

AUSSCHREIBUNGS - LEISTUNGSVERZEICHNIS

LV-Bezeichnung Dokumentnummer	Baumeisterarbeiten LV\905-13 FLORIANIGASSE 31\BAUMEISTERARBEITEN	
Vorhaben	Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau A 1080 Wien, Florianigasse 31	
Datum Preisbasis	24.03.2015	
Angebotsfrist	24.03.2015 Zeit: 09:00	
Abgabeort	wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10	
Angebotsöffnung	24.03.2015 10:00 wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10 Achtung: gleichzeitig mit dem gewerksbezogenen LV sind auch die Allgemeinen Vertragsbedingungen rechtsgültig unterfertigt mit abzugeben.	
Auftraggeber	Susanne Hochstetter+Miteigentümer 1040 Wien, Brahmplatz 4	
Vergebende Stelle	HV Moeller-Real 1160 Wien, Kollburggasse 20/5	
LV-Ersteller	Dipl. Ing. Norbert Schmiedehausen Ziv.Ing. f. Bauwesen 1090 Wien, Porzellangasse 50/23	
Planer	Atelier Augarten Arch. Dipl. Ing. Ulrike Janowetz 1200 Wien, Wasnergasse 7/17	
		geprüfte Summen
Summe LV	..... EUR	..... EUR
Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR
Gesamtpreis	..... EUR	..... EUR
zuzüglich ... % USt.	..... EUR	..... EUR
Angebotspreis	..... EUR	..... EUR

 Ort und Datum

 Rechtsgültige Unterfertigung

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

Ständige Vorbemerkung der LB

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten folgende Regelungen.

1. Standardisierte Leistungsbeschreibung:

Dieses Leistungsverzeichnis (LV) wurde mit der Standardisierten Leistungsbeschreibung Hochbau, Version 18, 2009-11, herausgegeben vom Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend (BMWFJ), erstellt.

2. Unklarheiten, Widersprüche:

Bei etwaigen Unklarheiten oder Widersprüchen in den Formulierungen gilt nachstehende Reihenfolge:

1. Folgetext einer Position (vor dem zugehörigen Grundtext)
2. Positionstext (vor den Vorbemerkungen)
3. Vorbemerkungen der Unterleistungsgruppe
4. Vorbemerkungen der Leistungsgruppe
5. Vorbemerkungen der Leistungsbeschreibung

3. Material/Erzeugnis/Type:

Bauprodukte (z.B. Baumaterialien, Bauelemente, Bausysteme) werden mit dem Begriff Material bezeichnet, für technische Geräte und Anlagen wird der Begriff Erzeugnis/Type verwendet.

4. Bieterangaben zu Materialien/Erzeugnisse/Typen:

Die in den Bieterlücken angebotenen Materialien/Erzeugnisse/Typen entsprechen mindestens den in der Ausschreibung bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Anforderungen.

Angebote Materialien/Erzeugnisse/Typen gelten für den Fall des Zuschlages als Vertragsbestandteil. Änderungen sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

Auf Verlangen des Auftraggebers weist der Bieter die im Leistungsverzeichnis bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Anforderungen vollständig nach (Erfüllung der Mindestqualität).

5. Beispielhaft genannte Materialien/Erzeugnisse/Typen:

Sind im Leistungsverzeichnis zu einzelnen Positionen zusätzlich beispielhafte Materialien/Erzeugnisse/Typen angeführt, können in der Bieterlücke gleichwertige Materialien/Erzeugnisse/Typen angeboten werden. Die Kriterien der Gleichwertigkeit sind in der Position beschrieben.

Setzt der Bieter in die Bieterlücke keine Materialien/Erzeugnisse/Typen seiner Wahl ein, gelten die beispielhaft genannten Materialien/Erzeugnisse/Typen als angeboten.

6. Zulassungen:

Alle verwendeten Materialien/Erzeugnisse/Typen haben alle für den projektspezifischen Verwendungszweck erforderlichen Zulassungen oder CE-Kennzeichen.

7. Leistungsumfang:

Jede Bezugnahme auf bestimmte technische Spezifikationen gilt grundsätzlich mit dem Zusatz, dass auch rechtlich zugelassene gleichwertige technische Spezifikationen vom Auftraggeber anerkannt werden, sofern die Gleichwertigkeit vom Auftragnehmer nachgewiesen wird.

Alle beschriebenen Leistungen umfassen auch das Liefern der zugehörigen Materialien/Erzeugnisse/Typen einschließlich Abladen, Lagern und Fördern (Vertragen) bis zur Einbaustelle.

Sind für die Inbetrieb- oder Ingebrauchnahme einer erbrachten Leistung besondere Überprüfungen, Befunde, Abnahmen, Betriebsanleitungen oder dergleichen erforderlich, sind etwaige Kosten hierfür

Geschlossenes LV					gedruckt am 08.02.2015	
LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung			W	
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Positionspreis	
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

in die Einheitspreise einkalkuliert.

8. Nur Liefern:

Ist ausdrücklich nur das Liefern vereinbart, ist der Transport bis zur vereinbarten Abladestelle (Lieferadresse) und das Abladen in die Einheitspreise einkalkuliert.

9. Nur Verarbeiten oder Versetzen/Montieren:

Ist ausdrücklich nur das Verarbeiten oder Versetzen/Montieren von Materialien/Erzeugnissen/Typen vereinbart, ist das Fördern (Vertragen) von der Lagerstelle oder von der Abladestelle bis zur Einbaustelle in den jeweiligen Einheitspreis der zugehörigen Verarbeitungs- oder Versetz-/Montagepositionen einkalkuliert.

10. Geschoße:

Alle Leistungen gelten ohne Unterschied der Geschoße.

01 Baustellengemeinkosten

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Allgemeines:

Baustellengemeinkosten sind im Sinne der ÖNORM B 2061 angeboten.

2. Vorhalten:

Das Vorhalten umfasst auch sämtliche Prüfungen, Instandhaltungsmaßnahmen, etwaiges Verbrauchsmaterial und die erforderliche Reinigung.

Abgerechnet wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß x der Anzahl der Wochen. Wochen sind teilbar wobei 1 Kalendertag gleich 1/7 Woche ist.

3. Stillliegezeiten:

Etwaige Stillliegezeiten werden wie Baubetriebszeiten verrechnet, sofern der Auftraggeber nicht die Beendigung der Vorhaltezeit anordnet.

Etwaige Stillliegezeiten, die der Auftragnehmer nicht zu verantworten hat, werden wie Baubetriebszeiten abgerechnet.

0100 Z Einzukalkulierende Leistungen

010010 Z Abgrenzungen Zuordnungen

In dieser Leistungsgruppe sind die Baustellengemeinkosten, die nicht gemäß den Fachnormen als Nebenleistungen mit den mengenabhängigen Positionen abgegolten werden, zusammengefasst.

Insbesondere zählen hierzu die Baustelleneinrichtung, die Gerätekosten, Kosten von Sonderfachleuten und Kosten zur Gewährleistung von Sicherheit und Gesundheitsschutz von Arbeitnehmern auf der Baustelle soweit solche Maßnahmen nicht in anderen Positionen einkalkuliert sind.

Bei Verrechnung nach Monaten (Mo) gilt ein Kalendertag als ein Dreißigstel. Eine Umrechnung nach Tagen kann nur für jene Zeit erfolgen, welche über die Vollmonate der angefallenen Einsatzzeit hinausgeht.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

- 010011 Z Der Bieter weist die Preisbildung der angegebenen Positionen durch eine detaillierte Aufgliederung der Preiskomponenten gemäß ÖNORM B 2061 nach (K-7 Blatt beziehungsweise K-6 Blatt).
- 010011B Z Kalk-Aufglieder.Wesentliche P.**
Auf Anforderung des Auftraggebers, für die als wesentliche Positionen festgelegten Leistungen.
- 010012 Z Die Mindest-Voraussetzung (Anschlussmöglichkeiten) zur Erfüllung der Vorschriften bezüglich der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes von Arbeitnehmern, bestehend aus Stromanschlussmöglichkeit 230 V mit Baustromverteiler zum Anschluss der Beleuchtung und Sozialeinrichtung, Wasseranschlussmöglichkeit für Sozialeinrichtungen (Waschgelegenheiten, WC usw.) und Abwasserentsorgung wird wie folgt geregelt:
- 010012B Z Mindest-Vorauss.Baustelle AN**
Wird vom Auftragnehmer zur Verfügung gestellt.
Baustromverteilung: besteht zumindest aus 2 Subverteilern je Stiegenhaus u.zw. 1x im EG und 1x im DG. Die Größe der Verteiler ist so auszulegen, dass ein einwandfreies Arbeiten aller am Bau beteiligten Firmen möglich ist.
Bei zu schwach dimensionierten Baustromverteilern verpflichtet sich der AN zur kostenlosen Nachrüstung.
Waschgelegenheit, Bau-WC: Der AN verpflichtet sich zur Aufstellung einer ausreichenden, der gewöhnlich zu erwartenden Anzahl von Baustellenpersonal aller Firmen entsprechenden Anzahl von Waschgelegenheiten und Bau-WC's.
Hinsichtlich weiterer Teile der Baustelleneinrichtung wird auf den SIGE-Plan verwiesen.
In jedem Fall sorgt der AN für die laufende ordnungsgemäße Vorhaltung der notwendigen Einrichtungen und für deren kostenfreie Beistellung für alle am Bau beteiligten Professionisten.
- 010015 Z Als Mindestvoraussetzung für die Abhaltung der durch den Vertreter des Auftraggebers abgehaltenen wöchentlichen Baubesprechungen gelten die im Positionstext beschriebenen Einrichtungen.
Diese müssen nicht in einem getrennten Raum, sondern können auch in den für den eigenen Baubetrieb vorgesehenen Räumlichkeiten aufgestellt werden.
Die Einrichtungen sind zu liefern, aufzustellen, anzuschließen und nach Abruf durch den Auftraggeber zu entfernen. Die ständige Reinigung im üblichen Ausmaß ist ebenso in die Einheitspreise der betreffenden Positionen einzurechnen, wie die 1-malige Aufstellung und Räumung.
- 010015A Z Einrichtung für Baubesprechungen**
Versperrbarer Schreibtisch mit Bürostuhl, Besprechungstisch und Sitzgelegenheiten für mindestens 8 Personen. Stromanschluss für den Anschluss eines Laptops , Fax .
- 010050 Z Benütz.öffentl.Gut**
Bei der Kalkulation der Baustelleneinrichtung einschließlich deren Vorhaltung sind neben dem eigenen Bedarf auch alle Merkmale, die sich aus der Benützung des öffentlichen Gutes ergeben einzurechnen. Insbesondere sind dies alle notwendigen Verkehrsmaßnahmen einschließlich etwaiger Umlegungen, Herstellen von temporären Verkehrsschildern, temporären Bodenmarkierungen, kurz sämtliche Maßnahmen, die sich aus der Benützung des öffentlichen

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Gutes ergeben.

Weiters sind hier auch die Kosten für die notwendige Absperrung des Baustellenbereiches gegenüber dem Zutritt baustellenfremder Personen mittels Bauzaun und dessen Vorhaltung einzurechnen.

0111 V Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten

1. Allgemeines:

In dieser Unterleistungsgruppe sind die Baustellengemeinkosten im Sinne der Unterleistungsgruppe 01.13 (Baustellengemeinkosten im Einzelnen), Kosten der Baustelleneinrichtung, der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes in Sammelpositionen, für die im Leistungsverzeichnis keine Einzelpositionen vorgesehen sind, zusammengefasst.

2. Zeitgebundene Kosten:

Die zeitgebundenen Kosten der Baustelle sind in Vorhaltekosten für Maßnahmen, die im Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) festgelegt sind, und in sonstige Maßnahmen für den eigenen Bedarf (einschließlich zusätzlicher Sozialeinrichtungen und Maßnahmen für die Sicherheit und Gesundheit der eigenen Arbeitnehmer) gegliedert.

Bei Leistungen, die nicht während der gesamten Bauzeit benötigt werden, werden die unterschiedlichen Vorhaltezeiten ermittelt oder dem SiGe-Plan entnommen.

Die einzelnen Vorhaltekosten werden summiert und auf die geplante Baudauer umgelegt (durchschnittliche zeitgebundene Kosten je Woche).

011101 Einmalige Kosten der Baustelle, einschließlich Geräte, Stromversorgung, Wasserversorgung, Verkehrswege und Maßnahmen der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes.

011101A V Einrichten der Baustelle

Einrichten (Aufbauen) des betriebsfertigen Zustandes.

AKZ: G1	Hauserhaltung	0,25 PA
AKZ: G2	Hausverbesserung	0,2 PA
AKZ: G3	Wohnungen	0,15 PA
AKZ: G4	Dachgeschoss	0,4 PA

..... 1 PA

011101B V Räumen der Baustelle

Räumen (Abbauen und Abtransportieren).

AKZ: G1	Hauserhaltung	0,25 PA
AKZ: G2	Hausverbesserung	0,2 PA
AKZ: G3	Wohnungen	0,15 PA
AKZ: G4	Dachgeschoss	0,4 PA

..... 1 PA

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge	EH
						W
						Positionspreis
						Preisangaben in EUR

LB-HB-018

011102 Zeitgebundene durchschnittliche Vorhaltekosten der Baustelle.

011102K Z Vorhaltekosten eigener Baubetrieb

Einrichtungen für den eigenen Bedarf mit Ausnahme der im SiGe-Plan festgelegten, vorhalten während der gesamten Baubetriebszeit. Die Gesamtkosten sind für die vertragliche Gesamtbauzeit, also sowohl für die Zeit des eigenen Vollbetriebes als auch für die Zeit des reduzierten Betriebes der Ausbauphase bis zur Endübergabe einzurechnen. Für etwaige Verlängerungszeiten über die vertraglich festgelegte Bauzeit hinaus, welche der AN nicht zu vertreten hat, werden die Kosten nach Zeit gesondert abgerechnet

AKZ: G1	Hauserhaltung	0,25 PA
AKZ: G2	Hausverbesserung	0,2 PA
AKZ: G3	Wohnungen	0,15 PA
AKZ: G4	Dachgeschoss	0,4 PA

..... 1 PA

011102L Z Vorhaltekosten eig.Baubetrieb verlängert

E

Einrichtungen für den eigenen Bedarf mit Ausnahme der im SiGe-Plan festgelegten, für die Zeit über die vertragsgemäße Gesamtbaubauzeit hinaus, welche der AN nachweislich nicht zu vertreten hat, abgerechnet nach Tagen;

AKZ:	(Keine Zuordnung)	1,000 d
------	-------------------	---------

..... 1,00 d * * * * *

011102M Z Vorhaltekosten SIGE Baubetrieb

Maßnahmen gemäß SiGe-Plan, vorhalten während der gesamten Baubetriebszeit. Die Gesamtkosten sind für die vertragliche Gesamtbauzeit, also sowohl für die Zeit des eigenen Vollbetriebes als auch für die Zeit des reduzierten Betriebes der Ausbauphase bis zur Endübergabe einzurechnen. Für etwaige Verlängerungszeiten über die vertraglich festgelegte Bauzeit hinaus, welche der AN nicht zu vertreten hat, werden die Kosten nach Zeit gesondert abgerechnet.

Es sind alle Massnahmen-insbesondere aber auch sämtliche Erschwerniss- einzurechnen, welche im SIGE-Plan angeführt sind und nicht gesondert durch eigene Positionen abgedeckt sind. Es ist davon auszugehen, dass das gesamte Gebäude zu etwa der Hälfte der Bestandswohnungen bewohnt ist (sh. SIGE-Plan).

AKZ: G1	Hauserhaltung	0,25 PA
AKZ: G2	Hausverbesserung	0,2 PA
AKZ: G3	Wohnungen	0,15 PA
AKZ: G4	Dachgeschoss	0,4 PA

..... 1 PA

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

011102N Z Vorhaltekosten SIGE Baubetrieb verlängert

E

Maßnahmen gemäß SiGe-Plan, für die Zeit über die vertragliche Gesamtbauzeit hinaus, welche der AN nachweislich nicht zu vertreten hat, abgerechnet nach Tagen;

AKZ:	(Keine Zuordnung)		1,000 d	
	.....		1,00 d	* * * * *

0112 V Sonderkosten der Baustelle

011211 Z Schutzmassnahmen von Bauteilen:

011211A Z Abdecken Stiege n. Steinmetz herst.u.räum.

Schutzabdeckung der gewendelten Hauptstiegen vor oder nach erfolgter Sanierung durch den Steinmetz mittels Vlies(Geotextil) und OSB-Platten zumindest auf den Trittlflächen. Die Schutzabdeckung ist trittsicher, rutschfest und verschiebesicher zu gestalten.

Verrechnet je Stufe

AKZ: G1	Hauserhaltung		132 Stk	
	.....		132 Stk	.....

011211B Z Abdecken Stiege n. Steinmetz vorh.

Schutzabdeckungen der Hauptstiegen laufend auf ihre Sicherheit und Wirksamkeit des Schutzzweckes überprüfen, nach Erfordernis ergänzen und in einwandfreiem Zustand vorhalten.

1VE = 1 STK x 1 Woche

AKZ:	(Keine Zuordnung)		1.320,00 VE	
	.....		1.320,00 VE	.....

0113 V Baustellengemeinkosten im Einzelnen

Herstellen (Leistungsumfang):

Die Leistung (Herstellen) umfasst das Aufbauen eines gebrauchsfähigen Zustandes einschließlich Antransportieren, Aufstellen und Montieren sowie das Abbauen, Demontieren und Abtransportieren.

Die Teilleistung des Aufbaus eines gebrauchsfertigen Zustandes wird mit 70 Prozent, die Teilleistung des Abbaus mit 30 Prozent der Gesamtleistung bewertet.

011304 Baustromverteiler für andere Auftragnehmer in versperrbarem Kasten, mit Zählerplatte mit mindestens einer Universalsicherung 35A, FI-Schalter vierpolig 40/0,1 A, 2 Stück Steckdosen fünfpolig 16 A und 2 Stück Schukosteckdosen 16 A, aufgestellt und angeschlossen an einer vom Auftraggeber angegebenen Stelle.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

011304C Z Baustr.vert.Mauerwerkstr.legung auf.+ab.

Gesondert nur für die Mauerwerkstrockenlegung aufbauen und nach Fertigstellung der Trocknung wieder abbauen.

Anschlussleistung: **ca. 40 kW**
 Absicherung: **6x16A**

AKZ: G1	Hauserhaltung		1 Stk	
	.....		1 Stk	.....

011304E Z Baustr.vert.Mauerwerkstr.legung vorh.

Gesondert nur für die Mauerwerkstrockenlegung vorhalten

AKZ: G1	Hauserhaltung		12,000 Wo	
	.....		12,00 Wo	.....

0117 V Schutzvorkehrungen und Abdeckungen

1. Herstellen (Leistungsumfang):

Die Leistung (Herstellen) umfasst das Aufbauen eines gebrauchsfähigen Zustandes einschließlich Antransportieren, Aufstellen und Montieren sowie das Abbauen, Demontieren und Abtransportieren.

Die Teilleistung des Aufbaus eines gebrauchsfertigen Zustandes wird mit 70 Prozent, die Teilleistung des Abbaus mit 30 Prozent der Gesamtleistung bewertet.

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Die Kosten für etwaige Instandsetzungen (Vorhalten) von Schutzvorkehrungen während der Arbeiten sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

2.1 Entsorgen:

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

2.1.1 Verwerten oder Deponieren:

Abbruchmaterial geht in das Eigentum des Auftragnehmers über.

Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert. Für die Verwertung wird der Stand der Technik (z.B. die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff- Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) berücksichtigt.

Der Baubetrieb ist derart gestaltet, dass die Schadstoffgesamtgehalte und Eluate des Abbruchmaterials nicht unzulässiger Weise nachteilig verändert werden.

Für das ordnungsgemäße Verwerten, Deponieren oder Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Nachweise werden dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung übergeben.

Bei unerwartetem Antreffen von gefährlichem Abfall wird der Auftraggeber verständigt und eine weitergehende Regelung vereinbart. Gefährliche Abfälle sind die in der Abfallverzeichnisverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben (etwaige gefährliche Abfälle

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

werden nach ihrer Art getrennt in eigenen Positionen erfasst).

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat (z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln).

2.2 Zwischenlagern:

Unter Zwischenlagern ist das Lagern innerhalb des Baustellenbereiches zu verstehen. Es enthält somit auch die Verfuhr zum Zwischenlager und das sachgemäße Lagern. Zwischenlager sind bis zur Übernahme zu räumen. Für Zwischenlager ist der Stand der Technik (z.B. das Merkblatt "Zwischenlager für mineralische Baurestmassen, Asphalt- und Betonabbruch (herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karls gasse 5, 1040 Wien) heranzuziehen. Der Platz für die Zwischenlagerung wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

2.3 Transport:

Das Abtransportieren erfolgt unter Berücksichtigung von etwaigen erforderlichen Genehmigungen und Vorschriften.

011710 **Z** Provisorien für den allgemeinen Personenverkehr herstellen, vorhalten und wieder entfernen.

011710A Z Prov.Fussgängersteg

Das gegenständliche Gebäude ist nur über die Hauseinfahrt (Stiege 1) und den anschließenden großen Innenhof (Stiege 2) erreichbar. Die Zugänglichkeit beider Stiegenhäuser ist auch während der Bauarbeiten zu jeder Tages-u. Nachtzeit sicher zu gewährleisten.

Es ist deshalb ein Fussgängersteg bereits ab Eintritt in das Gebäude durch die Hauseinfahrt, den anschließenden großen Innenhof bis zum neuen Eingang zur Stiege 2 im hinteren Gebäudetrakt herzustellen. Die notwendigen Fluchtwegsbreiten und auch sonstigen Bestimmungen (Rampenneigung, Stufenverhältnisse etc.) sind einzuhalten.

Der Steg ist so auszuführen, dass insbesondere die nachfolgend angeführten Arbeiten möglich sind:

1. Errichtung von Rampen in der Hauseinfahrt u. anschließend im Innenhof zwecks stufenlosen Zugangs zu Stiege 1.
2. Herstellen der Liftschächte bzw. Schachtgruben im großen Innenhof im erdberührten Bereich.
3. Oberflächenarbeiten im großen Innenhof (diese können auch halbseitig ausgeführt werden).

In diese Position sind die Neuerrichtung des gesamten Steges, dessen Vorhaltung während der benötigten Zeit, etwaige auf Grund des Bauablaufes notwendigen Umsetzungen sowie der vollständige Abbau einzurechnen.

Ebenso alle vorbereitenden und begleitenden Massnahmen im Bestand, wie z.B. die Schaffung von Auflagern, Abhängungen u.dgl. sowie deren vollständige Beseitigung nach Abbau des Steges.

Weiters sind auch alle durch den Steg bedingten Erschwerniss des Transportes sowie jegliche Behinderung der eigenen Arbeiten und etwaigen Erschwerniss bei der Aufstellung der Fassadengerüste in diese Position einzurechnen.

AKZ: G1	Hauserhaltung	0,5 PA
AKZ: G2	Hausverbesserung	0,5 PA
.....		1 PA

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

0118 V System-Gerüste

1. System-Gerüste:

Im Folgenden werden Fassadengerüste (stehende Arbeitsgerüste) aus vorgefertigten Bauteilen, nach Wahl des Auftragnehmers, gemäß ÖNORM als System-Gerüste (System-G.) in Standardausführung bezeichnet.

2. Einfach gegliederte Fassaden:

System-Gerüste in Standardausführung werden für nicht oder einfach gegliederte Fassaden ausgeführt.

Unter einfach gegliederten Fassaden werden solche verstanden, deren Gliederungselemente bis 25 cm, bezogen auf die Fassadenfläche, vor- oder zurückspringen (z.B. Kordon- oder Fenstergesimse).

3. Herstellen (Leistungsumfang):

Die Leistung (Herstellen) umfasst das Aufbauen eines gebrauchsfähigen Zustandes einschließlich Antransportieren, Aufstellen und Montieren sowie das Abbauen, Demontieren und Abtransportieren.

Die Teilleistung des Aufbaus eines gebrauchsfähigen Zustandes wird mit 70 Prozent, die Teilleistung des Abbaus mit 30 Prozent der Gesamtleistung bewertet.

3.1 Auf- und Abbauen (Herstellen):

Das Herstellen (herst.) umfasst auch das Schließen der Verankerungsstellen gemäß ÖNORM (wenn der Auftraggeber den Verbleib der Verankerungsstellen nicht ausdrücklich anordnet).

4. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

4.1 Aufstellflächen, Zugänge, Lagerung:

Etwaige Kosten für die vereinbarte Benutzung von Teilen des öffentlichen Gutes sind für die angegebene Dauer in die Einheitspreise einkalkuliert.

4.2 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Beistellen statischer Nachweise (z.B. Typenstatik) und Typenbezeichnungen für die verwendeten Gerüste
- die Überprüfung des Gerüsts nach Fertigstellung
- Brust-, Fuß- und Mittelwehren an der Außenseite des Gerüsts
- alle seitlichen und dachseitigen Sicherungen (Wehren) bei Giebelwänden
- Leiteraufstiege
- wiederkehrende Prüfungen und Instandhaltungskosten bei einer Gebrauchsüberlassung
- die An- und Abfahrt bei einem vom Auftraggeber angeordneten Teil- oder Teilabbau über 400 m² Gerüstfläche
- die An- und Abfahrt beim Umsetzen von Gerüsten

5. Umsetzen:

Ein etwaiges Umsetzen von Gerüsten im Ganzen oder in Teilen, das heißt das Abbauen an einem Ort der Baustelle und das Aufbauen an einem anderen Ort der Baustelle (darunter ist kein Teil- und Teilabbau zu verstehen) wird mit den Positionen System-Gerüst (Addition der Abrechnungseinheiten) verrechnet.

6. Gebrauchsüberlassung:

Die Gebrauchsüberlassung (Gebrauchsüberl.) wird für jene Tage vergütet, die zwischen dem Tag der positiven Aufstellüberprüfung des Gerüsts nach Fertigstellung und dem ersten Tag des Abbaus liegen, unabhängig ob das Gerüst für die eigene Leistung (dem eigenen Bedarf) oder dem Gebrauch Dritter (anderer Auftragnehmer des Auftraggebers) hergestellt ist.

Das Ende der Gebrauchsüberlassung wird vom jeweiligen Vertragspartner eine Woche vorher

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

angekündigt. Erfolgt der Abbau später als dies unter Einhaltung der Verständigungsfrist festgelegt wurde, gilt der festgelegte Tag.

Die Gebrauchsüberlassung wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß mal der Anzahl der Wochen, abgerechnet. Wochen sind teilbar wobei 1 Kalendertag gleich 1/7 Woche ist.

7. Ausmaß und Abrechnungsregeln:

System-Gerüste bei Giebelwänden (z.B. mit Dachvorsprüngen oder auskragenden Hauptgesimsen) werden mit dem Flächenmaß, ermittelt durch das größte umschriebene Rechteck (Aufstandsfläche (m) x Höhe (m) des obersten Punktes der Giebelwand) abgerechnet.

011800 Folgende Angaben oder Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise der zutreffenden Positionen einkalkuliert.

011800H Z Mitbenutz.andere AN kostenlos

Der AN gestattet die kostenlose Mitbenützung der Gerüste durch andere am Bau beschäftigte AN.

011800J Z Vorhalten abz.Nichtnut.ab 30 T

Von der Zeit des Vorhaltens wird die Zeit abgezogen, in der der Auftragnehmer das Gerüst für eigene noch ausständige Leistungen länger als 30 Kalendertage ununterbrochen (1 Monat) nicht nützt oder nicht nützen kann. Ausgenommen sind nur Gründe, die der Auftraggeber zu vertreten hat.

011800K Z Az Verrechn.modalitäten

Von den angeführten Aufzahlungen kann grundsätzlich jeweils nur eine Aufzahlung für eine bestimmte Gerüstfläche verrechnet werden.

Z.B. beinhaltet die Aufzahlung für das Aufstellen auf Dächern auch sämtliche Transporterschwerisse unabhängig vom Ort der Aufstellung.

011800L Z Erschw. Eingänge in E.P. einrechn.

Etwaige Erschwernisse der Gerüstung für die einwandfreie Ausbildung und Aufrechterhaltung des Hauseinganges, der Zugänge zu den in Betrieb bleibenden Geschäften sowie des Ausganges in den Innenhof unter Einrechnung aller Erfordernisse für die geplanten Bauarbeiten sind in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen.

011800M Z Gerüste auf Terr. b. 3,20 m1

Fassadengerüste auf Terrassen bis zu einer Wandhöhe von 3,20 m1 können nicht verrechnet werden. Die Gerüstkosten sind in die Einheitspreise der Verputzarbeiten mit einzurechnen.

011800N Z Gerüste Fangköpfe

Für die Verputz-u. sonstigen Arbeiten an den Fangköpfen können ausser den planmäßigen Fassadengerüsten keine sonstigen Gerüste verrechnet werden. Die planmäßigen Fassadengerüste werden im Bereich der Kamine in den Feuermauern entsprechend höhergeführt.

An den Dachseiten sind die Arbeiten vom neu hergestellten Dach aus ohne Verrechnung gesonderter Gerüste oder sonstiger Erschwernisse auszuführen. Je nach Zeitpunkt sind aber die notwendigen Abdekarbeiten (Unterdachbahn bzw. fertige Dachdeckung) und sonstige

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Schutzmaßnahmen für fremde Gewerke durchzuführen und die Kosten in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen.

011800P Z Mehrmalige Gerüstergänzung keine Erschw.

Mehrmaliges Ergänzen bzw. Nachrüsten der Gerüstflächen wie auch Teilabbau berechtigen dann nicht zur Verrechnung zusätzlicher Anfahrten bzw. Erschwernisse, wenn diese Maßnahmen von Anfang an geplant und somit für den geordneten Bauablauf not wendig sind.

Beispiel: **Abbau der Ausschuss/Konsolgerüste nach Herstellung der Liftschächte bzw. Loggien-u. Balkonplatten und ergänzen dieser Flächen mit dem Systemgerüst; Aufstellen und Abbauen der Fassadengerüste nur bereichsweise, wenn aus bauablaufbedingten Gründen die Dachkonstruktionen nicht alle gleichzeitig errichtet werden.**

011801 System-Gerüst (System-G.) als Arbeitsgerüst in Standardausführung bis 20 m Höhe.

011801A V System-G.

AKZ: G1	Hauserhaltung		3.300,000 m ²
	.....	.....	3.300,00 m ²

011801B V System-G.Gebrauchsüberl.

AKZ: G1	Hauserhaltung		36.000,000 VE
	.....	.....	36.000,00 VE

011811 Aufzahlung (Az) auf System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, ohne Unterschied der Lastklasse. Die Gebrauchsüberlassung gilt mit jener des System-Gerüstes abgegolten.

011811A V Az System-G.f.Eckausbildungen

Für Eckausbildungen bei Außenecken von Gebäuden. Abgerechnet wird die Gerüsthöhe.

AKZ: G1	Hauserhaltung		240,000 m
	.....	.....	240,00 m

011812 Aufzahlung (Az) auf System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, ohne Unterschied der Lastklasse, einschließlich Transport der Gerüstteile auf das Dach über ein angrenzendes Gerüst oder Gerüstfeld. Abgerechnet wird die eingerüstete Wandfläche über der Basis (Aufstandsfläche). Die Gebrauchsüberlassung gilt mit jener des System-Gerüstes abgegolten.

011812A V Az System-G.f.Dächer b.15°,Terrasse

Für das Aufstellen auf Dächern bis 15° (Grad) oder Terrassen.

AKZ: G1	Hauserhaltung		540,000 m ²
	.....	.....	540,00 m ²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

011813 Aufzählung (Az) auf System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, ohne Unterschied der Lastklasse. Die Gebrauchsüberlassung gilt mit jener des System-Gerüsts abgegolten.

011813A V Az System-G.f.Hof

Für Erschwernisse bei schwierigem Transport in einen Hof, wenn eine befahrbare Durchfahrt (Zufahrt) weniger als 4 m hoch und weniger als 2,5 m breit ist.
 Grundriss/Abmessungen: **großer Innenhof ca. 6,50m1x22,0m1 Grundfläche; hinterer Hof über den großen Innenhof erreichbar im Niveau EG ca. 3,50m1x6,80m1 Grundfläche, angeschlossene Flachdächer der Nebengebäude mit ca. 10,00m2 und 42,00m2 Grundfläche, ca. 3,50m1 über dem EG-Niveau.**

AKZ: G1	Hauserhaltung		1.050,000 m ²
		1.050,00 m ²	

011813B V Az System-G.f.Lichthof

Für Erschwernisse bei Arbeiten in Lichthöfen (z.B. beim Transport und Herstellen des System-G.).
 Grundriss/Abmessungen: **insgesamt 5 Lichthöfe; davon mit ca. 2,0x2,5 m1 Grundfläche, 1 Lichthof mit nur ca. 1,5 m2 Grundfläche:**

AKZ: G1	Hauserhaltung		760,000 m ²
		760,00 m ²	

011813G Z Az System-G.f.Hofffass.hinten

Für Erschwernisse bei schwierigem Transport in einen Hof, wenn eine befahrbare Durchfahrt (Zufahrt) weniger als 4 m hoch und weniger als 2,5 m breit ist.
 Grundriss/Abmessungen: **Trapezförmiger Grundriss: ca. 19,20 m1 lang, ca. 3,10 bis 4,80m1 breit. Im Hof bestehen 2 1-geschoss. Gebäude mit Flachdach ca. 3,60m1 ü.Niveau. Die Länge von 19,20 m1 ist wie folgt unterteilt: 3,00m1 Gebäude - 6,80m1 Hof - 9,40m1 Gebäude. Die Erschwernisse des Transportes auf die beiden Flachdächer ist ebenfalls in den Einheitspreis einzurechnen. Verr. die tatsächlich aufgestellte Gerüstfläche.**

AKZ: G1	Hauserhaltung		360,000 m ²
		360,00 m ²	

011817 **Z** Besondere Systemgerüste für Arbeiten, bei denen keine schweren Bauteile erforderlich sind, wie Verputz-, Beschichtungs- und Verkleidungsarbeiten, sowie für Arbeiten, die nur geringe Mengen an Bau- und Werkstoffen erfordern (Fassadenger.).

011817A Z Abdecken von Dachflächen o.Fass.gerüst

Dachneigung: **Floriani 29: 45°; Floriani 33: ca. 30°**
 Art der Dachdeckung: **Floriani 29: Faserzementplatten; Floriani 33: Blechdach, zum einem geringen Teil Ziegeldeckung**
 Max. Höhe der zu bearbeitenden Wandfläche ab Abdeckung: **ca. 1,80 m1**

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Einschließlich Übergehen dieser Dachflächen nach Abrüstung und Tausch etwa durch die Arbeiten beschädigter Dachziegel bzw. sonstige Sanierung der bestehenden Dachdeckung.

Einschl. sicher begehbarer Zugang von den sonstigen Gerüsten aus.

Verrechnet nach der schrägen Länge des Daches in Verschneidung mit der zu bearbeitenden Wandfläche (unabhängig der abgedeckten Breite).

AKZ: G4	Dachgeschoss	20,000 m
	.....	20,00 m

011817D Z Fassadenger. auf Hofgeb. Floriani33 herst.

Fassadengerüst auf dem Nachbardach der Liegenschaft Florianigasse 33; In die Position sind sämtliche Erschwernisse einzurechnen. Es könne des halb keine weiteren Aufzahlungen begehrt werden.

Beschreibung der Situation: Auf der Nachbarliegenschaft Florianigasse 33 befindet sich ein unmittelbar an das eigene Gebäude angrenzendes Hofgebäude mit Pultdach. Der First des Pultdaches verläuft entlang der Grundgrenze in gleichbleibender Höhe. Die Feuermauer des eigenen Gebäudes überragt den First des Nachbargebäudes nach dem geplanten DG-Ausbau um ca. 2,50m1, im Bereich der Kamine um ca. 3,50m1

Einschließlich Abdecken der Nachbardachflächen sowie Übergehen dieser Dachflächen nach Abrüstung und Tausch etwa durch die Arbeiten auf der eigenen Liegenschaft beschädigter Dachziegel bzw. sonstige Sanierung der bestehenden Dachdeckung. Falls die Dachfläche aus techn. bzw. stat. Gründen die Aufstellung des Gerüstes nicht erlaubt, so sind entweder Unterstellungen im Dachboden anzubringen oder aber es ist das Gerüst überhaupt auf dem Dachboden aufzustellen. die entsprechenden Kosten sind in den E.P. einzurechnen. Es wird nur die eingerüstete Fassadenfläche vergütet.

Einschl. sicher begehbarer Zugang von den sonstigen Gerüsten aus.

Verrechnet nach der lotrechten Ansichtsfläche der eingerüsteten Dachflächen.

Max. Höhe der eingerüsteten Zwickelfläche: **ca. 3,50m1**
 Firsthöhe des Nachbargebäudes über Hofniveau: **ca. 17,00m1**
 Durchschnittliche Dachneigung des Nachbardaches: **ca.30°**
 Dacheindeckung des Nachbardaches: **Ziegeldeckung**

AKZ: G4	Dachgeschoss	150,000 m²
	.....	150,00 m ²

011821 Aufzahlung (Az) auf System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, ohne Unterschied der Lastklasse, für die Ausführung von Gerüstverbreiterungen (Verbr.) über 30 bis 90 cm (z.B. bei Hauptgesimsen).

011821A V Az System-G.f.Verbr.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge	EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis			
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR	
AKZ: G1		Hauserhaltung					40,000 m
		.....	.....	.....	40,00 m		.....
011821B	V	Az System-G.f.Verbr.Gebrauchsüberl.					
AKZ: G1		Hauserhaltung					770,000 VE
		.....	.....	.....	770,00 VE		.....
011823		Aufzahlung (Az) auf System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, ohne Unterschied der Lastklasse für eine Fußgänger-Passage (Pass.) bis 4,5 m hoch und bis 3 m breit, einschließlich Konstruktion und Maßnahmen für bilde, sehbehinderte und mobilitätsbehinderte Menschen, ausgenommen Beleuchtung.					
011823A	V	Az System-G.f.Fußgänger-Pass.					
AKZ: G1		Hauserhaltung					20,000 m
		.....	.....	.....	20,00 m		.....
011823B	V	Az System-G.f.Fußgänger-Pass.Gebrauchsüberl					
AKZ: G1		Hauserhaltung					380,000 VE
		.....	.....	.....	380,00 VE		.....
011831		Schutzverkleidung (z.B. Netz/Vorhang, Plane) für System-Gerüst (System-G.) in Standardausführung, einschließlich windsicherer Verhängung am Gerüst und windsicherem Verschluss der Stöße zwischen den Bahnen, geeignet für Windgeschwindigkeiten bis 60 km/h.					
011831A	V	Schutznetz System-G.					
		Als Schutznetz oder Schutzvorhang.					
AKZ: G1		Hauserhaltung					330,000 m ²
		.....	.....	.....	330,00 m ²		.....
011831B	V	Schutznetz System-G.Gebrauchsüberl.					
AKZ: G1		Hauserhaltung					6.600,000 VE
		.....	.....	.....	6.600,00 VE		.....
011835	Z	Arbeitsgerüst für Verputz- und Handwerkerarbeiten an Stiegenhausabschlussdecken. Angegebene Höhe: Gerüstaufstandsfläche bis Unterkante Decke.					

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

Die Gebrauchsüberlassung (Gebrauchsüberl.) wird für jene Tage vergütet, die zwischen dem Tag der positiven Aufstellüberprüfung des Gerüstes nach Fertigstellung und dem ersten Tag des Abbaus liegen, unabhängig ob das Gerüst für die eigene Leistung (dem eigenen Bedarf) oder dem Gebrauch Dritter (anderer Auftragnehmer des Auftraggebers) hergestellt ist.

Das Ende der Gebrauchsüberlassung wird vom jeweiligen Vertragspartner eine Woche vorher angekündigt. Erfolgt der Abbau später als dies unter Einhaltung der Verständigungsfrist festgelegt wurde, gilt der festgelegte Tag.

Die Gebrauchsüberlassung wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß mal der Anzahl der Wochen, abgerechnet. Wochen sind teilbar wobei 1 Kalendertag gleich 1/7 Woche ist.

012101 Dachfanggerüst, einschließlich einer mindestens 100 cm hohen Schutzwand und seitlicher Überstände um mindestens 2 m bei den zu sichernden Arbeitsplätzen, mit einem Standgerüst (nicht als Arbeitsgerüst verwendet, ohne Wehren) als Unterstellung, nach Wahl des Auftragnehmers.

012101A V Dachfanggerüst

Abgerechnet wird die tatsächliche Länge.
 Höhe über Aufstandsniveau: **max. 18,00m1 ü. Niveau**
 Höhe in Bezug zur Traufe: **ca. niveaugleich mit der Traufe**

AKZ: G4	Dachgeschoss		100,000 m
	.....	100,00 m	.....

012101B V Dachfanggerüst Gebrauchsüberl.

AKZ: G4	Dachgeschoss		1.950,000 VE
	.....	1.950,00 VE	.....

012125 **Z** Plateaugerüst als Schutz-u. Arbeitsgerüst zur Überbrückung von Lichthöfen für Arbeiten am Dach bzw. Dachgeschossausbau. In den Einheitspreis sind die folgenden Arbeiten einzurechnen:

- Sämtliche vorbereitenden Massnahmen, wie z.B. die Schaffung von entsprechenden Auflagern
- die eigentliche Gerüsterstellung
- Gerüstabbau und vollständige Entfernung der Eingriffe in den Bestand, soweit diese nicht belassen werden können.
- Vorhaltezeit(Gebrauchsüberlassung) für die eigenen Arbeiten sowie auch die planmäßigen Dachgewerke (Zimmerer, Spengler, Dachdecker). Hier ist von üblicherweise zu erwartenden Zeiten auszugehen.

Die Gerüste sind so zu konzipieren, dass weder die eigenen Arbeiten, noch die sonst vorgesehenen Fremdgewerke behindert werden. Erschwernisse aus diesem Titel werden jedenfalls nicht vergütet, sondern sind in den Einheitspreis einzurechnen. Dies bezieht sich auch auf die vorgesehenen Fremdgewerke. Berechtigterweise von dritter Seite gestellt Forderungen sind jedenfalls vom AN zu übernehmen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Die Gerüste sind für die eigenen Arbeiten zu bemessen (nur Schutz-u. Arbeitsgerüst oder auch für Materiallagerung vorgesehen)

012125A Z Plateaugerüst Überbrückung Lichthöfe

Plateaugerüste ohne Unterschied der Höhe über Niveau und der Form u. Größe des Lichthofs. Verrechnet nach Stk.(je Lichthof) gemäß untenstehenden näheren Angaben.

größte Höhe der Plateau-OK über Lichthofniveau: **ca. 16,00m1**

kleinste Grundrissfläche des Lichthofs: **ca. 1,80 m2**

größte Grundrissfläche: **ca. 6,50 m2**

größte lichte Weite: **ca. 3,60 m1**

AKZ: G4	Dachgeschoss		4 Stk
	.....	4 Stk	.....

012126 Z Ausschuss-od. Konsolgerüst nach Wahl des AN zur Überbrückung der nicht mit einem Fassadengerüst eingerüsteten Flächen einschl.Vorhaltezeit(Gebrauchsüberlassung) für die eigenen Arbeiten.

012126A Z Ausschuss-od. Kons.ger.Überbrück.Liftsch.

Beschreibung der Situation: **Zwecks gleichzeitiger Errichtung der an die Hoffassade angebauten Liftschächte und der Loggien- bzw. Balkondecken bleiben diese Bereich bis zur Fertigstellung dieser Bauteile vom sonst noch vor Beginn der Abbrucharbeiten am Dach aufgestellten Fassadengerüst ausgespart. Es muß deshalb in diesen Bereichen ein Schutzgerüst in Verbindung mit den angrenzenden Fassadengerüsten errichtet werden. Diese Position betrifft dieses Schutzgerüst.**

Höhe über Niveau: **ca. 18,0m1**

AKZ: G4	Dachgeschoss		30,000 m
	.....	30,00 m	.....

012131 Riegelgerüst, nach Wahl des Auftragnehmers, als Arbeitsgerüst in Schächten (z.B. Aufzugsschächte). Etwaige Riegellöcher nach dem Gerüstabbau ausmauern und beidseitig verputzen. In jedem Geschoß einen Pfostenbelag herstellen und darauf die erforderliche Höhe Zwischengerüst aufstellen. Abgerechnet wird die Summe der waagrechten Gerüstflächen im Schacht (auch der Zwischengerüstflächen) nach der Grundrissfläche.

012131A V Riegelgerüst Schacht

Geometrie (z.B. Skizze, Plan): **lichter Schachtgrundriss ca. 1,65x1,80m1**
 Lastklasse: **für Montagearbeiten zum Einbau der Liftanlage geeignet**

AKZ: G2	Hausverbesserung		60,000 m ²
	.....	60,00 m ²	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis
				LB-HB-018	Preisangaben in EUR

012131B	V	Riegelgerüst Schacht Gebrauchsüberl.			
AKZ: G2		Hausverbesserung			180,00 VE

			180,00 VE
--	--	-------	--	-----------	-------

LG 01		Baustellengemeinkosten		Summe
--------------	--	-------------------------------	--	--------------	-------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

02**Abbruch**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Abbrechen, Abschlagen:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

2. Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung.

3. Verwerten oder Deponieren:

Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert.

Für die Verwertung wird der Stand der Technik (z.B. die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff- Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) berücksichtigt.

4. Unzulässige Belastungen durch Manipulationen im Baubetrieb:

Der Baubetrieb ist derart gestaltet, dass die Schadstoffgesamtgehalte und Eluate des Aushub- und Abbruchmaterials nicht in unzulässiger Weise nachteilig verändert werden.

Der Auftragnehmer trägt Sorge, dass der Bodenaushub durch den Baubetrieb mit nicht mehr als insgesamt 5 Prozent des Volumens mineralischer Baurestmassen verunreinigt wird. Allfällige Kosten aus derartigen Veränderungen (z. B. Altlastenbeiträge nach dem Altlastensanierungsgesetz) übernimmt der Auftragnehmer.

5. Transport:

Das Transportieren erfolgt unter Berücksichtigung von etwa erforderlichen Genehmigungen und Vorschriften.

6. Nachweise:

Für das ordnungsgemäße Verwerten, Deponieren oder Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Nachweise werden dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung übergeben.

7. Zuordnung von Baurestmassen zu Deponieklassen:

Asphaltabbruch, Betonabbruch, mineralischer Bauschutt hält die Grenzwerte der Baurestmassendeponie ein.

Kunststoff, Metall, Holz und Baustellenabfälle halten die Grenzwerte der Massenabfalldeponie ein.

8. Trennung:

Werden die, gemäß Verordnung über die Trennung von bei Bautätigkeiten anfallende Materialien (Baurestmassentrennverordnung), festgelegten Mengenschwellen überschritten, wird ein Abbruch unter besonderer Berücksichtigung der Trennung nach Stoffgruppen vorgenommen.

Dies gilt für:

Stoffgruppe Betonabbruch über 20 t

Stoffgruppe Asphaltaufruch über 5 t

Stoffgruppe Holzabfälle über 5 t

Stoffgruppe Metallabfälle über 2 t

Stoffgruppe Kunststoffabfälle über 2 t

Stoffgruppe Baustellenabfälle über 10 t

Stoffgruppe mineralischer Bauschutt über 40 t

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

9. Kontamination, gefährlicher Abfall:

Bei unerwartetem Antreffen von gefährlichem Abfall wird der Auftraggeber verständigt und eine gesonderte Regelung vereinbart.

9.1 Gefährliche Abfälle:

Gefährliche Abfälle sind die in der Abfallverzeichnisverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben (etwaige gefährliche Abfälle werden nach ihrer Art getrennt in eigenen Positionen erfasst).

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat (z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln).

10. Zwischenlagern:

Unter Zwischenlagern ist das Lagern innerhalb des Baustellenbereiches zu verstehen. Es enthält somit auch den Transport zum Zwischenlager und das sachgemäße Lagern.

Zwischenlager sind bis zur Übernahme zu räumen. Für Zwischenlager ist der Stand der Technik (z.B. das Merkblatt "Zwischenlager für mineralische Baurestmassen, Asphalt- und Betonabbruch (herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) heranzuziehen.

Der Platz für die Zwischenlagerung wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

11. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Gerüste bis 3,2 m Höhe
- das Kennzeichnen und sorgfältige Lagern von demontieren Bauteilen
- ein etwaiges Zerkleinern für den Transport
- das Abbrechen von Bauteilen mit möglicher Schonung der verbleibenden Teile und des Untergrundes
- ein etwaiges Zwischenlagern im Baustellenbereich
- behördliche Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- das Verwenden von Containern (Entsorgungslogistik)
- die Wiederinstandsetzung der vom Auftraggeber für die Zwischenlagerung von Abbruch- oder Aushubmaterial beigestellten Flächen nach Beendigung der Bauarbeiten
- sämtliche Gebühren und Abgaben (z. B. Altlastenbeitrag)
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Entsorgen von Baurestmassen/Abfallmaterialien beim Demontieren oder Auslösen von Bauteilen

12. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Abbrechen, Abschlagen, Stemmen wird immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet.

12.1 Stoffgruppe:

Für Abbruchpositionen gelten die festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art.

13. Leistungsumfang: Abbrechen + Laden/Transport + Verwerten/Deponieren/Entsorgen (ULG 02.91 nicht Vertragsbestandteil):

Sofern die ULG 02.91 nicht Vertragsbestandteil ist, wird unter Abbrechen oder Abschlagen folgender Leistungsinhalt verstanden:

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

- Abbrechen oder Abschlagen einschließlich Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen und die Punkte 1 bis 12 dieser LG-Vorbemerkung.
- Der Auftragnehmer trifft die Wahl zwischen Verwerten, Deponieren oder Entsorgen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
- Das abgebrochene Material geht in das Eigentum des Auftragnehmers über.

14. Leistungsumfang: Abbrechen + Laden
(ULG 02.91 Vertragsbestandteil):

Sofern in einzelnen Positionen nicht anders angegeben und die ULG 02.91 Vertragsbestandteil ist, wird unter Abbrechen oder Abschlagen folgender Leistungsinhalt verstanden:

- Abbrechen oder Abschlagen einschließlich Laden und die Punkte 1 bis 12 dieser LG-Vorbemerkung.
- Der Auftragnehmer trifft dann die Wahl zwischen Verwerten, Deponieren oder Entsorgen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
- Das abgebrochene Material geht in das Eigentum des Auftragnehmers über, sofern eine Wiederverwendung durch den AG nicht Vertragsbestandteil ist.

0200 Wählbare Vorbemerkungen

020001 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

020001E Z Entsorgung in die Einheitspr. einrechnen

Es wird hiemit festgelegt, dass die ULG 2.91 - Entsorgung ausdrücklich nicht Vertragsbestandteil ist. Sämtliche Kosten der Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials aller Positionen dieser Leistungsgruppe sind daher in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Angaben in den Positionstexten hinsichtlich der Stoffgruppe und der verrechenbaren Mengen dienen lediglich als Kalkulationshilfe und bedeuten keinen Anspruch auf gesonderte Verrechnung.

Hinsichtlich der Trennung und stoffgruppenweisen Entsorgung gelten ansonsten die technischen Vorbemerkungen dieser LG.

020001J Z Ausmaßermittlung

Für die Ermittlung von Flächen für Materialien oder Bauteile, die nicht durch die ÖNORM B 2251 erfasst sind, gilt in Anlehnung an 2.5.2.2 (3) - (5) dieser Norm: Flächen bis zu einem Ausmaß von 2,0m² sind bei der Ausmaßermittlung nicht abzuziehen. Dabei gelten bei Fenstern die Architekturlichte, bei Türen das Stockaussenmaß (STAM).

Dies gilt dann nicht, wenn Bauteile in der Größe dieser Öffnungen (z.B. Türen) abgebrochen und nach eigenen Positionen gesondert verrechnet werden.

020020 Z Abbr. Kleinteile im I-Putz

Wenn im Leistungsverzeichnis nicht explizit durch Positionen erfasst, sind alle Kleinteile im Innenverputz mit dem kompletten Abschlagen des Verputzes ohne gesonderte Vergütung mit zu entfernen und zu entsorgen. Dies bezieht sich ohne Anspruch auf Vollständigkeit z. B. auf E-Leerdosen, E-Verrohrungen, Lusterhaken, Wandhaken, Karniesenbefestigungen, Dübel etc.

Bei Flächen, die nach den Positionen I-Putz Instandsetzen nach Prozenten abgerechnet werden,

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

ist die Entfernung der vorgenannten Kleinteile im Schadensgrad zu berücksichtigen und damit sinngemäß zu den obigen Ausführungen abgegolten.

020021 Z Abbr. Sanitärgegenstände

Mit den Einheitspreisen sind jeweils der Abbruch sämtlichen Zubehörs, wie Armaturen, Zuleitungen von den Eckventilen zur Armatur etc. sowie auch das Abschrauben der Eckventile abgegolten. Spülkästen in einer Einheit mit WC-Schalen wie z.B. Niederspülklosette gelten als 1 Einheit. Der Einheitspreis betrifft sodann den Abbruch der Einheit. Die getroffenen Festlegungen gelten auch für die zugeordneten Entsorgungspositionen. Mit der zugeordneten Entsorgungsposition gilt die Entsorgung der Einheit einschl. allen Zubehörs- wie beschrieben- als abgegolten.

020022 Z Abbruch Randverblechungen

Wenn nicht anders angegeben, ist mit den Einheitspreisen der Abbruch der gesamten Verblechung einschließlich etwaiger Hafter und Saumstreifen, Patentsaumstreifen und dergleichen mit abgegolten. Ein abrechnungsmäßiges Zerlegen der Verblechung in mehrere Teile ist hiemit ausgeschlossen.

020023 Z Abbruch Mauerwerk

Wenn nicht anders angegeben beziehen sich die Einheitspreise bei Abbruch von Mauerwerk im Fall von Mengenangaben nach m² stets nach der im Positionstext angegebenen Rohbaustärke. In diesem Fall gilt der gleichzeitige Abbruch des Verputzes als mit den Einheitspreisen abgegolten. Dies bezieht sich gleichermaßen auch auf die Entsorgungsmengen.

Bei Mengenangaben nach m³ wird die Putzstärke bzw. die Stärke von Wandbelägen einschl. Mörtelbett bei der Wandstärke mitgemessen und es wird jeweils die Mauerstärke = Rohbau + Verputz(Belag) abgerechnet.

Dies gilt dann nicht, wenn es sich bei den Wandbelägen um Stoffgruppen handelt, die getrennt zu entsorgen sind.

020030 Z Abbruch/Teilabbruch

Wenn nicht eigens angegeben gelten die Einheitspreise ohne Unterschied ob es sich um den Abbruch geschlossener Systeme oder um Teilabbruch von Systemen handelt.

020050 Z Gerade Abbruchkanten

Wenn nicht gesondert ausgeschrieben, ist bei Teilabbrüchen von Wänden und Decken ohne Unterschied des Materials das Herstellen gerader Abbruchkanten einschließlich Nachmauern lockerer Teile in den Einheitspreisen der betreffenden Abbruchpositionen enthalten und wird nicht gesondert vergütet. Die Ausführung der planmäßig vorgesehenen Verputzarbeiten muss jedenfalls ohne zusätzliche Erschwernis möglich sein.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

020055 Z Fußb.konstr./Wandkonstr. im Verbund

Fußbodenkonstruktionen oder Wandkonstruktionen im Verbund mit Material gleicher oder ähnlicher Entsorgungsgruppe, wie etwa Zementestriche mit im Dünnbett oder Mörtelbett verlegten Fliesen, Mauerwerk verputzt oder verputzt und verflies od. dgl. werden nach den Pos. Estrich- od. Betonabbruch bzw. Mauerwerksabbruch in der jeweiligen Gesamtstärke verrechnet.

020060 Z Abbr.Türen,Tore

Die Einheitspreise gelten ohne Unterschied ob verglast oder unverglast sowie einschl. aller Beschläge und sonstigen Zubehörs. Weiters ist auch die Entsorgung sämtlichen anfallenden Materials ohne Unterschied der Stoffgruppe mit den im Positionstext angegebenen Mengen und Stoffgruppen abgegolten.

020070 Z Ausgleichsschichten enthalten

Bei nachträglich eingebauten Fußbodenkonstruktionen mit einer Unterkonstruktion aus Pressspanplatten sind etwaige Ausgleichsschichten aus zement-od. kunstharzgebundenen Massen od. aber auch ein Höhenausgleich durch Unterlegen mit Holzleisten od. dgl. ohne Unterschied der Stärke samt Entsorgungskosten im Einheitspreis enthalten und werden nicht gesondert vergütet.

020080 Z Hartfaserplatten

Beschichtete od. unbeschichtete Hartfaserplatten unter Teppichen, Kunststoffbelägen od. dgl., verklebt od. unverklebt, werden nach Pos.021403A gesondert verrechnet.

020090 Z Beschüttung auf Erdreich

Der Abbruch etwaiger Beschüttungen auf Erdreich wird nicht gesondert vergütet, sondern nach den betreffenden Positionen der LG-Erdarbeiten in der jeweiligen Gesamtstärke verrechnet.

0211 V Abbruch Fundamente und Wände

Ausmaß- und Abrechnungsregeln:
 Mauerwerksdicken in Rohbauabmessungen werden zuzüglich 2 cm je verputzter oder verflieser Seite, im festen Zustand abgerechnet. Spachtelung gilt nicht als Verputz.

021101 Fundamente abbrechen (abbr.).

021101F V Stb.Fundament abbr.b.C35/45

Aus bewehrtem Beton, Festigkeit bis C35/45.
 Stoffgruppe: Betonabbruch 2,5 t/m3

AKZ: G2	Hausverbesserung		2,000 m ³	
	.....		2,00 m ³	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
			LB-HB-018 Preisangaben in EUR

021102 Mauerwerk, ohne Unterschied der Mörtelart, abbrechen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

021102A V Ziegelmwk.abbr.ü.15cm b. 60 cm1

Aus Mauerziegeln (Ziegelmwk.).
Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 1,6 t/m3

AKZ: G2	Hausverbesserung	80,000 m ³
AKZ: G4	Dachgeschoss	110,000 m ³

..... 190,00 m³

021102K Z Az Z.mwk.abbr.Kaminkopfmwk.unrein

Aufzahlung für das Abbrechen von Kaminkopfmauerwerk bis zur vom AG angegebenen Abbruchgrenze. Einschließlich eventuelles Nachmauern lockerer Mauerwerksteile an bzw. unterhalb der Abbruchgrenze.

Das Mauerwerk ist als unrein einzustufen und darf keinesfalls für neues Mauerwerk mit beigestellten Ziegeln wieder verwendet werden!

Die Arbeiten erfolgten im Zuge von DG-Ausbauten nach Wahl des AN entweder vor, während oder nach dem Abbruch des bestehenden Dachstuhls.

AKZ: G4	Dachgeschoss	30,000 m ³
---------	--------------	-----------------------

..... 30,00 m³

021102R Z Az Z.mwk.abbr.für Ausbruch Fund.nischen

Aufzahlung für das Ausbrechen von Nischen aus tragendem Mauerwerk für Fundamente bzw. Roste. Einzurechnen sind die Mehraufwendungen wegen Kleinmengen.
Weiters einzurechnen sind alle Maßnahmen, welche die Unversehrtheit des Verputzes an der Rückseite des Mauerwerks in der Abbruchzone garantieren. Beschädigungen durch den Ausbruch sind auf Kosten des AN originalgetreu zu beheben.

Betrifft: Einzelfundamente u. Fundamentbalken für die Stahlkonstruktion im DG, Fund.nischen d.eingestemmtten Bodenplatte im Keller

AKZ: G2	Hausverbesserung	32,000 m ³
AKZ: G4	Dachgeschoss	3,000 m ³

..... 35,00 m³

021102S Z Az Z.mwk.abbr.für Ausbruch Aufz.Stg.1

Aufzahlung für das Ausbrechen eines Mauerwerksschlitzes in der tragenden Aussenwand für den Einbau des Aufzugsschachtes Stiege 1.
Weiters einzurechnen sind alle Maßnahmen, welche die Unversehrtheit des Verputzes an der Rückseite des Mauerwerks in der Abbruchzone garantieren. Beschädigungen durch den Ausbruch sind auf Kosten des AN originalgetreu zu beheben.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Betrifft: **Aufzug Stiege 1**

AKZ: G4 Dachgeschoss 3,000 m³

..... 3,00 m³

021102T Z Az Zieg.mwk abbr. für Nachmauer Abbr.grenze

Aufzahlung auf die Positionen Mauerwerksabbruch für das Nachmauern an der planmäßigen Abbruchgrenze bis zu 2 Scharen hoch. Die oberen Mauerwerksscharen sind hinsichtlich ihres Gefüges zu überprüfen und bei Bedarf vorsichtig auszulösen und mit neuem KZM wieder nachzumauern.
Als Basis für das Aufsetzen von Stahlbetonrosten oder neuem Mauerwerk.

Verrechnet nach m2 Grundrissfläche (Mauerstärke x Länge)

AKZ: G4 Dachgeschoss 50,000 m²

..... 50,00 m²

021104 Wände und Pfeiler aus Stahlbeton (Stb.) abbrechen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

021104B V Stb.-Wand abbr.b.C35/45 ü.15cm bis 50 cm

Aus bewehrtem Beton, Festigkeit bis C35/45.
Stoffgruppe: Betonabbruch 2,5 t/m³

AKZ: G2 Hausverbesserung 2,000 m³

..... 2,00 m³

021105 Aufzahlung (Az) auf Abbrechen (abbr.) von Fundamenten, Mauerwerk und Wänden über 15 cm Dicke, für ein Einzelausmaß bis 1 m³

021105A V Az Mauerwerk abbr.b.1m3

Bei Mauerwerk (außer Beton oder Naturstein).

AKZ: G2 Hausverbesserung 15,000 m³

AKZ: G4 Dachgeschoss 10,000 m³

..... 25,00 m³

021109 Gemauerte nicht tragende Zwischenwände (ausgenommen Gipsdielen- und Betonwände), verputzt oder unverputzt, abbrechen (abbr.). Abgerechnet wird das Flächenmaß nach Abzug aller Öffnungen über 0,5 m². Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

021109A V Zwischenwand abbr.b.10cm

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt: 0,16 t/m2

AKZ: G3	Wohnungen	10,000 m ²
---------	-----------	-----------------------

.....	10,00 m ²
-------	-------	----------------------	-------

021109C V Zwischenwand abbr.ü.12-15cm

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt: 0,24 t/m2

AKZ: G2	Hausverbesserung	250,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	110,000 m ²
AKZ: G4	Dachgeschoss	270,000 m ²

.....	630,00 m ²
-------	-------	-----------------------	-------

021110 Glasbausteine, ohne Unterschied der Dicke und Größe der Einzelflächen, einschließlich etwaiger Bewehrung, Rahmen- oder Sprossenkonstruktion abrechnen (abbr.).

021110A V Wand-Glasbausteine abbr.

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt: 0,3 t/m2

AKZ: G2	Hausverbesserung	5,000 m ²
---------	------------------	----------------------

.....	5,00 m ²
-------	-------	---------------------	-------

021111 Mauerziegel reinigen zur Wiederverwendung und auf der Baustelle stapeln (Palettieren). Abgerechnet wird das Raummaß im gestapelten Zustand.

021111A V Mauerziegel reinigen

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,08 t/m3

AKZ: G1	Hauserhaltung	18,000 m ³
AKZ: G2	Hausverbesserung	5,000 m ³
AKZ: G3	Wohnungen	12,000 m ³
AKZ: G4	Dachgeschoss	18,000 m ³

.....	53,00 m ³
-------	-------	----------------------	-------

021113 Betonabdeckplatten von Fangköpfen, ohne Unterschied der Dicke, abrechnen (abbr.). Fänge und gefährdete Dachflächen gegen herabfallendes Material absichern, Rinneneinläufe zeitweilig zur Vermeidung von Verlegungen verschließen. Abgerechnet wird das Flächenmaß hohl für voll.

021113A V Beton Fangabdeckplatte abbr.

Stoffgruppe: Betonabbruch 0,2 t/m2

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis
						LB-HB-018 Preisangaben in EUR
AKZ: G4		Dachgeschoss				20,000 m²
.....						20,00 m ²
021116		Gipsbauplatten (z.B. Gipskarton- oder Gipsfaser) -Ständerwände (GB-Pl.Stw.), einschließlich Unterkonstruktion und Dämmung, abrechen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Gesamtdicke der Wand angegeben.				
021116C	V	GB-Pl.Stw.abbr.2-s.1fach bepl.b.10cm				
Beidseitig (2-s.), einfach (1fach) beplankt. Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,06 t/m ²						
AKZ: G3		Wohnungen				80,000 m²
.....						80,00 m ²
021119		Trennwände oder Schürzen einschließlich etwaiger Versteifungen abrechen (abbr.) und ausstemmen von Verankerungen und Mauerpratzen. Im Positionsstichwort ist die Dicke der Wand angegeben.				
021119B	V	Trennwand Holz-Glas abbr.6cm				
Holzkonstruktion mit Verglasung. Stoffgruppe: Holzabfälle 0,01 t/m ² + mineralischer Bauschutt 0,03 t/m ²						
AKZ: G3		Wohnungen				50,000 m²
.....						50,00 m ²
0212	V	Abbruch Decken				
Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen: Das Abtragen des Deckenputzes einschließlich eines etwaigen Putzträgers ist in die Einheitspreise einkalkuliert.						
021203		Gewölbe und Gurtenmauerwerk aus Ziegeln abrechen (abbr.).				
021203A	V	Gewölbe abbr.				
Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 1,6 t/m ³						
AKZ: G2		Hausverbesserung				1,000 m³
.....						1,00 m ³
021207		Gesimse oder Gesimseteile, ohne Unterschied des Querschnittes oder der Auskrägung, abrechen (abbr.).				

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

021207A V Gesimse Ziegel abbr.

Aus Ziegeln oder keramischen Platten, einschließlich etwaigem Kniestockmauerwerk.
Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 1,6 t/m3

AKZ: G2	Hausverbesserung		3,000 m³	
	.....		3,00 m ³	.....

021209 Aufzählung (Az) auf Deckenabbruch für die Erschwernisse beim Abbruch von Teilflächen mit einer Einzelgröße bis 4 m2, einschließlich etwa erforderlicher Unterstellungen.

021209B V Az Deckenabbruch Teilfläche b.4m Gewölbe

Bei Gewölben aus Ziegeln.

AKZ: G2	Hausverbesserung		2,000 m²	
	.....		2,00 m ²	.....

0213 V Verputz absch., Abbruch Verkleidungen

1. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

1.1 Abbruch von Verkleidungen:

Beim Abbruch von Verkleidungen ist das mit dem Putzuntergrund bündige Abschneiden von Halterungen (dies gilt auch beim Demontieren, soweit ohne Stemmarbeiten ein Auslösen nicht möglich wäre) in die Einheitspreise einkalkuliert.

1.2 Abschlagen des Verputzes von Wänden (die nicht abgebrochen werden):

Beim Abschlagen des Verputzes von Wänden, die nicht abgebrochen werden ist das Auskratzen der Mauerwerksfugen und das Reinigen der Flächen in die Einheitspreise einkalkuliert.

2. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Das Ausmaß beim Abschlagen des Verputzes von Wänden, die nicht abgebrochen werden, wird wie beim Herstellen von Verputz ermittelt.

021301 Wand-Innenputz von Mauerwerk bis auf den Mauergrund abschlagen (abschl.). Im Positionsstichwort ist die Putzdicke (ohne Unterschied der Anzahl der Lagen) angegeben.

021301G Z Wand-Innenputz b.30 mm absch.

Aus Mörtel, ausgenommen Zementmörtel. Mittlere Putzdicke: 30 mm1
Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,05 t/m2

AKZ: G1	Hauserhaltung		780,000 m²	
AKZ: G3	Wohnungen		1.000,000 m²	
	.....		1.780,00 m ²	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

021301H Z Az Wand-Innenputz b.30 mm abschl. Treppe

Aufzahlung auf die Position Wand-Innenputz abschlagen für die Arbeiten im Stiegenhaus einschl. aller Erschwernisse des Gerüstes etc. Die Position bezieht sich nur auf die unmittelbar im Schatten der Treppen gelegenen Flächen.

AKZ: G1 Hauserhaltung 250,000 m²

..... 250,00 m²

021303 Stukkaturputz an Decken abschlagen (abschl.). Im Positionsstichwort ist die Putzdicke im Mittel angegeben.

021303A V Stukkaturputz b.35mm+Verrohr.abschl.

Einschließlich Putzträger, ohne Unterschied, ob mit einfacher oder doppelter Verrohrung, aus Drahtziegelgewebe oder Drahtgeflecht.
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,06 t/m²

AKZ: G1 Hauserhaltung 20,000 m²

AKZ: G3 Wohnungen 30,000 m²

..... 50,00 m²

021307 Außenverputz (von glatten oder einfach gegliederten Fassaden) aus Mörtel bis auf den Mauergrund abschlagen (abschl.). Im Positionsstichwort ist die Putzdicke angegeben.

021307B V Außenputz ü.35-45mm abschl.

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,108 t/m²

AKZ: G1 Hauserhaltung 25,000 m²

..... 25,00 m²

021308 Fassadensockel abschlagen (abschl.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

021308A V Fassadensockel ZM b.5cm abschl.

Aus Zementmörtel.
Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,105 t/m²

AKZ: G1 Hauserhaltung 10,000 m²

..... 10,00 m²

021310 Wandvorsatzplatten an Fassaden abbrechen (abbr.) und etwaige Putzträger und Verputz abschlagen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

021310A V Wandvorsatzschalen abbr.

Keramische oder sonstige Trockenlegungsplatten
 Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,12 t/m2

AKZ: G3	Wohnungen		10,000 m²	
	.....		10,00 m ²	.....

021311 Innenwandverkleidung einschließlich Unterkonstruktion, etwaiger Befestigungen und Dämmeinlagen abbrechen (abbr.).

021311A V Innenwandverkl.Holz abbr.

Aus Holz oder Holzwerkstoffen, ohne Unterschied ob von Wänden, Parapetten oder Spaletten.
 Stoffgruppe: Holzabfälle 0,055 t/m2 + Baustellenabfälle 0,01 t/m2

AKZ: G3	Wohnungen		10,000 m²	
	.....		10,00 m ²	.....

021314 Wandbeläge in Innenräumen (Innenwandbelag) bis auf den Putzgrund abschlagen (abschl.).

021314A V Innenwandverkl.+Mörtelbett abschl.

Aus Keramik, Glas, Kunst- oder Naturstein einschließlich Mörtelbett.
 Stoffgruppe: Mineralischer Bauschutt 0,08 t/m2

AKZ: G3	Wohnungen		10,000 m²	
	.....		10,00 m ²	.....

021314B V Innenwandverkl.+Dünnbett abschl.

Aus Keramik, Glas, Kunst- oder Naturstein einschließlich Dünnbett mit Unterputz.
 Stoffgruppe: Mineralischer Bauschutt 0,08 t/m2

AKZ: G1	Hauserhaltung		35,000 m²	
AKZ: G3	Wohnungen		220,000 m²	
	.....		255,00 m ²	.....

021314C V Innenwandverkl.Kunststoff b.2mm abschl.

Kunststoffbeläge bis 2 mm dick.
 Stoffgruppe: Kunststoffabfälle 0,002 t/m2

AKZ: G3	Wohnungen		10,000 m²	
	.....		10,00 m ²	.....

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

021315 Wandbeläge in Außenflächen (Fassaden) aus Keramik, Glas, Kunst- oder Naturstein.

021315A V Fassaden-Wandverkl.+Mörtelbett abschl.

Einschließlich Mörtelbett bis auf den Putzgrund abschlagen (abschl.).
 Stoffgruppe: Mineralischer Bauschutt 0,08 t/m2

AKZ: G1 Hauserhaltung 70,000 m²

..... 70,00 m²

021316 Deckenverkleidungen (D-verkl.) einschließlich Unterkonstruktion (UK) aus Holz oder Metall abbrechen (abbr.).

021316A V D-verkl.GB-Platten+UK abbr.

Untersicht aus Gipsbauplatten (GB-Platten) 1fach.
 Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,0235 t/m2

AKZ: G3 Wohnungen 80,000 m²

..... 80,00 m²

021316B V D-verkl.Weichfaser+UK abbr.

Untersicht aus Weichfaser oder sonstigen mineralischen Faserplatten.
 Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,0135 t/m2

AKZ: G3 Wohnungen 30,000 m²

..... 30,00 m²

021316C V D-verkl.Holz+UK abbr.

Untersicht aus Holz oder Holzwerkstoffen.
 Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,0215 t/m2

AKZ: G3 Wohnungen 60,000 m²

..... 60,00 m²

021316D V D-verkl.Metall+UK abbr.

Untersicht aus Metallplatten.
 Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,0065 t/m2

AKZ: G3 Wohnungen 10,000 m²

..... 10,00 m²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis
				LB-HB-018	Preisangaben in EUR

0214 V Fußböden und Unterböden abbrechen

021401 Holzfußböden getrennt nach Ober- und Unterböden (wie Polsterhölzer oder Blindboden) einschließlich der Sessel- oder Sockelleisten und Türstaffeln, ohne Beschüttung oder Dämmung, abbrechen (abbr.).

021401A V Schiff-Bretterbelag abbr.

Gehbelag aus Schiffboden oder Brettern.
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,021 t/m2.

AKZ: G3	Wohnungen		100,000 m ²	
	.....	.....	100,00 m ²	.....

021401F V Polsterhölzer+Blindb.abbr.

Polsterhölzer einschließlich Blindboden.
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,018 t/m2.

AKZ: G3	Wohnungen		650,000 m ²	
	.....	.....	650,00 m ²	.....

021401G V Blindboden Pressspanplatten b.22mm abbr.

Blindboden oder Pressspanplatten bis 22 mm dick.
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,015 t/m2.

AKZ: G3	Wohnungen		300,000 m ²	
	.....	.....	300,00 m ²	.....

021401K Z Brettl-Parkettbelag abbr.

Brettl- oder Parkettbelag ohne Unterschied der Verlege- oder Holzart. Ohne Unterschied ob geklebt oder genagelt. Diese Position ist ebenso für Fertigparkett-od. Melanböden anzuwenden.
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,024 t/m2.

AKZ: G3	Wohnungen		250,000 m ²	
	.....	.....	250,00 m ²	.....

021403 Bodenbeläge aus Kunststoff-, Linoleum-, Gummi- und Textil, ohne Unterschied der Dicke, in Bahnen oder Fliesen, abbrechen (abbr.).

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

021403A V Bodenbelag+Sockelleiste abbr.

Einschließlich der Sockelleisten ohne Reinigen des Untergrundes.
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,01 t/m2.

AKZ: G3	Wohnungen				230,00 m ²	
					230,00 m ²	

021405 Beschüttungen, ohne Unterschied der darunterliegenden Deckenkonstruktion, ganz oder teilweise abräumen. Abkehren der Decke oder Abgleichen der verbleibenden Beschüttung.

021405B V Beschüttung m.Schutt abräumen

Mit Bauschutt verunreinigte Beschüttung.
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 1,3 t/m3

AKZ: G2	Hausverbesserung				19,000 m ³	
AKZ: G3	Wohnungen				33,000 m ³	
AKZ: G4	Dachgeschoss				38,000 m ³	
AKZ: G5	Geschäfte, Lokale				2,000 m ³	
					92,00 m ³	

021406 Ziegelpflaster einschließlich Sand- oder Mörtelbett abbrechen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Gesamtdicke angegeben.

021406K Z Ziegelpflaster abbr.bis 10cm

Einschließlich Sand-od. Mörtelbett, Schlacke, Beschüttung od. dgl. bis zu einer Gesamtstärke von 10 cm.
Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,16 t/m2.

AKZ: G4	Dachgeschoss				640,000 m ²	
					640,00 m ²	

021407 Plattenpflaster und Bodenfliesen einschließlich Mörtelbett abbrechen (abbr.). m Positionsstichwort ist die Gesamtdicke angegeben.

021407A V Plattenpflaster b.5cm abbr.

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,15 t/m2.

AKZ: G2	Hausverbesserung				90,000 m ²	
					90,00 m ²	

021408 Fugenlosen Terrazzo ohne Unterschied der Dicke abbrechen (abbr.).

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

021408A	V	Terrazzoboden abbr.			
Einschließlich Hohlkehlen oder Stehsockeln. Abgerechnet einschließlich der Ansichtsflächen von Hohlkehlen oder Stehsockeln. Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,15 t/m2.					
AKZ: G2		Hausverbesserung		7,000 m²	
		.....		7,00 m ²	.....
021410		Betonschichten, bewehrt oder unbewehrt, ohne Unterschied der Festigkeit und der Größe der Einzelflächen abrechnen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.			
021410A	V	Beton b.15cm abbr.			
Stoffgruppe: Betonabbruch 2,4 t/m3.					
AKZ: G1		Hauserhaltung		8,000 m³	
AKZ: G2		Hausverbesserung		11,000 m³	
AKZ: G5		Geschäfte, Lokale		14,000 m³	
		.....		33,00 m ³	.....
021411		Schwimmenden oder gleitenden Estrich, bewehrt oder unbewehrt, ohne Unterschied der Dicke, der Festigkeit und der Größe der Einzelflächen abrechnen (abbr.), ohne etwaige Dämmung.			
021411A	V	Schwimm.Zem.Estrich abbr.			
Als Zementestrich. Stoffgruppe: Betonabbruch 2,2 t/m3.					
AKZ: G3		Wohnungen		6,000 m³	
		.....		6,00 m ³	.....
021414		Dämmschichten abrechnen (abbr.).			
021414A	V	Dämmschichten Mineralf.abbr.			
Aus Mineralfaser, ohne Unterschied der Dicke. Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,2 t/m3.					
AKZ: G3		Wohnungen		3,000 m³	
		.....		3,00 m ³	.....
0215	V	Abbruch von Fenstern			
1. Allgemeines: Im Folgenden werden Fenster und Fenstertüren und deren Kombinationen kurz Fenster genannt.					

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Das Abbrechen etwaiger Blindstöcke, Stöcke (Rahmen), Flügel, Zier- und Deckleisten sowie Innenfensterbänke ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

3. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Abgerechnet wird die äußere Ansichtsfläche, gemessen in der Architekturlichte.

021501 Holzfenster, ohne Unterschied ob Einfach-, Verbund- oder Isolierglasfenster und ohne Unterschied der Glasdicke, abrechnen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Fläche angegeben.

021501B V Holzfenster abbr.ü.2-4m2

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,12 t/ST

AKZ: G2	Hausverbesserung		2 Stk	
			2 Stk	.....

021503 Holzfenster als Kastenfenster, ohne Unterschied der Glasdicke, abrechnen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Fläche angegeben.

021503A V Holzfenster Kasten abbr.b.2m2

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,06 t/ST

AKZ: G2	Hausverbesserung		38 Stk	
			38 Stk	.....

021503B V Holzfenster Kasten abbr.ü.2-4m2

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,12 t/ST

AKZ: G2	Hausverbesserung		37 Stk	
			37 Stk	.....

021505 Kunststofffenster, ohne Unterschied ob Einfach-, Verbund- oder Isolierglasfenster und ohne Unterschied der Glasdicke, abrechnen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Fläche angegeben.

021505A V Kunststofffenster abbr.b.2m2

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,06 t/ST

AKZ: G2	Hausverbesserung		8 Stk	
			8 Stk	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

021505B V Kunststofffenster abbr.ü.2-4m2

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,12 t/ST

AKZ: G2

Hausverbesserung

5 Stk

..... 5 Stk

021505R Z Az Fensterabbr. f. Erschw. bew. Whg.

Aufzahlung auf die Positionen Fensterabbruch für die Erschwernisse bei bewohnten Wohnungen, wie vermehrte Abdeckerarbeit, besonders vorsichtiges Arbeiten, beengte Platzverhältnisse, etwaige zeitliche Einschränkungen, Zugängerschwernisse etc.

Achtung: Die Erschwernisse für die Verputzarbeiten werden gesondert verrechnet.

Verr. nach Stk. Fenster ohne Unterschied des Materials und der Größe für die gesamten Erschwernisse.

AKZ: G3

Wohnungen

37 Stk

..... 37 Stk

0216 V Sonstige Abbrucharbeiten

021600 Z Türen oder Tore abbrechen.

021600A Z WET m.seitl. angeschl. Fenster abbr.

Holztürstöcke einschl. etwaiger Verkleidungen sowie verglaste Oberlichte insgesamt b.3,0 m2 DL , zusätzlich unmittelbar seitlich angeschlagenes Gangfenster b.ca. 1,5m2 Lichte. Einschl. etwaiger Vergitterungen. Türblatt wird gesondert verr.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,04t/ST. Entsorgen Holzfenster 0,02 t/ST.

AKZ: G3

Wohnungen

3 Stk

..... 3 Stk

021600C Z Eingang Stiege 2 abbrechen

Eingangportal vom großen Innenhof zu Stiege 2 einschl.Zarge, Türflügel und Oberlichte komplett abbrechen

Durchgangslichte (einschl. OL): ca. 130 x 250 cm1

AKZ: G2

Hausverbesserung

1 Stk

..... 1 Stk

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

021600D Z Hofausgang Stiege 2 abbrechen

Ausgang von Stiege 2 in den hinteren Hof einschl.Zarge, Türflügel und Oberlichte komplett abbrechen

Durchgangslichte (einschl. OL): **ca. 110 x 260 cm1**

AKZ: G2	Hausverbesserung				1 Stk
	.....			1 Stk	.....

021600G Z Garagentore Metall abbr-

Garagentore aus Metall, ohne Unterschied der Öffnungsfunktion, abbrechen einschließlich allen Zubehörs, wie Führungsschienen, Gewichtsausgleich etc. Etwaiges Abschließen der Stromzufuhr erfolgt bauseits.

Verr. nach m2 STAM

AKZ: G2	Hausverbesserung				30,000 m²
	.....			30,00 m²	.....

021601 Holztürstöcke einschließlich etwaiger Verkleidungen und Türschwellen abbrechen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Stocklichte angegeben.

021601A V Holztürstock abbr.b.2m2

Stoffgruppe: Holzabfälle 0,03 t/ST.

AKZ: G1	Hauserhaltung				26 Stk
AKZ: G3	Wohnungen				30 Stk
	.....			56 Stk	.....

021601B V Holztürstock abbr.ü.2-4m2

Stoffgruppe: Holzabfälle 0,04 t/ST.

AKZ: G3	Wohnungen				9 Stk
AKZ: G5	Geschäfte, Lokale				1 Stk
	.....			10 Stk	.....

021602 Stahlzargen abbrechen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Durchgangslichte angegeben.

021602F V St-Zargen abbr.b.2m2

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,02 t/ST + mineralischer Bauschutt 0,05 t/ST.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G3			Wohnungen			10 Stk
AKZ: G4			Dachgeschoss			2 Stk
		.....	.....	.....	12 Stk	.....
021603		Tür- oder Torblatt abbrechen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Größe (Fläche) angegeben.				
021603A	V	Türblatt Holz abbr.b.2,5m2				
		Aus Holz oder Holzwerkstoffen. Stoffgruppe: Holzabfälle 0,025 t/ST.				
AKZ: G1			Hauserhaltung			26 Stk
AKZ: G3			Wohnungen			52 Stk
AKZ: G5			Geschäfte, Lokale			1 Stk
		.....	.....	.....	79 Stk	.....
021603E	V	Türblatt Metall abbr.b.2,5m2				
		Aus Metall. Stoffgruppe: Metallabfälle 0,025 t/ST.				
AKZ: G4			Dachgeschoss			2 Stk
		.....	.....	.....	2 Stk	.....
021608		Fensterbänke oder Parapettabdeckungen (ohne Fensterabbruch) innen oder außen abbrechen (abbr.).				
021608A	V	Fenster-Sohlbank Holz abbr.				
		Aus Holz oder Holzwerkstoffen. Stoffgruppe: Holzabfälle 0,006 t/m.				
AKZ: G3			Wohnungen			80,000 m
		.....	.....	.....	80,00 m	.....
021613		Fang-, Hahn-, Schalter- oder Absperrtürchen ausbrechen. Im Positionsstichwort ist die Einzelgröße angegeben.				
021613A	V	Türchen b.0,1m2 ausbrechen				
		Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,001 t/St.				
AKZ: G2			Hausverbesserung			20 Stk
AKZ: G3			Wohnungen			20 Stk
		.....	.....	.....	40 Stk	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

021616 Stahlteile (z.B. Stahlträger, -säulen, -konsolen, -schließen) ausbrechen. Im Positionsstichwort ist die Einzelmasse angegeben.

021616A V Stahlteile ausbrechen b.100kg

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,001 t/kg

AKZ: G1	Hauserhaltung	50,000 kg
AKZ: G3	Wohnungen	50,000 kg

..... 100,00 kg

021616C Z Stahlteile ausbrechen ü.200 b.300kg

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,001 t/kg

AKZ: G2	Hausverbesserung	1.800,000 kg
---------	------------------	--------------

..... 1.800,00 kg

021619 Rohre, ausgenommen Elektroverrohrungen, einschließlich der Befestigungen, Form- und Verbindungsstücke abbrechen (abbr.). Im Positionsstichwort ist der Innendurchmesser angegeben.

021619A V Rohre abbr.freigef.b.70mm

Freigeführt.
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,005 t/m.

AKZ: G3	Wohnungen	150,000 m
---------	-----------	-----------

..... 150,00 m

021619C V Rohre abbr.eingemauert b.70mm

Ganz oder teilweise eingemauerte und verputzte Rohre, einschließlich Freistemmen in verbleibenden Wänden.
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,02 t/m.

AKZ: G3	Wohnungen	70,000 m
---------	-----------	----------

..... 70,00 m

021622 Anschlussbüchse (Mauerstützen) ausbrechen (abbr.), ohne Unterschied des Durchmessers.

021622A V Anschlussbüchse ausbr.

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,001 t/St.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge	EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges				Preisangaben in EUR

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G3	Wohnungen					20 Stk
	.....	.....	.....	20 Stk		.....

021627 Fertigteilstufen (z.B. Keil-, Winkel- oder Blockstufen) abbrechen (abbr.), Auflager freistemmen, ohne Unterschied des Querschnittes und des Materials. Abgerechnet wird die Summe der Stufenvorderkanten.

021627J Z Natursteinstufen abbr.beids.aufl.

Natursteinstufen, beidseitig aufliegend. Einschließlich sofortiges Nach-bzw. Ausmauern der Einspannstellen.

Zu Position: Entsorgung mineralischer Bauschutt 0,06 t/m.

Betrifft: **Stiege 1, Stufen im EG**

AKZ: G2	Hausverbesserung					6,000 m
	.....	.....	.....	6,00 m		.....

021630 Sanitäre Gegenstände, von Wasserleitungen bereits abgetrennt, abbrechen (abbr.).

021630A V Sanitärkeramik abbr.

Waschbecken, Klosett, Bidet, Urinal oder Spülkasten aus Sanitärkeramik, einschließlich etwaiger Konsolen und Befestigungsmittel.

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,02 t/ST.

AKZ: G3	Wohnungen					15 Stk
	.....	.....	.....	15 Stk		.....

021630B V Sanitärgegenstände aus Metall abbr.

Aus Metall (z.B. frei stehende Badewanne, Brausetasse, Durchlauferhitzer und Boiler bis 200 l), einschließlich etwaiger Konsolen und Befestigungsmittel.

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,03 t/ST.

AKZ: G3	Wohnungen					12 Stk
	.....	.....	.....	12 Stk		.....

021630C V Wanne eingemauert abbr.

Eingemauerte Badewannen aus Metall.

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,03 t/ST+mineralischer Bauschutt 0,02 t/ST.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G3	Wohnungen			2 Stk
	.....			2 Stk

021630D V Dusche eingemauert abbr.

Eingemauerte Duschtasse aus Metall.
Stoffgruppe: Metallabfälle 0,01 t/ST+mineralischer Bauschutt 0,01 t/ST.

AKZ: G3	Wohnungen			12 Stk
	.....			12 Stk

021632 Heizkörper ohne Unterschied der Einzelgrößen abtragen.

021632A V Heizkörper abtragen Blech

Aus Stahlblech oder Aluminium.
Stoffgruppe: Metallabfälle 0,01 t/ST.

AKZ: G3	Wohnungen			40 Stk
	.....			40 Stk

021643 Portale, Schaufenster oder Auslagen (Portal) bis 0,3 m Tiefe und 4,5 m Höhe, einschließlich Verglasung und etwaiger Sonnenplachen, abbrechen (abbr.). Abgerechnet wird die abgewickelte Portalansichtsfläche.

021643B V Portal Metall abbr.

Konstruktion aus Stahl oder Aluminium.
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,42 t/m2.

AKZ: G2	Hausverbesserung			5,000 m²
	.....			5,00 m²

021649 Dachbodenrinnen einschließlich Holzrinne und Abdeckung abbrechen (abbr.).

021649A V Dachbodenrinne abbr.

Stoffgruppe: Holzabfälle 0,02 t/m + Metallabfälle 0,002 t/m.

AKZ: G4	Dachgeschoss			30,000 m
	.....			30,00 m

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

021661 Z Öfen bzw. Feuerstätten jeglicher Art einschl. aller Poterien bis zum Eintritt in den Fang lt. näheren Angaben im Positionstext abrechnen. Bei Gasöfen ist die Gaszufuhr bauseits totgelegt. Jegliche elektr. Anschlüsse sind bauseits totgelegt.

021661A Z Gas+od. Ölöfen abrechnen b. 0,2 m3 Größe

Gas-od. Ölöfen bis 0,2 m3 Größe.

AKZ: G3

Wohnungen

5 Stk

..... 5 Stk

021662 Z Karniesen, Vorhangschienen etc. ohne Unterschied der Bauart und Größe und ohne Unterschied des Materials einschl. aller Befestigungen abrechnen.

021662A Z Karniesen, Vorhangschienen abbr.

Einschließlich Entsorgungskosten.

AKZ: G3

Wohnungen

60,000 m

..... 60,00 m

021665 Z Kellerfenster abrechnen einschl. Entsorgungskosten

021665A Z Kellerfenster Lochblech +Rahm. abbr.

Bestehend aus eisernen Rahmen + aufgeschraubten Lochblechen.

Größe: bis max. 0,5m2 Ansichtsfläche

AKZ: G1

Hauserhaltung

10 Stk

..... 10 Stk

0217 V Abbruch Kanalanlagen

Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Die Leistungen gelten innerhalb und außerhalb von geschlossenen Räumen.

021701 Kanalbauteile (z.B. Syphone, Schieber, Hydrantenkästen, Sandfänge, Hof- und Straßensinkkästen, guss- oder schmiedeeiserne Einlaufgitter oder Kanaldeckel einschließlich Rahmen) abrechnen (abbr.), wenn der Schacht nicht abgebrochen wird. Im Positionstichwort ist die Einzelmasse angegeben.

021701A V Kanalbauteil abbr.b.50kg

Stoffgruppe: Metallabfälle 0,05 t/St

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G1	Hauserhaltung			20 Stk
	.....			20 Stk

021703 Kanalrohrleitungen (Kanal) einschließlich der Formstücke abrechen (abbr.). Im Positionsstichwort sind das Material und der Nenndurchmesser angegeben.

021703A V Kanal Beton/Steinzeug abbr.b.DN200

Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,04 t/m

AKZ: G1	Hauserhaltung			50,000 m
	.....			50,00 m

021705 Kanal-Schächte (z.B. Putz- oder Einlaufschächte) einschließlich Sohle abrechen. Abgerechnet wird das Raummaß hohl für voll.

021705A V Kanalschacht Mwk.

Aus Ziegelmauerwerk (Mwk).
Stoffgruppe mineralischer Bauschutt 1,6 t/m³

AKZ: G1	Hauserhaltung			10,000 m³
	.....			10,00 m ³

021705B V Kanalschacht Beton

Aus Betonmauerwerk (Beton).
Stoffgruppe mineralischer Bauschutt 1,6 t/m³

AKZ: G1	Hauserhaltung			2,000 m³
	.....			2,00 m ³

021716 Schachtdeckel mit Rahmen abrechen (abbr.). Im Positionsstichwort sind die Abmessungen angegeben.

021716G Z Deckel+Rahmen Guss abbr.b.80x80cm

Deckel und Rahmen aus Gusseisen.
Stoffgruppe: Metallabfälle 0,14 t/St.

AKZ: G1	Hauserhaltung			8 Stk
	.....			8 Stk

0218 V Abbruch Außenanlagen

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

021804 Großsteinpflaster, mehrscharige Pflasterstreifen und Pflastersäume, einschließlich einer bis 8 cm dicken Sand- oder Mörtelbettung abrechnen (abbr.).

021804C V Großpflaster abbr.Vollverguss

Fugenfüllung mit Bitumen oder Pechmörtel als Vollverguss.
Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,08 t/m2

AKZ: G1 **Hauserhaltung** **5,000 m²**

..... 5,00 m²

021808 Bituminöse Fahrbahn- oder Gehsteigdecken und bituminöse Tragschichten, ohne geradliniges Abstemmen von Rändern (eigene Position), abrechnen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

021808C V Bitumenschicht abbr.ü.10-15cm

Stoffgruppe: Asphaltaufbruch 0,4 t/m2

AKZ: G1 **Hauserhaltung** **150,000 m²**

..... 150,00 m²

021811 Unbewehrte Betondecken (z.B. von Straßen, Höfen und Traufen), ohne Unterschied der Festigkeit, abrechnen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

021811A V Unbewehrte Betondecken abbr.b.10cm

Stoffgruppe: Betonabbruch 0,24 t/m2

AKZ: G1 **Hauserhaltung** **20,000 m²**

..... 20,00 m²

021811J Z Az f. Erschw. Lichthöfe

Aufzahlung auf die Position: Unbewehrte Betondecken abrechnen für die Erschwerniss des Arbeitens in engen Lichthöfen

AKZ: G1 **Hauserhaltung** **20,000 m²**

..... 20,00 m²

021812 Bewehrte Betondecken (z.B. von Straßen, Höfen und Traufenpflaster), ohne Unterschied der Festigkeit, abrechnen (abbr.). Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

021812A V Bewehrte Betondecken abbr.b.10cm

Stoffgruppe: Betonabbruch 0,25 t/m2

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G1 Hauserhaltung 25,000 m²

..... 25,00 m²

021825 **Z** Vordachkonstruktionen aller Art einschl. tragender Unterkonstruktion, Eindeckung und aller Befestigungen abbrechen

021825A Z Vordach Stahl mit K.st.wellplatten abbr.
 Unterkonstruktion: **Konstruktion aus Stahlwurzprofilen**
 Eindeckung: **Kunststoffwellplatten**

AKZ: G2 Hausverbesserung 20,000 m²

..... 20,00 m²

0222 V Abbruch Dachdeckerarbeiten

Bauablauf:
 Es wird nur so viel geöffnet, wie am Ende der Tagesarbeit wieder geschlossen werden kann, ansonsten werden Vorkehrungen zum Schutz des Gebäudes gegen Witterungseinflüsse getroffen.

022201 Abbrechen (Abbr.) der Dachdeckung ohne Unterdach und ohne Unterkonstruktion (z.B. Lattung, Schalung, Dachpappe).

022201A V Abbr.Dachziegel ED
 Aus Falzziegeln, als Einfachdeckung.
 Stoffgruppe: mineralischer Bauschutt 0,065 t/m².

AKZ: G4 Dachgeschoss 910,000 m²

..... 910,00 m²

0223 V Abbruch Spenglerarbeiten

1. Beschädigungen beim Abbrechen:
 Das Abbrechen der Verblechungen erfolgt soweit vermeidbar - ohne Beschädigungen des Putzes und von Bauteilen. Eine Haftung für entstandene Putzschäden trägt der Auftragnehmer nicht. Durch die Abtragungsarbeiten voraussehbare größere Putzschäden werden dem Auftraggeber gemeldet.

2. Bauablauf:
 Es wird nur soviel geöffnet, wie am Ende der Tagesarbeit wieder geschlossen werden kann, ansonsten werden Vorkehrungen zum Schutz des Gebäudes gegen Witterungseinflüsse getroffen. Das notwendige Abdecken mit Planen oder dergleichen wird nur dann verrechnet, wenn auf Anordnung des Auftraggebers mehr als eine Tagesleistung abgedeckt wird.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

022301 Abbrechen (Abbr.) von Saumblechen, Ichsen, Patentsaumstreifen, Einhängeblechen und Fangeinfassungen einschließlich etwaiger Putzleisten. Im Positionsstichwort ist die Zuschnittsbreite angegeben.

022301A V Abbr.Saum-Ichse-Einf.verz.b.50cm

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinnem Edelstahl (verz.).
Stoffgruppe: Metallabfälle 0,002 t/m.

AKZ: G4

Dachgeschoss

100,000 m

..... 100,00 m

022301B V Abbr.Saum-Ichse-Einf.verz.ü.50-100cm

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinnem Edelstahl (verz.).
Stoffgruppe: Metallabfälle 0,004 t/m.

AKZ: G4

Dachgeschoss

130,000 m

..... 130,00 m

022303 Abbrechen (Abbr.) von Dachausstiegfenstern und Dachluken bis 0,5 m², gemessen in der Dachfläche.

022303A V Abbr.Dachausstiegfenster

Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,01 t/ST.

AKZ: G4

Dachgeschoss

10 Stk

..... 10 Stk

022305 Abbrechen (Abbr.) von Blecheindeckung, ohne Unterschied der Bahnenbreite.

022305A V Abbr.Blecheindeckung verz.

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinnem Edelstahl (verz.).
Stoffgruppe: Metallabfälle 0,005 t/m².

AKZ: G2

Hausverbesserung

50,000 m²

AKZ: G4

Dachgeschoss

40,000 m²

..... 90,00 m²

022307 Abbrechen (Abbr.) von Hänge-, Saum- oder Attikarinnen, einschließlich Rinnenhaken. Im Positionsstichwort ist die Zuschnittsbreite angegeben.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

022307A V Abbr.Rinne verz.b.50cm

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinnem Edelstahl (verz.).
Stoffgruppe: Metallabfälle 0,003 t/m.

AKZ: G4 Dachgeschoss 100,000 m

..... 100,00 m

0236 V Abbruch Zimmermeisterarbeiten

023601 Abbrechen (Abbr.) von Dach- oder Wandschalungen, Dicke bis 30 mm.

023601D V Abbr.Schalung+Vordeckung (zu 02.36)

Schalung mit einschichtiger Vordeckung aus Teer- oder Bitumenpappe.
Stoffgruppe: Baustellenabfälle 0,025 t/m².

AKZ: G3 Wohnungen 50,000 m²

AKZ: G4 Dachgeschoss 130,000 m²

..... 180,00 m²

023604 Abbrechen (Abbr.) von Dach- oder Wandlatten, einschließlich etwaiger Rand- und Umfassungsschalungen. Im Positionsstichwort ist der Achsabstand oder der Querschnitt angegeben.

023604A V Abbr.Lattung A:b.20 nicht imprägniert

Lattung aus nicht imprägniertem Holz, Querschnitt bis 3 x 5 cm.
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,01 t/m².

AKZ: G4 Dachgeschoss 780,000 m²

..... 780,00 m²

023607 Abbrechen (Abbr.) des Dachstuhles, einschließlich etwaiger Gaupenkonstruktionen, ohne Dachdeckung, Lattung und Schalung. Abgerechnet wird die tatsächliche Dachfläche ohne Zuschläge.

023607A V Abbr.Steildach nicht imprägniert

Von einem Pult-, Sattel-, Zelt- oder Mansarddachstuhl (Steildach) aus nicht imprägniertem Holz.
Stoffgruppe: Holzabfälle 0,03 t/m².

AKZ: G4 Dachgeschoss 910,000 m²

..... 910,00 m²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

023607K Z Abbr.Brettlbinderdach n.impr.

Von einer Flachdachkonstruktion aus auf einer STB-Decke aufgeständerten Brettelbindern.

Höhe der Brettelbinder: **ca.30 bis 85 cm1**

Betrifft: **Dächer der erdgeschossigen Nebentrakte im hinteren Hof**

AKZ: G2	Hausverbesserung		50,000 m ²	
	.....	.....	50,00 m ²	.....

LG 02	Abbruch		Summe
-------	---------	--	--------------	-------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

03 Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Bodenklassen, Neigung:

Die Leistungen sind für die Bodenklassen 3 bis 5 und ohne Unterschied der Geländeneigung bis 20 Prozent beschrieben. Angaben über die Neigung erfolgen im Verhältnis der Höhe zur projizierten Länge im Grundriss.

Vertragsbasis sind die durch den Auftraggeber beigestellten Unterlagen (z.B. Aufschlüsse, Bohrprofile oder Bodengutachten, beschriebene Baugrundsichten (Bodenverhältnisse) und die im Plan festgehaltenen Geländeformen). Die Dokumentation wird gemäß ÖNORM durchgeführt.

2. Verwerten oder Deponieren:

Aushub- und Abbruchmaterial geht in das Eigentum des Auftragnehmers über.

Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert.

Für die Verwertung wird der Stand der Technik (z.B. die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff- Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) berücksichtigt.

2.1 Unzulässige Belastungen durch Manipulationen im Baubetrieb:

Der Baubetrieb ist derart gestaltet, dass die Schadstoffgesamtgehalte und Eluate des Aushub- und Abbruchmaterials nicht unzulässiger Weise nachteilig verändert werden.

Der Auftragnehmer trägt Sorge, dass der Bodenaushub durch den Baubetrieb mit nicht mehr als insgesamt 5 Prozent des Volumens mineralischer Baurestmassen verunreinigt wird. Allfällige Kosten aus derartigen Veränderungen (z. B. Altlastenbeiträge nach dem Altlastensanierungsgesetz) übernimmt der Auftragnehmer.

2.2 Nachweise:

Für das ordnungsgemäße Verwerten, Deponieren oder Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Nachweise werden dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung übergeben.

2.3 Trennung:

Werden die, gemäß Verordnung über die Trennung von bei Bautätigkeiten anfallende Materialien (Baurestmassentrennverordnung), festgelegten Mengenschwellen überschritten, wird eine besonderer Berücksichtigung der Trennung nach Stoffgruppen vorgenommen.

2.4 Kontamination, gefährlicher Abfall:

Bei unerwartetem Antreffen von gefährlichem Abfall wird der Auftraggeber verständigt und eine gesonderte Regelung vereinbart.

Gefährliche Abfälle sind die in der Abfallverzeichnisverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben (etwaige gefährliche Abfälle werden nach ihrer Art getrennt in eigenen Positionen erfasst).

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat (z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln).

3. Zwischenlagern:

Unter Zwischenlagern ist das Lagern innerhalb des Baustellenbereiches zu verstehen. Es enthält somit auch den Transport zum Zwischenlager und das sachgemäße Lagern.

Zwischenlager sind bis zur Übernahme zu räumen. Für Zwischenlager ist der Stand der Technik

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

(z.B. das Merkblatt "Zwischenlager für mineralische Baurestmassen, Asphalt- und Betonabbruch (herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) heranzuziehen.

Der Platz für die Zwischenlagerung wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

4. Transport:

Das Transportieren erfolgt unter Berücksichtigung von etwaigen erforderlichen Genehmigungen und Vorschriften.

5. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Laden des Aushub- oder Abbruchmaterials
- ein etwaiges Zwischenlagern
- behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- die Wiederinstandsetzung der vom Auftraggeber für die Zwischenlagerung von Abbruch- oder Aushubmaterial beigestellten Flächen nach Beendigung der Bauarbeiten
- sämtliche Gebühren und Abgaben (z. B. Altlastenbeitrag)
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Trennen und Ausscheiden von Massen, die nicht, beschränkt, oder zur weiteren Verwertung verwendbar sind

6. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Preise gelten ohne Unterschied der Art der Ausführung (z.B. händisch oder maschinell).

6.1 Tiefenstufen:

Ausschreibung und Abrechnung für den Aushub, Sicherungen und Gründungen erfolgen nach lotrechten (vertikalen) Abschnitten und nicht nach einzelnen Schichten.

Leistungen werden von Null bis zur angegebenen Tiefe (Gesamttiefe) beschrieben.

0300 Wählbare Vorbemerkungen

030007 Z Zusätzliche Vertragsbestimmungen

030007A Z Erschwernisse

Folgende Erschwernisse sind einkalkuliert: **Alle Merkmale die sich aus den teilweise auf Grund der großen Grundstückstiefe langen Transportstrecken ergeben. Weiters die Merkmale der Arbeiten in Innenhöfen bzw. Lichthöfen sowie die Erschwernisse des Arbeitens bei gleichzeitiger Aufrechterhaltung eines Fussgängersteiges zu den Stiegenhäusern (sh. auch gesonderte Position in LG01).** Betrifft: **alle Positionen**

030007B Z Abrechnungsregeln

Für sämtliche Positionen gilt: Es werden grundsätzlich nur planmäßige Kubaturen vergütet. Materialbedingte Mehrkubaturen, sowie etwaiges Wiederauffüllen werden nicht vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen. Der Aushub für Arbeitsgräben im Zuge von Kanälen wird nach den Mindestfestlegungen lt. Merkblatt "Sicherheit am Bau", Abschnitt D abgerechnet. Der Aushub für Fundamentgräben wird nur nach Plankubatur des Fundamentes abgegolten. Etwaiger arbeitsbedingter Mehraushub sowie Wiederhinterfüllen werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Pöhlungen:

Wenn nicht anders angegeben sind Pöhlungen von Arbeitsgräben stets in die betreffenden Einheitspreise des Aushubs mit einzurechnen.

Unterfangungsarbeiten:

Es sind die Ausführungen lt. den technischen Vorbemerkungen zur LG 07 -Beton-u. Stahlbetonarbeiten zu berücksichtigen. Die Position Aushub für Unterfangungen bezieht sich sowohl auf den eigentlichen abschnittswisen Aushub unterhalb der bestehenden Fundamente als auch auf die zugehörigen abschnittswisen Arbeitsgräben vor den Fundamenten. Die Abschnittsbreite ist lt. Planangaben des Statikers einzuhalten. Die Länge des Arbeitsgrabens entspricht der verglichenen Mindestlänge lt. Merkblatt "Sicherheit am Bau", Abschnitt D. Die Grabenwände werden senkrecht abgerechnet. Die notwendigen Pöhlungen sind in den Einheitspreis einzurechnen. Sämtliche Kubaturen können nur 1x verrechnet werden. Die teilweise Auffüllung der Arbeitsgräben mit Magerbeton sowie die sonstige Hinterfüllung wird gesondert verrechnet.

Grundsätzlich können Aushubkubaturen nicht doppelt verrechnet werden (z.B. als Geländeabtrag und als Fundamentaushub). In jedem Fall wird die für den Auftraggeber günstigste Kombination der Arbeitsreihenfolge der Abrechnung zugrundegelegt-u.zw.unabhängig der tatsächlichen Reihenfolge der Arbeiten, außer es sprechen wesentliche technische Gründe dagegen).

Z.B.: Zuerst erfolgt der allgemeine Geländeabtrag, erst von diesem Niveau aus erfolgt der Fundament-od.Künettenaushub usw.

Wenn nicht anders angegeben, ist der Transport des Aushub-bzw. Hinterfüllungsmaterials innerhalb der Baustelle bis bzw.ab Verlade-bzw. Abladestelle stets in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Um spätere Streitigkeiten zu vermeiden, wird empfohlen, die Abrechnungsregeln vor Baubeginn konkret schriftlich festzulegen.

0381 V Instandsetzen Baugrube u.Fundamente**1. Erschwernisse:**

Alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzungs- oder Adaptierungsarbeit resultieren, sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

2. Transport:

Der Transport beinhaltet das Laden und Abladen.

3. Aushub von Fundamenten (Streifen- und Einzelfundamente und etwaige Frostschrüzen):

Beim Fundamentaushub wird der letzte Arbeitsgang unmittelbar vor einer etwaigen Sauberkeitsschicht oder vor dem Fundamentbeton (eigene Positionen) entsprechend den Bodenverhältnissen so durchgeführt, dass die geplante (geforderte) Genauigkeit der Aushubsohle erzielt wird.

4. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:**4.1 Zwischenlagern:**

Der Platz für das Zwischenlagern des zum Wiederverwenden bestimmten Aushubmaterials wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

Die Wiederinstandsetzung der vom Auftraggeber für die Zwischenlagerung von Aushub- oder Abtragungsmaterial beigestellten Flächen nach Beendigung der Bauarbeiten ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

4.2 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Einheitspreise einkalkuliert:

- das Zwischenlagern zur Wiederverwendung einschließlich Laden und Fördern im Baustellenbereich (Förderart, Förderweg und die Organisation der Leistung bleiben dem Auftragnehmer überlassen)
- das Herstellen des Grobplanums (+/-10 cm)
- Schalungen bei Gründungsarbeiten, die infolge nicht plangemäßen Aushubs erforderlich sind

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Ausschreibung und Abrechnung erfolgen nach lotrechten (vertikalen) Abschnitten. Leistungen sind von Null bis zur angegebenen Tiefe (Gesamttiefe) beschrieben.

038103 Abgraben des gestampften Bodens in geschlossenen Räumen im bestehenden Gebäude. Im Positionsstichwort ist die Tiefe des lotrechten Abschnittes angegeben.

038103B V Abgraben Keller 0-0,2m+fördern

Im Keller, einschließlich des Transportes auf Hof- oder Straßenniveau.

AKZ: G1	Hauserhaltung		20,000 m³	
	.....	20,00 m ³	.....

038103G Z Abgraben Erdgeschoß 0-0,5m+fördern

Im Erdgeschoß, einschließlich des Transportes.

AKZ: G1	Hauserhaltung		70,000 m³	
AKZ: G2	Hausverbesserung		5,000 m³	
	.....	75,00 m ³	.....

038127 Z I-Mutterboden liefern

Mutterboden (Oberboden) liefern und abladen. Abgerechnet wird nach dem Raummaß und zwar angeschüttete Fläche und durchschnittliche Dicke.

AKZ: G2	Hausverbesserung		6,000 m³	
	.....	6,00 m ³	.....

038128 Z Mutterboden (Oberboden) erschwert ausbreiten und feinplanieren.

038128B Z I-Mutterbod.ausbreit.30cm

Schichtdicke im Mittel 30 cm.

AKZ: G2	Hausverbesserung		20,000 m²	
	.....	20,00 m ²	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
						Preisangaben in EUR
038132	Z	Aushub (erschwert) von Baugruben, Schächten oder für eine Fundamentplatte.				
038132A	Z	I-Erschw.Aushub bis 1,25m				
		Für die Schichte von 0,0 bis 1,25 m tief.				
AKZ: G2		Hausverbesserung			52,000 m³	
				52,00 m ³		
038132B	Z	I-Erschw.Aushub ü.1,25-3m				
		Für die Schichte über 1,25 bis 3 m tief.				
AKZ: G2		Hausverbesserung			40,000 m³	
				40,00 m ³		
038132C	Z	I-Erschw.Aushub ü.3-5,5m				
		Für die Schichte über 3 bis 5,5 m tief.				
AKZ: G2		Hausverbesserung			35,000 m³	
				35,00 m ³		
038139	Z	Feinplanum (+/- 3 cm) herstellen nach fertigem Grobplanum ohne Materialbeigabe, einschließlich Transport von etwaigem überschüssigem Material zum Transportmittel und laden.				
038139A	Z	I-Feinplanum				
AKZ: G1		Hauserhaltung			335,000 m²	
AKZ: G2		Hausverbesserung			35,000 m²	
				370,00 m ²		
038145	Z	Aushub für Unterfangungen, abschnittsweise, unterhalb bestehender Fundamente einschließlich der zugehörigen abschnittswisen Arbeitsgräben vor dem Fundament. Abgerechnet wird die planmäßige Kubatur des neuen Unterfangungsfundamentes zuzüglich des Arbeitsgrabens. Die Festlegungen lt. den technischen Vorbemerkungen sind zu berücksichtigen				
038145K	Z	I-Aush.Unterfang.Baugr.bis 3,0 m				
		In Baugruben. Für die Schichte von 0,0 bis 3,0 m tief. Verr. ab planmäßigem Voraushubniveau.				
AKZ: G2		Hausverbesserung			25,000 m³	
				25,00 m ³		

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

038151 Z Aufzahlung (Az) auf die Positionen Aushub, für den Abbruch von Einzelhindernissen und Bauteilen mit einem Einzelausmaß über 0,1 m³, ohne Sprengmöglichkeit.

038151B Z I-Az Abbruch Ziegelmwk.

Aus Ziegelmauerwerk aller Art.

AKZ: G2

Hausverbesserung

5,000 m³

..... 5,00 m³

038151C Z I-Az Abbruch Beton b.C25/30

Aus unbewehrtem Beton, Festigkeit bis C25/30.

AKZ: G2

Hausverbesserung

2,000 m³

..... 2,00 m³

038151K Z I-Az Abbruch Steinmwk.

Aus Natur- und Mischmauerwerk aller Art.

AKZ: G2

Hausverbesserung

5,000 m³

..... 5,00 m³

038165 Z Liefern und einbringen von Hinterfüllungsmaterial für Baukörper und Gräben. Abgerechnet wird der festgelegte Arbeitsraum oder die Grabenbreite.

038165B Z I-Lief+Hinterfüll.Schüttm.b.Ib

Der projektgemäßen Nutzung entsprechend verdichten. Aus verdichtungsfähigem Schüttungsmaterial der Eluatklasse bis Ib, frei von verrottbaren Stoffen.

AKZ: G2

Hausverbesserung

100,000 m³

..... 100,00 m³

0391 V Verwerten,Deponieren,Ents.Aushubmaterial

039105 Geladenes Aushubmaterial transportieren, verwerten, deponieren oder entsorgen (Transp./Verw./Dep.), nach Wahl des Auftragnehmers. Im Positionsstichwort ist die Stoffgruppe angegeben.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

039105A V Transp./Verw./Dep.Aushub Grube rein

Für reines Aushubmaterial, das gemäß Deponieverordnung die Anforderungen der Bodenaushubdeponien einhält.

AKZ: G1	Hauserhaltung	60,000 m ³
AKZ: G2	Hausverbesserung	120,000 m ³

..... 180,00 m³

039105C V Transp./Verw./Dep.Aushub Grube Baurestm.

Für Aushubmaterial, das gemäß Deponieverordnung für eine Deponierung auf Bodenaushub- oder Inertabfalldeponien ungeeignet ist, aber die Anforderungen der Baurestmassendeponien (Baurestm.) einhält.

AKZ: G1	Hauserhaltung	15,000 m ³
AKZ: G2	Hausverbesserung	30,000 m ³

..... 45,00 m³

LG 03	Roden,Baugrube,Sicherungen u.Tiefgründungen	Summe
--------------	--	--------------	-------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

06 Aufschließung, Infrastruktur

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Bodenklassen, Neigung:

Die Leistungen sind für die Bodenklassen 3 bis 5 und ohne Unterschied der Geländeneigung bis 20 Prozent beschrieben. Angaben über die Neigung erfolgen im Verhältnis der Höhe zur projizierten Länge im Grundriss.

Vertragsbasis sind die durch den Auftraggeber beigestellten Unterlagen (z.B. Aufschlüsse, Bohrprofile oder Bodengutachten, beschriebene Baugrundsichten (Bodenverhältnisse) und die im Plan festgehaltenen Geländeformen). Die Dokumentation wird gemäß ÖNORM durchgeführt.

2. Verwerten oder Deponieren:

Aushub- und Abbruchmaterial geht in das Eigentum des Auftragnehmers über.

Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert.

Für die Verwertung wird der Stand der Technik (z.B. die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff- Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) berücksichtigt.

2.1 Unzulässige Belastungen durch Manipulationen im Baubetrieb:

Der Baubetrieb ist derart gestaltet, dass die Schadstoffgesamtgehalte und Eluate des Aushub- und Abbruchmaterials nicht unzulässiger Weise nachteilig verändert werden.

Der Auftragnehmer trägt Sorge, dass der Bodenaushub durch den Baubetrieb mit nicht mehr als insgesamt 5 Prozent des Volumens mineralischer Baurestmassen verunreinigt wird. Allfällige Kosten aus derartigen Veränderungen (z. B. Altlastenbeiträge nach dem Altlastensanierungsgesetz) übernimmt der Auftragnehmer.

2.2 Nachweise:

Für das ordnungsgemäße Verwerten, Deponieren oder Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Nachweise werden dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung übergeben.

2.3 Trennung:

Werden die, gemäß Verordnung über die Trennung von bei Bautätigkeiten anfallende Materialien (Baurestmassentrennverordnung), festgelegten Mengenschwellen überschritten, wird eine besonderer Berücksichtigung der Trennung nach Stoffgruppen vorgenommen.

2.4 Kontamination, gefährlicher Abfall:

Bei unerwartetem Antreffen von gefährlichem Abfall wird der Auftraggeber verständigt und eine gesonderte Regelung vereinbart.

Gefährliche Abfälle sind die in der Abfallverzeichnisverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben (etwaige gefährliche Abfälle werden nach ihrer Art getrennt in eigenen Positionen erfasst).

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat (z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln).

3. Zwischenlagern:

Unter Zwischenlagern ist das Lagern innerhalb des Baustellenbereiches zu verstehen. Es enthält somit auch den Transport zum Zwischenlager und das sachgemäße Lagern.

Zwischenlager sind bis zur Übernahme zu räumen. Für Zwischenlager ist der Stand der Technik

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

(z.B. das Merkblatt "Zwischenlager für mineralische Baurestmassen, Asphalt- und Betonabbruch (herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) heranzuziehen.

Der Platz für die Zwischenlagerung wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

4. Transport:

Das Transportieren erfolgt unter Berücksichtigung von etwaigen erforderlichen Genehmigungen und Vorschriften.

5. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Laden des Aushub- oder Abbruchmaterials
- ein etwaiges Zwischenlagern
- behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- die Wiederinstandsetzung der vom Auftraggeber für die Zwischenlagerung von Abbruch- oder Aushubmaterial beigestellten Flächen nach Beendigung der Bauarbeiten
- sämtliche Gebühren und Abgaben (z. B. Altlastenbeitrag)
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Trennen und Ausscheiden von Massen, die nicht, beschränkt, oder zur weiteren Verwertung verwendbar sind

6. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Preise gelten ohne Unterschied der Art der Ausführung (z.B. händisch oder maschinell).

0600 Wählbare Vorbemerkungen

060001 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

060001D Befunde AN

Befunde für Kanalleitungen werden vom Auftragnehmer eingeholt.

060002 Z Erschwernisse einkalkuliert

Folgende Erschwernisse sind in den Einheitspreisen einkalkuliert: **Gemäß Konsensplänen wurde ursprünglich ein gemauerter Kanal mit Ei-Profil hergestellt, welcher ab Grundgrenze durch die nicht unterkellerte Hauseinfahrt, den großen Innenhof und anschließend auch durch den nicht unterkellerten Zugang zum hinteren Hof verläuft. Auch die Zuleitungen vom Gebäude wurden mit Ei-Profilen ausgeführt. Über die Tiefe dieses Kanals existieren keine genauen Angaben, es kann jedoch von Sohliefen zwischen 1,0 u. 2,0m1 ausgegangen werden.**

Als Grundlage für die Erstellung dieses Leistungsverzeichnisses wurde ein Gutachten durch die S.U.S. Abflusssdienst GmbH. erstellt. Demnach besteht dzt. ein durchgehender Sz-Kanal mit Anfangsdurchmesser D300 ab Grundgrenze. Der Hauptkanal verjüngt sich abschnittsweise bis zum Ende im hinteren Hof auf D125. Die Zuleitungen bestehen ebenfalls aus Sz-Kanälen, zumeist D125. Der Hauptkanal liegt in einer Tiefe zwischen 0,30 und 1,70m1 Tiefe (Kanalsole!).

Auf Grund des Lageplanes liegt die Vermutung nahe, dass zumindest teilweise das Ei-Profil eingeschlagen und der Sz-Kanal in den aufgefüllten Ei-Kanal gelegt wurde.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

Lt.Gutachten weist der Kanal erhebliche Beschädigungen auf, weshalb er zum größten Teil erneuert wird. Es ist geplant, einen neuen Kunststoffrohrkanal -unter Aufrechterhaltung des bestehenden Kanals- direkt daneben zu verlegen und an den 2.Schacht ab Grundgrenze in der Hauseinfahrt anzuschließen. Von dort bis zur Einmündung in den Strassensammler wird der bestehende Kanal mit Inliner saniert. Dabei wird das größtmögliche Sohlgefälle ausgenützt, weshalb der neue Kanal über weite Strecken etwas höher liegen wird, als der bestehende.

Trotzdem ist zumindest auf Teilstrecken mit Erschwernissen auf Grund des parallel liegenden Bestandkanals zu rechnen.

Geplant ist, den neuen Kanal erst nach Herstellung der beiden Aufzugsschächte im großen Innenhof und des prov. Fussgängersteiges ab einem Voraushubniveau zu errichten (etwa 20 cm¹ werden im Innenhof abgegraben). Weiters sind die Erschwernisse durch die aufrechten Fassadengerüste zu berücksichtigen.

Wenn nicht durch gesonderte Positionen angegeben, sind sämtliche Erschwernisse, die sich auf Grund der besonderen Situation w.o. beschrieben ergeben, in die Einheitspreise einzurechnen.

0601 V Gräben für Leitungen und Schächte

1. Begriffe:

In dieser Unterleistungsgruppe sind folgende Gräben und Schächte beschrieben:

- für Abwasseranlagen
- für Dränageleitungen
- für Wasserversorgungsanlagen
- für Gasversorgungsanlagen
- für Fernwärmeversorgungsanlagen
- für Stromversorgungsanlagen
- für Telekommunikationsversorgungsanlagen

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Im Folgenden sind Gräben und Schächte im Freien beschrieben.

2.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Ausbilden eines etwaigen Graben- oder Schachtgefälles
- das Herstellen des Grobplanums (+/-10 cm)
- das Abtragen von Holzeinlagen (z.B. Holzstammeinlagen) bis 30 cm Umfang

3. Breiten von Gräben:

Arbeitsräume (Böschungswinkel) und Grabenbreiten werden spätestens vor Beginn der Arbeiten, unter Einhaltung der Bauarbeiterschutzverordnung, mit dem Auftraggeber einvernehmlich festgelegt.

Gültig sind die in der Bauarbeiterschutzverordnung angeführten Mindestbreiten der Arbeitsräume. Ein etwaiger zusätzlicher Raumbedarf für Sicherungen wird vom Auftragnehmer hinzugegeben.

4. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Ausschreibung und Abrechnung für den Aushub, Sicherungen und Gründungen erfolgen nach lotrechten (vertikalen) Abschnitten und nicht nach einzelnen Schichten.

Leistungen sind von Null bis zur angegebenen Tiefe (Gesamttiefe) beschrieben.

060101 Aushub von Gräben für Leitungen und Schächte. Im Positionsstichwort ist die Tiefe des lotrechten Abschnittes angegeben.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis
				LB-HB-018	Preisangaben in EUR

060101A V Aushub Graben 0-1,25m

AKZ: G1 Hauserhaltung 75,000 m³

..... 75,00 m³

060102 Aufzahlung (Az) auf Aushub Graben für Leitungen und Schächte für Erschwernisse beim Abtragen oder Durchörten von Einzelhindernissen (Freilegen, Lösen und Laden) mit einem Einzelausmaß über 0,1 bis 10 m3, ohne Sprengmöglichkeit, einschließlich Zerkleinern auf das zum Fördern erforderliche Maß.

060102B V Az Aushub Graben f.Ziegelmwk.ü.0,1-10m3

Aus Ziegelmauerwerk (Ziegelmwk.).

AKZ: G1 Hauserhaltung 5,000 m³

..... 5,00 m³

060102C V Az Aushub Graben Beton b.C25/30 ü.0,1-10m3

Aus unbewehrtem Beton, Festigkeit bis C25/30.

AKZ: G1 Hauserhaltung 1,000 m³

..... 1,00 m³

060104 Aufzahlung (Az) auf Aushub Graben für Leitungen und Schächte für Erschwernisse bei Leitungen (Leitung) im Grabenprofil, ohne Unterschied der Höhenlage und der Grabenbreite, einschließlich Sichern und Schützen.

060104B V Az Aushub Graben f.Leitung/quer ü.0,5-1m

Leitungen oder Leitungstrassen quer zum Grabenprofil liegend über 0,5 bis 1 m breit.

Höhenlage der Leitung über Grabensohle: **ohne Unterschied der Höhenlage**

Leistungsart: **Versorgungsleitungen aller Art**

AKZ: G1 Hauserhaltung 10 Stk

..... 10 Stk

0612 V Dränrohrleitungen

1. Abkürzungen:

Anstelle der Abkürzung NW (Nennweite) wird gemäß ÖNORM die Abkürzung DN (Nenndurchmesser) verwendet.

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge	EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges				Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

- das Verlegen, ohne Unterschied der Verlegungsart oder Grabentiefe
- Zuschnitte
- Einebnen und Verdichten der Auflagersohle (Feinplanum und Unterlagsbeton in eigenen Positionen)

3. Befund:

Änderungen gegenüber der Planung trägt der Auftragnehmer in die vorhandenen Projektpläne ein und legt, wenn behördlich vorgeschrieben, einen amtlichen Befund über die ordnungsgemäße Beschaffenheit der Anlage vor.

061201 Sickerrohre aus Kunststoff mit Steckmuffe, ohne Dichtringe. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

061201B V Sickerrohr Kunststoff+Steckmuffe DN150

AKZ: G1 Hauserhaltung 65,000 m

..... 65,00 m

061203 Aufzählung (Az) auf Sickerrohre aus Kunststoff (ohne Dichtring) mit Steckmuffe für Verbindungsmuffen (Verb.-muffen). Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

061203B V Az Sickerrohr.f.Verb.-muffe DN150

AKZ: G1 Hauserhaltung 20 Stk

..... 20 Stk

061207 Aufzählung (Az) auf Sickerrohre aus Kunststoff (ohne Dichtring) mit Steckmuffe für Winkelstücke (Winkelst.) mit 90 Grad. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

061207B V Az Sickerrohr.f.Winkelst.90Grad DN150

AKZ: G1 Hauserhaltung 4 Stk

..... 4 Stk

061211 Aufzählung (Az) auf Sickerrohre aus Kunststoff (ohne Dichtring) mit Steckmuffe für Verschlussstopfen (Verschlussst.). Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

061211B V Az Sickerrohr.f.Verschlussst.DN150

AKZ: G1 Hauserhaltung 5 Stk

..... 5 Stk

061213 Aufzählung (Az) auf Sickerrohre aus Kunststoff (ohne Dichtring) mit Steckmuffe für Übergänge auf Kanalmuffen. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
				LB-HB-018	Preisangaben in EUR	
061402		Aufzählung (Az) auf gerade Kanalrohre aus Kunststoff (Kunstst.R.) für Putzstücke mit Kunststoffdeckel einschließlich Dichtung. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.				
061402C	V	Az Kunstst.R.f.Putzstück DN150mm				
	AKZ: G1	Hauserhaltung				9 Stk
		.....	.....	.....	9 Stk	.....
061402D	V	Az Kunstst.R.f.Putzstück DN200mm				
	AKZ: G1	Hauserhaltung				2 Stk
		.....	.....	.....	2 Stk	.....
061403		Aufzählung (Az) auf gerade Kanalrohre aus Kunststoff (Kunstst.R.) für Bögen bis 45 Grad einschließlich Dichtung. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.				
061403A	V	Az Kunstst.R.f.Bogen b.45Grad DN100mm				
	AKZ: G1	Hauserhaltung				10 Stk
		.....	.....	.....	10 Stk	.....
061403C	V	Az Kunstst.R.f.Bogen b.45Grad DN150mm				
	AKZ: G1	Hauserhaltung				25 Stk
		.....	.....	.....	25 Stk	.....
061403D	V	Az Kunstst.R.f.Bogen b.45Grad DN200mm				
	AKZ: G1	Hauserhaltung				5 Stk
		.....	.....	.....	5 Stk	.....
061405		Aufzählung (Az) auf gerade Kanalrohre aus Kunststoff (Kunstst.R.) für Einfachabzweiger (Abzweiger) mit 45 Grad einschließlich Dichtring. Im Positionsstichwort sind der Nenndurchmesser (DN) des geraden Kanalrohres und der Nenndurchmesser (DN) des Abzweigers angegeben.				
061405A	V	Az Kunstst.R.f.Abzweiger DN100/b.100mm				
	AKZ: G1	Hauserhaltung				3 Stk
		.....	.....	.....	3 Stk	.....
061405C	V	Az Kunstst.R.f.Abzweiger DN150/b.150mm				

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G1		Hauserhaltung				10 Stk
		.....	.....	.....	10 Stk	.....
061405D	V	Az Kunstst.R.f.Abzweiger DN200/b.200mm				
AKZ: G1		Hauserhaltung				12 Stk
		.....	.....	.....	12 Stk	.....
061406		Aufzählung (Az) auf gerade Kanalrohre aus Kunststoff (Kunstst.R.) für Übergangsrohre (Reduktion) einschließlich Dichtung. Im Positionsstichwort sind die Nenndurchmesser (DN) angegeben.				
061406B	V	Az Kunstst.R.f.Übergang DN150/b.100mm				
AKZ: G1		Hauserhaltung				10 Stk
		.....	.....	.....	10 Stk	.....
061406C	V	Az Kunstst.R.f.Übergang DN200/b.125mm				
AKZ: G1		Hauserhaltung				15 Stk
		.....	.....	.....	15 Stk	.....
0616	V	Abläufe und Abscheider				
		Nicht rostender Stahl (NIRO): Als nichtrostender Stahl (NIRO) wird der Werkstoff Nr. 1.4301 verwendet.				
061603	Z	Regensinkkasten aus Betonfertigteilen, mit Geruchsverschluss, mit Eimer aus Kunststoff und Deckel aus Gusseisen, mit seitlichem Abgang, einschließlich des erforderlichen Fundamentes (Betonbettung). Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) des Ein- und Ablaufs angegeben. Einschl. der erforderlichen Zwischenstücke zwecks Erreichung einer Kanalsole von mind. 80 cm1 beim Ausgang.				
061603D	Z	Regensinkkasten Beton-FT+Zw.stk. DN150mm				
AKZ: G1		Hauserhaltung				6 Stk
		.....	.....	.....	6 Stk	.....
061606	Z	Hofablauf aus Betonfertigteilen, mit Aufsatzrahmen aus Guss ca. 300x300mm ¹ , mit Geruchsverschluss, Belastungsklasse B. Im Positionsstichwort ist die lichte Weite und der Nenndurchmesser (DN) angegeben. Alle Zwischenstücke zur Erreichung einer Sohlentiefe von mind. 80 cm1 am Ausgang sind einzurechnen. Einschl. Fundament (Betonbettung)-				

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
061606B	Z	Hofablauf Beton-FT DN150 Klasse B				
AKZ: G1		Hauserhaltung				3 Stk
		.....	.....	.....	3 Stk	.....
061610	Z	Einlaufrigole aus Polymerbeton, Rinnenkörper mit Gefälle, einschl. Fundament C20/25 lt. Herstellerempfehlung und Schlitzrost aus GE, Belastungsklasse B. Im Positionsstichwort ist die Lichte Weite des Rinnenkörpers angegeben.				
061610A	Z	Rigol Polymerbeton LW100+Gitterrost Kl. B				
AKZ: G1		Hauserhaltung				5,000 m
		.....	.....	.....	5,00 m	.....
061610G	Z	Az Rigol Polym.f. Kanalanbindung				
		Aufzahlung auf die Position Rigol aus Polymerbeton für die Anbindung an den Kanal einschl. eigenem Einlaufkasten, ohne Unterschied des Kanaldurchmessers.				
AKZ: G1		Hauserhaltung				1 Stk
		.....	.....	.....	1 Stk	.....
061610J	Z	Az Rigol Polym.f. Endstücke				
		Aufzahlung auf die Position Rigol aus Polymerbeton für Endstücke (Stirnplatten), ohne Unterschied der lichten Weite des Rinnenkörpers.				
AKZ: G1		Hauserhaltung				2 Stk
		.....	.....	.....	2 Stk	.....
061611	Z	Bodenablauf aus Gusseisen (GE.) mit angegossenem Glockengeruchsverschluss, im Scharnier aufgehend, Abgang seitlich, mit festem Knierohr und Putzschraube.				
061611B	Z	Bodenabl.GE.seitl.AbgDN60 180q				
		Abgang DN 60, Gitter 180 x 180 mm (180q).				
AKZ: G2		Hausverbesserung				2 Stk
		.....	.....	.....	2 Stk	.....
0617	V	Putz- und Sickerschächte				
		Ausmaß- und Abrechnungsregeln: Die Tiefe wird ab Oberkante Rohr gemessen, bei offenem Gerinne ab Oberkante Gerinnesohle bis				

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
			LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Oberkante Schachtdeckel, sonstige Schächte ab Unterkante der aufsteigenden Wände bis Oberkante Schachtdeckel.

061725 **Z** Putzschächte aus Ortbeton, Festigkeitsklasse C16/20, einschl. Schalung und Bewehrung oder aus Betonschalsteinen einschl. Patschokkieren der Innenflächen, Innenlichte und Tiefe lt. Angabe; in den Einheitspreis ist das Herstellen der Bodenplatte, der Wände, der Kanaleinmündung, der Schachtsohle und das Versetzen etwaiger Steigeisen einzurechnen;

Der Schachtdeckel wird gesondert vergütet.

061725A Z Putzschacht C16/20,i.L.40/60,Tiefe b.0,6m1

E

Innere Schachtlichte 40 x 60 cm1,
Schachttiefe bis 0,6 m1

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk * * * * *

061725B Z Putzschacht C16/20,i.L.60/60,Tiefe b.0,8m1

Innere Schachtlichte 60 x 60 cm1,
Schachttiefe über 0,6 bis 0,8 m1

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk

061725C Z Putzschacht C16/20,i.L.60/100,Tiefe b.1,5m1

E

Innere Schachtlichte 60 x 100 cm1,
Schachttiefe über 0,8 bis 1,5 m1

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk * * * * *

061726 **Z** Putzschächte aus Betonfertigteilen, Innenlichte und Tiefe lt. Angabe; in den Einheitspreis ist das Herstellen der Bodenplatte, des Schachtes aus Schachtringen einschl. etwaiger Schachtkonusse oder Schachtabdeckplatten, der Kanaleinmündung, der Schachtsohle und das Versetzen etwaiger Steigeisen einzurechnen;

Der Schachtdeckel wird gesondert vergütet.

061726A Z Putzschacht Beton-FT, D600,Tiefe b.0,8m1

Innere Schachtlichte D600 mm1
Schachttiefe bis 0,8 m1

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G1		Hauserhaltung			5 Stk
		.....		5 Stk	.....
061726B	Z	Putzschacht Beton-FT, D1000,Tiefe b.1,5m1			
		Innere Schachtlichte D1000 mm1 Schachttiefe über 0,8 bis 1,5m1			
AKZ: G1		Hauserhaltung			3 Stk
		.....		3 Stk	.....
061733	Z	Schachtdeckel aus Gusseisen, mit Rahmen.			
061733A	Z	Deckel Guss.400x600 Klasse A			
E		D 400 x 600 mm, Belastungsklasse A.			
AKZ: G1		Hauserhaltung			1 Stk
		.....		1 Stk	* * * * *
061733E	Z	Deckel Guss.600x600 Klasse A			
		D 600 x 600 mm, Belastungsklasse A.			
AKZ: G1		Hauserhaltung			1 Stk
		.....		1 Stk	.....
061734	Z	Schachtdeckel aus Gusseisen, mit Rahmen.			
061734B	Z	Deckel Guss.D600 Klasse B			
		D 600 mm, Belastungsklasse B.			
AKZ: G1		Hauserhaltung			8 Stk
		.....		8 Stk	.....
0618	V	Sonstige Leistungen Aufschließung			
061801	Z	Einmündung in einen schließbaren (begehbaren) in Betrieb befindlichen Straßenkanal mit einer Wanddicke bis 30 cm. Durchstemmen der Profilwand, Versetzen und Einbetonieren sowie Abdichten des Einmündungsrohres ohne Unterschied des Querschnittes und des Materials, ausgenommen Stahlbetonrohre bis DN 300.			

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

061801A	Z	Einmünd.Straßenkan.m.Kst/Fz			
		Einmündende Rohrleitung aus Kunststoff oder Faserzement, Schachtfutter in eigener Position.			
AKZ: G1		Hauserhaltung			1 Stk
		.....		1 Stk	.....
061803		Sohle (Betonbett) aus Beton mit der Festigkeitsklasse C12/15, für Rohrleitungen. Im Positionsstichwort ist die Dicke und die Breite der Betonsohle angegeben.			
061803X	V	Sohle f.Rohrleitungen Beton:10/60cm1			
AKZ: G1		Hauserhaltung			40,000 m²
		.....		40,00 m ²	.....
061810		Prüfen der Dichtheit von Kanalrohrleitungen gemäß ÖNORM, Prüfmedium Wasser, einschließlich Ausfertigen der Prüfungsprotokolle. Abgerechnet werden die vom Auftraggeber angeordneten Prüfstrecken bei positivem Ergebnis. Abgerechnet wird die Summe der Einzellängen (Rohrverschließen in eigener Position). Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.			
061810A	V	Dichtheitsprüfung Wasser DN b.200			
AKZ: G1		Hauserhaltung			110,000 m
		.....		110,00 m	.....
061812		Verschließen von Rohren zwecks Dichtheitsprüfung, einschließlich Beistellen der Verschlussgeräte. Im Positionsstichwort ist der Nenndurchmesser (DN) angegeben.			
061812A	V	Verschließen Rohre DN b.300			
AKZ: G1		Hauserhaltung			5 Stk
		.....		5 Stk	.....
061825		Prüfung der Dichtheit von Schächten, Prüfmedium Wasser, einschließlich Ausfertigen der Prüfungsprotokolle. Abgerechnet werden die vom Auftraggeber zur Prüfung angeordneten Schächte bei positivem Ergebnis (Rohrverschließen in eigener Position).			
061825B	Z	Ummanteln C12/15 Rohr bis DN200			
		Bei Rohren bis DN 200.			
AKZ: G1		Hauserhaltung			10,000 m
		.....		10,00 m	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

0661 V Schüttmaterial für Gräben

1. Verfüllungen (Einschütten von Leitungen):

Verfüllungen erfolgen mit vorhandenem, zwischengelagertem (Massenausgleich) oder mit angeliefertem Material.

Verfüllungen mit Gesteinskörnungen oder Grädermaterial (z.B. natürliches, recykliertes oder industriell hergestelltes Material) oder selbstverdichtendes Material als Schüttmaterial erfolgen auf ausdrückliche Anordnung oder im Einvernehmen mit dem Auftraggeber.

2. Entsorgen:

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Feinplanieren der Oberfläche der verfüllten Gräben unter Berücksichtigung etwaiger projektgemäßer Deckschichten

4. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Verfüllen wird im Ausmaß der Aushubkörper abgerechnet.

066112 Verfüllen von Gräben mit (Gräderm.) Grädermaterial, einschließlich Ausbreiten, wenn vorgeschrieben im Gefälle. Abgerechnet wird nach Planmaß. In Lagen einbringen und gemäß der projektgemäßen Nutzung verdichten. Im Positionsstichwort ist der Wert der Bodenpressung angegeben.

066112B V Verfüllen Graben Gräderm.150kN/m2

AKZ: G1	Hauserhaltung		40,000 m ³	
	.....	.....	40,00 m ³	.....

066113 Verfüllen mit Gesteinskörnungen als Sickerschüttung (z.B. gewaschenem Rundkies, Splitt) als Filterschicht in Gräben oder über Rohre für Dränleitungen. Im Positionsstichwort ist die Körnung angegeben.

066113G V Verfüllen Graben Dränschotter

AKZ: G1	Hauserhaltung		30,000 m ³	
	.....	.....	30,00 m ³	.....

066115 Z Liefern und Einbringen von Feinsand 0 bis 4 mm als Bettung und Schutz von Rohr- oder Kabelleitungen.

066115A Z Hinterfüll.Rohr.Feinsand

Nach Wahl des Auftragnehmers, aus Recycling- oder Naturmaterial.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G1	Hauserhaltung			8,000 m³
	.....			8,00 m ³

066121 Filterschutz als Oberflächenschutz von Einbauten beim Einbau von stabilisierten, selbstverdichtendem Verfüllmaterial. Abgerechnet wird die ummantelte oder abgedeckte Fläche (ohne Überlappungen).

066121A V Ummanteln Vlies 200g/m2 Graben

Durch Ummanteln der Filterschicht mit Vlies mit Überlappungen von mindestens 20 cm. Im Positionsstichwort ist das Flächengewicht angegeben.

AKZ: G1	Hauserhaltung			150,000 m²
	.....			150,00 m ²

0681 V Instandsetzen Rohrleitungs(Kanal)-anlagen

1. Erschwernisse:

Alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzung- oder Adaptierungsarbeit resultieren, ausgenommen Schadstoffe gemäß ÖNORM, sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

2. Entsorgen:

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

3. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Ausschreibung und Abrechnung erfolgen nach lotrechten (vertikalen) Abschnitten. Leistungen sind von Null bis zur angegebenen Tiefe (Gesamttiefe) beschrieben.

068122 Kanalbefund mit Videoaufnahmen zur Kontrolle von Kanalrohren und Abflussleitungen, DN150 bis DN300, mit Monitorbetrachtung einschließlich Bedienungspersonal.

068122A V Kanalvideo Rohrkontrolle DN ü.150-300

Pauschalbetrag für einen Einsatzort und bis 30 m Hauskanal mit bis 4 Einbringungen, einschließlich einer Schemaskizze mit schriftlichem Bericht und bis 8 Monitoraufnahmen oder Videoprints.

AKZ: G1	Hauserhaltung			1 PA
	.....			1 PA

068132 Übergänge (Reduktionen) für Steinzeugrohre. Im Positionsstichwort ist der größere Nenndurchmesser (DN) angegeben.

068132E V Übergang Steinzeugrohr DN300mm

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Preisangaben in EUR

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G1	Hauserhaltung			1 Stk
	.....			1 Stk

068150 **Z** Instandsetzen Putzschacht, Wände und Sohle reinigen und mit kunststoffvergütetem Mörtel einschließlich Haftbrücke ausbessern sowie weitere Arbeiten lt. näheren Angaben im Positionstext. Im Positionsstichwort sind die Abmessungen und die Schachttiefe (T) im Bestand angegeben.

068150A Z Instands.Putzschacht 700x700mm T1,4m
 Zusätzlich zu den Angaben des Grundtextes sind noch folgende Arbeiten einzukalkulieren:
 Rohrputzdeckel: **Dieser ist schadhaft und daher auszutauschen; Sz-Rohr D300mm1;**
 Steigeisen: **auf Festigkeit überprüfen u. ggf. neu befestigen, fehl. Steigeisen ergänzen**
 Anheben des Schachtdeckels:**Wegen Anrampung der Hauseinfahrt auslösen und anheben des bestehenden GE-Deckels 700x700mm1 bis zu 35 cm1 einschl. querschnittsgerechter Ergänzung des Schachtes (Verlängerung mit Beton oder Schalsteinen). Schachtdeckel wird entsprechend Rampe bis 6% ins Gefälle verlegt. Einschl. der notwendigen zusätzlichen Steigeisen entsprechend der Schachtverlängerung.**

AKZ: G1	Hauserhaltung			2 Stk
	.....			2 Stk

068152 **Z** Instandsetzung von Rohrkanälen aus Steinzeug,Beton,Faserzement etc.durch Einziehen eines sog.Inliners: -Einbringen einer Fräse und ausfräsen aller Rohronebenheiten und Muffenverschiebungen -Einziehen eines mit Kunstharz beschichteten Schlauches -Aufblasen mit Heissluft ca. 60°C,danach Aushärtung 6-8 Stunden In den Einheitspreis ist die erforderliche Baustelleneinrichtung und Räumung einzurechnen;

Die Einmündung in den Strassenkanal wird gesondert vergütet

068152D Z Kanalinst.setz. mit Inliner DN300

Steinzeugkanal, DN 300 mm1.

AKZ: G1	Hauserhaltung			15,000 m
	.....			15,00 m

068163 Durchbrüche für Rohrleitungen in Fundamenten, Nenndurchmesser bis 300 mm, einschließlich entsorgen der Baurestmassen. Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben.

068163B V Durchbruch Fundament Ziegel ü.80-120cm

In Fundamenten aus Ziegelmauerwerk.

AKZ: G1	Hauserhaltung			8 Stk
	.....			8 Stk

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

0691 V Verwerten,Deponieren,Ents.Aushubmaterial

069105 Geladenes Aushubmaterial transportieren, verwerten, deponieren oder entsorgen (Transp./Verw./Dep.), nach Wahl des Auftragnehmers. Im Positionsstichwort ist die Stoffgruppe angegeben.

069105A V Transp./Verw./Dep.Aushub Graben rein

Für reines Aushubmaterial, das gemäß Deponieverordnung die Anforderungen der Bodenaushubdeponien einhält.

AKZ: G1	Hauserhaltung		75,000 m³	
	.....	.....	75,00 m ³	.....

LG 06	Aufschließung, Infrastruktur	Summe
--------------	-------------------------------------	--------------	-------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

07 Beton- und Stahlbetonarbeiten

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Statik:

Statische Berechnungen und Konstruktionszeichnungen werden vom Auftraggeber beigestellt.

2. Bewehrungsstahl:

Bewehrungen werden in BSt. 550 (Rippen-Stabstahl) oder M 550 (Bewehrungsmatten) ausgeführt. Die Bewehrungsstähe entsprechen den Bestimmungen der ÖNORM.

Als Standardbewehrung gelten alle Stabstahl (Stabst.)-Positionen ohne Unterschied der Durchmesser von 12 bis 30 mm und Bewehrungsmatten mit einem Flächengewicht über 3,2 kg/m².

3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

3.1 Schalungen:

Geschalte Betonoberflächen werden gemäß Porigkeitsklasse 3P, Strukturklasse S1, Farbgleichheitsklasse F1, und einer Arbeitsfuge Klasse A1 ausgeführt.

3.2 Gerüste:

Gerüste sind für die angegebene Höhe, einschließlich erhöhtem Aufwand für den Materialtransport und sonstiger Erschwernisse, in die Einheitspreise einkalkuliert.

3.3 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Verwenden eines höheren Zementanteils, eines anderen Kornaufbaus oder einer höheren Festigkeitsklasse als gefordert, aus Gründen der Fertigung oder leichterer Einbringung des Betons, nach Wahl des Auftragnehmers im Einvernehmen mit dem Auftraggeber
- Beton der Festigkeitsklassen bis C12/15 mit einer Expositionsklasse XO(A)
- Beton der Festigkeitsklassen über C12/15 mit der Expositionsklasse XC1
- Bauteile mit einer Neigung bis 3 Prozent (lot- oder waagrecht)
- Betonarbeiten bei Lufttemperaturen ab + 5 Grad C
- Schutz bei stehenden Bewehrungsteilen, den gesetzlichen Vorschriften entsprechend (bei Durchmessern bis 10 mm werden Sicherheitsleisten verwendet)
- Absteifungen bei Schalungen einschließlich etwa notwendiger statischer Berechnungen (für bewehrten oder nicht bewehrten Beton)
- das Abfasen der Kanten (z.B. bei Unterzügen, Säulen, Wänden) durch Einlegen von Dreikantleisten
- das Herstellen von Wassernasen, nach Wahl des Auftragnehmers
- die Durchdringung der Schalung (z.B. mit Fugenbändern, Bewehrung)
- das wasserdichte Verschließen der Hüllrohre, wenn wasserundurchlässigem Beton (B2 bis B7) vereinbart ist
- das Einlegen und Verankern von Installations-Einbauteilen (z.B. Dosen, Rohre) durch andere Auftragnehmer, wenn keine Behinderung des Arbeitsablaufes eintritt und die Schalung nicht beschädigt wird.

3.4 Schutzräume:

Bauteile aus Beton und etwaige Arbeitsfugen für Schutzräume werden technisch dicht hergestellt. Die Kosten dafür sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

4. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Preise gelten ohne Unterschied der Art der Ausführung (z.B. händisch oder maschinell) und ohne Unterschied, ob Transportbeton oder auf der Baustelle hergestellter Beton verwendet wird.

4.1 Höhen:

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

Leistungen bei Höhen von Null bis 3,2 m (b.3,2m) einerseits und Höhen von Null bis über 3,2 m (ü.3,2m: "Ausschreiberlücke") andererseits werden in unterschiedlichen Positionen beschrieben.

Wände mit einer Höhe von Null bis über 3,2 m werden durch gedachte lotrechte seitliche Begrenzungen gegenüber etwaigen Wänden mit einer Höhe von Null bis 3,2 m, auch bei schrägem oberem Abschluss, abgegrenzt. Abgerechnet wird die Summe der Flächen von Null bis 3,2 m und die Summe der Flächen von Null bis zur angegebenen Höhe (über 3,2 m).

Gesamthöhen von lotrechten Bauteilen aus Beton werden je Geschoß von der Aufstandsfläche bis zur Oberkante des Bauteiles gemessen, jene von waagrechten Bauteilen nach der größten Unterstellungshöhe des fertigen Betonkörpers (= Untersicht), freistehende Wände bis zur Oberkante der Wand. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe des Bauteils.

Bei Bauteilen mit schrägem oberem Abschluss oder bei schrägen Untersichten ist die größte Gesamthöhe des ganzen Bauteils maßgebend.

4.2 Stahlgewichte:

Gewichte von Distanzhaltern, Bügeln und dergleichen aus Stahl werden dem Gewicht (Abrechnungsmenge) der Bewehrungspositionen des jeweiligen Bauteiles ohne Unterschied der Art und ihres Durchmessers hinzugerechnet.

Die Abrechnung erfolgt nach Stahlauszugslisten, die vom Auftraggeber oder vom damit beauftragten Statiker so aufbereitet wurden, dass eine Zuordnung der Stahlgewichte zu den Positionen der Ausschreibung durch den Auftragnehmer eindeutig ersichtlich und diese daher in Folge für den Auftraggeber überprüfbar ist.

4.3 Bewehrungsmatten:

Bei Bewehrungen mit Matten werden Schlaufenmatten der Mengenermittlung in der Ausschreibung, der Preisermittlung in der Kalkulation und der Ausmaßfeststellung bei der Abrechnung zu Grunde gelegt.

Andere Bewehrungsmatten können nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers (oder des beauftragten Statikers) verwendet werden. Wegen der dadurch notwendigen größeren Überdeckung dieser Matten wird zum Ausgleich des dadurch verursachten höheren Gesamtgewichtes der Mattenbewehrung deren tatsächliches Gewicht bei der Abrechnung mit dem Faktor 0,92 multipliziert (abgemindert). Diese abgeminderte Abrechnungsmenge wird mit dem für Schlaufenmatten kalkulierten Einheitspreis abgerechnet.

4.4 Anschlussbewehrungen:

Etwaige Anschlussbewehrungen aus normalen Stabstählen oder Bewehrungsmatten, welche aus einem Bauteil für einen später anzufertigenden Teil herausragen, werden in der Position und Menge des (früher hergestellten) Bauteils erfasst.

Anschlussbewehrungen werden bei der Höhenermittlung des Bauteiles nicht berücksichtigt.

4.5 Schalungen:

Schalungen werden nach dem Ausmaß der abgewickelten, geschalteten Flächen der Betonkörper abgerechnet.

0700 Z Zusätzliche Vorbemerkungen

Nachfolgende Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Bei Widersprüchen gelten die zusätzlichen Vertragsbedingungen vorrangig vor den ständigen Vertragsbedingungen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

070001 Z Abrechnung Stahlbetonfundamente

Sämtliche Fundamente werden generell nach Planmaßen abgerechnet. Etwaige ausführungsbedingte Mehrmengen und Erschwernisse werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Schalung kann in jedem Fall nach Planmaß verrechnet werden, gleichgültig ob sie tatsächlich ausgeführt wird oder nicht.

070002 Z Abrechnung Sauberkeitsschichten

Sauberkeitsschichten können nur unterhalb von Stahlbetonfundamenten oder Stahlbetonfundamentplatten verrechnet werden. Die Abrechnung erfolgt unabhängig des tatsächlichen Verbrauchs stets nach der planmäßigen Fundamentfläche ohne Überstände x planmäßiger Stärke. Bei Auffüllungen mit Magerbeton kann keine zusätzliche Sauberkeitsschicht verrechnet werden, sondern es ist die Oberfläche der Auffüllung ohne gesonderten Aufpreis entsprechend eben abzuziehen.

070005 Z Betongesimse in Verb.mit Rosten

Bei Gesimsen aus Beton oder Stahlbeton, welche in Verbindung mit selbständigen Stahlbetonrosten hergestellt werden, wird die Position Beton unabhängig von der Gesimseabwicklung stets mit der zugehörigen Position Beton für Roste abgerechnet. Die eigentliche Gesimseschalung wird gesondert abgerechnet. Dabei ist die erschwerte Unterstellung entweder auf das Arbeitsgerüst (alle Erschwernisse, also auch eventuelle Gerüstverstärkungen sind in dieser Position zu kalkulieren) oder sind etwaige Ausschußgerüste einzurechnen. Die dem Rost zuzurechnende Schalung wird nach wie vor als Schalung für Roste abgerechnet.

070006 Z Unterstellung neu hergestellter Decken

Die Art und Weise der Deckenunterstellung ist den statischen Gegebenheiten anzupassen. Wenn erforderlich ist die Unterstellung über mehr als 1 Geschoss zu führen, um mehrere bestehende Decken zum Mittragen heranzuziehen. Die Tragfähigkeit der darunter liegenden Decken im Moment der Herstellung ist zu berücksichtigen. Bei Holzdecken sind geeignete Maßnahmen zur Lastverteilung zusätzlich zu treffen. Jedenfalls sind alle notwendigen Maßnahmen unabhängig der Bauweise, des Materials und des Alters der zur Aufnahme der Frischbetonlasten herangezogenen Decken mit den Einheitspreisen der jeweiligen Position Schalung abgegolten und werden etwaige Erschwernisse nicht gesondert vergütet.

070007 Z Verr.Unterstellungshöhen

Unterstellungshöhen werden unabhängig der tatsächlichen Ausführung stets nach der planmäßigen Geschosshöhe gezählt.

070008 Z Erschw. 1-seit. Schalung einrechnen

Wenn nicht anders angegeben, sind Schalungen unabhängig davon, ob die Schalungen 1-seitig oder beidseitig aufgestellt werden, zu kalkulieren. Etwaige Erschwernisse bei 1-seitigen Schalungen werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreis einzurechnen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

070010 Z Abrechnung Bewehrung

Da die Abrechnung von Bewehrungen nach Zuordnung zu einzelnen Bauteilen in der Praxis nicht durchführbar ist, werden alle Stahlbetonbewehrungen nach Sammelpositionen gültig ohne Unterschied des Bauteils ausgeschrieben. Die entsprechende Bestimmung in den ständigen Vorbemerkungen ist hiemit ausdrücklich außer Kraft gesetzt. Der AN hat die Bewehrungspreise als Mischpreise auf Grund der der Kalkulation zugrunde liegenden Pläne zu bilden.

070015 Z Arbeitsfugen

Arbeitsfugen können nur dann verrechnet werden, wenn diese planmäßig in den Statikerplänen angegeben sind. Das Gleiche gilt für Bewehrungsanschlüsse. auch diese sind nur nach planmäßiger Angabe verrechenbar. Arbeitsfugen auf Grund des täglichen Arbeitsfortschrittes können - wenn sie nicht planmäßig vorgesehen sind - nicht gesondert verrechnet werden. Die diesbezüglichen Aufwendungen einschl. etwaiger Mehrbewehrung oder zusätzlicher Bewehrungsanschlüsse sind in die Einheitspreise einzurechnen.

0701 V Flachgründungen, Bodenkonstruktionen

1. Allgemeines:

Im Folgenden sind Einzel- und Streifenfundamente, Fundamentplatten sowie Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundierung dienen, Trenn- und Schutzschichten beschrieben.

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

2.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- eine Trennschicht bei Gefälle- und Schutzbeton sowie bei Betonpflaster, nach Wahl des Auftragnehmers (z.B. PE-Folie, Autobahnpapier oder Bitumenpappe mit Übergriffen von mindestens 30 cm)
- Schalungen bei Gründungsarbeiten, die infolge nicht plangemäßen Aushubs erforderlich sind
- Arbeitsfugen aus arbeitstechnischer Sicht (z.B. Arbeitsunterbrechungen)

070101 Bodenauswechslung oder Auffüllen von Gruben und Hohlräumen.

070101A V Auffüllen Beton C8/10

Mit Beton der Festigkeitsklasse C8/10.

AKZ: G2	Hausverbesserung	15,000 m ³
	.....	15,00 m ³

070102 Sauberkeitsschicht unter Betonfundamenten. Bei geschalteten Fundamenten wird allseitig 10 cm zum Planmaß dazugerechnet. Abgerechnet nach Raummaß.

070102A V Sauberkeitsschicht C12/15

Mit Beton der Festigkeitsklasse mindestens C12/15.

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m ³
---------	---------------	-----------------------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis			
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR	
AKZ: G2		Hausverbesserung				2,000 m ³	
		.....	.....	.....	22,00 m ³	.....
070103		Unterbeton. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und die Dicke angegeben.					
070103A	V	Unterbeton C12/15 b.10cm					
AKZ: G3			Wohnungen			8,000 m ³	
AKZ: G4			Dachgeschoss			4,000 m ³	
		.....	.....	.....	12,00 m ³	.....
070103B	V	Unterbeton C12/15 ü.10-15cm					
AKZ: G1			Hauserhaltung			2,000 m ³	
AKZ: G5			Geschäfte, Lokale			8,000 m ³	
		.....	.....	.....	10,00 m ³	.....
070103S	V	Seitliche Schalungen Unterbeton					
		Seitliche Schalung über der planmäßigen Geländeoberkante. Abgerechnet wird die abgewinkelte geschalte Fläche.					
AKZ: G1			Hauserhaltung			1,000 m ²	
AKZ: G5			Geschäfte, Lokale			1,000 m ²	
		.....	.....	.....	2,00 m ²	.....
070105		Fundamente aus Beton, einschließlich Frostschrüzen. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und das Einzelausmaß angegeben.					
070105G	V	Beton Fundament C25/30 b.0,5m3					
AKZ: G4			Dachgeschoss			1,000 m ³	
		.....	.....	.....	1,00 m ³	.....
070105H	V	Beton Fundament C25/30 ü.0,5m3:bis 1,0m3					
AKZ: G4			Dachgeschoss			2,000 m ³	
		.....	.....	.....	2,00 m ³	.....
070105R	Z	Beton Fundament C25/30 STB-Rahmen					
		Beton für Fundamente als Teil von umlaufenden Stahlbetonrahmen unterhalb von Bestandsmauerwerk einschl. aller Erschwernisse des Arbeitens zwischen aufrechten Unterstellungen und Pölzungen.Mit dieser Position sind auch die Erschwernisse für die					

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

Fundamentalschalung u. die Bewehrung abgegolten. Fund.schalung sowie Unterstellungen bzw. Pölzungen lt. eigener Position

AKZ: G2	Hausverbesserung	4,000 m ³
AKZ: G3	Wohnungen	1,000 m ³

..... 5,00 m³

070105S V Schalung Fundament

Seitliche Schalung bei Fundamenten über der planmäßigen Geländeoberkante. Abgerechnet wird die abgewinkelte geschalte Fläche.

AKZ: G2	Hausverbesserung	9,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	1,000 m ²
AKZ: G4	Dachgeschoss	5,000 m ²

..... 15,00 m²

070107 Fundamentplatten aus Beton. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und die Dicke angegeben.

070107E V Beton Fundamentplatte C25/30 b.30cm

AKZ: G1	Hauserhaltung	117,000 m ³
AKZ: G2	Hausverbesserung	3,000 m ³

..... 120,00 m³

070107K Z Az Beton Fund.pl.f.abschn.Herstellung

Aufzahlung auf die Position Fundamentplatten für die abschnittsweise Herstellung von eingestemten Bodenplatten. Die Folgeabschnitte können jeweils erst nach statischer Wirksamkeit der vorherigen Abschnitte hergestellt werden.

Ohne Unterschied der Größe und Anzahl der Abschnitte. Einschließlich aller Erschwernisse. Schalungen der Arbeitsfugen werden gesondert vergütet.

AKZ: G1	Hauserhaltung	120,000 m ³
---------	---------------	------------------------

..... 120,00 m³

070107L Z Az Beton Fund.pl.f.Ebenheit E2 verr.

Aufzahlung auf die Position Fundamentplatten für eine Oberfläche der Ebenheitsklasse E2, fein verrieben. Einschließlich der Erschwernisse für die adäquate Behandlung der Arbeitsfugen.

AKZ: G1	Hauserhaltung	335,000 m ²
---------	---------------	------------------------

..... 335,00 m²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

070107M Z Az Beton Fund.pl.f.Lage im 2.Keller

Aufzahlung auf die Position Fundamentplatte für die Herstellung im 2.Keller (Lage im 1.Keller wird nicht gesondert vergütet, sondern ist mit den Einheitspreisen der Basisposition abgegolten).

AKZ: G1	Hauserhaltung		20,000 m³
	.....		20,00 m ³

070107S V Schalung Fundamentplatte

Seitliche Schalung von Fundamentplatten über der planmäßigen Geländeoberkante. Abgerechnet wird die abgewinkelte geschalte Fläche.

AKZ: G1	Hauserhaltung		35,000 m²
	.....		35,00 m ²

070113 Unterfangungs-Fundamente aus Beton, abschnittsweise hergestellt, ohne Unterschied der Einzelausmaße. Im Positionsstichwort ist die Festigkeitsklasse des Betons angegeben.

070113A V Beton Unterfangung-Fundamente C16/20

AKZ: G2	Hausverbesserung		15,000 m³
	.....		15,00 m ³

070113S V Schalung Unterfangung-Fundamente

Seitliche Schalung von Unterfangungs-Fundamenten über der planmäßigen Geländeoberkante. Abgerechnet wird die abgewinkelte geschalte Fläche.

AKZ: G2	Hausverbesserung		15,000 m²
	.....		15,00 m ²

070121 **Z** Monolithische Bodenplatte, innen, aus werksgemischtem Stahlfaserbeton, GK 32, F 45, CEM II A, 42,5 N/32,5 R. Die Richtlinie Faserbeton der ÖVBB (Österreichische Vereinigung für Beton- und Bautechnik, A-1040 Wien, Karlsgasse 5) mit den Bezeichnungen der Eigenschaften, z.B. des Nachrissverhaltens für die Tragsicherheit (z.B. FaB T1 ...), gilt als Vertragsbestandteil.

070121A Z Monol.PI.Stahlfaserb.C25/30 FaB T1 15-20cm

C25/30, B2 FaB T1/BZ3,0/TG3, 15 bis 20 cm dick. Einschließlich etwaiger Oberflächengefälle und Erschwernis der Oberflächenherstellung im Ychsenbereich bis zu einem Gefälle von 3%.

AKZ: G2	Hausverbesserung		27,000 m³
	.....		27,00 m ³

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

070121B Z Schal. f.Monol.PI.Stahlfaserbeton

Randschalungen für monolithische Bodenplatten einschl. der Erschwerniss etwaiger die Randschalung durchdringender Querkraftdübel

AKZ: G2 Hausverbesserung 2,000 m²..... 2,00 m²

070123 Aufzahlung (Az) auf Unterbeton für die Ausführung eines Gefälles (Betonschicht, deren ungleiche Dicken ein Oberflächengefälle zur Folge hat) einschließlich Herstellen von erforderlichen Graten und Ichnsen. Im Positionsstichwort ist das arithmetische Mittel der Dicke angegeben.

070123A V Az Unterbeton f.Gefälle b.10cm

AKZ: G1 Hauserhaltung 10,000 m²
 AKZ: G3 Wohnungen 45,000 m²
 AKZ: G4 Dachgeschoss 40,000 m²

..... 95,00 m²

070127 Aufzahlung (Az) auf Unterbeton C12/15 für eine höhere Betonfestigkeit. Im Positionsstichwort ist die Betonfestigkeit angegeben.

070127A V Az Unterbeton C16/20

AKZ: G1 Hauserhaltung 10,000 m²
 AKZ: G3 Wohnungen 80,000 m²
 AKZ: G4 Dachgeschoss 40,000 m²
 AKZ: G5 Geschäfte, Lokale 65,000 m²

..... 195,00 m²

070128 Z Aufzahlung (Az) auf die Positionen Unterlags- oder Gefällsbeton, abgezogen.

070128A Z Az U-Beton Ebenh.E2 verrieb.

Für eine Ebenheit der Klasse E2, Oberfläche verrieben.

AKZ: G1 Hauserhaltung 10,000 m²
 AKZ: G3 Wohnungen 80,000 m²
 AKZ: G4 Dachgeschoss 40,000 m²

..... 130,00 m²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis
			Preisangaben in EUR

070140 **Z** Fundamentstreifen als Untergrund für Gipskartonständerwände oder Vorsatzschalen auf Untergründen aller Art, einschließlich Folie und etwaiger Seitenschalung bzw. schrägen Seitenflächen. Oberfläche eben abgezogen. Streifen dem Verlauf der Wände entsprechend axial verlegt.

070140A Z Fundamentstreifen b. 0,025 m³/m¹ f. GK
 Bis zu einer mittleren Querschnittsfläche von 0,025 m³/m¹. Betongüte mindestens C16/20.

AKZ: G3	Wohnungen		180,000 m
	.....	.....	180,00 m

0702 V Wände, Balken und Stützen

1. Allgemeines:
 Im Folgenden sind tragende und nicht tragende Wand- und Stützenkonstruktionen, Brüstungen und Ausfachungen beschrieben.
2. Wandsockel:
 Wandsockel sind Wandstreifen bis zu einer Höhe von 1 m, mit waagrechtem oberem Abschluss.
3. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:
 Rahmen werden als Stützen und Balken ohne jede Überschneidung abgerechnet, Stützen bis Unterkante Balken, Balken von außen bis außen gemessen.

070201 Wände aus Beton (Wand). Im Positionsstichwort sind die Dicke und die Festigkeitsklasse des Betons angegeben. Bauteilhöhe über Null bis 3,2 m.

070201F V Beton Wand ü.20-30cm C20/25 b.3,2m

AKZ: G2	Hausverbesserung		4,000 m ³
	.....	.....	4,00 m ³

070201S V Betonwand Schalung b.3,2m

Schalung, ohne Unterschied der Wanddicke.

AKZ: G2	Hausverbesserung		20,000 m ²
	.....	.....	20,00 m ²

070201T V Betonwand Spreiz-Schalung b.3,2m

Einseitige Spreiz-Schalung (z.B. in Baulücken), ohne Unterschied der Wanddicke. Abgerechnet wird das Flächenmaß der geschalteten Wand.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis
						LB-HB-018 Preisangaben in EUR
AKZ: G2		Hausverbesserung				3,000 m²
		.....	.....	.....	3,00 m ²	.....
070203		Wände aus Beton (Wand). Im Positionstichwort sind die Dicke, die Festigkeitsklasse des Betons und die Gesamthöhe angegeben. Gesamt-Bauteilhöhe über Null bis über 3,2 m.				
070203A	V	Beton Wand b.20cm C20/25 ü.3,2m: b 4,5m1				
AKZ: G2		Hausverbesserung				40,000 m³
AKZ: G4		Dachgeschoss				10,000 m³
		.....	.....	.....	50,00 m ³	.....
070203B	V	Beton Wand ü.20-30cm C20/25 ü.3,2m: b.4,5m1				
AKZ: G2		Hausverbesserung				10,000 m³
		.....	.....	.....	10,00 m ³	.....
070203S	V	Betonwand Schalung ü.3,2m: b.4,5m1				
		Schalung, ohne Unterschied der Wanddicke.				
AKZ: G2		Hausverbesserung				360,000 m²
AKZ: G4		Dachgeschoss				85,000 m²
		.....	.....	.....	445,00 m ²	.....
070203T	V	Betonwand Spreiz-Schalung ü.3,2m: b.4,5m1				
		Einseitige Spreiz-Schalung (z.B. in Baulücken), ohne Unterschied der Wanddicke. Abgerechnet wird das Flächenmaß der geschalteten Wand.				
AKZ: G2		Hausverbesserung				30,000 m²
		.....	.....	.....	30,00 m ²	.....
070205	Z	Aufzahlungen für die lt.Positionstext näher beschriebenen Erschwernisse bei der Herstellung von Bauteilen der ULG 0702.				
070205A	Z	Az Erschwerniss Schachtherstellung aussen				
		Aufzahlung auf die Positionen Beton und Schalung für die Erschwernisse der Herstellung von aussen liegenden Aufzugsschächten. Die Aufzahlungen beziehen sich nur auf die aufgehenden Teile ab Niveau Erdgeschoss ohne Schachtdecke. Die nicht durch die betreffenden einzelnen Positionen abgedeckten Erschwernisse einschl. der Erschwerniss der Bewehrungsherstellung sind pauschal je Schacht zu kalkulieren. Mit dieser Position sind auch sämtliche Sicherheitserfordernisse wie Schachtbühnen, Absturzsicherungen etc. abgegolten.				

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

Schachtquerschnitt: **ca. 1,70x1,80m1**Schachthöhe(ab Erdgeschoss bis UK Schachtdecke): **ca. 19,40m1**

AKZ: G2

Hausverbesserung

2 PA

..... 2 PA

070214

Stützen (Säulen oder Pfeiler) aus Beton. Im Positionsstichwort sind die Querschnittsfläche und die Festigkeitsklasse des Betons angegeben. Bauteilhöhe über Null bis 3,2 m.

070214D

V Beton Stützen ü.0,05m2 C25/30 b.3,2m

AKZ: G4

Dachgeschoss

3,000 m³..... 3,00 m³

070214K

Z Beton Stützen C25/30 b.3,2m-STB-Rahmen

Beton für Stützen als Teil von umlaufenden Stahlbetonrahmen unterhalb von Bestandsmauerwerk einschl. aller Erschwernisse des Arbeitens zwischen aufrechten Unterstellungen und Pölzungen. Mit dieser Position sind auch die Erschwernisse für die Stützenschalung u. die Bewehrung abgegolten. Stützenschalung sowie Unterstellungen bzw. Pölzungen lt. eigener Position.

AKZ: G2

Hausverbesserung

4,000 m³

AKZ: G3

Wohnungen

1,000 m³..... 5,00 m³

070214N

V Schal.Beton Stützen rechteckig b.3,2m

Schalung (Schal.) rechteckig.

AKZ: G2

Hausverbesserung

18,000 m²

AKZ: G3

Wohnungen

6,000 m²

AKZ: G4

Dachgeschoss

30,000 m²..... 54,00 m²

070214P

Z Az Schal.Beton Stützen recht.Spreiz.b.3,2m

Aufzahlung auf die Position Schalungen Stützen rechteckig für eine nur 3-seitige Schalung, so dass zumindest 1 Seite gespreizt werden muss.

AKZ: G4

Dachgeschoss

25,000 m²..... 25,00 m²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
						LB-HB-018 Preisangaben in EUR
070218		Balken, Träger, Über- oder Unterzüge (Balken) und Roste (Balk/Rost) aus Beton. Im Positionsstichwort sind die Breite und die Festigkeitsklasse des Betons angegeben. Unterstellungshöhe über Null bis 3,2 m.				
070218D	V	Beton Balk/Rost ü.20cm C25/30 b.3,2m				
AKZ: G4		Dachgeschoss			1,00 m ³	
		.....			1,00 m ³	.....
070218S	V	Schalung Beton Balk/Rost b.3,2m				
		Schalung, ohne Unterschied der Dicke.				
AKZ: G4		Dachgeschoss			8,00 m ²	
		.....			8,00 m ²	.....
070219		Balken, Träger, Über- oder Unterzüge (Balken) und Roste (Balk/Rost) aus Beton. Im Positionsstichwort sind die Breite, die Festigkeitsklasse des Betons und die Gesamthöhe angegeben. Gesamt-Unterstellungshöhe über Null bis über 3,2 m.				
070219D	V	Beton Balk/Rost ü.20cm C25/30 ü.3,2m: b.6,00m1				
AKZ: G4		Dachgeschoss			10,00 m ³	
		.....			10,00 m ³	.....
070219K	Z	Beton Balken C25/30-STB-Rahm.ü.3,2m b.4,00m1				
		Beton für Balken als Teil von umlaufenden Stahlbetonrahmen unterhalb von Bestandsmauerwerk einschl. aller Erschwernisse des Arbeitens zwischen aufrechten Unterstellungen und Pölzungen. Mit dieser Position sind auch die Erschwernisse für die Balkenschalung u. die Bewehrung abgegolten. Balkenschalung sowie Unterstellungen bzw. Pölzungen lt. eigener Position.				
AKZ: G2		Hausverbesserung			4,00 m ³	
AKZ: G3		Wohnungen			1,00 m ³	
		.....			5,00 m ³	.....
070219S	V	Schalung Beton Balk/Rost ü.3,2m: b.6,00m1				
		Schalung, ohne Unterschied der Dicke.				
AKZ: G2		Hausverbesserung			10,00 m ²	
AKZ: G3		Wohnungen			3,00 m ²	
AKZ: G4		Dachgeschoss			65,00 m ²	
		.....			78,00 m ²	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

070226 Aufzahlung (Az) auf Beton.

070226J Z Az Beton Balk/Rost ü.3°b.45°

Für eine Neigung der Balken/Rostachse von über 3° bis 45° gegen die Waagrechte (etwaige vom AN verwendete Konterschaltungen sind durch die gegenständliche Position bereits abgegolten und werden nicht gesondert vergütet).

AKZ: G4

Dachgeschoss

2,000 m³

..... 2,00 m³

070228 Z Aufzahlung (Az) auf die Positionen Balken und Roste für sonstige Erschwernisse lt. näheren Angaben im Positionstext.

070228A Z Az Schal. Balken Roste f.Anarb.St.Stütz.

Für das Anarbeiten der Schalung an lotrechte Stahlstützen, welche die Roste teilweise durchdringen.

Nähere Angaben: **Stahlstützen der neuen Dachkonstruktion**

AKZ: G4

Dachgeschoss

5 Stk

..... 5 Stk

070228C Z Az Balken Roste f.Kamine

Für das Ausbilden der Schalung der Grundrissform des Kamins entsprechend einschl. Herstellung der Aussparungen für die Kaminzüge sowie für die Erschwernisse der Betoneinbringung sowie der Bewehrung unter Berücksichtigung der Kaminzüge.

Verr. je Kaminzug.

Rosthöhe bis: **30 cm1**

AKZ: G4

Dachgeschoss

45 Stk

..... 45 Stk

070236 Z Abdeckung von gemauerten Kaminfängen und Fanggruppen mit nicht oder nur gering bewehrten Betonabdeckplatten lt. nähere Angaben im Positionstext. Einzurechnen sind Schalung, Bewehrung und Beton sowie alle Erschwernisse der Lage, Form und Größe und des Aufrechterhaltens der Kaminzüge.

Ohne Unterschied der Form und Größe. Verrechnet nach der Grundrissfläche hohl für voll, ohne Unterschied der Anzahl der enthaltenen Kaminzüge.

070236A Z Fangabdeckung /Schal.+Beton b.3,50m1

Kaminmauerwerksstärke: **45,0 -50,0cm1 (altes österr. Format), Abdeckplatte hat keinen Überstand und entspricht der Form der Kamingruppe.**

Höhe der Abdeckplatte: **12,0 cm1**

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Höhe über Rohdecke DG: **bis 3,50m1**

Nähere Angaben zur Bewehrung: **mind. 1D8 je Betonsteg (auch zwischen den Kaminzügen) einschl. normgemäßer Übergiffe**

AKZ: G4	Dachgeschoss		12,000 m²	
	.....	.....	12,00 m ²	.....

0703 V Decken

1. Allgemeines:

Im Folgenden sind Konstruktionen von Decken, Treppen, Rampen, Balkone, einschließlich füllende Teile wie Hohlkörper beschrieben.

2. Zulässige Auflast:

Die in den Positionen angegebene zulässige Auflast beinhaltet:

- einen Deckenputz
- abgehängte Decken
- eine Fußbodenkonstruktion
- eine Nutzlast
- einen Zuschlag für leichte Trennwände

3. Podeste:

Podeste, die als Auflager für Stiegen dienen, sind als Decke zu betrachten.

Zwischenpodeste sind Podeste, die in der Konstruktion der Stiegen(lauf)platte enthalten sind.

4. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- die Durchdringung der Schalung (z.B. mit Fugenbändern, Bewehrung)
- etwaige Randschalungen

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Elementdecken und Stiegen werden nach dem Flächenmaß (Planmaß) abgerechnet. Abgerechnet wird je Geschoß, gemessen an der Oberseite der Decke oder Stiegenlaufplatte, von Außenkante zu Außenkante.

070301 Decken und Kragplatten (D/Kragpl.) aus Beton mit ebener Untersicht, einschließlich Deckenroste, wenn diese in einem Arbeitsgang mitbetoniert werden können. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und die Plattendicke angegeben.
Unterstellungshöhe über Null bis 3,2 m.

070301C V Beton C25/30 D/Kragpl.b.25cm b.3,2m

AKZ: G4	Dachgeschoss		3,000 m³	
	.....	.....	3,00 m ³	.....

070301T V Schalung D/Kragpl.Roste b.3,2m

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis			
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR	
AKZ: G4		Dachgeschoss				3,000 m²	
		.....	.....	.....	3,00 m ²	.....
070302		Decken und Kragplatten (D/Kragpl.) aus Beton mit ebener Untersicht, einschließlich Deckenroste, wenn diese in einem Arbeitsgang mitbetoniert werden können. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und die Plattendicke angegeben. Unterstellungshöhe über Null bis über 3,2 m.					
070302C	V	Beton C25/30 D/Kragpl.b.25cm ü.3,2m: b.4,00m1					
AKZ: G2		Hausverbesserung				1,000 m ³	
AKZ: G4		Dachgeschoss				5,000 m ³	
		.....	.....	.....	6,00 m ³	.....
070302S	V	Schalung D/Kragpl.Untersicht ü.3,2m: b.4,00m1					
AKZ: G2		Hausverbesserung				4,000 m ²	
AKZ: G4		Dachgeschoss				22,000 m ²	
		.....	.....	.....	26,00 m ²	.....
070302T	V	Schalung D/Kragpl.Roste ü.3,2m: b.4,00m1					
AKZ: G2		Hausverbesserung				1,500 m ²	
		.....	.....	.....	1,50 m ²	.....
070304	Z	Decken und Kragplatten (D/Kragpl.) aus Beton mit ebener Untersicht, einschließlich Deckenroste, wenn diese in einem Arbeitsgang mitbetoniert werden können. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und die Plattendicke angegeben. Unterstellungshöhe über Null bis über 3,2 m.					
070304A	Z	AZ Schalung D/Kragpl.+ Roste b.9,00m1					
		Aufzahlung auf die Positionen Schalung D/Kragplatte sowie die zugehörigen Rostschalungen für eine Unterstellung über 2 Geschosse. Unterstellungshöhe: bis 9,00m1 Betrifft: unterste Loggienkragplatte im großen Innenhof (Dü1.OG)					
AKZ: G2		Hausverbesserung				3,000 m ²	
		.....	.....	.....	3,00 m ²	.....
070319		Stahlbetonplatten über Aufzugsschächten einschließlich aller Aussparungen. Erschwernisse bei der Unterstellung der Schalung im Schacht sind einkalkuliert. Abgerechnet wird hohl für voll. Im Positionsstichwort sind bei Beton die Festigkeitsklasse und die Plattendicke angegeben					

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis
				LB-HB-018	Preisangaben in EUR

070319C V Beton Platte Aufzugsschacht C25/30 b.25cm

AKZ: G2	Hausverbesserung		2,000 m³	
.....	.....	.....	2,00 m ³	.....

070319S V Schalung Platte Aufzugsschacht

AKZ: G2	Hausverbesserung		10,000 m²	
.....	.....	.....	10,00 m ²	.....

070320 Z Deckenplatten aus Leichtbeton einschließlich aller Schalungen und Randschalungen. Unterstellungshöhe über 3,2 bis 4,5 m1. Lt. näheren Angaben im Positionstext. Bewehrung wird gesondert vergütet.

070320A Z Deck.platt. aus LB. b.15 cm1, H-4,5m

Deckenplatten als Balkonplatten zwischen Walzstahlträgern der tragenden Stahlkonstruktion eingebracht. Alle Erschwernisse der besonderen Lage sind einzurechnen. Die Decke kann bis zu 3% schräg liegen (Pultgefälle)

Deckenstärke: **bis 14,0 cm1**
 Deckenfläche: **Einzelflächen v. 4,0 b. 6,0 m2**
 Druckfestigkeitsklasse nach EN 206-1: **C25/28**
 Rohdichte nach EN 206-1: **Klasse 1,6 (max. 1600 kg/m3)**

Verrechnet nach der durch die begrenzenden Trägerstege der Stahlkonstruktion beschriebenen Fläche.

AKZ: G2	Hausverbesserung		60,000 m²	
.....	.....	.....	60,00 m ²	.....

070320G Z Az Deck.pl. LB. f. Gefällsbeton

Aufzahlung auf die Position Deckenplatten aus Leichtbeton für die gleichzeitige Aufbringung eines Gefällebetons feucht in feucht. Gefälle bis max.3%. Einschließlich Ausbildung der Ichen und Ausbilden einer versenkten Fläche für den Dichtflansch des Ablaufs. Oberfläche verrieben, für Aufbringen einer alternativen Abdichtung geeignet.

Verrechnet nach der durch die begrenzenden Trägerstege der Stahlkonstruktion beschriebenen Fläche.

AKZ: G2	Hausverbesserung		60,000 m²	
.....	.....	.....	60,00 m ²	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

070320K Z AZ Deck.platt.aus LB für Erschw.Unterstell.

Aufzahlung auf die Positionen Deckenplatten aus Leichtbeton für die Erschwerniss der Unterstellungen bei Hängekonstruktionen. Die Unterstellungen sind so auszubilden, dass sie die Lasten aller jeweils darüberliegenden Konstruktionen aufgesammelt übernehmen und ableiten. Weiters sind alle Vorkehrungen zu treffen, um die notwendigen Stahleinbauteile verlegen zu können. Die einzelnen übereinanderliegenden Leichtbetonplatten werden - bei aufrechter Unterstellung - untereinander mit Zuggliedern verbunden und an eine Tragkonstruktion angehängt. Erst nach Aktivierung der Zugglieder dürfen die Unterstellungen von oben nach unten abgebaut werden. Einbau der Stahleinbauteile und auch der Zugglieder lt. eigener Position oder bauseits. Diese Position ist für jede zusammenhängende Balkongruppe als Pauschale zu kalkulieren. Weiters sind in die Position auch die Maßnahmen für die notwendigen Absturzsicherungen und Vorhaltung derselben einzurechnen.

Fläche der einzelnen Ebenen je Ebene: **4,0 b. 6,5 m2**
 Flächengewicht je Ebene auf die Unterstellungen: **bis 250kg/m2**
 Anzahl der Ebenen: **bis 3 Ebenen**
 Unterstellungshöhen: **EG: 4,50m1; 1.OG: 3,80m1; 2.OG: 3,60m1**

AKZ: G2	Hausverbesserung	4 PA
	.....	4 PA

070326 Stiegenlauf- und Zwischenpodestplatten (Stiege) aus Beton, einschließlich gerader oder spitzer Stufenkerne. Im Positionsstichwort sind die Dicke der Platte, die Festigkeitsklasse des Betons und die Gesamt-Unterstellungshöhe angegeben.
 Gesamt-Unterstellungshöhe über Null bis über 3,2 m.

070326C V Beton Stiege b.20cm C25/30 ü.3,2m: b.3,6m1

AKZ: G4	Dachgeschoss	5,000 m ³
	.....	5,00 m ³

070326T V Schal.Stiege gewendelt+Wangen ü.3,2m: b.3,6m1

Schalung (Schal.) gewendelt+Wangen.

AKZ: G4	Dachgeschoss	35,000 m ²
	.....	35,00 m ²

070330 Z Fertigteildecke mit ebener Untersicht (Ft.D.e.U.) bestehend aus Deckenbalken und Deckensteinen, einschließlich FT-Bewehrung, Gitterträger, Beton und Unterstellungen, ausgeführt nach vom Auftragnehmer beizustellenden Verlegeplänen und Systemstatik. Im Positionsstichwort sind die lichte Weite, die zulässige Auflast und die Art der Deckensteine angegeben.

Der Rostbeton ist durch die Verrechnung der Fläche am Aussenumfang mit abgegolten. Öffnungen für Stiegen etc. werden abgezogen. Die im Ortbeton liegende Bewehrung wird gesondert vergütet.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Auswechslungen werden durch Aufzahlungen geregelt.

Gesamt-Unterstellungshöhe über Null bis über 3,2 m.

070330D Z Ft.D.o.Aufb.e.U.b.4-5m 6kN/m2 Zieg.

FT-Decke ohne Aufbeton, Gesamtstärke den statischen Verhältnissen entsprechend.

Produktbeispiel AG: **POROTHERM Ziegeldecke, EZ 45/21, 21 cm1 stark, Trägerabstand 45 cm1;**

Angebotenes Produkt:

AKZ: G3	Wohnungen		50,000 m²	
	.....	.....	50,00 m ²	.....

070330K Z Az Ft.D.o.Aufb.e.U.f. Einstemmen FT-Träger

Aufzahlung auf die Position FT-Decke ohne Aufbeton e.U. für das punktuelle Einstemmen der FT Träger in bestehendes Mauerwerk, vorbereiten einer ebenen und druckfesten Auflagerfläche und ausmauern oder ausbetonieren der Mauernischen.

Träger/Nischenabstand: **45,0 cm1**

AKZ: G3	Wohnungen		10,000 m	
	.....	.....	10,00 m	.....

070330L Z Az Ft.D.o.Aufb.e.U.f. Unt.auf best.Decke

Aufzahlung auf die Position FT-Decke ohne Aufbeton e.U. für das Unterstellen auf eine bestehend unmittelbar darunterliegende STB-Rohdecke (mit oder ohne Gefälle !!). Die Unterstellung verbleibt im Bauwerk.

Lichte Distanz zwischen den Decken: **15,0 bis 25,0 cm1**

AKZ: G3	Wohnungen		50,000 m²	
	.....	.....	50,00 m ²	.....

070335 Z Herstellen von Einzelstufen einschließlich Beton und Schalung, Bewehrung lt. eigener Position. Bei Beton ist im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse angegeben.

Verrechnet nach m1 Stufenlänge einschl. eingerechneter ein-od. beidseitiger Stirnabschalungen, Oberfläche abgezogen und verrieben.

070335A Z Einzelstufen herstellen, C25/30

Für einen Querschnitt bis 0,06 m2 und Stufenlängen bis 1,5 m1.

AKZ: G4	Dachgeschoss		5,000 m	
	.....	.....	5,00 m	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

070348 Öffnungen, Aussparungen (Öffnungen) und Schlitze in Decken, Stiegen und Rampen (Decken/Stiegen) aus Beton. Im Positionsstichwort ist der Querschnitt angegeben.

070348A V Öffnungen Decken/Stiegen b.0,1m2

AKZ: G4 Dachgeschoss 3 Stk

..... 3 Stk

070382 Z Arbeitsfugenbänder (AFB) (innenliegend oder außenliegend) aus chem. beschichteten Metallbändern im Zuge der Betonarbeiten in Decken oder Plattenkonstruktionen einbauen.

Komplettes Fugenbandsystem mit Aufsteckklipsen, auf die obere Bewehrungslage aufgesteckt, nur in der normgemäßen Betondeckung verankert.

An den Stossstellen überlappend verlegt.

070382D Z AFB lotr. besch. Metall Decke/Platt.20cm

Lotrecht verlegt. Z.B. System PENTAFLEX od. glw.

Angebotenes System:.....

Verr. die verlegte Länge ohne Übergriffe

AKZ: G4 Dachgeschoss 8,000 m

..... 8,00 m

0708 V Schächte und Kollektoren

Allgemeines:

Im Folgenden sind spezielle Konstruktionen (z.B. Laufgänge, Konstruktionen für Kollektoren, spezielle Fertigteilkonstruktionen für Böden-, Dächer-, Wand- und Stützenkonstruktionen) beschrieben.

070801 Schächte, bestehend aus Bodenplatte, Wänden und Abdeckplatten sowie etwaigem Gefällsbeton, einschließlich aller Aussparungen (Deckel in eigenen Positionen). Abgerechnet wird die tatsächliche Betonmenge. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und das Raummaß des inneren Hohlraums angegeben

070801E V Beton Schacht C25/30 b.1m3

AKZ: G1 Hauserhaltung 2,000 m³

..... 2,00 m³

070801S V Schalung Schacht b.1m3

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G1		Hauserhaltung				10,000 m ²
		.....	.....	.....	10,00 m ²	.....
070803		Maschinensockel. Im Positionsstichwort sind die Festigkeitsklasse des Betons und das Einzelausmaß angegeben				
070803A	V	Maschinensockel C16/20 b.0,25m3				
AKZ: G1		Hauserhaltung				0,500 m ³
		.....	.....	.....	0,50 m ³	.....
070803S	V	Schalung Maschinensockel b.0,25m3				
AKZ: G1		Hauserhaltung				5,000 m ²
		.....	.....	.....	5,00 m ²	.....
0710	Z	Aufzahlungen auf Beton				
		Die Aufzahlungen gelten ohne Unterschied des Bauteils oder der Konstruktion und ohne Unterschied des Einzelausmaßes.				
071001	Z	Aufzahlung für eine höhere Betongüte lt. Angabe im Positionstext				
071001C	Z	Az Beton C25/30 auf C35/45				
		Von C25/30 bis auf C35/45				
AKZ: G4		Dachgeschoss				5,000 m ³
		.....	.....	.....	5,00 m ³	.....
071012	Z	Az Beton b.C25/30 Fund/Bodenkonstr.B1				
		Aufzahlung (Az) auf die Positionen Beton für Fundament-, Sohlen- oder Bodenkonstruktionen, für eine höhere Expositionsklasse. Für eine Expositionsklasse B1 bei einem Wasserdruck bis 10,0 m.				
AKZ: G2		Hausverbesserung				15,000 m ³
		.....	.....	.....	15,00 m ³	.....
0711	V	Einbauteile				
071122		Ankerschienen in Schalungen von Wänden, Stützen oder Balken (Wand).				

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

071122G	Z	Ankerschiene in Schalungen Wand nur vers.			
		Vom Auftraggeber beige stellt, nur versetzen (vers.). Max.Länge/Stk: 0,30 m1			
	AKZ: G2	Hausverbesserung		100 Stk	
		.....		100 Stk	.....
071161	Z	Nichtrostende Bewehrungen für den späteren Anschluss anderer Baukörper in der Schalung liefern und versetzen. Einschl. aller Erschwernisse des Durchdringens der Schalung sowie der Verbindung mit der Stahlbetonbewehrung.			
071161A	Z	NIRO-Bewehr.ANCRA-Z-AS14 I.+v.			
		Zug/ Druckanker mit Endhaken und Schaumstoffmantel in der Mitte des Ankers zur Aufnahme von Bauwerksbewegungen quer zum Anker.			
		Beispielhaftes Produkt: ANCRA-Z-AS 14 mm1 (Fa. ANCON)			
		od. glw.			
		Angebotenes Produkt:			
	AKZ: G4	Dachgeschoss		5 Stk	
		.....		5 Stk	.....
071165	Z	Querkraftdorne in der Schalung liefern und versetzen.			
071165A	Z	Einzelschubdorne ESD15/400 I.+v.			
		Einzelschubdorne mit Edelstahlhülse			
		Beispielhaftes Produkt: ESD 15/400 mm1 (Fa. ANCON)			
		od. glw.			
		Angebotenes Produkt:			
	AKZ: G2	Hausverbesserung		20 Stk	
	AKZ: G4	Dachgeschoss		15 Stk	
		.....		35 Stk	.....
0722	Z	Stahlbetonbewehrung			
		Ständige Vertragsbestimmungen: Abrechnung nach Stahlauszugslisten ohne Anrechnung von Verschnitt. Stabstähle in den Durchmessern 8 - 30 mm1.			
072201	Z	Rippenstahl BSt.550 für Bauteile aller Art bis zu einer Länge von 14,0 m1.			
072201K	Z	BSt.550 o.Unterschied d. Dim.			
		ohne Unterschied der Dimension			

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1		Hauserhaltung			5.800,00 kg	
AKZ: G2		Hausverbesserung			4.600,00 kg	
AKZ: G3		Wohnungen			1.000,00 kg	
AKZ: G4		Dachgeschoss			6.600,00 kg	
AKZ: G5		Geschäfte, Lokale			200,00 kg	

..... 18.200,00 kg

072205 Z Baustahlmatten M 550 für Bauteile aller Art

072205A Z Matten M550 bis 3,2kg/m2

bis 3,20 kg/m2

AKZ: G1		Hauserhaltung			800,00 kg	
AKZ: G2		Hausverbesserung			500,00 kg	
AKZ: G3		Wohnungen			100,00 kg	
AKZ: G4		Dachgeschoss			1.000,00 kg	
AKZ: G5		Geschäfte, Lokale			50,00 kg	

..... 2.450,00 kg

072205B Z Matten M550 über 3,2kg/m2

über 3,20 kg/m2

AKZ: G1		Hauserhaltung			1.600,00 kg	
AKZ: G2		Hausverbesserung			1.000,00 kg	
AKZ: G3		Wohnungen			200,00 kg	
AKZ: G4		Dachgeschoss			2.000,00 kg	
AKZ: G5		Geschäfte, Lokale			100,00 kg	

..... 4.900,00 kg

072210 Z Distanzstreifen beziehungsweise Distanzkörbe (zwischen zwei Bewehrungslagen) für Bauteile aller Art.

072210A Z Distanzstreifen/Distanzkörbe

nach Wahl des AN

AKZ: G1		Hauserhaltung			500,00 kg	
AKZ: G3		Wohnungen			100,00 kg	
AKZ: G4		Dachgeschoss			100,00 kg	

..... 700,00 kg

072212 Z Bewehrungsanschlusselemente für Bauteile aller Art.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

072212K	Z	Bewehrungsanschlußelem.1-reih, 10 mm1			
		Einreihig, Durchmesser der Bewehrungsstäbe 10 mm1			
		AKZ: G1 Hauserhaltung		300,000 m	
		AKZ: G4 Dachgeschoss		200,000 m	
		.....		500,00 m	.....

072212R	Z	Bewehrungsanschlußelem.2-reih, 10 mm1			
		Zweireihig, Durchmesser der Bewehrungsstäbe 10 mm1			
		AKZ: G1 Hauserhaltung		50,000 m	
		AKZ: G4 Dachgeschoss		50,000 m	
		.....		100,00 m	.....

072251 **Z** Einkleben von Bewehrungseisen oder Gewindestangen in Vollziegelmauerwerk aller Art, ohne Unterschied ob waagrecht, senkrecht oder schräg, z.B. mittels Verankerungssystem HILTI HIT HY 70 oder glw., Die Leistung beinhaltet die Bohrung in der angegebenen Tiefe (lt.Herstellervorschrift bzw. statischen Angaben sowie Versetzen und Einkleben des Bewehrungseisens od. der Gew.stange. Bew.od. Gew.stangen nach eigener Position

072251A	Z	Einkleb. Bew.od. Gew.st. in Mwk. b.12mm			
		Bewehrungseisen oder Gewindestangen bis 12 mm1 Durchmesser			
		AKZ: G1 Hauserhaltung		100 Stk	
		AKZ: G4 Dachgeschoss		100 Stk	
		.....		200 Stk	.....

072251B	Z	Einkleb. Bew.od. Gew.st. in Mwk. ü.12-16mm			
		Bewehrungseisen oder Gewindestangen über 12 mm1 bis 16 mm1 Durchmesser			
		AKZ: G1 Hauserhaltung		100 Stk	
		AKZ: G4 Dachgeschoss		100 Stk	
		.....		200 Stk	.....

072255 **Z** Liefern von Gewindestangen ohne Unterschied der Länge u. des Durchmessers, in der angegebenen Stahlgüte, Versetzen in eigener Position;

072255B	Z	Gewindestangen Stahlgüte 8.8			
		Gewindestangen, Stahlgüte 8.8			
		AKZ: G1 Hauserhaltung		100,000 kg	

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G4		Dachgeschoss				100,000 kg
		200,00 kg	.....
LG 07		Beton- und Stahlbetonarbeiten			Summe	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

08 Mauerarbeiten

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Kategorie I für tragende Wände:

Für tragende Wände werden Ziegel und Steine der Kategorie I gemäß Norm (ohne Angaben von Festigkeitsklassen) verwendet.

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

2.1 Anforderungen:

Alle Wände, Wandelemente und Pfeiler sind aus verputz- und einstemmfähigen Material ohne besondere Anforderungen an den Brandschutz ausgeführt.

Das Ausfachen von Stahlbetonskelettbauten wird mit den Positionen Mauerwerk abgerechnet.

2.2 Gerüste:

Gerüste sind für die angegebene Höhe, einschließlich erhöhtem Aufwand für den Materialtransport und sonstiger Erschwernisse, in die Einheitspreise einkalkuliert.

2.3 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- waagrechte Schnitte von Ziegeln und Steinen, wenn der geplante Wandabschluss nicht mit passenden Ziegel- oder Steinformaten erreicht wird
- Ausführung von Anschlägen (z.B. Fenster und Türen) mit Formziegeln oder Formsteinen, die der Hersteller der verwendeten Ziegel- oder Steinart erzeugt
- Ausführung von Ecken oder Leibungen mit Formziegeln oder Formsteinen, die der Hersteller der verwendeten Ziegel- oder Steinart erzeugt

3. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Leistungen bei Höhen von Null bis 3,2 m (b.3,2m) einerseits und Höhen von Null bis über 3,2 m (ü.3,2m:"AL") andererseits werden in unterschiedlichen Positionen beschrieben. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe.

Wände mit einer Höhe von Null bis über 3,2 m werden durch gedachte lotrechte seitliche Begrenzungen gegenüber etwaigen Wänden mit einer Höhe von Null bis 3,2 m, auch bei schrägem oberen Abschluss, abgegrenzt. Abgerechnet wird die Summe der Flächen von Null bis 3,2 m und die Summe der Flächen von Null bis zur angegebenen Höhe (über 3,2 m).

Gesamthöhen von lotrechten Bauteilen (Bauteilhöhen) werden je Geschoß von der Aufstandsfläche bis zur Unterkante der Rohdecke gemessen, freistehende Wände bis zur Oberkante der Wand.

0800 Wählbare Vorbemerkungen**080003 Z Schneiden von Mauerziegeln**

Wenn nicht anders angegeben wird das Schneiden und Teilen von Mauerziegeln, welches zur Erreichung des vorgeschriebene Mauerwerksverbandes aber auch der planmäßigen Höhe notwendig ist, nicht gesondert vergütet, sondern ist in die Einheitspreise einzurechnen. Statt dem Schneiden und Teilen können auch Formsteine oder kleinformatigere Ziegel verwendet werden, wenn dadurch der Mauerwerksverband nicht gestört wird und die bauordnungsgemäßen Schall-, Wärme- und Brandschutzanforderungen gewahrt bleiben.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

080004 Z Abrechn.regeln bei Öffn. im Bestand

Bei Arbeiten an Mauerwerksöffnungen (mit Ausnahme von Durchbrüchen für Rohre, Leitungen usw.) gelten vorrangig die nachfolgenden Abrechnungsregeln:

1. Es wird stets nach Planmaßen im Endzustand abgerechnet, gleichgültig in welchen Arbeitsschritten und mit welchen Zwischenergebnissen letztlich das Planziel erreicht wird.

2. Abmauerung bestehender Öffnungen: lt. Pos.088308; Es bleibt dem AN freigestellt, auch neues Material zu verwenden, es wird jedoch immer nach Pos. 088308 abgerechnet, es sei denn das theoretisch freiwerdende Abbruchmaterial reicht nicht aus. Die Position beinhaltet stets auch die Herstellung und Ausmauerung der fachgerechten Schmatzen oder das Einkleben entsprechender Bewehrungsanschlüsse.

Der Abbruch etwaiger Türen oder Fenster etc. erfolgt gesondert.

Wenn innerhalb der Abmauerung eine Öffnung verbleibt oder z.B. eine Zarge versetzt wird, dann ist die entsprechende Kubatur in Abzug zu bringen, Überlagen bzw. Zarge werden jedoch gesondert verrechnet.

Die Abrechnungsfläche-od. kubatur entspricht immer der lichten Öffnung bzw. bei Türen dem STAM (Türlichte + allseitig 5 cm¹)

3. Verändern des Öffnungssturzes: Bei Höhersetzen des Sturzes wird der Mauerwerksabbruch in der lichten Öffnungsbreite ab STUK- Bestand bis STUK-Neu + Höhe des Überlagers + 15cm¹ (2 Scharen Vollziegel) gerechnet. Der neue Sturz wird nach Pos. 088345 abgerechnet (lichte Weite + 2x 15 cm¹).

Bei Tiefersetzen des Sturzes wird der neue Sturz analog vor verrechnet. Falls die Höhendifferenz größer ist als die Sturzhöhe + 15 cm¹, wird die Differenz- jedoch nur im Lichtmaß - als Abmauerung gemäß 2) verrechnet.

Diese Position beinhaltet sämtliche Maurerarbeiten einschl. Anbindung an den Bestand gemäß 2).

Diese Position gelangt nur zur Anwendung, wenn nicht auch gleichzeitig Veränderungen an den Leibungen stattfinden.

4. Verändern der Mauerwerksöffnungen (Sturz + Leibung): Abrechnung nach Position 088361, Bereits vorhandene Öffnungen sind mit Ihrem Lichtmaß nach Position Mauerwerksabbruch abzuziehen (bei abgebrochenen Türen: Lichtmaß + allseitig 5 cm¹). Es gelten die Bestimmungen lt. 2) bzw. 3) sinngemäß.

5. Die Position Mauerschmatzen ausmauern gelangt nur nach Abbruch von Mauerwerk aller Art zur Anwendung, wenn nicht gleichzeitig die Positionen nach 2) bis 4) verrechnet werden.

6. Die Position Mauerschmatzen ausbrechen gelangt nur bei Anschluss von neuem Mauerwerk an den Bestand zur Anwendung, wenn nicht gleichzeitig die Positionen nach 2) bis 4) verrechnet werden. Es ist dem AN freigestellt, statt der Herstellung von Schmatzen gleichwertige Bewehrungsanschlüsse zu verwenden, es kann jedoch stets nur nach der gegenständlichen Position abgerechnet werden, es sei denn es wird vom AG ausdrücklich anders bestimmt.

7. Das Versetzen von Zargen, Türen oder Fenstern bzw. der Abbruch derselben wird stets gesondert verrechnet.

080005 Z Neue Stürze in den Fassaden

Grundsätzlich werden alle Fenster - gleichgültig ob bei bewohnten oder unbewohnten Wohnungen oder im Gangbereich - getauscht.

Es wird angenommen, daß die Stürze zu erneuern sind.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Im Falle der Strassenfassade ist dabei auf die Fassadengliederung Rücksicht zu nehmen. Die äußere Architekturlichte darf nicht verändert werden.
 Es ist deshalb ein ca. 15 cm1 breiter Sturz an der Aussenseite zu belassen und nur der innere Restbereich zu erneuern (einschl. geringfügiger Veränderung der Höhenlage).

Die diesbezügliche Erschwernis wird durch Verrechnung der jeweiligen Gesamtwandstärke abgegolten.

0801 V Mauerwerk aus Normalformat (NF) -Steinen

080104 Z Mauerwerk mit beigest.Mauerziegeln aus dem Abbruch, altes österr. Format.

080104A Z Mwk.NF voll M10, beigest. Ziegel

Mit Mauermörtel M10 gemauert. Ohne Unterschied der Höhe.
 Betrifft: **Kaminmauerwerk**

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m ³
AKZ: G4	Dachgeschoss	20,000 m ³

..... 40,00 m³

080104G Z Az Mwk.NF voll M10, beigest. Ziegel, Kamin

Aufzahlung auf die Position Mauerwerk mit beigeestellten Ziegeln für Kaminmauerwerk einschließlich aller Erschwernisse des Anschlusses an das bestehende Kaminmauerwerk
 Betrifft: **Austausch der Kaminköpfe bzw.Verlängerung der Kamine.**

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m ³
AKZ: G4	Dachgeschoss	20,000 m ³

..... 40,00 m³

0802 V Mauerwerk aus Hochlochziegeln (HLZ)

080201 Mauerwerk aus Hochlochziegeln (HLZ-Mwk.), für tragende Wände ohne besondere Anforderungen.
 Im Positionsstichwort ist die Dicke des Mauerwerks angegeben.
 Bauteilhöhe von Null bis 3,2 m.

080201C V 25cm HLZ-Mwk.b.3,2m

AKZ: G4	Dachgeschoss	80,000 m ²
---------	--------------	-----------------------

..... 80,00 m²

080202 Mauerwerk aus Hochlochziegeln (HLZ-Mwk.), für tragende Wände ohne besondere Anforderungen.
 Im Positionsstichwort sind die Dicke des Mauerwerks und die Gesamthöhe angegeben.
 Bauteilhöhe von Null bis über 3,2 m.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

080202A	V	17cm HLZ-Mwk.ü.3,2m: b.4,0m1			
AKZ: G2		Hausverbesserung			20,000 m ²
AKZ: G3		Wohnungen			110,000 m ²
		.....		130,00 m ²	.....

080202C	V	25cm HLZ-Mwk.ü.3,2m: b.4,0m1			
AKZ: G4		Dachgeschoss			280,000 m ²
		.....		280,00 m ²	.....

080235 **Z** Aufzählung (Az) auf die Positionen Mauerwerk für das Ausbilden eines Abschlusses mit geschnittenen Mauerziegeln oder Bausteinen, einschließlich der Schneidearbeiten. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Länge mal Mauerdicke.

080235B	Z	Az schräg.Giebel.HLZ/Hbl.			
		Schräger Giebelabschluss mit Hochlochziegeln oder Hohlblocksteinen.			
AKZ: G4		Dachgeschoss			10,000 m ²
		.....		10,00 m ²	.....

0806 V Zwischenwände (nicht tragende Wände)

1. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:
 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Auflegen einer Unterlage unter Zwischenwänden in der Breite der verputzten Wand, nach Wahl des Auftragnehmers (z.B. bituminierte Weichfaserplatten, Bitukorkstreifen)
- das Aufkleben von Dämmstreifen, nach Wahl des Auftragnehmers, über Zwischenwänden beim Deckenanschluss, in der Breite der Wanddicke
- das Ausbilden eines Abschlusses mit geschnittenen Ziegeln oder Steinen

2. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:
 Überlagen in Zwischenwänden werden nur dann in Rechnung gestellt, wenn Zargen oder Stöcke bis zu einer lichten Breite von 1 m nicht gleichzeitig beim Mauern versetzt werden. In den Einheitspreis ist eine etwaige Systembewehrung einkalkuliert.

080611 Zwischenwände (Zw) aus keramischen Zwischenwandziegeln (keram.Ziegel) (nicht tragende Wände). Im Positionsstichwort ist die Dicke des Mauerwerks angegeben. Bauteilhöhe von Null bis 3,2 m.

080611D	V	12cm Zw-keram.Ziegel b.3,2m			
AKZ: G2		Hausverbesserung			40,000 m ²
		.....		40,00 m ²	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

080671 Aufzählung (Az) auf Zwischenwände (nicht tragende Wände).

080671D Z Az Zwischenwände f.Anpassung an Gewölbe

Für die Anpassung an Gewölbe bzw. Gewölbegurten im Sturzbereich. Mauerstärke bis 15 cm1.

AKZ: G2 Hausverbesserung 17,000 m

..... 17,00 m

0821 V Mauerwerk Sonstiges

082101 Aufzählung (Az) auf Mauerwerk für Fertigteil (Ft) -Überlagen über Öffnungen und Nischen bis zu einer Rohbaulichte von 2,5 m, passend zu dem ausgeschriebenen Mauerwerk, einschließlich des etwaigen Ausbildens eines Anschlages, ohne Aufbeton und zusätzliche Stahleinlagen, ohne Unterschied der Einbauhöhe. Abgerechnet wird die jeweilige Rohbaulichte, zusätzlich 2 x 15 cm für die Auflager. Im Positionsstichwort ist die Dicke des Mauerwerks angegeben.

082101A V Az Ft-Überlagen b.15cm

AKZ: G2 Hausverbesserung 6,000 m

..... 6,00 m

082101C V Az Ft-Überlagen ü.20-25cm

AKZ: G4 Dachgeschoss 5,000 m

..... 5,00 m

082101K Z Az Ft-Überlagen ü.15-20cm

mit 2 Stk POROTHERM-Überlagen 8/24 od. glw.

Angebotenes Produkt:

AKZ: G3 Wohnungen 22,000 m

..... 22,00 m

0825 Z Sonstige Versetzarbeiten

082541 Z Trennschichten zwischen Mauerwerksteilen.

082541H Z Trennsch.MW 8 cm

Aus Mineralwolleplatten, 8 cm dick

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Preisangaben in EUR
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G4	Dachgeschoss			160,000 m²
	.....			160,00 m ²

0880 Z Instandsetzen von Fängen m.Innenabdichtung

Die Positionen entsprechen den Positionen der LG 35-LBH. Es gelten alle Vertragsbestimmungen dieser LG, soweit sie sich auf die gegenständlichen Positionen beziehen.

088001 Z Zu- und Abtransport der Baustelleneinrichtung für Innenabdichtung, einschließlich des Vorhaltens und einmaligen Transportes zum Einsatzort auf dem Dach oder im Dachboden sowie des einmaligen Heruntertransportes.

088001A Z Fang-Innenabdichtung Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung und-Räumung

AKZ: G1	Hauserhaltung			1 PA
	.....			1 PA

088003 Z Aufzahlung (Az) auf die Positionen Fang-Innenabdichtung nach Gesamtschleiflänge für das Umsetzen der Fangschleif-Einrichtung von einem Fangkopf zum anderen, ohne Abtransport auf Straßenniveau und Wiedertransport auf Dach oder Dachboden.

088003A Z Az Innenabdicht.Umsetzen Fangkopf

ohne Unterschied der Distanz

AKZ: G1	Hauserhaltung			66 Stk
	.....			66 Stk

088005 Z Innenabdichtung (Fang schleifen) von Rauch-, Abgas- oder Lüftungsfängen gemäß ÖNORM und zwar: Untergrund reinigen und vorbehandeln sowie mit Sondernörtel ausschleifen. Die Gesamtschleiflänge gilt jeweils für ein Stiegenhaus und wird in der Achse des Fanges von der Fangsohle bis Oberkante des Fangkopfes gemessen. Bei rechteckigen Fanghohlräumen wird die größere lichte Weite abgerechnet.

088005A Z Fanginnenabd.li.Weite b.180mm lg.b.25m

Größte Innenlichte 180 mm,
Gesamtschleiflänge bis 25,0 m.

AKZ: G1	Hauserhaltung			900,000 m
	.....			900,00 m

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

088010 **Z** Hinterfüllen nicht mehr benötigter, aufgelassener Fänge mit Feinsand hoher Fließeigenschaften. Die vorherige Entfernung der Putztürchen sowie das Verschließen der entsprechenden Öffnungen wird gesondert vergütet.

088010A Z Hinterf. Fang li. W. b. 180 mm1 mit Sand
 Fänge bis 180 mm1 lichte Weite. Gesamtlänge bis 25,0 m1.

AKZ: G1	Hauserhaltung	45,000 m
	.....	45,00 m

0883 Z Sonstige Instandsetzungsarbeiten

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wanddicken:

Angegebene Wanddicken gelten ohne Verputz.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

088308 **Z** Öffnungen im Mauerwerk mit gereinigten Ziegeln aus dem Abbruch und Normalmörtel M5 bis M10 zumauern, einschl.herstellen der notwendigen Mauerschmatzen und fachgerechtes einbinden der Abmauerung in den Bestand. Die Entsorgung eventuellen Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen. Es dürfen nur augenscheinlich einwandfreie, trockene Ziegel(z.B. keine Ziegel aus Kaminmauerwerk) verwendet werden.
Die angegebenen Stärken beziehen sich auf die Rohbaustärke.

088308A Z Öffn. zumauern b.15cm,beigest.Ziegel

Mauerwerk bis 15 cm

AKZ: G3	Wohnungen		20,000 m ²	
	.....		20,00 m ²	.....

088308B Z Öffn. zumauern ü.15-30cm,beigest.Ziegel

Mauerwerk über 15 bis 30 cm

AKZ: G2	Hausverbesserung		20,000 m ²	
	.....		20,00 m ²	.....

088308C Z Öffn. zumauern ü.30-60cm,beigest.Ziegel

Mauerwerk über 30 bis 50 cm dick

AKZ: G2	Hausverbesserung		5,000 m ³	
	.....		5,00 m ³	.....

088309 **Z** Ausstemmen von Mauerschmatzen im Mauerwerk aller Art, entsprechend der neu zu errichtenden und einzubindenden Wand. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Anschlusslänge mal Mauerdicke der neu zu errichtenden Anschlusswand.

088309A Z Mauerschmatzen ausstemmen

AKZ: G2	Hausverbesserung		5,000 m ²	
AKZ: G3	Wohnungen		10,000 m ²	
	.....		15,00 m ²	.....

088310 **Z** Mauerschmatzen ausmauern mit Ziegeln und Normalmörtel M5 bis M10. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Anschlusslänge mal Mauerdicke der abgebrochenen Anschlusswand.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

088310A Z Mauerschmatzen ausmauern

AKZ: G3

Wohnungen

15,000 m²

..... 15,00 m²

088311 Z Auflager für neue Decken stemmen in Wänden.**088311K Z Auflagerschlitz stemmen Mwk.**

Auflagerschlitz bis 25 x 25 cm, in Mauerwerk aller Art.
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,088 t/m.

AKZ: G2

Hausverbesserung

10,000 m

AKZ: G4

Dachgeschoss

10,000 m

..... 20,00 m

088311P Z Einzelaufleger stemmen Mwk.

Einzelaufleger für Deckenträger bis 25 x 25 x 25 cm, in Mauerwerk aller Art.
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,021 t/ST.

AKZ: G3

Wohnungen

20 Stk

..... 20 Stk

088312 Z Nischen mit gereinigten Ziegeln aus dem Abbruch und Normalmörtel M5 bis M10 zumauern, einschl. herstellen der notwendigen Mauerschmatzen und fachgerechtes einbinden der Abmauerung in den Bestand. Die Entsorgung eventuellen Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen. Es dürfen nur augenscheinlich einwandfreie, trockene Ziegel(z.B. keine Ziegel aus Kaminmauerwerk) verwendet werden.

Diese Position gelangt nur dann zur Anwendung, wenn die Positionen für das Abmauern von Öffnungen, Schließen von Schlitzten und Durchbrüchen etc. nicht herangezogen werden können.

088312A Z Ausmauer.b.0,05 m³ ,beigest.Ziegel

Nischen mit einem verglichenen Volumen bis 0,05 m³.

AKZ: G3

Wohnungen

30 Stk

..... 30 Stk

088312B Z Ausmauer.ü.0,05 b.0,2 m³ ,beigest.Ziegel

Nischen mit einem verglichenen Volumen über 0,05 bis 0,2 m³

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G3	Wohnungen			15 Stk
	.....	.....	.....	15 Stk

088345 **Z** Neuen Sturz herstellen mit Überlagen aus Fertigteilen, bis zu einer Rohbaulichte von 2,5 m, passend zu dem vorhandenen Mauerwerk (Wärmeschutz in eigener Position).
 Im Einheitspreis ist einkalkuliert:
 Auflager herstellen und nach dem Versetzen der Überlager schließen, Zwischenraum über den Überlagen bis zwei Ziegelscharen hoch ausmauern und auskeilen. Abgerechnet die jeweilige Rohbaulichte je Öffnung zuzüglich jeweils 2 x 15 cm für die Auflager.

088345H Z Sturz neu herstellen ü.15-30cm

Mauerwerk über 15 bis 30 cm dick.

AKZ: G1	Hauserhaltung			5,000 m
	.....	.....	.....	5,00 m

088345J Z Sturz neu herstellen ü.30-45cm

Mauerwerk über 15 bis 30 cm dick.

AKZ: G1	Hauserhaltung			45,000 m
	.....	.....	.....	45,00 m

088345K Z Sturz neu herstellen ü.45-60cm

Mauerwerk über 45 bis 60 cm dick.

AKZ: G1	Hauserhaltung			20,000 m
	.....	.....	.....	20,00 m

088350 **Z** Parapet nach Abbruch von Fensterstöcken nachmauern, wobei alle lockeren Teile ohne Unterschied des Umfangs zu erfassen sind, zukünftige Parapethöhe entspricht der bestehenden Höhe mit einer Abweichung von max.+/-15 cm¹; in den Einheitspreis ist weiters das Herstellen von Betonröschen sowohl innenseitig als auch außenseitig (auch mit Gefälle) nach Angabe des Planers in unterschiedlichen Höhen, terminlich nach dem Versetzen des Blindstockes oder des Fensters einzurechnen, abgerechn. die Grundrissfläche (Länge x Breite)

088350B Z Parapet nachmauern,Br.ü.15-60cm

Breite über 15 bis 60 cm¹

AKZ: G1	Hauserhaltung			25,000 m²
	.....	.....	.....	25,00 m ²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

088351	Z	Kamintürchen ausbr.+ vermauern			
		Kamintürchen (Kehr-od.Putztürchen) ausbrechen und die Öffnung sorgfältig, dem Altbestand angepasst vermauern. Der Verputz wird separat abgerechnet. Einschl. Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials.			
		AKZ: G3 Wohnungen		10 Stk	
		AKZ: G4 Dachgeschoss		70 Stk	
		.....		80 Stk	.....
088352	Z	Kamintürchen lief.+vers.+Kaminöffn.			
		Herstellen von Öffnungen in bestehenden Kaminzügen von gemauerten Kaminen. Liefern und versetzen von Kamintürchen sowie ausschleifen der Öffnung hinter dem Türchen. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position			
		AKZ: G3 Wohnungen		7 Stk	
		.....		7 Stk	.....
088353	Z	Kamintürchen austauschen			
		Ausbrechen alter unbrauchbarer Kamintürchen und liefern + versetzen neuer Kamintürchen einschließlich anpassen und ausschleifen der Kaminöffnung. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position			
		AKZ: G3 Wohnungen		7 Stk	
		.....		7 Stk	.....
088354	Z	Rauchrohranschlusskapsel lief.+vers.			
		Herstellen von Öffnungen in bestehende Kaminzügen von gemauerten Kaminen. Liefern und versetzen von Rauchrohranschlusskapseln einschl. Deckel sowie ausschleifen der Kaminöffnung. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position			
		AKZ: G3 Wohnungen		14 Stk	
		.....		14 Stk	.....
088361	Z	Tür-od.Fensterdurchbrüche in Mauerwerk aller Art, außer Mantelbeton oder Stahlbeton herstellen, einziehen von Überlagen für die angegebene			
		Öffnungsbreite, Nachmauern der Leibungen für eine lotrechte Mauerkante sowie sattes Ausmauern über den Überlagen. Angegeben sind die Rohbaumaße der fertigen Öffnung.			
		Diese Position bezieht sich in gleicher Weise auch auf die Vergrößerung bestehender Durchbrüche nach dem Abbruch der bestehenden Türstöcke. Die Entsorgung des anfallenden Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen.			
		Bei Vergrößerung bestehender Öffnungen ist die Kubatur der lichten Öffnung mit der			

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

entsprechenden Position für Mauerwerksabbruch in Abzug zu bringen.
 Im E.P. ist der notwendige Abbruch des Mauerwerks einschl. beidseitigem Verputz enthalten.

088361A Z Türd.br. bis 2,5 m2, in Mwk.b.15 cm

Bis zu einer lichten Breite von 1,20 m1 und einer Rohbaulichte von 2,5 m2. Mauerstärke Rohbau: bis 15 cm

AKZ: G3	Wohnungen		5 Stk	
	.....		5 Stk	.....

088361B Z Türd.br. bis 2,5 m2, in Mwk.ü.15 b.30cm1

Bis zu einer lichten Breite von 1,20 m1 und einer Rohbaulichte von 2,5 m2. Mauerstärke Rohbau: über 15 bis 30 cm

AKZ: G3	Wohnungen		9 Stk	
AKZ: G5	Geschäfte, Lokale		1 Stk	
	.....		10 Stk	.....

088361R Z Türd.brüche in Mwk. nach m3

Bei Mauerwerk bis 30 cm1 mit einer Rohbaulichte über 2,5 m2.
 Bei Mauerwerk über 30 cm1 ohne Unterschied der Mauerlichte.

AKZ: G2	Hausverbesserung		3,000 m³	
AKZ: G3	Wohnungen		5,000 m³	
	.....		8,00 m³	.....

LG 08	Mauerarbeiten		Summe	
			

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

09 Versetzarbeiten

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Wandkonstruktion:

Auf die Erfordernisse der umgebenden Wandkonstruktion wird geachtet.

Alle Versetzarbeiten werden so durchgeführt, dass Beeinträchtigungen der Schall- und Wärmedämmung durch Beschädigungen an bestehenden Bauteilen nicht eintreten.

Auf etwaige Mängel an den umschließenden Bauteilen wird der Auftraggeber vor Ausführung der Versetzarbeiten nachweislich hingewiesen.

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Arbeitsgerüste für die angegebene Arbeitshöhe, einschließlich erhöhtem Aufwand für den Materialtransport und sonstiger Erschwernisse
- Distanzhalter bei Zargen oder Stöcken mit Zementmörtel untermauern
- das Einlegen von mindestens 1 cm dicken Dämmstreifen zwischen Türstöcken, Zargen oder Türrahmen und der Rohdecke

3. Arbeitshöhen:

Sind keine Arbeitshöhen angegeben, gilt eine Arbeitshöhe bis 3,2 m.

0900 Z Zusätzliche Vorbemerkungen

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG-09 einzurechnen.

090008 Z Pölzungen

Pölzungen im Zuge von Unterfangungen sind stets nach den Gegebenheiten des Bestandes auszulegen. Nachgeordnete Bauteile dürfen nur nach ihrer Tragfähigkeit belastet werden. Gegebenenfalls sind die Lasten auf mehrere Bauteile zu verteilen. Wenn nicht anders angegeben gelten die Einheitspreise ohne Unterschied der abzufangenden Lasten, der Wandstärke und der Unterstellungshöhe

090009 Z Verr.Stahlträger

Kleineisenteile in Verbindung mit den Unterfangungsträgern, wie Knotenbleche, Auflagerbleche, Kopfplatten etc. einschl aller Bohrungen, Schweißnähte etc. werden dem Gewicht der Träger zugeschlagen und mit gleichen Einheitspreis abgerechnet. Desgleichen ist mit eventuellen Verschraubungen zu verfahren.

0984 Z Unterfangungsarbeiten

Ständige Vertragsbestimmungen:

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

098404 Z Pölzungen für Unterfangungen nach Wahl AN. Gemessen in der äußeren Länge der Unterfangung. Es bleibt dem AN überlassen, die Pölzung mit wiedergewinnbarem Material oder aber mit teilweise im Bauwerk verbleibendem Material (über Kernbohrung versetzte Nadelträger) herzustellen. Im Falle wiedergewinnbarer Träger ist das Mauerwerk anschließend wieder nach stat. Erfordernis zu ergänzen.

Im Falle verbleibender Teile sind die Träger rohbaubündig abzuschneiden. Die Arbeiten sind unter Wahrung der statischen Notwendigkeiten der Bauzustände abschnittsweise durchzuführen. Sämtliche Bauzustände sind statisch zu berücksichtigen. Alle diesbezüglichen Erschwernisse sind einzurechnen. Die Angabe von Mauerstärken bezieht sich immer auf die Rohbaustärke.

In jedem Falle sind alle notwendigen Arbeiten einzurechnen, wie z.B. (o. Anspruch auf Vollständigkeit): Kernbohrungen für Nadelträger (abschnittsweise), Liefern und versetzen der Nadelträger, Aufpölzen der Nadelträger mit entsprechend dimensionierten Gerüstjochen auf Hilfsfundamente oder Zurückführen der Lasten wieder über Träger in das Mauerwerk.

Nach Einbau der endgültigen Konstruktionen ist die Pölzung wieder ganz oder teilweise zu entfernen (sh. wie vor).

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Weiters sind in diese Position auch alle Erschwernisse der Herstellung der endgültigen Konstruktionen durch das Arbeiten bei aufrechter Pölung ohne Unterschied der Art oder des Materials mit einzurechnen. Irgendwelche Aufzahlungen auf die Positionen der LG-07 sind ausdrücklich ausgeschlossen.

Erforderliche Hilfsfundamente werden gesondert vergütet.

098404A Z Pölung f.Unterf.Wahl AN-Eing.Garagen

Pölung nach Wahl AN für die Herstellung der hier beschriebenen Konstruktionen.

Unterstellungslast: **ca. 160 kN/M1 (charakteristische Last)**

Mauerstärke: **60 cm1**

Größtmögliche Höhe für die Nadelung (Kernbohrdurchmesser !!!!!): **40 cm1**

Betrifft: **STB-oder ST-Rahmen f. d. Garagen im großen Innenhof**

AKZ: G2	Hausverbesserung	15,000 m
	.....	15,00 m

098404G Z Pölung f.Unterf. Wahl AN - Trennwände

Pölung nach Wahl AN für die Herstellung der hier beschriebenen Konstruktionen.

Unterstellungslast: **max. 50 kN/m1-charakt. Last**

Mauerstärke: **bis 30 cm1**

Größtmögliche Höhe für die Nadelung : **max. 15 cm1**

Betrifft: **abzubrechende Trennwände im Bereich der Garagen**

AKZ: G2	Hausverbesserung	5,000 m
	.....	5,00 m

098405 Z Herstellen der Auflager für Unterfangungen mit Stahlträgern und zwar: Ausstemmen der Auflager, abgleichen mit Beton der Festigkeitsklasse mindestens C20/25 ,5 bis 10 cm dick, Versetzen etwaiger beigestellter Stahlplatten, Auflagertiefe bis 30 cm und Höhe bis 50 cm, einschließlich etwaiger Schalungen.

098405H Z Auflager herst.Mwk.o.U.d.Stärke

In Ziegelmauerwerk aller Art, ohne Unterschied der Stärke.

AKZ: G2	Hausverbesserung	5 Stk
	.....	5 Stk

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

098405K	Z	Az Aufl.f.bew.o.unb.Betonfund.b.0,05			
		Aufzählung auf die Positionen Auflager herstellen für gleichzeitiges herstellen von bewehrten oder unbewehrten Betonfundamenten bis 0,05m3. Einschl.Schalung und Beton C20/25, Bewehrung in eigener Position			
AKZ: G2		Hausverbesserung		5 Stk	
		.....		5 Stk	.....
098420	Z	Ausmauern des Freiraumes über den versetzten Unterfangungsträgern, einschließlich Auskeilen mit Stahlkeilen, abgerechnet ohne Unterschied der Höhe der notwendigen Ausmauerung, Verr.nach Trägerlänge. Dabei ist zu beachten, dass die zu jedem Träger gehörige Wandstärke in der Regel größer ist als die Trägerbreite!!			
098420B	Z	Ausm+Auskeilen ü.Träg.nach Länge			
		Für Trägerbreiten über 15 bis 20 cm 1			
AKZ: G2		Hausverbesserung		10,000 m	
		.....		10,00 m	.....
098430	Z	Hilfsfundamente aus Stahlbeton einschließlich Aushub, Sauberkeitsschichte, Beton C20/25, Schalung, Bewehrung und Hinterfüllen. Die Fundamente verbleiben im Bauwerk.			
098430A	Z	Hilfsfundamente nach m3			
		Hilfsfundamente im Zuge von Pölzungen von tragendem Mauerwerk für den Einbau diverser Mauer-od. Pfeilerauswechslungen. Bewehrung: b.120 kg/m3			
AKZ: G2		Hausverbesserung		5,000 m³	
		.....		5,00 m³	.....
098451	Z	Stahlrahm.lief.u.versetz.			
		Stahlrahmen in Einzelteilen einschl. aller Kopfplatten,Steifen und Verschraubungen liefern und vor Ort versetzen und zusammenbauen; sandgestrahlt, einschl. Rostschutzanstrich, St37;			
AKZ: G2		Hausverbesserung		1.000,000 kg	
		.....		1.000,00 kg	.....
098452	Z	Stahlträger ohne Unterschied der Art liefern und versetzen auf vorbereitete Auflager jeder Art.			
098452A	Z	Stahlträg.lief.+ vers. b.100 kg			
		Träger mit einer Einzelmasse bis 100 kg.			

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G2	Hausverbesserung			500,000 kg
	.....	.....	.....	500,00 kg

098452B Z Stahlträg.lief.+ vers.ü.100 b.200 kg
 Träger mit einer Einzelmasse über 100 kg bis 200 kg.

AKZ: G2	Hausverbesserung			500,000 kg
	.....	.....	.....	500,00 kg

LG 09	Versetzarbeiten			Summe
--------------	------------------------	--	--	--------------------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

10**Putz**

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Begriffe:

In der Folge werden für lotrechte oder für bis 20 Prozent geneigte Flächen in Innenräumen der Begriff Wand verwendet, für Untersichten, ohne Unterschied ob waagrecht oder geneigt (z.B. bei Stiegen- und Treppenläufen), der Begriff Decke.

Für verputzte Flächen an Gebäudeaußenseiten, einschließlich etwaiger waagrechter oder geneigter Untersichten von auskragenden Bauteilen, wird der Begriff Fassade verwendet.

2. Putzmörtel:

Der Auftragnehmer bestimmt die Ausführung als Hand- oder Maschinenputz, die Verwendung von Werk- oder Baustellen-Putzmörtel sowie die Anzahl von Lagen oder Schichten, wobei Herstellervorschriften, Normbestimmungen und Regeln des Handwerkes eingehalten werden.

3. Flächengliederung:

Wand-, Decken- und Fassadenflächen sind ohne Gliederung ausgeführt.

4. Neigungen, Treppen, Rampen:

Leistungen an Wänden und Decken (Untersichten) gelten ohne Unterschied der Neigungen der verputzten Flächen, bis 20 Prozent Neigung des Fußbodens. Angaben über die Neigung erfolgen im Verhältnis der Höhe zur projizierten waagrechten Länge.

5. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

5.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- bei Innenputzen alle Arbeitsgerüste für die angegebene Höhe einschließlich erhöhtem Aufwand für den Materialtransport und sonstiger Erschwernisse
- bei Außenputz der Aufwand für erhöhten Materialtransport und alle sonstigen Erschwernisse
- etwaige gemäß ÖNORM erforderliche Grundierungen und Putzgrundvorbehandlungen
- Putzprofile, die nur als Arbeitserleichterung bei der Herstellung von geradlinigen Außenkanten und Grenzlinien einschließlich Nuten dienen
- Sicherheitseinrichtungen (z.B. Geländer), die wegen Putzarbeiten entfernt werden müssen, werden entsprechend dem Arbeitnehmerschutzgesetzes, wenn erforderlich auch mehrmals, wieder angebracht
- das An- oder Einputzen von Leitungen, die Wände durchdringen, soweit dies im Zuge von Verputzarbeiten auszuführen ist

5.2 Wand- und Deckenanschlüsse:

Der Anschluss von Wand- und Deckenflächen erfolgt gemäß ÖNORM mit einer scharfen Ichse.

5.3 Oberflächen:

Die Oberfläche bei gipshaltigen Putzen ist nach Wahl des Auftraggebers verrieben oder glatt (malfähig), ohne Unterschied des Einheitspreises, ausgeführt.

Die Oberfläche bei zementhaltigen Putzen ist, ohne Unterschied des Einheitspreises abgezogen und zugestoßen oder für das Belegen mit Fliesen gerichtet.

1000**Z Zusätzliche Vorbemerkungen**

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG-10 einzurechnen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

100002 Z Abdecken in den E.P. enthalten

Wenn nicht anders angegeben sind grundsätzlich alle notwendigen Abdeckungen (Fenster, Türen, Geländer, Bodenflächen, Stiegen etc.) in die Einheitspreise einzurechnen.

100003 Z Eckputzleisten in den E.P. enthalten

Wenn nicht anders angegeben sind bei allen Verputzkanten geeignete Eckputzleisten zu verwenden. Die Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.

100004 Z Mehrputzstärken einrechnen

Nennputzdicke: Entsprechend dem Putzuntergrund beträgt die Mindestputzstärke 15 mm¹. Unabhängig der Ebenheitstoleranzen der bestehenden Wände sind alle Mehrputzstärken zwecks Erzielung der normgemäßen Ebenheitstoleranzen der Putzoberflächen in den Einheitspreis einzurechnen.

100005 Z Innenputz-Instandsetzen /Verrechnung

Bei der Verrechnung der Positionen Innenputz instandsetzen nach Prozenten gelten folgende Abrechnungsregeln.

1. Das Nachputzen von Mauerschlitzen nach dem Abbruch von Zwischenwänden und Ausmauern der Schlitze wird nicht gesondert verrechnet, sondern werden die entsprechenden Flächen bei der Beurteilung des Schadensgrades mit berücksichtigt.
2. Das Nachverputzen bis zur Rohdecke nach dem Fußbodenabbruch wird analog behandelt.
3. Schlitze und Durchbrüche werden nach den dafür vorgesehenen Positionen abgerechnet, jedoch bleiben diese dann bei der Festlegung des Schadensgrades außer Betracht.
4. Bei einem Schadensgrad über 50% bei Wänden wird generell die ganze Fläche abgeschlagen und neu verputzt.
5. Falls Leibungs- u. Sturzflächen nach eigenen Positionen gesondert abgerechnet werden, so werden die Öffnungen bei der Flächenermittlung generell abgezogen. Der Anschlussverputz der Basisfläche einschl. Eckleiste ist aber mit der Basisposition mit abgegolten.
6. Entgegen den ständigen technischen Vorbemerkungen gelten im Einklang mit den AVB alle Einheitspreise ohne Unterschied der Höhe. Es werden keine Aufzahlungen für das Überschreiten bestimmter Höhenmarken geleistet.

100006 Z Aussenputz-Instandsetzen /Verrechnung

Bei der Verrechnung der Positionen Aussenputz instandsetzen nach Prozenten gelten folgende Abrechnungsregeln: Falls Leibungs- u. Sturzflächen nach eigenen Positionen gesondert abgerechnet werden, so werden die Öffnungen bei der Flächenermittlung generell abgezogen.

100007 Z Schlitze verputzen/Verrechnung

Das Verputzen von Mauerwerksschlitzen kann generell nur an jenen Flächen verrechnet werden, die nach den Positionen Putz Instandsetzen abgerechnet werden- es sei denn Schlitze werden in bereits neuverputzten Wänden gestemmt. Entspricht bei neu zu verputzenden Wänden der Schlitzquerschnitt nicht der verlegten Installation (mehr als der 4-fache Querschnitt lt. ÖNORM), so

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

sind die Kosten für das Verputzen der Schlitze direkt mit dem betreffenden Verursacher abzurechnen.

1001 V Innenputz IP auf Wänden W

Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Leistungen bei Höhen von Null bis 3,2 m (b.3,2m) einerseits und Höhen von Null bis über 3,2 m (ü.3,2m:"AL") andererseits werden in unterschiedlichen Positionen beschrieben. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe.

Wände mit einer Höhe von Null bis über 3,2 m werden durch gedachte lotrechte seitliche Begrenzungen gegenüber etwaigen Wänden mit einer Höhe von Null bis 3,2 m, auch bei schrägem oberen Abschluss, abgegrenzt. Abgerechnet wird die Summe der Flächen von Null bis 3,2 m und die Summe der Flächen von Null bis zur angegebenen Höhe (über 3,2 m).

Wände werden von ganz unten (Fußboden) bis ganz oben (Unterkante-Decke) gemessen, freistehende Wände bis zur Oberkante der Wand.

100100 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

100100D V Oberfläche zu 10.01 n.W.AG

Eine auszuführenden Oberfläche zu den angegebenen Positionen der ULG 10.01 wird vereinbart: Betrifft Position(en): **alle Flächen**

Oberflächenausführung: **bei gipshaltigen Putzen malfähig, bei Kalk-Zementputzen eben und fein verrieben, gerichtet für eine malermäßige Spachtelung**

100100E V Putzgrund zu 10.01

Betrifft Position(en): **alle Flächen**

Putzgrund: **Vollziegelmauerwerk des Bestandes**

100102 Gipshaltiger Putz innen auf Wänden (IP W) einschließlich etwa erforderlicher Putzgrundvorbehandlungen. Im Positionsstichwort ist die Gesamthöhe angegeben. Bauteilhöhe von Null bis über 3,2 m.

100102A V Gipshaltiger IP W ü.3,2m: b.4,0m1

AKZ: G1	Hauserhaltung	240,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	950,000 m ²

..... 1.190,00 m²

100102B V Gipshaltiger IP W Treppe ü.3,2m: b. 4,0m1

Bei Wänden über Treppenläufen einschließlich etwaiger Zwischenpodeste und Rampen, einschließlich aller Erschwernisse (z.B. das Anarbeiten an das Treppenprofil).

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G1		Hauserhaltung				100,000 m²
		.....	.....	.....	100,00 m ²	.....
100106		Kalkzementputz innen auf Wänden (IP W) aus Mauer- und Hohlziegeln, Ziegelementen, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, Holz-Span-Mantelsteinen. Im Positionsstichwort ist die Gesamthöhe angegeben. Bauteilhöhe von Null bis über 3,2 m.				
100106A	V	Kalkzement IP W ü.3,2m: b. 4,0m1				
AKZ: G1		Hauserhaltung				240,000 m²
AKZ: G3		Wohnungen				950,000 m²
		.....	.....	.....	1.190,00 m ²	.....
100106B	V	Kalkzement IP W Treppe ü.3,2m: b. 4,0m1				
		Bei Wänden über Treppenläufen einschließlich etwaiger Zwischenpodeste und Rampen, einschließlich aller Erschwernisse (z.B. das Anarbeiten an das Treppenprofil).				
AKZ: G1		Hauserhaltung				100,000 m²
		.....	.....	.....	100,00 m ²	.....
100121	Z	Aufzahlung (Az) auf die Positionen Innenputz.				
100121C	Z	Az I-Putz f.Wandbelag				
		Für das Herstellen des Putzes mit einer Ebenheit der Toleranzklasse E2 und für eine Feuchtigkeitsbeanspruchung W3 als Untergrund für im Dünnbettverfahren verlegte Wandbeläge aller Art. Abgerechnet die gesamte mit Wandbelägen (auch nur teilweise) belegte Wandfläche.				
AKZ: G3		Wohnungen				200,000 m²
		.....	.....	.....	200,00 m ²	.....
100155	Z	Fensterleibungen innen nach Fensterabbruch				
		Nach dem Abbruch der Fenster (gesonderte Pos.) sind die Leibungen einschl. Putz bis zu 6,0 cm1 abzustemmen.				
		Betrifft: Hoffassade hinten, Lichthöfe des hinteren Gebäudetraktes				
		Vor dem Versetzen der Fenster ist zumindest auf eine Tiefe von 10 cm1 das Mauerwerk lotrecht mit Putz auszugleichen um einen normgemäßen Fensteranschluss zu ermöglichen.				
		Nach dem Versetzen der neuen Fenster sind die Leibungen neu mit KZM zu verputzen. Dabei ist unter Einrechnung der Versetzluft der Fenstersock bis zu 15 mm1 einzuputzen. In den Einheitspreis sind alle Stemm- u. Verputzarbeiten in der erforderlichen Putzstärke sowie die Entsorgung des anfallenden Schuttes einzurechnen.				

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Bezüglich Abrechnung der Nullflächen sh. Vorbemerkungen.

Verrechnet nach m1 ohne Unterschied der tatsächlich behandelten Leibungstiefe, bis zu einer Rohbauwandstärke von 60,0 cm1.

AKZ: G3	Wohnungen			300,000 m	
	.....	.....	.....	300,00 m	.....

100156 Z Fenstersturz innen nach Fenstereinbau

Nach dem Versetzen der neuen Fenster verputzen der vorher neu hergestellten Stürze. Ansonsten gelten die Festlegungen für die Behandlung der Fensterleibungen sinngemäß.

Bezüglich Abrechnung der Nullflächen sh. Vorbemerkungen.

Verrechnet nach m1 ohne Unterschied der Sturztiefe bis zu einer Rohbauwandstärke von 60,0 cm1.

AKZ: G3	Wohnungen			75,000 m	
	.....	.....	.....	75,00 m	.....

100166 Z Az Fensterleib.+ sturz innen f. bew. Whg.

Aufzahlung auf die Positionen Fensterleibungen abstemmen und verputzen und Fenstersturz innen nur verputzen für die Erschwernisse bei bewohnten Wohnungen, wie vermehrte Abdeckerarbeit, beengte Platzverhältnisse, etwaige zeitliche Einschränkungen, Zugangserschwerisse etc.

Achtung: In diese Position sind zusätzlich auch die Erschwernisse für die Herstellung des neuen Sturzes (verr. nach Pos. 088345), etwaige Parapetnachmauerungen (verr. nach Pos. 088350) sowie für den Anschluss an den bestehenden Wandverputz einschl. Kantenausbildung analog den sonstigen Arbeiten einzurechnen.

Verr. nach Stk. Fenster für die gesamten Erschwernisse.

AKZ: G3	Wohnungen			37 Stk	
	.....	.....	.....	37 Stk	.....

1003 V Außenputz AP/ Fassaden

1. Begriffe:

Putze an Fassaden werden Außenputze (AP) genannt.

1.1 Reibstruktur:

Dünnpütze, deren Oberfläche einer Kratzputzstruktur ähnelt, werden als Reibstruktur bezeichnet.

1.2 Kratzstruktur:

Der Dickputz wird in 3- bis 4-facher Korndicke aufgetragen und mit dem Kratzbrett gekratzt. Bei kunstharzvergüteten Dickputzen auf Kalkzementbasis wird der Unterputz vorher aufgeraut.

1.3 Rillenstruktur:

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Dünnputze, bei denen mit einem Rollkorn beim Strukturieren Rillen erzeugt werden (rund oder geradlinig). Mindestschichtdicke bei Wärmedämmverbundsystemen (WDVS) 2 mm.

2. Farben:

2.1 Standardfarben:

Standardfarben sind Farben (nach Wahl des Auftraggebers) aus der Farbkarte des Herstellers, für die der Hersteller keinen Aufpreis verlangt.

2.2 Sonderfarben:

Sonderfarben sind Farben (nach Wahl des Auftraggebers) aus der Farbkarte des Herstellers, für die der Hersteller einen Aufpreis vorsieht (Aufzahlungen).

3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Unterputze werden gemäß ÖNORM abgezogen, zugestoßen oder geschnitten
- Oberputze werden verrieben

100300 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

100300E V Putzgrund zu 10.03

Betrifft Position(en): **100301G**
 Putzgrund: **Hohlblockziegelmauerwerk neu**

100301 Kalkzement-Unterputz außen (UP-AP), Oberfläche geeignet für die Ausführung eines Oberputzes, einschließlich Putzgrundvorbehandlungen (PGV) (mit Zement-Vorspritzer).

100301G Z Kalkzement UP-AP m.PGV

Putzausgleich auf neuem Hohlblockziegelmauerwerk zu benachbarten verputzten Bestandswänden. Als Vorbereitung für das Aufbringen eines Vollwärmeschutzes.

Betrifft: **Neues Mauerwerk zwischen den Kaminpfeilern im Dachgeschoss bzw. neuer Feuermauern (Anschluss zur Bestandsfeuermauer darunter)**

AKZ: G4	Dachgeschoss	220,000 m ²
	.....	220,00 m ²

1050 Z Innen-und Aussenverputz mit Sanierputz

Für die Verarbeitung der Produkte gelten die Herstellerrichtlinien zusätzlich.

Die Sanierputzflächen sind von den darüberliegenden Normalputzflächen durch eine scharfe Kante zu trennen. Die Mehraufwendungen für diese Erschwernisse sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

105010 **Z** Sanierputz als flankierende oder selbständige Massnahme auf vorbereitetem Untergrund händisch aufbringen; ohne Unterschied ob innen oder außen;

105010M Z Atmungsaktiver mehrlagiger Feuchtwandputz

Mit WTA zugelassenem Weisszementsanierputz ohne Kalk und Leichtzuschläge sowie starker Hydrophobierung.

Es sind folgende Arbeiten im Einheitspreis enthalten:

- WTA Haftspritzbewurf 50% deckend
- WTA Grobputz bis 3,0 cm1 Schichtstärke, Struktur "grob gerieben"
- WTA Feinputz, Oberfläche fein verrieben.

Z.B. KÖSTER Sanierputz II weiß od. glw.

Angebotenes Erzeugnis:

AKZ: G1	Hauserhaltung	770,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	250,000 m ²

..... 1.020,00 m²

105010N Z Mehrverbrauch WTA Sanierputz

1 VE = 1 cm1 Mehrstärke/ m2

AKZ: G1	Hauserhaltung	500,000 VE
AKZ: G4	Dachgeschoss	100,000 VE

..... 600,00 VE

105010P Z AZ Sanierputz Nut waagr.b. 2x3 cm1

Aufzahlung auf die Position Sanierputz für waagrechte Nut bis 2x3 cm1.

AKZ: G1	Hauserhaltung	300,000 m
---------	---------------	-----------

..... 300,00 m

105010Q Z AZ Sanierputz Nut senkr.unterbr. b. 2x2 cm1

Aufzahlung auf die Position Sanierputz für senkrechte Nut bis 2x2 cm1. Einschl. Erschwernis von Unterbrechungen und des scharfkantigen Anschlusses an die waagrechteten Nuten im Kreuzungsbereich.

Nutlänge (Abstand zwischen 2 waagrechteten Nuten): **ca. 20 bis 30 cm1**

AKZ: G1	Hauserhaltung	100 Stk
---------	---------------	---------

..... 100 Stk

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

Werden während der Verarbeitung Mängel festgestellt, erfolgen weitere Arbeitsschritte erst nach dokumentierter Behebung.

Das während der Ausführungszeit auf der Baustelle aufliegende Protokoll wird spätestens mit der Schlussrechnung dem Auftraggeber übergeben.

Eine etwaige zusätzliche Prüfung durch eine vom Auftraggeber autorisierte Stelle gilt nicht als Ersatz der vertraglich vom Auftragnehmer vor Ort vorzunehmenden Prüfungen.

Höhen:

Die Einheitspreise gelten ohne Unterschied der Höhe bis 25,0 m und einem Grundwert der Windgeschwindigkeit bis 85 km/h. Die Erschwernis bei Höhen über 25,0 m oder bei Windgeschwindigkeiten über 85 km/h werden durch eine Aufzählung geregelt. In dieser Aufzählung sind die zusätzlich erforderlichen Dübel oder die Verwendung von Dübeln mit einer höheren Gebrauchslast gemäß ÖNORM einkalkuliert.

Leibungen:

Die Ausführung der Wärmedämmung im Leibungs- und Sturzbereich bei Fenster-, Tür- und sonstigen Öffnungen erfolgt in der gleichen Dicke wie in der Fassadenfläche, soweit nicht aus zwingenden räumlichen Gründen nur eine geringere Dicke möglich ist. Für solche etwaige räumlich erzwungene Dickenunterschiede erfolgt keine Änderung der Einheitspreise.

Sockelausbildung:

Im Sockel und erdberührten Bereich werden XPS-R oder EPS-P Wärmedämmplatten verwendet. Die Armierungsschicht wird mit den zum WDVS gehörenden beziehungsweise vom Systemhalter hierfür empfohlenen Komponenten ausgeführt.

Bei rückspringenden Sockeln wird ein Sockelprofil mit Tropfnase angeordnet (in eigener Position).

Einkalkulierte Leistungen:

In den Einheitspreisen des Leistungsverzeichnisses sind sämtliche zum angebotenen System gehörenden Systemkomponenten einkalkuliert. Für die Auswahl und Bemessung der Systemkomponenten durch den Auftragnehmer gelten die vom Auftraggeber bekanntgegebenen Eigenschaften des Bauwerkes, insbesondere Standort, Untergrund (Wandbildner), Höhe des Gebäudes, Geländeform, Grundwert der Windgeschwindigkeit, etwaige Brandschutzbestimmungen und Länge der Außenecken des Gebäudes (insbesondere zur Kalkulation der Dübel in den Randzonen).

Produktdeklaration:

Die vom Bieter abgegebene Deklaration des Systems und der Systemkomponenten gilt als Vertragsbestandteil, etwaige Änderungen sind nur mit Zustimmung des Auftraggebers möglich. Die Produktdeklaration erfolgt durch das vollständige Ausfüllen der entsprechenden zusätzlichen Vertragsbestimmungen oder eines Formblattes des Auftraggebers.

Ständige Vertragsbestimmungen:

Systeme mit Armierungsschicht 3 mm:

Es werden nur Systeme mit einem Mittelwert der Stichproben der Armierungsschicht von

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

mindestens 2,5 mm ausgeführt. Die Ergebnisse der Überprüfung der tatsächlichen Dicke müssen mindestens den Wert von 2 mm erreichen. Das Textilglasgitter ist mittig eingebettet. Etwaige vom Auftraggeber geforderte höhere Dicken oder zweilagige Armierungen sind durch eine Aufzahlung geregelt.

Kunstharzgebundene Spachtelmassen:

Bei kunstharzgebundenen Spachtelmassen anstelle von zementgebundenen Produkten verringern sich die vorstehend genannten Werte um jeweils 0,5 mm.

Systeme mit Armierungsschicht 5 mm:

Es werden nur Systeme mit einem Mittelwert der Stichproben der Armierungsschicht von mindestens 4,5 mm ausgeführt. Die Ergebnisse der Überprüfungen der tatsächlichen Dicke müssen mindestens den Wert von 4 mm erreichen. Das Textilglasgitter ist im Bereich mittig bis äußeres Drittel eingebettet.

Erhöhte Anforderungen:

Etwaige vom Auftraggeber geforderte zweilagige Armierungen oder erhöhte Anforderungen an die Schlagfestigkeit von Fassadenteilen sind durch eine Aufzahlung geregelt.

106200 **Z** Die Wärmedämmeigenschaften der im Positionstext beschriebenen Wärmedämmplatten sind Grundlage der behördlichen Baubewilligung und stellen einen Grenzwert dar, der nicht über-bzw. unterschritten werden darf.

106200A Z Dämmstoffeigenschaften EPS-Platten

Wärmedämmplatte: **EPS-Platten**

Grenzwert der Wärmeleitfähigkeit Lambda: **0,031 W/m K. Oberer Grenzwert, der nicht überschritten werden darf.**

Produktbeispiel: **steinopor EPS-F-plus flexx**

Betrifft: **alle planmäßigen Vollwärmeschutzfassaden, ausser den Flächen mit zwingender Verwendung von Mineralwolle.**

Angebotenes Produkt:

106200B Z Angebotenes WDVS m. Dünnputz mit Dübel

Für Fassadenflächen, Systembezeichnung:

Für systembezogene Sockelausführung, Systembezeichnung:

106201 **Z** Zusätzliche einzukalkulierende Nebenleistungen.

106201A Z Abdecken n. verp. Flächen

Das Abdecken nicht verputzter Flächen, wie z.B. Fenster, Sohlbänke, Gesimsverblechungen etc. mit geeigneten Mitteln, das Entfernen dieser Abdeckungen sowie das Reinigen etwaiger Rückstände wird nicht gesondert vergütet und ist daher in die Einheitspreise einzurechnen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

106201B Z Nacharbeiten nach Spengler

Das Nacharbeiten nach dem Spengler(Sohlbänke, Gesimseverblechungen, Traufenverblechung etc.) bzw. das dichte saubere, scharfkantige Anarbeiten an Blechteile wird nicht gesondert vergütet, sondern ist in die Einheitspreise einzurechnen.

106201C Z Verrechn. bei Mehrfärbigkeit

Mehrfärbigkeit wird nur dann gesondert vergütet, wenn ein Farbstoss in der verputzten Fläche erfolgt. Bei Auswahl verschiedener Farben bei voneinander nicht berührender Flächen wird keine Aufzahlung geleistet. Die Abgeltung des Mehraufwandes bei Farbstößen erfolgt nur für die tatsächliche Stosslänge.

106201D Z Verrechn. der Endbeschichtung

Falls die Endbeschichtung auch bei Fenster-u. Türleibungen analog zur Basisfläche ausgeführt wird, erfolgt die Verrechnung normgemäß. Bei Ausführung von Fenster-u. Türleibungen und etwaiger Fensterfaschen mit anderer Beschichtungsart (z.B. Fassadenfarbe)und wird dies gesondert verrechnet, so kann die Endbeschichtung der Basisfläche nur in der Nettofläche- unter Abzug der anders beschichteten Teile verrechnet werden.

Bei Zierelementen und Bänderungen über 5,0 cm1 Breite oder einem Einzelausmaß über 0,5 m2 ist analog zu verfahren.

106201F Z Verrechn. der Aufzahlungen

Wenn nicht gesondert angeführt kann je Maßeinheit grundsätzlich nur eine Aufzahlung verrechnet werden. Mit dieser Aufzahlung sind sämtliche Erschwerniss aller Schichten bis zur endgültigen Oberfläche, also auch die Erschwernisse der Endbeschichtung mit abgegolten.

106203 Z WDVS einschließlich Verdübelung, Armierungsschicht 3 mm, mit Polystyrolpartikelschaumstoffplatten der Produktart EPS-F. Im Positionsstichwort angegeben ist die Dämmstoffdicke.

106203A Z WDVS mit Dübel Armierung 3mm EPS-F 5 cm

mit EPS-F-Platten, 5cm1 stark

Betrifft: **Liftwand zu Hausdurchfahrt (aus Platzgründen), Untersichten im DG**

AKZ: G1	Hauserhaltung	45,000 m ²
AKZ: G4	Dachgeschoss	40,000 m ²

..... 85,00 m²

106203D Z WDVS mit Dübel Armierung 3mm EPS-F 10 cm

mit EPS-F-Platten, 10 cm1 stark

Betrifft: **Liftschachtwände allgemein, Holzriegelwände im DG**

AKZ: G1	Hauserhaltung	230,000 m ²
---------	---------------	------------------------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G4		Dachgeschoss				185,000 m²
		.....	.....	.....	415,00 m ²	.....
106203F	Z	WDVS mit Dübel Armierung 3mm EPS-F 14 cm				
		mit EPS-F-Platten, 14 cm1 stark				
		Betrifft: Lichthöfe, Hoffassade hinten				
AKZ: G1		Hauserhaltung				730,000 m²
AKZ: G4		Dachgeschoss				110,000 m²
		.....	.....	.....	840,00 m ²	.....
106219	Z	WDVS im Sockelbereich, Armierungsschicht 3 mm, mit extrudierter Polystyrolhartschaumplatte XPS-R. Im Positionsstichwort angegeben ist die Dämmstoffdicke.				
106219A	Z	WDVS Sockel Armierung 3mm XPS-R 5 cm				
		mit XPS-R-Platten 5cm1 stark				
AKZ: G1		Hauserhaltung				5,000 m²
		.....	.....	.....	5,00 m ²	.....
106219C	Z	WDVS Sockel Armierung 3mm XPS-R 8 cm				
		mit XPS-R-Platten 8cm1 stark				
AKZ: G1		Hauserhaltung				15,000 m²
		.....	.....	.....	15,00 m ²	.....
106219D	Z	WDVS Sockel Armierung 3mm XPS-R 10 cm				
		mit XPS-R-Platten 10 cm1 stark				
AKZ: G1		Hauserhaltung				15,000 m²
		.....	.....	.....	15,00 m ²	.....
106219F	Z	WDVS Sockel Armierung 3mm XPS-R 14 cm				
		mit XPS-R-Platten 14 cm1 stark				
AKZ: G1		Hauserhaltung				35,000 m²
		.....	.....	.....	35,00 m ²	.....

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung		W
PZZV		Lohn Sonstiges	Einheitspreis	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

106225 **Z** Aufzahlung (Az) auf die Positionen WDV5 EPS oder XPS aller Art, mit einer Lage Textilglasgitter.

106225A Z Az WDV5 EPS-XPS 2.Lage Textilglasgitter

Für eine zusätzliche Lage (2.Lage) Textilglasgitter einschließlich des Mehrverbrauches an Spachtelmasse.

AKZ: G1 Hauserhaltung 70,000 m²

..... 70,00 m²

106226 **Z** Aufzahlung (Az) auf die Positionen WDV5 EPS-F.

106226A Z Az WDV5 EPS-F Untersicht

Für die Erschwernisse bei Untersichten, ausgenommen Gesimse und Sturz.

AKZ: G4 Dachgeschoss 40,000 m²

..... 40,00 m²

106226C Z Az WDV5 EPS-F Lichthöfe

Für die Erschwernisse der beengten Arbeiten in Lichthöfen ohne Unterschied der Grundrissfläche. In dieser Position sind die gesamten Erschwernisse aller Schichten einschl. Feinputz mit einzurechnen.

AKZ: G1 Hauserhaltung 520,000 m²

AKZ: G4 Dachgeschoss 110,000 m²

..... 630,00 m²

106226F Z Az WDV5 EPS-F kunstharzgebundener Kleber

Für einen kunstharzgebundenen Kleber anstelle zementgebundener Produkte (z.B. bei zementunverträglichen Untergründen).

Betrifft: **WDV5 auf Holzriegelwänden**

AKZ: G4 Dachgeschoss 230,000 m²

..... 230,00 m²

106231 **Z** Aufzahlung (Az) auf die Positionen WDV5 mit EPS-F, für die Verdübelung in den Randzonen gemäß ÖNORM bei einer Windgeschwindigkeit über 115 bis 135 km/h. Abgerechnet wird die Randzonenflächen gemäß ÖNORM. Im Positionsstichwort angegeben ist die Gebäudehöhe H-10 beziehungsweise H-25 (bis 10 m beziehungsweise über 10 bis 25 m) und die Geländeform (GF) in römischen Zahlen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

106231B	Z	Az EPS Dübel-Randzone -135km/h H-25m GF IV für Höhen bis 25,0m1										
		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">AKZ: G1</td> <td style="width: 55%;">Hauserhaltung</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">120,000 m²</td> </tr> <tr> <td>AKZ: G4</td> <td>Dachgeschoss</td> <td></td> <td style="text-align: right;">80,000 m²</td> </tr> </table>	AKZ: G1	Hauserhaltung		120,000 m ²	AKZ: G4	Dachgeschoss		80,000 m ²		
AKZ: G1	Hauserhaltung		120,000 m ²									
AKZ: G4	Dachgeschoss		80,000 m ²									
			200,00 m ²							
106245	Z	Aufzahlung (Az) auf die Position WDVS mit EPS-F für Brandschutzstreifen mit Mineralwolleplattens (MW) mit einem seitlichen Übergriff von 30 cm und einer Höhe von 20 cm, im Sturzbereich von Fenstern und Fenstertüren, Unterputz in der Nennschichtdicke des angrenzenden Fassadenbereiches. Abgerechnet nach STK (je Fenstersturz) bis zu einer Architekturlichte von 1,20 m1. Längere Stürze werden aliqot (z.B 1,3 STK) im Verhältnis der tatsächlichen Architekturlichte umgerechnet.										
		Die jedenfalls notwendige zusätzliche mechanische Befestigung (Dübel) ist in den Einheitspreis einzurechnen. Im Positionsstichwort angegeben ist die Dämmstoffdicke.										
106245F	Z	Az WDVS EPS-F Brandschutz Sturz MW DD14cm										
		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">AKZ: G1</td> <td style="width: 55%;">Hauserhaltung</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">70 Stk</td> </tr> <tr> <td>AKZ: G4</td> <td>Dachgeschoss</td> <td></td> <td style="text-align: right;">10 Stk</td> </tr> </table>	AKZ: G1	Hauserhaltung		70 Stk	AKZ: G4	Dachgeschoss		10 Stk		
AKZ: G1	Hauserhaltung		70 Stk									
AKZ: G4	Dachgeschoss		10 Stk									
			80 Stk							
1063	Z	WDVS mit Mineralwolleplatten(MW)										
		Die ständigen Vorbedingungen analog Positionsgruppe 1062 gelten sinngemäß										
106302	Z	WDVS aus Mineralwolleplattens (MW-PT) mit liegender Faser, Wärmeleitfähigkeit Lambda = 0,04 W/(mK), Unterputz Nennschichtdicke 8 mm, einschließlich Kleber und Bewehrung und jedenfalls notwendiger zusätzlicher mechanische Befestigung (Dübel).										
106302D	Z	WDVS MW-PT UP8mm DD8cm-Feuermauern										
		mit Mineralwolleplattens 8 cm1 stark.										
		Betrifft: Feuermauern										
		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">AKZ: G1</td> <td style="width: 55%;">Hauserhaltung</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">410,000 m²</td> </tr> <tr> <td>AKZ: G4</td> <td>Dachgeschoss</td> <td></td> <td style="text-align: right;">340,000 m²</td> </tr> </table>	AKZ: G1	Hauserhaltung		410,000 m ²	AKZ: G4	Dachgeschoss		340,000 m ²		
AKZ: G1	Hauserhaltung		410,000 m ²									
AKZ: G4	Dachgeschoss		340,000 m ²									
			750,00 m ²							
106331	Z	Aufzahlung (Az) auf die Positionen WDVS mit MW, für die Verdübelung in den Randzonen gemäß ÖNORM bei einer Windgeschwindigkeit über 115 bis 135 km/h. Abgerechnet wird die Randzonenflächen gemäß ÖNORM. Im										

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Positionsstichwort angegeben ist die Gebäudehöhe H-10 beziehungsweise H-25 (bis 10 m beziehungsweise über 10 bis 25 m) und die Geländeform (GF) in römischen Zahlen.

106331B Z Az MW Dübel-Randzone -135km/h H-25m GF IV

für Höhen bis 25,0m1

AKZ: G1	Hauserhaltung	60,000 m ²
AKZ: G4	Dachgeschoss	40,000 m ²

..... 100,00 m²

1064 Z WDVS untere Fassadenabschlüsse

Ständige Vertragsbestimmungen:

Abschlussstreifen:

Unabhängig davon, ob ein vor- oder rückspringender Sockel ausgeführt wird, oder die Fassade in gleicher Dicke bis zum Geländeniveau geführt wird, werden im Spritzwasserbereich (ca. 30 cm hoch) und unter der Geländeoberkante vom Systemhalter dafür vorgesehene Dämmplatten (z.B. EPS-P oder XPS-R) verwendet.

Nach Wahl des Auftragnehmers können solche besonderen Dämmstoffe aus Gründen der Arbeitersparnis nach oben oder unten abgetrept oder bis zu einer durchgehenden waagrechten Trennlinie (z.B. bis zu einem Sockelprofil) auch über oder unter dem in der Norm vorgesehenen Abschlussstreifen von ca. 30 cm ohne gesonderte Vergütung verwendet werden.

Aufzahlung für den unteren Abschluss:

Der Mehraufwand bei der Ausführung des unteren Abschlussstreifens im Spritzwasserbereich (z.B. Sockel, Terrassen, Balkone, offene Loggien, Vordächer) und im erdberührten Bereich (z.B. Sockel), einschließlich der Verwendung besonderer Dämmstoffe, ist durch eine Aufzahlung geregelt. Abgerechnet wird die Grundrisslänge des unteren Abschlusses nach den Abmessungen des fertigen WDVS.

Ausführung gemäß ÖNORM:

Grundsätzlich ist der untere Abschluss des WDVS zum Untergrund dicht auszuführen.

Wird das Niveau des anschließenden Geländes erst nachträglich hergestellt, wird das WDVS unter das künftige Niveau geführt und das WDVS im erdberührten Bereich mit einer wasserundurchlässigen Beschichtung oder mit einer kalt selbstklebenden Polymerbitumenbahn abgedichtet und mit einer Noppenfolie geschützt. Das WDVS und die Abdichtung werden in die senkrechte Gebäude Abdichtung und in eine etwaige Perimeterdämmung eingebunden.

Unter der Geländeoberkante und im Spritzwasserbereich werden, sofern dabei eine vorhandene Abdichtung beschädigt werden könnte, keine Dübel verwendet.

Kleber:

Auf Oberflächen mit bituminösen Gebäudeabdichtungen werden vom Systemhalter vorgesehene (z.B. bituminöse) Kleber verwendet.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

106401 **Z** Aufzahlung (Az) auf WDVS aller Art für die normgemäße Ausführung eines unteren Abschlussstreifens an der Fassade (z.B. Sockel, Terrassen, Balkone, offene Loggien, Vordächer), einschließlich dem Verwenden besonderer Dämmstoffen, die der Systemhalter für den erdberührten Bereich oder den Spritzwasserbereich vorsieht (etwäische Sockelprofile sind in eigener Position beschrieben).

106401A Z Az WDVS bei vorhandenem Gelände bis 10%
 Anarbeiten an vorhandene Bauteile (z.B. Traufenbeton, Gehsteigdecke, sonstige befestigte Flächen, Terrassen, Balkone, offene Loggien, Vordächer), Höhenunterschied des unteren Abschlusses bis 10 Prozent der Grundrisslänge.

AKZ: G1	Hauserhaltung		50,000 m
AKZ: G4	Dachgeschoss		30,000 m
.....			80,00 m

106401B Z Az WDVS m.Einbindung unter Gelände bis 10 %
 Mit Einbindung in die Gebäudeabdichtung und Perimeterdämmung unter dem künftigen Gelände, Höhenunterschied des unteren Abschlusses bis 10 Prozent der Grundrisslänge.

AKZ: G1	Hauserhaltung		40,000 m
.....			40,00 m

1067 Z Profile, Fassaden-Fertigteile, Nuten
 Ständige Vertragsbestimmungen:
 Es werden nur Profile und Fassaden-Fertigteile, die der Systemhalter empfiehlt, verwendet; diese werden in Originalgebinden auf die Baustelle geliefert und so gekennzeichnet, dass sie als Systemkomponenten gemäß der Produktdeklaration des Auftragnehmers identifiziert werden können.
 Nuten werden so ausgebildet, dass sämtliche Flächen mit der Armierungsschicht und dem Deckputz überzogen sind.

106703 **Z** Besondere Ausführung der Außenecken.

106703A Z WDVS Eckprofil Kunststoff
 Mit einem Kunststoffprofil, um eine genaue Kante zu erzielen.

AKZ: G1	Hauserhaltung		135,000 m
AKZ: G4	Dachgeschoss		55,000 m
.....			190,00 m

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

106705 Z WDVS Anschlussprofil bei Fenster- und Türrahmen, einschließlich Abdichten der Anschlussfugen.

106705A Z WDVS Fenster/Tür-Anschlussprofil

Mit selbstklebenden Hart-PVC-Leisten mit Dichtband und Textilglasgitter.

AKZ: G1	Hauserhaltung	330,000 m
AKZ: G4	Dachgeschoss	30,000 m

..... 360,00 m

106706 Z WDVS Fugendichtband und Ausbilden einer schlagregendichten Anschlussfuge an Fenster, Fensterbänke und dergleichen, überputzbar.

106706A Z WDVS Fugendichtband 300Pa 3 b.9mm

Schlagregendichtheit > = 300 Pa, für Fugenbreiten 3 bis 9 mm.

AKZ: G1	Hauserhaltung	70,000 m
AKZ: G4	Dachgeschoss	10,000 m

..... 80,00 m

106707 Z WDVS Tropfkantenprofil mit beidseitig aufkaschiertem Textilglasgitter bei gedämmten Fensterstürzen, Balkonuntersichten, Rollladenkästen und dergleichen.

106707A Z WDVS Tropfkantenprofil Kunststoff

mit einem Tropfkantenprofil, zur Verhinderung eines Wasserabflusses über die Fassade.

AKZ: G1	Hauserhaltung	80,000 m
AKZ: G4	Dachgeschoss	10,000 m

..... 90,00 m

1068 Z Endbeschichtung für WDVS

Es sind nur systemkompatible Deckschichten zugelassen.

106807 Z Endbeschichtung des WDVS mit Silikon-Dünnputz (Silikon-Dünnp.), in Kornstärke aufgebracht, einschließlich systembedingter Grundierung, in Standardfarbe, für die der Hersteller keine Aufzählung vorsieht, aus der Farbkarte des Herstellers nach Wahl des Auftraggebers.

106807C Z WDVS Silikon-Dünnp. Reibstrukt. 1,5 mm

Kornstärke bis höchstens 1,5mm1

AKZ: G1	Hauserhaltung	1.415,000 m ²
---------	---------------	--------------------------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G4	Dachgeschoss			675,000 m²
	.....		2.090,00 m ²	.....

106808 **Z** Aufzahlung (Az) auf die Position Endbeschichtung des WDVS mit Silikon-Dünnputz (Silikon-Dünnp.) für eine Ausführung in Sonderfarbe, für die der Hersteller eine Aufzahlung vorsieht, aus der Farbkarte des Herstellers nach Wahl des Auftraggebers.

106808A Z Az WDVS Silikon-Dünnp. b.1,5mm S.-Farbe
 E
 für Farben, welche lt. Farbkarte des Herstellers eine Aufzahlung verlangen.

AKZ: G1	Hauserhaltung			1,000 m²
	.....		1,00 m ²	* * * * *

106809 **Z** Endbeschichtung des WDVS mit kunstharzgebundenem Edelputz mit eingefärbter Gesteinskörnung (Buntstein-Dünnp.), in Korndicke aufgebracht, mit Stahltraufel geglättet, einschließlich systembedingter Grundierung, in Standardfarbe, für die der Hersteller keine Aufzahlung vorsieht, aus der Farbkarte des Herstellers nach Wahl des Auftraggebers.

106809B Z Buntstein-Dünnp.Reibstruktur

AKZ: G1	Hauserhaltung			50,000 m²
	.....		50,00 m ²	.....

106811 **Z** Aufzahlung (Az) auf die Position Endbeschichtung des WDVS mit Dünnputz aller Art für eine fungizide und algizide Ausführung.

106811A Z Az WDVS Dünnp. b.1,5mm fungizid/algizid

AKZ: G1	Hauserhaltung			1,000 m²
	.....		1,00 m ²	* * * * *

1081 V Instandsetzen IP W nach Schadensgrad

1. Erschwernisse:

Alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzung- oder Adaptierungsarbeit resultieren, sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

2. Begriffe:

Im Folgenden wird unter dem Begriff Abklopfen ein Prüfvorgang verstanden, mit dem etwaige Hohlstellen und lockere Putzteile festgestellt werden. Das Abklopfen bezieht sich immer auf die gesamte zu prüfende Fläche.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Unter Abschlagen wird das Entfernen von schadhafte Teilflächen des Verputzes verstanden, die durch vorangehendes Abklopfen festgestellt werden.

Der Schadensgrad wird gemeinsam von Auftraggeber und Auftragnehmer auf Grund der tatsächlichen Gegebenheiten ermittelt.

Der angegebene Schadensgrad bezieht sich auf das Verhältnis der abgeschlagenen Teilfläche zur Prüffläche.

3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

3.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- behördlichen Vorschriften betreffend Schall- und Staubschutz
- das Verwenden von Containern
- das Abklopfen der gesamten Fläche
- das Abschlagen von lockerem Putz
- das Auskratzen etwaiger Fugen
- das Reinigen von Flächen (z.B. durch Abbürsten, Abwaschen)
- das Ergänzen des fehlenden Putzes in der Art des Bestandes
- das Instandsetzen oder Erneuern von etwaigen Putzträgern
- das Ausgleichen von Unebenheiten bis ca. 10 mm ist mit den Instandsetzungspositionen abgegolten.
- ein etwa erforderliches Verfestigen des Untergrundes mit einer Tiefengrundierung
- das Entsorgen der Baurestmassen

3.2 Entsorgen:

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Abgerechnet wird die abgeklopfte Prüffläche.

Leistungen bei Höhen von Null bis 3,2 m (b.3,2m) einerseits und Höhen von Null bis über 3,2 m (ü.3,2m:"AL") andererseits werden in unterschiedlichen Positionen beschrieben. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe.

Wände mit einer Höhe von Null bis über 3,2 m werden durch gedachte lotrechte seitliche Begrenzungen gegenüber etwaigen Wänden mit einer Höhe von Null bis 3,2 m, auch bei schrägem oberem Abschluss, abgegrenzt. Abgerechnet wird die Summe der Flächen von Null bis 3,2 m und die Summe der Flächen von Null bis zur angegebenen Höhe (über 3,2 m).

Wände werden von ganz unten (Fußboden) bis ganz oben (Unterkante-Decke) gemessen, freistehende Wände bis zur Oberkante der Wand.

108100 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

108100D V Oberfläche zu 10.81 n.W.AG

Eine auszuführenden Oberfläche zu den angegebenen Positionen der ULG 10.08 wird vereinbart:
Betrifft Position(en): **108131B-108135C**
Oberflächenausführung: **fein verrieben, dem anschl. Bestand angeglichen**

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

108100E V Putzgrund zu 10.81

Betrifft Position(en): **108131B - 108135C**
 Putzgrund: **bestehendes Vollziegelmauerwerk**

108131 Z Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen, größte Putzdicke 30 mm, verrieben, dem vorhandenen Wandputz angepasst.

108131B Z P-Inst.Wandp.2-I.Mwk.ü.10-25%

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 10 bis 25 Prozent.

AKZ: G1	Hauserhaltung	120,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	480,000 m ²

..... 600,00 m²

108131C Z P-Inst.Wandp.2-I.Mwk.ü.25-50%

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 25 bis 50 Prozent.

AKZ: G1	Hauserhaltung	120,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	480,000 m ²

..... 600,00 m²

108132 Z Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen, ohne Unterschied der mittleren Putzstärke, verrieben, dem vorhandenen Wandputz angepasst.
 In einem Stiegenhaus einschl. aller damit verbundenen Erschwerniss und Gerüstung

108132B Z P-Inst.Wandp.2-I.Stgh.ü.10-25%

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 10 bis 25 Prozent.

AKZ: G1	Hauserhaltung	100,000 m ²
---------	---------------	------------------------

..... 100,00 m²

108135 Z Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen einschließlich etwaigem Haftvermittler dem Untergrund entsprechend, größte Putzdicke 30 mm, dem vorhandenen Wandputz angepasst.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

108135B	Z	E-Inst.Wandp2-I.Mwk.ergänz.b.2m2			
		Putz ergänzen, Oberfläche fein verrieben, auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder zementgebundenen Vollsteinen. Einzelflächengröße bis 2,0 m2. Mindestverrechenbare Fläche 0,5 m2.			
		AKZ: G1 Hauserhaltung		20,000	m ²
		AKZ: G3 Wohnungen		30,000	m ²
		.....		50,00	m ²

108135C	Z	E-Inst.Wandp2-I.Mwk.ergänz.ü.2m2			
		Putz ergänzen, Oberfläche fein verrieben, auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder zementgebundenen Vollsteinen. Einzelflächengröße über 2,0 m2.			
		AKZ: G1 Hauserhaltung		20,000	m ²
		AKZ: G3 Wohnungen		30,000	m ²
		.....		50,00	m ²

108141	Z	E-Inst.Kellermwk.Putz abschlag			
		Oberfläche des Kellermauerwerkes instandsetzen, noch vorhandenen Putz abschlagen, in der gesamten Fläche den losen Mörtel aus den Fugen auskratzen und die Fläche vollkommen reinigen als Grundlage für die weiter Behandlung			
		AKZ: G1 Hauserhaltung		400,000	m ²
		.....		400,00	m ²

108142	Z	E-Inst.Kellermwk.Fugen verschiess.			
		Oberfläche des Kellermauerwerkes instandsetzen. Die Fugen auf den abgeschlagenen und gereinigten Flächen verschiessen (kein Patschokk!!)			
		AKZ: G1 Hauserhaltung		400,000	m ²
		.....		400,00	m ²

1082 V Instandsetzen IP D nach Schadensgrad

1. Erschwernisse:
 Alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzung- oder Adaptierungsarbeit resultieren, sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

2. Begriffe:
 Im Folgenden wird unter dem Begriff Abklopfen ein Prüfvorgang verstanden, mit dem etwaige Hohlstellen und lockere Putzteile festgestellt werden. Das Abklopfen bezieht sich immer auf die gesamte zu prüfende Fläche.
 Unter Abschlagen wird das Entfernen von schadhafte Teilflächen des Verputzes verstanden, die

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

durch vorangehendes Abklopfen festgestellt werden.

Der Schadensgrad wird gemeinsam von Auftraggeber und Auftragnehmer auf Grund der tatsächlichen Gegebenheiten ermittelt.

Der angegeben Schadensgrad bezieht sich auf das Verhältnis der abgeschlagenen Teilfläche zur Prüffläche.

3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

3.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- behördlichen Vorschriften betreffend Schall- und Staubschutz
- das Verwenden von Containern
- das Abklopfen der gesamten Fläche
- das Abschlagen von lockerem Putz
- das Auskratzen etwaiger Fugen
- das Reinigen von Flächen (z.B. durch Abbürsten, Abwaschen)
- das Ergänzen des fehlenden Putzes in der Art des Bestandes
- das Instandsetzen oder Erneuern von etwaigen Putzträgern
- das Ausgleichen von Unebenheiten bis ca. 10 mm ist mit den Instandsetzungspositionen abgegolten.
- ein etwa erforderliches Verfestigen des Untergrundes mit einer Tiefengrundierung
- das Entsorgen der Baurestmassen

3.2 Entsorgen:

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Leistungen mit Höhen bis 3,2 m einerseits und Höhen über 3,2 m andererseits werden in unterschiedlichen Positionen geregelt. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe.

Abgerechnet wird die abgeklopfte Prüffläche.

Bei Decken über 3,2 m wird die Summe der Teilflächen im angegebenen größeren Höhenbereich abgerechnet.

108223 **Z** Glatten Stukkaturputz an Deckenuntersichten instandsetzen mit Gipskalkmörtel, einschließlich etwaiger Instandsetzung des Putzträgers nach Wahl des Auftragnehmers.

108223G Z P-Inst.Stukk-putz dopp.ü10-25%
Bei doppelter Berohrung, über 10 bis 25 Prozent.

AKZ: G3	Wohnungen	300,000 m²
	.....	300,00 m ²

108233 **Z** Ausführen von geradlinigen Trennschnitten beidseits des Deckenschlitzes nach dem Abbruch der Trennwand. Die Trennschnitte sind an der Grenze zwischen dem unbeschädigten und dem beschädigten Bereich zu führen.
Abbrechen der Putzteile innerhalb der Trennschnitte.

Das Schließen der freigelegten Bereiche erfolgt trockenbaumäßig (nicht Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses)

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis
				LB-HB-018	Preisangaben in EUR

108233A Z P-Inst.Stukk-putz nach Zw.wandabbr.
 Einschließlich Entsorgen des anfallenden Abbruchmaterials.
 Verrechnet nach m1 abgebrochener Trennwand.

AKZ: G3	Wohnungen		40,000 m	
	.....		40,00 m	.....

108234 Z Ausführen von geradlinigen Trennschnitten entlang des Deckendurchbruches . Die Trennschnitte sind an der Grenze zwischen dem unbeschädigten und dem beschädigten Bereich zu führen. Abbrechen der Putzteile innerhalb der Trennschnitte.
 Das Schließen der freigelegten Bereiche erfolgt trockenbaumäßig (nicht Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses)

108234A Z P-Inst.Stukk-putz nach Deck.durchbr.
 Einschließlich Entsorgen des anfallenden Abbruchmaterials.
 Verrechnet nach m1 Trennschnittlänge entlang einer gedachten Linie jeweils 20 cm1 von der planmäßigen Durchbruchskante entfernt.

AKZ: G3	Wohnungen		50,000 m	
	.....		50,00 m	.....

108235 Z E-Inst.Gewölbeputz 2-I.abschl.
 Verputzte gemauerte Gewölbe instandsetzen, vorhandenen Putz abschlagen, in der gesamten Fläche den losen Mörtel aus den Fugen auskratzen und die gesamte Fläche vollkommen reinigen als Grundlage für die weitere Behandlung.

AKZ: G1	Hauserhaltung		280,000 m²	
	.....		280,00 m ²	.....

108236 Z E-Inst.Gewölbedecke Fugen verschiess.
 Oberfläche der Gewölbedecke instandsetzen. Die Fugen auf den abgeschlagenen und gereinigten Flächen verschiessen (**kein Patschokk!!**)

AKZ: G1	Hauserhaltung		280,000 m²	
	.....		280,00 m ²	.....

1084 Z Fassadenputz instandsetzen in Prozenten (P)
 Ständige Vertragsbestimmungen:

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

Erschwernisse:

In die Einheitspreise sind alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzung- oder Adaptierungsarbeit resultieren und auch solche, die in der zusätzlichen Ständige Vertragsbestimmung beschrieben sind, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schall-, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet, die Kosten dafür sind in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Vorarbeiten:

Das Ausgleichen von Unebenheiten, die über die in der Position angegebene größte Putzdicke hinausgehen, wird gegen Nachweis mit einer Aufzählungsposition verrechnet. **Die Reinigung der Fassade mit Heißwasserdampfgerät einschl. Abdecken von Fenstern und sonstigen schützenswerten Bauteile ist ausdrücklich in den Einheitspreisen enthalten.**

Prozentangaben:

Der in den jeweiligen Positionen angegebene Prozentsatz ist der Anteil des neu herzustellenden Putzes, unabhängig vom Ausmaß des abzuschlagenden Putzes, wobei das Ausmaß der Fassaden vorrangig nach den in dieser ULG angegebenen Abrechnungsbestimmungen, ansonsten wenn nicht anders angegeben gemäß ÖNORM berechnet wird. Abgerechnet wird die gesamte Fläche, von welcher der Prozentsatz angegeben wurde.

Putzinstandsetzung nach Prozenten:

Bei der Instandsetzung von Fassadenputz aller Art nach Prozenten werden folgende Leistungen erbracht und in die Einheitspreise einkalkuliert:

Lockerer Putz abschlagen, etwaige Fugen auskratzen, Transport des Schuttes zur Ladestelle im Baustellenbereich, die gesamte Fläche mit Heißwasserdampf und Bürste reinigen, den fehlenden Putz in der Art des Bestandes ergänzen.

Fassadenteile, Aufzählungen:

Da Gesimse und andere Putzteile vom Altbestand bekannt sind, ist das Instandsetzen dieser Teile in den Einheitspreisen einkalkuliert. Die Kalkulation geht von glatten oder einfach gegliederten Fassadenflächen aus. Für mäßig oder stark gegliederte Außenflächen, Untersichten, Zusammenstöße verschiedener Putzarten oder Farben sind Aufzählungspositionen vorgesehen. Anschlüsse an nicht verputzte Bauteile z.B. Verkleidungen, Verblechungen, Fenster- oder Türstöcke, Sichtbetonflächen werden nicht verrechnet.

Gesondert verrechnet werden:

Nur Arbeiten, die durch die techn. Vorbemerkungen bzw. den angeführten Untersuchungsbericht nicht erfasst oder draus abgeleitet werden können (z.B. das Herstellen von Gußteilen)

Glatte und einfach gegliederte Fassaden:

Fassaden, die nur Haupt- und Kordongesimse, und vertiefte oder erhöhte glatte Putzfachen aufweisen, sind einer einfachen Gliederung zugeordnet.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

Gesimse, Resche:

Der Untergrund für Verblechungen, z.B. bei Gesimsen, wird in der Folge mit Resche bezeichnet. Die Abwicklung der Gesimse wird ohne Resche gemessen.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Baurestmassen entsorgen:

Das Entsorgen der Baurestmassen ist in die Einheitspreise einzurechnen.

108400 **Z** Zusätzliche Vertragsbestimmungen:

108400A Z Beschreibung d. Fass. im großen Innenhof

Die Fassade im großen Innenhof wurde im Zeitraum 09/2014 durch den Sachverständigen Mag.art. Karl SCHERZER untersucht. Über die Untersuchung liegt der Bericht v. 15.10.2014 vor. Dieser Bericht ist Grundlage der Ausschreibung und ist vom Bieter für die gesamte Kalkulation des betreffenden Bereiches vollinhaltlich zu berücksichtigen.

Aus Platzgründen ist es nicht möglich, an dieser Stelle bzw. in den LV-Positionen auf alle Stellen des Berichtes genau einzugehen bzw. diese gesondert anzuführen. Der Bericht liegt den Ausschreibungsunterlagen bei und steht somit dem Bieter für seine Kalkulation zu Verfügung.

Der üblichen Praxis nach werden die notwendigen Leistungen durch die Standardpositionen beschrieben und es sind dabei jedesmal die dadurch beschriebenen Arbeiten und vor allem die dabei zu verwendeten Materialien im Sinne des Untersuchungsberichtes zu kalkulieren.

Es wird also davon ausgegangen, dass mit den angebotenen Positionen sämtliche im Untersuchungsbericht angesprochenen Massnahmen erfasst sind, auch wenn diese in den LV-Positionen bzw. in der anschließenden Kurzbeschreibung nicht gesondert erwähnt bzw. angeführt sind.

Zusammenfassung bzw. Auszüge aus dem Untersuchungsbericht:

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

1. Der bestehende Putz ist überwiegend geschädigt. Insbesondere sind die zementgebundenen später im Zuge von Instandsetzungen aufgetragenen Überriebe auf der gesamten Fläche abzunehmen. Hohliegende oder sonst geschädigte Unterputze sind ebenfalls bis auf den Putzgrund zu entfernen und die Fugen auszukratzen.
2. Anschließend ist die gesamte Fläche mit einem Heißwasserdampfgerät zu reinigen.
3. Bestehenbleibende Unterputze sind in der Regel bindemittelgeschwächt und z.B. mittels Kalksinterwasser über Flutung zu verfestigen.
4. Neuperputz ist auf jedenfall im gesamten Aufbau zementfrei auszuführen. **Alle Oberflächen sind zu glätten (Reibputz ist unzulässig !!)**
5. Die Fassade im EG ist großteils bis in eine Höhe von ca. 3,20 m1 verflies. Die Fliesen sind abzuschlagen (lt. gesonderter Pos.LG-02); Im gesamten Bereich wird dann wegen der mehr oder weniger starken Versalzung des Mauerwerks nach erfolgter Trockenlegung (Lt. LG-14) Sanierputz (lt. gesonderter Position) aufgebracht.
6. Die Verblechungen sind in sehr gutem Zustand und sind daher während der gesamten Arbeiten entsprechend zu schützen. Grundsätzlich sind sämtliche Neuperputze satt auf die Verblechung aufzusetzen anschließend mittels Kellenschnitt zu trennen.
7. Der Fassadenanstrich ist hinsichtlich des zu verwendeten Materials lt. ges. Pos. erfasst.

108400K Z Abrechnung gegliederte Fassaden

Wenn nicht anders angegeben, sind sämtliche Fassadengliederungen in die Preiskalkulation miteinzubeziehen. Ausgenommen sind nur jene Teile, für die eigene Positionen vorhanden sind. Grundsätzlich sind somit alle Fassadenteile durch die Ausschreibungspositionen erfasst.

108400L Z Ausmaßermittlung

Wenn Leibungs-u.Sturzflächen durch separate Positionen erfasst sind, sind die Architekturlichten bei der Ausmaßermittlung abzuziehen. Desgleichen ist zu verfahren, wenn bestehende Fenster fassadenbündig versetzt sind, so daß keine gesonderten Leibungs-bzw.Sturzflächen existieren. Gesimseteile, Faschen, Überdachungen usw. sind dann abzuziehen, wenn sie in eigenen Positionen abgerechnet werden (gilt nicht im Falle von Aufzählungspositionen).

- 108404 Z Glatte oder einfach gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, einschließlich des Grobputzes, ohne Unterschied des Putzgrundes einschl. durchgehender Reinigung mit Hochdruckwasserstrahl + entsprechendes Schützen der Fassadenöffnungen bzw. Fenster. Größte Putzdicke 40 mm zuzüglich etwaiger Gliederungen.

Die Instandsetzung ist grundsätzlich nur als Vorbereitung für die anschließende Herstellung der Vollwärmeschutzfassade erforderlich.

108404A Z P-Inst.Fass.nat.verr.+ Hochdr.rein.b.10%

Fein verrieben, bis 10 Prozent

Betrifft: **Lichthöfe, Feuermauern, Hoffassade hinten**

AKZ: G1

Hauserhaltung

590,000 m²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G4	Dachgeschoss			35,000 m ²
	.....	.....	625,00 m ²	.....

108404B Z P-Inst.Fass.nat.verr.+ Hochdr.rein.ü.10-25%

Fein verrieben, über 10 bis 25 Prozent.

Betrifft: **Lichthöfe, Feuermauern, Hoffassade hinten**

AKZ: G1		Hauserhaltung		590,000 m ²
AKZ: G4		Dachgeschoss		35,000 m ²
	.....	.....	625,00 m ²	.....

108407 Z Reichlich gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, einschl. des Grobputzes, ohne Unterschied des Putzgrundes. Größte Putzdicke 40 mm zuzüglich etwaiger Gliederungen.

Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014

Anmerkung zur Abrechnung: Die Flächenermittlung erfolgt gemäß VB Pos. 1084 00L (also unter Abzug der Architekturlichten der Fenster) sowie unter Abzug der durch die neuen Aufzugsschächte bedeckten Flächen ab OK Sanierputz (gesondert verr.) bis OK Hauptgesimse.

108407C Z P-Inst.Fass.reichl. gegl.nat.ggl.ü.25-50%

E

Geglättet, über 25 bis 50 Prozent.

Betrifft: **Fassade im großen Innenhof**

AKZ: G1		Hauserhaltung		485,000 m ²
	.....	.....	485,00 m ²	* * * * *

108407D Z P-Inst.Fass.reichl. gegl.nat.ggl.ü.50-75%

Geglättet, über 50 bis 75 Prozent.

Betrifft: **Fassade im großen Innenhof**

AKZ: G1		Hauserhaltung		485,000 m ²
	.....	.....	485,00 m ²	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

108414	Z	Az P-Inst.Fass.reichl.gegl.überz.nat.100%			
Aufzahlung auf die Positionen reichlich gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, für die Reinigung des verbliebenen Bestandes mit Hochdruckreiniger, aufspitzen und aufräuen dieser Flächen und Überziehen der gesamten Fläche mit Mörtel aus naturfarbigem Feinsand. Es sind alle Nullflächen zuzüglich sämtlicher Gliederungen (ohne Gußteile) zu überziehen. Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014 Betrifft: Innenhoffassade Geglättet, ohne Unterschied des Schadensgrades.					
AKZ: G1		Hauserhaltung		485,00 m ²	
.....		.....		485,00 m ²	.....
108424	Z	Instandsetzen des abgeschrägten Untergrundes unter Verblechungen (Resche), z.B. von Gesimsen, Sohlbänken, ohne Unterschied des Beschädigungsgrades und der Breite bis 0,5 m.			
108424A	Z	P-Instandsetzen Resche			
E					
AKZ: G1		Hauserhaltung		1,000 m	
.....		.....		1,00 m	* * * * *
108429	Z	Aufzahlung auf die Position Fassadeninstanzsetzung in Prozenten für die Instandsetzung von Flächen mit Putzquaderungen oder durch Nuten getrennte erhabene Putzflächen, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen. Ohne Unterschied des Schadensgrades, abgerechnet die gesamte Nettofläche. Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014			
108429A	Z	Az-Inst.Putzquader., Nutabst 25 b.35 cm1			
Durch waagrechte Nuten getrennte erhabene Putzflächen, weiters schwächere senkrechte Nuten, nicht durchgehend sondern versetzt angeordnet. Einschließlich Ziehen der Nuten und Aufwand für Mehrputzstärken Nutquerschnitt waagrecht: dem Bestand entsprechend, ca. 30 mm1 hoch, 20 mm1 tief Abstand der Nuten: dem Bestand entsprechend, regelmäßig wechselnde unterschiedliche Abstände; ca. 250 bis 350 mm1 Betrifft: Innenhoffassade, Quaderungen im EG (über dem Sanierputz) und im 3.OG					

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G1	Hauserhaltung			135,000 m²
	.....			135,00 m ²

108430 **Z** Aufzahlung auf die Position Fassadeninstanzsetzung in Prozenten für die Instandsetzung von Kordongesimsen oder Fensterbankgesimsen, ohne Resche, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen. Ohne Unterschied des Schadensgrades, abgerechnet die gesamte Gesimselänge.
Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014

108430C Z Az-Inst.Fensterbankges. 20 cm1
Fensterbankgesimse mit einer Abwicklung bis ca.20 cm1.
Betrifft: **Innenhoffassade, jeweils umlaufend im 1., 2. und 3.Stock**

AKZ: G1	Hauserhaltung			104,000 m
	.....			104,00 m

108430E Z Az-Inst.Kordonges. 50 cm1
Kordongesimse mit einer Abwicklung bis ca.50 cm1.
Betrifft: **Innenhoffassade, Kordongesimse im EG am Übergang zum 1.Stock**

AKZ: G1	Hauserhaltung			52,000 m
	.....			52,00 m

108431 **Z** Aufzahlung auf die Position Fassadeninstanzsetzung in Prozenten für die Instandsetzung des Putzes von profilierten Fensterverdachungen lt. näheren Angaben im Positionstext bis 50 cm Abwicklung, einschließlich Eck- und Anschlussausbildung, aber ohne Resche, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen.
Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014

108431C Z Az-Inst .Fe.Verd. 1.+2.Stock
Die Verrechnung bezieht sich auf ein Regelgesimse der angegebenen Länge. Weitere etwas längere Gesimse bzw. Gesimse über Eck werden aliquot ihrer Länge in Bezug zum Regelgesimse umgerechnet (z.B. 1,45 Stk)
Länge einer Regelverdachung: **bis 1,80 m1**
Betrifft: **Innenhoffassade, Verdachungen im 1. und 2. Stock**

AKZ: G1	Hauserhaltung			52 Stk
	.....			52 Stk

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

108431E Z Az-Inst .Fe.Verd. dreieckf. 1.Stock

Die Aussenkanten beschreiben ein gleichschenkeliges Dreieck. Die Verdachung umschließt eine Nullfläche. Angegeben sind größte hor. proj. Länge und die größte Höhe zwischen Basis und Scheitel.

Größte hor.proj. Länge: **ca. 2,60 m1**

Scheitelhöhe: **ca. 0,80 m1**

Betrifft: **Innenhoffassade, Doppelfenster direkt über der Hauseinfahrt im 1.Stock**

AKZ: G1 Hauserhaltung 27 Stk

..... 27 Stk

108433 Z Aufzahlung auf die Position Fassadeninstandsetzung in Prozenten für die Instandsetzung des Putzes von Faschen, einfach profilierter rechteckiger Querschnitt , einschließlich Eck- und Anschlussausbildung, bis 7 cm vor- oder rückspringend.

Über den die Fenster umrahmenden Faschen befindet sich zwischen Fenster und Fensterverdachung ein ebenfalls einfach profiliertes Sturzfeld mit ähnlichen Gliederungsmerkmalen. Dies gilt für die Fenster im 1. und 2.Stock. Die Fenster im 3.OG haben nur Faschen ohne Sturzfeld. Lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen.

Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014

108433C Z Az-Inst.Faschen prof.b.20 cm1+Sturzfeld.1+2OG

In den Einheitspreis ist die gesamte Umrahmung eines Regelfensters einschließlich Sturzfeld einzurechnen. Fenster mit stärker abweichenden Maßen werden aliquot analog Pos. 108431C umgerechnet.

Länge einer Regelumrahmung (außen gemessen): **bis 6,10 m1**

Ausmaße des Sturzfeldes: **ca. 140 x 50 cm1**

Betrifft: **Innenhoffassade, Fenster im 1. und 2.Stock**

AKZ: G1 Hauserhaltung 52 Stk

..... 52 Stk

108433D Z Az-Inst.Faschen prof.b.20 cm1,3.OG

In den Einheitspreis ist die gesamte Umrahmung eines Regelfensters einzurechnen. Fenster mit stärker abweichenden Maßen werden aliquot analog Pos. 108431C umgerechnet.

Länge einer Regelumrahmung (außen gemessen): **bis 5,70 m1**

Betrifft: **Innenhoffassade, Fenster im 3.Stock**

AKZ: G1 Hauserhaltung 27 Stk

..... 27 Stk

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	W
PZZV		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

108435 Z Aufzahlung auf die Position Fassadenputz Instandsetzen in Prozenten für die Instandsetzung der im Positionstext näher beschriebenen Teile, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen. Abgerechnet werden die instandgesetzten Teile.
Materialien und Arbeitsfolge entspricht der Beschreibung lt. Pos. 108400A bzw. dem Untersuchungsbericht Mag.art. Karl SCHERZER v. 15.10.2014

108435A Z **Az-Inst.Hauptgesimse**
 Hauptgesimse mit einer Abwicklung bis 100 cm¹ einschließlich eines direkt darunter angebrachten Zahnstabfrieses. **Achtung: Eventuelle Erneuerung von Gußteilen wird gesondert vergütet!**
 Betrifft: **Innenhoffassade, Hauptgesimse**

AKZ: G1 Hauserhaltung 52,000 m

..... 52,00 m

108435C Z **Az-Anschluss Aufz.schächte**
 Anschluss sämtlicher Putzflächen bzw. auch gegliederte Zugteile mit all ihren Gliederungen an die aufgehenden mit einem VWS beplankten Aufzugsschächte einschl. herstellen von sauberen Trennfugen. Verrechnet als Pauschalpreis für die gesamte Fassade.
 Der Anschluss der Spenglerteile erfolgt bauseits.
 Länge der Anschlussfugen: **ca. 4x 12,50 = 50,0 m¹**
 Betrifft: **Innenhoffassade**

AKZ: G1 Hauserhaltung 1 PA

..... 1 PA

108459 Z **P-Fassade Mineralf. Wasserglas**
 Anstrich (Beschichtung) auf instandgesetzten, verputzten Außenflächen (Fassaden), mit Mineralfarben auf Wasserglasbasis (Silikatfarbe), wasserverdünnbar, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.
 Farbe nach Wahl des Auftraggebers aus Standardfarben ohne Aufpreis.
 Lt. Untersuchungsbericht beinhaltet diese Position folgende Arbeitsschritte:
1. Fassade ätzen, 2. 2xporenfüllende Kalkschlämme zur Schließung von Rissen 3. 2xSilikatlasur
 Seitens des Sachverständigen wurden Einschränkungen hinsichtlich der zu verwendeten Produkte der abschließenden Lasur wie folgt angegeben:
 1. KEIM RESTAURO Lasur-System
 2. RÖFIX - Silikatfarbensystem
 3. REMMERS - Silikatfarbensystem
 Falls ein anderes Produkt verwendet wird, so ist die vollkommene Gleichwertigkeit nachzuweisen und zusätzlich die Freigabe durch den SV erforderlich.
 Betrifft: **Innenhoffassade**

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

Bei der Instandsetzung von Fassadenputz aller Art nach Einzelfächen werden folgende Leistungen erbracht und in die Einheitspreise einkalkuliert:

Lockerer Putz abschlagen, etwaige Fugen auskratzen, Transport des Schuttes zur Ladestelle im Baustellenbereich, die gesamte Fläche mit Heißwasserdampf und Bürste reinigen, den fehlenden Putz in der Art des Bestandes ergänzen.

Fassadenteile, Aufzählungen:

Da Gesimse und andere Putzteile vom Altbestand bekannt sind, ist das Instandsetzen dieser Teile in den Einheitspreisen einkalkuliert. Die Kalkulation geht von glatten oder einfach gegliederten Fassadenflächen aus. Für mäßig oder stark gegliederte Außenflächen, Untersichten, Zusammenstöße verschiedener Putzarten oder Farben sind Aufzählungspositionen vorgesehen. Anschlüsse an nicht verputzte Bauteile z.B. Verkleidungen, Verblechungen, Fenster- oder Türstöcke, Sichtbetonflächen werden nicht verrechnet.

Gesondert verrechnet werden:

Nur Arbeiten, die durch die techn. Vorbemerkungen bzw. den angeführten Untersuchungsbericht nicht erfasst oder daraus abgeleitet werden können (z.B. das Herstellen oder die Instandsetzung der Gußteile)

Glatte und einfach gegliederte Fassaden:

Fassaden, die nur Haupt- und Kordongesimse, und vertiefte oder erhöhte glatte Putzfachen aufweisen, sind einer einfachen Gliederung zugeordnet.

Gesimse, Resche:

Der Untergrund für Verblechungen, z.B. bei Gesimsen, wird in der Folge mit Resche bezeichnet. Die Abwicklung der Gesimse wird ohne Resche gemessen.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

Baurestmassen entsorgen:

Das Entsorgen der Baurestmassen ist in die Einheitspreise einzurechnen.

108500 Z Zusätzliche Vertragsbestimmungen:

108500A Z Beschreibung d. Strassenfassade

Die Strassenfassade wurde im Zeitraum 08/2014 durch den Sachverständigen Mag.art. Karl SCHERZER untersucht. Über die Untersuchung liegt der Bericht v. 15.10.2014 vor. Dieser Bericht ist Grundlage der Ausschreibung und ist vom Bieter für die gesamte Kalkulation des betreffenden Bereiches vollinhaltlich zu berücksichtigen.

Aus Platzgründen ist es nicht möglich, an dieser Stelle bzw. in den LV-Positionen auf alle Stellen des Berichtes genau einzugehen bzw. diese gesondert anzuführen. Der Bericht liegt den Ausschreibungsunterlagen bei und steht somit dem Bieter für seine Kalkulation zu Verfügung.

Der üblichen Praxis nach werden die notwendigen Leistungen durch die Standardpositionen beschrieben und es sind dabei jedesmal die dadurch beschriebenen Arbeiten und vor allem die dabei zu verwendeten Materialien im Sinnen des Untersuchungsberichtes zu kalkulieren.

Es wird also davon ausgegangen, dass mit den angebotenen Positionen sämtliche im Untersuchungsbericht angesprochenen Massnahmen erfasst sind, auch wenn diese in den LV-Positionen bzw. in der anschließenden Kurzbeschreibung nicht gesondert erwähnt bzw. angeführt sind.

Zusammenfassung bzw. Auszüge aus dem Untersuchungsbericht:

1. Die gesamte Fassade wird als in sehr gutem Zustand beschrieben. Es wurden nur ein Wasserschaden im Bereich des Hauptgesimses sowie vereinzelt Aufschollungen im Bereich von Fensterfaschen entdeckt.
2. Die gesamte Fläche ist daher generell nur mit einem Heißwasserdampfgerät zu reinigen. Lediglich die vereinzelt Schadstellen sind eingegrenzt auf die beschädigten Bereiche unter Berücksichtigung des Untersuchungsberichtes instandzusetzen. Anschließend erfolgt ein Anstrich unter Verwendung der im Untersuchungsbericht angeführten Materialien.
3. Die Verblechungen sind in sehr gutem Zustand und sind daher während der gesamten Arbeiten entsprechend zu schützen. Grundsätzlich sind sämtliche Neuverputze satt auf die Verblechung aufzusetzen anschließend mittels Kellenschnitt zu trennen.
4. Der Fassadenanstrich ist hinsichtlich des zu verwendeten Materials lt. ges. Pos. erfasst.

108500K Z Abrechnung gegliederte Fassaden

Wenn nicht anders angegeben, sind sämtliche Fassadengliederungen in die Preiskalkulation miteinzubeziehen. Ausgenommen sind nur jene Teile, für die eigene Positionen vorhanden sind. Grundsätzlich sind somit alle Fassadenteile durch die Ausschreibungspositionen erfasst.

108500L Z Ausmaßermittlung

Wenn Leibungs- u. Sturzflächen durch separate Positionen erfasst sind, sind die Architekturlichten bei der Ausmaßermittlung abzuziehen. Desgleichen ist zu verfahren, wenn bestehende Fensterfassadenbündig versetzt sind, so daß keine gesonderten Leibungs- bzw. Sturzflächen existieren. Gesimseteile, Faschen, Überdachungen usw. sind dann abzuziehen, wenn sie in eigenen Positionen abgerechnet werden (gilt nicht im Falle von Aufzahlungspositionen).

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

108559 Z P-Fassade Mineralf. Wasserglas

Anstrich (Beschichtung) auf instandgesetzten, verputzten Außenflächen (Fassaden), mit Mineralfarben auf Wasserglasbasis (Silikatfarbe), wasserverdünnbar, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.

Farbe nach Wahl des Auftraggebers aus Standardfarben ohne Aufpreis.

Lt. Untersuchungsbericht beinhaltet diese Position folgende Arbeitsschritte:

Dünnschichtiger Silikatanstrich in allen vom Hersteller vorgeschrieben und vom Sachverständigen freigegebenen Komponenten.

Seitens des Sachverständigen wurden Einschränkungen hinsichtlich der zu verwendeten Produkte der abschließenden Lasur wie folgt angegeben:

1. KEIM RESTAURO Lasur-System
2. RÖFIX - Silikatfarbensystem
3. REMMERS - Silikatfarbensystem

Falls ein anderes Produkt verwendet wird, so ist die vollkommene Gleichwertigkeit nachzuweisen und zusätzlich die Freigabe durch den SV erforderlich.

Betrifft: **Innenhoffassade**

AKZ: G1	Hauserhaltung	270,000 m ²
	.....	270,00 m ²

108562 Z Aufzahlung (Az) auf die Positionen Anstrich auf Außenflächen (Fassaden), ohne Unterschied der Art. Abgerechnet die gesamte zu streichende Fläche.

108562K Z P-Az Anstrich Fass.f. reichl.gegl.Fass.

Für reichlich gegliederte Fassaden einschl. aller Gliederungen. Die Abrechnung erfolgt analog der Putzfläche in der proj. Ansicht. Mehrverbrauch auf Grund der Abwicklungen ist ebenso wie sonstige Erschwernisse in den Einheitspreis einzurechnen. Für nicht als Aufzahlungsposition verrechnete Fassadenteile (z.B. Hauptgesimse) erfolgt die Abrechnung in der abgewickelten Fläche.

AKZ: G1	Hauserhaltung	270,000 m ²
	.....	270,00 m ²

108562L Z P-Az Anstrich Fass.f.2-Färbigkeit

E

Für den Anstrich mit 2 Farben einschließlich der Erschwernisse des zusätzlichen Abdeckens entlang der Farbgrenzen.

AKZ: G1	Hauserhaltung	270,000 m ²
	.....	270,00 m ² * * * * *

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis
				LB-HB-018	Preisangaben in EUR

LG 10		Putz		Summe
--------------	--	-------------	--	--------------	-------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

11 Estricharbeiten

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Begriffe:

Im Folgenden sind unter schwimmenden Estrichen sowohl schwimmende als auch Estriche auf Trennlage (gleitende Estriche) zu verstehen.

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- das Herstellen von Estrichen auf vorhandenem Gefälle bis zu einer Neigung von 5 Prozent, ausgenommen Fließestriche
- das Ausbilden von Ichslen und Graten
- das Ausfüllen von Einbauteilen (z.B. Deckeln) mit Estrichmaterial bei einer gleichzeitigen Estrichherstellung
- das erforderliche Herstellen von Schwindfugen
- das Vorbereiten des Untergrundes bei schwimmenden (gleitenden) Estrichen
- das Staubfreimachen, soweit bei der Herstellung der Verbundestriche nicht nass in nass gearbeitet wird

3. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Preise gelten ohne Unterschied der Art der Ausführung (z.B. händisch oder maschinell).

1121 Vorbereiten des Untergrundes

112106 Niveaueausgleich mit gebundenen (geb.) Stoffen.

112106B Niveaueausgleich geb.Stoffe Beispiel AG

Beispielhaftes Material: **Leichtbeton mit Polystyrolgranulat**

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit: **Gewicht max. 220 kg/m3 im fertigen Zustand**

Angeboten:

AKZ: G3	Wohnungen	10,000 m ³
AKZ: G4	Dachgeschoss	19,000 m ³

..... 29,00 m³

112120 **Z** Bestehende Beschüttung mittels Beigabe von Zement stabilisieren. Beschüttung mit Zement trocken vollkommen durchmischen und anschließend mit wenig Wasser anfeuchten (max. steife Konsistenz), Gemisch ausbreiten und Oberfläche eben abziehen, für das Verlegen von Trittschalldämmmatten gerichtet.

112120A Z Bestehende Beschüttung m. ZM stabilisieren

Restbeschüttung nach Abbruch des Belages und des oberen Teils der Beschüttung, als Untergrund für die Verlegung von Estrichen auf Trittschalldämmung.

Verrechnet nach der mittleren Stärke im ausgebreiteten und abgezogenen Zustand.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G2		Hausverbesserung			9,000 m³
		.....	.....	.....	9,00 m ³

1122 Trenn- und Dämmschichten

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Mehrlagige Ausführungen von Dämmschichten (z.B. Wärme- plus Trittschalldämmung) werden kreuzweise verlegt und je Lage abgerechnet.

112201 Trenn- oder Gleitschichten mit mindestens 10 cm Übergriffen und etwaigen Wandhochzügen. Abgerechnet wird die abgedeckte Bodenfläche je Lage. Im Positionsstichwort ist die Mindest-Dicke angegeben.

112201B Trenn-/Gleitschicht Folie 0,2mm

AKZ: G2	Hausverbesserung		175,000 m²
AKZ: G3	Wohnungen		365,000 m²
AKZ: G4	Dachgeschoss		370,000 m²

				910,00 m ²	
--	--	--	--	-----------------------	--

112202 Dampfbremsschichte. Im Positionsstichwort ist die Dicke angegeben. Abgerechnet wird die abgedeckte Bodenfläche.

112202A Dampfbremsschichte PE-Folie verklebt 0,2mm

Aus Polyethylenfolie (PE-Folie) 0,2 mm dick, mit einer diffusionsäquivalenten Luftschichtdicke (sd-Wert) von mindestens 100 m, Stöße und Überlappungen sind mit Klebeband verklebt, einschließlich etwaiger Aufkantungen an Rändern.

AKZ: G2	Hausverbesserung		120,000 m²
----------------	-------------------------	--	------------------------------

				120,00 m ²	
--	--	--	--	-----------------------	--

112204 Trittschalldämmung unter schwimmendem Estrich mit Mineralwolleplatten (Produktart MW-T) mit erhöhter Festigkeit, schwere Ausführung (schwer), belastbar bis 6,5 kN/m², Zusammendrückbarkeit höchstens 5 mm. Im Positionsstichwort ist die Nenndicke der Platten angegeben.

112204D Mineralwolleplatten schwer 35mm b.6,5kN/m2

E

AKZ:	(Keine Zuordnung)		1,000 m²
-------------	--------------------------	--	----------------------------

				1,00 m ²	* * * * *
--	--	--	--	---------------------	-----------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

112212 Wärmedämmung unter schwimmendem Estrich mit extrudiertem Polystyrolhartschaumstoff (XPS-G), Rohdichte mindestens 25 kg/m³, mit glatten Kanten oder Stufenfalz. Im Positionsstichwort ist die Nenndicke der Platten angegeben.

112212C Hartschaumplatten XPS-G25 50mm

E					
AKZ:	(Keine Zuordnung)			1,00 m ²	* * * * *
	.....	.....	.....	1,00 m ²	* * * * *

112214 Wärmedämmung unter schwimmendem Estrich mit Hartschaumplatten, Wärmeleitfähigkeit (Lambda) = 0,038 W/mK, aus expandiertem Polystyrol (Partikelschaumstoff Produktart EPS-W20), belastbar bis 20 kN/m². Im Positionsstichwort ist die Nenndicke der Platten angegeben.

112214C Hartschaumplatten 0,038 W/mK EPS-W20 50mm

AKZ: G2	Hausverbesserung			55,000 m ²	
AKZ: G3	Wohnungen			10,000 m ²	
	.....	.....	.....	65,00 m ²	.....

112216 Trittschalldämmung unter schwimmendem Estrich mit Hartschaumplatten aus expandiertem Polystyrol (Partikelschaumstoff Produktart EPS-T 650 6,5 kN/m²). Im Positionsstichwort ist die Nenndicke der Platten angegeben.

112216A Hartschaumplatten 23mm EPS-T6,5kN/m²

AKZ: G2	Hausverbesserung			30,000 m ²	
AKZ: G3	Wohnungen			90,000 m ²	
	.....	.....	.....	120,00 m ²	.....

112216B Hartschaumplatten 28mm EPS-T6,5kN/m²

AKZ: G2	Hausverbesserung			30,000 m ²	
AKZ: G3	Wohnungen			90,000 m ²	
	.....	.....	.....	120,00 m ²	.....

112216C Hartschaumplatten 33mm EPS-T6,5kN/m²

AKZ: G4	Dachgeschoss			190,000 m ²	
	.....	.....	.....	190,00 m ²	.....

1123 Nutzestriche

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Randstreifen, in einer der gesamten Fußbodenkonstruktion entsprechenden Höhe
- das Abschneiden der Randstreifen

112303 Schwimmender Zementestrich (Zem.E) als Nutzestrich für geringe Beanspruchungen. Im Positionsstichwort sind die Dicke und die Festigkeitsklasse angegeben.

112303C Schwimm.Zem.E-Nutzestrich 70mm E225

AKZ: G2 Hausverbesserung 55,000 m²

..... 55,00 m²

1124 Unterlagsestriche

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- Randstreifen in einer der gesamten Fußbodenkonstruktion entsprechenden Höhe +2 cm
- etwaige Verflüssiger
- Abschneiden der Randstreifen nach dem Fertigstellen des Belags

112403 Schwimmender Zementestrich (Zem.E) als Unterlagsestrich (U-Estrich). Im Positionsstichwort sind die Dicke und die Festigkeitsklasse angegeben.

112403E Z Schwimm.Zem.E-U-Estrich 55mm E225

AKZ: G3 Wohnungen 180,000 m²
 AKZ: G4 Dachgeschoss 185,000 m²

..... 365,00 m²

112403R Z Az Schwimm.Zem.U-Estr.E225 Mehrst. 1cm

Aufzahlung auf die Positionen Zementestrich als Unterlagsestrich für Mehrstärken .

Verrechnet je cm1 Mehrstärke.

AKZ: G3 Wohnungen 180,000 m²
 AKZ: G4 Dachgeschoss 185,000 m²

..... 365,00 m²

1125 Sonstige Leistungen

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

12 Abdichtungen bei Böden und Wänden

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Hoch- und Tiefzüge:

Hoch- und Tiefzüge bis 30 cm werden in ihrem Ausmaß dem Ausmaß der waagrechten Abdichtung zugezählt und zusätzlich mit einer Aufzahlung für die Erschwernisse verrechnet. Hoch- und Tiefzüge über 30 cm werden in ihrem Ausmaß dem Ausmaß der lotrechten Abdichtung zugezählt.

1212 Waagrechte Abdichtungen

121201 Hohlkehlen aus Zementmörtel. Im Positionsstichwort ist die Schenkellänge angegeben.

121201A Hohlkehle Zementmörtel 5cm

AKZ: G2	Hausverbesserung	55,000 m
AKZ: G3	Wohnungen	35,000 m

..... 90,00 m

121203 Waagrechte (waagr.) Abdichtung unter Wänden mit bituminösen Abdichtungsbahnen aus Kunststoffbitumen-Elastomer mit Kunststoffmieseinlage (E-KV) einschließlich Voranstrich auf Emulsions- oder Lösungsmittelbasis. Im Positionsstichwort ist die (Gesamt-) Mindestdicke angegeben.

121203A Waagr.Abdicht.1L.E-KV5/4mm

Gegen Bodenfeuchte, mit 1 Lage E-KV5.

AKZ: G2	Hausverbesserung	75,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	40,000 m ²

..... 115,00 m²

121215 Aufzahlung (Az) auf waagrechte (waagr.) Abdichtungen auf Unterböden für Erschwernisse für Hoch- und Tiefzüge (Hochzug) bis 30 cm Höhe.

121215A Az waagr.Abdicht.Boden Hochzug b.30cm

AKZ: G2	Hausverbesserung	55,000 m
AKZ: G3	Wohnungen	35,000 m

..... 90,00 m

121222 Abdichten bei Rohrdurchführungen in waagrechten (waagr.) Abdichtungen. Im Positionsstichwort ist der Rohraußendurchmesser angegeben.

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

121222A		Waagr.Abdicht.Rohrmanschetten b.20cm			
		Einschließlich Manschetten.			
AKZ: G2		Hausverbesserung			5 Stk
		.....		5 Stk	.....

1213		Lotrechte Abdichtungen			
		121302 Lotrechte (Lotr.) Abdichtung (Abdicht.) auf Wandflächen mit Spachtelmassen, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.			
121302B		Lot.Abdicht.n.drück.Wasser Spachtel.1k 2S			
		Gegen nicht drückendes Wasser, mit kalt zu verarbeitender einkomponentiger (1k), lösungsmittelfreier Spachtelmasse auf Bitumenemulsionsbasis, in zwei Schichten (2S), 4 mm dick.			
AKZ: G2		Hausverbesserung			105,000 m²
		.....		105,00 m ²	.....

121302C		Az Armierungseinlage Glasseidengewebe			
AKZ: G2		Hausverbesserung			105,000 m²
		.....		105,00 m ²	.....

1215		Schutz der Abdichtungen			
		121503 Schutz der lotrechten Abdichtung (lotr.Abd.) und Außenwanddämmung im Erdbereich mit extrudierten Polystyrolhartschaumstoffplatten mit Stufenfalz, Platten punktweise mit Bitumenkaltkleber geklebt. Im Positionsstichwort ist die Dicke der Platten angegeben.			
121503A		Schutz lotr.Abd.Perimeterd.XPS-G30/S 50mm			
AKZ: G2		Hausverbesserung			85,000 m²
		.....		85,00 m ²	.....

121507	Z	Schutz der lotrechten Abdichtung mit verrottungsfesten Noppenbahnen, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.			
121507B	Z	Schutz lotr.Abd.Noppenbahn			
		Abgerechnet die geschützte Fläche.			

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G2 Hausverbesserung 105,000 m²

..... 105,00 m²

1230 Z Bauprovisorien Wahl AN

Es gelten die Vertragsbestimmungen der einzelnen Leistungskomponenten sinngemäß.

123010 Z Prov.Einhaus.dicht Stiegenhaus

Provisorische Einhausung über der Öffnung des Stiegenhauses zum Dachboden, bestehend aus Unterkonstruktion, seitlicher Verschalung und Pultdach. Windsicher verankert, mit versperrbarer Türe zum Dachboden sowie niederschlagsdichter Abdichtung;
 Proj.Grundrissfläche: ca.18m² (STG.1), ca.16m² (STG.2)

Die Einhausung ist so zu gestalten, dass einerseits ein Eindringen von Niederschlägen in das Stiegenhaus während des Abbruchs des Dachstuhls bis nach der Herstellung der neuen Rohdecke wirksam verhindert wird, andererseits die zügige Durchführung der planmäßigen Arbeiten möglich ist.

AKZ: G4 Dachgeschoss 2 PA

..... 2 PA

123013 Z Prov.Abdicht. Altbestand Strassentrakt

Provisorische Abdichtung der obersten Geschoßdecke.

Die oberste Geschoßdecke besteht aus einer Dippelbaumdecke + schubfest angeschlossenem Aufbeton. Die provisorische Abdichtung ist unter Erschwernis des bestehenden, später abzubrechenden Dachstuhls herzustellen und mit Hochzügen an aufgehende Gebäudeteile anzuschließen. Es sind ohne Anspruch auf Vollständigkeit etwa folgende Arbeiten durchzuführen:

- Wenn nötig, reinigen der Betonoberflächen, wenn erforderlich Glattstrich bzw. Mehraufwand des vorherigen Zureibens des Aufbetons (Bereich der verstärkten Dippelbaumdecke)
- Abschlagen noch vorhandenen Wandverputzes bis zu einer Höhe von 15 cm und patschokkieren der gereinigten Wandflächen (Vorbereitung für die Hochzüge; betrifft alle aufgehenden Bauteile einschl. der Kamine)
- Abdichtung , 2-lagig nach Wahl des AN,dem Zweck entsprechend, einschl.Hochzügen mind. 15 cm1, angebotene Abdichtung:.....
- Wasserspeier in den Hof oder Anbinden der Abdichtung an bestehende Abfallrohre
- Wiederanbinden der Abdichtung und eventuell erneute Ausführung der Hochzüge nach Mauerwerksabbruch bzw. zu neuem Mauerwerk
- Nachisolieren nach dem Dachstuhlabbruch
- Schutz der Abdichtung unter Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen sowie Entfernen

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

nach Bauwerksdichtheit,
angebotene Schutzmaßnahme:

Abzudichtende Fläche: ca.235 m2; Hochzüge: ca.110 m1 (Angaben unverbindlich).

AKZ: G4	Dachgeschoss		1 PA
			1 PA

123014 Z Prov.Abdicht. Altbestand Seitentrakte

Provisorische Abdichtung der obersten Geschoßdecke.

Die oberste Geschoßdecke wird gegen eine neue Stahlbetondecke ausgetauscht. Es ist daher im darunterliegenden Geschoss eine wirksame Abdichtungsebene einzubauen. Dies Abdichtung ist so auszulegen, dass auf ihr die Unterstellung der neuen STB-Decke möglich ist. Die provisorische Abdichtung ist mit Hochzügen an aufgehende Gebäudeteile anzuschließen. Es sind ohne Anspruch auf Vollständigkeit etwa folgende Arbeiten durchzuführen:

- Reinigen der Decken-od. Fussbodenoberflächen sowie Vorbereitung dieser Flächen für die spätere Abdichtung
- Abschlagen des Wandverputzes bis zu einer Höhe von 15 cm und patschokkieren der gereinigten Wandflächen (Vorbereitung für die Hochzüge; betrifft alle aufgehenden Bauteile einschl. der Kamine)
- Abdichtung , 2-lagig nach Wahl des AN,dem Zweck entsprechend, einschl.Hochzügen mind. 15 cm1, angebotene Abdichtung:
- Wasserspeier in den Hof oder Anbinden der Abdichtung an bestehende Abfallrohre
- Schutz der Abdichtung unter Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen sowie Entfernen nach Bauwerksdichtheit,
angebotene Schutzmaßnahme:

Abzudichtende Fläche: ca.110 m2; Hochzüge: ca.50 m1, je Seitentrakt (Angaben unverbindlich).

AKZ: G4	Dachgeschoss		2 PA
			2 PA

123015 Z Prov.Abdicht. Altbestand Hoftrakt

Provisorische Abdichtung der obersten Geschoßdecke.

Die oberste Geschoßdecke wird gegen eine neue Stahlbetondecke ausgetauscht. Es ist daher im darunterliegenden Geschoss eine wirksame Abdichtungsebene einzubauen. Dies Abdichtung ist so auszulegen, dass auf ihr die Unterstellung der neuen STB-Decke möglich ist. Die provisorische Abdichtung ist mit Hochzügen an aufgehende Gebäudeteile anzuschließen. Es sind ohne Anspruch auf Vollständigkeit etwa folgende Arbeiten durchzuführen:

- Reinigen der Decken-od. Fussbodenoberflächen sowie Vorbereitung dieser Flächen für die spätere Abdichtung

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

- Abschlagen des Wandverputzes bis zu einer Höhe von 15 cm und patschokkieren der gereinigten Wandflächen (Vorbereitung für die Hochzüge; betrifft alle aufgehenden Bauteile einschl. der Kamine)

- Abdichtung , 2-lagig nach Wahl des AN,dem Zweck entsprechend, einschl.Hochzügen mind. 15 cm1, angebotene Abdichtung:

- Wasserspeier in den Hof oder Anbinden der Abdichtung an bestehende Abfallrohre

- Schutz der Abdichtung unter Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen sowie Entfernen nach Bauwerksdichtheit, angebotene Schutzmaßnahme:

Abzudichtende Fläche: ca.190 m2; Hochzüge: ca.110 m1 (Angaben unverbindlich).

AKZ: G4	Dachgeschoss		1 PA
			1 PA

123020 Z Schutz offener Mauerkronen

Laufender Schutz offener Mauerkronen ohne Unterschied der Kronenbreite.

Nach dem Abbruch des Dachstuhls und des Mauerwerks im Dachgeschoss sind die dadurch geöffneten Mauerkronen des Bestandes (z.B. Feuermauern, Aussenwände etc.) gegen Eintritt von Niederschlägen durch geeignete Maßnahmen (z. B. Schutzplanen) wirksam zu schützen.

Der Schutz ist so zu gestalten, dass auftreffendes Wasser sicher nach außen oder auf die Abdichtungsebene der obersten Geschossdecke abgeleitet wird und nicht zurückfließen kann.

Der Schutz ist solange aufrecht zu erhalten, bis das Bauwerk so weit fortgeschritten ist, dass es zu keinem schädigenden Wassereintritt mehr kommen kann.

Dies bedeutet z.B, dass auch unmittelbar auf der Mauerkrone hergestellte Roste weiter abzudecken sind.

Es ist daher mit einem mehrmaligen Entfernen und Wiederverlegen der Abdeckungen zu rechnen.

Sämtliche Sanierungsmaßnahmen am Bestand, welche auf nicht fachgemäße Abdeckungen und dadurch ermöglichten Eintritt von Niederschlägen verursacht werden, gehen zu Lasten des Verursachers.

Verrechnet nach m1 abgedeckter Mauerkrone ohne Unterschied der Kronenbreite. Die Schutzmaßnahme kann - unbeschadet der Anzahl der Arbeitsvorgänge - stets nur 1x je Abschnitt verrechnet werden.

AKZ: G4	Dachgeschoss		220,00 m
			220,00 m

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

LG 12	Abdichtungen bei Böden und Wänden	Summe
--------------	--	--------------	-------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

13 Außenanlagen

Verrechnungsbreite:

Bei Frostschutzschichten, Tragschichten (ausgenommen bituminöse Tragschichten) und dergleichen, die nach m² ausgeschrieben sind, gilt bei trapezförmigem Querschnitt die mittlere Breite als Verrechnungsbreite.

Grate, Ichnen, Dicken:

Das Ausbilden der Grate und Ichnen wird nicht gesondert verrechnet. Bei allen Schichten gelten die Dickenangaben für den verdichteten Zustand.

Recyclingmaterial:

Recyclingmaterial, das den Richtlinien (Güteklassen), herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling-Verband, 1040 Wien, Karls gasse 5, entspricht, wird wie Neumaterial angesehen.

1311 Planum und Schotterschichten

RVS:

Es gelten die Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau (RVS 8S), herausgegeben von der Forschungsgemeinschaft für Straße und Verkehr, 1040 Wien, Karls gasse 5.

Gefällsausbildung:

Eine Gefällsausbildung bis 5 Prozent ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

131101 Unterbauplanum profilgerecht gerichtet und verdichtet. Das Unterbauplanum wird für den darüberliegenden Oberbau mit geeigneten Geräten verdichtet und abgeglichen. Das Verdichten erfolgt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Unterbauplanum liegt mit einer Genauigkeit von +/- 3 cm auf Sollhöhe.

131101C Z Unterbauplanum Innenhof

Für PKW-befahrbare Innenhofflächen mit einem Verdichtungswert (EV1-Wert) von 30 MN/m².

AKZ: G1	Hauserhaltung	170,000 m²
	.....	170,00 m ²

131103 Frostschutzschichte (untere Tragschichte). Als Frostschutzmaterial werden nur humusfreie, korngestufte Sand-Kies-Gemische oder gebrochenes Gesteinmaterial oder eine gleichmäßige Mischung aus beiden verwendet. Das Material ist wetterbeständig und frostsicher und darf während der Verdichtungsarbeit keine unzulässige Kornzertrümmerung erleiden. Der Einbau und das Verdichten erfolgt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Planum der Frostschutzschichte liegt mit einer Genauigkeit von +/- 2 cm auf Sollhöhe.

131103B Frostschutzschichte 20cm

20 cm dick.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G1	Hauserhaltung			170,000 m²
	.....	.....		170,00 m ²

131105 Mechanisch stabilisierte Tragschichte (obere Tragschichte) aus humusfreiem, korngestuftem Kantkornmaterial, Korngröße 0/35 oder 0/55. Das Material ist wetterbeständig, frostsicher und frostbeständig und darf während der Verdichtungsarbeit keine unzulässige Kornzertrümmerung erleiden. Das Einbauen und das Verdichten erfolgt bei günstigem Wassergehalt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Planum der mechanisch stabilisierten Tragschichte liegt mit einer Genauigkeit von +/- 2 cm auf Sollhöhe. Im Positionsstichwort angegeben ist die Dicke im verdichteten Zustand.

131105A Mech.stab.Tragschichte 10cm
 10 cm dick, für Gehsteige, Radwege und dergleichen.
 Geforderter Verformungsmodul EV1: 60 MN/m2.

AKZ: G1	Hauserhaltung			130,000 m²
	.....	.....		130,00 m ²

131110 Prüfung der erreichten EV1-Werte. Abgerechnet wird die Anzahl der angeordneten Prüfstellen.

131110B Prüfung EV1-Wert Lastplatten
 Mit Lastplattenverfahren.

AKZ: G1	Hauserhaltung			2 Stk
	.....	.....		2 Stk

131113 Trennlage mit Übergriff. Das Verlegen erfolgt derart gesichert, dass durch Wettereinfluss und durch Überschüttung die planebene Lage nicht beeinträchtigt wird. Abgerechnet wird die mit der Trennlage abgedeckte Fläche.

131113A Trennlage Geotextil(Vlies)200g
 Aus Geotextil (Vlies), mindestens 200 g/m2.

AKZ: G1	Hauserhaltung			180,000 m²
	.....	.....		180,00 m ²

1312 Unterlags-, Pflasterdrainbeton, Betondecken
 RVS:
 Es gelten die Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau (RVS 8S), herausgegeben von der Forschungsgemeinschaft für Straße und Verkehr, 1040 Wien, Karlsgasse 5.
 Fugen:
 Fugeneinlagen, soweit nicht anders angegeben nach Wahl des Auftragnehmers, bestehen aus

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
						Preisangaben in EUR

LB-HB-018

zusammendrückbarem Material und verbleiben im Betonkörper. Bei angeordnetem Fugenverguss werden die oberen, in den Frischbeton vorübergehend eingelegten Fugenleisten (nach Wahl des Auftragnehmers), die eine Breite mindestens gleich der Dicke der Fugeneinlagen aufweisen, nach dem Verdichten des Betons entfernt. Die Fugenränder werden sauber nachbearbeitet.

Erschwernisse:

Alle Erschwernisse beim Herstellen von Anschlussflächen, Aussparungen, Zwickel und dergleichen sind in die Einheitspreise einkalkuliert (seitliche Schalung und Fugenverguss in eigener Position).

Gefällsausbildung:

Eine Gefällsausbildung bis 3 Prozent ist in den Einheitspreisen einkalkuliert.

131203 Einschichtige Betondecke (Fahrbahn, Gehsteig), Betonklasse B7, Oberfläche abgezogen und nach Angabe des Auftraggebers fein verrieben oder mit der Stahlrute aufgeraut. Fugen in notwendigen oder vorgeschriebenen Abständen ausgebildet, jedoch mindestens alle 4 m.

131203G Z Einschichtige Betondecke C16/20 B7 12cm

Festigkeitsklasse C16/20, 12 cm dick. Einschl. Ausbildung eines Gefälles zu den Bodenabläufen (in 2 Richtungen) und Anarbeiten an dieselben.

AKZ: G1	Hauserhaltung		40,000 m ²
	.....	40,00 m ²	.....

131213 Monolithische Bodenplatte (Abstellfläche, Verkehrsfläche), außen, aus werksgemischtem Stahlfaserbeton GK 32, F 45, CEM II A, 42,5 N/32,5 R. Die Richtlinie Faserbeton der ÖVBB (Österreichische Vereinigung für Beton- und Bautechnik, A-1040 Wien, Karls gasse 5) wird eingehalten.

131213A Monol.PI.Stahlfaserb.C25/30 FaB T1 15-20cm

C25/30, B7 FaB T1/BZ3,0/TG3, 15 bis 20 cm dick.

AKZ: G1	Hauserhaltung		23,000 m ³
	.....	23,00 m ³	.....

131213S Seitliche Schalungen Monol.Stahlfasb.

AKZ: G1	Hauserhaltung		5,000 m ²
	.....	5,00 m ²	.....

131213T Z Ausbildung abgefast. Fugen

Ausbildung abgefaster Fugen mit trapezförmigem Querschnitt. Die Art u.Weise der Fugenherstellung bleibt dem AN überlassen. Dies kann entweder durch Schalung und Einlegen von Dreikantleisten sowie Herstellung kleiner Felder geschehen oder aber durch Einlegen fixierter Trapezleisten in vorgegebenem Raster. Ebenso wäre ein nachträgliches Einschneiden bzw.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

In der Folge gilt mit dem Begriff auf Auflagerplatten (A-pl) folgender Arbeitsablauf, einschließlich Materialbeistellung, als angeboten:
 Verlegen der Platten auf Auflagerplatten, einschließlich Ausgleich der vorhandenen Unebenheiten bis 0,5 cm mit Ausgleichplättchen, gemessen mit einer 1,2 m langen Latte, auf vorhandener höhengerechter und entsprechender Unterlagsschichte (z.B. Unterlags-, Gefälls- oder Schutzbeton, in eigener Position). Reinigen der fertig verlegten Flächen.

Plattenabmessungen:

Die Nennmaße in den Positionen der Platten bezüglich Längen und Breiten dürfen um +/- 1 cm differieren. Die zulässigen Toleranzen laut ÖNORM sind jedoch einzuhalten.

Abrechnung:

Aussparungen im Belag mit einer Einzelfläche unter 1 m² werden nicht abgezogen. Randplatten und Zuschnitte für Randausbildungen, Rundungen, Schrägen und Schächte werden gesondert verrechnet.

Material:

Natursteinmaterial entspricht der Anwendungsklasse 6 (ÖNORM B 3118), Pflastersteine, Platten und Bordsteine aus Beton entsprechen der Klasse D (ÖNORMEN 1338, 1339 oder 1340).

131404 Belag mit Betonplatten, mit umlaufender Fase, 4 bis 5 cm dick.

131404A Betonplatte 50x50cm S-bett

50 x 50 cm, im Sandbett verlegt, mit Sand verfugt.

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m²
	.....	20,00 m ²

131406 Zuschnitte von Beton- oder Waschbetonplatten.

131406A Zuschnitte Beton/Waschb-platte

Plattendicke bis 5 cm.

AKZ: G1	Hauserhaltung	30,000 m
	.....	30,00 m

131414 Verbund- oder Doppelverbundsteine auf vorhandenem Unterbau verlegt, einschließlich der passenden Rand- oder Halbrandsteine. Das Anpassen an Aussparungen und Einbauten wird nicht gesondert verrechnet. Einbauten und Aussparungen bis zu 1 m² Einzelfläche werden nicht abgezogen. Im Sandbett verlegt und mit Sand verfugt (Schneidearbeiten in eigener Position).

131414A Verbundstein im Sandbett grau 6cm

Farbe grau, 6 cm dick.

AKZ: G1	Hauserhaltung	20,000 m²
	.....	20,00 m ²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G1	Hauserhaltung				13,000 m
	.....	.....	.....	13,00 m	.....

131435 Z Zuschnitte von Einfassungs-, Rand- oder Bordsteinen aus Beton. Abgerechnet wird je Schnitt.

131435G Z Zuschnitt Beton-Einfassungsstein Ecke

Von Einfassungssteinen, ohne Unterschied der Art, bis zu einer Dicke von 5 cm. Nur verrechenbar bei planmäßigen Ecken. Die Verschneidung ist mittels Gehrungsschnitten in der Winkelsymmetrale durchzuführen.

AKZ: G1	Hauserhaltung				4 Stk
	.....	.....	.....	4 Stk	.....

1315 Sonstige Außenarbeiten

Gefälle:
Eine Gefällsausbildung bis 5 Prozent ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

131502 Z Fundamente herstellen für vom Auftraggeber beigestellte Geräte, z.B. Klopfstangen und Schaukeln, einschließlich Fundamentaushub, Abtransport des Erdmaterials, Fundamentbeton C25/30-XC2 und etwaigem Versetzen der vom Auftraggeber beigestellten Einschubrohre.

131502A Z Beton Fundament b.0,25m3

Fundamenteinzelgröße bis 0,25 m3. Einschließlich fein verreiben der sichtbaren Oberfläche. Schalung u. etwaige Bewehrung wird gesondert vergütet.

AKZ: G1	Hauserhaltung				5 Stk
	.....	.....	.....	5 Stk	.....

131502B Z Schalung Fundament b.0,25m3

Fundamenteinzelgröße bis 0,25 m3. Schalung zumindest der aus dem Untergrund herausragenden Teile mit Sichtschalung Klasse S2A und Einlage von Dreikantleisten bei allen Sichtkanten.

AKZ: G1	Hauserhaltung				5 Stk
	.....	.....	.....	5 Stk	.....

LG 13	Außenanlagen			Summe
--------------	---------------------	--	--	--------------	--------------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

14 Besondere Instandsetzungsarbeiten

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Abrechnen, Abschlagen:

Die Ausdrücke Abrechnen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

2. Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung.

3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:**3.1 Entsorgen:**

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

3.1.1 Verwerten oder Deponieren:

Abbruchmaterial geht in das Eigentum des Auftragnehmers über.

Baurestmassen werden grundsätzlich verwertet. Wenn dies aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht möglich ist, werden Baurestmassen ordnungsgemäß deponiert. Für die Verwertung wird der Stand der Technik (z.B. die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff- Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) berücksichtigt.

Der Baubetrieb ist derart gestaltet, dass die Schadstoffgesamtgehalte und Eluate des Abbruchmaterials nicht unzulässiger Weise nachteilig verändert werden.

Für das ordnungsgemäße Verwerten, Deponieren oder Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Nachweise werden dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung übergeben.

Bei unerwartetem Antreffen von gefährlichem Abfall wird der Auftraggeber verständigt und eine gesonderte Regelung vereinbart. Gefährliche Abfälle sind die in der Abfallverzeichnisverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben (etwaige gefährliche Abfälle werden nach ihrer Art getrennt in eigenen Positionen erfasst).

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat (z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln).

3.2 Zwischenlagern:

Unter Zwischenlagern ist das Lagern innerhalb des Baustellenbereiches zu verstehen. Es enthält somit auch den Transport zum Zwischenlager und das sachgemäße Lagern. Zwischenlager sind bis zur Übernahme zu räumen. Für Zwischenlager ist der Stand der Technik (z.B. das Merkblatt "Zwischenlager für mineralische Baurestmassen, Asphalt- und Betonabbruch (herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien) heranzuziehen. Der Platz für die Zwischenlagerung wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festgelegt.

3.3 Transport:

Das Transportieren erfolgt unter Berücksichtigung von etwaigen erforderlichen Genehmigungen und Vorschriften.

3.4 Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

- Gerüste bis 3,2 m Höhe
- das Kennzeichnen und sorgfältige Lagern von demontierten Bauteilen
- ein etwaiges Zwischenlagern
- behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- die Wiederinstandsetzung der vom Auftraggeber für die Zwischenlagerung von Abbruchmaterial beigestellten Flächen nach Beendigung der Bauarbeiten
- sämtliche Gebühren und Abgaben
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Trennen und Ausscheiden von Massen, die nicht, beschränkt, oder zur weiteren Verwertung verwendbar sind
- das Entsorgen von anfallenden Baurestmassen (z.B. Abtragmaterial, Strahlgut, beim Reinigen, Auslösen und Versetzen)

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Abbrechen, Abschlagen, Stemmen wird immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet.

1412 Sanierung von Dippelbaum- und Tramdecken

141210 Z Holztramdecken lt. näheren Angaben im Positionstext bearbeiten. Ohne Unterschied der Größe der zu bearbeitenden Flächen. Die Einheitspreise gelten ohne Unterschied, ob der Arbeitsraum auf beiden Seiten der Tramdecke oder nur von 1 Seite aus zugänglich ist (z.B. Wohnung oben frei und unten bewohnt oder umgekehrt). Alle diesbezüglichen Erschwernisse sind einzurechnen.

141210A Z Schadh. Schalung erneuern

Schadhafte, nicht mehr ausreichend tragfähige Schalungen bereichsweise abbrechen und durch neue Brettschalung ersetzen. Schalung entweder jeweils in Trammitte noch im gesunden Bereich trennen oder bündig mit der Tramkante abschneiden und durch seitliches Beinageln von Pfostenlaschen ein entsprechendes Auflager für die neue Schalung schaffen. **Nur nach gesonderter Anordnung durch den AG.**

Einschließlich Beinageln der Laschen und Entsorgung des Abbruchmaterials.

AKZ: G1	Hauserhaltung		30,000 m ²
	.....	30,00 m ²	.....

141210C Z Sturzschalung tiefer legen

Sturzschalung bereichsweise abbrechen (Trennschnitte jeweils bündig mit den Tramkanten). Seitliches Beinageln von Pfostenlaschen mit abgesenkter Oberkante und herstellen der Schalung in abgesenkter Lage.

Einschließlich Beinageln der Laschen und Entsorgung des Abbruchmaterials.

AKZ: G3	Wohnungen		70,000 m ²
	.....	70,00 m ²	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

141210E Z Ausschäumen breiter Schalungsfugen

Auschäumen breiter Fugen zwischen der Schalungsbrettern der Sturzschalung als Vorbereitung für den geplanten Fussbodenaufbau. **Nur nach gesonderter Anordnung durch den AG.**

AKZ: G3	Wohnungen		250,000 m	
	.....	.....	250,00 m	.....

141210K Z Trameinschnitte nach stat. Angaben

Ausschneiden von Trämen entweder an der Ober-oder Unterseite gemäß Angaben des Statikers zwecks Führung von Leitungen. Bis zu einer Ausschnittbreite von 10 cm1 und Ausschnitttiefe von 7cm1. Trambreiten bis 20,0cm1. Die stat. notwendige Verstärkung des Trams durch Holz-oder Stahllaschen wird gesondert vergütet.

Holzlaschen: **Pos. 14 12 11A**

Stahlprofile: **Pos, 14 12 10L**

AKZ: G3	Wohnungen		10 Stk	
	.....	.....	10 Stk	.....

141210L Z Tramverstärk. m. Stahlprofilen

Tramverstärkung mit Stahlprofilen an der Tramober-oder unterseite mit Stahllaschen aus Flachstahl oder C-Profilen, einschl. der stat. erforderlichen Scherverschraubungen nlt. stat. Angaben. Verr.nach kg Stahlprofil (Schrauben zählen nicht zur Gew.ermittlung, sondern sind in den Einheitspreis einzurechnen).

AKZ: G3	Wohnungen		100,000 kg	
	.....	.....	100,00 kg	.....

141211 Schadhafte Tramköpfe durch Holzlaschen verstärken, einschließlich aller Befestigungen sowie der Stemmarbeiten bei der Verbreiterung des Auflagers und Entfernen schadhafter Holzteile.

141211A Tramkopflasche 1-seitig

Laschenlänge bis 150 cm, einseitig, Holzquerschnitt bis 0,025 m2.

AKZ: G1	Hauserhaltung		10 Stk	
	.....	.....	10 Stk	.....

141211B Tramkopflasche 2-seitig

Laschenlänge bis 150 cm, beidseitig, Holzquerschnitt je Lasche bis 0,02 m2.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge	EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges				Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G1	Hauserhaltung					10 Stk
	.....	.....	.....	10 Stk		.....

141214 Aufhängen von einzelnen, im Auflagerbereich schadhaften Dippelbäumen auf lastverteilende Stahlprofile, einschließlich Befestigungsmaterial und Rostschutzanstrich.

141214A Aufhängen Dippelbaum Stahl-Profil
 Lastverteilende Stahl-Profile: **U-Walzprofile ohne Unterschied der Dimension liegend oder Flachstahl**

AKZ: G1	Hauserhaltung					50,000 kg
AKZ: G4	Dachgeschoss					50,000 kg
	.....	.....	.....	100,00 kg		.....

141231 Einzelnen Dippelbaum auslösen und zum Wiederverwenden zwischenlagern, bis höchstens drei Stück nebeneinander, ohne Pölzung. Im Positionsstichwort ist die Länge angegeben.

141231B Dippelbaum einzeln auslösen ü.4-6,5m

AKZ: G1	Hauserhaltung					5 Stk
AKZ: G4	Dachgeschoss					5 Stk
	.....	.....	.....	10 Stk		.....

1420 Z Mauerwerksverfestigung

Sämtliche Gerüstungen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Verfestigungsarbeiten können erst abgeschlossen werden, wenn die geforderten Festigkeitswerte sowohl des Mörtels als Einzelkomponente, als auch des Mauerwerks als Verbundbaustoff erzielt und mittels Prüfzeugnis nachgewiesen sind.

Als Kalkulationsbasis wird ein Mauerwerksgutachten einer autorisierten Prüfanstalt durch den Auftraggeber beigelegt.

Die zum Nachweis der Güte des verfestigten Mauerwerks erforderlichen Bohrkern sind vom Auftragnehmer zu entnehmen und bei einer autorisierten Anstalt prüfen zu lassen. Hierüber ist ein Gutachten vorzulegen. Der Vorgang ist solange zu wiederholen, bis der gewünschte Erfolg erzielt ist.

Sämtliche Bohrkern sowie auch mögliche Nachverpressungen sind mit den Einheitspreisen der angebotenen Positionen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Alle Arbeitsschritte sind genau zu dokumentieren und darüber entsprechende Protokolle zu verfassen. Die Protokolle sind dem Auftraggeber zu übergeben. Die Kosten sind in den Einheitspreisen enthalten.

Die in den Positionstexten angegebenen Maße beziehen sich auf die Rohbaustärke. Die Abrechnung erfolgt nach den Rohbaumaßen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

Die geforderten Festigkeitswerte nach dem Verpressen sind gemäß ÖNORM B 3350 :
Mörteldruckfestigkeit: 3 N/mm²

Charakteristische Mauerwerksdruckfestigkeit: 6 N/mm²

142000 Z Baustelleneinrichtung und Räumung

An-und Abtransport sowie Vorhalten aller zur Durchführung der Verfestigungsarbeiten erforderlichen Geräte und Maschinen. Stillstandszeiten, welche sich durch die Überprüfung der erzielten Verfestigungen und daraus eventuell notwendigen Nachverpressungen ergeben, werden nicht gesondert vergütet und sind im Einheitspreis enthalten. Eine zwischenzeitliche Räumung der Baustelle und eine etwaige Wiedereinrichtung bei notwendigem Nachverpressen erfolgt auf Risiko des Auftragnehmers und wird ebenfalls nicht gesondert bezahlt.

AKZ: G2		Hausverbesserung		1 PA
		.....	1 PA	.....

142001 Z Mauerwerksverfestigung von Vollziegelmauerwerk mit Kunstharz bzw. zementgebundenem Injektionsgut. Herstellen der Bohrungen im erforderlichen Umfang und in der der jeweiligen Wand-bzw. Pfeilerstärke angepassten Tiefe. Einbringen der Injektionsvorrichtungen. Herstellen eines Dämmputzes zur Verhinderung von Injektionsverlusten, wenn erforderlich. Injizieren des gewählten Injektionsgutes bis zum Erreichen der geforderten Festigkeitswerte. Entfernen der Packer und verschließen der Packerlöcher mit ZM-Mörtel.

142001N Z Mauerw.verf.Zieg.mwk.o.Unt.sch.d.M.st.

Verfestigung von Wänden oder Pfeilern ohne Unterschied der Mauerstärke

Eingerechneter Verbrauch von Injektionsgut je m³ Mauerwerk.

AKZ: G2		Hausverbesserung		5,000 m³
		.....	5,00 m ³	.....

142001X Z Mehrverbrauch von Injektionsgut

Mehrverbrauch von Injektionsgut über den eingerechneten Verbrauch hinaus.

Der Nachweis erfolgt über die aufzustellenden Protokolle.

AKZ: G2		Hausverbesserung		100,000 kg
		.....	100,00 kg	.....

142001Y Z Abschlussgutachten

Beibringen eines positiven Gutachtens einer autorisierten Prüfanstalt über die lt. Angabe zu erzielenden Festigkeitswerte aller verfestigten Mauerwerksteile.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G2 Hausverbesserung 1 PA

..... 1 PA

1421 Z Mauerwerkstrockenlegung

Sämtliche Gerüstungen sowie die Baustelleneinrichtung-u.Räumung sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Als Kalkulationsbasis wird eine Mauerwerksanalyse einer autorisierten Prüfanstalt durch den Auftraggeber beigestellt. **Grundsätzlich ist nach dem Stand der Technik ein Injektionsmaterial zu verwenden, welches eine erfolgreiche Injektage ohne vorherige Mauerwerkstrocknung auf eine Durchfeuchtungsgrad von 20% ermöglicht. Ansonsten ist die notwendige Vortrocknung in die Einheitspreise der Injektage einzurechnen.** Nach erfolgter Injektage erfolgt dann die Trocknung des Mauerwerks auf eine max. Restfeuchte von 20%.

Zum Nachweis der Restfeuchte im trockengelegten Mauerwerks sind entsprechende Proben vom Auftragnehmer zu entnehmen und bei einer autorisierten Anstalt prüfen zu lassen. Hierüber ist ein Gutachten vorzulegen. Der Vorgang ist solange zu wiederholen, bis der gewünschte Erfolg erzielt ist.

Sämtliche Proben sowie auch mögliche Nachbehandlungen sind mit den Einheitspreisen der angebotenen Positionen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Alle Arbeitsschritte sind genau zu dokumentieren und darüber entsprechende Protokolle zu verfassen. Die Protokolle sind dem Auftraggeber zu übergeben. Die Kosten sind in den Einheitspreisen enthalten.

Die in den Positionstexten angegebenen Maße beziehen sich auf die Rohbaustärke. Die Abrechnung erfolgt nach den Rohbaumaßen.

Die notwendigen Stromkosten werden gegen Nachweis vom AG getragen.

Höchstzulässiger Restfeuchtegrad nach Trockenlegung (einschl. Nachtrocknung): 20%

Arbeitsschritte der Sanierung:
Die Arbeiten erfolgen von der Mauerinnenseite aus.

1. Packer setzen für Injektage: Am Boden fächerförmig, d.h. die unterste Injektagenreihe wird knapp über dem Fußboden im 45 Grad Winkel nach unten gesetzt, die zweite Reihe knapp darüber in einem geringeren Winkel, die dritte Reihe dann bereits horizontal, danach weiter horizontal. Abstand der Injektagepacker im Raster von 25 cm, im Fächerbereich enger.

2. Injektage (in der Mauer): Materialverbrauch mind. 50kg/m2. Im Druckwasserbereichen ist entsprechender Mehrverbrauch einzukalkulieren.

3. Entfernen der Injektagepacker.

4. Putz abschlagen (nicht Gegenstand der LG14)

5. Austrocknen des Mauerwerkes (vollflächig) mittels Heizstabtechnik auf Durchfeuchtungsgrad < 20%.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

6. Salzbehandlung am Mauerwerk (bei Erfordernis).

7. Aufbringen von Sanierputz (nicht Gegenstand der LG14)

Folgende Unterlagen sind dem Angebot mitzureichen:

- Referenzprojekt gleicher Größe:

Es sind mindestens 3 Objekte gleicher Größe zu benennen, die mit den ausgeschriebenen System nachweislich erfolgreich trocken gelegt wurden (Prüfzeugnisse).

- Nachweis gleichwertig:

Ein Nachweis für die Gleichwertigkeit des angebotenen Fabrikats zum beispielhaften Fabrikats ist durch ein Datenblatt zu belegen.

142102 **Z** Feststellung und Markierung der Injekttagelinie und Löcher bohren.

Bohrlochabstand: max. 12,0 cm

Bohrlochdurchmesser: max. 2,0 cm

Anstellwinkel: ca. 15 Grad

Bohrlochtiefe: Wandstärke abzüglich 10,0 cm

Montage eines Impuls-Injektionssystems wie folgt:

- Absaugen oder Ausblasen der Bohrlöcher
- Einschlagen des Infusionsrohres mit Einschlaghilfe
- Montage des Zuleitungssystems

Die elektronische Steuerung ist auf die Saugfähigkeit des Mauerwerks einzustellen. Das Material ist bis zur Sättigung zu injizieren.

Die Infusionsröhrchen mit integriertem Rückschlagventil können im Mauerwerk verbleiben!

Verrechnet nach der Grundfläche des abgesperrten Mauerwerks (Mauerlänge x Mauerstärke).

Achtung: Es ist Injektionsmaterial zu verwenden, welches bei den vorh. Durchfeuchtungen (lt. Gutachten) ohne vorherige Vortrocknung funktioniert. Ansonsten ist dem AG bekanntzugeben, dass eine Vortrocknung notwendig ist. Diese ist dann in die Einheitspreise der Injektage einzurechnen.

142102A **Z** Horizontalsperre mittels Injektage b.30cm

Mauerstärke bis 30 cm¹

Vortrocknung erforderlich? (ja/nein):

AKZ: G1

Hauserhaltung

12,000 m²

..... 12,00 m²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G1		Hauserhaltung				150,000 m²
		.....			150,00 m ²	.....
142103C	Z	Nachtrockn. m. Heizstabtechnik ü.45 b.60cm				
		Mauerstärke über 45 bis 60 cm1				
AKZ: G1		Hauserhaltung				75,000 m²
		.....			75,00 m ²	.....
142103D	Z	Nachtrockn. m. Heizstabtechnik ü.60 b.75cm				
		Mauerstärke über 60 bis 75cm1				
AKZ: G1		Hauserhaltung				5,000 m²
		.....			5,00 m ²	.....
1430	Z	Holzverbunddecken				
		Bestehende Holzdecken (Doppelbaumdecken oder Tramdecken) werden durch Aufbringen eines Aufbetons sowie Setzen von speziellen Verbindungsmitteln zur Aufnahme der Schubspannungen in der Verbundfuge zu einem Verbundtragwerk geformt.				
		Es dürfen nur zugelassene Produkte verwendet werden. Die Zulassung ist dem Auftraggeber vorzulegen.				
		Grundsätzlich sind zwei Arten der Ausführung zu unterscheiden:				
		- Herstellen des Verbundsystems mit Unterstellung. Alle Lasten wirken auf das Verbundsystem.				
		- Herstellen des Verbundsystems ohne Unterstellung. Zum Zeitpunkt t=0 wirken nur die Auflast + Nutzlast auf das Verbundsystem.				
		Die Deckenunterstellung wird in eigenen Positionen geregelt.				
143001	Z	Verbundelemente (Spezialverbundschrauben) mit Zulassung liefern und nach den Angaben der Zulassung und der jeweiligen statischen Berechnung mit oder ohne Vorbohren in die Holzdecke einschrauben.				
143001A	Z	Verbundelem. Doppelbaumdecken				
		Für Doppelbaumdecken ohne Unterschied der Stärke und der Breiten der Doppelbäume.				
AKZ: G4		Dachgeschoss				6.200 Stk
		.....			6.200 Stk	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

15 Schlitze, Durchbrüche, Sägen u.Bohren

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Ver- und Entsorgungsleitungen:

Der Auftraggeber sorgt vor Beginn der Arbeiten, nach Rücksprache mit dem Auftragnehmer, für eine Stilllegung oder Abschaltung etwaiger Ver- und Entsorgungsleitungen.

2. Statik:

Statische Fragen (z.B. bei vorliegenden Bewehrungen) werden vor Beginn der Arbeiten mit dem Auftraggeber geklärt.

3. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

3.1 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- das Entsorgen von Baurestmassen

3.2 Entsorgen:

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen der Baurestmassen zu verstehen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Alle angegebenen Mauerdicken und lichten Öffnungen gelten als Rohbaumaße.

1501 Schlitze herstellen

1. Herstellen von Schlitzen:

Im Folgenden ist das Herstellen von Schlitzen (z.B. durch Stemmen, Fräsen), ohne Unterschied ob in verputzten oder unverputzten Wänden, beschrieben.

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- lotrechte Schlitze im Mauerwerk aus Mauerziegeln, wenn diese Schlitze vor dem Herstellen des Mauerwerkes angegeben sind und im Verband hergestellt werden

150102 Schlitze, über 5 bis 10 cm tief, in Mauerwerk aus Ziegeln (z.B. Mauerziegeln, Hohlziegeln), Hohlblocksteinen, Blähton oder Zwischenwandsteinen herstellen, gemessen von der Wandoberfläche. Im Positionstichwort ist die Breite der Schlitze angegeben.

150102B Schlitze ü.5-10cm Mwk.ü.10-20cm

AKZ: G3 Wohnungen 20,000 m

..... 20,00 m

150102C Schlitze ü.5-10cm Mwk.ü.20-30cm

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH		Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G3		Wohnungen			10,000 m	
		.....	.....	.....	10,00 m	.....
150113	Z	Schlitze herstellen, ohne Unterschied des Querschnitts, gemessen von der Oberfläche, ohne Unterschied ob verputzt oder unverputzt.				
150113A	Z	Schlitz b. 0,05 m2 Mwk.				
		Bis zu einem Querschnitt von 0,05 m2, Mauerwerk aus Ziegeln aller Art, wie Mauerziegeln, Holzriegeln, Hohlblocksteinen, Blähton oder Zwischenwandsteinen.				
AKZ: G3		Wohnungen			10,000 m	
		.....	.....	.....	10,00 m	.....
1503		Durchbrüche herstellen				
		Herstellen von Durchbrüchen: Im Folgenden ist das Herstellen von Durchbrüchen, ohne Unterschied ob in unverputzten oder verputzten Bauteilen beschrieben. Vor dem Herstellen von Bauteilen angegebene Öffnungen gelten nicht als Durchbrüche im Sinne dieser Unterleistungsgruppe.				
150312	Z	Durchbrüche herstellen in Holztramdecken ohne Unterschied der Deckenstärke; einschl. des Verputzes an der Untersicht; ohne Auswechslung von Trämen, jedoch einschließlich ergänzen der Sturz- u. Untersichtschalung entsprechend der planmäßigen Durchbruchsgrenzen.				
		Das Ergänzen des Verputzes wird gesondert verrechnet.				
150312A	Z	DD Holztramdecke b.0,1m2				
		Bis 0,1 m2 groß,				
AKZ: G3		Wohnungen			25 Stk	
		.....	.....	.....	25 Stk	.....
150312B	Z	DD Holztramdecke ü.0,1 b. 0,35m2				
		Über 0,1 bis 0,35 m2 groß,				
AKZ: G3		Wohnungen			15 Stk	
		.....	.....	.....	15 Stk	.....
150313	Z	Az DD Holztramdecke f. Tramwechsel				
		Aufzahlung auf die Positionen Deckendurchbrüche durch Holztramdecken für die Auswechslung eines Holztrams ohne Unterschied des Querschnitts mittels darüber oder darunter quer zum Tram				

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge	EH
						W
						Positionspreis
						Preisangaben in EUR

LB-HB-018

angeordneter Stahlprofile und Aufhängung mittels Gewindestangen. Einzurechnen ist das Bohren im Tram sowie liefern und anbringen der Verschraubungen. Die Stahlprofile werden gesondert nach den entsprechenden Positionen vergütet. Das Herstellen des Durchbruchs wird nach der jeweiligen Position vergütet.

Diese Position ist sinngemäß auch für Durchbrüche durch Dippelbaumdecken anzuwenden.

AKZ: G3	Wohnungen				10 Stk
					10 Stk

150314 Z DDB in bestehenden Holzdecken. Das Freilegen der Deckenober- u. Unterseiten erfolgt bauseits. Ebenso die Ergänzung des Verputzes oder der Verkleidung an der Deckenuntersicht nach Herstellung des Durchbruchs.

Herstellen von Deckendurchbrüchen in bestehenden Holztramdecken einschließlich abbrehen der Sturz- und Untersichtschalungen im erforderlichen Ausmaß, Freilegen der auszuwechselnden Träme, Pölzung derselben vor der Auswechslung, präzises Abschneiden, Einbau des Wechsels nach stat. Erfordernis und Anschlüsse mit Balkenschuhen.

Wenn erforderlich ergänzen der Sturz- bzw. Untersichtschalung entsprechend der genauen plangemäßigen Ausmaße des Deckendurchbruchs.
Das plangemäße Aufstellen der EI-90-Schachtverkleidungen in Trockenbauweise muss jedenfalls ohne gesonderte Maßnahmen des Trockenbauers möglich sein.

Im Positionstext angegeben ist die max. planmäßige Durchbruchgröße, die Anzahl der auszuwechselnden Träme, sowie der Tramquerschnitt.

150314A	Z	DD Holztramd. b.0,5m2, 1 Tram b.18/26			
		Deckendurchbruch bis 0,5 m2. Anzahl der auszuwechselnden Träme: 1 Tramquerschnitt: bis 18/26			
AKZ: G3		Wohnungen			5 Stk
					5 Stk

150314B	Z	DD Holztramd. b.1,0 m2, 2 Träme b.18/26			
		Deckendurchbruch bis 1,0 m2. Anzahl der auszuwechselnden Träme: 2 Tramquerschnitt: bis 18/26			
AKZ: G3		Wohnungen			5 Stk
					5 Stk

150315 Z Durchbrüche herstellen in Ziegelgewölben, bis 30 cm1 stark; einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis
				LB-HB-018	Preisangaben in EUR

150315A	Z	DD Ziegelgewölbe .0,1 m2 Bis 0,1 m2 groß,			
	AKZ: G2	Hausverbesserung			10 Stk
		.....		10 Stk	.....

150315B	Z	DD Ziegelgewölbe .0,25m2 Über 0,1 bis 0,25 m2 groß,			
	AKZ: G2	Hausverbesserung			10 Stk
		.....		10 Stk	.....

150317 **Z** Durchbrüche herstellen in Dippelbaumdecken ohne Unterschied der Deckenstärke; einschl. des Verputzes an der Untersicht; Die Aufhängung der auszuwechselnden Dippelbäume wird gesondert vergütet. einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts

Das Ergänzen des Verputzes wird gesondert verrechnet.

150317A	Z	DD Dippelbaumdecke b. 0,1m2 Bis 0,1 m2 groß,			
	AKZ: G4	Dachgeschoss			10 Stk
		.....		10 Stk	.....

1511 Schlitze schließen

Schließen von Schlitzen:
Im Folgenden ist das nachträgliche Schließen von Schlitzen in verputzten Wänden beschrieben.

151102 Schlitze, über 5 bis 10 cm tief, in verputzten Wänden (außer aus Gipsbauplatten und Gasbeton) mit passendem Mörtel, ohne Gewebeüberspannung, schließen. Im Positionsstichwort ist die Breite der Schlitze angegeben.

151102A		Schlitze ü.5-10cm schließen b.10cm			
	AKZ: G3	Wohnungen			50,000 m
		.....		50,00 m	.....

151102B Schlitze ü.5-10cm schließen ü.10-20cm

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
	AKZ: G3		Wohnungen			20,000 m
		.....	.....	.....	20,00 m	.....
151102C			Schlitzte ü.5-10cm schließen ü.20-30cm			
	AKZ: G3		Wohnungen			20,000 m
		.....	.....	.....	20,00 m	.....
151121			Überspannen der Schlitzte mit jeweils 10 cm Übergriff, Überspannungsmaterial nach Wahl des Auftragnehmers. Im Positionsstichwort ist die Breite der Schlitzte angegeben.			
151121B			Überspannen Schlitzte ü.10-20cm			
	AKZ: G3		Wohnungen			20,000 m
		.....	.....	.....	20,00 m	.....
151121C			Überspannen Schlitzte ü.20-30cm			
	AKZ: G3		Wohnungen			20,000 m
		.....	.....	.....	20,00 m	.....
1513			Durchbrüche schließen			
151301			Durchbrüche und Öffnungen in Wänden (WD), bis 0,1 m ² groß, (ausgenommen wasserdichte Ausführung) mit dem Bestand entsprechendem Material, schließen. Bei Außenbauteilen wird die Wärmedämmung des Bestandes eingehalten, ohne Anschlussputz (Rohbau). Im Positionsstichwort ist die Dicke der Wand angegeben.			
151301A			WD b.0,1m² schließen b.15cm			
	AKZ: G2		Hausverbesserung			5 Stk
	AKZ: G3		Wohnungen			20 Stk
		.....	.....	.....	25 Stk	.....
151301B			WD b.0,1m² schließen ü.15-30cm			
	AKZ: G2		Hausverbesserung			5 Stk
	AKZ: G3		Wohnungen			20 Stk
		.....	.....	.....	25 Stk	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis
PZZV		Lohn Sonstiges			

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

151311 Durchbrüche und Öffnungen in Decken (DD), bis 0,1 m2 groß, mit dem Bestand entsprechendem Material, schließen. Bei Außenbauteilen wird die Wärmedämmung des Bestandes eingehalten, ohne Anschlussputz (Rohbau). Im Positionsstichwort ist die Dicke der Decke angegeben.

151311A DD b.0,1m2 schließen b.15cm

AKZ: G2	Hausverbesserung	5 Stk
AKZ: G3	Wohnungen	5 Stk

..... 10 Stk

151311B DD b.0,1m2 schließen ü.15-30cm

AKZ: G3	Wohnungen	30 Stk
---------	-----------	--------

..... 30 Stk

151315 **Z** Deckenschlitze oder Deckenöffnungen bei Holztramdecken nach vorhergehendem Abbruch oder Teilabbruch schließen. Mittels Schalung aus Brettern oder Schaltafeln bzw. OSB-Platten bündig mit den angrenzenden vorhandenen Schalungen. Die Leistung beinhaltet den Verschluss der Sturz- und Untersichtschalung. Das Ergänzen des Verputzes an der Deckenuntersicht wird gesondert abgerechnet.

151315A Z DD schl. in Holzdecken nach Mwk.abbr.

Bei Schlitzten nach dem Abbruch von Trenn-od. Scheidewänden bis 15 cm Rohbaustärke ohne Unterschied der tatsächlichen Schlitzbreite.

AKZ: G3	Wohnungen	10,000 m
---------	-----------	----------

..... 10,00 m

151351 **Z** Durchbrüche und Öffnungen schließen (ausgenommen wasserdichte Ausführung) in Wänden aller Art, mit dem Bestand entsprechendem Material, bei Außenbauteilen unter Einhaltung der geforderten Wärmedämmung, einschließlich eines etwa erforderlichen Anschlussputzes bis 0,25 m2 je Seite.

151351A Z P-Wandnischen schl. n.Hz. b.0,1m2

Wandnischen schließen nach dem Verlegen der Heizungsverrohrung (Wandanschluss Heizkörper), bis 15 cm tief. Nische in der Ansichtsfläche bis 0,1 m2.

AKZ: G3	Wohnungen	60 Stk
---------	-----------	--------

..... 60 Stk

1523 Bohren

1. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:
 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

- Arbeiten an schrägen Bauteilen mit einer Neigung bis 3 Prozent zur Lot- oder Waagrechten
- schräges Bohren bis 5 Grad zur Lot- oder Waagrechten
- das Abschränken der Öffnung während der Leistungsfrist (nicht aber das Erstellen notwendiger Pölzungen und Absicherungen)
- das Ansetzen der (Kern) -Bohrungen
- das Zerkleinern der Bohrkern bei Kernbohrungen in transportierbare Stücke

2. Eckbohrungen:

Vom Auftraggeber angeordnete Eckbohrungen beim Ausschneiden von Bauteilen (wenn nicht überschritten werden darf) werden wie Bohrungen verrechnet.

152301 Umstellen.

152301A Umstellen Bohreinrichtungen

Aller erforderlichen Bohreinrichtungen.
 Betrifft Position(en): **Pos. 152311C-E**
 Anzahl der Gebäude: **1 (2 Stiegen)**
 Anzahl der Stockwerke: **K+E+1-3= 5 Stockwerke**
 Größte Entfernung im gleichen Stockwerk: **ca. 10 m1**

AKZ: G2	Hausverbesserung		1 PA
	.....	1 PA	.....

152311 Bohren durch Wände und Decken (von oben) aus Mauerwerk (Mwk.), unbewehrtem Beton (Beton) oder Mantelbeton (Mantelb.), trocken oder nass, nach Wahl des Auftragnehmers, ohne Unterschied der Dicke der Wand, einschließlich etwaiger Wasserabsaugung am Bohrloch. Abgerechnet wird die Summe der Bohrlängen. Im Positionsstichwort ist der Bohrdurchmesser angegeben.

152311B Bohren Mwk./Beton/Mantelbet.ü.24-52mm

AKZ: G2	Hausverbesserung		10,000 m
	.....	10,00 m	.....

152321 Kernbohrung (nass) durch Wände und Decken (von oben) aus Mauerwerk (Mwk.), unbewehrtem Beton (Beton) oder Mantelbeton (Mantelb.), ohne Unterschied der Dicke der Wand. Abgerechnet wird die Summe der Bohrlängen (Absaugung in eigener Position). Im Positionsstichwort ist der Bohrdurchmesser angegeben.

152321C Kernbohrung Mwk./Beton/Mantelb.ü.52-102mm

AKZ: G2	Hausverbesserung		20,000 m
	.....	20,00 m	.....

152321D Kernbohrung Mwk./Beton/Mantelb.ü.102-152mm

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G2		Hausverbesserung				20,000 m
		20,00 m	.....
152321E		Kernbohrung Mwk./Beton/Mantelb.ü.152-202mm				
AKZ: G2		Hausverbesserung				20,000 m
		20,00 m	.....
LG 15		Schlitzte, Durchbrüche, Sägen u.Bohren			Summe	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis
				LB-HB-018	Preisangaben in EUR

181411		Vorhalten und Betreiben von Raumheizgeräten, transportabel oder stationär, nach Wahl des Auftragnehmers, einschließlich Brennstoff. Abgerechnet wird in Kalendertagen.			
181411A		Raum-Heizgerät vorhalt./betreiben			
AKZ: G3		Wohnungen		200,000 d	
		.....		200,00 d	.....
181412		Aufzahlung (Az) auf das Vorhalten und Betreiben von Raumheizgeräten.			
181412A		Az Raum-Heizgerät (m3) f.Sa./So.-Feiertag			
		Für das Bedienen außerhalb der kollektivertraglich geregelten Normalarbeitszeit. Über die Notwendigkeit, Art und Dauer des Heizens wird mit dem Auftraggeber im Voraus ein Einvernehmen getroffen. Abgerechnet wird in VE (VE = m3 X Samstag, Sonn- und Feiertag).			
AKZ: G3		Wohnungen		2.000,000 VE	
		.....		2.000,00 VE	.....
1815		Entfeuchten			
181510		Beistellen (antransportieren, aufstellen, abbauen und abtransportieren) von Kondenstrocknern mit Heißgasabtauung.			
181510A		Kondenstrockner beistellen			
		Technische Angaben: Mindestkapazität entsprechend Raumvolumen bis 80 m3			
AKZ: G3		Wohnungen		500,000 m³	
		.....		500,00 m³	.....
181511		Vorhalten und Betreiben von Kondenstrocknern mit Heißgasabtauung. Abgerechnet wird in Kalendertagen.			
181511A		Kondenstrockner vorhalt./betreiben			
AKZ: G3		Wohnungen		100,000 d	
		.....		100,00 d	.....
181512		Aufzahlung (Az) auf das Vorhalten und Betreiben von Kondenstrocknern mit eingebautem Hygrostat und Überlaufschutz.			

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

181512A		Az Kondenstrockner f.Sa./So.-Feiertag			
		Für das Bedienen außerhalb der kollektivertraglich geregelten Normalarbeitszeit. Über die Notwendigkeit, Art und Dauer des Heizens wird mit dem Auftraggeber im Voraus ein Einvernehmen getroffen. Abgerechnet wird in VE (VE = m3 X Samstag, Sonn- und Feiertag).			
AKZ: G3		Wohnungen		1.000,00 VE	
		.....		1.000,00 VE	.....

LG 18		Winterbauarbeiten		Summe
--------------	--	--------------------------	--	--------------	-------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung				W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

19 Baureinigung

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Abfälle, Verunreinigungen:

Im Folgenden sind Abfälle und Verunreinigungen (z.B. Kehricht, Staubsaugerentleerung) aber nicht Verpackungsmaterial oder Bauschutt beschrieben.

2. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

2.1 Entsorgen:

Das Entsorgen von Abfälle und Verunreinigungen ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

Im Folgenden ist unter dem Begriff Entsorgen, das Laden, Abtransportieren, Verwerten, Deponieren oder Entsorgen zu verstehen.

2.2 Folgende Leistungen sind (ergänzend zu den Nebenleistungen gemäß ÖNORM) in die Einheitspreise einkalkuliert:

- behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz (werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet)
- sämtliche Gebühren, unter Einhaltung aller rechtlichen Vorschriften
- Organisation (Förderart und Förderweg)
- das Trennen und Ausscheiden von Massen, die nicht, beschränkt, oder zur weiteren Verwertung verwendbar sind

1901 Reinigung im Gebäude

190102 Schlussreinigung des gesamten Gebäudes, vom Keller bis zum Dachboden mit Balkonen und Terrassen, vor Übergabe an die Benützer. Reinigungsmethode nach Erfordernis (z.B. durch Waschen, Wischen, Saugen). Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren und entsorgen.

Zu reinigen sind z.B.;

- Fußböden einschließlich Sockelleisten
- Stiegen einschließlich Geländer und Handläufe
- Fenster und Türen, einschließlich Stöcke, Zargen, Rahmen und Verkleidungen
- Sohlbänke und Parapettabdeckungen
- Einrichtungen einschließlich der Armaturen (z.B. WC-Schalen, Waschbecken, Badewannen, Duschen, Herde und Heizkörper)
- Wandverkleidungen aus Fliesen oder abwaschbaren Kunststoffbelägen
- elektrische Schalter und Dosen
- Beleuchtungskörper
- Einbaumöbel
- Aufzugsportale einschließlich Kabine des Aufzuges

190102G Z Schlussreinigung allg.Flächen

Sämtliche Flächen ausserhalb der Wohnungen bzw. Geschäftsflächen wie z.B. Hauseinfahrt, Gänge, Stiegenhäuser, Kellerabteile, Gänge im Keller, Heizraum, sonst. techn. Räume, nicht den einzelnen Wohnungen zugeordnete Terrassen. Alle Flächen jedoch innerhalb des Gebäudes bzw. auf dem Gebäude.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges			Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G1		Hauserhaltung			1 PA
		.....		1 PA	.....
190103		Schlussreinigung von Einzelwohnungen, bestehend aus Aufenthalts- und Nebenräumen (Bad, WC, Vorraum, Küche, Terrassen, Balkone und dergleichen). Reinigungsmethode nach Erfordernis (z.B. durch Waschen, Wischen, Saugen). Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren und entsorgen. Im Positionsstichwort ist die Wohnungsgröße angegeben. Zu reinigen sind z.B.:			
		- Fußböden einschließlich Sockelleisten			
		- Stiegen einschließlich Geländer und Handläufe			
		- Fenster und Türen, einschließlich Stöcke, Zargen, Rahmen und Verkleidungen			
		- Sohlbänke und Parapettabdeckungen			
		- Einrichtungen einschließlich der Armaturen (z.B. WC-Schalen, Waschbecken, Badewannen, Duschen, Herde und Heizkörper)			
		- Wandverkleidungen aus Fliesen oder abwaschbaren Kunststoffbelägen			
		- elektrische Schalter und Dosen			
		- Beleuchtungskörper			
		- Einbaumöbel			
		- Aufzugsportale einschließlich Kabine des Aufzuges			
190103A		Schlussreinig.Whg.b.35m2			
AKZ: G3		Wohnungen			1 Stk
		.....		1 Stk	.....
190103B		Schlussreinig.Whg.ü.35-50m2			
AKZ: G3		Wohnungen			7 Stk
		.....		7 Stk	.....
190103C		Schlussreinig.Whg.ü.50-70m2			
AKZ: G3		Wohnungen			6 Stk
AKZ: G4		Dachgeschoss			1 Stk
		.....		7 Stk	.....
190103D		Schlussreinig.Whg.ü.70-100m2			
AKZ: G4		Dachgeschoss			2 Stk
		.....		2 Stk	.....
190103E	Z	Schlussreinig.Whg.ü.100-150m2			

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge	EH	W
PZZV		Lohn Sonstiges				Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

AKZ: G4	Dachgeschoss					4 Stk
	.....	.....	.....			4 Stk

1902 Reinigung außerhalb des Gebäudes

190201 Schlussreinigung außerhalb des Gebäudes (z.B. durch Abkehren und Abspritzen der Verkehrswege, Entleeren der Schmutzfangeimer bei den Entwässerungsanlagen, Einsammeln der Abfälle) einschließlich Entsorgen.

190201A Schlussreinigung Außenanlage

Reinigen aller Außenanlagen, einschließlich Verkehrsflächen, Rigole und Einlaufschächte.

AKZ: G1	Hauserhaltung					1 PA
	.....	.....	.....			1 PA

LG 19	Baureinigung					Summe
--------------	---------------------	--	--	--	--	--------------------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018 Preisangaben in EUR

20 Regieleistungen

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Allgemeines:

In dieser Leistungsgruppe werden nur angehängte Regieleistungen gemäß der ÖNORM B 2110 erfasst.

Regieleistungen werden nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden, auch wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten Stoffe werden in die Regiescheine täglich eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

2. Mengenänderungen:

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, sind auf Regieleistungen nicht anwendbar.

3. Beschäftigungsgruppen:

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivertraglichen Regelungen. In den Stundensätzen sind auch anteilige Wegegelder, Fahrtspesen und Aufwandsentschädigungen (Auslösen) einkalkuliert. Verrechnet wird die an der Arbeits- oder Montagestelle tatsächlich geleistete Arbeitszeit, die kleinste Einheit ist die angefangene halbe Stunde.

4. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Die Einheitspreise für Stoffe gelten frei Baustelle, einschließlich Abladen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Zur Verrechnung kommen die Stundensätze jener Beschäftigungsgruppe, die für die jeweilige Regieleistung ausreicht, unabhängig von der Qualifizierung des tatsächlich eingesetzten Personals.

2011 Stundensätze

Die Stundensätze sind für kollektivertragliche Normalstunden berechnet.

201101 Polier.

201101A Polier

AKZ: G1	Hauserhaltung		20,000 h
	.....	.....	20,00 h

201103 Facharbeiter der Beschäftigungsgruppe II.

201103B Maurer,Zimmerer,Betonbauer

AKZ: G1	Hauserhaltung		100,000 h
	.....	.....	100,00 h

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
201104		Angelernte Bauarbeiter der Beschäftigungsgruppe III.				
201104C		Betonierer,Schaler,Eisenb.Ger.				
		Betonierer, Schaler, Eisenbieger und Gerüster.				
AKZ: G1		Hauserhaltung			100,000 h	
		100,00 h	.....
201105		Bauhilfsarbeiter der Beschäftigungsgruppe IV, ohne Unterschied des Alters.				
201105A		Hilfsarbeiter				
AKZ: G1		Hauserhaltung			200,000 h	
		200,00 h	.....
2012		Geräteinsatz (Gerätebeistellung)				
201201		Elektrohammer, Mauerfräsen, Trennscheibengeräte, Rüttler und dergleichen, ohne Arbeiter, einschließlich der Einsatzteile wie z.B. Meißel oder Bohrer. Trennscheiben werden nach dem tatsächlichen Verbrauch gegen Nachweis gesondert vergütet. Eine zusätzliche Verrechnung von An- und Abtransport erfolgt nicht.				
201201A		Elektrische Handgeräte				
AKZ: G1		Hauserhaltung			200,000 h	
		200,00 h	.....
201202		Auf der Baustelle vorhandener Kompressor, mobil, superschallgedämpft, ohne Arbeiter für das Stemmen.				
201202A		Kompressor m.einem Hammer				
		Mit nur einem Hammer in Betrieb.				
AKZ: G1		Hauserhaltung			20,000 h	
		20,00 h	.....
201205		Auf der Baustelle vorhandener Baukran, einschließlich eines Kranführers.				
201205A		Baukran				
		Ausladung: bis 45 m1 Tragfähigkeit bei größtmöglicher Ausladung (Tonnen): bis 2500kg				

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr. PZZV	Z	Beschreibung der Leistung			Einheitspreis	Menge EH	W Positionspreis	
		Lohn	Sonstiges			LB-HB-018	Preisangaben in EUR	
AKZ: G1		Hauserhaltung					20,00 h	
			20,00 h	.....
201206		Auf der Baustelle vorhandener Bauaufzug, einschließlich Bedienung.						
201206A		Bauaufzug						
AKZ: G1		Hauserhaltung					20,00 h	
			20,00 h	.....
LG 20		Regieleistungen				Summe	.....

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

Zusammenstellung der Leistungsgruppen

LG	BEZEICHNUNG	HB-018	Summe
01	Baustellengemeinkosten		..... EUR
02	Abbruch		..... EUR
03	Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen		..... EUR
06	Aufschließung, Infrastruktur		..... EUR
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten		..... EUR
08	Mauerarbeiten		..... EUR
09	Versetzarbeiten		..... EUR
10	Putz		..... EUR
11	Estricharbeiten		..... EUR
12	Abdichtungen bei Böden und Wänden		..... EUR
13	Außenanlagen		..... EUR
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten		..... EUR
15	Schlitze, Durchbrüche, Sägen u. Bohren		..... EUR
18	Winterbauarbeiten		..... EUR
19	Baureinigung		..... EUR
20	Regieleistungen		..... EUR
Summe LV			..... EUR

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

Nachlässe / Aufschläge

LG	Bezeichnung	Gesamt
01	Baustellengemeinkosten	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 01 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
02	Abbruch	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 02 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
03	Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 03 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
06	Aufschließung, Infrastruktur	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 06 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 07 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR

Baumeisterarbeiten

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

Nachlässe / Aufschläge

LG	Bezeichnung	Gesamt
08	Mauerarbeiten	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 08 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
09	Versetzarbeiten	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 09 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
10	Putz	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 10 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
11	Estricharbeiten	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 11 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
12	Abdichtungen bei Böden und Wänden	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 12 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

Nachlässe / Aufschläge

LG	Bezeichnung	Gesamt
13	Außenanlagen	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 13 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 14 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
15	Schlitzte, Durchbrüche, Sägen u.Bohren	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 15 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
18	Winterbauarbeiten	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 18 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
19	Baureinigung	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 19 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

Nachlässe / Aufschläge

LG	Bezeichnung	Gesamt
20	Regieleistungen	
		..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LG 20 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR
LV	Summe inkl. Nachlässe/Aufschläge	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR
	Summe LV inkl. proz. Aufschl./Nachl.	..... EUR
	Gesamtpreis	..... EUR
	zuzüglich % USt.	..... EUR
	Angebotspreis	..... EUR

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

SCHLUSSBLATT

Bezeichnung	Gesamt
Summe LV	..... EUR
Summe Aufschläge/Nachlässe	..... EUR
Gesamtpreis	..... EUR
zuzüglich % USt.	..... EUR
Angebotspreis	..... EUR

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Baumeisterarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

INHALTSVERZEICHNIS

LG	BEZEICHNUNG	Seite
01	Baustellengemeinkosten	2
02	Abbruch	19
03	Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen	49
06	Aufschließung, Infrastruktur	56
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten	72
08	Mauerarbeiten	96
09	Versetzarbeiten	108
10	Putz	113
11	Estricharbeiten	150
12	Abdichtungen bei Böden und Wänden	155
13	Außenanlagen	161
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten	168
15	Schlitze, Durchbrüche, Sägen u. Bohren	179
18	Winterbauarbeiten	187
19	Baureinigung	190
20	Regieleistungen	193
	Zusammenstellung der Leistungsgruppen	196
	Aufschläge/Nachlässe	197
	Schlussblatt	201