

AUSSCHREIBUNGS - LEISTUNGSVERZEICHNIS

LV-Bezeichnung	Maler-u.Anstreicherarbeiten		
Dokumentnummer	LV\905-13 FLORIANIGASSE 31\MALER-U. ANSTREICHERARBEITEN		
Vorhaben	Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau		
	A 1080 Wien, Florianigasse 31		
Datum	24.03.2015		
Preisbasis	24.03.2015 Zeit: 09:00		
Angebotsfrist	wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10		
Abgabeort	24.03.2015 10:00		
Angebotsöffnung	wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10		
	Achtung: gleichzeitig mit dem gewerksbezogenen LV sind auch die Allgemeinen Vertragsbedingungen rechtsgültig unterfertigt mit abzugeben		
Auftraggeber	Susanne Hochstetter+Miteigentümer		
	1040 Wien, Brahmsplatz 4		
Vergebende Stelle	HV Moeller-Real		
	1160 Wien, Kollburggasse 20/5		
LV-Ersteller	Dipl. Ing. Norbert Schmiedehausen Ziv.Ing. f. Bauwesen		
	1090 Wien, Porzellangasse 50/23		
Planer	Atelier Augarten Arch. Dipl. Ing. Ulrike Janowetz		
	1200 Wien, Wasnergasse 7/17		
			geprüfte Summen
Summe LV EUR	 EUR
Aufschlag/Nachlass EUR	 EUR
Gesamtpreis EUR	 EUR
zuzüglich ... % USt. EUR	 EUR
Angebotspreis EUR	 EUR

Ort und Datum

Rechtsgültige Unterfertigung

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

Ständige Vorbemerkung der LB

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten folgende Regelungen.

1. Standardisierte Leistungsbeschreibung:

Dieses Leistungsverzeichnis (LV) wurde mit der Standardisierten Leistungsbeschreibung Hochbau, Version 18, 2009-11, herausgegeben vom Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend (BMWFJ), erstellt.

2. Unklarheiten, Widersprüche:

Bei etwaigen Unklarheiten oder Widersprüchen in den Formulierungen gilt nachstehende Reihenfolge:

1. Folgetext einer Position (vor dem zugehörigen Grundtext)
2. Positionstext (vor den Vorbemerkungen)
3. Vorbemerkungen der Unterleistungsgruppe
4. Vorbemerkungen der Leistungsgruppe
5. Vorbemerkungen der Leistungsbeschreibung

3. Material/Erzeugnis/Type:

Bauprodukte (z.B. Baumaterialien, Bauelemente, Bausysteme) werden mit dem Begriff Material bezeichnet, für technische Geräte und Anlagen wird der Begriff Erzeugnis/Type verwendet.

4. Bieterangaben zu Materialien/Erzeugnisse/Typen:

Die in den Bieterlücken angebotenen Materialien/Erzeugnisse/Typen entsprechen mindestens den in der Ausschreibung bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Anforderungen.

Angebote Materialien/Erzeugnisse/Typen gelten für den Fall des Zuschlages als Vertragsbestandteil. Änderungen sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

Auf Verlangen des Auftraggebers weist der Bieter die im Leistungsverzeichnis bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Anforderungen vollständig nach (Erfüllung der Mindestqualität).

5. Beispielhaft genannte Materialien/Erzeugnisse/Typen:

Sind im Leistungsverzeichnis zu einzelnen Positionen zusätzlich beispielhafte Materialien/Erzeugnisse/Typen angeführt, können in der Bieterlücke gleichwertige Materialien/Erzeugnisse/Typen angeboten werden. Die Kriterien der Gleichwertigkeit sind in der Position beschrieben.

Setzt der Bieter in die Bieterlücke keine Materialien/Erzeugnisse/Typen seiner Wahl ein, gelten die beispielhaft genannten Materialien/Erzeugnisse/Typen als angeboten.

6. Zulassungen:

Alle verwendeten Materialien/Erzeugnisse/Typen haben alle für den projektspezifischen Verwendungszweck erforderlichen Zulassungen oder CE-Kennzeichen.

7. Leistungsumfang:

Jede Bezugnahme auf bestimmte technische Spezifikationen gilt grundsätzlich mit dem Zusatz, dass auch rechtlich zugelassene gleichwertige technische Spezifikationen vom Auftraggeber anerkannt werden, sofern die Gleichwertigkeit vom Auftragnehmer nachgewiesen wird.

Alle beschriebenen Leistungen umfassen auch das Liefern der zugehörigen Materialien/Erzeugnisse/Typen einschließlich Abladen, Lagern und Fördern (Vertragen) bis zur Einbaustelle.

Sind für die Inbetrieb- oder Ingebrauchnahme einer erbrachten Leistung besondere Überprüfungen, Befunde, Abnahmen, Betriebsanleitungen oder dergleichen erforderlich, sind etwaige Kosten hierfür

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

in die Einheitspreise einkalkuliert.

8. Nur Liefern:

Ist ausdrücklich nur das Liefern vereinbart, ist der Transport bis zur vereinbarten Abladestelle (Lieferadresse) und das Abladen in die Einheitspreise einkalkuliert.

9. Nur Verarbeiten oder Versetzen/Montieren:

Ist ausdrücklich nur das Verarbeiten oder Versetzen/Montieren von Materialien/Erzeugnissen/Typen vereinbart, ist das Fördern (Vertragen) von der Lagerstelle oder von der Abladestelle bis zur Einbaustelle in den jeweiligen Einheitspreis der zugehörigen Verarbeitungs- oder Versetz-/Montagepositionen einkalkuliert.

10. Geschoße:

Alle Leistungen gelten ohne Unterschied der Geschoße.

45**Beschichtungen auf Holz und Metall**

Ausmaßfeststellung:

Diese erfolgt gemäß ÖNORM gemessen in der Architekturlichte. Ist eine solche nicht vorhanden (z.B. bei Gangfenstern), wird den Abmessungen der Stocklichte jeweils 10 cm zugeschlagen.

Besteht ein Fenster aus Flügeln, deren Gesamtglasfläche je Flügel unterschiedliche Faktoren ergeben, ist die Architekturlichte entsprechend zu unterteilen (z.B. Mitte Kämpfer, Mitte Mittelstück).

Bei Kastenfenstern werden einscheibig oder mit Verbundsicherheitsglas verglaste Flügel mit den Faktoren für Einfachfenster, mit Isolierglas verglaste Flügel mit den Faktoren für Isolierglasfenster verrechnet. Weisen Verbundfenster in einer Ebene Isolierglas und in der anderen Ebene eine einfache Verglasung auf, so werden die Ebenen gesondert mit den unterschiedlichen Faktoren für Isolierglasfenster und für Einfachfenster verrechnet.

Die Länge von Sprossen wird in der Glaslichte zwischen den Flügelhölzern gemessen. Über Sprossenkreuzungen wird hinweg gemessen.

Flächen mit Fries und Füllung, einschließlich eingelassener oder aufgesetzter Leisten, gelten als profilierte Werkstücke. Werkstücke, deren Kanten mit dem Fasenhobel bearbeitet wurden sowie viertelkreisförmige, konvexe Kanten gelten als nicht profiliert; viertelkreisförmige, konkave Kanten gelten als profiliert. Werkstücke mit montierten einfachen Glas- oder Abdeckleisten gelten als profilierte Werkstücke, wenn der Rück- oder Vorsprung dieser Leisten größer als 6 mm ist.

Der Zuschlag bei einem Fußbodengefälle von mehr als 10 Prozent erfolgt nicht, wenn Arbeitsgerüste vom Auftraggeber beigestellt oder gesondert vergütet werden.

Anstrich - Beschichtung:

Um den vielfältigen Aufbringungsmethoden gerecht zu werden, wird statt des Wortes Anstrich das Wort Beschichtung verwendet.

Stoffaufbau - Verträglichkeit:

Wenn nicht alle Stoffe eines Beschichtungsaufbaues Materialien desselben Herstellers sind, wird deren Verträglichkeit vom Auftragnehmer nachgewiesen. Bei Instandsetzungsarbeiten haftet der Auftragnehmer für die Verträglichkeit der neuen Beschichtungsstoffe mit den verbliebenen alten Beschichtungen.

Stoff und Aufbau gemäß Auftraggeber:

Für die vom Auftraggeber beispielhaft angeführten Materialien wird keine Eignungsprüfung verlangt.

Imprägnierung - Grundierung:

Soweit von anderen Professionisten Imprägnierungen und/oder Grundierungen vorgenommen

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

worden sind, überprüft der Auftragnehmer deren Verträglichkeit mit seinen angegebenen Beschichtungsprogrammen.

Beschichtungsstoffe:

Die Stoffe werden in Originalgebinden auf die Baustelle geliefert und erst dort in Verbrauchsbehälter (Handgefäße) umgefüllt. Die Verarbeitungsvorschriften des Erzeugers werden eingehalten. Auf Verlangen wird dem Auftraggeber ein Exemplar dieser Vorschriften zur Verfügung gestellt.

Ausführung der Beschichtungen:

Die Begriffe einfache, Standard- und hochwertige Ausführung sind in der ÖNORM B 2230 Teil 1 und 3 definiert. Beschichtungen von Fensterflügeln und Türblättern im eingehängten Zustand erfolgen nur mit Zustimmung des Auftraggebers. Die trockenen Flächen werden vor jedem Arbeitsgang geschliffen und abgestaubt.

Erbringungsort:

Der Erbringungsort ist die Baustelle.

4500 Wählbare Vorbemerkungen

- 450001 Die angebotenen Stoffe und deren Aufbau sind von einer akkreditierten Prüf- oder Überwachungsstelle auf ihre Eignung für den angegebenen Verwendungszweck geprüft. Die Eignungsprüfung umfasst:
- Witterungsbeständigkeit
 - Belastungsfähigkeit gegen Umwelteinflüsse
 - Lichtbeständigkeit, insbesondere Glanzverlust, Kreidung, Dunkelgilbung, Farbtonbeständigkeit
 - Alterungsbeständigkeit
 - Haftung und Dehnbarkeit
 - Beständigkeit gegen die im Haushalt üblichen Reinigungsmittel
 - Instandsetzbarkeit
 - Wasserdampfdurchlässigkeit (nur bei Holzbeschichtung)

450001A Stoff+Aufbau Eignungsprüf.Holz

Für Beschichtungen auf Holz.

- 450004 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

450004C Stoff-u.Ausführungsprüfungen

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die für die Stoffprüfung erforderlichen Proben unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. Bei Probeentnahmen übergibt der Arbeiter aus seinem Gebrauchsbehälter die verlangten Probemengen. Wenn der Auftraggeber auch andere Prüfungen, z.B. Gitterschnittprüfungen der Haftfestigkeit, Schnitte zur Kontrolle der Anzahl und Dicken der aufgetragenen Beschichtungen durchführt, werden die durch Prüfungen beschädigten Stellen ohne gesonderte Vergütung ausgebessert.

450004E Vorarb.anderer Professionisten

Bei Instandsetzungsarbeiten achtet der Auftragnehmer darauf, dass vor Beginn der Beschichtungsarbeiten alle Bauteile von den entsprechenden Professionisten (Tischler, Schlosser, Glaser, usw.) instandgesetzt wurden. Der Auftragnehmer achtet besonders darauf, dass nach

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

diesen Instandsetzungsarbeiten genügend Farbluft vorhanden ist, die Beschläge gangbar gemacht wurden, die Verglasung einschließlich der Verkittung oder der Glasleisten in Ordnung ist und die vom Tischler instandgesetzten Holzteile ohne übermäßiger Überspachtelung streichbar sind. Neue oder gänzlich abgeschliffene Teile, die der Witterung und der Feuchtigkeit ausgesetzt sind, müssen imprägniert oder mit Rostschutz vorbehandelt worden sein. Der Auftragnehmer wird die zu verwendenden Materialien den Professionisten rechtzeitig bekanntgeben. Nicht richtig instandgesetzte Bauteile werden nicht behandelt und der Auftraggeber davon in Kenntnis gesetzt.

450004I Erbringungsort n.W.AN

Dem Auftragnehmer wird freigestellt, wo er Leistungen oder Teilleistungen erbringt. In den angebotenen Preisen sind alle mit der etwaigen Erbringung der Leistungen auch außerhalb der Baustelle verbundenen Mehr- oder Minderkosten einkalkuliert.

450006 Trockenschichtdicken der Beschichtungen.

450006A Beschichtungsdicken bei Metall

Bei Beschichtungen auf Metall beträgt die Sollsichtdicke jeder einzelnen Beschichtung mindestens 0,03 mm (ÖNORM DIN 55928/5).

450014 Z Abdecken i.d. E.P. einrechnen

Grundsätzlich sind jedweder Schutz eigener oder fremder Bauteile durch Abdecken, Abkleben etc.einschl. entfernen der Abdeckung in die Einheitspreise der betreffenden Positionen einzurechnen. Verunreinigungen und Schäden durch mangelhaftes Schützen eigener oder fremder Bauteile sind jedenfalls auf Kosten des AN zu beseitigen

450015 Z Profilierungen

Die Erschwernisse der Arbeiten auf profilierten Flächen werden durch Aufzählung geregelt. Der Grad der Profilierung ist auf Grund einer örtlichen Besichtigung vor Anbotsabgabe festzustellen und in den Einheitspreisen zu berücksichtigen. Mit dem Einheitspreis sind jedenfalls alle durch die Profilierung bedingten Erschwernisse abgegolten.

Die Flächenermittlung erfolgt in der Projektion auf die jeweilige Basisfläche, ohne Berücksichtigung der tatsächlichen Abwicklung (so, als ob es sich um glatte Flächen handeln würde). Die abwicklungsbedingte Mehrfläche wird durch die Aufzählung erfasst.

4511 V Vorarbeiten für Beschichtungen auf Holz

Dem Auftragnehmer obliegt es, instandzusetzende Bauteile zu besichtigen. Die einzelnen Positionen der Vorarbeiten sind mit einem durchschnittlichen Einheitspreis, in Abhängigkeit von der Schadensfeststellung, kalkuliert.

451101 Vorarbeiten für Erneuerungsbeschichtungen auf Holz oder Holzwerkstoffen: Lose und schadhafte Beschichtungen abschleifen, verbleibende Beschichtungen chemisch oder mechanisch aufräumen, rohe Holzteile farbig oder farblos imprägnieren, korrosionsanfällige Metallteile reinigen und mit einer Grundbeschichtung (Rostschutz, Haftgrund) versehen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

451101A V Vorarb.Erneuer.Deckb.Holz

Bei Erneuerung von deckenden Holzbeschichtungen.

AKZ: G1	Hauserhaltung	350,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	185,000 m ²
AKZ: G5	Geschäfte, Lokale	15,000 m ²

..... 550,00 m²

451101K Z Az Vorarb.Erneuer.Deckb.Holz f.Prof.

Aufzahlung auf die Position Vorarbeiten für Erneuerungsbeschichtungen für profilierte Flächen ohne Unterschied der Art und des Profilierungsgrades und ohne Unterschied des Bauteils. Diese Aufzahlung kann ausdrücklich nicht für Kastenfenster herangezogen werden, auch wenn Teile des Fensters (z.B. waagrechte Kämpfer) profiliert sind.

Diese Position bezieht sich in der Regel auf profilierte Türen und Gangfenster mit profilierten Fensterstöcken (hier kann die Aufzahlung nur für den Fensterstock begehrt werden).

AKZ: G1	Hauserhaltung	105,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	70,000 m ²
AKZ: G5	Geschäfte, Lokale	15,000 m ²

..... 190,00 m²

451103 Aufzahlung (Az) auf die Positionen Vorarbeiten für Erneuerungsbeschichtungen auf Holz oder Holzwerkstoffen, für das gänzliche Abbrennen, Ablaugen oder Abschleifen der alten Beschichtungen.

451103A V Az Deckb.Holz ganz entfernen

Bei deckenden Beschichtungen.

AKZ: G1	Hauserhaltung	50,000 m ²
---------	---------------	-----------------------

..... 50,00 m²

4512 V Beschichtungen auf Holz und Holzwerkstoffen

451203 Deckende Beschichtungen auf Holz oder Holzwerkstoffen.

451203B V Holz deckend standard

E

Standardausführung.

AKZ: G1	Hauserhaltung	1,000 m ²
---------	---------------	----------------------

..... 1,00 m² * * * * *

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

451203C V Holz deckend hochwertig

Hochwertige Ausführung.

AKZ: G1	Hauserhaltung	400,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	285,000 m ²
AKZ: G5	Geschäfte, Lokale	15,000 m ²

..... 700,00 m²

451203K Z Az Holz deckend standard f. Prof.

E

Aufzahlung auf die Position Holz deckend Standard für profilierte Flächen ohne Unterschied der Art und des Profilierungsgrades und ohne Unterschied des Bauteils.

AKZ: G1	Hauserhaltung	1,000 m ²
---------	---------------	----------------------

..... 1,00 m² * * * * *

451203L Z Az Holz deckend hochwertig f. Prof.

Aufzahlung auf die Position Holz deckend hochwertig für profilierte Flächen ohne Unterschied der Art und des Profilierungsgrades und ohne Unterschied des Bauteils.

AKZ: G1	Hauserhaltung	105,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	70,000 m ²
AKZ: G5	Geschäfte, Lokale	15,000 m ²

..... 190,00 m²

451204 Nicht deckende Beschichtungen mit Klarlack-Schlussbeschichtung auf Holz oder Holzwerkstoffen.

451204K Z Holz Klarlack standard, Handlauf

Standardausführung.
Auf Handläufen.

AKZ: G1	Hauserhaltung	100,000 m
AKZ: G4	Dachgeschossausbau	35,000 m

..... 135,00 m

4514 V Beschichtungen auf Metall

451402 Deckende Beschichtungen auf Stahl.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

451402A V Stahl 1x grundieren

Einmal grundieren, einschließlich Verkitten.

AKZ: G1

Hauserhaltung

10,000 m²

..... 10,00 m²

451403 Deckende Beschichtungen auf Stahl.

451403B V Stahlbeschicht.standard

Standardausführung.

AKZ: G1

Hauserhaltung

20,000 m²

AKZ: G2

Hausverbesserung

80,000 m²

..... 100,00 m²

451403C V Stahlbeschicht.hochwertig

E

Hochwertige Ausführung.

AKZ: G2

Hausverbesserung

1,000 m²

..... 1,00 m² * * * * *

451408 Deckende Beschichtungen auf grundierten Stahlzargen bis zu einer Abwicklung von 36 cm.

451408A V Stahlzarge b.80x200 standard

Innenlichte bis 80 x 200 cm, Standardausführung.

AKZ: G1

Hauserhaltung

1 Stk

..... 1 Stk

451408B V Stahlzarge ü.80-110x200 stand.

Innenlichte über 80 bis 110 x 200 cm, Standardausführung.

AKZ: G1

Hauserhaltung

4 Stk

AKZ: G2

Hausverbesserung

1 Stk

..... 5 Stk

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

451409 Deckende Standardbeschichtungen ohne Verkittung mit entsprechenden Beschichtungsstoffen, auf freigeführten Rohrleitungen, einschließlich der Rohrschellen. Bei Heizungsrohren für eine Betriebstemperatur bis 95 Grad.

451409C V Rohrbeschicht.Standard ü.30-60

Mit einem äußeren Durchmesser über 30 bis 60 mm.

AKZ: G2 Hausverbesserung 50,000 m

..... 50,00 m

451412 Deckende Standardbeschichtungen ohne Verkitten auf Hahntürchen und dergleichen, beidseitig, bis zu einer Größe von 30 x 30 cm.

451412A V Hahntür 2-seit.b.30x30Standard

Standardausführung.

AKZ: G1 Hauserhaltung 20 Stk

..... 20 Stk

451420 Z Deckende Standardbeschichtungen ohne Verkitten auf Stahlkonsolen, Steigbügeln und dergleichen, bis zu einer Einzellänge von 0,8 m.

451420A Z Handlaufstützen Standard

Auf Holzhandlaufstützen aller Art ohne Unterschied der Form und Größe.

AKZ: G1 Hauserhaltung 30 Stk

AKZ: G4 Dachgeschossausbau 10 Stk

..... 40 Stk

451430 Z Deckende Beschichtungen auf Schmiedeeisen bzw.Guß Eisen komplett einschließlich Vorarbeiten.

451430A Z Deckende Besch. Stieg.geländ. +Vorarbeiten

Stieggeländer mit reichlicher Ornamentierung. Einschließlich vorarbeiten (Reinigung, Entrostung), Grundierung und deckende Beschichtung.. Standardausführung.
Verr. nach der Abwicklung des Handlaufs ohne Unterschied der Form der Geländersteher. Bis 1,10 m1 Höhe.

AKZ: G1 Hauserhaltung 40,000 m

..... 40,00 m

451450 Z Deckende Feuerschutzbeschichtung (EI30) auf nicht abgewitterten verzinkten Stahloberflächen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

451450A Z Verz.Stahl R30 beschicht.ü.0,5m2/m1

Auf Walzstahlprofilen ohne Unterschied des Profils. Anstrichfläche über 0,5 m2/m1

Betrifft: **Balkonkonstruktionen;**Produktbeispiel: **Grundierung: Capa Therm Stahl Phosphatgrund 2 K LM Stammkomp.A;****Dämmschichtbildner: Capa Therm Stahl Dämmschichtbildner aussen LM R30/R60;****Überzugslack: Capa Therm Stahl Überzugslack LM Farbton**

Angebotenes Produkt:

AKZ: G2

Hausverbesserung

35,000 m²..... 35,00 m²**451450G Z Verz.Stahl R30 beschicht.0,05-0,10m2/m1**

Auf Zugstangen bzw. Zugstangensystemen ohne Unterschied des Profils. Anstrichfläche über 0,05 bis 0,10m2/m1

Betrifft: **Balkonkonstruktionen**Produktbeispiel: **Grundierung: Capa Therm Stahl Phosphatgrund 2 K LM Stammkomp.A;****Dämmschichtbildner: Capa Therm Stahl Dämmschichtbildner aussen LM R30/R60;****Überzugslack: Capa Therm Stahl Überzugslack LM Farbton**

Angebotenes Produkt:

AKZ: G2

Hausverbesserung

65,000 m

..... 65,00 m

4590 V Regieleistungen

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Allgemeines:

In dieser Unterleistungsgruppe werden nur angehängte Regieleistungen gemäß der ÖNORM B 2110 erfasst.

Regieleistungen werden nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden, auch wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten Stoffe werden in die Regiescheine täglich eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

2. Mengenänderungen:

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, sind auf Regieleistungen nicht anwendbar.

3. Beschäftigungsgruppen:

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivvertraglichen Regelungen. In den Stundensätzen sind auch anteilige Wegegelder, Fahrtspesen und Aufwandsentschädigungen

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

(Auslösen) einkalkuliert. Verrechnet wird die an der Arbeits- oder Montagestelle tatsächlich geleistete Arbeitszeit, die kleinste Einheit ist die angefangene halbe Stunde.

4. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Die Einheitspreise für Stoffe gelten frei Baustelle, einschließlich Abladen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Zur Verrechnung kommen die Stundensätze jener Beschäftigungsgruppe, die für die jeweilige Regieleistung ausreicht, unabhängig von der Qualifizierung des tatsächlich eingesetzten Personals.

459000 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

459000C V Überstundenregelung

Die Preise für angeordnete Überstunden in Regie werden wie folgt berechnet: Der 50-Prozent-Überstundenzuschlag ist ein Drittel, der 100-Prozent-Überstundenzuschlag ist zwei Drittel vom vereinbarten Regiepreis. Dies gilt nicht für Überstunden, auf die das Arbeitsruhegesetz Anwendung findet.

459001 Regiestunden.

459001A V Regiestunde Facharbeiter

Für Facharbeiter.

AKZ: G1	Hauserhaltung	10,000 h	
.....	10,00 h

459001B V Regiestunde Hilfsarbeiter

Für Hilfsarbeiter.

AKZ: G1	Hauserhaltung	10,000 h	
.....	10,00 h

LG 45	Beschichtungen auf Holz und Metall	Summe
-------	------------------------------------	-------	-------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

46 Beschichtung auf Mauerwerk, Putz und Beton

Ausmaßfeststellung:

Die Ausmaßfeststellung erfolgt gemäß ÖNORM ohne Zuschläge für Erschwernisse (= tatsächliches Ausmaß gemäß ÖNORM ohne Erschwernisse), Erschwernisse werden in eigenen Aufzählungspositionen geregelt, nicht standardisierte Erschwernisse (= nicht in der LB-HB erfasste Erschwernisse) werden gemäß ÖNORM abgerechnet.

Wände/ebene Untersichten (Decken):

Die Einheitspreise sind ohne Unterschied, ob die Leistungen auf Wänden oder ebenen (waagrechten oder schrägen) Untersichten (Decken) erbracht werden, kalkuliert.

Standardflächen:

Wände und ebene Untersichten (Decken) über Fußböden, die waagrecht sind oder bis 10 Prozent Gefälle aufweisen, werden in der Folge als Standardflächen (Standard) bezeichnet.

Stiegenhaus/Stiegenräume:

Als Stiegenhaus gemäß ÖNORM gelten von Wänden begrenzte Räume, die Treppenläufe, Zwischen- und Hauptpodeste umschließen (durchlaufende Gehlinie). Dies gilt auch für freistehende Treppenläufe, wenn der Abstand zur Wandfläche nicht größer als 1,20 m ist.

Bei freistehenden Treppenläufen in nicht geschlossenen Stiegenräumen oder im Außenbereich oder in Räumen mit mehr als 1,20 m Abstand von Wänden zum freistehenden Treppenlauf oder bei Gängen und Räumen mit mehr als drei Stufen in einer Folge und dergleichen wird die Ermittlung der Ausmaße der zum Begriff Stiegenhaus zählenden Flächen wie folgt durchgeführt:

Als Grundfläche wird die Breite des Treppenlaufes oder die Stufenbreite mal dem Abstand ab erster Setzstufe zur letzten Setzstufe zusätzlich 2 x 1,20 m gerechnet. Wände, die diese Grundfläche begrenzen, und ebene Untersichten über dieser Grundfläche gelten als Flächen im Stiegenhaus.

Wände/Untersichten (Decken) alleine (W/U):

Vorarbeiten und Beschichtungen von Wänden oder ebenen Untersichten allein einschließlich einem etwaigen angrenzenden Decken- oder Wandstreifen bis zu einem Meter Breite werden durch eigene Positionen geregelt. Kann der Anschluss ohne Beschneidearbeiten hergestellt werden, so werden diese Flächen als Standardflächen abgerechnet.

Aufzählungspositionen:

Die in der LB-HB enthaltenen Aufzählungspositionen beziehen sich ausschließlich auf LB-HB Positionen (nicht auf etwaige frei formulierte Positionen).

Die Aufzahlungen werden für die aufsummierten Flächen aller Positionen einer Unterleistungsgruppe berechnet, für die die jeweilige Erschwernis zutrifft.

Bei kalkulatorischen Unterschieden der Erschwernis zwischen den einzelnen Positionen einer Unterleistungsgruppe ist ein Mittelwert vereinbart.

Der vereinbarte Mittelwert der Aufzählungspositionen gilt auch bei etwaigen Änderungen des Ausmaßes der einzelnen Positionen, auf die sich die Aufzahlung bezieht.

Gerüste:

Etwaige Arbeitsgerüste und Aufstiegshilfen für den eigenen Bedarf bis zu einer Arbeitshöhe bis 4 m sind im Einheitspreis einkalkuliert. Bei Arbeitshöhen über 4 m werden Arbeitsgerüste gesondert verrechnet (z.B. ULG 01.18 System-Gerüste).

Höhen:

Alle Leistungen auf Standardflächen oder auf Wänden/Untersichten (Decken) alleine bis zu einer Höhe von 4 m sind in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Für die Erschwernis bei solchen Flächen, die eine Höhe über 4 m bis 5,6 m aufweisen, wird eine Aufzahlung auf alle ganzen die Höhengrenze überschreitenden Flächen verrechnet. Diese

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PZZV						
LB-HB-018						Preisangaben in EUR

Wandflächen werden somit jeweils vom Fußboden beginnend bis zu ihrer Oberkante gemessen.

Bei Wänden mit schrägem (nicht waagrechtem) oberem Abschluss und bei schrägen Untersichten (Decken) wird die Aufzahlung jeweils auf die gesamte unter der Schräge liegende Wandfläche oder auf die gesamte schräge Untersicht (Decke) berechnet, wenn diese Flächen an irgendeiner Stelle die Höhengrenze überschreiten.

Beschichtungsaufbau:

Für die Beschichtungen sind alle der ÖNORM entsprechenden einzelnen Arbeitsgänge im Einheitspreis einkalkuliert.

Vorbereiten des Untergrundes:

Das Überscheren, um Mörtelspritzer oder ähnliche Verunreinigungen zu entfernen, sowie das Verspachteln, das ist das Schließen von geringfügigen Schäden mit einer bis zu 7 cm breiten Spachtel unter Verwendung eines auf den Untergrund abgestimmten Stoffes, sind im Einheitspreis einkalkuliert.

Andere notwendige Vorbereitungsarbeiten zur Herstellung eines für den nachfolgenden Beschichtungsaufbau geeigneten Untergrundes sind durch eigene Positionen geregelt.

Farbtöne:

Alle Beschichtungen sind mit einem Pastelltönen nach Wahl des Auftraggebers kalkuliert. Kommen verschiedene Pastelltöne zur Ausführung, sind die einzelnen Farbtöne mengenmäßig in eigenen Positionen (z.B. durch eine Unterscheidung mittels Mehrfachverwendungskennzeichen gemäß ÖNORM B 2063) zusammengefasst.

Mehrschichtiger Beschichtungsaufbau:

Der Auftragnehmer garantiert die Verträglichkeit der verarbeiteten Materialien untereinander. Etwaige Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers der verwendeten Produkte werden eingehalten und gelten als Vertragsbestandteile.

Anarbeiten (Beschneiden) an Bauteile:

Anarbeiten (Beschneiden) an Bauteile, und zwar entweder Anarbeiten an Materialgrenzen (z.B. bei Sockelleisten oder Verkleidungen, die nicht entfernt oder abgedeckt werden) oder Herstellen geradliniger Farbstöße auf Flächen, in Raumecken oder entlang von Bauteilkanten bei Zwei- oder Mehrfarbigkeit wird nach dem Längenmaß in eigenen Positionen erfasst. Diese Positionen werden nur für die Erschwernis bei der Beschichtung, nicht für Vorarbeiten und Spachteln verrechnet.

Auf Wänden oder ebenen Untersichten (Decken) allein, bei Kehrsockeln und Lambrien ist diese Leistung bereits in der beschriebenen Hauptleistung enthalten.

Abgerechnet wird die Länge der hergestellten Begrenzung der jeweiligen Beschichtung (ohne Unterschied der erforderlichen Anzahl der Arbeitsgänge des beschriebenen Beschichtungsaufbaues) und ohne Unterschied, ob auf Standardflächen oder im Stiegenhaus.

Ein etwaiges Anarbeiten an Flächen, für die Schutzabdeckungen zur Ausführung kommen (z.B. Fußböden), ist im Einheitspreis einkalkuliert und gilt nicht als Beschneidearbeit.

Antischimmelausführung (Fungizidbeschichtungen):

Gesundheitsschädliche Fungizide (z.B. Quecksilberverbindungen) werden nicht verwendet.

4600 Z Zusätzliche Vertragsbestimmungen:

Die nachfolgenden Punkte sind in die Einheitspreise einzurechnen. Bei Widersprüchen gelten die zusätzlichen Vertragsbedingungen vorrangig vor den ständigen Vertragsbedingungen.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

460005 Z Abdecken i.d. E.P. einrechnen

Grundsätzlich sind jedweder Schutz eigener oder fremder Bauteile durch Abdecken, Abkleben etc.einschl. entfernen der Abdeckung in die Einheitspreise der betreffenden Positionen einzurechnen. Verunreinigungen und Schäden durch mangelhaftes Schützen eigener oder fremder Bauteile sind jedenfalls auf Kosten des AN zu beseitigen

460006 Z Entsorgen abg. Mat. i.d.E.P. einrechnen

Das Entsorgen sämtlicher abgescherter Materialien ohne Unterschied des Materials ist stets in die Einheitspreise der betreffenden Positionen einzurechnen.

460010 Z Qualität der Verspachtelung

Wenn nicht anders angegeben, gilt für alle endverspachtelten Flächen ohne Unterschied des Untergrundes stets Qualitätsstufe 3 in Anlehnung an ÖNORM B3415 als vereinbart.

4621 V Vorarbeiten

Schutzabdeckungen:

Schutzabdeckungen nach Wahl des Auftragnehmers beziehen sich nur auf den Schutz der angegebenen Gebäudeteile oder Gegenstände für die Dauer und für die Art der eigenen Leistung, sie werden sofort nach Fertigstellung der eigenen Leistung entfernt.

Etwaige vom Auftraggeber angeordnete besondere Schutzmaßnahmen oder das Entfernen zu einem späteren Zeitpunkt sind in getrennten Positionen erfasst.

Baurestmassen entsorgen:

Unter Entsorgung wird das erforderliche Laden, Abtransportieren, Verwerten, Verbrennen, Behandeln und Deponieren unter Einhaltung aller rechtlichen Vorschriften verstanden. Der Auftragnehmer sorgt dabei für eine zweckmäßige Sortierung und Zwischenlagerung aller Abfallstoffe, sodass eine wirtschaftliche und die Umwelt schonende Entsorgung gewährleistet ist.

Für das ordnungsgemäße Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Die Nachweise werden spätestens mit der Schlussrechnung dem Auftraggeber übergeben.

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen geregelt.

462110 Abscheren von Leimfarbe innen.

462110A V I-Abscheren Leimfarbe Standard

AKZ: G1	Hauserhaltung	120,000 m ²
AKZ: G3	Wohnungen	360,000 m ²

..... 480,00 m²

462110B V I-Abscheren Leimfarbe Stiegenhaus

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G1		Hauserhaltung				200,000 m²
		200,00 m²
462112 Abscheren von lockerer Dispersionsfarbe innen.						
462112A		V I-Abscheren Dispersion Standard				
AKZ: G1		Hauserhaltung				120,000 m²
AKZ: G3		Wohnungen				360,000 m²
		480,00 m²
462113 Abscheren von Tapeten, 1-lagig, innen.						
462113A		V I-Abscheren Tapeten 1-lag.Standard				
AKZ: G3		Wohnungen				400,000 m²
		400,00 m²
462114 Abscheren von Tapeten, mehrlagig, innen.						
462114A		V I-Abscheren Tapeten mehrl.Standard				
AKZ: G3		Wohnungen				200,000 m²
		200,00 m²
462126 Z Vollflächiges Überziehen der im Positionstext angegebenen Oberflächen mit Spachtelmasse, passend zum Untergrund und zur nachfolgenden Beschichtung, einschließlich Schleifen, innen. Durchführen des beschriebenen Arbeitsvorganges wenn erforderlich mehrmals wiederholt bis zum Erreichen der vollkommenen Glätte (Qualitätsstufe 3 in Anlehnung an ÖNORM B3415). In den Einheitspreis ist die auf den jeweiligen Untergrund bezogene Grundierung (Tiefengrund) einzukalkulieren.						
462126A		Z I-Spachteln b.z.Glätte Putz instand.				
Auf instandgesetzten mineralischen Putzflächen an Wänden und Untersichten.						
AKZ: G1		Hauserhaltung				330,000 m²
AKZ: G3		Wohnungen				1.020,000 m²
		1.350,00 m²
462126B		Z I-Spachteln b.z.Glätte Putz neu KZM verr.				
Auf neuen mineralischen Putzflächen aus Kalk-Zementputz verrieben an Wänden.						
AKZ: G1		Hauserhaltung				330,000 m²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G3

Wohnungen

1.020,00 m²

..... 1.350,00 m²

462126D Z I-Spachteln b.z.Glätte Sanierputz neu

Auf neuen Sanierputzflächen (nach Mauerwerkstrockenlegung). Das verwendete Material muss dem bauseits aufgetragenen Sanierputz entsprechen. Eine Bestätigung des Sanierputzlieferanten ist auf Verlangen des AG beizubringen.

AKZ: G1

Hauserhaltung

650,000 m²

AKZ: G3

Wohnungen

140,000 m²

AKZ: G5

Geschäfte, Lokale

110,000 m²

..... 900,00 m²

462126F Z I-Spachteln b.z.Glätte Gipsflächen

E

Auf neuen bauseits mit Spachtelmassen auf Gipsbasis gespachtelten Flächen oder aus Gipsmaschinenputz an Wänden und Decken.

Achtung: Nur auf besondere Anordnung des Auftraggebers.

AKZ: G3

Wohnungen

1,000 m²

..... 1,00 m² * * * * *

462126G Z I-Spachteln b.z.Glätte Gipskartonflächen

E

Auf Gipskartonflächen an Wänden, Decken und Dachschrägen. Nach Fugenverschluss und Standardspachtelung Qualitätsstufe Q2 durch den Trockenbauer.

Achtung: Nur auf besondere Anordnung des Auftraggebers.

AKZ: G4

Dachgeschossausbau

1,000 m²

..... 1,00 m² * * * * *

462126H Z I-Spachteln b.z.Glätte schalr.Betonflächen

Auf schalreinen Betonflächen nach Entgratung und Verschluss der Ankerlöcher durch den Baumeister.

AKZ: G2

Hausverbesserung

50,000 m²

AKZ: G4

Dachgeschossausbau

50,000 m²

..... 100,00 m²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR

462126R Z Az-Spachteln Stiegenhaus

Aufzahlung auf die Position Spachteln ohne Unterschied des Untergrundes für Arbeiten auf und unterhalb von Treppen im Stiegenhaus

AKZ: G1 Hauserhaltung 200,000 m²

..... 200,00 m²

462127 Risse mit Vlies bis 10 cm breit armieren und schleifen, innen.

462127A V I-Risse armieren m.Vlies Standard

AKZ: G1 Hauserhaltung 25,000 m

AKZ: G3 Wohnungen 25,000 m

..... 50,00 m

462128 Risse mit Glasfasergewebe bis 10 cm breit armieren und schleifen, innen.

462128A V I-Risse armieren m.Gewebe Standard

AKZ: G1 Hauserhaltung 25,000 m

AKZ: G3 Wohnungen 25,000 m

..... 50,00 m

462129 Flächen mit Vlies vollflächig armieren und schleifen, innen.

462129A V I-Flächen armieren m.Vlies Standard-Wand

AKZ: G1 Hauserhaltung 20,000 m²

AKZ: G3 Wohnungen 20,000 m²

..... 40,00 m²

462129C V I-Flächen arm.m.Vlies Standard-Untersicht

AKZ: G1 Hauserhaltung 20,000 m²

AKZ: G3 Wohnungen 20,000 m²

..... 40,00 m²

4623 V Innenbeschichtung mit Kalkfarben

462301 Beschichtung mit Kalkfarbe, Grundierung mit dünner Kalkmilch (mit etwaigem Zusatz von Leinölfirnis in eigener Position), Zwischen- und Schlussbeschichtung mit dünner Kalkfarbe.

462301A V I-Kalkfarbe Standard

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR
AKZ: G1		Hauserhaltung				650,000 m ²
AKZ: G3		Wohnungen				140,000 m ²
AKZ: G5		Geschäfte, Lokale				110,000 m ²
		900,00 m ²
462301B	V	I-Kalkfarbe Stiegenhaus				
AKZ: G1		Hauserhaltung				50,000 m ²
		50,00 m ²
4624	V	Innenbeschichtung mit Dispersionsfarben				
462400		Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.				
462400G	Z	I-Beschichtung nach Art d. Untergr. vollst.				
		Sämtliche Innenbeschichtungen sind nach den im Positionstext beschriebenen Untergründen vollständig, d.h. einschließlich aller notwendiger Vorbehandlung (Tiefengrund, Isolierung etc.) und der notwendigen Anzahl der Anstriche anzubieten. Vollkommen deckende Beschichtung -wenn nicht im Positionstext anders angegeben- in Standardausführung ist zu erzielen.				
		Diese VB bezieht sich auf alle Beschichtungen innerhalb der LG 4624 !!				
462401		Beschichtung mit Innendispersionsfarbe, Grundierung und Schlussbeschichtung. Nasswischbeständigkeit gemäß ÖNORM EN 13300, Klasse 3 (nasswischbeständig).				
462401G	Z	I-Disp. nasswischbest.Standard Putz inst.				
		Auf gespachtelten instandgesetzten mineralischen Putzflächen an Wänden und Decken.				
AKZ: G3		Wohnungen				1.000,000 m ²
		1.000,00 m ²
462401H	Z	I-Disp. nasswischbest.Standard Putz neu.				
		Auf gespachtelten neuen mineralischen Putzflächen an Wänden, Decken und Dachschrägen.				
AKZ: G4		Dachgeschossausbau				1.000,000 m ²
		1.000,00 m ²
462401J	Z	I-Disp. nasswischbest.Stand. Gipskartonfl.				
		Auf Gipskartonflächen an Wänden, Decken und Dachschrägen.				
AKZ: G2		Hausverbesserung				150,000 m ²
AKZ: G3		Wohnungen				1.500,000 m ²

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G4

Dachgeschossausbau

2.800,00 m²

..... 4.450,00 m²

462401K Z I-Disp. nassw.best.St. Gips od.gesp.Bet.

Auf Gipsflächen oder auf mit auf Gipsbasis gespachtelten Betonflächen.

AKZ: G2

Hausverbesserung

50,000 m²

AKZ: G4

Dachgeschossausbau

50,000 m²

..... 100,00 m²

462402 Beschichtung mit Innendispersionsfarbe, Grundierung und Schlussbeschichtung.
Nasswischbeständigkeit gemäß ÖNORM EN 13300, Klasse 3 (waschbeständig).

462402A V I-Dispersion waschbeständig Standard

AKZ: G1

Hauserhaltung

480,000 m²

..... 480,00 m²

462402B V I-Dispersion waschbeständig Stiegenhaus

AKZ: G1

Hauserhaltung

200,000 m²

..... 200,00 m²

462406 Aufzählung (Az) auf die Positionen Innendispersionsfarben.

462406B V Az I-Dispersion f.Fungizid

Für Fungizide in allen Farbschichten.

AKZ: G3

Wohnungen

100,000 m²

AKZ: G4

Dachgeschossausbau

50,000 m²

..... 150,00 m²

4627 V Sonstiges

462701 Beschichten des Kehrsockels mit Dispersionsfarbe, Grundierung und Schlussbeschichtung, in wasch- und scheuerbeständiger Ausführung, bis 25 cm hoch. Das Beschneiden ist im Einheitspreis einkalkuliert.

462701A V Kehrsockel Dispersion Streifen

Als Streifen, Oberkante parallel zu ebenen Fußböden (waagrecht oder schräg).

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

130,00 m

..... 130,00 m

462701B V Kehrsockel Dispersion Stufen

Oberkante geradlinig, Unterkante an angrenzendes Stufenprofil angearbeitet.

AKZ: G1

Hauserhaltung

70,000 m

AKZ: G4

Dachgeschossausbau

30,000 m

..... 100,00 m

462703 Überlackieren der Lambrie bis 2 m Höhe mit Kunstharzlack, glänzend oder matt, nach Wahl des Auftraggebers, einschließlich Abschlussstrich. Das Beschneiden ist im Einheitspreis einkalkuliert.

462703A V Überlack.Kunstharz.Lambrie Standard

Bei Standardflächen über ebenen Fußböden.

AKZ: G1

Hauserhaltung

200,000 m²

..... 200,00 m²

462703B V Überlack.Kunstharz.Lambrie Stiegenhaus

Im Stiegenhaus oder über Treppen.

AKZ: G1

Hauserhaltung

100,000 m²

AKZ: G4

Dachgeschossausbau

40,000 m²

..... 140,00 m²

462710 Anschlussfugen schließen mit einem elastischen Dichtungsstoff auf Acrylbasis, überstreichbar.

462710A V Fuge Acryl überstreichbar b.5mm Standard

AKZ: G3

Wohnungen

1.000,000 m

AKZ: G4

Dachgeschossausbau

500,000 m

..... 1.500,00 m

4690 V Regieleistungen

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Allgemeines:

In dieser Unterleistungsgruppe werden nur angehängte Regieleistungen gemäß der ÖNORM B 2110 erfasst.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W
PZZV		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

Regieleistungen werden nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden, auch wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten Stoffe werden in die Regiescheine täglich eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

2. Mengenänderungen:

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, sind auf Regieleistungen nicht anwendbar.

3. Beschäftigungsgruppen:

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivertraglichen Regelungen. In den Stundensätzen sind auch anteilige Wegegelder, Fahrtspesen und Aufwandsentschädigungen (Auslösen) einkalkuliert. Verrechnet wird die an der Arbeits- oder Montagestelle tatsächlich geleistete Arbeitszeit, die kleinste Einheit ist die angefangene halbe Stunde.

4. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Die Einheitspreise für Stoffe gelten frei Baustelle, einschließlich Abladen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Zur Verrechnung kommen die Stundensätze jener Beschäftigungsgruppe, die für die jeweilige Regieleistung ausreicht, unabhängig von der Qualifizierung des tatsächlich eingesetzten Personals.

469000 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

469000C V Überstundenregelung

Die Preise für angeordnete Überstunden in Regie werden wie folgt berechnet:

Der 50-Prozent-Überstundenzuschlag ist ein Drittel, der 100-Prozent-Überstundenzuschlag ist zwei Drittel vom vereinbarten Regiepreis. Dies gilt nicht für Überstunden, auf die das Arbeitsruhegesetz Anwendung findet.

469001 Regiestunden.

469001A V Regiestunde Facharbeiter

Für Facharbeiter.

AKZ: G3

Wohnungen

10,00 h

..... 10,00 h

469001B V Regiestunde Helfer

Für Hilfsarbeiten.

AKZ: G3

Wohnungen

10,00 h

..... 10,00 h

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
PZZV							
					LB-HB-018	Preisangaben in EUR	

LG 46		Beschichtung auf Mauerwerk, Putz und Beton			Summe
-------	--	--	--	--	-------	-------

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

Zusammenstellung der Leistungsgruppen

LG	BEZEICHNUNG	HB-018	Summe
45	Beschichtungen auf Holz und Metall	 EUR
46	Beschichtung auf Mauerwerk, Putz und Beton	 EUR
Summe LV		 EUR

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

Nachlässe / Aufschläge

LG	Bezeichnung	Gesamt
45	Beschichtungen auf Holz und Metall EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass EUR
	Summe LG 45 inkl. Aufschlag/Nachlass EUR
46	Beschichtung auf Mauerwerk, Putz und Beton EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass EUR
	Summe LG 46 inkl. Aufschlag/Nachlass EUR
LV	Summe inkl. Nachlässe/Aufschläge EUR
	% Aufschlag/Nachlass %
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass EUR
	Summe LV inkl. proz. Aufschl./Nachl. EUR
	Gesamtpreis EUR
	zuzüglich % USt. EUR
	Angebotspreis EUR

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

SCHLUSSBLATT

	Bezeichnung	Gesamt
	Summe LV EUR
	Summe Aufschläge/Nachlässe EUR
	Gesamtpreis EUR
	zuzüglich % USt. EUR
	Angebotspreis EUR

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Maler-u.Anstreicherarbeiten**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2015

INHALTSVERZEICHNIS

LG	BEZEICHNUNG	Seite
45	Beschichtungen auf Holz und Metall	2
46	Beschichtung auf Mauerwerk, Putz und Beton	11
	Zusammenstellung der Leistungsgruppen	22
	Aufschläge/Nachlässe	23
	Schlussblatt	24