sup>1</sup>, angebotene Abdichtung: . . . . .

- Wasserspeier in den Hof oder Anbinden der Abdichtung an bestehende Abfallrohre

- Schutz der Abdichtung unter Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen sowie Entfernen nach Bauwerksdichtheit,  
angebotene Schutzmaßnahme: . . . . .

Abzudichtende Fläche: ca.110 m<sup>2</sup>; Hochzüge: ca.50 m<sup>1</sup>, je Seitentrakt (Angaben unverbindlich).

AKZ: G4

Dachgeschoss

2 PA

. . . . . 2 PA . . . . .

**123015 Z Prov.Abdicht. Altbestand Hoftrakt**

Provisorische Abdichtung der obersten Geschoßdecke.

Die oberste Geschoßdecke wird gegen eine neue Stahlbetondecke ausgetauscht. Es ist daher im darunterliegenden Geschoss eine wirksame Abdichtungsebene einzubauen. Dies Abdichtung ist so auszulegen, dass auf ihr die Unterstellung der neuen STB-Decke möglich ist. Die provisorische Abdichtung ist mit Hochzügen an aufgehende Gebäudeteile anzuschließen. Es sind ohne Anspruch auf Vollständigkeit etwa folgende Arbeiten durchzuführen:

- Reinigen der Decken-od. Fussbodenoberflächen sowie Vorbereitung dieser Flächen für die spätere Abdichtung

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

- Abschlagen des Wandverputzes bis zu einer Höhe von 15 cm und patschokkieren der gereinigten Wandflächen (Vorbereitung für die Hochzüge; betrifft alle aufgehenden Bauteile einschl. der Kamine)

- Abdichtung , 2-lagig nach Wahl des AN, dem Zweck entsprechend, einschl. Hochzügen mind. 15 cm1, angebotene Abdichtung: . . . . .

- Wasserspeier in den Hof oder Anbinden der Abdichtung an bestehende Abfallrohre

- Schutz der Abdichtung unter Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen sowie Entfernen nach Bauwerksdichtheit, angebotene Schutzmaßnahme: . . . . .

Abzudichtende Fläche: ca.190 m2; Hochzüge: ca.110 m1 (Angaben unverbindlich).

AKZ: G4

Dachgeschoss

1 PA

. . . . . 1 PA . . . . .

**123020 Z Schutz offener Mauerkronen**

Laufender Schutz offener Mauerkronen ohne Unterschied der Kronenbreite.

Nach dem Abbruch des Dachstuhls und des Mauerwerks im Dachgeschoss sind die dadurch geöffneten Mauerkronen des Bestandes ( z.B. Feuermauern, Aussenwände etc.) gegen Eintritt von Niederschlägen durch geeignete Maßnahmen (z. B. Schutzplanen) wirksam zu schützen.

Der Schutz ist so zu gestalten, dass auftreffendes Wasser sicher nach außen oder auf die Abdichtungsebene der obersten Geschossdecke abgeleitet wird und nicht zurückfließen kann.

Der Schutz ist solange aufrecht zu erhalten, bis das Bauwerk so weit fortgeschritten ist, dass es zu keinem schädigenden Wassereintritt mehr kommen kann.

Dies bedeutet z.B, dass auch unmittelbar auf der Mauerkrone hergestellte Roste weiter abzudecken sind.

Es ist daher mit einem mehrmaligen Entfernen und Wiederverlegen der Abdeckungen zu rechnen.

Sämtliche Sanierungsmaßnahmen am Bestand, welche auf nicht fachgemäße Abdeckungen und dadurch ermöglichten Eintritt von Niederschlägen verursacht werden, gehen zu Lasten des Verursachers.

Verrechnet nach m1 abgedeckter Mauerkrone ohne Unterschied der Kronenbreite. Die Schutzmaßnahme kann - unbeschadet der Anzahl der Arbeitsvorgänge - stets nur 1x je Abschnitt verrechnet werden.

AKZ: G4

Dachgeschoss

220,000 m

. . . . . 220,00 m . . . . .



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
PZZV							
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR	

LG 12	Abdichtungen bei Böden und Wänden	Summe	.....
-------	-----------------------------------	-------	-------

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**13 Außenanlagen**

Verrechnungsbreite:

Bei Frostschutzschichten, Tragschichten (ausgenommen bituminöse Tragschichten) und dergleichen, die nach m<sup>2</sup> ausgeschrieben sind, gilt bei trapezförmigem Querschnitt die mittlere Breite als Verrechnungsbreite.

Grate, Ichsen, Dicken:

Das Ausbilden der Grate und Ichsen wird nicht gesondert verrechnet. Bei allen Schichten gelten die Dickenangaben für den verdichteten Zustand.

Recyclingmaterial:

Recyclingmaterial, das den Richtlinien (Güteklassen), herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling-Verband, 1040 Wien, Karls gasse 5, entspricht, wird wie Neumaterial angesehen.

**1311 Planum und Schotterschichten**

RVS:

Es gelten die Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau (RVS 8S), herausgegeben von der Forschungsgemeinschaft für Straße und Verkehr, 1040 Wien, Karls gasse 5.

Gefällsausbildung:

Eine Gefällsausbildung bis 5 Prozent ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

131101 Unterbauplanum profilgerecht gerichtet und verdichtet. Das Unterbauplanum wird für den darüberliegenden Oberbau mit geeigneten Geräten verdichtet und abgeglichen. Das Verdichten erfolgt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Unterbauplanum liegt mit einer Genauigkeit von +/- 3 cm auf Sollhöhe.

**131101C Z Unterbauplanum Innenhof**

Für PKW-befahrte Innenhofflächen mit einem Verdichtungswert (EV1-Wert) von 30 MN/m<sup>2</sup>.

AKZ: G1

Hauserhaltung

170,000 m<sup>2</sup>

..... 170,00 m<sup>2</sup> .....

131103 Frostschutzschichte (untere Tragschichte). Als Frostschutzmaterial werden nur humusfreie, korngestufte Sand-Kies-Gemische oder gebrochenes Gesteinmaterial oder eine gleichmäßige Mischung aus beiden verwendet. Das Material ist wetterbeständig und frostsicher und darf während der Verdichtungsarbeit keine unzulässige Kornzertrümmerung erleiden. Der Einbau und das Verdichten erfolgt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Planum der Frostschutzschichte liegt mit einer Genauigkeit von +/- 2 cm auf Sollhöhe.

**131103B Frostschutzschichte 20cm**

20 cm dick.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

170,000 m<sup>2</sup>

..... 170,00 m<sup>2</sup> .....

- 131105 Mechanisch stabilisierte Tragschichte (obere Tragschichte) aus humusfreiem, korngestuftem Kantkornmaterial, Korngröße 0/35 oder 0/55. Das Material ist wetterbeständig, frostsicher und frostbeständig und darf während der Verdichtungsarbeit keine unzulässige Kornzertrümmerung erleiden. Das Einbauen und das Verdichten erfolgt bei günstigem Wassergehalt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Planum der mechanisch stabilisierten Tragschichte liegt mit einer Genauigkeit von +/- 2 cm auf Sollhöhe. Im Positionsstichwort angegeben ist die Dicke im verdichteten Zustand.

**131105A Mech.stab.Tragschichte 10cm**

10 cm dick, für Gehsteige, Radwege und dergleichen.  
Geforderter Verformungsmodul EV1: 60 MN/m<sup>2</sup>.

AKZ: G1

Hauserhaltung

130,000 m<sup>2</sup>

..... 130,00 m<sup>2</sup> .....

- 131110 Prüfung der erreichten EV1-Werte. Abgerechnet wird die Anzahl der angeordneten Prüfstellen.

**131110B Prüfung EV1-Wert Lastplatten**

Mit Lastplattenverfahren.

AKZ: G1

Hauserhaltung

2 Stk

..... 2 Stk .....

- 131113 Trennlage mit Übergriff. Das Verlegen erfolgt derart gesichert, dass durch Wettereinfluss und durch Überschüttung die planebene Lage nicht beeinträchtigt wird. Abgerechnet wird die mit der Trennlage abgedeckte Fläche.

**131113A Trennlage Geotextil(Vlies)200g**

Aus Geotextil (Vlies), mindestens 200 g/m<sup>2</sup>.

AKZ: G1

Hauserhaltung

180,000 m<sup>2</sup>

..... 180,00 m<sup>2</sup> .....

**1312 Unterlags-, Pflasterdrainbeton, Betondecken**

RVS:

Es gelten die Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau (RVS 8S), herausgegeben von der Forschungsgemeinschaft für Straße und Verkehr, 1040 Wien, Karlsgasse 5.

Fugen:

Fugeneinlagen, soweit nicht anders angegeben nach Wahl des Auftragnehmers, bestehen aus

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

zusammendrückbarem Material und verbleiben im Betonkörper. Bei angeordnetem Fugenverguss werden die oberen, in den Frischbeton vorübergehend eingelegten Fugenleisten (nach Wahl des Auftragnehmers), die eine Breite mindestens gleich der Dicke der Fugeneinlagen aufweisen, nach dem Verdichten des Betons entfernt. Die Fugenränder werden sauber nachbearbeitet.

Erschwernisse:

Alle Erschwernisse beim Herstellen von Anschlussflächen, Aussparungen, Zwickel und dergleichen sind in die Einheitspreise einkalkuliert (seitliche Schalung und Fugenverguss in eigener Position).

Gefällsausbildung:

Eine Gefällsausbildung bis 3 Prozent ist in den Einheitspreisen einkalkuliert.

131203 Einschichtige Betondecke (Fahrbahn, Gehsteig), Betonklasse B7, Oberfläche abgezogen und nach Angabe des Auftraggebers fein verrieben oder mit der Stahlrute aufgeraut. Fugen in notwendigen oder vorgeschriebenen Abständen ausgebildet, jedoch mindestens alle 4 m.

**131203G Z Einschichtige Betondecke C16/20 B7 12cm**

Festigkeitsklasse C16/20, 12 cm dick. Einschl. Ausbildung eines Gefälles zu den Bodenabläufen (in 2 Richtungen) und Anarbeiten an dieselben.

AKZ: G1

Hauserhaltung

40,000 m<sup>2</sup>

..... 40,00 m<sup>2</sup> .....

131213 Monolithische Bodenplatte (Abstellfläche, Verkehrsfläche), außen, aus werksgemischtem Stahlfaserbeton GK 32, F 45, CEM II A, 42,5 N/32,5 R. Die Richtlinie Faserbeton der ÖVBB (Österreichische Vereinigung für Beton- und Bautechnik, A-1040 Wien, Karlsgasse 5) wird eingehalten.

**131213A Monol.PI.Stahlfaserb.C25/30 FaB T1 15-20cm**

C25/30, B7 FaB T1/BZ3,0/TG3, 15 bis 20 cm dick.

AKZ: G1

Hauserhaltung

23,000 m<sup>3</sup>

..... 23,00 m<sup>3</sup> .....

**131213S Seitliche Schalungen Monol.Stahlfasb.**

AKZ: G1

Hauserhaltung

5,000 m<sup>2</sup>

..... 5,00 m<sup>2</sup> .....

**131213T Z Ausbildung abgefast. Fugen**

Ausbildung abgefaster Fugen mit trapezförmigem Querschnitt. Die Art u.Weise der Fugenherstellung bleibt dem AN überlassen. Dies kann entweder durch Schalung und Einlegen von Dreikantleisten sowie Herstellung kleiner Felder geschehen oder aber durch Einlegen fixierter Trapezleisten in vorgegebenem Raster. Ebenso wäre ein nachträgliches Einschneiden bzw.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Ausfräsen des gewünschten Trapezprofils möglich.

Verr. nach Fugenlänge.

AKZ: G1

Hauserhaltung

140,000 m

..... 140,00 m .....

131215

Stahldübel für Querfugen, Durchmesser 26 mm und 50 cm lang. Die Dübel werden in halber Höhe der Betonplatte und parallel zur Hauptbewegungsrichtung eingebaut. Die ordnungsgemäße Beweglichkeit der Dübel wird sichergestellt. Die Kosten für Bindedraht, Halter und dergleichen sind in den Einheitspreis einkalkuliert.

131215A

**Stahldübel f.Querfuge**

AKZ: G1

Hauserhaltung

100 Stk

..... 100 Stk .....

131218

Bewehrung von Unterlagsbeton, Betondecken und Traufenbeton ("Taufenpflaster") mit Baustahlmatten M 550.

131218A

**Matte M550 b.3,2kg/m2**

AKZ: G1

Hauserhaltung

100,000 kg

..... 100,00 kg .....

1314

**Pflasterarbeiten, Randbegrenzungen**

RVS:

Es gelten die Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau (RVS 8S), herausgegeben von der Forschungsgemeinschaft für Straße und Verkehr, 1040 Wien, Karlsgasse 5.

Verarbeitungsrichtlinien:

Verarbeitungsrichtlinien und Verlegeanleitungen des Herstellers des jeweiligen Belages werden eingehalten.

Gefällsausbildung:

Eine Gefällsausbildung bis 3 Prozent ist in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Verlegepläne:

Die angebotenen Preise bei Belägen mit verschiedenen Farben und/oder Steingrößen beziehen sich auf die beigelegten Verlegepläne.

Verlegen im Sandbett:

In der Folge gilt mit dem Begriff im Sandbett verlegt (S-bett), die Herstellung im Sinne der ungebundenen Bauweise gemäß RVS 8S.06.4.

Verlegen im Mörtelbett:

In der Folge gilt mit dem Begriff im Mörtelbett verlegt (Mört.), die Herstellung im Sinne der gebundenen Bauweise gemäß RVS 8S.06.4.

Verlegen auf Auflagerplatten:

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

In der Folge gilt mit dem Begriff auf Auflagerplatten (A-pl) folgender Arbeitsablauf, einschließlich Materialbeistellung, als angeboten:

Verlegen der Platten auf Auflagerplatten, einschließlich Ausgleich der vorhandenen Unebenheiten bis 0,5 cm mit Ausgleichplättchen, gemessen mit einer 1,2 m langen Latte, auf vorhandener höhengerechter und entsprechender Unterlagsschicht (z.B. Unterlags-, Gefälls- oder Schutzbeton, in eigener Position). Reinigen der fertig verlegten Flächen.

Plattenabmessungen:

Die Nennmaße in den Positionen der Platten bezüglich Längen und Breiten dürfen um +/- 1 cm differieren. Die zulässigen Toleranzen laut ÖNORM sind jedoch einzuhalten.

Abrechnung:

Aussparungen im Belag mit einer Einzelfläche unter 1 m<sup>2</sup> werden nicht abgezogen. Randplatten und Zuschnitte für Randausbildungen, Rundungen, Schrägen und Schächte werden gesondert verrechnet.

Material:

Natursteinmaterial entspricht der Anwendungsklasse 6 (ÖNORM B 3118), Pflastersteine, Platten und Bordsteine aus Beton entsprechen der Klasse D (ÖNORMEN 1338, 1339 oder 1340).

131404 Belag mit Betonplatten, mit umlaufender Fase, 4 bis 5 cm dick.

**131404A Betonplatte 50x50cm S-bett**

50 x 50 cm, im Sandbett verlegt, mit Sand verfugt.

AKZ: G1

Hauserhaltung

20,000 m<sup>2</sup>

..... 20,00 m<sup>2</sup> .....

131406 Zuschnitte von Beton- oder Waschbetonplatten.

**131406A Zuschnitte Beton/Waschb-platte**

Plattendicke bis 5 cm.

AKZ: G1

Hauserhaltung

30,000 m

..... 30,00 m .....

131414 Verbund- oder Doppelverbundsteine auf vorhandenem Unterbau verlegt, einschließlich der passenden Rand- oder Halbrandsteine. Das Anpassen an Aussparungen und Einbauten wird nicht gesondert verrechnet. Einbauten und Aussparungen bis zu 1 m<sup>2</sup> Einzelfläche werden nicht abgezogen. Im Sandbett verlegt und mit Sand verfugt (Schneidearbeiten in eigener Position).

**131414A Verbundstein im Sandbett grau 6cm**

Farbe grau, 6 cm dick.

AKZ: G1

Hauserhaltung

20,000 m<sup>2</sup>

..... 20,00 m<sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**131414B Verbundstein im Sandbett grau 8cm**

Farbe grau, 8 cm dick..

AKZ: G1

Hauserhaltung

130,00 m<sup>2</sup>

..... 130,00 m<sup>2</sup> .....

131416 Zuschnitte (Zwicken) von Verbund- oder Doppelverbundsteinen ohne Unterschied der Art.

**131416A Zuschnitte Verbundst.6cm dick**

6 cm dick.

AKZ: G1

Hauserhaltung

30,00 m

..... 30,00 m .....

**131416C Zuschnitte Verbundst.8cm dick**

8 cm dick.

AKZ: G1

Hauserhaltung

60,00 m

..... 60,00 m .....

131431 Raseneinfassungen aus schalreinen Betonfertigteilen mit Zementmörtel verfugt, mit Ortbetonfundament mit Rückenstütze aus Pflasterdrainbeton, Querschnitt mindestens 0,1 m<sup>2</sup>, einschließlich Ausheben und Abtransportieren des Erdmaterials.

**131431G Z Beton-Raseneinfassung 25cm N+F grau**

Mit Steinen mit Nut und Feder (N+F), 25 x 5 cm, abgerundet, naturgrau. Einschließlich aller notwendigen Schneidearbeiten (ausser planmäßige Ecken, diese werden wegen der notwendigen Gehrungsschnitte gesondert vergütet).

AKZ: G1

Hauserhaltung

22,00 m

..... 22,00 m .....

131432 Aufzählung (Az) auf die Positionen Beton-Raseneinfassungen ohne Unterschied der Art für das Verlegen im Bogen, abgerechnet wird die Länge des Außenbogens.

**131432E Z Az Beton-Raseneinfassung Bogen**

Einschließlich aller notwendigen Schnitte gemäß nachstehenden Angaben:

Anzahl der Schnitte: **alle 50 cm1**kleinster Bogenradius: **6,0m1**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

13,000 m

..... 13,00 m .....

131435 Zuschnitte von Einfassungs-, Rand- oder Bordsteinen aus Beton. Abgerechnet wird je Schnitt.

**131435G Z Zuschnitt Beton-Einfassungsstein Ecke**

Von Einfassungssteinen, ohne Unterschied der Art, bis zu einer Dicke von 5 cm. Nur verrechenbar bei planmäßigen Ecken. Die Verschneidung ist mittels Gehrungsschnitten in der Winkelsymmetrale durchzuführen.

AKZ: G1

Hauserhaltung

4 Stk

..... 4 Stk .....

**1315 Sonstige Außenarbeiten**

Gefälle:

Eine Gefällsausbildung bis 5 Prozent ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

131502 Z Fundamente herstellen für vom Auftraggeber beigestellte Geräte, z.B. Klopfstangen und Schaukeln, einschließlich Fundamentaushub, Abtransport des Erdmaterials, Fundamentbeton C25/30-XC2 und etwaigem Versetzen der vom Auftraggeber beigestellten Einschubrohre.

**131502A Z Beton Fundament b.0,25m3**

Fundamenteinzelgröße bis 0,25 m3. Einschließlich fein verreiben der sichtbaren Oberfläche. Schalung u. etwaige Bewehrung wird gesondert vergütet.

AKZ: G1

Hauserhaltung

5 Stk

..... 5 Stk .....

**131502B Z Schalung Fundament b.0,25m3**

Fundamenteinzelgröße bis 0,25 m3. Schalung zumindest der aus dem Untergrund herausragenden Teile mit Sichtschalung Klasse S2A und Einlage von Dreikantleisten bei allen Sichtkanten.

AKZ: G1

Hauserhaltung

5 Stk

..... 5 Stk .....

**LG 13****Außenanlagen****Summe**

.....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**14 Besondere Instandsetzungsarbeiten**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

**1. Abbrechen, Abschlagen:**

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

**2. Auslösen, Demontieren:**

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung.

**3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:****3.1 Entsorgen:**

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

**3.1.1 Verwerten oder Deponieren:**

Abbruchmaterial geht in das Eigentum des Auftragnehmers über.

Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert. Für die Verwertung wird der Stand der Technik (z.B. die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff- Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) berücksichtigt.

Der Baubetrieb ist derart gestaltet, dass die Schadstoffgesamtgehalte und Eluate des Abbruchmaterials nicht unzulässiger Weise nachteilig verändert werden.

Für das ordnungsgemäße Verwerten, Deponieren oder Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Nachweise werden dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung übergeben.

Bei unerwartetem Antreffen von gefährlichem Abfall wird der Auftraggeber verständigt und eine gesonderte Regelung vereinbart. Gefährliche Abfälle sind die in der Abfallverzeichnisverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben (etwaige gefährliche Abfälle werden nach ihrer Art getrennt in eigenen Positionen erfasst).

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat (z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln).

**3.2 Zwischenlagern:**

Unter Zwischenlagern ist das Lagern innerhalb des Baustellenbereiches zu verstehen. Es enthält somit auch den Transport zum Zwischenlager und das sachgemäße Lagern. Zwischenlager sind bis zur Übernahme zu räumen. Für Zwischenlager ist der Stand der Technik (z.B. das Merkblatt "Zwischenlager für mineralische Baurestmassen, Asphalt- und Betonabbruch (herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) heranzuziehen. Der Platz für die Zwischenlagerung wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

**3.3 Transport:**

Das Transportieren erfolgt unter Berücksichtigung von etwaigen erforderlichen Genehmigungen und Vorschriften.

**3.4 Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:**

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

- Gerüste bis 3,2 m Höhe
- das Kennzeichnen und sorgfältige Lagern von demontierten Bauteilen
- ein etwaiges Zwischenlagern
- behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- die Wiederinstandsetzung der vom Auftraggeber für die Zwischenlagerung von Abbruchmaterial beigestellten Flächen nach Beendigung der Bauarbeiten
- sämtliche Gebühren und Abgaben
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Trennen und Ausscheiden von Massen, die nicht, beschränkt, oder zur weiteren Verwertung verwendbar sind
- das Entsorgen von anfallenden Baurestmassen (z.B. Abtragmaterial, Strahlgut, beim Reinigen, Auslösen und Versetzen)

**5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:**

Abbrechen, Abschlagen, Stemmen wird immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet.

**1412 Sanierung von Dippelbaum- und Tramdecken**

- 141210 Z Holztramdecken lt. näheren Angaben im Positionstext bearbeiten. Ohne Unterschied der Größe der zu bearbeitenden Flächen. Die Einheitspreise gelten ohne Unterschied, ob der Arbeitsraum auf beiden Seiten der Tramdecke oder nur von 1 Seite aus zugänglich ist (z.B. Wohnung oben frei und unten bewohnt oder umgekehrt). Alle diesbezüglichen Erschwernisse sind einzurechnen.

**141210A Z Schadh. Schalung erneuern**

Schadhafte, nicht mehr ausreichend tragfähige Schalungen bereichsweise abbrechen und durch neue Brettschalung ersetzen. Schalung entweder jeweils in Trammitte noch im gesunden Bereich trennen oder bündig mit der Tramkante abschneiden und durch seitliches Beinageln von Pfostenlaschen ein entsprechendes Auflager für die neue Schalung schaffen. **Nur nach gesonderter Anordnung durch den AG.**

Einschließlich Beinageln der Laschen und Entsorgung des Abbruchmaterials.

AKZ: G1

Hauserhaltung

30,000 m<sup>2</sup>

..... 30,00 m<sup>2</sup> .....

**141210C Z Sturzschalung tiefer legen**

Sturzschalung bereichsweise abbrechen (Trennschnitte jeweils bündig mit den Tramkanten). Seitliches Beinageln von Pfostenlaschen mit abgesenkter Oberkante und herstellen der Schalung in abgesenkter Lage.

Einschließlich Beinageln der Laschen und Entsorgung des Abbruchmaterials.

AKZ: G3

Wohnungen

70,000 m<sup>2</sup>

..... 70,00 m<sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**141210E Z Ausschäumen breiter Schalungsfugen**

Ausschäumen breiter Fugen zwischen der Schalungsbrettern der Sturzschalung als Vorbereitung für den geplanten Fussbodenaufbau. **Nur nach gesonderter Anordnung durch den AG.**

AKZ: G3 Wohnungen 250,000 m

..... 250,00 m .....

**141210K Z Trameinschnitte nach stat. Angaben**

Ausschneiden von Trämen entweder an der Ober-oder Unterseite gemäß Angaben des Statikers zwecks Führung von Leitungen. Bis zu einer Ausschnittbreite von 10 cm1 und Ausschnitttiefe von 7cm1. Trambreiten bis 20,0cm1. Die stat. notwendige Verstärkung des Trams durch Holz-oder Stahllaschen wird gesondert vergütet.

Holzlaschen: **Pos. 14 12 11A**

Stahlprofile: **Pos. 14 12 10L**

AKZ: G3 Wohnungen 10 Stk

..... 10 Stk .....

**141210L Z Tramverstärk. m. Stahlprofilen**

Tramverstärkung mit Stahlprofilen an der Tramoher-oder unterseite mit Stahllaschen aus Flachstahl oder C-Profilen, einschl. der stat. erforderlichen Scherverschraubungen nlt. stat. Angaben. Verr.nach kg Stahlprofil (Schrauben zählen nicht zur Gew.ermittlung, sondern sind in den Einheitspreis einzurechnen).

AKZ: G3 Wohnungen 100,000 kg

..... 100,00 kg .....

141211 Schadhafte Tramköpfe durch Holzlaschen verstärken, einschließlich aller Befestigungen sowie der Stemmarbeiten bei der Verbreiterung des Auflagers und Entfernen schadhafter Holzteile.

**141211A Tramkopflasche 1-seitig**

Laschenlänge bis 150 cm, einseitig, Holzquerschnitt bis 0,025 m2.

AKZ: G1 Hauserhaltung 10 Stk

..... 10 Stk .....

**141211B Tramkopflasche 2-seitig**

Laschenlänge bis 150 cm, beidseitig, Holzquerschnitt je Lasche bis 0,02 m2.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

10 Stk

..... 10 Stk .....

141214 Aufhängen von einzelnen, im Auflagerbereich schadhaften Dippelbäumen auf lastverteilende Stahlprofile, einschließlich Befestigungsmaterial und Rostschutzanstrich.

**141214A Aufhängen Dippelbaum Stahl-Profil**

Lastverteilende Stahl-Profile: **U-Walzprofile ohne Unterschied der Dimension liegend oder Flachstahl**

AKZ: G1

Hauserhaltung

50,000 kg

AKZ: G4

Dachgeschoss

50,000 kg

..... 100,00 kg .....

141231 Einzelnen Dippelbaum auslösen und zum Wiederverwenden zwischenlagern, bis höchstens drei Stück nebeneinander, ohne Pölung. Im Positionsstichwort ist die Länge angegeben.

**141231B Dippelbaum einzeln auslösen ü.4-6,5m**

AKZ: G1

Hauserhaltung

5 Stk

AKZ: G4

Dachgeschoss

5 Stk

..... 10 Stk .....

**1420 Z Mauerwerksverfestigung**

Sämtliche Gerüstungen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Verfestigungsarbeiten können erst abgeschlossen werden, wenn die geforderten Festigkeitswerte sowohl des Mörtels als Einzelkomponente, als auch des Mauerwerks als Verbundbaustoff erzielt und mittels Prüfzeugnis nachgewiesen sind.

Als Kalkulationsbasis wird ein Mauerwerksgutachten einer autorisierten Prüfanstalt durch den Auftraggeber beigelegt.

Die zum Nachweis der Güte des verfestigten Mauerwerks erforderlichen Bohrkerne sind vom Auftragnehmer zu entnehmen und bei einer autorisierten Anstalt prüfen zu lassen. Hierüber ist ein Gutachten vorzulegen. Der Vorgang ist solange zu wiederholen, bis der gewünschte Erfolg erzielt ist.

Sämtliche Bohrkerne sowie auch mögliche Nachverpressungen sind mit den Einheitspreisen der angebotenen Positionen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Alle Arbeitsschritte sind genau zu dokumentieren und darüber entsprechende Protokolle zu verfassen. Die Protokolle sind dem Auftraggeber zu übergeben. Die Kosten sind in den Einheitspreisen enthalten.

Die in den Positionstexten angegebenen Maße beziehen sich auf die Rohbaustärke. Die Abrechnung erfolgt nach den Rohbaumaßen.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Die geforderten Festigkeitswerte nach dem Verpressen sind gemäß ÖNORM B 3350 :  
Mörteldruckfestigkeit: 3 N/mm<sup>2</sup>

Charakteristische Mauerwerksdruckfestigkeit: 6 N/mm<sup>2</sup>

**142000 Z Baustelleneinrichtung und Räumung**

An-und Abtransport sowie Vorhalten aller zur Durchführung der Verfestigungsarbeiten erforderlichen Geräte und Maschinen. Stillstandszeiten, welche sich durch die Überprüfung der erzielten Verfestigungen und daraus eventuell notwendigen Nachverpressungen ergeben, werden nicht gesondert vergütet und sind im Einheitspreis enthalten. Eine zwischenzeitliche Räumung der Baustelle und eine etwaige Wiedereinrichtung bei notwendigem Nachverpressen erfolgt auf Risiko des Auftragnehmers und wird ebenfalls nicht gesondert bezahlt.

AKZ: G2

Hausverbesserung

1 PA

..... 1 PA .....

**142001 Z** Mauerwerksverfestigung von Vollziegelmauerwerk mit Kunstharz bzw. zementgebundenem Injektionsgut. Herstellen der Bohrungen im erforderlichen Umfang und in der der jeweiligen Wand-bzw. Pfeilerstärke angepassten Tiefe. Einbringen der Injektionsvorrichtungen. Herstellen eines Dämmputzes zur Verhinderung von Injektionsverlusten, wenn erforderlich. Injizieren des gewählten Injektionsgutes bis zum Erreichen der geforderten Festigkeitswerte. Entfernen der Packer und verschließen der Packerlöcher mit ZM-Mörtel.

**142001N Z Mauerw.verf.Zieg.mwk.o.Unt.sch.d.M.st.**

Verfestigung von Wänden oder Pfeilern ohne Unterschied der Mauerstärke

Eingerechneter Verbrauch von Injektionsgut je m<sup>3</sup> Mauerwerk. ....

AKZ: G2

Hausverbesserung

5,000 m<sup>3</sup>

..... 5,00 m<sup>3</sup> .....

**142001X Z Mehrverbrauch von Injektionsgut**

Mehrverbrauch von Injektionsgut über den eingerechneten Verbrauch hinaus.

Der Nachweis erfolgt über die aufzustellenden Protokolle.

AKZ: G2

Hausverbesserung

100,000 kg

..... 100,00 kg .....

**142001Y Z Abschlussgutachten**

Beibringen eines positiven Gutachtens einer autorisierten Prüfanstalt über die lt. Angabe zu erzielenden Festigkeitswerte aller verfestigten Mauerwerksteile.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G2		Hausverbesserung				1 PA

..... 1 PA .....

**1421 Z Mauerwerkstrockenlegung**

Sämtliche Gerüstungen sowie die Baustelleneinrichtung-u.Räumung sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Als Kalkulationsbasis wird eine Mauerwerksanalyse einer autorisierten Prüfanstalt durch den Auftraggeber beigestellt. **Grundsätzlich ist nach dem Stand der Technik ein Injektionsmaterial zu verwenden, welches eine erfolgreiche Injektage ohne vorherige Mauerwerkstrocknung auf einen Durchfeuchtungsgrad von 20% ermöglicht. Ansonsten ist die notwendige Vortrocknung in die Einheitspreise der Injektage einzurechnen.** Nach erfolgter Injektage erfolgt dann die Trocknung des Mauerwerks auf eine max. Restfeuchte von 20%.

Zum Nachweis der Restfeuchte im trockengelegten Mauerwerk sind entsprechende Proben vom Auftragnehmer zu entnehmen und bei einer autorisierten Anstalt prüfen zu lassen. Hierüber ist ein Gutachten vorzulegen. Der Vorgang ist solange zu wiederholen, bis der gewünschte Erfolg erzielt ist.

Sämtliche Proben sowie auch mögliche Nachbehandlungen sind mit den Einheitspreisen der angebotenen Positionen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Alle Arbeitsschritte sind genau zu dokumentieren und darüber entsprechende Protokolle zu verfassen. Die Protokolle sind dem Auftraggeber zu übergeben. Die Kosten sind in den Einheitspreisen enthalten.

Die in den Positionstexten angegebenen Maße beziehen sich auf die Rohbaustärke. Die Abrechnung erfolgt nach den Rohbaumaßen.

Die notwendigen Stromkosten werden gegen Nachweis vom AG getragen.

Höchstzulässiger Restfeuchtegrad nach Trockenlegung (einschl. Nachtrocknung): 20%

Arbeitsschritte der Sanierung:  
Die Arbeiten erfolgen von der Mauerinnenseite aus.

1. Packer setzen für Injektage: Am Boden fächerförmig, d.h. die unterste Injektagenreihe wird knapp über dem Fußboden im 45 Grad Winkel nach unten gesetzt, die zweite Reihe knapp darüber in einem geringeren Winkel, die dritte Reihe dann bereits horizontal, danach weiter horizontal. Abstand der Injektagepacker im Raster von 25 cm, im Fächerbereich enger.

2. Injektage (in der Mauer): Materialverbrauch mind. 50kg/m<sup>2</sup>. Im Druckwasserbereichen ist entsprechender Mehrverbrauch einzukalkulieren.

3. Entfernen der Injektagepacker.

4. Putz abschlagen (nicht Gegenstand der LG14)

5. Austrocknen des Mauerwerkes (vollflächig) mittels Heizstabtechnik auf Durchfeuchtungsgrad < 20%.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

6. Salzbehandlung am Mauerwerk (bei Erfordernis).

7. Aufbringen von Sanierputz (nicht Gegenstand der LG14)

Folgende Unterlagen sind dem Angebot mitzureichen:

- Referenzprojekt gleicher Größe:

Es sind mindestens 3 Objekte gleicher Größe zu benennen, die mit den ausgeschriebenen System nachweislich erfolgreich trocken gelegt wurden (Prüfzeugnisse).

- Nachweis gleichwertig:

Ein Nachweis für die Gleichwertigkeit des angebotenen Fabrikats zum beispielhaften Fabrikats ist durch ein Datenblatt zu belegen.

142102 Z Feststellung und Markierung der Injektageinie und Löcher bohren.

Bohrlochabstand: max. 12,0 cm

Bohrlochdurchmesser: max. 2,0 cm

Anstellwinkel: ca. 15 Grad

Bohrlochtiefe: Wandstärke abzüglich 10,0 cm

Montage eines Impuls-Injektionssystems wie folgt:

- Absaugen oder Ausblasen der Bohrlöcher
- Einschlagen des Infusionsrohres mit Einschlaghilfe
- Montage des Zuleitungssystems

Die elektronische Steuerung ist auf die Saugfähigkeit des Mauerwerks einzustellen. Das Material ist bis zur Sättigung zu injizieren.

Die Infusionsröhrchen mit integriertem Rückschlagventil können im Mauerwerk verbleiben!

Verrechnet nach der Grundfläche des abgesperrten Mauerwerks (Mauerlänge x Mauerstärke).

**Achtung: Es ist Injektionsmaterial zu verwenden, welches bei den vorh. Durchfeuchtungen (lt. Gutachten) ohne vorherige Vortrocknung funktioniert. Ansonsten ist dem AG bekanntzugeben, dass eine Vortrocknung notwendig ist. Diese ist dann in die Einheitspreise der Injektage einzurechnen.**

142102A Z Horizontalsperre mittels Injektage b.30cm

Mauerstärke bis 30 cm<sup>1</sup>

Vortrocknung erforderlich? (ja/nein): .....

AKZ: G1

Hauserhaltung

12,000 m<sup>2</sup>..... 12,00 m<sup>2</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**142102B Z Horizontalsperre m. Injektage ü.30 b.45cm**

Mauerstärke über 30 bis 45 cm1

**Vortrocknung erforderlich? (ja/nein): .....**

AKZ: G1

Hauserhaltung

51,000 m<sup>2</sup>..... 51,00 m<sup>2</sup> .....**142102C Z Horizontalsperre m. Injektage ü.45 b.60cm**

Mauerstärke über 45 bis 60 cm1

**Vortrocknung erforderlich? (ja/nein): .....**

AKZ: G1

Hauserhaltung

43,000 m<sup>2</sup>..... 43,00 m<sup>2</sup> .....**142102D Z Horizontalsperre m. Injektage ü.60 b.75cm**

Mauerstärke über 60 bis 75 cm1

**Vortrocknung erforderlich? (ja/nein): .....**

AKZ: G1

Hauserhaltung

3,000 m<sup>2</sup>..... 3,00 m<sup>2</sup> .....**142103 Z Nachtrocknung des Mauerwerks nach Fertigstellung der Injektagen.**

Im Einheitspreis sind folgende Leistungen enthalten:

- Bohren der Löcher für die Heizstäbe im Raster mit einem Abstand von max. 35,0 cm
- Ausblasen der Bohrlöcher
- Setzen der Heizstäbe (200W)
- Vorhalten der Heizstäbe im Mauerwerk bis zur Trocknung desselben auf DG (Durchfeuchtungsgrad) < 20%
- Verkabelung der Heizstäbe und Stromzuleitung vom Baustromverteiler (Strom wird bauseits kostenlos zur Verfügung gestellt)
- Kontrolle einmal pro Woche, um die Funktion zu prüfen
- Feuchtigkeitsmessung mit Messprotokoll einmal pro Woche

Verrechnet wird nach m2 sichtbarer Wandansichtsfläche

**142103B Z Nachtrockn. m. Heizstabtechnik b.45cm**

Mauerstärke bis 45 cm1



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

150,000 m<sup>2</sup>

..... 150,00 m<sup>2</sup> .....

**142103C Z Nachtrockn. m. Heizstabtechnik ü.45 b.60cm**

Mauerstärke über 45 bis 60 cm1

AKZ: G1

Hauserhaltung

75,000 m<sup>2</sup>

..... 75,00 m<sup>2</sup> .....

**142103D Z Nachtrockn. m. Heizstabtechnik ü.60 b.75cm**

Mauerstärke über 60 bis 75cm1

AKZ: G1

Hauserhaltung

5,000 m<sup>2</sup>

..... 5,00 m<sup>2</sup> .....

**1430 Z Holzverbunddecken**

Bestehende Holzdecken (Doppelbaumdecken oder Tramdecken) werden durch Aufbringen eines Aufbetons sowie Setzen von speziellen Verbindungsmitteln zur Aufnahme der Schubspannungen in der Verbundfuge zu einem Verbundtragwerk geformt.

Es dürfen nur zugelassene Produkte verwendet werden. Die Zulassung ist dem Auftraggeber vorzulegen.

Grundsätzlich sind zwei Arten der Ausführung zu unterscheiden:

- Herstellen des Verbundsystems mit Unterstellung. Alle Lasten wirken auf das Verbundsystem.
- Herstellen des Verbundsystems ohne Unterstellung. Zum Zeitpunkt t=0 wirken nur die Auflast + Nutzlast auf das Verbundsystem.

Die Deckenunterstellung wird in eigenen Positionen geregelt.

143001 Z Verbundelemente (Spezialverbundschrauben) mit Zulassung liefern und nach den Angaben der Zulassung und der jeweiligen statischen Berechnung mit oder ohne Vorbohren in die Holzdecke einschrauben.

**143001A Z Verbundelem. Doppelbaumdecken**

Für Doppelbaumdecken ohne Unterschied der Stärke und der Breiten der Doppelbäume.

AKZ: G4

Dachgeschoss

6.200 Stk

..... 6.200 Stk .....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Bei Anarbeitungen an aufgehendes Mauerwerk kann (auch Nachbarfeuermauern kann keine Schalung verrechnet werden.)

AKZ: G4 Dachgeschoss 100,000 m<sup>2</sup>

..... 100,00 m<sup>2</sup> .....

**143004X Z Az Schalung Balken,Roste f.kreisf.Schal.**

Aufzahlung auf die Position Schalung Balken, Roste im Zuge der Verbunddecke für eine im Grundriss runde Seitenschalung.

Betrifft: **Hauptstiegen innen**

AKZ: G4 Dachgeschoss 5,000 m<sup>2</sup>

..... 5,00 m<sup>2</sup> .....

143007 Z Unterstellung von Holzdecken (Tram-oder Dippelbaumdecken) nach Entfernen der alten Fußbodenkonstruktionen und vor Aufbringen des planmäßigen Aufbetons für das Verbundsystem. Die Unterstellung ist für das Gewicht der Rohdecke einschl. Aufbeton zuzügl. unvermeidlicher Arbeitslasten zu bemessen.

**143007A Z Unterstellung Holzdecken**

bis zu einer Höhe von 3,50m1.

AKZ: G4 Dachgeschoss 150,000 m<sup>2</sup>

..... 150,00 m<sup>2</sup> .....

LG 14 Besondere Instandsetzungsarbeiten Summe .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**15 Schlitz, Durchbrüche, Sägen u. Bohren**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

## 1. Ver- und Entsorgungsleitungen:

Der Auftraggeber sorgt vor Beginn der Arbeiten, nach Rücksprache mit dem Auftragnehmer, für eine Stilllegung oder Abschaltung etwaiger Ver- und Entsorgungsleitungen.

## 2. Statik:

Statische Fragen (z.B. bei vorliegenden Bewehrungen) werden vor Beginn der Arbeiten mit dem Auftraggeber geklärt.

## 3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

3.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- das Entsorgen von Baurestmassen

## 3.2 Entsorgen:

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

## 5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Alle angegebenen Mauerdicken und lichten Öffnungen gelten als Rohbaumaße.

**1501 Schlitz herstellen**

## 1. Herstellen von Schlitz:

Im Folgenden ist das Herstellen von Schlitz (z.B. durch Stemmen, Fräsen), ohne Unterschied ob in verputzten oder unverputzten Wänden, beschrieben.

## 2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- lotrechte Schlitz im Mauerwerk aus Mauerziegeln, wenn diese Schlitz vor dem Herstellen des Mauerwerkes angegeben sind und im Verband hergestellt werden

150102 Schlitz, über 5 bis 10 cm tief, in Mauerwerk aus Ziegeln (z.B. Mauerziegeln, Hohlziegeln), Hohlblocksteinen, Blähton oder Zwischenwandsteinen herstellen, gemessen von der Wandoberfläche. Im Positionsstichwort ist die Breite der Schlitz angegeben.

**150102B Schlitz ü.5-10cm Mwk.ü.10-20cm**

AKZ: G3

Wohnungen

20,000 m

..... 20,00 m .....

**150102C Schlitz ü.5-10cm Mwk.ü.20-30cm**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G3

Wohnungen

10,000 m

..... 10,00 m .....

150113 Z Schlitz herstellen, ohne Unterschied des Querschnitts, gemessen von der Oberfläche, ohne Unterschied ob verputzt oder unverputzt.

150113A Z Schlitz b. 0,05 m2 Mwk.

Bis zu einem Querschnitt von 0,05 m2, Mauerwerk aus Ziegeln aller Art, wie Mauerziegeln, Hohlziegeln, Hohlblocksteinen, Blähton oder Zwischenwandsteinen.

AKZ: G3

Wohnungen

10,000 m

..... 10,00 m .....

1503 Durchbrüche herstellen

Herstellen von Durchbrüchen:

Im Folgenden ist das Herstellen von Durchbrüchen, ohne Unterschied ob in unverputzten oder verputzten Bauteilen beschrieben.

Vor dem Herstellen von Bauteilen angegebene Öffnungen gelten nicht als Durchbrüche im Sinne dieser Unterleistungsgruppe.

150312 Z Durchbrüche herstellen in Holztramdecken ohne Unterschied der Deckenstärke; einschl. des Verputzes an der Untersicht; ohne Auswechslung von Trämen, jedoch einschließlich ergänzen der Sturz-u. Untersichtschalung entsprechend der planmäßigen Durchbruchsgrenzen.

Das Ergänzen des Verputzes wird gesondert verrechnet.

150312A Z DD Holztramdecke b.0,1m2

Bis 0,1 m2 groß,

AKZ: G3

Wohnungen

25 Stk

..... 25 Stk .....

150312B Z DD Holztramdecke ü.0,1 b. 0,35m2

Über 0,1 bis 0,35 m2 groß,

AKZ: G3

Wohnungen

15 Stk

..... 15 Stk .....

150313 Z Az DD Holztramdecke f. Tramwechsel

Aufzahlung auf die Positionen Deckendurchbrüche durch Holztramdecken für die Auswechslung eines Holztrams ohne Unterschied des Querschnitts mittels darüber oder darunter quer zum Tram

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

angeordneter Stahlprofile und Aufhängung mittels Gewindestangen. Einzurechnen ist das Bohren im Tram sowie liefern und anbringen der Verschraubungen. Die Stahlprofile werden gesondert nach den entsprechenden Positionen vergütet. Das Herstellen des Durchbruchs wird nach der jeweiligen Position vergütet.

Diese Position ist sinngemäß auch für Durchbrüche durch Dippelbaumdecken anzuwenden.

AKZ: G3

Wohnungen

10 Stk

..... 10 Stk .....

- 150314 Z DDB in bestehenden Holzdecken. Das Freilegen der Deckenober- u. Unterseiten erfolgt bauseits. Ebenso die Ergänzung des Verputzes oder der Verkleidung an der Deckenuntersicht nach Herstellung des Durchbruchs.

Herstellen von Deckendurchbrüchen in bestehenden Holztramdecken einschließlich abbrehen der Sturz- und Untersichtschalungen im erforderlichen Ausmaß, Freilegen der auszuwechselnden Träme, Pölzung derselben vor der Auswechslung, präzises Abschneiden, Einbau des Wechsels nach stat. Erfordernis und Anschlüsse mit Balkenschuhen.

Wenn erforderlich ergänzen der Sturz- bzw. Untersichtschalung entsprechend der genauen plangemäßen Ausmaße des Deckendurchbruchs.

Das plangemäße Aufstellen der EI-90-Schachtverkleidungen in Trockenbauweise muss jedenfalls ohne gesonderte Maßnahmen des Trockenbauers möglich sein.

Im Positionstext angegeben ist die max. planmäßige Durchbruchgröße, die Anzahl der auszuwechselnden Träme, sowie der Tramquerschnitt.

- 150314A Z DD Holztramd. b.0,5m2, 1 Tram b.18/26

Deckendurchbruch bis 0,5 m2.

Anzahl der auszuwechselnden Träme: 1

Tramquerschnitt: bis 18/26

AKZ: G3

Wohnungen

5 Stk

..... 5 Stk .....

- 150314B Z DD Holztramd. b.1,0 m2, 2 Träme b.18/26

Deckendurchbruch bis 1,0 m2.

Anzahl der auszuwechselnden Träme: 2

Tramquerschnitt: bis 18/26

AKZ: G3

Wohnungen

5 Stk

..... 5 Stk .....

- 150315 Z Durchbrüche herstellen in Ziegelgewölben, bis 30 cm1 stark; einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**150315A Z DD Ziegelgewölbe .0,1 m2**

Bis 0,1 m2 groß,

AKZ: G2

Hausverbesserung

10 Stk

..... 10 Stk .....

**150315B Z DD Ziegelgewölbe .0,25m2**

Über 0,1 bis 0,25 m2 groß,

AKZ: G2

Hausverbesserung

10 Stk

..... 10 Stk .....

150317 Z Durchbrüche herstellen in Dippelbaumdecken ohne Unterschied der Deckenstärke; einschl. des Verputzes an der Untersicht; Die Aufhängung der auszuwechselnden Dippelbäume wird gesondert vergütet. einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts

Das Ergänzen des Verputzes wird gesondert verrechnet.

**150317A Z DD Dippelbaumdecke b. 0,1m2**

Bis 0,1 m2 groß,

AKZ: G4

Dachgeschoss

10 Stk

..... 10 Stk .....

**1511 Schlitzte schließen**

Schließen von Schlitzten:

Im Folgenden ist das nachträgliche Schließen von Schlitzten in verputzten Wänden beschrieben.

151102 Schlitzte, über 5 bis 10 cm tief, in verputzten Wänden (außer aus Gipsbauplatten und Gasbeton) mit passendem Mörtel, ohne Gewebeüberspannung, schließen. Im Positionsstichwort ist die Breite der Schlitzte angegeben.

**151102A Schlitzte ü.5-10cm schließen b.10cm**

AKZ: G3

Wohnungen

50,000 m

..... 50,00 m .....

**151102B Schlitzte ü.5-10cm schließen ü.10-20cm**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G3		Wohnungen				20,000 m
		.....	.....	.....	20,00 m	.....
151102C		Schlitze ü.5-10cm schließen ü.20-30cm				
AKZ: G3		Wohnungen				20,000 m
		.....	.....	.....	20,00 m	.....
151121		Überspannen der Schlitze mit jeweils 10 cm Übergriff, Überspannungsmaterial nach Wahl des Auftragnehmers. Im Positionsstichwort ist die Breite der Schlitze angegeben.				
151121B		Überspannen Schlitze ü.10-20cm				
AKZ: G3		Wohnungen				20,000 m
		.....	.....	.....	20,00 m	.....
151121C		Überspannen Schlitze ü.20-30cm				
AKZ: G3		Wohnungen				20,000 m
		.....	.....	.....	20,00 m	.....
1513		Durchbrüche schließen				
151301		Durchbrüche und Öffnungen in Wänden (WD), bis 0,1 m2 groß, (ausgenommen wasserdichte Ausführung) mit dem Bestand entsprechendem Material, schließen. Bei Außenbauteilen wird die Wärmedämmung des Bestandes eingehalten, ohne Anschlussputz (Rohbau). Im Positionsstichwort ist die Dicke der Wand angegeben.				
151301A		WD b.0,1m2 schließen b.15cm				
AKZ: G2		Hausverbesserung				5 Stk
AKZ: G3		Wohnungen				20 Stk
		.....	.....	.....	25 Stk	.....
151301B		WD b.0,1m2 schließen ü.15-30cm				
AKZ: G2		Hausverbesserung				5 Stk
AKZ: G3		Wohnungen				20 Stk
		.....	.....	.....	25 Stk	.....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

151311 Durchbrüche und Öffnungen in Decken (DD), bis 0,1 m<sup>2</sup> groß, mit dem Bestand entsprechendem Material, schließen. Bei Außenbauteilen wird die Wärmedämmung des Bestandes eingehalten, ohne Anschlussputz (Rohbau). Im Positionsstichwort ist die Dicke der Decke angegeben.

**151311A DD b.0,1m2 schließen b.15cm**

AKZ: G2 Hausverbesserung 5 Stk  
AKZ: G3 Wohnungen 5 Stk

..... 10 Stk .....

**151311B DD b.0,1m2 schließen ü.15-30cm**

AKZ: G3 Wohnungen 30 Stk

..... 30 Stk .....

151315 Z Deckenschlitze oder Deckenöffnungen bei Holztramdecken nach vorhergehendem Abbruch oder Teilabbruch schließen. Mittels Schalung aus Brettern oder Schaltafeln bzw. OSB-Platten bündig mit den angrenzenden vorhandenen Schalungen. Die Leistung beinhaltet den Verschluss der Sturz- und Untersichtschalung. Das Ergänzen des Verputzes an der Deckenuntersicht wird gesondert abgerechnet.

**151315A Z DD schl. in Holzdecken nach Mwk.abbr.**

Bei Schlitzten nach dem Abbruch von Trenn-od. Scheidewänden bis 15 cm Rohbaustärke ohne Unterschied der tatsächlichen Schlitzbreite.

AKZ: G3 Wohnungen 10,000 m

..... 10,00 m .....

151351 Z Durchbrüche und Öffnungen schließen (ausgenommen wasserdichte Ausführung) in Wänden aller Art, mit dem Bestand entsprechendem Material, bei Außenbauteilen unter Einhaltung der geforderten Wärmedämmung, einschließlich eines etwa erforderlichen Anschlussputzes bis 0,25 m<sup>2</sup> je Seite.

**151351A Z P-Wandnischen schl. n.Hz. b.0,1m2**

Wandnischen schließen nach dem Verlegen der Heizungsverrohrung (Wandanschluss Heizkörper), bis 15 cm tief. Nische in der Ansichtsfläche bis 0,1 m<sup>2</sup>.

AKZ: G3 Wohnungen 60 Stk

..... 60 Stk .....

**1523 Bohren**

1. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

- Arbeiten an schrägen Bauteilen mit einer Neigung bis 3 Prozent zur Lot- oder Waagrechten
- schräges Bohren bis 5 Grad zur Lot- oder Waagrechten
- das Abschränken der Öffnung während der Leistungsfrist (nicht aber das Erstellen notwendiger Pölzungen und Absicherungen)
- das Ansetzen der (Kern) -Bohrungen
- das Zerkleinern der Bohrkerns bei Kernbohrungen in transportierbare Stücke

**2. Eckbohrungen:**

Vom Auftraggeber angeordnete Eckbohrungen beim Ausschneiden von Bauteilen (wenn nicht überschritten werden darf) werden wie Bohrungen verrechnet.

152301 Umstellen.

**152301A Umstellen Bohreinrichtungen**

Aller erforderlichen Bohreinrichtungen.

Betrifft Position(en): **Pos. 152311C-E**

Anzahl der Gebäude: **1 (2 Stiegen)**

Anzahl der Stockwerke: **K+E+1-3= 5 Stockwerke**

Größte Entfernung im gleichen Stockwerk: **ca. 10 m**

**AKZ: G2****Hausverbesserung****1 PA**

..... 1 PA .....

152311 Bohren durch Wände und Decken (von oben) aus Mauerwerk (Mwk.), unbewehrtem Beton (Beton) oder Mantelbeton (Mantelb.), trocken oder nass, nach Wahl des Auftragnehmers, ohne Unterschied der Dicke der Wand, einschließlich etwaiger Wasserabsaugung am Bohrloch. Abgerechnet wird die Summe der Bohrlängen. Im Positionsstichwort ist der Bohrdurchmesser angegeben.

**152311B Bohren Mwk./Beton/Mantelbet.ü.24-52mm****AKZ: G2****Hausverbesserung****10,000 m**

..... 10,00 m .....

152321 Kernbohrung (nass) durch Wände und Decken (von oben) aus Mauerwerk (Mwk.), unbewehrtem Beton (Beton) oder Mantelbeton (Mantelb.), ohne Unterschied der Dicke der Wand. Abgerechnet wird die Summe der Bohrlängen (Absaugung in eigener Position). Im Positionsstichwort ist der Bohrdurchmesser angegeben.

**152321C Kernbohrung Mwk./Beton/Mantelb.ü.52-102mm****AKZ: G2****Hausverbesserung****20,000 m**

..... 20,00 m .....

**152321D Kernbohrung Mwk./Beton/Mantelb.ü.102-152mm**

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G2		Hausverbesserung				20,000 m
		.....	.....	.....	20,00 m	.....
152321E		Kernbohrung Mwk./Beton/Mantelb.ü.152-202mm				
AKZ: G2		Hausverbesserung				20,000 m
		.....	.....	.....	20,00 m	.....
LG 15		Schlitze, Durchbrüche, Sägen u.Bohren				Summe .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**18 Winterbaurarbeiten**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

## 1. Allgemeines:

Zum Aufrechterhalten der Bautätigkeit während der Wintermonate, werden alle Maßnahmen getroffen, die für eine technisch einwandfreie Durchführung der Baumeister- und Professionistenarbeiten erforderlich sind.

## 2. Arbeitsplan:

Ein Arbeitsplan für die Winterbaurarbeiten wird zeitgerecht ausgearbeitet, einvernehmlich mit dem Auftraggeber abgesprochen und schriftlich festgelegt.

## 3. Beheizen:

Die Kosten für das Beheizen der Aufenthaltsräume und sanitären Anlagen sind in die Baustellen-Gemeinkosten einkalkuliert.

## 4. Einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Mehraufwendungen und verringerte Produktivität während der Winterperiode

**1814 Heizen (nach Rauminhalt)**

## 1. Heizgeräte:

Vor dem Einsatz von Heizgeräten wird die Zustimmung des Auftraggebers zu Art, Eignung und Anzahl dieser Geräte und zum Zeitpunkt des Einsatzes eingeholt. Die Geräte entsprechen den geltenden Prüfvorschriften. Es werden keine schadhaften Geräte (übermäßige Abgase, schlechter Wirkungsgrad) eingesetzt. Der Auftragnehmer haftet für alle nachteiligen Folgen, die durch das Verwenden defekter Heizgeräte oder durch nicht sachgemäßes Bedienen und mangelhaftes Warten entstehen.

Alle Anschlüsse, Versorgungsinstallationen und Messeinrichtungen zum Feststellen des Strom- oder Gasverbrauches sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

Die Raumtemperatur beträgt mindestens plus 5 Grad Celsius.

## 2. Ausmaß- und Abrechnungsregeln (Wirkungsgrade):

- Handelsübliche Heizgeräte für Heizöle und Flüssiggase sowie Koks Körbe - 0,90
- Elektrische Energie - 1,00
- Öfen mit festen Brennstoffen - 0,80

181410 Beistellen (antransportieren, aufstellen, abbauen und abtransportieren) von Raumheizgeräten, transportabel oder stationär, nach Wahl des Auftragnehmers. Abgerechnet wird das größte beheizte Raummaß (Fußbodenfläche x Raumhöhe)

**181410A Raum-Heizgerät beistellen**

AKZ: G3

Wohnungen

1.000,000 m<sup>3</sup>

..... 1.000,00 m<sup>3</sup> .....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

181411 Vorhalten und Betreiben von Raumheizgeräten, transportabel oder stationär, nach Wahl des Auftragnehmers, einschließlich Brennstoff. Abgerechnet wird in Kalendertagen.

**181411A Raum-Heizgerät vorhalt./betreiben**

AKZ: G3 Wohnungen 200,000 d

..... 200,00 d .....

181412 Aufzahlung (Az) auf das Vorhalten und Betreiben von Raumheizgeräten.

**181412A Az Raum-Heizgerät (m3) f.Sa./So.-Feiertag**

Für das Bedienen außerhalb der kollektivvertraglich geregelten Normalarbeitszeit. Über die Notwendigkeit, Art und Dauer des Heizens wird mit dem Auftraggeber im Voraus ein Einvernehmen getroffen. Abgerechnet wird in VE (VE = m3 X Samstag, Sonn- und Feiertag).

AKZ: G3 Wohnungen 2.000,000 VE

..... 2.000,00 VE .....

**1815 Entfeuchten**

181510 Beistellen (antransportieren, aufstellen, abbauen und abtransportieren) von Kondenstrocknern mit Heißgasabtauung.

**181510A Kondenstrockner beistellen**

Technische Angaben: **Mindestkapazität entsprechend Raumvolumen bis 80 m3**

AKZ: G3 Wohnungen 500,000 m³

..... 500,00 m³ .....

181511 Vorhalten und Betreiben von Kondenstrocknern mit Heißgasabtauung. Abgerechnet wird in Kalendertagen.

**181511A Kondenstrockner vorhalt./betreiben**

AKZ: G3 Wohnungen 100,000 d

..... 100,00 d .....

181512 Aufzahlung (Az) auf das Vorhalten und Betreiben von Kondenstrocknern mit eingebautem Hygrostat und Überlaufschutz.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**181512A Az Kondenstrockner f.Sa./So.-Feiertag**

Für das Bedienen außerhalb der kollektivvertraglich geregelten Normalarbeitszeit. Über die Notwendigkeit, Art und Dauer des Heizens wird mit dem Auftraggeber im Voraus ein Einvernehmen getroffen. Abgerechnet wird in VE (VE = m3 X Samstag, Sonn- und Feiertag).

AKZ: G3

Wohnungen

1.000,000 VE

..... 1.000,00 VE .....

**LG 18****Winterbauarbeiten****Summe**

.....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**19 Baureinigung**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

## 1. Abfälle, Verunreinigungen:

Im Folgenden sind Abfälle und Verunreinigungen (z.B. Kehricht, Staubsaugerentleerung) aber nicht Verpackungsmaterial oder Bauschutt beschrieben.

## 2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

## 2.1 Entsorgen:

Das Entsorgen von Abfälle und Verunreinigungen ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen zu verstehen.

2.2 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- sämtliche Gebühren, unter Einhaltung aller rechtlichen Vorschriften
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Trennen und Ausscheiden von Massen, die nicht, beschränkt, oder zur weiteren Verwertung verwendbar sind

**1901 Reinigung im Gebäude**

190102 Schlussreinigung des gesamten Gebäudes, vom Keller bis zum Dachboden mit Balkonen und Terrassen, vor Übergabe an die Benützer. Reinigungsmethode nach Erfordernis (z.B. durch Waschen, Wischen, Saugen). Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren und entsorgen.

Zu reinigen sind z.B.:

- Fußböden einschließlich Sockelleisten
- Stiegen einschließlich Geländer und Handläufe
- Fenster und Türen, einschließlich Stöcke, Zargen, Rahmen und Verkleidungen
- Sohlbänke und Parapettabdeckungen
- Einrichtungen einschließlich der Armaturen (z.B. WC-Schalen, Waschbecken, Badewannen, Duschen, Herde und Heizkörper)
- Wandverkleidungen aus Fliesen oder abwaschbaren Kunststoffbelägen
- elektrische Schalter und Dosen
- Beleuchtungskörper
- Einbaumöbel
- Aufzugsportale einschließlich Kabine des Aufzuges

**190102G Z Schlussreinigung allg.Flächen**

Sämtliche Flächen ausserhalb der Wohnungen bzw. Geschäftsflächen wie z.B. Hauseinfahrt, Gänge, Stiegenhäuser, Kellerabteile, Gänge im Keller, Heizraum, sonst. techn. Räume, nicht den einzelnen Wohnungen zugeordnete Terrassen. Alle Flächen jedoch innerhalb des Gebäudes bzw. auf dem Gebäude.

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 PA

..... 1 PA .....

190103 Schlussreinigung von Einzelwohnungen, bestehend aus Aufenthalts- und Nebenräumen (Bad, WC, Vorraum, Küche, Terrassen, Balkone und dergleichen). Reinigungsmethode nach Erfordernis (z.B. durch Waschen, Wischen, Saugen). Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren und entsorgen. Im Positionsstichwort ist die Wohnungsgröße angegeben.

Zu reinigen sind z.B.;

- Fußböden einschließlich Sockelleisten
- Stiegen einschließlich Geländer und Handläufe
- Fenster und Türen, einschließlich Stöcke, Zargen, Rahmen und Verkleidungen
- Sohlbänke und Parapettabdeckungen
- Einrichtungen einschließlich der Armaturen (z.B. WC-Schalen, Waschbecken, Badewannen, Duschen, Herde und Heizkörper)
- Wandverkleidungen aus Fliesen oder abwaschbaren Kunststoffbelägen
- elektrische Schalter und Dosen
- Beleuchtungskörper
- Einbaumöbel
- Aufzugsportale einschließlich Kabine des Aufzuges

190103A Schlussreinig.Whg.b.35m2

AKZ: G3

Wohnungen

1 Stk

..... 1 Stk .....

190103B Schlussreinig.Whg.ü.35-50m2

AKZ: G3

Wohnungen

7 Stk

..... 7 Stk .....

190103C Schlussreinig.Whg.ü.50-70m2

AKZ: G3

Wohnungen

6 Stk

AKZ: G4

Dachgeschoss

1 Stk

..... 7 Stk .....

190103D Schlussreinig.Whg.ü.70-100m2

AKZ: G4

Dachgeschoss

2 Stk

..... 2 Stk .....

190103E Z Schlussreinig.Whg.ü.100-150m2



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G4

Dachgeschoss

4 Stk

..... 4 Stk .....

**1902 Reinigung außerhalb des Gebäudes**

190201 Schlussreinigung außerhalb des Gebäudes (z.B. durch Abkehren und Abspritzen der Verkehrswege, Entleeren der Schmutzfangeimer bei den Entwässerungsanlagen, Einsammeln der Abfälle) einschließlich Entsorgen.

**190201A Schlussreinigung Außenanlage**

Reinigen aller Außenanlagen, einschließlich Verkehrsflächen, Rigole und Einlaufschächte.

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 PA

..... 1 PA .....

LG 19

Baureinigung

Summe

.....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

**20 Regieleistungen**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

## 1. Allgemeines:

In dieser Leistungsgruppe werden nur angehängte Regieleistungen gemäß der ÖNORM B 2110 erfasst.

Regieleistungen werden nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden, auch wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten Stoffe werden in die Regiescheine täglich eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

## 2. Mengenänderungen:

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, sind auf Regieleistungen nicht anwendbar.

## 3. Beschäftigungsgruppen:

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivvertraglichen Regelungen. In den Stundensätzen sind auch anteilige Wegegelder, Fahrtspesen und Aufwandsentschädigungen (Auslösen) einkalkuliert. Verrechnet wird die an der Arbeits- oder Montagestelle tatsächlich geleistete Arbeitszeit, die kleinste Einheit ist die angefangene halbe Stunde.

## 4. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Die Einheitspreise für Stoffe gelten frei Baustelle, einschließlich Abladen.

## 5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Zur Verrechnung kommen die Stundensätze jener Beschäftigungsgruppe, die für die jeweilige Regieleistung ausreicht, unabhängig von der Qualifizierung des tatsächlich eingesetzten Personals.

**2011 Stundensätze**

Die Stundensätze sind für kollektivvertragliche Normalstunden berechnet.

201101 Polier.

**201101A Polier**

AKZ: G1

Hauserhaltung

20,000 h

..... 20,00 h .....

201103 Facharbeiter der Beschäftigungsgruppe II.

**201103B Maurer,Zimmerer,Betonbauer**

AKZ: G1

Hauserhaltung

100,000 h

..... 100,00 h .....



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G1		Hauserhaltung				20,000 h
		.....	.....	.....	20,00 h	.....
201206	Auf der Baustelle vorhandener Bauaufzug, einschließlich Bedienung.					
201206A	Bauaufzug					
AKZ: G1		Hauserhaltung				20,000 h
		.....	.....	.....	20,00 h	.....
LG 20	Regieleistungen				Summe	.....

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

**Zusammenstellung der Leistungsgruppen**

LG	BEZEICHNUNG	HB-018	Summe
01	Baustellengemeinkosten		..... EUR
02	Abbruch		..... EUR
03	Roden,Baugrube,Sicherungen u.Tiefgründungen		..... EUR
06	Aufschließung, Infrastruktur		..... EUR
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten		..... EUR
08	Mauerarbeiten		..... EUR
09	Versetzarbeiten		..... EUR
10	Putz		..... EUR
11	Estricharbeiten		..... EUR
12	Abdichtungen bei Böden und Wänden		..... EUR
13	Außenanlagen		..... EUR
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten		..... EUR
15	Schlitze, Durchbrüche, Sägen u.Bohren		..... EUR
18	Winterbauarbeiten		..... EUR
19	Baureinigung		..... EUR
20	Regieleistungen		..... EUR
<b>Summe LV</b>			<b>..... EUR</b>

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

**Nachlässe / Aufschläge**

LG	Bezeichnung	Gesamt
01	Baustellengemeinkosten	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 01 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
02	Abbruch	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 02 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
03	Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 03 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
06	Aufschließung, Infrastruktur	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 06 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 07 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

**Nachlässe / Aufschläge**

LG	Bezeichnung	Gesamt
08	Mauerarbeiten	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 08 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
09	Versetzarbeiten	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 09 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
10	Putz	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 10 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
11	Estricharbeiten	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 11 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
12	Abdichtungen bei Böden und Wänden	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 12 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

**Nachlässe / Aufschläge**

LG	Bezeichnung	Gesamt
13	Außenanlagen	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 13 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 14 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
15	Schlitze, Durchbrüche, Sägen u. Bohren	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 15 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
18	Winterbauarbeiten	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 18 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>
19	Baureinigung	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	<b>Summe LG 19 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	<b>..... EUR</b>



**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

**Nachlässe / Aufschläge**

LG	Bezeichnung	Gesamt
----	-------------	--------

20 Regieleistungen

..... EUR

% Aufschlag/Nachlass

..... %

errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass

..... EUR

**Summe LG 20 inkl. Aufschlag/Nachlass**

..... EUR

**LV Summe inkl. Nachlässe/Aufschläge**

..... EUR

% Aufschlag/Nachlass

..... %

errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass

..... EUR

**Summe LV inkl. proz. Aufschl./Nachl.**

..... EUR

**Gesamtpreis**

..... EUR

**zuzüglich . . . . % USt.**

..... EUR

**Angebotspreis**

..... EUR

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

**SCHLUSSBLATT**

	<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamt</b>
	<b>Summe LV</b>	..... EUR
	<b>Summe Aufschläge/Nachlässe</b>	..... EUR
	<b>Gesamtpreis</b>	..... EUR
	<b>zuzüglich . . . . % USt.</b>	..... EUR
	<b>Angebotspreis</b>	..... EUR

**Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau****Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

**INHALTSVERZEICHNIS**

LG	BEZEICHNUNG	Seite
01	Baustellengemeinkosten	2
02	Abbruch	19
03	Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen	49
06	Aufschließung, Infrastruktur	56
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten	72
08	Mauerarbeiten	96
09	Versetzarbeiten	108
10	Putz	113
11	Estricharbeiten	150
12	Abdichtungen bei Böden und Wänden	155
13	Außenanlagen	161
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten	168
15	Schlitze, Durchbrüche, Sägen u. Bohren	179
18	Winterbauarbeiten	187
19	Baureinigung	190
20	Regieleistungen	193
	Zusammenstellung der Leistungsgruppen	196
	Aufschläge/Nachlässe	197
	Schlussblatt	201