

AUSSCHREIBUNGS - LEISTUNGSVERZEICHNIS

| | | | |
|----------------------|---|-------------|------------------|
| LV-Bezeichnung | Sanierung von Kastenfenstern | | |
| Dokumentnummer | LV\905-13 FLORIANIGASSE 31\SANIERUNG KASTENFENSTER | | |
| Vorhaben | Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau A 1080 Wien, Florianigasse 31 | | |
| Datum | 24.03.2015 | | |
| Preisbasis | 24.03.2015 | Zeit: 09:00 | |
| Angebotsfrist | wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10 | | |
| Abgabeort | | | |
| Angebotsöffnung | 24.03.2015 10:00 wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10 Achtung: gleichzeitig mit dem gewerksbezogenen LV sind auch die Allgemeinen Vertragsbedingungen rechtsgültig unterfertigt mit abzugeben | | |
| Auftraggeber | Susanne Hochstetter+Miteigentümer 1040 Wien, Brahmplatz 4 | | |
| Vergebende Stelle | HV Moeller-Real 1160 Wien, Kollburggasse 20/5 | | |
| LV-Ersteller | Dipl. Ing. Norbert Schmiedehausen Ziv.Ing. f. Bauwesen 1090 Wien, Porzellangasse 50/23 | | |
| Planer | Atelier Augarten Arch. Dipl. Ing. Ulrike Janowetz 1200 Wien, Wasnergasse 7/17 | | |
| | | | geprüfte Summen |
| Summe LV | EUR | | EUR |
| Aufschlag/Nachlass | EUR | | EUR |
| Gesamtpreis | EUR | | EUR |
| zuzüglich ... % USt. | EUR | | EUR |
| Angebotspreis | EUR | | EUR |

Ort und Datum

Rechtsgültige Unterfertigung

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |
| | | | | | LB-HB-018 | Preisangaben in EUR |

Ständige Vorbemerkung der LB

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten folgende Regelungen.

1. Standardisierte Leistungsbeschreibung:

Dieses Leistungsverzeichnis (LV) wurde mit der Standardisierten Leistungsbeschreibung Hochbau, Version 18, 2009-11, herausgegeben vom Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend (BMWFJ), erstellt.

2. Unklarheiten, Widersprüche:

Bei etwaigen Unklarheiten oder Widersprüchen in den Formulierungen gilt nachstehende Reihenfolge:

1. Folgetext einer Position (vor dem zugehörigen Grundtext)
2. Positionstext (vor den Vorbemerkungen)
3. Vorbemerkungen der Unterleistungsgruppe
4. Vorbemerkungen der Leistungsgruppe
5. Vorbemerkungen der Leistungsbeschreibung

3. Material/Erzeugnis/Type:

Bauprodukte (z.B. Baumaterialien, Bauelemente, Bausysteme) werden mit dem Begriff Material bezeichnet, für technische Geräte und Anlagen wird der Begriff Erzeugnis/Type verwendet.

4. Bieterangaben zu Materialien/Erzeugnisse/Typen:

Die in den Bieterlücken angebotenen Materialien/Erzeugnisse/Typen entsprechen mindestens den in der Ausschreibung bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Anforderungen.

Angebote Materialien/Erzeugnisse/Typen gelten für den Fall des Zuschlages als Vertragsbestandteil. Änderungen sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

Auf Verlangen des Auftraggebers weist der Bieter die im Leistungsverzeichnis bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Anforderungen vollständig nach (Erfüllung der Mindestqualität).

5. Beispielhaft genannte Materialien/Erzeugnisse/Typen:

Sind im Leistungsverzeichnis zu einzelnen Positionen zusätzlich beispielhafte Materialien/Erzeugnisse/Typen angeführt, können in der Bieterlücke gleichwertige Materialien/Erzeugnisse/Typen angeboten werden. Die Kriterien der Gleichwertigkeit sind in der Position beschrieben.

Setzt der Bieter in die Bieterlücke keine Materialien/Erzeugnisse/Typen seiner Wahl ein, gelten die beispielhaft genannten Materialien/Erzeugnisse/Typen als angeboten.

6. Zulassungen:

Alle verwendeten Materialien/Erzeugnisse/Typen haben alle für den projektspezifischen Verwendungszweck erforderlichen Zulassungen oder CE-Kennzeichen.

7. Leistungsumfang:

Jede Bezugnahme auf bestimmte technische Spezifikationen gilt grundsätzlich mit dem Zusatz, dass auch rechtlich zugelassene gleichwertige technische Spezifikationen vom Auftraggeber anerkannt werden, sofern die Gleichwertigkeit vom Auftragnehmer nachgewiesen wird.

Alle beschriebenen Leistungen umfassen auch das Liefern der zugehörigen Materialien/Erzeugnisse/Typen einschließlich Abladen, Lagern und Fördern (Vertragen) bis zur Einbaustelle.

Sind für die Inbetrieb- oder Ingebrauchnahme einer erbrachten Leistung besondere Überprüfungen, Befunde, Abnahmen, Betriebsanleitungen oder dergleichen erforderlich, sind etwaige Kosten hierfür

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |
| | | | | | LB-HB-018 | Preisangaben in EUR |

in die Einheitspreise einkalkuliert.

8. Nur Liefern:

Ist ausdrücklich nur das Liefern vereinbart, ist der Transport bis zur vereinbarten Abladestelle (Lieferadresse) und das Abladen in die Einheitspreise einkalkuliert.

9. Nur Verarbeiten oder Versetzen/Montieren:

Ist ausdrücklich nur das Verarbeiten oder Versetzen/Montieren von Materialien/Erzeugnissen/Typen vereinbart, ist das Fördern (Vertragen) von der Lagerstelle oder von der Abladestelle bis zur Einbaustelle in den jeweiligen Einheitspreis der zugehörigen Verarbeitungs- oder Versetz-/Montagepositionen einkalkuliert.

10. Geschoße:

Alle Leistungen gelten ohne Unterschied der Geschoße.

55**Sanierung von Fenstern und Türen aus Holz**

Leistungsumfang:

Diese Leistungsgruppe beinhaltet nur die Tischler- und Beschlagschlosserarbeiten.

Fenster, Fenstertüren:

Fenster und Fenstertüren werden in der Folge kurz Fenster genannt.

Skizze:

Die Bezeichnung Skizze als einfachste Darstellungsmöglichkeit wird für Zeichnung, Plan und dergleichen verwendet.

Verträglichkeit der Stoffe:

Die Verträglichkeit von Verleimung, Holz- und Korrosionsschutzmitteln, Beschichtungs- und Dichtstoffen, Beschlagteilen und Befestigungsmitteln sowie Dichtungen untereinander wird vom Auftragnehmer sichergestellt.

Verleimung:

Für die Verleimung der Holzteile werden Klebstoffe der Beanspruchungsgruppe B 4 nach DIN 68 602 verwendet.

Fenster/Türen gangbar machen:

Alle beweglichen Beschlagteile an Fenstern und Türen werden vom Tischler oder Beschlagschlosser vor der Übergabe leicht gang- und sperrbar gerichtet. Diese Nacharbeiten sind im Einheitspreis einkalkuliert, nicht einkalkuliert ist die Entfernung der Verunreinigungen von den Beschlägen, die der Beschichter zu verantworten hat.

Abkürzungen im Positionsstichwort:

Folgende Abkürzungen werden im Positionsstichwort verwendet:

1f-FE. - Einfachfenster

1f-F-tür - Einfachfenstertür

Vb-FE. - Verbundfenster

Vb-F-tür - Verbundfenstertür

Kast.A-FE. - Kastenfensteraußenfensterflügel

Kast.A-F-tür - Kastenfensteraußenfenstertüren

Kast.I-FE. - Kastenfensterinnenflügel

Kast.I-F-tür - Kastenfensterinnenfenstertüren

Kast.I+A-FE. - Kastenfensterinnen- und Außenflügel

Kast.I+A-F-tür - Kastenfensterinnen- und Außenfenstertüren

1T, 2T - einteilig, zweiteilig usw.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |
| | | | | | LB-HB-018 | Preisangaben in EUR |

1FI, 2FI - einflügelig, zweiflügelig usw.
+OL, +2OL - mit Oberlichte, mit zwei Oberlichten

5500 Wählbare Vorbemerkungen

550001 Z Beschreibung der Bestandsituation und der geplanten Instandsetzung bzw. Erneuerung.

550001A Z Beschreibung der Arbeiten

Grundsätzlich wird zwischen den Kastenfenstern der Strassenfassade und jenen im großen Innenhof unterschieden. Die restlichen Fenster im Lichthof bzw. der hinteren Hoffassade werden gegen Holz-Alu-Fenster getauscht und sind daher nicht Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses.

Strassenfassade: Alle Wohnungen sind bewohnt. Es werden nur die Aussenflügel überprüft bzw. wenn erforderlich gängig gemacht. Etwaige größere Schäden sind vorher zu melden, damit der AG über die weitere Vorgangsweise entscheiden kann.

Innenhoffassade: Die reichlich gegliederte Fassade wurde seitens der MA19 als erhaltungswürdig eingestuft und wird instandgesetzt. Die nach dem Einbau von Balkontüren planmäßig verbleibenden Kastenfenster werden grundlegend saniert. Die Kastenfenster sitzen grundsätzlich aussenbündig (Aussenkante Flügelrahmen = Fensterfaschenoberfläche) öffnen jedoch in allen beiden Ebenen nach innen. Grundsätzlich sind hinsichtlich des Zustandes der Fenster bzw. auch des Umfangs der Instandsetzung unterschiedliche Bereiche definiert:

Stirnseiten: Dort befinden sich nur Gänge bzw. Gang-WC's. Die Fenster haben daher nur eine (äußere) Flügelebene. Diese Fenster werden instandgesetzt bzw. übermäßig schadhafte Flügel erneuert. Weiters sind bei einigen Fenstern zwecks Erreichung der Blickdichte satinierte Gläser einzubauen.

Längsseite rechts (von der Hauseinfahrt aus gesehen): ausschließlich Wohnungsfenster; die Fenster wurden vor nicht allzu langer Zeit erneuert, Regenschutzschienen wurden bereits eingebaut. Hier ist außen planmäßig nur eine Instandsetzung der Flügel erforderlich. Innen werden die alten Flügel gegen eine neue Flügelebene mit Isolierglas einschl. Rahmen mit Dichtungen getauscht.

Längsseite links (von der Hauseinfahrt aus gesehen): ausschließlich Wohnungsfenster; diese Fenster sind weit schadhafter als an der rechten Seite; neben der Erneuerung der Innenflügelebene wie auf der rechten Seite ist zumindest ein Großteil der Aussenflügel zu erneuern. Grundsätzlich sind überall Regenschutzschienen einzubauen.

550002 Z Folgende Leistungen sind Bestandteil dieses Leistungsverzeichnisses daher vom Auftragnehmer zu erbringen:

550002A Z Verglasungen

Im Zuge der Erneuerung von Flügeln notwendige Erneuerungen der Float-Verglasungen sind vom AN durchzuführen und werden gesondert verrechnet. Bei neuen Flügelebenen einschl. Rahmen ist die Isolierverglasung Teil der Betreffenden Position und mit dem Einheitspreis abgegolten.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |
| | | | | | LB-HB-018 | Preisangaben in EUR |

550002B Z Abbruch und Entsorgen einrechnen

Bei Austausch entweder nur einzelner Flügel oder aber ganzer Flügelebenen sowie auch bei reinem Glastausch sind stets alle Abbruch-bzw. Demontearbeiten sowie auch die Entsorgung des Abbruchmaterials in die Einheitspreise einzurechnen.

550005 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

550005B Begehung v.Arbeitsb.Festlegung

Vor Beginn der Arbeiten wird in einer gemeinsamen Begehung mit dem Auftraggeber eine detaillierte schriftliche Festlegung der Leistungen erstellt. Diese Festlegung dient auch als Grundlage der Abrechnung. Etwaige, erst während der Arbeiten erkennbare Mängel, die eine Änderung der vereinbarten Mengen zur Folge haben, werden dem Auftraggeber rechtzeitig gemeldet, um ihm eine Besichtigung der schadhafte Bauteile zu ermöglichen. Diese Mengenänderungen werden schriftlich in das ursprüngliche Festlegungsprotokoll eingetragen.

550006 Z Folgende die Abrechnung betreffenden Bestimmungen sind Bestandteil des Vertrages:

550006A Z Fenstergröße als Mittelwert

Die bestehend Kastenfenster haben unterschiedliche Größen. Anschließend sind stockwerksweise jeweils die unteren und oberen Grenzwerte angegeben.

STAM-Grenzwerte im 1.Obergeschoss: **ca. 115/225 bis 130/225**

STAM-Grenzwerte im 2.Obergeschoss: **ca. 115/210 bis 130/210**

STAM-Grenzwerte im 3.Obergeschoss: **ca. 115/200 bis 130/200**

Grundsätzlich gilt als vereinbart, dass sämtliche Fenster mit den in den einzelnen Positionen als Mittelwerte angegebenen Größen erfasst sind. Aufzahlungen aus dem Titel Fenstergröße sind daher ausdrücklich ausgeschlossen.

550006C Z Erschwernis bew. Wohnungen

Sämtlich Erschwernis des Arbeitens in bewohnten Wohnungen wie z.B. terminlich beschränkte Zugänglichkeit, vermehrtes Abdecken bzw. Schützen fremder Flächen, Beschränkungen in der Arbeitsdurchführung etc.werden mit einer Aufzahlungsposition pauschal abgegolten

5511 V Instandsetzen von Fenstern

Instandsetzen von Fenstern:

Die Leistung bei der Instandsetzung der Fenster bezieht sich auf die Fensterflügel, auf die Rahmenstöcke, etwaige Pfosten (Mittelstücke) und Kämpfer.

Verbundfensterflügel:

Der Verbundfensterflügel (Innen- und Außenflügelteil) wird als ein Flügel verrechnet.

Kastenfenster:

Mit dem Begriff Kastenfenster sind Doppelfenster, Rahmenstockfenster oder Leistenpfostenfenster abgedeckt.

Tischler- und Beschlagsschlosserarbeiten:

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |
| | | | | | LB-HB-018 | Preisangaben in EUR |

Die Vergabe und Abrechnung der Instandsetzungsarbeiten an Fenstern erfolgt nach Stück-(Loch-)preisen, gemäß den ausgeschriebenen Positionen. Im Einheitspreis sind sowohl die Kosten der Bautischler- als auch der Beschlagsarbeiten einkalkuliert.

Instandsetzen-Durchschnittspreis:

Die instandzusetzenden Fenster wurden besichtigt, und es wurde ein durchschnittlicher Einheitspreis in Abhängigkeit von der Schadensfeststellung kalkuliert. Erschwernisse durch etwaige Sprossenteilungen, Bögen oder Segmente werden nach Besichtigung im Einheitspreis einkalkuliert. Das Erneuern von Flügeln, Flügel- oder Stockteilen wird gesondert verrechnet (eigene Unterleistungsgruppe).

Haftung:

Für alle im Zuge der Arbeiten verursachten Schäden einschließlich Glasbruch, soweit es sich nicht um eine notwendige Reparaturverglasung handelt, wird gehaftet.

Aushängen der Fensterflügel:

Bei Instandsetzungsarbeiten an den Außen- und Innenflügeln (bei Doppel- oder Verbundfenstern) erfolgen die Arbeiten in der Weise, dass jeweils eine Flügelfläche eingehängt bleibt oder provisorisch befestigt wird (bei Verbundfenstern).

LEISTUNGSUMFANG DER BESCHLAGSARBEITEN:

Alle mit den Fenstern in Verbindung stehenden beweglichen und festen Metallteile werden auf ihre richtige Funktion überprüft und instandgesetzt.

Unbrauchbare und fehlende Teile werden durch neue, funktionsgleiche, ersetzt oder ergänzt und gesondert verrechnet (eigene Unterleistungsgruppe).

Alle neu eingebauten oder reparierten Eisenteile werden mit einem Rostschutz versehen.

Fenster mit Scheinhaken:

Bei Fenstern mit Scheinhaken werden angerostete und lockere Scheinhaken entfernt und durch neue, wenn möglich größere, ersetzt. Der Untergrund wird vorher instandgesetzt, Nagellöcher werden mit 2-Komponenten-Füllmasse geschlossen, der Untergrund wird imprägniert und grundiert.

Regenschutzschienen:

Vorhandene Regenschutzschienen werden, wenn notwendig, neu abgedichtet.

Regenschutzschienen aus Stahl werden wie Beschläge behandelt. Das Einbauen von neuen Regenschutzschienen wird gesondert verrechnet.

Wetterschenkel:

Lockere Wetterschenkel werden demontiert und neu befestigt, schadhafte werden durch neue ersetzt und gesondert verrechnet.

LEISTUNGSUMFANG DER TISCHLERARBEITEN:

Allgemein:

Holzfehler und Risse werden aufgeweitet und mit 2-Komponenten-Füllmasse verschlossen.

Fenster mit Holz- oder Sternnägeln:

Feste vorstehende Holz- oder Sternnägeln werden abgeschliffen, lockere werden ausgewechselt und eingeleimt, fehlende werden ergänzt.

Lockere Holzverbindungen werden geöffnet und neu verleimt.

Die verwitterten Holzoberflächen werden abgeschliffen oder abgezogen.

Schadhafte Holzteile an Stöcken und Flügeln werden ausgebaut, neue Teile nur in ganzer Länge eingesetzt, stark verzogene Flügel werden durch neue ersetzt und gesondert verrechnet (eigene Unterleistungsgruppe).

Nach durchgeführter Instandsetzung werden alle Flügel unter Berücksichtigung der notwendigen

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |
| | | | | | LB-HB-018 | Preisangaben in EUR |

Farbluft eingepasst.

Das Einsetzen (Ausflicken) von Holzteilen z.B. im Bereich der Beschläge wird nur an der der Witterung nicht ausgesetzten Seite der Flügel ausgeführt.

Imprägnieren, Grundbeschichtung:

Alle neu eingesetzten und die abgeschliffenen Holzoberflächen werden mit einem der ÖNORM entsprechenden Imprägniermittel oder Grundbeschichtungsmittel eingelassen. Das Mittel ist mit dem nachfolgenden Beschichtungsmittel verträglich.

Bei Fenstern und Türen mit nichtdeckender Oberflächenbeschichtung werden kleine Löcher und Risse mit zur Holzfarbe passender Holzfüllmasse ausgekittet, abgeschliffen und mit Holzschutz versehen, wobei vom Auftraggeber verlangte etwaige Einfärbungen mit dem Auftraggeber oder Anstreicher abgesprochen werden.

551122 Instandsetzen der Außenflügel von Kastenfenstern, ohne Unterschied der Verglasung, zweiflügelig.

551122K Z Inst.Kast.A-FE 2FI+OL ü.2-2,5-Strasse

Mit einer Oberlichte, Stocklichte über 2 bis 2,5 m2.

Betrifft: **Strassenfassade**

AKZ: G1

Hauserhaltung

21 Stk

..... 21 Stk

551122L Z Inst.Kast.A-FE 2FI+OL ü.2-2,5-I.H-rechts

Mit einer Oberlichte, Stocklichte über 2 bis 2,5 m2.

Betrifft: **Innenhof rechts; guter Zustand**

AKZ: G1

Hauserhaltung

25 Stk

..... 25 Stk

551122M Z Inst.Kast.A-FE 2FI+OL ü.2-2,5-I.H-links

Mit einer Oberlichte, Stocklichte über 2 bis 2,5 m2.

Betrifft: **Innenhof links; mäßiger Zustand**

AKZ: G1

Hauserhaltung

24 Stk

..... 24 Stk

551152 Instandsetzen der zweiflügeligen Wohnungsgangfenster.

551152D V Inst.Whg-Gangfe.2FI+OL ü.2-2,5

Mit einer Oberlichte, Stocklichte über 2 bis 2,5 m2.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |
| | | | | | LB-HB-018 | Preisangaben in EUR |
| AKZ: G1 | | Hauserhaltung | | | | 21 Stk |

..... 21 Stk

5512 V Einzelleistungen bei Fensterinstandsetzung

Erneuern:

Mit dem Begriff erneuern ist folgender Arbeitsvorgang gemeint: Ausbauen des alten Teiles, Erstellen und Einbauen des neuen Teiles.

Alte Fensterteile, Entsorgung:

Das Abtransportieren und Entsorgen alter Fensterteile (Sprossen, Kämpfer, Pfosten und dergleichen) wird gesondert verrechnet.

551221 Z Aufzahlung auf die Positionen Instandsetzen für das Erneuern einzelner Fenster- oder Türflügel (auch von Kastenfenstern), einschließlich der Erschwernisse durch Einpassungsarbeiten.

551221A Z Az 1f-FE.Flügel erneuern m.Altbeschl.

Fensterflügel für Einfachverglasung, ohne Sprossenteilung. Unter Verwendung der alten Beschläge.

Flügelabmessungen/Skizze Nr. **bis ca.500 x 800 mm**1

AKZ: G1 Hauserhaltung 15 Stk

..... 15 Stk

551221G Z Az 1f-FE.Oberlichte erneuern Steckflüg.

Einfachfensterflügel für Oberlichten, als Steckflügel einschließlich des alten Beschlages.

Flügelabmessungen/Skizze Nr. **bis ca. 1050 x 600 mm**1

AKZ: G1 Hauserhaltung 5 Stk

..... 5 Stk

551227 Z Aufzahlung auf die Positionen Instandsetzung für das Einbauen von Regenschutzschienen in alte Fensterstöcke: Vorhandene Holz-Außenfensterbänke abhobeln oder Eisenwinkel demontieren. Regenschutzschiene einpassen und provisorisch befestigen. Im Einheitspreis ist die Nachbehandlung des Untergrundes, wie z.B. das etwaige Schließen der alten Schraubenlöcher mit 2-Komponenten-Füllmasse, das Imprägnieren oder Grundbeschichten des Untergrundes und das endgültige Befestigen und Abdichten der Regenschutzschiene nach der Oberflächenschlussbeschichtung einkalkuliert.

551227B Z Az Regenschutzsch.o.Dicht.ü.1-1,5m

Über 1 bis 1,5 m lang.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |
| | | | | | LB-HB-018 | Preisangaben in EUR |
| AKZ: G1 | | Hauserhaltung | | | | 24 Stk |

..... 24 Stk

5514 V Erneuern Fenster einschl.Rahmenstock

Erneuern:

Mit dem Begriff Erneuern ist folgender Arbeitsvorgang gemeint: Ausbauen des alten Teiles, Erstellen und Einbauen des neuen Teiles.

Angegebene Abmessungen:

Die angebotenen Preise gelten bis zu +/- 10 cm Abweichung von den bei der Ausschreibung angegebenen Abmessungen der Breite und/oder Höhe. Wenn bei der Ausschreibung Abmessungen der Breite und Höhe angegeben werden, sind die in den Positionen angeführten Grenzwerte für die Flächen ohne Wirkung auf die Preise.

Alte Fensterteile, Entsorgung:

Das Abtransportieren und Entsorgen der alten Fensterteile wird gesondert verrechnet (eigene ULG).

Neue Fensterflügel mit Rahmenstock:

Im Einheitspreis der neuen Fensterflügel mit Rahmenstock ist das Aushängen der alten Fensterflügel, das Vorrichten des Altstockes für die Montage des neuen Rahmenstockes, das Anpassen und Montieren des Rahmenstockes und der Flügel (ohne Verglasung), die Beschlagsarbeiten und der Holzschutz (nur Grundierung) einkalkuliert. Alle Flügel sind nach innen aufgehend gerichtet, die Oberlichten dem Altbestand entsprechend als Steckflügel ausgebildet.

Profilquerschnitte, Profilausbildungen:

Die Fensterflügel werden mindestens mit einem Profil 41 x 46 mm, bei den unteren Zapfenstücken 41 x 56 mm ausgebildet, alle Leisten-, Stock- und Flügelkanten werden leicht abgerundet und die wetterseitigen Kanten werden mit mindestens 2,5 mm Radius gerundet.

Glasfalze, Glashalteleisten:

Die Fenster sind mit Glashalteleisten ausgestattet. Der Glasfalz ist an äußeren Flügeln an der Rauminnenseite ausgebildet. Die Glashalteleisten sind aus Holz. Die Verschraubung erfolgt in gleichmäßigen Abständen von höchstens 500 mm, der Eckabstand beträgt über 50 bis 100 mm.

Rahmeneckverbindungen:

Die Eckverbindungen sind mit Schlitz und Zapfen ausgeführt, die Zapfendicke beträgt mindestens 10 mm.

Sturz- und Außenfensterbankanschluss:

Detailskizzen über die Sturz- und Außenfensterbankanschlüsse werden auf Anforderung des Auftraggebers vorgelegt.

Friese bei Türflügeln:

Untere Zapfenstücke (Friese) von Türflügeln sind bei Breiten über 18 cm aus zwei Teilen mit Sichtfuge hergestellt.

Holzschutz, Oberflächenbehandlung:

Der Holzschutz erfolgt nach dem Fertigstellen aller Beschlagsausnehmungen und vor dem Ausliefern. Es wird darauf geachtet, dass die Fenster noch vor der Montage der Regenschutzschiene die letzte Zwischenbeschichtung erhalten haben.

Dichtungen:

Die Außenflügel mit Rahmenstock bei Doppelfenstern werden ohne Dichtungen hergestellt.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |
| | | | | | LB-HB-018 | Preisangaben in EUR |

Beschlge:

Die Drehflgel sind mit Einbohrbndern ausgestattet. Die Versperrung erfolgt mit Einlegestangen und Triebolive (Alu poliert).

Steckoberlichten und Einzelflgel sind mit Zungenksten und Halboliven (Alu poliert) versehen.

Regenschutzschienen:

Regenschutzschienen werden seitlich abgedichtet.

Einbauarbeiten, Montage:

Die Montage der Rahmenstcke erfolgt auf den vorhandenen Altstcken nach den Angaben des Auftraggebers, jedoch ohne Stemm-, Mauer- und Verputzarbeiten. Die Rahmenstcke werden mindestens dreimal je Seite mit korrosionsgeschtzten Schrauben im Abstand von hchstens 60 cm, Eckabstand hchstens 15 cm, befestigt (nicht genagelt).

Fugendeckleisten:

Das Abdecken der Fuge zwischen neuem Rahmenstock und Altstock mit Fugendeckleisten ist nicht vorgesehen.

Fugenabdichtung:

Die Abdichtung der Fuge zwischen Rahmenstock und Fassade wird gesondert verrechnet.

551420 Z Aufzahlung auf die Positionen Instandsetzung fr das Erneuern der Innenfensterflgel einschließlich Rahmenstock bei Kastenfenstern. Die Fensterflgel sind fr Isolierverglasung gerichtet und mit Regenschutzschiene ausgestattet, dreiteilig. Einschließlich aller Dichtungen und Isolierverglasung.

551420B Z Az Erneuern I-FE-flg+R-stock 3T 3FI 2,5

Dreiflgelig (2 Flgel + Oberlichte), Fensterstockauenma bis 2,5 m2.

Fensterdichtungen: **es sind 2 Dichtungsebenen einzubauen.**

Isolierglas: **Isolierglas als Dnnnglas 3/8/3 mit Kryptongas gefllt.**

Flgelstrke (Dicke): **hchstens 50 mm1**

Feinbeschlag: **Produktbeispiel AG: WG600-Alu Hochglanz poliert od. glw.**

Abmessungen/Skizze Nr. **Rahmenstockauenma lt. Vorbemerkungen**

AKZ: G1

Hauserhaltung

49 Stk

..... 49 Stk

5515 V Aufzahlungen, Sonstiges

551507 Erneuern von Fenster- oder Trbeschlagteilen. Unbrauchbare Teile entfernen und entsorgen, neue zu dem Altbestand passende (nach Absprache mit dem Auftraggeber) liefern und einbauen.

551507A V Erneuern Fensterbeschlag

Produktbeispiel AG: Triebolive WG Elegant 526 od. glw.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|----------|----------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

AKZ: G1

Hauserhaltung

70 Stk

..... 70 Stk

551520 Z Aufzahlung für die im Positionstext genannten bzw. näher angeführten Erschwernisse

551520A Z Az Erschwernis bew. Wohnung

Sämtlich Erschwernis des Arbeitens in bewohnten Wohnungen wie z.B. terminlich beschränkte Zugänglichkeit, vermehrtes Abdecken bzw. Schützen fremder Flächen, Beschränkungen in der Arbeitsdurchführung etc. werden mit einer Aufzahlungsposition pauschal abgegolten.

Dies bezieht sich auf alle Arbeiten unabhängig vom Grad der Instandsetzung bzw. Erneuerung. Der Einheitspreis ist deshalb als Mittelwert bezogen auf die technische Beschreibung der Leistungen bzw. die in den einzelnen Positionen erfassten Teilleistungen zu kalkulieren.

AKZ: G1

Hauserhaltung

39 Stk

..... 39 Stk

5516 V Fensterdichtungen

551603 Einfräsen von Dichtungen.

551603A V Einfräsen+Dichtungsprofil

E

Einfräsen einer Nut in den Flügel oder Stock eines Holzfensters und Einpressen (Kleben) eines Dichtungsprofils aus synthetischem Kautschuk.

Lippendichtungsprofil

Angebotenes Material:

AKZ: G1

Hauserhaltung

1,000 m

..... 1,00 m * * * * *

5518 Z Einfachverglasungen

Es werden klare, farblose (naturfarbige) Gläser ausgeführt. Ausführungen mit besonderen Farben, farbigen Beschichtungen, besonderem Oberflächendesign (Ornamentglas) und dergleichen sind in eigenen Positionen erfasst.

Sonderformen:

Formgruppe A umfasst Rechtecke mit einer abgeschrägten Seite (Vierecke) und Rechtecke mit einer abgeschrägten Ecke (Fünfecke).

Formgruppe B umfasst rechtwinkelige Dreiecke, Trapeze, Parallelogramme.

Formgruppe C umfasst schiefwinkelige Dreiecke und sonstige Vier- und Fünfecke.

Formgruppe D umfasst alle sonstigen Sonderformen wie Flächen mit bogenförmigen Seiten, einspringenden Ecken und besonderen Eckausbildungen. Die Gläser der Formgruppe D werden gemäß Skizze und Maßangaben nach Stück abgerechnet.

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |
| | | | | | LB-HB-018 | Preisangaben in EUR |

551802 Z Floatglas, 4 mm dick.

551802B Z Floatglas 4mm ü.0,25-0,5m2

Scheibengröße über 0,25 bis 0,5 m2.

AKZ: G1

Hauserhaltung

50 Stk

..... 50 Stk

551802C Z Floatglas 4mm ü.0,5-1,5m2

E

Scheibengröße über 0,5 bis 1,5 m2.

AKZ: G1

Hauserhaltung

1,000 m²

..... 1,00 m² * * * * *

551809 Z Floatglas, 4 mm dick.

551809A Z Az Floatglas 4mm f.sat.Glas

Aufzahlung auf die Positionen Floatglas, 4 mm1 dick für satiniertes (blickdichtes) Glas; ohne Unterschied der Einzelgröße der Scheiben.

AKZ: G1

Hauserhaltung

20,000 m²

..... 20,00 m²

5590 V Regieleistungen

Soweit in Vorbemerkungen oder Positionstexten nicht anders angegeben, gelten für alle Leistungen dieser Gruppe folgende Regelungen.

1. Allgemeines:

In dieser Unterleistungsgruppe werden nur angehängte Regieleistungen gemäß der ÖNORM B 2110 erfasst.

Regieleistungen werden nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden, auch wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten Stoffe werden in die Regiescheine täglich eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

2. Mengenänderungen:

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, sind auf Regieleistungen nicht anwendbar.

3. Beschäftigungsgruppen:

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivvertraglichen Regelungen. In den

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

| LGPosNr. | Z | Beschreibung der Leistung | | | | W |
|----------|---|---------------------------|-----------|---------------|----------|----------------|
| PZZV | | Lohn | Sonstiges | Einheitspreis | Menge EH | Positionspreis |

LB-HB-018

Preisangaben in EUR

Stundensätzen sind auch anteilige Wegegelder, Fahrtspesen und Aufwandsentschädigungen (Auslösen) einkalkuliert. Verrechnet wird die an der Arbeits- oder Montagestelle tatsächlich geleistete Arbeitszeit, die kleinste Einheit ist die angefangene halbe Stunde.

4. Leistungsumfang/einkalkulierte Leistungen:

Die Einheitspreise für Stoffe gelten frei Baustelle, einschließlich Abladen.

5. Ausmaß- und Abrechnungsregeln:

Zur Verrechnung kommen die Stundensätze jener Beschäftigungsgruppe, die für die jeweilige Regieleistung ausreicht, unabhängig von der Qualifizierung des tatsächlich eingesetzten Personals.

559000 Folgende Angaben und Anforderungen an die Art und Weise der Leistungserbringung gelten als vereinbart und sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

559000C V Überstundenregelung

Die Preise für angeordnete Überstunden in Regie werden wie folgt berechnet: der 50-prozentige Überstundenzuschlag beträgt ein Drittel, der 100-prozentige Überstundenzuschlag beträgt zwei Drittel vom vereinbarten Regiepreis. Dies gilt nicht für Überstunden, auf die das Arbeitsruhegesetz Anwendung findet.

559001 Regiestunden.

559001A V Regiest.Tischler/Beschlagschl.

AKZ: G1 Hauserhaltung 10,000 h

..... 10,00 h

559001B V Regiestunde Hilfsarbeiter

Für Hilfsarbeiter.

AKZ: G1 Hauserhaltung 10,000 h

..... 10,00 h

LG 55 Sanierung von Fenstern und Türen aus Holz Summe

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

Zusammenstellung der Leistungsgruppen

| LG | BEZEICHNUNG | HB-018 | Summe |
|----|---|--------|-----------|
| 55 | Sanierung von Fenstern und Türen aus Holz | | EUR |

Summe LV **EUR**

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

Nachlässe / Aufschläge

| LG | Bezeichnung | Gesamt |
|----|-------------|--------|
|----|-------------|--------|

55 Sanierung von Fenstern und Türen aus Holz

..... EUR

% Aufschlag/Nachlass

..... %

errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass

..... EUR

Summe LG 55 inkl. Aufschlag/Nachlass

..... EUR

LV Summe inkl. Nachlässe/Aufschläge

..... EUR

% Aufschlag/Nachlass

..... %

errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass

..... EUR

Summe LV inkl. proz. Aufschl./Nachl.

..... EUR

Gesamtpreis

..... EUR

zuzüglich % USt.

..... EUR

Angebotspreis

..... EUR

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

SCHLUSSBLATT

| | Bezeichnung | Gesamt |
|--|-----------------------------------|---------------|
| | | |
| | Summe LV | EUR |
| | Summe Aufschläge/Nachlässe | EUR |
| | Gesamtpreis | EUR |
| | zuzüglich % USt. | EUR |
| | Angebotspreis | EUR |

Sockelsanierung, Dachgeschossausbau, Liftzubau**Sanierung von Kastenfenstern**

Geschlossenes LV

gedruckt am 04.02.2015

INHALTSVERZEICHNIS

| LG | BEZEICHNUNG | Seite |
|----|---|-------|
| 55 | Sanierung von Fenstern und Türen aus Holz | 2 |
| | Zusammenstellung der Leistungsgruppen | 13 |
| | Aufschläge/Nachlässe | 14 |
| | Schlussblatt | 15 |