

# AUSSCHREIBUNGS - LEISTUNGSVERZEICHNIS

## BAUMEISTERARBEITEN

Auftragsbezeichnung

Dokumentnummer

LV\846-09\BAUMEISTER

Bauvorhaben

**HEIG14**

1160 Wien, Heigerleinstrasse 14

Datum Preisbasis

**02.03.2010**

Angebotsfrist

**02.03.2010 10:00**

Abgabeort

**wohnfonds\_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10**

Angebotsöffnung

**02.03.2010 11:00**

**wohnfonds\_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10**

Bauherr

**Premium Bauträger GmbH**

1050 Wien, Ziegelofengasse 33

Ausschreibende Stelle

**DI Norbert Schmiedehausen, Zivilingenieur für Bauwesen, 01/ 925 34 09**

1090 Wien, Porzellangasse 43/20

Planung

**DI Stefan Steinbacher, Architektur Steinbacher Thierrichter ZT-GmbH, Tel.: 01/876 98 80**

1130 Wien, Auhofstrasse 221/1/19

geprüfte Summen

Summe LV

..... EUR

..... EUR

Aufschlag/Nachlass

..... EUR

..... EUR

Gesamtpreis

..... EUR

..... EUR

zuzüglich 20,00% USt.

..... EUR

..... EUR

**Angebotspreis**

..... **EUR**

..... **EUR**

Ort und Datum

Rechtsgültige Unterfertigung

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**Ständige Vorbemerkung der LB**

-

Standardisierte Leistungsbeschreibung:

Dieses Leistungsverzeichnis (LV) wurde mit der Standardisierten Leistungsbeschreibung Hochbau (LB-HB), Version 17, 2005-04, herausgegeben vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit, erstellt.

Vertragsbestandteile, gültige Fassung:

Wenn im Einzelfall keine besonderen Regelungen gelten (vereinbart wurden), ist bei Richtlinien und dergleichen, die ohne Ausgabedatum angeführt sind, jene Fassung maßgebend, die zum Zeitpunkt des Beginns der Angebotsfrist Gültigkeit hatte, ist keine Angebotsfrist angegeben, gilt das Datum des Angebotes.

Unklarheiten, Widersprüche:

Bei etwaigen Unklarheiten oder Widersprüchen in den Formulierungen des Leistungsverzeichnisses gilt nachstehende Reihenfolge:

1. Folgetext einer Position (vor dem zugehörigen Grundtext)
2. Positionstext (vor Vertragsbestimmungen)
3. Vertragsbestimmung der Unterleistungsgruppe
4. Vertragsbestimmung der Leistungsgruppe
5. Vertragsbestimmung der Leistungsbeschreibung

Kennzeichnung von Ergänzungen:

Etwaige frei formulierte Vertragsbestimmungen oder Positionen im Leistungsverzeichnis sind gemäß ÖNORM B 2063 mit dem Herkunftskennzeichen Z gekennzeichnet. Positionen, die zwar unverändert aus der Leistungsbeschreibung übernommen wurden, die aber im Zusammenwirken mit geänderten Vertragsbestimmungen ein anderes Leistungsbild ergeben, sind ebenfalls mit dem Herkunftskennzeichen Z gekennzeichnet.

Material/Erzeugnis/Type:

Nachstehend werden Bauprodukte, wie Baumaterialien, Bauelemente, Bausysteme und dergleichen mit dem Begriff Material bezeichnet, für technische Geräte und Anlagenteile wird der Begriff Erzeugnis/Type verwendet.

Bieterangaben:

Zu den in den einzelnen Unterleistungsgruppen angegebenen Positionen sind vom Bieter - sofern vorgesehen - in den Bieterlücken angebotene Materialien/Erzeugnisse/Typen genannt.

Die angebotenen Materialien/Erzeugnisse/Typen entsprechen mindestens den in der Ausschreibung bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Spezifikationen. Auf Verlangen des Auftraggebers weist der Bieter die in der Ausschreibung bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Spezifikationen vollständig nach (Erfüllung der Mindestqualität).

Die den Anforderungen entsprechenden angebotenen Materialien/Erzeugnisse/Typen gelten für den

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504					Preisangaben in EUR	

Fall des Zuschlages als Vertragsbestandteil. Nachträgliche Änderungen sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

Wenn nicht anders angegeben, werden Eigenschaften, die über die Mindestqualität hinausgehen, vom Auftraggeber bei der Zuschlagsentscheidung nicht gewertet.

Beispielhafte Materialien/Erzeugnisse/Typen:

Sind im Leistungsverzeichnis zu den in den einzelnen Unterleistungsgruppen angegebenen Positionen zusätzlich beispielhafte Materialien/Erzeugnisse/Typen angeführt, können - sofern vorgesehen - in der jeweiligen Bieterlücke gleichwertige Bauprodukte angeboten werden. Die Kriterien der Gleichwertigkeit sind bei den angegebenen Positionen beschrieben.

Auf Verlangen des Auftraggebers weist der Bieter die Erfüllung der Gleichwertigkeit vollständig nach.

Setzt der Bieter in die Bieterlücke keine Materialien/Erzeugnisse/Typen seiner Wahl ein, gelten die beispielhaft genannten Bauprodukte als angeboten.

Für die vom Auftraggeber genannten beispielhaften Bauprodukte gilt die Erfüllung der Kriterien auch ohne Nachweis als erbracht.

Zulassungen:

Es werden nur Materialien/Erzeugnisse/Typen verwendet, die alle für den projektspezifischen Standort und Verwendungszweck erforderlichen Zulassungen haben. Nachweise darüber werden dem Auftraggeber auf Verlangen vorgelegt.

Leistungsumfang:

Wenn nicht anders angegeben, zählen zum Leistungsumfang neben den im Leistungsverzeichnis beschriebenen Angaben über die jeweiligen Leistungen (z.B. Bauteil, Ausführung, Bauart, Baumaterial und Abmessungen) auch etwaige in Betracht kommende gesetzliche und behördliche Vorschriften, Ausführungsbestimmungen der im ÖNORM-Verzeichnis enthaltenen Normen und sonstige technische Spezifikationen, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen unter Beachtung der Rangfolge.

Jede Bezugnahme auf bestimmte technische Spezifikationen gilt grundsätzlich mit dem Zusatz, dass auch rechtlich zugelassene gleichwertige technische Spezifikationen vom Auftraggeber anerkannt werden, sofern die Gleichwertigkeit vom Bieter oder Auftragnehmer nachgewiesen wird.

In den Normen enthaltene Beschreibungen über Ausführung, Nebenleistungen, Bauhilfsmaterialien, Ausmaßfeststellung, Abrechnung usw. werden in den Texten des Leistungsverzeichnisses in der Regel nicht mehr angeführt. Somit sind alle im Leistungsumfang direkt oder indirekt enthaltenen Leistungen in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Wenn nicht anders angegeben, umfassen alle beschriebenen Leistungen auch das Liefern der dazugehörigen Materialien/Erzeugnisse/Typen einschließlich Abladen, Lagern und Fördern (Verträgen) bis zur Einbaustelle.

Sind für die Inbetrieb- oder Ingebrauchnahme einer erbrachten Leistung besondere Überprüfungen, Befunde, Abnahmen oder dergleichen erforderlich, sind etwaige Kosten hierfür einkalkuliert.

Nur Liefern:

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGP</b>	<b>PosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV</b>	<b>ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
						LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Wenn ausdrücklich nur das Liefern vereinbart ist, ist der Transport bis zur vereinbarten Lieferadresse und das Abladen im Einheitspreis einkalkuliert.

Nur Verarbeiten, Versetzen beziehungsweise Montieren:

Wenn ausdrücklich nur das Verarbeiten, Versetzen beziehungsweise Montieren von Materialien/Erzeugnissen/Typen vereinbart ist, ist das Fördern (Vertragen) von der Lagerstelle beziehungsweise von der Abladestelle bis zur Einbaustelle im Einheitspreis der zugehörigen Verarbeitungs-, Versetz- oder Montageposition einkalkuliert.

Ein vom Auftraggeber angeordnetes etwaiges Zwischenlagern ist in gesonderten Positionen geregelt.

Geschoße:

Wenn nicht anders angegeben, gelten die Leistungen ohne Unterschied der Geschoße.

**00 Z Allgemeine Bestimmungen**

Die angegebenen Sicherstellungen werden vereinbart.

Soweit nicht anders bestimmt, können nach Wahl des Auftragnehmers als Sicherstellung dienen: Bargeld, Bankgarantien, Rücklassversicherungen.

Version 11, 2002-09

**0011 Z Angebotsbestimmungen****0011000 Z Angebot - Formale Bestimmungen**

Die Angebote müssen in einem fest verschlossenen Umschlag, welcher den handelsrechtlichen Firmenwortlaut und Standort des Betriebes, die Bezeichnung des Gewerks bzw. des Angebotsgegenstandes, die ausschreibungsgemäße Bezeichnung des Sanierungsvorhabens (Erfüllungsort, Baustelle) und den Vermerk "Angebot - nicht öffnen" deutlich sichtbar ausweist, spätestens bis zu dem in der öffentlichen Kundmachung angegebenen Zeitpunkt bei der Einlaufstelle des Wohnfonds Wien abgegeben werden. Als Zeitpunkt des Posteinganges gilt ausschließlich der mittels Datum- und Zeitstempel ausgewiesene Termin. Zusendungen mit der Post erfolgen unter alleiniger Verantwortung und auf Risiko der Bieter. Verspätet, auch nur um Minuten, eingelangte Angebote werden aufgrund der Angebotsbestimmungen - öffentlichen Ausschreibung - nicht berücksichtigt.

Mit der Unterfertigung des Angebotes auf dem Deckblatt erklärt der Unterfertigende, dass er dazu rechtsverbindlich befugt war und sämtliche Teile, insbesondere die Allgemeinen Bedingungen anerkannt hat.

Die Erstellung des Angebotes ist für den AG jedenfalls kostenlos und für den AN verbindlich.

**001102 Die Vergabe der ausgeschriebenen Leistung erfolgt nach folgenden Bestimmungen:****001102B Z Vergabe ÖN A2050/ mit Vergabeverhandlung**

Für die Durchführung der Ausschreibung nach dem offenen Verfahren, die Begriffsbestimmungen, Anbotserfordernisse etc. gelten die einschlägigen Bestimmungen der Durchführungsverordnung

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung			GRW	
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
zum WWFSG 1989 - derzeit LGBl. Nr. 2/2009 idF. LGBl. Nr. 27/2009 (Sanierungsverordnung 2008) sowie die ÖNORM A 2050 in der Fassung vom 01.11.2006 in Anlehnung an die Verordnung über die Vergabe von Leistungen (LGBl. Nr. 20/1991 i.d.F. LGBl. Nr. 98/2001).						
Die Vergabe der Leistungen erfolgt nach der ÖNORM A 2050, Vergabe von Aufträgen über Leistungen, in der Fassung vom 01.11.2006, wobei der Punkt 7.2. im Sinne des Paragraphen 1 Abs. 1 der Verordnung über die Vergabe von Leistungen LGBl. Nr. 20/1991 in der letztgültigen Fassung (derzeit LGBl. Nr. 98/2001) ausdrücklich außer Kraft gesetzt wird: im Zuge des Vergabeverfahrens werden Preisverhandlungen geführt.						
Sollten Preisnachlässe gewährt werden, so ist das nur als einheitlicher Nachlass in einem Prozentsatz auf alle Einheitspreise möglich. Bei Nachlässen über 10% ist ein detaillierter Nachweis vorzulegen, dass mit den verminderten Preisen das Gewerk zumindest kostendeckend hergestellt werden kann.						
Basis für die Ermittlung des Bestbieters bzw. für die Vergabesummen sind die angebotenen Einheitspreise bei gegebenenfalls korrigierten Auftragsleistungsverzeichnissen. Diese beinhalten unter Umständen zum Angebot aktualisierte Massen und die Ergebnisse der Vergabeverhandlungen. Massenänderungen können beispielhaft durch Änderungen des Projektumfanges oder -ausstattung, aufgrund behördlicher Vorschriften, Einsparmaßnahmen oder die Einarbeitung von Alternativangeboten gegründet sein.						
Die Vergabe zu Pauschalpreisen ist nur auf Grundlage von entsprechend detaillierten Anboten und unter Vorlage der Kalkulationsunterlagen des Hauptanbotes und genauer, überprüfbarer Aufmaßermittlungen anhand von Ausführungsplänen zulässig.						
Im Falle der Vergabe in Pauschalen oder auch Teilpauschalen sind nachträgliche Mehrforderungen auf Grund von Mengenüberschreitungen in Bezug auf das der Pauschale zugrundeliegende Mengengerüst ausgeschlossen.						
Mehrforderungen auf Grund von Mengenüberschreitungen sind nur bei Änderungen der Baukubatur oder des Raumkonzeptes durch den AG zulässig. In diesem Fall werden jedoch etwaige Minderleistungen gegengerechnet. Hinsichtlich Mehrforderungen aus Erschwernissen oder Änderung der Qualität einzelner Leistungen wird auf Pkt. 0015160 Z verwiesen.						

**001102C Z Beauftragung durch Angebotsannahme**

Der Bieter wird darauf hingewiesen, dass sein Angebot verbindlich ist. Eine Beauftragung erfolgt durch ein einfaches Schreiben des Auftraggebers, mittels dem die Annahme des Angebotes, ergänzt durch ein schriftliches und beiderseits unterfertigtes Verhandlungsprotokoll, unter Beilage des Auftragsleistungsverzeichnisses bestätigt wird.

Der AN nimmt zur Kenntnis, daß das Auftragsleistungsverzeichnis hinsichtlich Mengen und Positionen vom Angebot abweichen kann.

Sollte der Bieter sein Angebot während der Zuschlagsfrist zurückziehen, hält der Bieter den Ausschreiber hinsichtlich aus diesem Umstand resultierender Kosten und Mehraufwände schadlos. Als Billigstbieter bedeutet das insbesondere die Bezahlung der Kostendifferenz zum nächst gereihten.

**001103**

Die Form der Angebote wird wie folgt geregelt:

Der vom Ausschreiber erstellte Vordruck ist in jedem Fall rechtsgültig unterfertigt abzugeben. Ist aus der Sicht des Bewerbers oder Bieters eine Berichtigung der Ausschreibung (dazu zählt

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

auch ein etwaiger SiGe-Plan) erforderlich, so hat dieser grundsätzlich 14 Tage vor Ende der Angebotsfrist dies dem Auftraggeber mitzuteilen.

**001103A Z Datenträgeraustausch**

Ein Datenträgeraustausch gemäß ÖNORM B 2063 ist zulässig, wenn der Bieter vom Ausschreiber einen Datenträger mit dem Ausschreibungs-Leistungsverzeichnis erhalten hat.

Macht der Bieter von der Möglichkeit der Abgabe eines Datenträgers Gebrauch, ist die Abgabe eines eigenen automationsunterstützt und rechtsgültig unterfertigten Leistungsverzeichnisses des Bieters anstelle des auf den Vordrucken des Ausschreibers erstellten Angebotes zulässig. Der Mindestinhalt des gedruckten Angebotsleistungsverzeichnisses muss den Bestimmungen der ÖNORM B 2063 entsprechen.

Der Datenträger wird vom Ausschreiber eingelesen. Bei Widersprüchen oder Unklarheiten, einschließlich technischer Probleme beim Einlesen des Datenträgers wird vereinbart:

-Das Angebot wird vorläufig auf Grund des abgegebenen schriftlichen Leistungsverzeichnisses protokolliert.

-Der fehlerhafte oder unlesbare Datenträger wird vom Bieter innerhalb einer vom Ausschreiber festgesetzten, angemessenen Frist durch einen mangelfreien ersetzt.

-Gelingt es dem Bieter nicht, einen dem gedruckten Angebot entsprechenden mangelfreien Datenträger fristgerecht vorzulegen, der den Bestimmungen der ÖNORM B 2063 entspricht und auch tatsächlich vom Ausschreiber eingelesen werden kann, ist der Ausschreiber zu einer ersatzweisen Behebung dieses Mangels auf Kosten des Bieters berechtigt.

Hat der Bieter sein Angebot auf dem Vordruck des Ausschreibers abgegeben, ist die Abgabe eines Datenträgers nicht erforderlich.

**001104** Ein Angebot gilt unbeschadet etwaiger Vorschriften in Gesetzen und Verordnungen, oder etwaiger Bestimmungen in der ÖNORM als vollständig, wenn es folgende Angaben und Unterlagen enthält:

**001104A Z Vollständigkeit des Angebotes**

Angaben des Bieters in allen vom Ausschreiber vorgesehenen Preisfeldern im Leistungsverzeichnis und in etwaigen beigeschlossenen Formularen, sowie sonstige in der Ausschreibung verlangte Nachweise und Beilagen zum Angebot.

**001106** Bei rechnerisch fehlerhaften Angeboten, die nach rechtlichen oder sonstigen Bestimmungen berichtigt wurden, wird wie folgt vorgegangen:

**001106B Z Vorbehalt Ausscheidung Rechenfehler**

Der AG behält sich das Recht vor, ein Angebot auszuschneiden, wenn die Summe der Berichtigungen - erhöhend oder vermindern - 2% oder mehr des ursprünglichen Gesamtpreises (ohne Umsatzsteuer) beträgt.

**001107** Folgende Interpretations- und Korrekturregeln gelten als vereinbart:

**001107A Z Einheitspreisanteile, Korrektur**

Die Zeichen - und / gelten als Null. Dies gilt auch für Einheitspreise.

Wenn einer von zwei Einheitspreisanteilen fehlt und der andere Preisanteil kleiner als der Einheitspreis ist, gilt die Differenz als fehlender Einheitspreisanteil. Wenn der angegebene Preisanteil größer ist als der Einheitspreis, wird der angegebene Preisanteil auf die Höhe des Einheitspreises korrigiert; der fehlende Einheitspreisanteil gilt dann als Null.

Wenn beide Einheitspreisanteile fehlen und der Einheitspreis angegeben ist, wird jeder Einheitspreisanteil mit der Hälfte des Einheitspreises angesetzt.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Liegt die Summe der Einheitspreisteile über oder unter dem Einheitspreis, erfolgt eine Korrektur der Preisaufgliederung gemäß ÖNORM.

**001108** Für Nachlässe oder Aufschläge gilt:

**001108A Nachlässe Aufschläge ÖNORM**

Es gelten die Regeln der ÖNORM B 2063.

**001108D Z Skonti ohne Zahlungsfrist als Nachlass**

Ohne Zahlungsfrist angebotene Skonti gelten als unbedingte Preisnachlässe.

**001108E Z Nachlässe/Aufschläge bedingungslos**

Nachlässe oder Aufschläge, die an Bedingungen geknüpft sind, gelten nur dann als angeboten, wenn die Bedingungen eindeutig und unmissverständlich aus einem Begleitschreiben zum Angebot hervorgehen und diese daher bei der Angebotseröffnung protokolliert werden können und den Vorbemerkungen, Förderungsrichtlinien und ÖNormen nicht widersprechen. Eine nachträgliche schriftliche Aufklärung zu unklaren bedingten Nachlässen oder Aufschlägen ist zulässig.

**001108F Z Widerspruch zu Vorbemerkungen**

Bedingungen oder Vorbehalte, auch allgemeine Geschäftsbedingungen des Anbieters, die im Widerspruch zum LV oder zu den Vorbemerkungen stehen, verhindern einen Vergleich der Angebote und sind somit unwirksam. Dies gilt nicht nur im Rahmen der Angebotslegung, sondern im Falle eines Zuschlages auch für die gesamte Abwicklung: Auf Rechnungen oder im Schriftverkehr enthaltene abweichende Geschäftsbedingungen etc. sind ungültig, auch wenn diese im Zuge der Abwicklung unwidersprochen bleiben.

**001109** Alternativangebote sind als solche zu kennzeichnen und in einer eigenen Ausarbeitung einzureichen. Von den Bestimmungen der Ausschreibung abweichende Geschäftsbedingungen oder Vertragsbedingungen des Bieters, die auf etwaigen Geschäftspapieren oder standardisierten Beilagen des Bieters aufscheinen, dürfen nur im Rahmen eines Alternativangebotes verwendet werden.

**001109A Z Alternativangebot Gleichwertigkeit**

Hinsichtlich des Nachweises der Gleichwertigkeit von Alternativangeboten gilt: Qualitative und förderungsrechtliche Ziele der Sanierung

**001111** Zum Nachweis der Befugnis werden verlangt.

**001111A Nachw.Befugnis/Berechtigung**

Nachweis der Gewerbeberechtigung oder Befugnis.

**001112** Zum Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit werden verlangt:

**001112A Z LA Finanzamt**

Letztgültige Lastschriftanzeige des Finanzamtes.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**001112B Z Konto SVA**

Letztgültiger Kontoauszug von Sozialversicherungsanstalten und sonstigen Kassen für Sozialbeiträge.

**001112C Z Nachweis Kommunalsteuer**

Nachweis der Begleichung der Kommunalsteuer und ähnlicher Abgaben.

**001113** Zum Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit werden verlangt:

**001113B Z Referenzliste**

Referenzliste der in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen, über deren Ausführung mit Angabe des Ortes, der Zeit und des Wertes der Leistungserfüllung sowie der Auftraggeber; sofern davon Leistungen in Arbeitsgemeinschaft erbracht wurden, ist der Anteil des Unternehmers an der Leistungserbringung anzugeben.

**001113F Z Muster/Dokumentation**

Muster, Beschreibungen oder Fotografien der zu liefernden Produkte.

**001115** Ergänzende Bestimmungen zu den geforderten Nachweisen:

**001115D Z Eignungsnachweise durch ANKÖ zulässig**

Die geforderten Eignungsnachweise können auch durch eine aktualisierte Eintragung in den Auftragnehmerkataster Österreich (ANKÖ) erbracht werden

**001115E Z Zusätzliche Nachweise**

Der AG behält sich das Recht vor, im Zuge der Vergabeverhandlungen vom AN weitere Nachweise zu verlangen. Der AN wird diese in einer angemessenen Frist nachbringen.

**001115F Z Zeitpunkt Nachweise**

Die vor angeführten Nachweise müssen erst zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe bzw. innerhalb einer Frist von 10 AT nach Aufforderung durch den AG vorgelegt werden. Kann der Bieter diesen Nachweis innerhalb der o.a. Frist nicht erbringen, kann der AG von einer eventuell erfolgten Beauftragung kostenlos zurücktreten. Im Rahmen des Bauablaufes kann der AG auf aktualisierte Nachweise gemäß den Fristen wie vor bestehen. Werden die Nachweise nicht fristgerecht vorgelegt, können Zahlungen zu Lasten des AN so lange auf ein Treuhandkonto geleistet werden, bis diese vorliegen bzw. werden Zahlungen schuldbefreiend nach Angaben des AN an Finanzämter oder Sozialversicherungsträger geleistet.

**001117** Für den Fall, dass der Bieter während der Zuschlagsfrist von seinem Angebot zurücktritt, wird vereinbart:

**001117B Z Aufwand AG / Prüforgane**

Tritt der AN während der Vergabefrist von seinem Angebot zurück, so wird der AN dem AG sämtliche Kosten für die Prüfung des Angebotes, die Bewertung für den Vergabevorschlag und die Vergabeverhandlungen nach Zeitaufwand ersetzen. Dies gilt ebenso für den Zeitaufwand der seitens



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

des AG beauftragen Prüforgane. Sollte der Bestbieter den Zuschlag nicht annehmen, hat er dem Auftraggeber die Preisdifferenz zum Nächstgereihten zu ersetzen.

**001118** Für die Rückgabe von Unterlagen wird vereinbart:

**001118B Z Besondere Ausarbeitungen Bieter**

Besondere Ausarbeitungen des Bieters, die nicht vergütet wurden, werden nur dann auf Verlangen zurückgestellt, wenn dies vor Ablauf der Angebotsfrist schriftlich vorbehalten wurde.

**001120** Bietergemeinschaften haben vor Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden, die dem Auftraggeber die solidarische Leistungserbringung schuldet.

**001120A Z Bietergemeinschaft offenes Verfahren**

Bietergemeinschaften haben bereits mit dem Angebot eine Erklärung abzugeben, dass sie im Auftragsfalle die Leistung als Arbeitsgemeinschaft erbringen werden.

**001124** Die Wahl des Angebotes für den Zuschlag erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien:

**001124F Z Zuschlagskriterium**

Zuschlagskriterium ist der Bestpreis, ermittelt aus den angebotenen Einheitspreisen, den Massen gemäß Auftragsleistungsverzeichnis und preisbildenden Faktoren aus den Vergabeverhandlungsprotokollen.

**001150** In Umsetzung der Bestimmungen des Baukoordinationsgesetzes (BauKG) besteht die Ausschreibung aus dem Leistungsverzeichnis, etwaigen Beilagen, und aus dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan).

**001150A Z Sicherheit und Gesundheitsschutz**

Maßnahmen im SiGe-Plan verbindlich:

Im SiGe-Plan sind die vom Planungskordinator koordinierten gemeinsamen Einrichtungen und Maßnahmen festgelegt sowie die Einteilung der Arbeiten, welche gleichzeitig oder nacheinander durchgeführt werden, die voraussichtliche Dauer für die Durchführung dieser Maßnahmen sowie Maßnahmen bezüglich der Arbeiten, die mit besonderen Gefahren für Sicherheit und Gesundheit der Arbeitnehmer verbunden sind. Aus dem SiGe-Plan ist auch ersichtlich, welches Gewerk mit der Durchführung der einzelnen Maßnahmen beauftragt wird.

Der SiGe-Plan ist bei der Kalkulation des Angebotes zu berücksichtigen.

Kalkulationsgrundlage:

Kosten für Maßnahmen, die der Bieter gemäß SiGe-Plan durchzuführen hat, sind - soweit das Leistungsverzeichnis dafür keine Positionen der Unterleistungsgruppe Baustellengemeinkosten im Einzelnen enthält - in den allgemeinen Sammelpositionen der Unterleistungsgruppe Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten einkalkuliert. Ebenso sind darin Kosten enthalten, die für die Sicherheit und den Gesundheitsschutz von eigenen Arbeitnehmern auf Grund rechtlicher Vorschriften erforderlich sind, wenn diese nicht als Nebenleistungen in anderen Positionen einkalkuliert sind.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Rahmentermine, Ausführungsfristen:

Die im SiGe-Plan oder im Leistungsverzeichnis festgelegten Rahmentermine sind für das Angebot verbindliche Vorgaben. Die genauen Ausführungsfristen werden vom Auftraggeber in Abstimmung mit dem Baustellenkoordinator und im Einvernehmen mit den ausführenden Firmen festgelegt. Etwaige Erschwernisse aus solchen Terminfestlegungen innerhalb des Rahmenterminplanes sind einkalkuliert und werden nicht gesondert abgerechnet.

Bei Änderungen der Rahmentermine (z.B. bei erforderlichen Änderungen des SiGe-Planes) werden etwaige Mehr- oder Minderkosten unter Beachtung des Verursacherprinzips in Übereinstimmung mit den vereinbarten Vertragsgrundlagen geregelt.

**0012 Z Umstände der Leistungserbringung**

Ständige Vertragsbestimmung:

Nachstehende Umstände (z.B. örtliche oder zeitliche Umstände beziehungsweise besondere Anforderungen hinsichtlich der Art und Weise der Leistungserbringung, besondere Erschwernisse oder Erleichterungen) sind für die Ausführung der Leistung und damit für die Erstellung des Angebotes von Bedeutung.

**001201** Termine:**001201A Z Leistungstermine**

Frühestmöglicher Arbeitsbeginn: 3 Monate nach Angebotseröffnung  
Verbindlicher Fertigstellungstermin: Ab Baubeginn 9 Monate

**001201D Z Bauzeitenplan, Bauzeit**

Der Bieter erklärt sich bereit, nach erfolgter Vergabe zusammen mit dem Auftraggeber und Vertretern anderer Gewerke einen für ihn verbindlichen Bauzeitenplan zu erstellen. Dieser Bauzeitenplan ist vom AN zu unterzeichnen und bildet einen integrierenden Bestandteil des Auftrages. Grundlage sind die vom Auftraggeber getätigten Vorarbeiten sowie die geplante Bauzeit.

Dabei können auf Betriebsurlaube nur in dem Maße Rücksicht genommen werden, dass für andere Professionisten und dadurch für den gesamten Baufortschritt keine Verzögerungen entstehen.

Die enthaltenen Zwischentermine und die Fertigstellungstermine sind verbindlich und jeder für sich pönalisiert. Sollten sich während der Bauausführung Änderungen im Bauzeitenplan ergeben, so hat der AN den AG im Zuge der Baubesprechungen bzw. schriftlich auf Änderungen aufmerksam zu machen. Ansonsten werden Pönalen von den gemäß Bauzeitenplan vorgegebenen Terminen berechnet.

Neben den Pönalen zahlt der AN nach Aufforderung und gegen Nachweis auch Kosten für Leistungen, die durch den Verzug entstehen: Stehzeiten anderer Professionisten, Mehraufwand der ÖBA, Verluste und Mehraufwand des AG.

Der AG ist berechtigt, im Falle eines Verzuges eines AN, der den Gesamtfertigstellungstermin gefährdet bzw. bei einer Überschreitung von mehr als zehn AT zu Lasten des AN eine Ersatzvornahme an eine Firma seiner (AG) Wahl zu beauftragen. Dies gilt auch dann, wenn absehbar ist bzw. der AG vermutet, dass der AN einen Termin nicht einhalten wird.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**001201E Z Prüfpflicht AN, Naturmaße**

Der AN hat Vorgewerke hinsichtlich termingerechter Erbringung von Vorleistungen und Qualität zu prüfen und die ÖBA rechtzeitig über Probleme zu informieren. Diese Prüfpflicht gilt auch für Werkzeichnungen betreffend Anschlüsse und Vorleistungen.

Jedenfalls sind vor Beginn von Fertigungen und Arbeiten rechtzeitig Naturmaße zu nehmen.

**001201F Z Unterbrechungen**

Streitfälle berechtigen den AN nicht, die Leistungen einzustellen oder zu verzögern.

**001202** Auf folgende einzukalkulierende Umstände der Leistungserbringung wird aufmerksam gemacht:

**001202A Z Örtliche Besonderheiten**

Eine Baustellenbesichtigung ist unumgänglich. Der AN bestätigt mit der Abgabe des Angebotes, dass er diese Möglichkeit wahrgenommen hat.

**001202B Z Bewohnte Häuser**

Da die Wohnungsanlage während der gesamten Bauzeit bewohnt ist, sind besondere Vorkehrungen zur Rücksichtnahme auf diese Situation zu treffen. Die daraus entstehenden Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Insbesondere sind die Gerüste, Materialien, Bauhütten, Schuttmulden etc. ausreichend zu beleuchten, staubdicht abzudecken, die Baustelle den Erfordernissen entsprechend zu säubern etc. Vor Betriebsurlauben oder längeren Bauunterbrechungen ist die Baustelle gemäß den Angaben der örtlichen Bauaufsicht zu räumen. (Schuttmulden etc.)

Sämtliche Sicherheitseinrichtungen müssen nicht nur die in der Regel baustellenunerfahrenen Mieter schützen, sondern vor allem auch Kindern und Älteren oder gebrechlichen Bewohnern gerecht ausgeführt sein.

Weiter ist einzuhalten § 106a der Bauordnung für Wien.

**001202C Z Benützung Grundstücke / Schäden**

Kommt es im Rahmen der Bauführung an Nachbargebäuden, auf Nachbargrundstücken oder am öffentlichen Gut, an Bäumen oder an abgestellten PKW etc. zu Schäden, haftet der AN, sofern er Verursacher ist.

Für Benützungen hat der AN selbst die Zustimmung der betreffenden Grundstückseigentümer einzuholen.

Der Bieter verpflichtet sich, den AG im Falle einer solchen Inanspruchnahme oder Beschädigung ohne besondere Vergütung schad- und klaglos zu halten.

**001202F Z Werkpläne**

Vom AN sind über die vom Architekten geforderten Punkte Werkzeichnungen (Ausführungs-, Montagepläne, Stückzeichnungen, Detail- und Anschlusspläne etc.) anzufertigen. Vom Architekten werden hierzu Prinzipzeichnungen angefertigt, die als Grundlage für den AN die wesentlichen optischen und funktionellen Merkmale festlegen. Die Werkpläne sind mit ausreichendem zeitlichen Vorlauf zu erstellen und dem Architekten zur formellen Abstimmung und Freigabe vorzulegen.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGP</b>	<b>PosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>			<b>GR W</b>
<b>PV</b>	<b>ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Positionspreis</b>
					<b>Menge EH</b>	
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Dabei angeordnete Änderungen und Korrekturen sind vom AN umgehend und kostenfrei vorzunehmen.

Die Abstimmung durch den Architekten benötigt grundsätzlich 1 Woche ab Planeingang und wird durch Korrekturen/Änderungen verlängert. Der Vermerk bezieht sich jedoch nur auf die Übereinstimmung mit den Intentionen des Architekten und entbindet den AN weder von der Haftung für die Richtigkeit seiner Ausführung noch von seiner Warnpflicht.

**001202G Z Sonderwünsche**

Sonderwünsche, insbesondere auch in bewohnten Wohnungen, die zum Zeitpunkt der Erstellung der Leistungsverzeichnisse noch nicht bekannt waren, sind zu den Bedingungen des Hauptauftrages auszuführen.

Die entsprechenden Kosten sind vor Beauftragung anhand von Vorabrechnungsunterlagen zu ermitteln und dem AG zur Freigabe vorzulegen.

Aufpreise für Sonderwünsche hinsichtlich der Ausstattung, die vom Leistungsumfang nicht in Deckung mit den Förderungsrichtlinien zu bringen sind, sind direkt dem Nutzer zu verrechnen, die förderungsrechtliche Standardausstattung ist dem AG in Rechnung zu stellen.

Die Verrechnung ist vorab mit der ÖBA zu akkordieren.

**0013 Zusammenfassende Beschreibung der Leistung**

**001300** In der Folge sind die zu erbringenden Leistungen mit ihren Hauptmerkmalen ohne Anspruch auf Vollständigkeit gewerksweise beschrieben.

**001300A Z Baumeisterarbeiten**

- Abschnittsweise Unterfangung der Bestandsfundamente als Grundlage der Aufzugerrichtung
- Mauerwerkstrockenlegung der Aussenwände mittels Injektagen und Vortrocknung bzw. auch Nachrocknung
- Errichtung von Räumen für eine Waschküche und einen Heizraum
- Diverse bauliche Änderungen in den Bestandsgeschossen zufolge Wohnungszusammenlegung
- Deckendurchbrüche für Installationsschächte
- Errichtung eines Nebengebäudes im Innenhof für einen Müllraum und (Stahlbet.fundamente, Stahlbetonwände, Stahlbetondecke)
- Maurer-u. Verputzarbeiten im Zuge eines Austausches aller Fenster
- Auflassung übereinander liegender Gang-WC's zwecks Herstellung eines durchgehenden I-Schachtes
- Austausch stark vermorschter Dippelbaumdecken (Teilflächen) über 3.OG gegen Stahlbetonfertigteildecken (Füllkörperdecken).
- Sanierung erhaltungswürdiger Bereiche der Dippelbaumdecke durch Abbeilen und Tränken mit Holzschutz
- Verstärkung der restlichen nicht beschädigten bzw. sanierten Dippelbaumdecke ü.3.OG (oberste Geschossdecke) durch Ausbildung als Holzverbunddecke
- Abbruch des Dachstuhls und Abdichtungsprovisorium für den Dachgeschossausbau (Stahl-Holz-Konstruktion)
- Vorsichtiger Abbruch des Hauptgesimses - unter Bewahrung der unmittelbar darunterliegenden Fassadengliederungen !!) - und Wiederherstellung in Form eines gegliederten STB-Rostes mit Anplankung von gegliederten EPS-Profilen

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

- Diverse Stahlbeton- und Mauerwerksarbeiten im Zuge des Dachgeschossausbaues
- Sanierung der reichlich gegliederten Strassenfassade
- Erneuerung des Verputzes der Strassenfassade im EG.
- Vollwärmeschutzfassade im Hof und auf den Feuermauern
- Balkonplatten zwischen Stahlträgern (Schlosserleistung) in Leichtbeton
- Betonpflaster auf Rollierung im Keller

AUFZUG: -Aufzugsschacht in Stahlbetonbauweise einschließlich Aufzugsgrube und Stahlbetonfundament ( H-förmiger Grundriss) Achtung!!! der Aufzugsschacht wird durch Dilatationsfugen vom Gebäude getrennt und an keiner Stelle an das Gebäude rückverhängt.

SONSTIGES: Generell- mit Ausnahme etwaiger erhaltungswürdiger Altparkettflächen- Abbruch der bestehenden Fußbodenkonstruktionen und Herstellen neuer Fußbodenaufbauten .-Einbau von Schattennutzstahlzargen in gemauerten Wänden, Innenverputz sowohl als Neuputz als auch als Sanierung von Altputz -Diverse Abdichtungsarbeiten und Abdichtungsprovisorien -Monolithische Platten im Aussenbereich -Bodenkanalisation -diverse Erd-u.Abbrucharbeiten etc.

FUSSBÖDEN: Estriche sind grundsätzlich nur für verfliese Flächen vorgesehen (Bäder, WC's, öffentliche Bereiche). Alle anderen Flächen erhalten einen Trockenunterbau (nicht Gegenstand der Baumeisterarbeiten).

**001300B Z Schwarzdecker- Dachdecker- und Spenglerarb.**

- Terrassenabdichtungen bis zum Endbelag mit Riffeldielen (Leistung Zimmerer)
- Bituminöse Abdichtung des Nebengebäudes im Innenhof.
- Dachdeckung der Steildächer mit Faserzement-Platten (Rhombus-Schablonen).
- Deckung der Flachdachflächen (Neigung 8°) mit beschichtetem Blech
- Spenglermäßige Einfassungen im Zuge der Dachdeckerarbeiten und Blechdächer - Einlegerinnen.
- Instandsetzung bzw. Erneuerung der Fassadenverblechung der Strassenfassade

Die Hoffassade erhält neue Sohlbänke als Leistung des Gewerks Holz-ALU-Fenster.

**001300C Z Fliesenlegerarbeiten**

- Wand-und Bodenverfliesung von Nassräumen - Bodenverfliesung der öffentlichen Gänge und des Hauseinganges.

**001300D Z Natursteinarbeiten**

- Herstellen neuer Stufen
- Reinigen der bestehenden Stiege durch Sandstrahlen oder waschen und bürsten
- Instandsetzungen mit Vierungen

**001300E Z Schlosserarbeiten**

- Stahltüren mit oder ohne Brandschutzfunktion - Geländer für Terrassen,
- Handläufe
- Innengeländer aus NUR-Glas
- Balkonkonstruktionen
- Balkongeländer aus Faserzementplatten bzw. VSG-Glas einschl. Formrohrunterkonstruktionen
- Abschattungskonstruktionen im Dachgeschoss aus Formrohrunterkonstruktion und ALUCOBOND-Verkleidungen

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

- Rauchfangkehrerstege einschließlich zugehöriger fixer und mobiler Leitern und Treppen.
- Zentralschließanlage - Hausbrieffachanlage - Kellertrennwände mit Fertigsystem - Diverse Gewichtsschlosserarbeiten etc.

**001300F Z Konstruktiver Stahlbau**

- Räumliche 2-geschossige Stahlrahmenkonstruktion für den Dachgeschossneubau
- Balkonkonstruktionen

**001300H Z Zimmererarbeiten**

- Neuer Dachstuhl in Verbindung mit der primären Stahlkonstruktion
- Dachaufsatzkonstruktionen im Bereich der Dachdurchführung von I-Schächten.
- Holzbalkendecken in Verbindung mit der primären Stahlkonstruktion - Zwischendecken aus Massivholzplatten (KLH-Platten) einschließlich Tragsystem aus Brettschichtholzträgern-u. Stützen
- Dachflächenfenster einschl. Zubehör
- Terrassenbeläge(Riffeldielen)

**001300I Z Bautischlerarbeiten**

- Wohnungseingangstüren und Innentüren (nur Türblätter, in bauseitigen Stahlzargen)
- Instandsetzung von Wohnungseingangstüren, Gang-WC-Türen und Innentüren einschl. Tausch der Beschläge
- Maisonettenstiegen - NUR-Glas-Geländer,
- Türschwellen
- Zentralsperre

**001300K Z Holzfußböden**

- Fertigparkett auf Trockenunterbau einschließlich Sockelleisten, in Zimmern, Vorräumen und Küchen.
- Trockenunterbau

**001300L Z Trockenbauarbeiten**

- Wohnungstrennwände - Zwischenwände - Deckenuntersichten - abgehängte Decken - Vorsatzschalen - Dachschrägenverkleidungen F60 - Schachtwände F90 - Stahlzargen in den GK-Wänden - diverse Rohrverkleidungen etc.

**001300M Z Maler-und Anstreicherarbeiten**

- Wand-und Deckenmalerei mit weißer Innendispersion - Holzanstrich auf profilierten, tischlermäßig instandgesetzten Türen
- Metallanstrich auf Geländern innen und außen - Metallanstrich auf Aufzugsportalen und Stahltüren

**001300N Z Fensterband und Fenstertüren aus ALU**

- Schräg liegendes Fensterband in der Dachschräge des 1.Dachgeschosses
- Terrassenschiebetürelemente
- Aluminiumportale und Aluminiumtüren

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

**001300P Z Fenster und Fenstertüren aus Holz-ALU**

- Fenster und Fenstertüren in Holz-Alubauweise. - Innenfensterbänke aus beschichtetem Holz. - Außenfensterbänke aus Aluminium.

**001300Q Z Aufzug**

- Maschinenraumloser Seil-Personenaufzug mit 7 Halte-bzw. Ladestellen.

**001300R Z Elektroinstallationen**

Lt. eigener technischer Beschreibung

**001300S Z Heizung, Lüftung, Sanitär**

Lt. eigener technischer Beschreibung

**0014 Z Allgemeine Vertragsbestimmungen**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten der Vertragspartner ergeben sich aus sämtlichen dem Vertragsabschluss zu Grunde gelegten Unterlagen.

**001401** Als Vertragsgrundlage werden folgende ÖNORMEN vereinbart.

**001401B Z Vertragsgrundlage ÖNORMEN/eingeschränkt**

Die ÖNORM B 2110, Abschnitt 5 sowie alle dort angeführten Vertragsnormen gelten insoweit, als sie nicht ganz oder teilweise im Widerspruch zu den hier angeführten Allgemeinen Bestimmungen bzw. den Positionstexten des LV stehen.

**001402** Die im Leistungsverzeichnis angebotenen Einheits-, Pauschal- und Regiepreise gelten als:

**001402A Z Ergänzungen**

LGBI.Nr.20/1991 i.d.F. LGBI.Nr.98/2001-WWFSG 1989

**001404** Folgende Bestimmungen sind in der Fassung einzuhalten, die zum Zeitpunkt des Beginnes der Angebotsfrist Gültigkeit hatte; bei Fehlen einer Angebotsfrist gilt das Datum des Angebotes.

**001404A Bestimmungen EVU**

Geschäftsbedingungen des örtlich zuständigen Elektroversorgungsunternehmens:\_\_\_\_\_

**001404B Bestimmungen Wasserversorgung**

Geschäftsbedingungen des örtlich zuständigen Wasserversorgungsunternehmens:\_\_\_\_\_

**001404C Bestimmungen Abwasserentsorgung**

Geschäftsbedingungen des örtlich zuständigen Abwasserentsorgungsunternehmens:\_\_\_\_\_

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PV ZZ						
LB-HB17,200504					Preisangaben in EUR	

**001404D Bestimmungen Gasversorgung**

Geschäftsbedingungen des örtlich zuständigen Gasversorgungsunternehmens:\_\_\_\_\_

**001404E Bestimmungen Fernwärme**

Geschäftsbedingungen des örtlich zuständigen Fernwärmeversorgungsunternehmens:\_\_\_\_\_

**001404F Z Bestimm. WWFSG und Wohnfonds Wien**

Der Bieter erklärt hiermit rechtsverbindlich, sowohl die Bestimmungen des Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetzes als auch die Richtlinien des Wohnfonds Wien anzuerkennen.

**001404G Z Wiener Baumschutzgesetz**

Der Erlass Nr. 10/83 der Magistratsdirektion der Stadt Wien betreffend den Schutz der Bäume bei Bauarbeiten sowie das Fällen von Bäumen bei Bauvorhaben sind einzuhalten. Ebenso sind die Richtlinien für die Anlage von Straßen RAS-LG 4 sowie die Bestimmungen der DIN 18920 zu berücksichtigen.

Für Schäden durch Nichteinhaltung dieser Bestimmungen leistet der Auftragnehmer vollen Kostenersatz.

**001404H Z Besondere Bestimmungen BDA**

Der Bieter erklärt hiermit rechtsverbindlich sowohl die allgemeinen als auch die bescheidmäßigen Bestimmungen des Bundesdenkmalamtes zu anerkennen. Er ist verpflichtet, diese Bestimmungen sowohl in technischer als auch in formaler Hinsicht bei der Ausführung der Arbeiten zu berücksichtigen.

**001404I Z Bauphysik**

Sämtliche bauphysikalischen Bestimmungen sind einzuhalten; insbesondere hinsichtlich Schall-, Wärme- und Sonnenschutz.

**0014060 Z Technische Spezifikationen Gleichwertigkeit**

Jede Bezugnahme auf bestimmte Technische Spezifikationen gilt grundsätzlich mit dem Zusatz, dass auch rechtlich zugelassene gleichwertige Technische Spezifikationen vom Auftraggeber anerkannt werden, sofern die Gleichwertigkeit vom Auftragnehmer nachgewiesen wird.

**0014070 Z Raumhöhen/Geschosse**

Wenn nicht anders angegeben oder ausgeschrieben, gelten die angebotenen Preise hinsichtlich der Erbringung ohne Unterschied des Erbringungsortes vor Ort (z.B. Geschosse, bewohnte Wohnung, Stiegenhaus etc.) oder der Raumhöhen.

Die in den standardisierten Texten der LB-H vorgesehenen Aufzahlungen bei Überschreitung bestimmter Höhen, auf die sich die Texte beziehen, gelten nur dann, wenn die hierfür vorgesehenen Aufzahlungspositionen auch tatsächlich Bestandteil des Projektleistungsverzeichnisses sind. Alle anderen Bestimmungen in Positionstexten oder ständigen Vorbemerkungen, welche sich auf Aufzahlungen bei Überschreitung bestimmter Geschosshöhen (z.B. 3,20 m1) beziehen, werden hiemit vorrangig außer Kraft gesetzt.



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Die Geschosshöhen sind aus den Plänen, welche beim Ausschreiber zur Einsichtnahme aufliegen und auf Verlangen des Bieters per elektronischer Datenübermittlung oder gegen Kostenersatz auch als Plandruck erhältlich sind, ersichtlich und deren Auswirkung auf die Kosten daher kalkulierbar.

**0014080 Z Schutz anderer Bauteile**

Soweit nicht dafür entsprechende Positionen im LV vorgesehen sind, ist das Schützen anderer Bauteile bzw. fremder Gewerke vor Beschädigung und Verschmutzung durch eigene Arbeiten durch geeignete Maßnahmen wie Abdecken, Abkleben usw. mit den Einheitspreisen abgegolten. Beispielhaft - ohne Anspruch auf Vollständigkeit - werden hiezu aufgezählt: Fenster und Türen (Verputzarbeiten), bestehende Fußböden (generell), aufrechte Versorgungsleitungen etc.

Für Schäden aus der Nichtbefolgung dieser Auflage wird der Verursacher haftbar gemacht

**0014100 Z Gerüste**

Soweit nicht dafür entsprechende Positionen im LV vorgesehen sind, sind sämtliche für die eigenen Arbeiten benötigten Gerüste und Hilfsgerüste in die Einheitspreise einzurechnen. Die Positionen des Projektleistungsverzeichnisses beziehen sich ausdrücklich nur auf bestimmte Arbeiten. Diese sind im wesentlichen: - Verputz- und Handwerkerarbeiten auf Fassaden - Verputzarbeiten an der obersten Geschossdecke im Stiegenhaus

Keinesfalls jedoch Abbrucharbeiten, Maurerarbeiten, Beton- u. Stahlbetonarbeiten sowie alle anderen Verputzarbeiten, gleichgültig, an welchen Bauteilen diese stattfinden.

Schutzgerüste im Zuge des Fortschreitens des Rohbaus werden ebenfalls nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Fassadengerüste werden erst ab dem Zeitpunkt vergütet, ab dem sie in Verbindung mit dem Dachschutzgerüst als Schutzgerüst für die Herstellung der Dachkonstruktion notwendig sind. Die Standzeit des Gerüsts ermittelt sich aus den planmäßig vorgesehenen Zeiten für die Verputz- und Handwerkerarbeiten an den Fassaden.

Textstellen in den einzelnen Leistungsgruppen vorgeordneten ständigen Vertragsbestimmungen gelten nicht als Position im Sinne des 1. Absatzes. Aus diesem Titel kann daher keinesfalls die gesonderte Abgeltung von Gerüstarbeiten - sei es durch die Inanspruchnahme im LV enthaltener Positionen oder durch Nachtragsangebote - verlangt werden.

**0014120 Z Durchführung und Reihenfolge von Arbeiten**

Generell kann der AN - was andere Gewerke betrifft - von einem organisierten, dem Stand der Technik entsprechenden Bauablauf ausgehen. Andererseits geht auch der AG - was das Gewerk jedes einzelnen AN betrifft - von einer dem Stand der Technik entsprechenden Arbeitsdurchführung aus. Der den Verträgen zugrundeliegende Bauzeitplan basiert auf diesen Grundsätzen.

Jeder AN hat seine Arbeiten stets so auszuführen, daß das notwendige Ineinandergreifen aller Gewerke zum Wohle des Gesamtwerkes einwandfrei möglich ist.

Dies kann bedingen, daß bestimmte Arbeiten nicht in einem Zuge durchgeführt werden können, sondern wegen zwischenzeitlich notwendiger Arbeiten anderer Gewerke unterbrochen werden müssen und erst zu einem späteren Zeitpunkt wieder fortgesetzt werden können. Allerdings kann

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

jeder AN davon ausgehen, dass dies in der entsprechend dem Bauzeitplan vorgesehen Frist erfolgt. Längere Unterbrechungen als notwendig werden dem jeweiligen Verursacher angelastet.

Ansonsten sind alle etwaigen Erschwernisse, die sich aus der planmäßigen Reihenfolge ergeben, in die Einheitspreise einzurechnen.

**0014130 Z Meterriss**

Achsmarken und Höhenmarken(Meterrisse) werden vom AN-Baumeisterarbeiten hergestellt und sind von diesem in die Einheitspreise einzurechnen.

Auch die Erhaltung dieser Marken während der gesamten Bauzeit und die fallweise notwendige Wiederherstellung z.B. nach Verputzerbeiten, Abscheren von Altfarben und Tapeten etc. obliegt dem AN-Baumeisterarbeiten und ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Alle anderen AN können somit mit der Verfügbarkeit dieser Waagrisse rechnen.

**0015 Z Besondere Bestimmungen des Auftraggebers**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Die in dieser Unterleistungsgruppe enthaltenen Vertragsbestimmungen oder die hier angeführten Beilagen mit Vertragsbestimmungen des Auftraggebers gelten bei etwaigen Widersprüchen vor den Vertragsgrundlagen der Unterleistungsgruppe 00.14 Allgemeine Vertragsbestimmungen.

**001500 Vergabe****001500A Z Zuschlagsfrist**

Die Zuschlagsfrist endet 9 Kalendermonate nach dem Tage der Angebotseröffnung. Die Gültigkeit des Angebotes ist mit dem Tage der Zuschlagsfrist (9 Kalendermonate) begrenzt.

**001500B Z Leistungsumfang**

Der AG ist berechtigt, den Leistungsumfang vor und auch nach der Vergabe abzuändern. Der AN wird diese Änderungen anerkennen, die angebotenen bzw. verhandelten Einheitspreise / Nachlässe und Skonti bleiben unverändert gültig. Der AN hat aus diesem Titel keinen wie auch immer gearteten Anspruch auf Entschädigungen, auch nicht für entgangenen Gewinn.

**001500C Z Rechtsgültige Fertigung Ablauf**

Die im Zuge der Bauwicklung erstellten Unterlagen wie z.B. Bauzeitenplan, Werk- und Polierpläne etc. unterfertigt der AN rechtsgültig. Erfolgt diese Unterfertigung nicht spätestens innerhalb von 14 Tagen nach Aufforderung im Nachhinein, gelten diese Unterlagen als vom AN in allen Teilen geprüft, anerkannt und rechtsverbindlich.

**0015010 Z Vollständigkeit / Richtigkeit**

Vollständigkeit und Richtigkeit des Angebotes:

Hinweispflicht Abgabe: Der Bieter erklärt mit der Abgabe des Angebotes, dass er das Leistungsverzeichnis aufgrund der zur Verfügung gestellten technischen Unterlagen wie Pläne, Baubeschreibung und einer örtlichen Besichtigung auf Vollständigkeit der Massen und Leistungen

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

geprüft und dieses für richtig befunden hat. Auf die Hinweispflicht des AN bereits im Zuge der Abgebotserstellung wird ausdrücklich hingewiesen: Der Anbieter ist verpflichtet, auf fachlich unrichtige oder unvollständige Leistungsbeschreibungen in einem Begleitschreiben zur Anbotslegung hinzuweisen und zwar mit Begründung. **ÄNDERUNGEN DES LEISTUNGSVERZEICHNISSES SEITENS DES BIETERS SIND NICHT ZULÄSSIG.**

Angebotsprüfung/Vergabe: Nach Angebotsprüfung und vor der Auftragserteilung wird der AN gemeinsam mit dem AG das Leistungsverzeichnis prüfen. Ziel dieser Prüfung ist die Abgabe einer Erklärung des Bieters, dass das Leistungsverzeichnis in technischer Hinsicht vollständig ist, also alle Leistungen zur sach- und fachgerechten Fertigstellung des Werkes enthält.

Nachträge nur bei konzeptionellen Änderungen, Unvorhergesehenes: Nachtragsangebote sind nur hinsichtlich Änderungen der zum Zeitpunkt der Ausschreibung vorgesehenen Ausführung oder des Konzeptes bzw. aufgrund von nicht voraussehbaren Umständen möglich.

Auftragsannahme: Mit der Auftragsannahme wird die ordnungs- und normgemäße Ausführung zu den vertraglich festgelegten Preisen vereinbart. Gleichzeitig werden Preisänderungen aufgrund von Mehr- oder Minderleistungen einvernehmlich ausgeschlossen. Der AN verzichtet mit Annahme des Auftrages auf eine Anfechtung wegen Verletzung über die Hälfte des wahren Wertes.

**0015020 Z Preisbasis, Festpreise**

Preisbasis: Der zivilrechtliche Preis ist im Sinne der ÖNORM A2050 ein Festpreis, 3 Monate über die geplante Bauzeit hinaus. Veränderliche Preise können nur zum Tragen kommen, wenn die Ursachen für die verspätete Fertigstellung nicht im Einflussbereich des Auftragnehmers liegen und kommen nur für Leistungen zur Anwendung, die nach dem Ende der Festpreisfrist erbracht werden.

Als Basis für die Preisbildung gilt das Ende der geplanten Baudauer.

Für Preisänderungen bezüglich der Deponiegebühren gelten die Angaben der MA 48.

Lohn- und Materialpreiserhöhungen, egal welcher Art, werden nur gemäß den Richtlinien der MA 25 - Referat Preisbildung - bzw. der vom Bundesministerium herausgegebenen Baukostenveränderungen (Index) berücksichtigt. Die Wahl des Berechnungsverfahrens obliegt dem AG.

Die Geltendmachung der Ansprüche aus den Baukostenveränderungen kann erst mit Legung der Schlussrechnung erfolgen, wobei für jede Abschlagsrechnung die Baukostenerhöhung getrennt ermittelt wird.

Der Bieter hat bei der Festlegung der entsprechenden Abrechnungszeiträume dafür Sorge zu tragen, dass die jeweiligen Abschlagsrechnungen klar zugeordnet werden können. Versäumt er dies, werden nicht gesamtheitlich einem Erhöhungszeitraum zuordenbare Abschlagsrechnungen vom AG zugeordnet.

**001503** Reinhaltung der Baustelle**001503A Z Säubern**

Der AN hat ohne gesonderte Vergütung seinen Arbeitsplatz laufend zu säubern sowie Abfall, Schutt und alle seine nicht benötigten Baustoffe und Geräte von der Baustelle zu entfernen. Der AN trennt anfallende Materialien gemäß den Verordnungen zum Abfallwirtschaftsgesetz und übergibt dem AG entsprechende Nachweise. Der AG kann die Bezahlung der Leistung von der Einhaltung dieser

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Vereinbarung abhängig machen.

Bei beengten Platzverhältnissen behält sich der AG das Recht vor, unter Berücksichtigung der Materialtrennung Sammelcontainer aufstellen zu lassen.

Der AN ist dann verpflichtet, diese Sammelcontainer zu benützen. Die Container sind unter Ausnutzung des Raumangebotes möglichst hohlraumfrei zu befüllen.

Die Entsorgungskosten werden nach dem Verursacherprinzip bzw. wenn der Verursacher nicht feststellbar ist, anteilig auf alle beteiligten Firmen aufgeteilt.

Versäumt der AN die Säuberung seines Tätigkeitsbereiches, so ist der AG berechtigt, ohne jede weitere Verständigung des AN die Reinigung zu Lasten des AN zu veranlassen.

Die Reinhaltung der Baustelle wird laufend durch die ÖBA überwacht und dokumentiert (Fotos). Die Kosten der laufenden Reinigung werden anlässlich der wöchentlichen Baubesprechung schriftlich protokolliert und laufend saldiert.

**001503B Z Verpackungen AN**

Sämtliche Verpackungen sind seitens des AN kostenlos zu entsorgen. Falls Verpackungen als Schutz gegen Beschädigungen ausgelegt sind, werden diese während der Bauzeit belassen und ohne Aufzahlung im Rahmen der Übergabe/Übernahme demontiert und entsorgt.

**0015080 Z Nachtragskostenvoranschläge**

Formales: Sämtliche Positionen von Nachtragskostenvoranschlägen sind gemäß dem LB-H unterteilt in Unterleistungsgruppen anzugeben. Die Nomenklatur hat dem System des LB-H zu entsprechen. Nachtragskostenvoranschläge, welche dieser Bestimmung nicht entsprechen, sind innerhalb von 14 Tagen richtigzustellen. Andernfalls erfolgt die Erstellung seitens der ÖBA auf Kosten des AN. Für Nachtragskostenvoranschläge gelten die Bestimmungen des Hauptangebotes und der darauf beruhenden Verträge. Nachlässe und Skonti, welche im Hauptangebot oder im Zuge von Auftragsverhandlungen gewährt wurden, gelten in weiterer Folge auch für sämtliche Nachträge.

Preisprüfung: Sollten im Zuge der Ausführung Nachträge (aufgrund geänderter Ausführungen) erforderlich werden, erfolgt die Preisprüfung und die Beauftragung von Nachträgen unter Vorbehalt der Zustimmung des Wohnfonds Wien. AN und AG anerkennen diese eventuell seitens des Sachverständigen festgestellten angemessenen Preise und die daraus resultierende Preiskorrektur und verzichten auf jeglichen Einspruch. Der AG ist diesbezüglich klaglos zu halten.

**0015100 Z Ansprechpartner, deutsche Sprache**

Eine entscheidungsbefugte Person des AN muss der deutschen Sprache (auch der technischen Begriffe) mächtig sein oder sich eines Dolmetschers bedienen, der diese Anforderungen erfüllt. Alle Nachteile infolge sprachbezogener Verständigungsschwierigkeiten gehen zu Lasten des AN.

Die Bauleiter/Partieführer/Obermonteure etc. dürfen während der gesamten Bauzeit nur mit Zustimmung der ÖBA ausgetauscht werden.

Die ÖBA hat aber jederzeit das Recht, die Ablöse des Vertreters des AN ohne Angabe von Gründen zu verlangen, sofern Zweifel die Qualifikation bestehen.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**0015110 Z Unterkünfte / Lager AN**

Nachdem sämtliche Leerwohnungen saniert werden, ist es nicht möglich, dem AN Räume für die Lagerung oder als Unterkunft auf Baudauer zur Verfügung zu stellen.

**001512 Tätigkeit der ÖBA, Baustellenabwicklung****001512A Z Tätigkeit ÖBA**

Die Tätigkeit der ÖBA bedeutet nicht die Verminderung der Verantwortung des AN. Für die mängelfreie Leistungserbringung und die Einhaltung der gemeinsam vereinbarten Termine ist ausschließlich der AN verantwortlich.

Die ÖBA kann auf Anforderung und gegen Nachweis Kosten für den Mehraufwand für folgende Punkte gemäß HOA bzw. HOB geltend machen: 1. für das Ändern von Bauzeitenplänen und sonstigem Mehraufwand, der bedingt durch das Nichteinhalten gemeinsam vereinbarter Termine entstanden ist 2. für jede wiederholte Prüfung betreffend die Erledigung von Mängeln, nachdem die erste Prüfung hinsichtlich der Behebung negativ verlief 3. für die Korrektur von sich ständig wiederholenden Fehlern bei der Erstellung von Rechnungen 4. für den Zeitaufwand für von seitens des AN nicht eingehaltenen Besprechungsterminen. 5. für den Zeitaufwand von Ersatzvornahmen, bzw. den Zeitaufwand zur Bearbeitung von Konkursen oder Ausgleichen.

Kostenbasis ist die HOA in der aktuellen Fassung.

**001512B Z Diebstahl / Beschädigung**

Grundsätzlich trägt jeder AN das Risiko für Diebstahl, Unfälle und Beschädigungen vor der Übergabe/Übernahme selbst.

Direkt zuordenbare Bauschäden werden den Verursachern laufend in Abzug gebracht, nicht direkt zuordenbare Bauschäden werden gemäß den hochgerechneten Schlussrechnungssummen aller am Bau beteiligten Firmen aufgeteilt und in Abzug gebracht. Die Aufteilung von nicht zuordenbaren Bauschadensrechnungen wird jeweils nach Vorliegen im Rahmen der Baubesprechungen besprochen.

Prinzipiell sind Leistungen zur Behebung der Schäden direkt vom Erbringer dem Verursacher zu verrechnen, eine Prüfung seitens der ÖBA ist nicht vorgesehen. Alle am Werk Beteiligten anerkennen, dass für die Behebung von Bauschäden ausschließlich die am Werk beteiligten Firmen beauftragt werden können, damit die Gewährleistungen eindeutig zuordenbar sind.

**001512C Z Baubesprechung / Protokolle / Korrespondenz**

Baubesprechung: Es werden vor Ort Baubesprechungen stattfinden. Im Rahmen dieser Baubesprechungen werden Termine, die Bauschadensverfolgung, die weitere Vorgangsweise und der Leistungsumfang, Maßnahmen zum BauKG etc. besprochen. An dieser Besprechung sollten alle Projektleiter der einzelnen Firmen teilnehmen. Jedenfalls anerkennt der abwesende Bieter die während dieser Baubesprechungen getroffenen Entscheidungen.

Protokolle: Sämtliche wesentliche Punkte, die den Bauablauf betreffen, werden seitens des AG protokolliert. Diese Protokolle werden den Beteiligten übermittelt.

Einwände: Einwände gegen Baubesprechungsprotokolle (Einwendungen sind nur möglich, wenn der Bieter an der Besprechung teilgenommen hat), Schriftverkehr oder Rechnungsprüfungen müssen innerhalb einer Woche schriftlich und begründet bzw. im Rahmen einer Baubesprechung vorher

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

mündlich einlangen, sonst gilt Einverständnis. Die Frist beginnt mit dem Einlangen des Schriftstückes beim AN und zwar: - bei e-mail und Faxversand an dem dem Versand nachfolgenden Arbeitstag (AT) - bei Postversand gemäß Eingangsstempel, spätestens jedoch am zweiten dem Versand folgenden AT.

**001513** Subunternehmen

**001513A Z Voraussetzungen**

Subunternehmer haben grundsätzlich die gleichen Auflagen und Bedingungen zu erfüllen, wie sie seitens des AG auch vom AN gefordert werden.

**001513B Z Zustimmung Subunternehmer**

Falls der AN Teile des LV an Subunternehmer weitergeben will, so hat er im Zuge der Angebotslegung bereits eine diesbezügliche Erklärung abzugeben, sofern die Weitergabe Leistungen betrifft, die mehr als 20% des angebotenen Gesamtpreises betreffen. Vor der Beauftragung der Subunternehmer hat der AN beim AG das Einverständnis einzuholen. Der AG hat das Recht, Subunternehmer ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

**001513C Z Bankgarantie Subunternehmer**

Beabsichtigt der AN Leistungen von in Summe mehr als 30% des Auftragswertes, immer gerechnet von den angebotenen Preisen, an einen oder mehrere Subunternehmer weiterzugeben, ist neben der Zustimmung des AG auch eine Bankgarantie im Wert der weitergegebenen Leistungen kostenlos vorzulegen.

Ziel der Bankgarantie ist die Sicherung der finanziellen Ansprüche der Subunternehmer gegen den AN: Sollte der AN seitens des AG Leistungen, die seitens Subunternehmer erbracht wurden, bezahlt bekommen haben, ohne diesbezügliche, seitens des Subunternehmers verrechnete Leistungen diesem bezahlt zu haben, behält sich der AG das Recht vor, die Bankgarantie in der Höhe der ausgezahlten und nicht weitergeleiteten Zahlungen zu ziehen und den Subunternehmer schuldbefreiend zu zahlen.

Der AN bekommt im Falle einer Behauptung eines Subunternehmers über die Nichtzahlung von Leistungen einen Frist von 5 AT, in der der AN den Nachweis über die Zahlung führen kann und muss.

Der oder die Subunternehmer sind nachweislich über den Zweck dieser Bankgarantie in Kenntnis zu setzen.

**001520** Rechnungslegung, Rechnungsprüfung

**001520A Z Erstellung von Aufmaßen monatlich**

Grundsätzlich gilt die Abrechnung nach den Erfordernissen der Kostenaufteilung nach dem MRG als bedungen. Dies bedeutet die Trennung der Leistung zumindest nach folgenden Kostenstellen: - hausseitige Erhaltungsarbeiten - hausseitige Verbesserungsarbeiten - Wohnungen - Dachgeschoss (Zubau) - Geschäftslokale

Die Kriterien der Aufteilung werden dem AN auf Verlangen bekanntgegeben.

Nicht geförderte Leistungen sowie Bauschäden sind ebenfalls getrennt auszuweisen.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGP</b>	<b>PosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV</b>	<b>ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR	

Vor der Erstellung von Rechnungen ist der ÖBA eine seitens des AN positionsweise vorbereitete Aufmaßaufstellung vorzulegen, die gemeinsam geprüft wird. Erst aufgrund des seitens der ÖBA geprüften, richtiggestellten und anerkannten Aufmaßes kann eine Rechnung erstellt werden. Aufmaße müssen unabhängig von einer Rechnungslegung mindestens monatlich kollaudiert werden.

Die Systematik, die Positionsnummern und Kurztexte aus dem Abrechnungsleistungsverzeichnis sind zu übernehmen.

Die Abrechnungsunterlagen bestehen in der Regel bzw. wenn für das Verständnis erforderlich aus kotierten, farblich angelegten Zeichnungen bzw. Abrechnungsplänen im geeigneten Maßstab sowie entsprechenden Aufmaß- und Summenblättern.

Die Prüfung der Aufmaße erfolgt durch einen Vertreter des AN und der ÖBA gemeinsam.

Der AN nimmt zur Kenntnis, dass die Rechnungslegung für geförderte und ungeforderte Leistungen getrennt werden muss.

**001520B Z Teilrechnungen**

Jede erste Rechnung einer Rechnungsart ist unter Berücksichtigung der Trennung nach Kostenstellen als Konzept seitens der ÖBA zur Freigabe vorzulegen. Die Systematik, die Positionsnummern und Kurztexte aus dem Abrechnungsleistungsverzeichnis sind zu übernehmen.

Jeder Rechnung müssen kotierte, farblich angelegte Abrechnungsunterlagen, bzw. -pläne (auf Verlangen der ÖBA 2-fach) im geeigneten Maßstab beigelegt werden.

Teilrechnungen können höchstens monatlich gelegt werden bzw. muss der Leistungszuwachs mindestens 5 Prozent der Bauteilauftragssumme betragen. Begehrt der AN zusätzliche Rechnungsprüfungen, ist der ÖBA der Zeitaufwand zu vergüten.

Es können nur Leistungen verrechnet werden, die tatsächlich beauftragt wurden, unabhängig vom Zeitpunkt der Erbringung.

**001520C Z Schlussrechnungen**

Eine Nachverrechnung von Leistungen nach Legung der Schlussrechnung wird einvernehmlich ausgeschlossen. Die Legung der Schlussrechnung gilt als Bestätigung des AN, dass sämtliche Leistungen ordnungsgemäß erbracht und verrechnet wurden.

Schlussrechnungen sind innerhalb von 4 Wochen nach Übergabe/Übernahme zu legen. Ansonsten gilt die letzte Teilrechnung als Schlussrechnung bzw. wird die Schlussrechnung durch die ÖBA erstellt. Diesbezügliche Kosten trägt der AN.

**001520D Z Regierechnungen**

Regierechnungen können nur aufgrund bestätigter Regiescheine gestellt werden. Für jede Leistung ist ein eigener Regieschein auszufüllen.

Die Regiescheine müssen spätestens 7 Tage nach Ausführung der ÖBA zur Prüfung vorgelegt werden. Wird diese Frist nicht eingehalten, gilt die Leistung als nicht erbracht.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504					Preisangaben in EUR	

Regiearbeiten müssen spätestens 4 Wochen nach der Prüfung durch die ÖBA in Rechnung gestellt werden. Wird diese Frist nicht eingehalten, verfällt die Rechnung, es sei denn, dass seitens der ÖBA ein schriftliches Einverständnis zur späteren Rechnungsvorlage gegeben wurde.

Unterschriften auf Regiescheinen bestätigen nur die Ausführung der Leistung. Die Prüfung, ob eine daraus abgeleitete Forderung berechtigt ist bzw. eine Regieleistung darstellt, erfolgt im Zuge der Rechnungsprüfung.

Wegzeiten können auch dann nicht verrechnet werden, wenn der AN zum Zeitpunkt der Leistungserbringung nicht auf der Baustelle anwesend war.

Ein Zeitaufwand von Polier oder Bauleitung im Zuge der Erbringung von Regieleistungen kann nicht verrechnet werden. Die entsprechenden Preisanteile sind entweder in den Regie- oder den Baustellengemeinkosten einzurechnen.

**001520E Z Prüf- und Zahlfristen**

Die Prüffristen betragen ab dem Einlangen der prüffähigen und gemäß Position 1520 fortlaufend erstellten Rechnungen bei der ÖBA 20 Werktage, für Schlussrechnungen 50 Werktage. Die Zahlfrist beginnt 20 Werktage ab Ende der Prüffrist.

Seitens der ÖBA wird ein Rechnungsprüfblatt erstellt, das der AN als Zeichen seines vollinhaltlichen Einverständnisses gegenzeichnen wird. Sollte der AN mit der Rechnungsprüfung nicht einverstanden sein, so ist das Rechnungsdeckblatt dennoch, aber mit Vorbehalt zu unterfertigen.

Diese Vorbehalte sind schriftlich konkret begründet und nachvollziehbar dokumentiert dem AG gleichzeitig mit dem unterfertigten Rechnungsdeckblatt mitzuteilen. Vor Einlangen des gegengefertigten Rechnungsprüfblattes und der etwaigen schriftlich begründeten Vorbehalte werden Rechnungen nicht an den Auftrags- oder Förderungsgeber weitergeleitet, die Prüffrist wird für diesen Zeitraum unterbrochen.

Als rechtzeitig gezahlt gelten Zahlungen, die zum Ablauf der Zahlfrist seitens des AG angewiesen werden. Sollte das Ende des Zahlzieles nicht auf einen Banktag fallen, verlängert sich die Zahlfrist bis zum nächsten Banktag.

Prüf- und Zahlfristen werden vom 22. Dezember bis zu dem, dem 6. Jänner folgenden Werktag unterbrochen.

Wird ein Skonto vereinbart, so gilt dieses für jede Rechnung gesondert vereinbart. Die Skontofrist beginnt an dem Tag, an dem das seitens des AN - gegebenenfalls mit schriftlich begründetem Vorbehalt - unterfertigte Rechnungsprüfblatt beim AG (auch per Fax) einlangt.

Sollten Rechnungen korrigiert werden, gilt das Skonto als für den angewiesenen Betrag vereinbart. Zur Skontofrist für die Einbehalte gilt: ab einvernehmlicher Klärung kann die Leistung nachverrechnet werden, die skontogerechte Zahlfrist beginnt mit dem Zeitpunkt der Nachverrechnung.

**001520F Z Rechenvorgang Rechnungsprüfung**

Im Rahmen der Rechnungsprüfung wird ein Prüfblatt erstellt. Auf diesem sind folgende Angaben enthalten bzw. wird wie folgt der anweisbare Betrag errechnet:



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Rechnungsbetrag abzüglich etwaiger Nachlässe ergibt die Zwischensumme 01. Von dieser Zwischensumme errechnen sich der allgemeine Bauschaden, die Bauwesenversicherung und die Rücklässe.

Von der Zwischensumme 01 werden etwaige Haft- oder Deckungsrücklässe in Abzug gebracht bzw. eventuell durch Bankgarantien gedeckte Beträge hinzugerechnet. Daraus ergibt sich die Zwischensumme 02.

Von dieser Zwischensumme 02 wird die ein etwaiges Skonto berechnet und in Abzug gebracht, dies ergibt die Zwischensumme 03. Ein etwaiges Skonto wird von der Zwischensumme 02 berechnet.

Direkt zuordenbare Bauschäden und bereits angewiesene Nettobeträge werden zum Schluss in Abzug gebracht. Daraus folgt der anzuweisende Nettobetrag bzw. der Wert der konkret auf die Rechnung bezogenen Umsatzsteuer.

Der AG weist darauf hin, dass von Haft- oder Deckungsrücklässen bei Zahlung innerhalb der vereinbarten Zahlungsziele ein etwaiges Skonto in Abzug gebracht wird. Insbesondere Haftrücklässe werden fällig nach positiver Prüfung einer Bankgarantie bzw. durch Anforderung des AN nach Ablauf der Gewährleistung (sofern bei der Schlussfeststellung keine Mängel festgestellt werden).

**001520J Z Rechnungsprüfung wohnfonds\_wien**

Sämtliche Rechnungen werden nach der Prüfung durch die ÖBA auch durch den wohnfonds\_wien, bzw. einen vom wohnfonds\_wien eingesetzten Sachverständigen geprüft.

Sollten im Zuge der Rechnungsprüfung Differenzen zwischen der ÖBA, dem AN und dem wohnfonds\_wien entstehen, anerkennt der Auftragnehmer eventuelle seitens des wohnfonds\_wien festgestellte förderrechtliche Preiskorrekturen verzichtet auf jedweden Einspruch.

Der AG ist diesbezüglich schad- und klaglos zu halten.

**001521 Zessionen, Kontrolle des Auftragsrahmens, Insolvenz****001521B Z Zessionen / Abtretungen**

Abtretungen oder Zessionen und Verpfändungen von Forderungen oder Teilen des AN gegen den AG an Inkassobüros oder Ähnliches sind ohne Zustimmung des AG nicht zulässig. Der AG kann für den administrativen Aufwand 2% des jeweiligen Rechnungsbetrages, mindestens aber EUR 50,00 netto je Stunde Arbeitsaufwand, einbehalten bzw. zur Verrechnung bringen.

**001521D Z Schlussrechnungssumme / Überschreitung**

Der AN hat die Kostenentwicklung fortlaufend zu beobachten. Wird ersichtlich, dass die Schlussrechnungssumme um mehr als zehn Prozent überschritten wird, hat der AN dies dem AG unbeschadet seines Entgeltanspruches mitzuteilen. Versäumt der AN dies, verlängern sich die Zahlungsziele dieser Überschreitung um 2 Monate.

**001521J Z Insolvenzverfahren**

Wird über den Bieter ein Insolvenzverfahren eröffnet, so ist der Auftraggeber berechtigt, seine Leistungen bzw. jeden damit in Zusammenhang stehenden Stundenaufwand nach Stunden

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

gegenüber dem Insolvenzverwalter zu verrechnen und von noch bestehenden Guthaben, auch aus anderen gemeinsamen Bauvorhaben in Abzug zu bringen. Basis dieser Verrechnung ist die GOA in der jeweils aktuellen Fassung.

**001522** Abzüge / Einzukalkulierende Leistungen

**001522A Z Bauwesenversicherung 0,30%**

Der AG wird für das Bauvorhaben eine Bauwesenversicherung abschließen. Die Kosten für diese Bauwesenversicherung in Höhe von 3,0 Promille werden bei den Rechnungen des AN in Abzug gebracht, unabhängig vom Bestand einer eigenen Versicherung des AN.

**001522B Z Allgemeiner Bauschaden 1,5%**

Für allgemeine, nicht zuordenbare Bauschäden wird vorerst ein Abzug von 1,5% der Rechnungssumme getätigt.

Nach Abschluss sämtlicher Leistungen aller am Bau beteiligter Firmen und Kenntnis des gesamten Bauschadens erfolgt seitens des AG eine nachvollziehbare Schadensabrechnung.

Allgemeine Bauschäden werden im Verhältnis der Schlussrechnungssummen in Abzug gebracht.

Die Differenz zwischen dem 1,5%-igen Einbehalt zu den tatsächlichen Kosten für die Behebung allgemeiner Bauschäden wird mit der Schlussrechnungssumme rückvergütet bzw. nachgefordert.

Seitens der ÖBA wird eine entsprechende Liste der Bauschäden bzw. deren Zuordnung geführt, die seitens des AN auf Anfrage eingesehen werden kann.

Direkt zuordenbare Bauschäden werden den Verursachern laufend in Abzug gebracht.

Der bis dahin einbehaltene Betrag wird entsprechend gutgeschrieben und ein etwaiger Überschuss rücküberwiesen bzw. eine Nachforderung gestellt.

**001522C Z Schadensersatz , sofort. Einbehalt**

Die unter Punkt 001201D angeführten Termine und Zwischentermine werden durch die ÖBA laufend kontrolliert und etwaige Abweichungen entweder sofort oder zumindest anlässlich der wöchentlichen Baubesprechungen schriftlich dokumentiert. Zur Abdeckung der unter 001523C angeführten Schäden wird durch die ÖBA ein dem Verzug adäquater Betrag, mindestens jedoch \_ 200.-/Kalendertag festgestellt und dem Verursacher angelastet. Dabei wird natürlich berücksichtigt, ob notwendige Vorleistungen rechtzeitig erbracht bzw. sonstige notwendige Voraussetzungen erfüllt sind. Die ÖBA wird etwa erhobene Einwendungen prüfen und erst danach entscheiden. Letztlich unterwerfen sich jedoch alle Beteiligten dieser Entscheidung.

Der Einbehalt wird im Protokoll festgehalten und bei der nächsten Teilrechnung abgezogen.

Der einbehaltene Betrag ist als Depot zu verstehen und wird nach Fertigstellung des Bauvorhabens analog den Bestimmungen über den Bauschaden abgerechnet. Dabei wird nur der tatsächlich entstandene Schaden berücksichtigt.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PV ZZ						
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**001522D Z Bautafel, AN + AG + Wohnfonds Wien**

Die Kosten der Herstellung und Erhaltung auf Baudauer für eine Bautafel sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Abrechnung erfolgt im Verhältnis der hochgerechneten Schlussrechnungssummen der am Bau beschäftigten Unternehmer ohne Rücksicht auf ihre Tätigkeit.

Auf dieser Tafel werden auch der AG und der Wohnfonds Wien vertreten sein.

Gegebenenfalls wird die Tafel durch ein entsprechend bedrucktes Gerüstnetz ersetzt.

**001522E Z Ergänzung Leistungsumfang**

Überall wo im LBH, insbesondere bei Standardpositionen, nicht ausdrücklich vermerkt ist, dass Leistungen - auch Vor-, Schutz- und Nebenleistungen zur Hauptleistung - bauseits erbracht werden, sind diese Leistungen seitens des AN zu erbringen und einzukalkulieren.

**001522F Z Dokumentationen**

Vor der Übernahme des Werkes durch den AG hat der AN folgende Unterlagen, falls zweckmäßig, dem AG zu übergeben: - Auflistung der eingebauten Gegenstände und der Bezugsquellen für eine Ersatzteilbeschaffung - Prüfzeugnisse und Zulassungsbescheinigungen - Wartungs-, Bedienungs- und Pflegeanleitungen - statische Nachweise - Dokumentation hinsichtlich SIGE-Unterlagen

**001522G Z Muster**

Die Kosten für das Vorlegen oder das Herstellen von Mustern in geeigneter Größe und Art ist einzukalkulieren.

**001522H Z Atteste / Befunde**

Befunde und Atteste, die zur Erlangung von Benutzungsbewilligungen bzw. als zwingende Beilage zur Fertigstellungsanzeige notwendig sind, sind von den jeweils zuständigen AN fristgerecht beizubringen. Die diesbezüglichen Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, sofern nicht in eigenen Positionen ausgeschrieben (Rauchfangkehrer, Kanal, Aufzugstechnik, Wasser, Gas, Strom etc.).

Die Befunde sind den AG sofort nach Vorliegen zu übermitteln.

**001522I Z Beweissicherung**

Seitens des AG wird vor Beginn der Arbeiten auf eigene Kosten eine Beweissicherung durchgeführt. Eine Kopie dieser Beweissicherung kann der AN gegen Kostenersatz beim Ersteller beziehen.

Sollte der AN zur Beweissicherung Ergänzungen benötigen, so hat er diese auf seine Kosten zu bestellen.

**001522J Z Wartung / Pflege / Bedienung / Garantie**

Seitens des AN sind gegebenenfalls im Rahmen der Übernahme / Übergabe in ausreichender Anzahl Wartungs-, Pflege-, Bedienungs- und Garantieunterlagen zu in den Wohnungen eingebauten Böden, Fliesen, Fenster, Heizkörper, Küchen, elektrische Geräte etc. zu übergeben.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**001522K Z Kosten Schliessanlage**

Der AG hat auf eigene Kosten eine Schliessanlage errichtet, damit der AN mit einem Schlüssel Zutritt in die zu sanierenden Wohnungen hat. Schlüssel und Schlösser sind nach Fertigstellung der ÖBA zu übergeben. Fehlende Schlösser und Schlüssel werden zum Selbstkostenpreis ersetzt, die Kosten dem allgemeinen Bauschaden aufgeschlagen.

**001523 Pönalen, Schadenersatz und Qualitätsabzüge****001523A Z Pönalen**

Als Pönale wird vereinbart: Je Kalendertag wird ein Betrag von mindestens 5,0 Promille der in Verzug befindlichen Leistung, mindestens aber 200 Euro in Abzug gebracht. Da die Ermittlung dieser Beträge während der Baudurchführung im Nachhinein meist strittig ist, werden die den pönalisierten Terminen zugeordneten Leistungssummen vom AG im Vorhinein ermittelt und die diesbezüglichen Pönalen als fixe Tagessätze in den Verträgen verankert. Mit Vertragsunterzeichnung anerkennt der AN diese Vorgangsweise.

Schlussrechnung: Sollte die Schlussrechnung nicht spätestens - unter Beilage aller notwendigen Unterlagen in einer prüffähigen Form - 4 Wochen nach Übernahme/Übergabe bei der ÖBA aufliegen, wird das Pönale von der Schlussrechnungssumme gerechnet.

Terminverzug: Nicht nur der Gesamtfertigstellungstermin, sondern auch die gemeinsam vereinbarten Zwischenfertigstellungstermine sind pönalisiert. Zwischenfertigstellungstermine sind auch solche, die für die fristgerechte Weiterführung von Leistungen nachfolgender Professionisten einzuhalten sind.

**001523C Z Schadensersatz**

Zuzüglich zum Pönale kann der AG Schadensersatz geltend machen, sowohl für entstandenen Schaden wie z.B. Mietentgang, aber auch für durch die Verzögerung entstandene Mehrkosten: z.B. für den Mehraufwand der ÖBA für das Umarbeiten von Bauzeiten- oder SiGe-Plänen, erhöhten Aufwand für den notwendigen Schriftverkehr, Telefonate, Koordinierungsaufwand, Überwachung der Baustelle etc. Mehrkosten durch notwendige Beschleunigungsmaßnahmen bei anderen Gewerken zur Terminaufholung höhere Erstehungskosten im Zuge von Ersatzvornahmen etc..

Ein über die Vertragsstrafe hinausgehender Schaden ist auch bei leichter Fahrlässigkeit zu ersetzen. Der AG hat auch bei leichter Fahrlässigkeit Anspruch auf Schadenersatz gemäß ÖNORM 2110, volle Genugtuung. Die Bestimmungen über das richterliche Mäßigungsrecht werden in diesem Fall nicht angewendet. Mit der Abgabe des Anbots und der dazugehörigen Unterfertigung bestätigt der Bieter diesen Passus ausdrücklich.

**001523E Z Qualitätsabzüge**

Grundsätzlich sind die Leistungen mängelfrei zu erbringen. Sollte es im Zuge der Ausführung zu unwesentlichen, aber behebbaren Mängeln kommen, kann der AG auf der Behebung bestehen und wird der AN diese Behebung leisten. Sollte der AG mit einem Qualitätsabzug einverstanden sein, so beträgt dieser mindestens 20% der Teilleistung. Diese Teilleistung errechnet sich nicht nur aus den eigentlichen Positionen, sondern beinhaltet auch die Nebenleistungen, die für eine sachgerechte Leistung notwendig wären (z.B. bei Fassaden auch die Gerüstung, Gehsteigmiete, Entsorgungskosten etc.)

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**001523F Z Gegenverrechnung mit anderen Projekten**

Der AN erklärt mit der Abgabe seines Angebots sein Einverständnis, dass der AG etwaige Forderungen aus einer Beauftragung projektübergreifend mit etwaigen anderen - auch zukünftigen - Aufträgen gegenverrechnen kann.

**001530** Umgang mit Mängeln**001530A Z Mängelbehebung binnen 7 Tagen**

Der AN haftet für alle von ihm oder in seinem Auftrag erbrachten Leistungen in der Weise, dass er alle Mängel, die sich innerhalb der Gewährleistungsfrist oder der Bauzeit ergeben, nach einfacher Aufforderung des AG binnen 7 Tagen zu beheben beginnt und in gemeinsam vereinbarter, jedenfalls angemessener Zeit fertigstellt. Nicht bautechnisch bedingte Unterbrechungen sind nicht gestattet und berechtigen den AG, sofort ohne weitere Verständigung eine Ersatzvornahme zu Lasten des AN zu beauftragen. Andernfalls hat der AG das Recht, diese Mängel durch Dritte seiner Wahl ohne weitere Verständigung und auf Kosten des AN beheben zu lassen. Der AG ist berechtigt, wenn Gefahr im Verzug ist, auch ohne eine Fristsetzung Mängel auf Kosten des AN beheben zu lassen.

Der Bieter erklärt sich mit der Abgabe des Angebotes damit einverstanden, dass zur Behebung etwaiger Mängel keine Nachfrist gesetzt werden muss.

**001530B Z Notdienst**

Sämtliche Häuser des AG werden über eine Hausverwaltung mit einem 24-Stunden-Notdienst betreut. Werden seitens der Mieter Mängel (Wasserschäden, Strom-oder Heizungsausfall etc.) innerhalb der gewöhnlichen Geschäftszeit gemeldet, wird seitens der Hausverwaltung der AG informiert, der diese Information an den AN weiterleitet. Werden seitens der Mieter Notfälle außerhalb der gewöhnlichen Geschäftszeiten gemeldet, entscheidet ein Mitarbeiter der Hausverwaltung über den Einsatz einer mit dem Notdienst beauftragten Firma. Der AN anerkennt mit Abgabe des Angebotes, dass aus dem o.a. Notdienst entstehende Kosten im Verschuldensfalle von ihm übernommen werden.

Im Rahmen von Noteinsätzen werden Ursachen in der Regel nur provisorisch behoben, die wirkliche Mängelbehebung ist durch den AN durchzuführen.

Daher wird die Gewährleistung des AN, sofern der Notdienst diesbezüglich Leistungen erbringt, nicht eingeschränkt oder aufgehoben.

Ziel dieser Vorgangsweise ist, Schäden und Folgeschäden im Interesse Aller zu minimieren und so die für alle Beteiligten kostengünstigste Abwicklung zu erreichen.

**001530C Z Beweislastumkehr**

Hinsichtlich Schadensersatzforderungen des AG für verdeckte Mängel bestätigt der AN mit Abgabe des Angebotes, dass die Beweislastumkehr erst 15 Jahre nach der Schlussfeststellung eintritt. Bis dahin obliegt die Beweisführung eines Nichtverschuldens dem AN. Ziel dieser Bestimmung ist, dass dem AN der Nachweis eines Nichtverschuldens in der Regel problemlos gelingen kann.

**0016 Z Besondere Bestimmungen für den Einzelfall**

Ständige Vertragsbestimmung:

Die in dieser Unterleistungsgruppe enthaltenen Vertragsbestimmungen gelten bei etwaigen

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Widersprüchen vor den Vertragsgrundlagen der Unterleistungsgruppe 00.14 Allgemeine Vertragsbestimmungen und 00.15 Besondere Bestimmungen des Auftraggebers.

**001601** Als Vertragsbestandteile gelten:

**001601A Z SiGe-Plan verbindlich**

Der Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan), in der Fassung: sh.Beilage

**001603** Für den etwaigen Einsatz gefährlicher Stoffe durch den Auftragnehmer gelten folgende Vereinbarungen:

**001603A Ankündigung gefährlicher Stoffe**

Der Auftragnehmer beabsichtigt, in der Folge angekündigte gefährliche Stoffe bis zu den angegebenen Lager- und Tagesmengen einzusetzen, weil Ersatzstoffe hierfür nicht verwendet werden können. Der Auftraggeber veranlasst die Berücksichtigung der angekündigten Stoffe in einem etwaigen SiGe-Plan.

Ergibt sich im Zuge der Baudurchführung die Notwendigkeit, nicht angekündigte gefährliche Stoffe einzusetzen, wird vor deren Verwenden das Einvernehmen mit dem Baustellenkoordinator hergestellt.

Auf Verlangen des Auftraggebers werden nähere Angaben zu den gefährlichen Stoffen beigebracht.

Das Verwenden folgender gefährlicher Stoffe wird angekündigt (falls erforderlich Hinweis auf etwaige Beilagen):

.....

**0016050 Z Baustellengemeinkosten**

Soweit hierfür keine gesonderten Positionen im Leistungsvertrag vorgesehen sind, sind etwaige Baustellengemeinkosten in den Einheitspreisen einkalkuliert.

**001606** Die Kosten für den Verbrauch von Wasser trägt:

**001606B Z Wasserverbrauch: AN Tarif**

Der Auftragnehmer (AN) selber. Die Abgabe erfolgt nach dem Tarif des zuständigen Versorgungsunternehmens ohne Aufschlag.

**001607** Die Kosten für den Verbrauch von Strom trägt:

**001607B Z Stromverbrauch: AN Tarif**

Der Auftragnehmer (AN) selber. Die Abgabe erfolgt nach dem Tarif des zuständigen Versorgungsunternehmens ohne Aufschlag.

**001608** Der Auftragnehmer stellt die von ihm für eigene Leistungen hergestellten Entnahmemöglichkeiten, Anschlüsse oder dergleichen anderen Auftragnehmern (AN) kostenlos zur Verfügung.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PV ZZ						
LB-HB17,200504					Preisangaben in EUR	

**001608B Z Leistungen für andere AN Tarif**

Der festgestellte Verbrauch anderer AN wird nach dem Tarif des zuständigen Versorgungsunternehmens ohne Aufschlag weiterverrechnet.

**0016110 Z Erschwernis Winter/Schlechtwetter**

Soweit hierfür keine gesonderten Positionen im Leistungsvertrag enthalten sind, werden durch Winter- beziehungsweise Schlechtwetter bedingte Erschwernisse nicht gesondert vergütet.

**001615** Aufzeichnungen über wichtige Vorkommnisse:

**001615B Z Bautagesberichte AN**

Die Führung von Bautagesberichten durch den Auftragnehmer (AN) wird vereinbart.

**001615C Z Korrekturen AG / Fristen**

Der AG ist berechtigt, Bautagesberichte zu korrigieren. Bautagesberichte müssen mindestens wöchentlich der ÖBA zur Prüfung vorgelegt werden.

**001616** Hinsichtlich der Überwachung durch den Auftraggeber wird vereinbart:

**001616A Z Überwachung am Erfüllungsort**

Die Überprüfung am Erfüllungsort gemäß ÖNORM B 2110.

**001616B Z Überprüfung im Betrieb**

Die zusätzliche Überprüfung im Betrieb gemäß ÖNORM B 2110.

**001617** Hinsichtlich der Übernahme durch den Auftraggeber wird vereinbart:

**001617C Z Übernahme / Einheitstermin**

Der AN wird den AG schriftlich über die Beendigung der Arbeiten informieren, ohne dass dadurch eine Übernahme ausgelöst wird: seine Leistungen gelten unbeschadet etwaiger Benützung durch den AG als nicht übernommen bzw. übergeben.

Es wird ausdrücklich vereinbart, dass für den Beginn der Gewährleistung ein einziger Termin für sämtliche Gewerke stattfinden wird. Der AG wird den AN schriftlich den Termin der Übernahme 14 Tage vor einem beabsichtigten Übernahmetermin bekanntgeben. Sollte der Auftragnehmer den vereinbarten Termin der Übergabe/Übernahme nicht einhalten, so wird diese trotzdem durchgeführt. Es gilt dann die Behauptung des AG hinsichtlich Mängel.

Die Übernahme durch den AG gilt vorbehaltlich der förderungsrechtlichen Übernahmen.

**001618** Hinsichtlich der Gewährleistungsfristen wird vereinbart:

**001618C Z Gewährleistung**

Die Gewährleistung dauert 3 Jahre. Für Dachdecker-, Spengler-, Schwarzdecker- und Fensterherstellungsleistungen beträgt die Gewährleistung 5 Jahre.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
Die Frist zur Geltendmachung von Ansprüchen aus Mängeln, die innerhalb der Gewährleistungsfrist entstanden sind, jedoch nicht zufriedenstellend behoben wurden, endet ein Jahr nach Ablauf der Gewährleistung.						
001619		Hinsichtlich der Schlussfeststellung über die Mängelfreiheit vor Ablauf der Gewährleistungsfrist wird vereinbart:				
001619B	Z	<b>Schlussfeststellung vereinbart</b>				
		Eine Schlussfeststellung wird gemäß ÖNORM B 2110 vereinbart.				
001620		Hinsichtlich einer automationsunterstützten Bauabrechnung wird vereinbart:				
001620A	Z	<b>EDV-Bauabrechnung zulässig</b>				
		EDV-Bauabrechnung mit Datenträgeraustausch gemäß ÖNORM B 2114 ist zulässig.				
001621		Die angegebenen Sicherstellungen werden vereinbart. Soweit nicht anders bestimmt, können nach Wahl des Auftragnehmers als Sicherstellung dienen: Bargeld, Bankgarantien, Rücklassversicherungen.				
001621B	Z	<b>Deckungsrücklass</b>				
		Ein Deckungsrücklass in der Höhe von 10 % Deckungsrücklässe werden ausschließlich in bar einbehalten.				
001621C	Z	<b>Haftungsrücklass</b>				
		Ein Haftungsrücklass in der Höhe von 5 %				
001621D	Z	<b>Haftbriefe / Rücklässe</b>				
		Rücklässe mit Ausnahme von Deckungsrücklässen sind mittels eines unwiderruflichen und uneingeschränkten Bankgarantiebriefes einer Bank, der der AG zugestimmt hat, ablösbar. Eine Bankgarantie berührt die Gewährleistungspflicht nicht und ist mittels Fax vorab abrufbar. Die Prüffrist für die Bezahlung von Bankgarantien beträgt 20 Werktage.				
		Haftbriefe für Haftungsrücklässe müssen acht Wochen über die Gewährleistungsfristen hinaus gültig sein. Ein Abruf ist per Fax mindestens bis eine Woche nach Ablauf der Gewährleistungsfrist möglich, sofern ein Haftungsfall innerhalb der Frist festgestellt wurde. Zeigt sich die ursprünglich vorgesehene Laufzeit der Sicherstellung als zu kurz, ist der AN verpflichtet auf einfache Aufforderung für eine rechtzeitige Erneuerung der Sicherstellung zu sorgen. Widrigenfalls ist der AG berechtigt, die Sicherstellung in Anspruch zu nehmen und in eine Barkaution umzuwandeln.				
		Ganz oder teilweise in Anspruch genommene Sicherstellungen sind seitens des AN unverzüglich bis zur vertraglich vereinbarten Höhe neu zu erbringen, bzw. zu ergänzen.				
		Einvernehmlich wird vereinbart, dass Deckungs- und Haftrücklässe zur Sicherung aller Ansprüche des AG gegenüber dem AN dienen: z.B. für Pönalen, Schadenersatz, Mehrkosten im Falle von Insolvenzverfahren, Aufwand für die Abwicklung von Gewährleistungsschäden etc. Der AG hat das Recht, Rücklässe so lange zurück zu behalten, bis ein allfälliger Streit über den Gewährleistungsanspruch endgültig und rechtskräftig entschieden ist.				



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
PV ZZ							
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR	

Deckungsrücklässe werden bar einbehalten.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**01 Baustellengemeinkosten**

Version 17, 2005-04

Ständige Vertragsbestimmungen:

Die Baustellengemeinkosten sind im Sinne der ÖNORM B 2061 angeboten.

**0100 Einzukalkulierende Leistungen****0100100 Abgrenzungen Zuordnungen**

In dieser Leistungsgruppe sind die Baustellengemeinkosten, die nicht gemäß den Fachnormen als Nebenleistungen mit den mengenabhängigen Positionen abgegolten werden, zusammengefasst.

Insbesondere zählen hierzu die Baustelleneinrichtung, die Gerätekosten, Kosten von Sonderfachleuten und Kosten zur Gewährleistung von Sicherheit und Gesundheitsschutz von Arbeitnehmern auf der Baustelle soweit solche Maßnahmen nicht in anderen Positionen einkalkuliert sind.

Bei Verrechnung nach Monaten (Mo) gilt ein Kalendertag als ein Dreißigstel. Eine Umrechnung nach Tagen kann nur für jene Zeit erfolgen, welche über die Vollmonate der angefallenen Einsatzzeit hinausgeht.

**010011** Der Bieter weist die Preisbildung der angegebenen Positionen durch eine detaillierte Aufgliederung der Preiskomponenten gemäß ÖNORM B 2061 nach (K-7 Blatt beziehungsweise K-6 Blatt).

**010011B Kalk-Aufglieder.Wesentliche P.**

Auf Anforderung des Auftraggebers, für die als wesentliche Positionen festgelegten Leistungen.

**010012** Die Mindest-Voraussetzung (Anschlussmöglichkeiten) zur Erfüllung der Vorschriften bezüglich der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes von Arbeitnehmern, bestehend aus Stromanschlussmöglichkeit 230 V mit Baustromverteiler zum Anschluss der Beleuchtung und Sozialeinrichtung, Wasseranschlussmöglichkeit für Sozialeinrichtungen (Waschgelegenheiten, WC usw.) und Abwasserentsorgung wird wie folgt geregelt:

**010012B Mindest-Vorauss.Baustelle AN**

Wird vom Auftragnehmer zur Verfügung gestellt.

**010015** Als Mindestvoraussetzung für die Abhaltung der durch den Vertreter des Auftraggebers abgehaltenen wöchentlichen Baubesprechungen gelten die im Positionstext beschriebenen Einrichtungen.  
Diese müssen nicht in einem getrennten Raum, sondern können auch in den für den eigenen Baubetrieb vorgesehenen Räumlichkeiten aufgestellt werden.  
Die Einrichtungen sind zu liefern, aufzustellen, anzuschließen und nach Abruf durch den Auftraggeber zu entfernen. Die ständige Reinigung im üblichen Ausmaß ist ebenso in die Einheitspreise der betreffenden Positionen einzurechnen, wie die 1-malige Aufstellung und Räumung.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**010015A Z Einrichtung für Baubesprechungen**

Versperrbarer Schreibtisch mit Bürostuhl, Besprechungstisch und Sitzgelegenheiten für mindestens 8 Personen. Stromanschluss für den Anschluss eines Laptops , Fax .

**0100500 Z Benütz.öffentl.Gut**

Bei der Kalkulation der Baustelleneinrichtung einschließlich deren Vorhaltung sind neben dem eigenen Bedarf auch alle Merkmale, die sich aus der Benützung des öffentlichen Gutes ergeben einzurechnen. Insbesondere sind dies alle notwendigen Verkehrsmaßnahmen einschließlich etwaiger Umlegungen, Herstellen von temporären Verkehrsschildern, temporären Bodenmarkierungen, kurz sämtliche Maßnahmen, die sich aus der Benützung des öffentlichen Gutes ergeben.

**0111 Zusammenfassung d. Baustellengemeinkosten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

In dieser Unterleistungsgruppe sind die Baustellengemeinkosten im Sinne der Unterleistungsgruppe 01.13 beziehungsweise Kosten der Baustelleneinrichtung, der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes in Sammelpositionen zusammengefasst, für die im Leistungsverzeichnis keine Einzelpositionen vorgesehen sind.

Zeitgebundene Kosten:

Die zeitgebundenen Kosten der Baustelle sind in Vorhaltekosten für Maßnahmen, die im Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) festgelegt sind, und in sonstige Maßnahmen für den eigenen Bedarf (einschließlich zusätzlicher Sozialeinrichtungen und Maßnahmen für die Sicherheit und Gesundheit der eigenen Arbeitnehmer) gegliedert.

Bei Leistungen, die nicht während der gesamten Bauzeit benötigt werden, werden die unterschiedlichen Vorhaltezeiten ermittelt beziehungsweise dem SiGe-Plan entnommen. Die einzelnen Vorhaltekosten werden summiert und auf die geplante Baudauer umgelegt (durchschnittliche zeitgebundene Kosten je Monat).

**011101** Einmalige Kosten der Baustelle, einschließlich Geräte, Stromversorgung, Wasserversorgung, Verkehrswege und Maßnahmen der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes.

**011101A Einrichten der Baustelle**

Herstellen des betriebsfertigen Zustandes.

..... 1 PA .....

**011101B Räumen der Baustelle**

Abbauen und Abtransportieren.

..... 1 PA .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		PV ZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**011102** Zeitgebundene durchschnittliche Vorhaltekosten der Baustelle.

**011102K Z Vorhaltekosten eigener Baubetrieb**

Einrichtungen für den eigenen Bedarf mit Ausnahme der im SiGe-Plan festgelegten, vorhalten während der gesamten Baubetriebszeit. Die Gesamtkosten sind für die vertragliche Gesamtbauzeit, also sowohl für die Zeit des eigenen Vollbetriebes als auch für die Zeit des reduzierten Betriebes der Ausbauphase bis zur Endübergabe einzurechnen. Für etwaige Verlängerungszeiten über die vertraglich festgelegte Bauzeit hinaus, welche der AN nicht zu vertreten hat, werden die Kosten nach Zeit gesondert abgerechnet

..... 1 PA .....

**011102L Z Vorhaltekosten eig.Baubetrieb verlängert**

Einrichtungen für den eigenen Bedarf mit Ausnahme der im SiGe-Plan festgelegten, für die Zeit über die vertragsgemäße Gesamtbauzeit hinaus, welche der AN nachweislich nicht zu vertreten hat, abgerechnet nach Tagen;

..... 1,00 d .....

**011102M Z Vorhaltekosten SIGE Baubetrieb**

Maßnahmen gemäß SiGe-Plan, vorhalten während der gesamten Baubetriebszeit. Die Gesamtkosten sind für die vertragliche Gesamtbauzeit, also sowohl für die Zeit des eigenen Vollbetriebes als auch für die Zeit des reduzierten Betriebes der Ausbauphase bis zur Endübergabe einzurechnen. Für etwaige Verlängerungszeiten über die vertraglich festgelegte Bauzeit hinaus, welche der AN nicht zu vertreten hat, werden die Kosten nach Zeit gesondert abgerechnet

..... 1 PA .....

**011102N Z Vorhaltekosten SIGE Baubetrieb verlängert**

Maßnahmen gemäß SiGe-Plan, für die Zeit über die vertragliche Gesamtbauzeit hinaus, welche der AN nachweislich nicht zu vertreten hat, abgerechnet nach Tagen;

..... 1,00 d .....

**0112 Sonderkosten der Baustelle**

**0112500 Z Beschl.kosten Aufzugsfundamente**

Die möglichst rasche Herstellung der Fundamente des Aufzuges und die anschließende Hinterfüllung der Baugrube ist wegen des notwendigen Schutzgerüsts Voraussetzung für die Arbeiten im Dachgeschoss ab Beginn des Dachstuhlabbruchs. Dabei wird bereits das vorgesehene Fassadengerüst aufgestellt und am oberen Ende als Dachfanggerüst ausgebildet. Es ist daher Ziel, die Fundamentherstellung so weit als möglich zu beschleunigen.

Nachfolgend eine Kurzdarstellung der Arbeiten mit Grobmengenangabe. Die angeführten Mengen

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

entsprechen den Positionsmengen des Leistungsverzeichnisses:

1. Belagsabbruch sowie Abgraben bis OK.Plantum auf der gesamten Hoffläche ( ca. 50 m2, einschl. Belag bis 0,5 m1 tief ).
2. Voraushub der Baugrube etwa bis zum Niveau Kellerfußboden und Entsorgen des Aushubmaterials ( ca.100 m3). Die Erschwernis der begleitend aufzubauenden Pölung gegen das Nachbargrundstück ist einzurechnen ( ca. 20 m2 Pölungsfläche)
3. Vom Voraushubniveau aus Unterfangen des Kellermauerwerks in ca. 12 Abschnitten ( gleichzeitige Herstellung von 2 entfernt liegenden Abschnitten möglich ); Hinterfüllung der Arbeitsgräben vor den eigentlichen Unterfangungen bis UK Aufzugsfundamente mit C8/10. Arbeitsgräben : ca. 70 m3 Unterfangung: ca. 15 m3 Auffüllen C8/10: ca. 18 m3
4. Gleichzeitig abschnittsweise Unterfangung der Stiegenhauswände von der Kellersohle aus. Arbeitsgräben:ca. 20 m3 Unterfangung: ca. 6m3
5. Herstellen des im Grundriss H-förmigen Fundaments einschl. Bodenplatte: ca. 14 m3 Beton, ca. 35 m2 Schalung, ca. 1500 kg Bewehrung
6. Abdichtung der Kellerwände einschl. vorbereitender Massnahmen im Baugrubenbereich.
7. 1. Schachtabschnitt bis Hofniveau: Schachtquerschnitt (Innenlichte) ca. 175x180 cm1
8. Hinterfüllen der Baugrube (unter abbau der Pölung): ca. 80 m3

Die angeführten Arbeiten sind in einer Frist von 30 Arbeitstagen durchzuführen, wobei die Woche mit 6 Arbeitstagen gerechnet wird.

In dieser Position sind daher alle Beschleunigungskosten zur Erreichung dieses Ziels, wie entsprechender Personaleinsatz, Ausnutzung der gesetzlich möglichen Mehrarbeit (Überstundenzuschläge), Arbeiten am Samstag, optimaler Geräteeinsatz, etwaige Abbindebeschleuniger, zusätzliche Pölungen, Beleuchtung des Arbeitsbereiches bei Dunkelheit etc. einzurechnen.

Bei Schlechtwetter ist ein entsprechendes Schutzdach herzustellen ( auch diese Kosten sind einzurechnen).

Bei Nichterreichen des vorgegebenen Ziels aus Gründen, die der AN zu vertreten hat, kann die gegenständliche Position nicht verrechnet werden.

Zusätzlich gilt ein Sonderpönale von € 1.000.-/Kalendertag Fristüberschreitung als vereinbart.

Als Alternative ist es dem AN jedoch freigestellt, auf seine Kosten hofseitig ein gesondertes Schutzgerüst (z.B. als Ausschußgerüst ) zu errichten, vorzuhalten und wieder zu entfernen. Dieses Gerüst ist so auszulegen, dass einerseits die Arbeiten zur Fundamentherstellung nicht behindert werden, andererseits die Arbeiten im Dachgeschoss in der vorgesehenen Frist beginnen und zügig fortgesetzt werden können. Das Schutzgerüst ist auch für die vorgesehenen Professionistenarbeiten ( Stahlbau, Zimmerer, Spengler ) auszulegen und für diese Arbeiten vorzuhalten. Bei Wahl der Alternative durch dem AN kann diese Position nach Entfernung des Schutzgerüsts verrechnet werden.

..... 1 PA .....

**0113****Baustellengemeinkosten im Einzelnen**

Ständige Vertragsbestimmung:

Herstellen, Einrichten:

Wenn nicht anders angegeben, umfasst die Leistung des Herstellens (herst.) das Antransportieren,

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Aufstellen beziehungsweise Montieren oder sonstiges Herstellen eines gebrauchsfähigen Zustandes sowie das Demontieren oder das Abbrechen und Abtransportieren von der Baustelle nach dem Ende der Vorhaltezeit.

Der Begriff Einrichten (eintr.) anstelle von Herstellen wird für Leistungen verwendet, die nur in Kombination mit vorhandenen räumlichen Gegebenheiten oder in Verbindung mit anderen Positionen (herst.) funktionsfähige Nutzungen ergeben.

Wenn nicht anders vereinbart, wird die Teilleistung des Herstellens eines gebrauchsfertigen Zustandes mit 60%, die Teilleistung des Räumens mit 40% der Gesamtleistung bewertet.

Vorhalten:

Wenn nicht anders angegeben umfasst das Vorhalten auch sämtliche Überprüfungen, Instandhaltungsmaßnahmen, etwaiges Verbrauchsmaterial und die erforderliche Reinigung.

**011304** Baustromverteiler für andere Auftragnehmer in versperzbarem Kasten, mit Zählerplatte mit mindestens einer Universalsicherung 35A, FI-Schalter vierpolig 40/0,1 A, 2 Stück Steckdosen fünfpolig 16 A und 2 Stück Schukosteckdosen 16 A, aufgestellt und angeschlossen an einer vom Auftraggeber angegebenen Stelle.

**011304C Z Baustromvert. Mauerwerkstr.legung**

Gesondert nur für die Mauerwerkstrockenlegung herstellen, vorhalten und abbauen.

Anschlussleistung: **ca. 40 kW**

Absicherung: **6x16 A**

Vorhaltezeit: **10 Wochen**

..... 1 ST .....

**0118 Z Gerüste**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Leistungsumfang:

Wenn nicht anders angegeben werden Gerüste nach Wahl des Auftragnehmers ausgeführt. Die Leistung des Herstellens (herst.) umfasst das Antransportieren, Aufstellen beziehungsweise Montieren oder das sonstige Herstellen eines gebrauchsfähigen Zustandes sowie das Demontieren und Abtransportieren von der Baustelle nach dem Ende der Vorhaltezeit.

Statische Berechnungen und einmalige Prüfungen sind im Einheitspreis des Herstellens einkalkuliert.

Vorhalten:

Abgerechnet wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß des Herstellens mal der Anzahl der Vorhaltemonate ( $VE = \text{Fläche} \times \text{Monate}$ ,  $\text{Länge} \times \text{Monate}$ , oder  $ST \times \text{Monat}$ ). Die im Grundtext angegebenen Abrechnungsregel betreffen das Herstellen und bilden auch die Basis für die Berechnung der Verrechnungseinheiten für das Vorhalten.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Im Einheitspreis des Vorhaltens sind wiederkehrende Prüfungen und Instandhaltungskosten einkalkuliert.

Etwaige Stillliegezeiten werden wie Baubetriebszeiten verrechnet.

Wenn nicht anders vereinbart, wird die Teilleistung des Herstellens eines gebrauchsfertigen Zustandes mit 60%, die Teilleistung des Räumens mit 40% der Gesamtleistung bewertet.

Gerüstbeläge:

Alle Gerüstbeläge entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen.

Die verstärkte Ausführung der Gerüstlage wird nur dann als Aufzahlung auf die Herstellung der Gerüste zusätzlich verrechnet, wenn der Auftraggeber diese Ausführung verlangt.

Aufstieg und Zugänge:

In den Einheitspreisen der Herstellung sind die erforderlichen Aufstiege und Zugänge einkalkuliert.

Andere Zugänge, insbesondere Leitergänge mit Stufenleitern und Handlauf, Treppentürme oder Außentreppen werden nur dann verrechnet, wenn der Auftraggeber diese Ausführung verlangt.

Brust-, Fuß- und Mittelwehren:

Brust-, Fuß- und Mittelwehren an der Außenseite des Gerüsts sind in den Einheitspreisen einkalkuliert. Etwaige erforderliche objektseitige Wehren werden als Aufzahlung auf die Herstellung der Gerüste zusätzlich verrechnet.

Umsetzen:

Das Umsetzen von Gerüsten oder Gerüstteilen auf der Baustelle wird nach der Fläche oder nach der Anzahl der umgesetzten Gerüstteile oder Elemente verrechnet. Bei mehrmaligem Umsetzen werden die umgesetzten Ausmaße summiert. Beim Umsetzen sind das Abladen, der Transport innerhalb der Baustelle, das Aufbauen, statische Berechnungen und einmalige Prüfungen einkalkuliert.

Die Vorhaltekosten werden nur für die Fläche oder Anzahl des auf der Baustelle jeweils für die Benützung gebrauchsfertigen Gerüsts berechnet.

Bei verfahrbaren und fahrbaren Stand- oder Hängegerüste wird die Manipulation (Verschieben) während der Durchführung von Arbeiten nicht gesondert verrechnet. Beim Umsetzen wird das Gerüst abgebaut (zerlegt) und an anderer Stelle wieder aufgebaut.

Schutzgerüste:

Werden Schutzgerüste in Verbindung mit einem Arbeitsgerüst ausgeführt, wird jedes Umsetzen wie das Herstellen abgerechnet. Bei selbstständigen Schutzgerüsten wird zwischen Herstellen und Umsetzen unterschieden.

Wenn nicht anders vereinbart, werden die Längen der zu sichernden Absturzkanten zuzüglich je 2,0 m seitlichem Überstand abgerechnet. Werden anstelle des seitlichen Überstandes sonstige

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
Absicherungen ausgeführt, werden diese nicht gesondert verrechnet (die Abgeltung erfolgt durch die Länge des Überstandes).						
011800		Der Auftragnehmer hält folgende Bestimmungen des Auftraggebers ein.				
011800A	Z	Vorhalten erst ab 5.Woche				
Generell ist für jede Gerüstposition eine Vorhaltezeit bis 4 Wochen im Einheitspreis inbegriffen. Die Position Vorhalten kann daher erst ab der 5.Woche verrechnet werden.						
011800B	Z	Mitbenutz.andere AN kostenlos				
Der AN gestattet die kostenlose Mitbenützung der Gerüste durch andere am Bau beschäftigte AN.						
011800D	Z	Vorhalten abz.Nichtnut.ab 30 T				
Von der Zeit des Vorhaltens wird die Zeit abgezogen, in der der Auftragnehmer das Gerüst für eigene noch ausständige Leistungen länger als 30 Kalendertage ununterbrochen (1 Monat) nicht nützt oder nicht nützen kann. Ausgenommen sind nur Gründe, die der Auftraggeber zu vertreten hat.						
011800E	Z	Az Verrechn.modalitäten				
Von den angeführten Aufzahlungen kann grundsätzlich jeweils nur eine Aufzahlung für eine bestimmte Gerüstfläche verrechnet werden. Z.B. beinhaltet die Aufzahlung für das Aufstellen auf Dächern auch sämtliche Transporterschwernisse unabhängig vom Ort der Aufstellung.						
011800G	Z	Erschw. Eingänge in E.P. einrechn.				
Etwaige Erschwernisse der Gerüstung für die einwandfreie Ausbildung und Aufrechterhaltung des Hauseinganges sowie des Ausganges in den Innenhof unter Einrechnung aller Erfordernisse für die geplanten Bauarbeiten sind in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen.						
011803A		Fassadenger.herst.				
Standgerüst als Arbeitsgerüst für Arbeiten, bei denen keine schweren Bauteile erforderlich sind, wie Verputz-, Beschichtungs- und Verkleidungsarbeiten, sowie für Arbeiten, die nur geringe Mengen an Bau- und Werkstoffen erfordern (Fassadenger.). Höhe: bis 18,0 m1						
UG:	01	Hauserhaltung			1.310,000	m2
		.....			1.310,00	m2
		.....				
011803C		Fassadenger.vorhalten				
Standgerüst als Arbeitsgerüst für Arbeiten, bei denen keine schweren Bauteile erforderlich sind, wie Verputz-, Beschichtungs- und Verkleidungsarbeiten, sowie für Arbeiten, die nur geringe Mengen an Bau- und Werkstoffen erfordern (Fassadenger.). Höhe: bis 18,0 m1						



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 01 Hauserhaltung

5.000,00 VE

..... 5.000,00 VE .....

**011805** Arbeitsgerüst für Verputz- und Handwerkerarbeiten an Stiegenhausabschlussdecken. Angegebene Höhe: Gerüstaufstandsfläche bis Unterkante Decke.

**011805A Gerüst Stiegenh.Abschlussdecke b.5m herst.**

Bis zu einer Höhe von 5,0 m, herstellen.

UG: 04 Dachgeschoss

10,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**011808** Arbeitsgerüst als Riegelgerüst für Verputz- und Handwerksarbeiten in Aufzugs- oder sonstigen Schächten: Etwaige Riegellöcher herstellen und nach Gerüstabbau ausmauern sowie beidseitig verputzen, in jedem Geschoß einen Pfostenbelag herstellen, darauf in erforderlicher Höhe ein Zwischengerüst aufstellen. Abgerechnet wird die Summe der waagrechten Gerüstflächen im Schacht (auch der Zwischengerüstflächen).

**011808D Gerüst Schacht Aufzugsschacht herstellen**

Gerüst gemäß Angaben der Aufzugsfirma, herstellen.

UG: 02 Hausverbesserung

50,000 m2

..... 50,00 m2 .....

**011808F Gerüst Schacht Aufzugsschacht vorhalten**

Gerüst gemäß Angaben der Aufzugsfirma, vorhalten.

UG: 02 Hausverbesserung

50,000 VE

..... 50,00 VE .....

**011815** Aufzahlung (Az) auf Standgerüste als Arbeitsgerüste aller Art an Außenflächen mit Ausnahme verfahrbarer Arbeitsgerüste. Etwaige erhöhte Vorhaltekosten sind im Einheitspreis des Vorhaltens des Standgerüsts einkalkuliert.

**011815A Az Ecke hindernisfrei**

Für durchgehend gefahrlos begehbare Eckausbildungen bei Gebäudeaußenkanten. Abgerechnet wird die Höhe der angrenzenden Gerüstfläche.

UG: 01 Hauserhaltung

50,000 m

..... 50,00 m .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**011815F Az Stand auf Schutzdach**

Für den Hochtransport auf ein vorhandenes Schutzdach (z.B. Passagegerüst). Die Höhe des Gerüsts wird ab Oberkante Schutzdach gemessen. Abgerechnet wird die gesamte Gerüstfläche.

UG: 01 Hauserhaltung 730,000 m2

..... 730,00 m2 .....

**011815H Az Standger.Hof**

Für die Erschwernis durch schwierigen Transport in den Hof, (nur bei fehlender Einfahrtsmöglichkeit für LKW, und wenn kein sonstiges mechanisches Transportmittel, z.B. Kran, vorhanden ist).

UG: 01 Hauserhaltung 520,000 m2

..... 520,00 m2 .....

**011815I Az Standger.Lichthof**

Für alle Erschwernisse in allseitig umbautem Lichthof mit einer Grundrissfläche bis 20,0 m2.

UG: 01 Hauserhaltung 60,000 m2

..... 60,00 m2 .....

**011815P Z Az Standger.umrüsten Hauptgesimse**

Für das Umrüsten des Hauptgesimses, wobei das Gerüst über dem Hauptgesimse wieder in die ursprüngliche Flucht zurückspringen muß. Verrechnet nach der Länge des umrüsteten Gesimses  
Betrifft: Strassenfassade

UG: 01 Hauserhaltung 50,000 m

..... 50,00 m .....

**011815S Z Az Umrüst. Balkone**

Für die Umrüstung von übereinanderliegenden Balkonen, welche zum Zeitpunkt der Gerüstherstellung noch nicht vorhanden sind und erst im Zuge der Bauarbeiten hergestellt werden. Da die Reihenfolge der Herstellung einerseits für die Balkonkonstruktionen (Stahl), andererseits für den VWS derzeit noch nicht feststeht, so ist eine etwaige Überbrückung der durch die Umrüstung entstehenden nicht eingerüsteten Fassadenfläche durch Gerüstlagen zum Zwecke von Verputzarbeiten in den Einheitspreis einzurechnen.  
Mit dieser Position sind auch die Erschwernisse für die Ausbildung gefahrlos begehbare Aussen- u. Innenecken des Gerüsts mit abgegolten. Etwaige weitere Aufzahlungen oder Mengenzuschläge (außer Zuschlag für Hof) können nicht beansprucht werden.

Grundrissabwicklung der Balkone: **ca. 1,60 x 2,50 m1(über Eck angebaut).**

Abgerechnet die jeweils abgewinkelte theoretische Ansichtsfläche der Balkone: abgewinkelte Länge x Höhe.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 01 Hauserhaltung

70,000 m2

..... 70,00 m2 .....

**011817** Standgerüst als Arbeitsgerüst für Arbeiten, bei denen keine schweren Bauteile erforderlich sind, wie Verputz-, Beschichtungs- und Verkleidungsarbeiten, sowie für Arbeiten, die nur geringe Mengen an Bau- und Werkstoffen erfordern (Fassadenger.).

**011817A Z Fassadenger. auf Nachbardach herst.**

Fassadengerüst auf Nachbardächern zur Bearbeitung der durch den eigenen Dachgeschossausbau entstehenden Zwickelflächen.

Einschließlich Abdecken der Nachbardachflächen sowie Übergehen dieser Dachflächen nach Abrüstung und Tausch etwa durch die Arbeiten auf der eigenen Liegenschaft beschädigter Dachziegel bzw. sonstige Sanierung der bestehenden Dachdeckung.

Einschl. sicher begehbarer Zugang von den sonstigen Gerüsten aus.

Verrechnet nach der lotrechten Ansichtsfläche der eingerüsteten Zwickelflächen.

Max. Höhe der eingerüsteten Zwickelfläche: **bis 2,0 m1**  
Durchschn. Dachneigung der Nachbardächer: **31° bis 38°**

UG: 01 Hauserhaltung

25,000 m2

..... 25,00 m2 .....

**011821** Dachfanggerüst in Verbindung mit Standgerüsten (Arbeitsgerüsten) aller Art mit Ausnahme verfahrbarer Arbeitsgerüste.

**011821A Standger.Dachfangger.herstellen**

UG: 01 Hauserhaltung

75,000 m

..... 75,00 m .....

**011821C Standger.Dachfangger.vorhalten**

UG: 01 Hauserhaltung

300,000 VE

..... 300,00 VE .....

**011825** Schutzvorhang (Schutznetz), einschließlich windsicherer Verhängung am Gerüst und windsicherem Verschluss der Stöße zwischen den Bahnen. Abgerechnet wird die eingerüstete Gebäudefläche zuzüglich etwaiger Schmalseiten des Gerüsts.

**011825A Standger.Schutzvorh.herstellen**

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 01 Hauserhaltung

750,000 m2

..... 750,00 m2 .....

**011825C Stanger.Schutzvorh.vorhalten**

Vorhalten. Abgerechnet wird in Verrechnungseinheiten (VE = Fläche x Monate).

UG: 01 Hauserhaltung

3.000,000 VE

..... 3.000,00 VE .....

**011834 Fußgänger-Schutzpassage (Passagegerüst), freistehend, bestehend aus Schutzdach und einseitiger Schutzwand, einschließlich Tragkonstruktion.****011834A Passageger.3/1,5m herstellen**

3,0 m lichte Höhe, 1,5 m lichte Breite, herstellen.

UG: 01 Hauserhaltung

52,000 m

..... 52,00 m .....

**011834C Passageger.3/1,5m vorhalten**

3,0 m lichte Höhe, 1,5 m lichte Breite, vorhalten.

UG: 01 Hauserhaltung

210,000 VE

..... 210,00 VE .....

**0118500 Z Az temp. Sicherung freist. Kamine**

Aufzahlung auf alle Positionen Kaminabbruch für die Erschwernis der vorübergehenden (temporären) Sicherung freistehender Kamine gegen Umstürzen nach dem Abbruch des bestehenden Dachstuhls bis zur Herstellung der neuen Dachkonstruktion.  
Die Sicherungsmaßnahmen dürfen die sonstigen Arbeiten nicht unverhältnismäßig behindern bzw. ist ein Umsetzen der Abstützungen erforderlich und einzurechnen.  
Einzurechnen sind alle diesbezüglichen Maßnahmen und Erschwernisse für alle Kamine bzw. auf der gesamten Fläche.

UG: 04 Dachgeschoss

1 PA

..... 1 PA .....

**0120 Z Entsorgen von Baurestmassen**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Entsorgung:

Unter Entsorgung wird das erforderliche Laden, Abtransportieren, Verwerten, Verbrennen,

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PV ZZ						
LB-HB17,200504					Preisangaben in EUR	

Behandeln und Deponieren unter Einhaltung aller rechtlichen Vorschriften verstanden. Der Auftragnehmer sorgt dabei für eine zweckmäßige Sortierung und Zwischenlagerung aller Abfallstoffe, so dass eine wirtschaftliche und die Umwelt schonende Entsorgung gewährleistet ist.

Für das ordnungsgemäße Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Wenn nicht anders angegeben, werden die Nachweise spätestens mit der Schlussrechnung dem Auftraggeber übergeben.

Aufteilung der Kosten:

Die Kosten für die Entsorgung von Baurestmassen, die aus Abbrucharbeiten stammen, sowie von Bodenaushub werden in eigenen Positionen verrechnet. Die Entsorgung sonstiger Baurestmassen ist im Einheitspreis als Nebenleistung einkalkuliert.

Die Kosten für die Entsorgung von Abfällen aus dem Baubetrieb (Abfälle der beschäftigten Dienstnehmer, Altpapier und dergleichen) werden nur dann in eigenen Positionen abgerechnet, wenn solche im Leistungsverzeichnis vorgesehen sind, sonst sind solche Kosten aus der eigenen Tätigkeit des Auftragnehmers in den zusammengefassten Baustellengemeinkosten einkalkuliert.

Baurestmassen verwerten oder deponieren:

Werden die - gemäß Verordnung über die Trennung von bei Bautätigkeiten anfallende Materialien (Baurestmassentrennverordnung) - festgelegten Mengenschwellen überschritten, wird ein Abbruch unter besonderer Berücksichtigung der Trennung nach Stoffgruppen vorgenommen (Rückbau gemäß ÖNORM B 2251).

Dies gilt für:

- Stoffgruppe Bodenaushub über 20 t
- Stoffgruppe Betonabbruch über 20 t
- Stoffgruppe Asphaltaufruch über 5 t
- Stoffgruppe Holzabfälle über 5 t
- Stoffgruppe Metallabfälle über 2 t
- Stoffgruppe Kunststoffabfälle über 2 t
- Stoffgruppe Baustellenabfälle über 10 t
- Stoffgruppe mineralischer Bauschutt über 40 t

Wenn nicht anders angegeben, sind Baurestmassen - sofern brauchbar, in ausreichender Menge vorhanden und wirtschaftlich vertretbar - einer Wiederverwertung zuzuführen. Der Auftragnehmer trifft die Wahl zwischen Verwerten und Deponieren im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

Für die Verwertung wird der Stand der Technik, insbesondere die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien, berücksichtigt.

Ist es dem Auftragnehmer nicht möglich die Baurestmassen einer Verwertung zuzuführen, bietet er diese in der Recycling-Börse Bau (RBB) an (Internet<http://recycling.or.at>, Karlsgasse 5, 1040 Wien).

Bodenaushub verunreinigt:

Als verunreinigter Bodenaushub gilt Aushubmaterial, das gemäß Deponieverordnung für eine Deponierung auf Bodenaushubdeponien ungeeignet ist, dessen Eigenschaften aber jenen von Baurestmassendeponien entsprechen.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**Kontaminierter Bodenaushub:**

Als kontaminierter Bodenaushub gilt Aushubmaterial, das weder für Bodenaushubdeponien noch für Baurestmassendeponien geeignet ist, dessen Eigenschaften aber jenen von Massenabfalldeponien entsprechen.

**Kontaminierter mineralischer Bauschutt:**

Als kontaminierter mineralischer Bauschutt gilt jenes Material, das nicht für Baurestmassendeponien geeignet ist, dessen Eigenschaften aber jenen von Massenabfalldeponien entsprechen.

Wenn nicht anders vereinbart, wird die Entsorgung von kontaminiertem mineralischem Bauschutt mit der Position Baustellenabfälle / Sperrmüll entsorgen abgerechnet.

Aushub oder Baurestmassen, deren Eigenschaften weder jenen von Bodenaushubdeponien noch jenen von Baurestmassen oder Massenabfalldeponien entsprechen, werden wie gefährliche Abfälle geregelt.

**Gefährliche Abfälle:**

Gefährliche Abfälle sind die in der Festsetzungsverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Etwaige gefährliche Abfälle werden nach ihrer Art getrennt in Positionen erfasst. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben.

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat, z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln.

**Hinweispflicht des Auftragnehmers:**

Stellt der Auftragnehmer während der Leistungserbringung fest, dass entgegen den Positionen des Leistungsverzeichnisses Bodenaushub verunreinigt oder Baurestmassen (Bodenaushub oder mineralischer Bauschutt) kontaminiert sind, weist er den Auftraggeber unverzüglich nachweislich darauf hin.

**Abfälle Dritter:**

Der Auftragnehmer erklärt sich bereit, Abfälle anderer auf der Baustelle beschäftigter Auftragnehmer (Dritter) auf deren Wunsch gegen einen zu vereinbarenden Kostenersatz zur gemeinsamen Entsorgung zu übernehmen. Diese Verpflichtung gilt nur für jene Abfälle, die hinsichtlich Sortierung und Reinheit den eigenen Sortierungen entsprechen.

Gefährliche Abfälle müssen nicht übernommen werden.

**012001** Stoffgruppe Bodenaushub (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 20 t).

**012001B Entsorgen Bodenaushub verunreinigt**

Entsorgen von verunreinigtem Bodenaushub, der gemäß Deponieverordnung für eine Deponierung auf Bodenaushubdeponien ungeeignet ist, aber den Grenzwert der Baurestmassendeponien einhält.

UG: 01 Hauserhaltung

95,000 t

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 02 Hausverbesserung

475,00 t

..... 570,00 t .....

**012002** Stoffgruppe Betonabbruch (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 20 t).

**012002A Entsorgen Betonabbruch**

Entsorgen von Beton- und Stahlbetonabbruch.

UG: 01 Hauserhaltung 17,000 t

UG: 02 Hausverbesserung 12,000 t

UG: 03 Wohnungen 33,000 t

UG: 04 Dachgeschoss 3,000 t

..... 65,00 t .....

**012003** Stoffgruppe Asphaltaufbruch (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 5 t).

**012003A Entsorgen Asphaltaufbruch**

Entsorgen von Asphaltaufbruch.

UG: 01 Hauserhaltung 10,000 t

..... 10,00 t .....

**012004** Stoffgruppe Holzabfälle (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 5 t).

**012004B Entsorgen Holzabfälle behandelt**

Entsorgen von behandelten Holzabfällen.

UG: 01 Hauserhaltung 21,000 t

UG: 02 Hausverbesserung 3,000 t

UG: 03 Wohnungen 40,000 t

UG: 04 Dachgeschoss 31,000 t

..... 95,00 t .....

**012005** Stoffgruppe Metallabfälle (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 2 t).

**012005A Entsorgen Stahl**

Entsorgen von Metallabfällen aus Stahl.

UG: 02 Hausverbesserung 0,500 t

UG: 03 Wohnungen 0,500 t

..... 1,00 t .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**012005D Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix**

Entsorgen von sonstigen oder gemischten Metallabfällen.

UG:	01	Hauserhaltung			0,500 t	
UG:	02	Hausverbesserung			0,500 t	
UG:	03	Wohnungen			1,000 t	
UG:	04	Dachgeschoss			1,000 t	

..... 3,00 t .....

**012006 Stoffgruppe Kunststoffabfälle (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 2 t).****012006A Entsorgen Kunststoffabfälle**

Entsorgen von Kunststoffabfällen aller Art.

UG:	01	Hauserhaltung			0,500 t	
-----	----	---------------	--	--	---------	--

..... 0,50 t .....

**012007 Stoffgruppe Baustellenabfälle (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 10 t).****012007A Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll**

Entsorgen von deponierbaren, nicht sortierten Baustellenabfällen und Sperrmüll.

UG:	01	Hauserhaltung			5,000 t	
UG:	02	Hausverbesserung			3,000 t	
UG:	03	Wohnungen			10,000 t	
UG:	04	Dachgeschoss			2,000 t	

..... 20,00 t .....

**012007B Entsorgen Holzfenster**

Entsorgen von Holzfenstern aller Art einschließlich der Verglasung.

UG:	01	Hauserhaltung			7,000 t	
-----	----	---------------	--	--	---------	--

..... 7,00 t .....

**012008 Stoffgruppe mineralischer Bauschutt (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 40 t).****012008A Entsorgen mineralischer Bauschutt**

Entsorgen von mineralischem Bauschutt aller Art.

UG:	01	Hauserhaltung			77,000 t	
UG:	02	Hausverbesserung			104,000 t	
UG:	03	Wohnungen			267,000 t	



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 04 Dachgeschoss

52,000 t

..... 500,00 t .....

**012008B Entsorgen Ziegelmauerwerk**

Entsorgen von reinem Ziegelmauerwerk einschließlich Mörtel (Mindestanteil Ziegel 80 %).

UG: 01 Hauserhaltung

8,000 t

UG: 02 Hausverbesserung

75,000 t

UG: 03 Wohnungen

60,000 t

UG: 04 Dachgeschoss

97,000 t

..... 240,00 t .....

**LG 01 Baustellengemeinkosten****Summe**

.....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		PV ZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**02 Z Abbrucharbeiten**

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Gerüste:

Bei Arbeiten in Aufzugschächten, an Außenflächen (Fassaden), an Rauchfängen sowie, wenn nicht durch Aufzahlungen geregelt, über 3,2 m Höhe an Deckenuntersichten oder an Wänden in Innenräumen werden Gerüste gesondert vergütet.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern (Entsorgungslogistik) werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert. Das zwischengelagerte Material ist bis zum Zeitpunkt der Baufertigstellung, längstens jedoch innerhalb von 3 Jahren zu entsorgen.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

**0200 Z Zusätzliche Vorbemerkungen**

Die nachfolgend angeführten Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG 02 einzurechnen.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**0200200 Z Abbr. Kleinteile im I-Putz**

Wenn im Leistungsverzeichnis nicht explizit durch Positionen erfaßt, sind alle Kleinteile im Innenverputz mit dem kompletten Abschlagen des Verputzes ohne gesonderte Vergütung mit zu entfernen und zu entsorgen. Dies bezieht sich ohne Anspruch auf Vollständigkeit z. B. auf E-Leerdosen, E-Verrohrungen, Lusterhaken, Wandhaken, Karniesenbefestigungen, Dübel etc.

Bei Flächen, die nach den Positionen I-Putz Instandsetzen nach Prozenten abgerechnet werden, ist die Entfernung der vorgenannten Kleinteile im Schadensgrad zu berücksichtigen und damit sinngemäß zu den obigen Ausführungen abgegolten.

**0200210 Z Abbr. Sanitärgegenstände**

Mit den Einheitspreisen sind jeweils der Abbruch sämtlichen Zubehörs, wie Armaturen, Zuleitungen von den Eckventilen zur Armatur etc. sowie auch das Abschrauben der Eckventile abgegolten. Spülkästen in einer Einheit mit WC-Schalen wie z.B. Niederspülklosette gelten als 1 Einheit. Der Einheitspreis betrifft sodann den Abbruch der Einheit. Die getroffenen Festlegungen gelten auch für die zugeordneten Entsorgungspositionen. Mit der zugeordneten Entsorgungsposition gilt die Entsorgung der Einheit einschl. allen Zubehörs- wie beschrieben- als abgegolten.

**0200220 Z Abbruch Randverblechungen**

Wenn nicht anders angegeben, ist mit den Einheitspreisen der Abbruch der gesamten Verblechung einschließlich etwaiger Hafter und Saumstreifen, Patentsaumstreifen und dergleichen mit abgegolten. Ein abrechnungsmäßiges Zerlegen der Verblechung in mehrere Teile ist hiemit ausgeschlossen.

**0200300 Z Abbruch/Teilabbruch**

Wenn nicht eigens angegeben gelten die Einheitspreise ohne Unterschied ob es sich um den Abbruch geschlossener Systeme oder um Teilabbruch von Systemen handelt.

**0200500 Z Gerade Abbruchkanten**

Wenn nicht gesondert ausgeschrieben, ist bei Teilabbrüchen von Wänden und Decken ohne Unterschied des Materials das Herstellen gerader Abbruchkanten einschließlich Nachmauern lockerer Teile in den Einheitspreisen der betreffenden Abbruchpositionen enthalten und wird nicht gesondert vergütet. Die Ausführung der planmäßig vorgesehenen Verputzarbeiten muss jedenfalls ohne zusätzliche Erschwernis möglich sein.

**0200550 Z Fußb.konstr./Wandkonstr. im Verbund**

Fußbodenkonstruktionen oder Wandkonstruktionen im Verbund mit Material gleicher oder ähnlicher Entsorgungsgruppe, wie etwa Zementestriche mit im Dünnbett oder Mörtelbett verlegten Fliesen, Mauerwerk verputzt oder verputzt und verflies od. dgl. werden nach den Pos. Estrich- od. Betonabbruch bzw. Mauerwerksabbruch in der jeweiligen Gesamtstärke verrechnet.

**0200600 Z Abbr.Türen,Tore**

Die Einheitspreise gelten ohne Unterschied ob verglast oder unverglast sowie einschl. aller Beschläge und sonstigen Zubehörs. Weiters ist auch die Entsorgung sämtlichen anfallenden Materials ohne Unterschied der Stoffgruppe mit den im Positionstext angegebenen Mengen und Stoffgruppen abgegolten.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**0200700 Z Ausgleichsschichten enthalten**

Bei nachträglich eingebauten Fußbodenkonstruktionen mit einer Unterkonstruktion aus Pressspanplatten sind etwaige Ausgleichsschichten aus zement-od. kunstharzgebundenen Massen od. aber auch ein Höhenausgleich durch Unterlegen mit Holzleisten od. dgl. ohne Unterschied der Stärke samt Entsorgungskosten im Einheitspreis enthalten und werden nicht gesondert vergütet.

**0200800 Z Hartfaserplatten**

Beschichtete od. unbeschichtete Hartfaserplatten unter Teppichen, Kunststoffbelägen od. dgl., verklebt od. unverklebt, werden nach Pos.021403A gesondert verrechnet.

**0200900 Z Beschüttung auf Erdreich**

Der Abbruch etwaiger Beschüttungen auf Erdreich wird nicht gesondert vergütet, sondern nach den betreffenden Positionen der LG-Erdarbeiten in der jeweiligen Gesamtstärke verrechnet.

**0211 Z Abbruch Fundamente und Wände**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wenn nicht anders angegeben werden die Mauerwerksdicken in Rohbauabmessungen zuzüglich 2 cm je verputzter oder verfließter Seite, im festem Zustand abgerechnet. Spachtelung gilt nicht als Verputz.

**021102** Mauerwerk über 15 cm dick abbrechen, ohne Unterschied der Mörtelart.

**021102A Ziegelmauerwerk abbrechen**

Aus Mauerziegeln.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 1,60 t/m3.

UG:	02	Hausverbesserung	15,000 m3
UG:	03	Wohnungen	35,000 m3
UG:	04	Dachgeschoss	35,000 m3

..... 85,00 m3 .....

**021102B Hohlziegel/Hohlblockmauerwerk abbrechen**

Aus Hohlziegeln oder Hohlblocksteinen aus Ton oder Ziegelsplitt.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,90 t/m3.

UG:	02	Hausverbesserung	5,000 m3
-----	----	------------------	----------

..... 5,00 m3 .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**021102R Z Az Z.mwk.abbr.für Kaminmwk.**

Aufzahlung für das Abbrechen von Kaminmauerwerk einschl. Kaminkopfmauerwerk einschl. schützen der Kaminzüge gegen Eindringen von Abbruchmaterial. Das Abbrechen der Abdeckplatten erfolgt lt. eigener Position. Diese Position kann nur bei aufrechtzuerhaltenden Kaminzügen verr. werden.

UG: 04 Dachgeschoss 25,000 m3

..... 25,00 m3 .....

**021102T Z Az Zieg.mwk abbr. für Nachmauer Abbr.grenze**

Aufzahlung auf die Positionen Mauerwerksabbruch für das Nachmauern an der planmäßigen Abbruchgrenze bis zu 2 Scharen hoch. Die oberen Mauerwerksscharen sind hinsichtlich ihres Gefüges zu überprüfen und bei Bedarf vorsichtig auszulösen und mit neuem KZM wieder nachzumauern.

Als Basis für das Aufsetzen von Stahlbetonrosten oder neuem Mauerwerk.

Verrechnet nach m2 Grundrissfläche ( Mauerstärke x Länge)

UG: 04 Dachgeschoss 40,000 m2

..... 40,00 m2 .....

**021105 Aufzahlung (Az) für Abbrüche unter 1,0 m3 Einzelausmaß bei Fundamenten, Pfeilern oder Wänden, über 15 cm dick.****021105A Az Abbr.Kleinausm.Mauerwerk**

Auf die Positionen Mauerwerk aus Materialien aller Art, außer Beton oder Naturstein.

UG: 03 Wohnungen 5,000 m3

..... 5,00 m3 .....

**021106 Wandteifflächen flächig abstemmen, abgerechnet nur die abgestemnte Fläche.****021106A Ziegelmwk.abstemmen bis 15cm**

Bis 15 cm Rohbaudicke, Mauerwerk aus Mauerziegeln, Hohlziegeln oder Hohlblocksteinen aus Ton oder Ziegelsplitt. Schuttmengenberechnung einschließlich etwaigem Verputz.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt: 0,26 t/m2.

UG: 03 Wohnungen 10,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**021108 Gemauerte nicht tragende Zwischenwände abbrechen, abgerechnet nach Abzug aller Öffnungen über 0,5 m2. Das Abbrechen oder Auslösen von Stöcken oder Zargen wird gesondert vergütet. Angegeben ist die Rohbaudicke.**

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

**021108A Zwischenwand abbr.10cm**

Ohne Unterschied des Materials, ausgenommen Gipsdielen- und Betonwände bis 10 cm dick.  
Ohne Unterschied ob verputzt oder unverputzt.  
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,16 t/m2.

UG: 03 Wohnungen 10,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**021108C Zwischenwand abbr.15cm**

Ohne Unterschied des Materials, ausgenommen Gipsdielen- und Betonwände über 12 bis 15 cm dick. Ohne Unterschied ob verputzt oder unverputzt.  
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,24 t/m2.

UG: 02 Hausverbesserung 310,000 m2

UG: 03 Wohnungen 340,000 m2

UG: 04 Dachgeschoss 80,000 m2

..... 730,00 m2 .....

**0211110 Az Mauerziegel reinigen**

Aufzahlung (Az) auf die Positionen Ziegelmauerwerk abrechnen für das Reinigen von Mauerziegeln zur Wiederverwendung und für das Stapeln (Palettieren) auf der Baustelle. Nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers. Abgerechnet wird im gestapelten Zustand. Gilt als Abzugsposten bei der Schuttmengenberechnung für das Entsorgen von Ziegelmauerwerk.

UG: 03 Wohnungen 50,000 m3

..... 50,00 m3 .....

**0211130 Bet.Fangabdeckplatte abrechnen**

Betonabdeckplatten von Fangköpfen abrechnen, ohne Unterschied der Dicke. Fänge gegen herabfallendes Material absichern, Rinneneinläufe zeitweilig zur Vermeidung von Verlegungen verschließen, gefährdete Dachflächen gegen herabfallendes Material absichern. Abgerechnet wird hohl für voll.

Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 0,20 t/m2.

UG: 04 Dachgeschoss 15,000 m2

..... 15,00 m2 .....

**021116 Beplankungen mit Gipskarton- oder Gipsfaserplatten abrechnen. Abgerechnet wird nach Abzug der Öffnungen über 0,5 m2. Das Abbrechen oder Auslösen der Stöcke oder Zargen wird gesondert vergütet.****021116A Gipspl.abbr.1-s.bepl.15mm**

Einseitig einfach beplankt, Platten bis 15 mm dick.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,02 t/m2.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 03 Wohnungen

10,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**021116C Gipspl.abbr.2-s.bepl.1+1 15mm**

Beidseitig einfach beplankt mit Platten bis 15 mm dick.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,03 t/m2.

UG: 03 Wohnungen

10,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**021117 Ständerwandkonstruktionen geeignet für Beplankungen abbrechen.****021117B Metallständer f.Wände**

Metallständer für einfache Ständerwände bis 10 cm dick (CW 100) ohne Beplankung.

Zu Position: Entsorgen Stahl 0,03 t/m2 Wand.

UG: 03 Wohnungen

10,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**021119 Trennwände oder Schürzen bis 10 cm dick abbrechen, einschließlich etwaiger Versteifungen und Ausstemmen von Verankerungen und Mauerpratzen.****021119K Z Trennwand 6-10cm abbrechen Holz**

Aus Holz und Holzwerkstoffen über 6 cm bis 10 cm dick.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,08 t/m2 Wand.

UG: 03 Wohnungen

10,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**0212 Z Abbruch Decken**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Das Entfernen des Deckenputzes einschließlich eines etwaigen Putzträgers ist mit den Einheitspreisen abgegolten. Das Abbrechen von Fußböden und des Aufbetons sowie das Entfernen der Beschüttung wird gesondert vergütet. Roste werden nur dann gesondert vergütet, wenn Decken oder Deckenteile nicht mit abgebrochen werden.

**021201 Decken einschließlich der Schließen abbrechen.**

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**021201A Dippelbaumdecke abbrechen**

Dippelbaumdecke, einschließlich Rastladen.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,21 t/m2 + Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,03 t/m2 Decke.

UG: 01 Hauserhaltung 120,000 m2

..... 120,00 m2 .....

**021202 Platzdecke zwischen Trägern, Gurten oder Mauern abbrechen, ohne Unterschied der Mörtelart, ohne Auslösen der Stahlträger und ohne Abbrechen der Gurten.****021202A Platzdecke 15cm abbrechen**

1/2 Stein dick (15 cm).

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,27 t/m2 + Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,03 t/m2 Decke.

UG: 02 Hausverbesserung 5,000 m2

UG: 03 Wohnungen 5,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**021207 Gesimse oder Gesimseteile abbrechen, ohne Unterschied des Querschnittes oder der Auskrägung.****021207A Gesimse abbrechen Ziegel**

Aus Ziegeln oder keramischen Platten, einschließlich etwaigem Kniestockmauerwerk.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 1,60 t/m3.

UG: 04 Dachgeschoss 25,000 m3

..... 25,00 m3 .....

**021207G Z Az Gesimse abbr. Ziegel f.Sich.Bestand**

Aufzahlung auf die Position Abbruch von Gesimsen für die gleichzeitige Sicherung der planmäßig bestehenbleibenden Teile.

Betrifft: **Abgrenzung des Abbruchs des strassenseitigen Hauptgesimses vom darunterliegenden Kniestock und den anhaftenden Fassadengliederungen durch scharfen Trennschnitt sowie Abdecken und Schützen der Zierteile und Ornamente gegen unbeabsichtigte Beschädigungen.**

Jegliche Beschädigungen sind durch den AN sind auf seine Kosten zu sanieren. Dabei ist der ursprüngliche Zustand wieder herzustellen.

Verrechnet nach m1 abzubrechendes Gesimse ohne Unterschied des Querschnitts

UG: 04 Dachgeschoss 45,000 m

..... 45,00 m .....



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**021209** Aufzahlung (Az) auf die Positionen Deckenabbruch, für die Erschwernisse beim Abbruch von Teilflächen bis zu einer Einzelgröße von 4,0 m2. Im Einheitspreis sind die notwendigen Unterstellungen einkalkuliert.

**021209A Az Deckenabbruch Teilflächen Holz**

Bei Dippelbaum-, Tram- und Traversendecken.

UG: 01 Hauserhaltung 50,000 m2

..... 50,00 m2 .....

**021209B Az Deckenabbruch Teilfläche Gewölbe**

Bei Gewölben aller Art aus Ziegeln.

UG: 02 Hausverbesserung 5,000 m2

UG: 03 Wohnungen 5,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**021210** Einzelnen Dippelbaum auslösen, bis höchstens drei Stück nebeneinander, ohne Pölung.

**021210B Dippelbaum einz.auslös.6,5m**

Über 4,0 bis 6,5 m lang.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,34 t/ST.

UG: 04 Dachgeschoss 20 ST

..... 20 ST .....

**0213 Z Verputz abschlagen, Verkleidungen abbrechen**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Das Abschlagen des Verputzes wird nur dann gesondert vergütet, wenn die Wände nicht mit abgebrochen werden oder wenn der Verputz stark kontaminiert ist. Stark kontaminierter Verputz wird in einem eigenen Arbeitsgang abgeschlagen und das Material vom übrigen Abbruchmaterial getrennt.

Die Entsorgung von stark kontaminiertem Verputz wird in gesonderten Positionen (als Baustellenabfälle / Sperrmüll) abgerechnet. Nicht für eine Deponierung geeignetes stark kontaminiertes Abbruchmaterial wird wie gefährlicher Abfall behandelt.

Das Abschlagen von Verputz gilt ohne Unterschied der Putzdicke und, wenn nicht anders angegeben, ohne Unterschied der Mörtelart, einschließlich Auskratzen der Mauerwerksfugen und Reinigen der Flächen. Das Ausmaß wird wie beim Herstellen von Verputz ermittelt.

**021301** Innenverputz von Mauerwerk aller Art bis auf den Mauergrund abschlagen.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**021301A Wand-Innenputz abschlagen**

Aus grobem und feinem Mörtel aller Art, ausgenommen Zementmörtel.  
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,042 t/m2.

UG:	01	Hauserhaltung		300,000	m2
UG:	03	Wohnungen		1.200,000	m2

..... 1.500,00 m2 .....

**021307 Außenverputz (Fassaden) aus Mörtel aller Art bis auf den Mauergrund abschlagen.****021307A Außenputz abschlagen einfache Glied.**

Von glatten oder einfach gegliederten Außenflächen.  
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,084 t/m2.

UG:	01	Hauserhaltung		100,000	m2
-----	----	---------------	--	---------	----

..... 100,00 m2 .....

**021308 Fassadensockel abschlagen.****021308A Fass.Sockel ZM b.5cm abschl.**

Aus Zementmörtel aller Art bis 5 cm dick.  
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,105 t/m2.

UG:	01	Hauserhaltung		60,000	m2
-----	----	---------------	--	--------	----

..... 60,00 m2 .....

**021311 Innenwandverkleidung abbrechen, getrennt nach Verkleidung, Unterkonstruktion und etwaigen Dämmeinlagen.****021311B Innenwandverkl.Holz abbrech.**

Aus Holz oder Holzwerkstoffen, ohne Unterschied ob von Wänden, Parapeten oder Spaletten, ohne Unterkonstruktionen.  
Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,02 t/m2.

UG:	03	Wohnungen		80,000	m2
-----	----	-----------	--	--------	----

..... 80,00 m2 .....

**021314 Wandbeläge aller Art bis auf den Putzgrund abschlagen.****021314B Innenwandbel+Mörtelb.abschl.**

In Räumen, aus Keramik, Glas, Kunst- oder Naturstein, einschließlich Mörtelbett.  
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,08 t/m2.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 03 Wohnungen

130,000 m2

..... 130,00 m2 .....

**021316** Abgehängte Decken (Zwischendecken) abbrechen ohne Unterkonstruktion.

**021316A** **Abgehängte Decke Gips abbr.**

Platten aus Gips, Gipskarton oder Gipsfaser.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,02 t/m2.

UG: 03 Wohnungen

40,000 m2

..... 40,00 m2 .....

**021316B** **Abgehängte Decke Mineralf.**

Platten aus Weichfaser oder sonstigen mineralisch gebundenen Faserplatten.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,01 t/m2.

UG: 03 Wohnungen

80,000 m2

..... 80,00 m2 .....

**021316C** **Abgehängte Decke Holz**

Untersicht aus Holz aller Art.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,018 t/m2.

UG: 03 Wohnungen

100,000 m2

..... 100,00 m2 .....

**021317** Unterkonstruktionen von abgehängten Decken abbrechen, einschließlich Abhängebleche oder -drähte.

**021317B** **U-konstr.Decke abbr.Holzrost**

Aus Lattung und Konterlattung (Holzrost)

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,004 t/m2.

UG: 03 Wohnungen

200,000 m2

..... 200,00 m2 .....

**0214** **Fußböden und Unterböden abbrechen**

**021401** Holzfußböden getrennt nach Ober- und Unterböden (wie Polsterhölzer oder Blindboden) abbrechen oder abtragen, einschließlich der Sessel- oder Sockelleisten und der Türstaffeln. Ohne Beschüttung oder Dämmung.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**021401C Brettli-Parkettbelag abbrechen**

Brettli- oder Parkettbelag ohne Unterschied der Verlege- oder Holzart abbrechen.  
Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,024 t/m2.

UG: 03 Wohnungen 300,000 m2

..... 300,00 m2 .....

**021401F Polsterhölzer+Blindb.abbr.**

Polsterhölzer einschließlich Blindboden abbrechen.  
Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,018 t/m2.

UG: 03 Wohnungen 900,000 m2

..... 900,00 m2 .....

**021401G Blindbod. Pressspanpl.abbr.**

Blindboden oder Pressspanplatten bis 22 mm dick abbrechen. Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,015 t/m2.

UG: 03 Wohnungen 500,000 m2

..... 500,00 m2 .....

**021403 Bodenbeläge abbrechen.****021403A Bodenbel.Kunststoff.abbr.**

Kunststoff-, Linoleum-, Gummi- und Teppichbeläge ohne Unterschied der Dicke, in Bahnen oder Fliesen, einschließlich der Sockelleisten abbrechen, ohne reinigen des Untergrundes.  
Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,01 t/m2.

UG: 03 Wohnungen 250,000 m2

..... 250,00 m2 .....

**021405 Mineralische Beschüttung aller Art (keine Schlacke oder verunreinigtes Material) abräumen, ohne Unterschied der darunterliegenden Deckenkonstruktion, einschließlich des Abkehrens der Decke oder des Abgleichens der verbleibenden Beschüttung. Abgerechnet wird in nicht aufgelockertem Zustand.****021405A Beschüttung abräumen**

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 1,40 t/m3.

UG: 02 Hausverbesserung 15,000 m3

UG: 03 Wohnungen 75,000 m3

..... 90,00 m3 .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PV ZZ					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**021406** Ziegelpflaster aller Art abbrechen, einschließlich Sand- oder Mörtelbett.

**021406K Z Ziegelpflaster abbr.bis 10cm**

Einschließlich Sand-od. Mörtelbett, Schlacke, Beschüttung od. dgl. bis zu einer Gesamtstärke von 10 cm.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,16 t/m2.

UG: 02 Hausverbesserung 265,000 m2

..... 265,00 m2 .....

**021407** Plattenpflaster und Bodenfliesen aller Art abbrechen, einschließlich Mörtelbett.

**021407A Plattenpflaster abbr.bis 5cm**

Insgesamt bis 5 cm dick.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,15 t/m2.

UG: 02 Hausverbesserung 50,000 m2

..... 50,00 m2 .....

**021408** Fugenlosen Terrazzo abbrechen, ohne Unterschied der Dicke.

**021408A Terrazzoboden abbrechen**

Terrazzoboden einschließlich Hohlkehlen oder Stehsockeln. Abgerechnet einschließlich der Ansichtsflächen von Hohlkehlen oder Stehsockeln.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,15 t/m2.

UG: 02 Hausverbesserung 90,000 m2

..... 90,00 m2 .....

**021410** Betonschichten aller Art abbrechen, ohne Unterschied der Festigkeit und der Größe der Einzelflächen.

**021410A Beton abbrechen b.15cm**

Bis 15 cm dick.

Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 2,40 t/m3.

UG: 02 Hausverbesserung 5,000 m3

..... 5,00 m3 .....

**021411** Schwimmenden oder gleitenden Estrich abbrechen, ohne Unterschied der Dicke, der Festigkeit und der Größe der Einzelflächen, ohne etwaiger Dämmung.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**021411A Schwimm.Zem.Estrich abbr.**

Zementestrich.

Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 2,20 t/m3.

UG: 03 Wohnungen 15,000 m3

..... 15,00 m3 .....

**021414 Dämmschichten abbrechen aller Art.****021414K Z Dämmsch.Hartschaumst.abbrechen**

Aus Hartschaumstoff, ohne Unterschied der Dicke.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,05 t/m3.

UG: 03 Wohnungen 10,000 m3

..... 10,00 m3 .....

**0215 Abbruch von Fenstern**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Begriffsbestimmungen:

Fenster und Fenstertüren und deren Kombinationen werden in der Folge kurz Fenster genannt.

Glasdicken:

Die angegebenen Glasdicken gelten bei Mehrscheibenverglasungen als Summe der einzelnen Glasdicken.

Leistungsabgrenzungen:

Der Leistungsumfang schließt das Abbrechen etwaiger Blindstöcke, Stöcke (Rahmen), die Flügel, etwaige Zier- und Deckleisten sowie Innenfensterbänke ein. Ausgeschlossen sind Sohlbänke (Außenfensterbänke) und Parapet- oder Spalettenverkleidung.

Abrechnung:

Abgerechnet wird die äußere Ansichtsfläche, gemessen in der Architekturlichte.

**021501 Holzfenster abbrechen, als Einfachfenster.****021501A Holzfenster abbr.Einfachf.b.4mm Glas b.2m2**

Bis zu einer Glasdicke von 4 mm, Fläche bis 2,0 m2.

Zu Position: Entsorgen Holzfenster 0,02 t/ST.

UG: 01 Hauserhaltung 30 ST

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 03 Wohnungen 16 ST

..... 46 ST .....

**021502** Holzfenster abbrechen, als Kastenfenster.**021502A Holzfenster abbr.Kastenf.b.8mm Glas b.2m2**

Bis zu einer Glasdicke von 8 mm, Fläche bis 2,0 m2.

Zu Position: Entsorgen Holzfenster 0,04 t/ST.

UG: 01 Hauserhaltung 5 ST

..... 5 ST .....

**021502B Holzfenster abbr.Kastenf.b.8mm Glas 2-4m2**

Bis zu einer Glasdicke von 8 mm, Fläche über 2,0 bis 4,0 m2.

Zu Position: Entsorgen Holzfenster 0,08 t/ST.

UG: 01 Hauserhaltung 70 ST

..... 70 ST .....

**021502R Z Az Fensterabbr. f. Erschw. bew. Whg.**

Aufzahlung auf die Positionen Fensterabbruch für die Erschwernisse bei bewohnten Wohnungen, wie vermehrte Abdeckerarbeit, besonders vorsichtiges Arbeiten, beengte Platzverhältnisse, etwaige zeitliche Einschränkungen, Zugängerschwerisse etc.

Achtung: Die Erschwernisse für die Verputzarbeiten werden gesondert verrechnet.

Verr. nach Stk. Fenster für die gesamten Erschwernisse.

UG: 01 Hauserhaltung 11 ST

..... 11 ST .....

**0216 Sonstige Abbrucharbeiten****021600** Türen und Tore abbrechen**021600B Z Hauseingangstor abbr.**

Hauseingangstor, aus Holz, 2-flgl. mit OL, Größe gesamt ca. 6,50 m2. Der Kämpfer der Konstruktion wird vor dem Abbruch durch den Tischler ausgebaut. Dieser ist daher rechtzeitig zu verständigen. Bei Unterlassung haftet der AN für die Wiederherstellungskosten. Einschl aller Entsorgungskosten.

UG: 02 Hausverbesserung 1 PA

..... 1 PA .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**021600C Z Hoftor abbr.**

Hoftor, aus Holz, 2-flgl. mit OL, Größe gesamt ca. 5,00 m2. Einschl aller Entsorgungskosten.

UG: 02 Hausverbesserung 1 PA

..... 1 PA .....

**021605 Türen oder Tore abbrennen.****021605A Holztürstock abbr.b.2m2**Holztürstöcke einschließlich etwaiger Verkleidungen und Türschwellen, Stocklichte bis 2,0 m2.  
Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,03 t/ST.

UG: 02 Hausverbesserung 40 ST

UG: 03 Wohnungen 25 ST

..... 65 ST .....

**021605B Holztürstock abbr.2-4m2**Holztürstöcke einschließlich etwaiger Verkleidungen und Türschwellen, Stocklichte über 2,0 bis 4,0 m2.  
Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,04 t/ST.

UG: 03 Wohnungen 30 ST

..... 30 ST .....

**021605F St-Zargen abbr.b.2m2**Stahlzargen, Durchgangslichte bis 2,0 m2.  
Zu Position: Entsorgen Stahl 0,02 t/ST + Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,05 t/ST.

UG: 03 Wohnungen 5 ST

..... 5 ST .....

**021605G St-Zargen abbr.2-4m2**Stahlzargen, Durchgangslichte über 2,0 bis 4,0 m2.  
Zu Position: Entsorgen Stahl 0,025 t/ST + Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,10 t/ST.

UG: 03 Wohnungen 1 ST

..... 1 ST .....



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**021605K Türblatt Holz abbr.b.2,5m2**

Türblatt aus Holz oder Holzwerkstoffen bis zu einer Größe von 2,5 m2.  
Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,025 t/ST.

UG: 02 Hausverbesserung 40 ST  
UG: 03 Wohnungen 80 ST

..... 120 ST .....

**021605L Türblatt Metall abbr.b.2,5m2**

Türblatt aus Metall aller Art bis zu einer Größe von 2,5 m2.  
Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,025 t/ST.

UG: 03 Wohnungen 5 ST

..... 5 ST .....

**021613 Fang-, Hahn-, Schalter- oder Absperrtürchen aller Art ausbrechen.****021613A Türchen b.0,1m2 abbauen**

Bis zu einer Größe von 0,1 m2.  
Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,001 t/St.

UG: 02 Hausverbesserung 10 ST  
UG: 03 Wohnungen 10 ST

..... 20 ST .....

**021616 Stahlträger, -säulen, -konsolen, -schließen und dergleichen ausbrechen.****021616A Stahlteile ausbr.bis 100kg**

Bis zu einer Einzelmasse von 100 kg.  
Zu Position: Entsorgen Stahl 0,001 t/kg

UG: 02 Hausverbesserung 10,000 kg  
UG: 03 Wohnungen 10,000 kg

..... 20,00 kg .....

**021619 Rohre aus Materialien aller Art, ausgenommen Elektroverrohrungen, abbauen, einschließlich der Befestigungen, Form- und Verbindungsstücke.****021619A Rohre abbr.freigef.bis 70mm**

Freigeführt, bis zu einem Innendurchmesser von 70 mm.  
Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,005 t/m.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 03 Wohnungen

150,000 m

..... 150,00 m .....

**021619C Rohre abbr.eingem.bis 70mm**

Ganz oder teilweise eingemauerte und verputzte Rohre, einschließlich Freistemmaen in verbleibenden Wänden, bis zu einem Innendurchmesser von 70 mm.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,02 t/m.

UG: 03 Wohnungen

200,000 m

..... 200,00 m .....

**021627** Fertigteilstufen aller Art, wie Keil-, Winkel- oder Blockstufen abbrechen, Auflager freistemmaen, ohne Unterschied des Querschnittes und des Materials. Abgerechnet wird die Summe der Stufenvorderkanten.**021627A Ft.Stufen abbr.voll auflieg.**

Voll aufliegend. Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,06 t/m.

UG: 02 Hausverbesserung

15,000 m

UG: 04 Dachgeschoss

35,000 m

..... 50,00 m .....

**021630** Sanitäre Gegenstände, von Wasserleitungen bereits abgetrennt, abbrechen.**021630A Sanitärkeramik abbrech.**

Waschbecken, Klosett, Bidet, Urinal oder Spülkasten aus Sanitärkeramik, einschließlich etwaiger Konsolen und Befestigungsmittel abbrechen.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,02 t/ST.

UG: 02 Hausverbesserung

15 ST

UG: 03 Wohnungen

10 ST

..... 25 ST .....

**021630B Sanitärgegenstände aus Metall abbrech.**

Sanitärgegenstand aus Metall (z.B. frei stehende Badewanne, Brausetasse, Durchlauferhitzer und Boiler bis 200 l), einschließlich etwaiger Konsolen und Befestigungsmittel abbrechen.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,03 t/ST.

UG: 02 Hausverbesserung

15 ST

UG: 03 Wohnungen

25 ST

..... 40 ST .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**021630C Wanne eingemauert abbr.**

Eingemauerte Badewannen aus Metall abbauen.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,03 t/ST + Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,02 t/ST.

UG: 03 Wohnungen 1 ST

..... 1 ST .....

**021630D Dusche eingemauert abbauen**

Eingemauerte Duschtasse aus Metall abbauen.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,01 t/ST + Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,01 t/ST.

UG: 03 Wohnungen 3 ST

..... 3 ST .....

**021632 Heizkörper abtragen, ohne Unterschied der Einzelgrößen.****021632A Heizkörper abtragen Blech**

Aus Stahlblech oder Aluminium.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,01 t/ST.

UG: 03 Wohnungen 10 ST

..... 10 ST .....

**021632B Heizkörper abtragen Gusseisen**

Aus Gusseisen.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,03 t/ST.

UG: 03 Wohnungen 5 ST

..... 5 ST .....

**0216490 Dachbodenrinne abbauen**

Dachbodenrinnen abbauen, einschließlich Holzrinne und Abdeckung.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,02 t/m + Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,002 t/m.

UG: 04 Dachgeschoss 20,000 m

..... 20,00 m .....

**021660 Einbaukästen, Regal und Regalkonstruktionen, sonstige Verkleidungen etc. ohne Unterschied der Bauart und Größe abbauen. Lt.näheren Angaben im Positionstext**

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**021660A Z Einbaukästen, Regale abbr.**

Aus Holz und Holzwerkstoffen, Verr. hohl für voll, einschließlich Entsorgungskosten.

UG: 03 Wohnungen 15,000 m3

..... 15,00 m3 .....

**021661** Öfen bzw. Feuerstätten jeglicher Art einschl. aller Poterien bis zum Eintritt in den Fang lt. näheren Angaben im Positionstext abrechen. Bei Gasöfen ist die Gaszufuhr bauseits totgelegt. Jegliche elektr. Anschlüsse sind bauseits totgelegt.**021661A Z Gas+od. Ölöfen abrechen b. 0,2 m3 Größe**

Gas-od. Ölöfen bis 0,2 m3 Größe.

UG: 03 Wohnungen 5 ST

..... 5 ST .....

**021661B Z Öfen f.feste Brennst. abbr. b. 0,1 m3 Größe**

Öfen für feste Brennstoffe aus Metall bis 0,1 m3 Größe.

UG: 03 Wohnungen 2 ST

..... 2 ST .....

**021661F Z Gemauerte Kaminverkleidung aller Art abbr.**

Gemauerte Kaminverkleidungen aller Art, ohne Unterschied der Größe und des Materials. Verr. hohl f. voll.

UG: 03 Wohnungen 3,000 m3

..... 3,00 m3 .....

**021662** Karniesen, Vorhangschienen etc. ohne Unterschied der Bauart und Größe und ohne Unterschied des Materials einschl. aller Befestigungen abrechen.**021662A Z Karniesen, Vorhangschienen abbr.**

Einschließlich Entsorgungskosten.

UG: 03 Wohnungen 20,000 m

..... 20,00 m .....

**021665** Kellerfenster abrechen einschl. Entsorgungskosten**021665A Z Kellerfenster abrechen b. 0,5 m2**

Größe: ca. 50 x 60 cm1

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 01 Hauserhaltung 3 ST

..... 3 ST .....

**0217 Z Abbruch Kanal**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wenn nicht anders angegeben, gelten die Leistungen ohne Unterschied innerhalb oder außerhalb von geschlossenen Räumen.

**021701** Kanalbauteile z.B. Syphone, Schieber, Hydrantenkästen, Sandfänge, Hof- und Straßensinkkästen, guss- oder schmiedeeiserne Einlaufgitter oder Kanaldeckel aller Art abbrechen, einschließlich Rahmen.

**021701A Kanalbauteil Metall abbrechen b.50kg**

Mit einer Einzelmasse bis 50 kg.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,05 t/St.

UG: 01 Hauserhaltung 5 ST

..... 5 ST .....

**021701B Kanalbauteil Metall abbrechen 50-100**

Mit einer Einzelmasse über 50 bis 100 kg.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,1 t/St.

UG: 01 Hauserhaltung 1 ST

..... 1 ST .....

**021703** Kanalrohrleitungen abbrechen, einschließlich der Formstücke.

**021703A Kanal Beton/Steinzeug abbrechen bis DN200**

Aus Beton oder Steinzeug, mit einem Innendurchmesser bis 200 mm.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,04 t/m.

UG: 01 Hauserhaltung 30,000 m

..... 30,00 m .....

**021704** Kanal-Putzschächte, Einlaufschächte oder dergleichen ohne Unterschied der Größe abbrechen, einschließlich Sohle, gemessen hohl für voll.

**021704A Kanalschacht abbr.Ziegel**

Aus Ziegelmauerwerk aller Art.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 1,60 t/m3.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 01 Hauserhaltung 2,000 m3

..... 2,00 m3 .....

**021704B Kanalschacht abbr.Beton**

Wände aus Beton oder Betonschalsteinen ohne Unterschied der Festigkeit.  
Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 2,40 t/m3.

UG: 01 Hauserhaltung 1,000 m3

..... 1,00 m3 .....

**021705 Durchbrüche herstellen in Fundamenten für Rohrleitungen mit einem Innendurchmesser bis 300 mm.****021705A Durchbr.Fundament Ziegel b.80cm**

In Fundamenten aus Ziegelmauerwerk aller Art bis 80 cm dick.  
Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,40 t/ST.

UG: 01 Hauserhaltung 10 ST

..... 10 ST .....

**0218 Abbruch in Außenanlagen****021802 Randsteine, Torschwellen, Einfassungen von Schächten abbrechen, ohne Unterschied des Materials und der Dicke, einschließlich Abbrechen einer bis 8 cm dicken Zementmörtelunterlage.****021802A Randsteine abbrechen bis 25cm**

Bis 25 cm breit.  
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,10 t/m.

UG: 01 Hauserhaltung 20,000 m

..... 20,00 m .....

**021803 Randsteine sorgfältig auslösen, brauchbares Material nach Angabe des Auftraggebers reinigen und zum Wiederverwenden lagern, einschließlich Abbrechen einer bis 8 cm dicken Zementmörtelunterlage.****021803A Randsteine auslösen bis 25cm**

Bis 25 cm breit.  
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,015 t/m.

UG: 01 Hauserhaltung 20,000 m

..... 20,00 m .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PV ZZ					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

<b>021808</b>		Bituminöse Fahrbahn- oder Gehsteigdecken und bituminöse Tragschichten abbrechen. Das geradlinige Abstemmen von Rändern wird gesondert vergütet.					
<b>021808A</b>		<b>Bituschicht abbrechen b.6cm</b>					
		Bis 6 cm dick. Zu Position: Entsorgen Asphaltaufbruch 0,15 t/m2.					
UG:	01	Hauserhaltung			50,000 m2		
					50,00 m2		
<b>021809</b>		Gussasphalt abbrechen. Das geradlinige Abstemmen von Rändern wird gesondert vergütet.					
<b>021809A</b>		<b>Gussasphalt abbrech.außen 3cm</b>					
		Außerhalb von Gebäuden. Belagsdicke bis 3 cm. Zu Position: Entsorgen Asphaltaufbruch 0,07 t/m2.					
UG:	01	Hauserhaltung			5,000 m2		
					5,00 m2		
<b>021811</b>		Unbewehrte Betondecken abbrechen, z.B. von Straßen, Höfen und Traufen, ohne Unterschied der Festigkeit.					
<b>021811A</b>		<b>Unb.Betondecken abbrech.b.10cm</b>					
		Bis 10 cm dick. Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 0,24 t/m2.					
UG:	01	Hauserhaltung			50,000 m2		
					50,00 m2		
<b>021811B</b>		<b>Unb.Betondecken abbrech.ü.10-15</b>					
		Über 10 bis 15 cm dick. Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 0,36 t/m2.					
UG:	01	Hauserhaltung			5,000 m2		
					5,00 m2		
<b>0261</b>	<b>Z</b>	<b>Abbr.u.Demontage von Holzdachkonstr.</b>					
		Ständige Vertragsbestimmungen:					
		Abbrechen - Demontieren:					
		Der Ausdruck Abbrechen bedeutet, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.					

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Der Ausdruck Demontieren bedeutet ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern (Entsorgungslogistik) werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen, Demontieren und dergleichen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Demontieren und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Imprägniertes Holz:

Der Begriff imprägniertes Holz bedeutet Imprägnierungen auf Salzlösungs- und/oder Lasurbasis.

Die Entsorgung von Hölzern, die mit öl- oder teerhaltigen Stoffen eingelassen wurden, wird in eigenen (frei formulierten) Positionen geregelt.

**026101** Abbrechen von Dach- oder Wandschalungen, Dicke bis 30 mm.

**026101D Z Abbr.Schalung+Vordeckung**

Schalung aller Art mit einschichtiger Vordeckung aus Teer- oder Bitumenpappe.  
Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,025 t/m2.

UG: 04 Dachgeschoss 60,000 m2

..... 60,00 m2 .....

**026104** Abbrechen von Dach- oder Wandlatten, einschließlich etwaiger Rand- und Umfassungsschalungen.



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**026104C Z Abbr.Lattung A ü.20 nicht impr**

Lattung mit einem Achsabstand (A) über 20 bis 35 cm aus nicht imprägniertem Holz, Querschnitt bis 4 x 6 cm.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,01 t/m2.

UG: 04 Dachgeschoss 500,000 m2

..... 500,00 m2 .....

**026107** Abbrechen des Dachstuhles, einschließlich etwaiger Gaupenkonstruktionen, ohne Dachdeckung, Lattung und Schalung. Abgerechnet wird die tatsächliche Dachfläche ohne Zuschläge.**026107A Z Abbr.Steildach nicht imprägn.**

Von einem Pult-, Sattel-, Zelt- oder Mansarddachstuhl aller Art (Steildach) aus nicht imprägniertem Holz.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,03 t/m2.

UG: 04 Dachgeschoss 550,000 m2

..... 550,00 m2 .....

**0262 Z Abbruch- und Abtrag von Dacheindeckungen**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Tagesleistung:

Wenn nicht anders angegeben, wird nur so viel geöffnet, wie am Ende der Tagesarbeit wieder geschlossen werden kann, ansonsten werden Vorkehrungen zum Schutz des Gebäudes gegen Witterungseinflüsse getroffen. Das notwendige Abdecken mit Planen oder dergleichen wird nur verrechnet, wenn auf Anordnung des Auftraggebers mehr als eine Tagesleistung abgedeckt wird.

Transporte:

In den Einheitspreis der Abbruchpositionen ist das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einkalkuliert, wobei der lotrechte Transport mit einer Höhe bis 20,0 m, gemessen vom Gehsteig, Hof oder Straßenniveau bis zur Traufe, der waagrechte Transport mit einer Entfernung bis 25,0 m bis zur Ladestelle, einkalkuliert sind. Darüber hinaus werden Aufzählungen verrechnet.

Abbrechen - Abtragen:

Der Ausdruck Abbrechen bedeutet, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Der Ausdruck Abtragen bedeutet ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Containern (Entsorgungslogistik) werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abtragen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen, Abtragen und dergleichen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen oder Abtragen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

**026201** Abbrechen der Dachdeckung ohne Unterdach und ohne Unterkonstruktion (z.B. Lattung, Schalung, Dachpappe).

**026201A Z Abbruch Dachziegel ED**

Aus Falzziegeln aller Art, als Einfachdeckung.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,065 t/m<sup>2</sup>.

UG: 04 Dachgeschoss 500,000 m<sup>2</sup>

..... 500,00 m<sup>2</sup> .....

**026251** Abbrechen von Saumblechen, Ichsen, Patentsaumstreifen, Einhängeblechen und Fangeinfassungen einschließlich etwaiger Putzleisten.

**026251A Z Abbr.Saum-Ichse-Einf.verz.b.50cm**

E

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinntem Edelstahl, Zuschnittsbreite bis 50 cm.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,002 t/m.

UG: 04 Dachgeschoss 1,000 m

..... 1,00 m \*\*\*\*\*

**026251B Z Abbr.Saum-Ichse-Einf.verz.ü.50-100cm**

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinntem Edelstahl, Zuschnittsbreite über 50 bis 100 cm.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,004 t/m.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	GR W
PV ZZ		Lohn      Sonstiges      Einheitspreis      Menge EH	Positionspreis
			LB-HB17,200504      Preisangaben in EUR
UG:	04	Dachgeschoss	100,000 m
		.....	100,00 m      .....
026252		Abbrechen von Blecheindeckung, ohne Unterschied der Bahnenbreite.	
026252A		Z    Abbrech.Blecheindeck.verz.	
		Aus verzinktem Stahlblech oder verzinnem Edelstahl.	
		Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,005 t/m2.	
UG:	04	Dachgeschoss	20,000 m2
		.....	20,00 m2      .....
0262530		Z    Abbrechen Dachausstiegfenster	
		Abbrechen von Dachausstiegfenstern und Dachlukarnen bis 0,5 m2, gemessen in der Dachfläche.	
		Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,01 t/ST.	
UG:	04	Dachgeschoss	5 ST
		.....	5 ST      .....
026257		Abbrechen von Hänge-, Saum- oder Attikarinnen, einschließlich Rinnenhaken.	
026257A		Z    Abbrech.Rinne verz.b.50cm	
		Aus verzinktem Stahlblech oder verzinnem Edelstahl, Zuschnittsbreite bis 50 cm.	
		Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,003 t/m.	
UG:	04	Dachgeschoss	80,000 m
		.....	80,00 m      .....
LG 02		Abbrucharbeiten	Summe      .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**03 Z Erdarbeiten und Sicherung bei Erdarbeiten**

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Leistungsumfang:

Der Einheitspreis des Aushubes beinhaltet, wenn nicht anders angegeben, entweder das seitliche Lagern oder das Laden des Aushubmaterials innerhalb oder außerhalb der Baugrube auf Fördergeräte. Beim Aushubmaterial welches von der Baustelle zu entfernen ist, werden keine Zwischentransporte in Rechnung gestellt.

Wenn nicht anders angegeben, werden alle Erdarbeiten immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand abgerechnet. Aushub und Hinterfüllen im Ausmaß der Aushubkörper. Aufschütten und Ausbreiten in fertigem, zutreffendenfalls verdichtetem Zustand. Fördern entsprechend Aushub beziehungsweise im fertigen Zustand.

Art des Abtragens, Erschwernisse:

Die Preise gelten, wenn nicht anders angegeben, ohne Unterschied der Art des Aushubes oder Abtragens. Erschwernisse bei diesen Arbeiten (Unterleistungsgruppe 03.22 und 03.23) werden mit den entsprechenden Positionen der Unterleistungsgruppe 03.25 Hindernisse - Erschwernisse vergütet.

Erdarbeiten bei Instandsetzungsarbeiten:

Diese Leistungen werden einschließlich der spezifischen Erschwernisse (Umbau) mit den Positionen der Unterleistungsgruppe 03.81 vergütet.

Bodenklassen, Neigung:

Wenn nicht anders angegeben, werden die Bodenklassen 3 bis 5 angenommen. Wenn nicht anders angegeben, gelten die Leistungen ohne Unterschied der Geländeneigung bis 20 Prozent. Angaben über die Neigung erfolgen im Verhältnis der Höhe zur projizierten Länge im Grundriss.

Arbeitsräume:

Soweit nicht anders angegeben, werden Arbeitsräume (Böschungswinkel) und Grabenbreiten spätestens vor Beginn der Arbeiten, unter Einhaltung der Bauarbeiterschutzverordnung mit dem Auftraggeber einvernehmlich festgelegt.

Lagern:

Der Platz für die Lagerung des zum Wiederverwenden bestimmten Aushubmaterials wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, vom Auftragnehmer im Baustelleneinrichtungsplan festgelegt.

Massenausgleich:

Die erforderlichen Anschüttungen und Hinterfüllungen erfolgen, wenn nicht zwingende Gründe dagegen sprechen (z.B. Verdichtungsfähigkeit, Verunreinigung), mit dem Aushub und/oder Abtragungsmaterial (Massenausgleich). Überschüssiges Aushubmaterial wird von der Baustelle entfernt, diese Leistung wird mit den entsprechenden Positionen vergütet.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Grobplanum:

In die Einheitspreise für Aushub, Abgraben und Anschütten ist das Herstellen des Grobplanums (+/-10 cm) einkalkuliert.

Aushubmaterial entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Aushubmaterial ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

Gesamtbeurteilung:

Wenn nicht anders vereinbart, liegt dem Leistungsverzeichnis eine Gesamtbeurteilung des Bodenaushubes im Sinne der Deponieverordnung zu Grunde. Der Auftraggeber stellt die Unterlagen (Prüfberichte, chemische Analyseergebnisse) dem Auftragnehmer rechtzeitig vor der Aushubtätigkeit zur Verfügung.

Umrechnung von Volumen in Gewicht:

Wenn nicht anders festgelegt, wird der Erdaushub nach Raummaß (m3) gemäß ÖNORM B 4011, Teil 1, Lagergüter, mit dem Wert der Lastwirkung von Schüttgütern (Lehm, Ton, Gemenge von bindigen Böden) mit 2,1 Tonnen je m3 umgerechnet.

**0321 Vorarbeiten und Vorbereiten des Bauplatzes****0321050 Einbauten Erhebung AN**

Informationen über Einbauten (z.B. Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen, Erdkabel) einschließlich der dazugehörigen Lagepläne einholen und dem Auftraggeber vor Beginn der Arbeiten gegen Nachweis in Kopie übergeben.

UG: 01

Hauserhaltung

1 PA

..... 1 PA .....

**0326 Fördern, Hinterfüllen und Ausbreiten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Recycling-Baustoffe entsprechen der Richtlinie für Recycling-Baustoffe des Österreichischen Baustoff-Recycling Verbandes, 1040 Wien, Karlsgasse 5.

**032608** Liefern und Einbringen einer Schicht von Schüttungsmaterial (Recyclingmaterial oder Naturmaterial nach Wahl des Auftragnehmers) im Gelände oder in der offenen Baugrube, einschließlich Ausbreiten, Feinplanieren, wenn vorgeschrieben im Gefälle.

**032608K Z Schicht Schüttungsmat. bis Ib-Terr. TOP01**

In Lagen einbringen und der projektgemäßen Nutzung entsprechend verdichten. Aus verdichtungsfähigem, erdfreiem, inertem Schüttungsmaterial der Eluatklasse bis Ib. Einschließlich Ausbilden einer Böschung, Böschungsneigung ca. 35°

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Schichtdicke: **bis 1,20 m1**Betrifft: **Terrasse TOP 01 im Innenhof**

UG: 03 Wohnungen 10,000 m3

..... 10,00 m3 .....

**0327 Sicherung bei Erdarbeiten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

In die Einheitspreise sind einkalkuliert:

Der Einbau, das Vorhalten und der Abbau der Erdsicherungen sowie erforderliche Aussteifungen und Verankerungen.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird die Fläche der Pölzungen je Verbauseite gerechnet.

**032705** Sicherung von Baugruben, über 3,0 m breit, über 1,25 m tief.**032705G Z Grube Pölung Wahl AN**

Durch Pölung nach Wahl AN lt. nachstehenden Bemessungsparametern:

Höhe der Pölung: **ca. 3,00 m1**Größter anzunehmender Erddruck am Böschungsfuß: **20 kN/m2**Abstand der vertikalen Absteifungshorizonte: **bis 5,00 m1**Zusätzliche Informationen: **Pölung der Baugrube gegen Degengasse an der Grundgrenze; Absteifung durch Einstemmen der waagrechten Pölungsträger in die Hofmauer bzw. Pölung gegen den Stiegenhauszubau.**

UG: 02 Hausverbesserung 20,000 m2

..... 20,00 m2 .....

**0381 Z Erdarbeiten bei Gebäude-Instandsetzung**

Ständige Vertragsbestimmung:

Erschwernisse:

In die Einheitspreise sind alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzungs- oder Adaptierungsarbeit resultieren, einkalkuliert.

Bezeichnung mit I-:

Zur besseren Unterscheidung von den textlich ähnlichen Positionen anderer Unterleistungsgruppen, wurden in den Positionsstichwörtern ein I- für Instandsetzungsarbeiten vorangestellt.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Recycling-Baustoffe entsprechen der Richtlinie für Recycling-Baustoffe des Österreichischen Baustoff-Recycling Verbandes, 1040 Wien, Karlsgasse 5.

**038101**      Zusätzliche Vertragsbestimmungen

**038101A**    **Z**    **Erschwernisse Abgaben Keller**

Folgende Erschwernisse sind einkalkuliert: **Infolge der seichten Fundamente kann der Austausch des gestampften Bodens gegen die neue Fußbodenkonstruktion nicht in einem Zug durchgeführt werden, sondern muß aus statischen Gründen abschnittsweise erfolgen. Der nächste Abschnitt kann erst nach Einbringen der Rollierung abgegraben werden.**  
 Betrifft: **Alle Positionen im Keller**

**038101G**    **Z**    **Erschwernisse Aush.+Hint.f. Baugrube**

Folgende Erschwernisse sind einkalkuliert: **Arbeiten bei begleitendem Auf-bzw. Abbau der Pölzung.** Betrifft: **Alle Positionen den Aushub und das Hinterfüllen der Baugrube im Innenhof betreffend.**

**038102**      Zusätzliche Vertragsbestimmungen

**038102A**    **Z**    **Abrechnungsregeln**

Für sämtliche Positionen gilt: Es werden grundsätzlich nur planmäßige Kubaturen vergütet. Materialbedingte Mehrkubaturen, sowie etwaiges Wiederauffüllen werden nicht vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen. Der Aushub für Arbeitsgräben im Zuge von Kanälen wird nach den Mindestfestlegungen lt. Merkblatt "Sicherheit am Bau", Abschnitt D abgerechnet. Der Aushub für Fundamentgräben wird nur nach Plankubatur des Fundamentes abgegolten. Etwaiger arbeitsbedingter Mehraushub sowie Wiederhinterfüllen werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Pölzungen:

Wenn nicht anders angegeben sind Pölzungen von Arbeitsgräben stets in die betreffenden Einheitspreise des Aushubs mit einzurechnen.

Unterfangungsarbeiten:

Es sind die Ausführungen lt. den technischen Vorbemerkungen zur LG 07 -Beton-u. Stahlbetonarbeiten zu berücksichtigen. Die Position Aushub für Unterfangungen bezieht sich sowohl auf den eigentlichen abschnittswisen Aushub unterhalb der bestehenden Fundamente als auch auf die zugehörigen abschnittswisen Arbeitsgräben vor den Fundamenten. Die Abschnittsbreite ist lt. Planangaben des Statikers einzuhalten. Die Länge des Arbeitsgrabens entspricht der verglichenen Mindestlänge lt. Merkblatt "Sicherheit am Bau", Abschnitt D. Die Grabenwände werden senkrecht abgerechnet. Die notwendigen Pölzungen sind in den Einheitspreis einzurechnen. Sämtliche Kubaturen können nur 1x verrechnet werden. Die teilweise Auffüllung der Arbeitsgräben mit Magerbeton sowie die sonstige Hinterfüllung wird gesondert verrechnet.

Grundsätzlich können Aushubkubaturen nicht doppelt verrechnet werden (z.B. als Geländeabtrag und als Fundamentaushub). In jedem Fall wird die für den Auftraggeber günstigste Kombination der Arbeitsreihenfolge der Abrechnung zugrundegelegt-u.zw.unabhängig der tatsächlichen Reihenfolge der Arbeiten, außer es sprechen wesentliche technische Gründe dagegen).

Z.B.: Zuerst erfolgt der allgemeine Geländeabtrag, erst von diesem Niveau aus erfolgt der Fundament-od.Künettenaushub usw.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Um spätere Streitigkeiten zu vermeiden, wird empfohlen, die Abrechnungsregeln vor Baubeginn konkret schriftlich festzulegen.

**038132** Aushub (erschwert) von Baugruben, Schächten oder für eine Fundamentplatte.

**038132A I-Erschw.Aushub bis 1,25m**

Für die Schichte von 0,0 bis 1,25 m tief.

UG: 02 Hausverbesserung 70,000 m3

..... 70,00 m3 .....

**038132B I-Erschw.Aushub ü.1,25-3m**

Für die Schichte über 1,25 bis 3 m tief.

UG: 02 Hausverbesserung 40,000 m3

..... 40,00 m3 .....

**038133** Aushub für Streifen- und Einzelfundamente.

**038133A I-Fundamentaushub bis 1,25m**

Für die Schichte von 0,0 bis 1,25 m tief.

UG: 01 Hauserhaltung 5,000 m3

..... 5,00 m3 .....

**038133B I-Fundamentaushub ü.1,25-3m**

Für die Schichte über 1,25 bis 3,0 m tief.

UG: 01 Hauserhaltung 5,000 m3

..... 5,00 m3 .....

**038136** Aushub für Streifen- und Einzelfundamente, für Graben aller Art und für Schächte, in geschlossenen Räumen (bestehendes Gebäude) ohne Unterschied der Geschoße.

**038136C I-Aushub bis 1,25m+förd.Keller**

Für die Schichte von 0,0 bis 1,25 m tief, im Keller, einschließlich des Transportes auf Hof- oder Straßenniveau.

UG: 01 Hauserhaltung 25,000 m3

..... 25,00 m3 .....



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**038136D I-Aushub ü.1,25-3m+förd.Keller**

Für die Schichte über 1,25 bis 3,0 m tief, im Keller, einschließlich des Transportes auf Hof- oder Straßenniveau.

UG: 02 Hausverbesserung 10,000 m3

..... 10,00 m3 .....

**038137 Abgraben des gestampften Bodens in geschlossenen Räumen im bestehenden Gebäude.****038137K Z I-Abgraben Erdgeschoß bis 0,5m**

Im Erdgeschoß bis 0,50 m tief. Einschließlich etwaiger Restbeschüttungen nach Entfernen der Fußbodenkonstruktionen aller Art.

UG: 02 Hausverbesserung 10,000 m3

..... 10,00 m3 .....

**038137L Z I-Abgraben EG ü.0,5 b.1,5m1 zw.Wänden**

Im Erdgeschoß bis 1,50 m tief. Einschließlich etwaiger Restbeschüttungen nach Entfernen der Fußbodenkonstruktionen aller Art. Zwischen Wänden oder Fundamenten

UG: 02 Hausverbesserung 15,000 m3

..... 15,00 m3 .....

**038137M Z I-Abgraben Keller bis 0,5m**

Im Keller bis 0,50 m tief, einschließlich des Transportes auf Hof- oder Straßenniveau.

UG: 01 Hauserhaltung 65,000 m3

UG: 02 Hausverbesserung 20,000 m3

..... 85,00 m3 .....

**038145 Aushub für Unterfangungen, abschnittsweise, unterhalb bestehender Fundamente einschließlich der zugehörigen abschnittswisen Arbeitsgräben vor dem Fundament. Abgerechnet wird die planmäßige Kubatur des neuen Unterfangungsfundamentes zuzüglich des Arbeitsgrabens. Die Festlegungen lt. den technischen Vorbemerkungen sind zu berücksichtigen****038145K Z I-Aush.Unterfang.Baugr.bis 3,0 m**

In Baugruben. Für die Schichte von 0,0 bis 3,0 m tief.

UG: 02 Hausverbesserung 80,000 m3

..... 80,00 m3 .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**038145L Z I-Aush.Unterfang.Keller.bis 3,0 m**

Im Keller in geschlossenen Räumen. Für die Schichte von 0,0 bis 3,0 m tief. Einschließlich des Transportes auf Hof -od. Straßenniveau und laden.

UG: 02 Hausverbesserung 6,000 m3

..... 6,00 m3 .....

**038151** Aufzahlung (Az) auf die Positionen Aushub, für den Abbruch von Einzelhindernissen und Bauteilen mit einem Einzelausmaß über 0,1 m3, ohne Sprengmöglichkeit.

**038151B I-Az Abbruch Ziegelmwk.**

Aus Ziegelmauerwerk aller Art.

UG: 02 Hausverbesserung 10,000 m3

..... 10,00 m3 .....

**038151C I-Az Abbruch Beton b.C25/30**

Aus unbewehrtem Beton, Festigkeit bis C25/30.

UG: 02 Hausverbesserung 1,000 m3

..... 1,00 m3 .....

**038151K Z I-Az Abbruch Steinmwk.**

Aus Natur- und Mischmauerwerk aller Art.

UG: 02 Hausverbesserung 1,000 m3

..... 1,00 m3 .....

**038165** Liefern und einbringen von Hinterfüllungsmaterial für Baukörper und Gräben. Abgerechnet wird der festgelegte Arbeitsraum oder die Grabenbreite.

**038165B I-Lief+Hinterfüll.Schüttm.b.Ib**

Der projektgemäßen Nutzung entsprechend verdichten. Aus verdichtungsfähigem Schüttungsmaterial der Eluatklasse bis Ib, frei von verrottbaren Stoffen.

UG: 01 Hauserhaltung 10,000 m3

UG: 02 Hausverbesserung 100,000 m3

..... 110,00 m3 .....

**038168** Liefern und Einbringen einer Schicht von Schüttungsmaterial (Recyclingmaterial oder Naturmaterial nach Wahl des Auftragnehmers). Einschließlich Ausbreiten, Feinplanieren, wenn vorgeschrieben im Gefälle.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**038168E I-Schicht Dränmaterial**

Material mit Körnung ab 32 mm (Dränmaterial). Schichtdicke: **wenn vom AG nicht anders angeordnet beträgt die Schichtdicke 20 cm**

UG:	01	Hauserhaltung	45,000	m3
UG:	02	Hausverbesserung	10,000	m3

..... 55,00 m3 .....

**038169 Liefern und Einbringen von Feinsand 0 bis 4 mm als Bettung und Schutz von Rohr- oder Kabelleitungen.****038169A I-Hinterfüll.Rohr.Feinsand**

Nach Wahl des Auftragnehmers, aus Recycling- oder Naturmaterial.

UG:	01	Hauserhaltung	15,000	m3
-----	----	---------------	--------	----

..... 15,00 m3 .....

**038170 Aufschütten, Anschütten von Erdkörpern einschließlich lageweises der Nutzung entsprechendes Verdichten sowie einschließlich Herstellen der plangemäßen Böschungen.****038170C Z I-Aufschütt.Mat.AN El.b.Ib + Verdichten**

Mit vom Auftragnehmer zu lieferndem, verdichtungsfähigem Schüttungsmaterial der Eluatklasse bis Ib, frei von Schutt und Abfall.

UG:	03	Wohnungen	10,000	m3
-----	----	-----------	--------	----

..... 10,00 m3 .....

**LG 03 Erdarbeiten und Sicherung bei Erdarbeiten**

**Summe** .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**06 Kanalisierungsarbeiten**

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Abrechnung, Aufzahlungen:

Die Ermittlung der Rohrlängen erfolgt in der Rohrachse, getrennt nach Art und Nennweite. Formstücke werden nach Stück als Aufzahlung (Az) auf die Positionen für gerade Rohre kalkuliert. Bruch und Verschnitt sind in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Erschwernisse:

Wenn nicht durch zusätzliche Vertragsbestimmungen anders bestimmt, werden Erschwernisse mit Aufzahlungspositionen verrechnet.

Leistungsumfang:

Im Einheitspreis ist das Verlegen ohne Unterschied der Verlegungsart oder Künnettentiefe enthalten. Nicht enthalten ist eine etwaige Betonsohle sowie das Hinterfüllen und Überschütten der Rohre mit Sand.

Druckproben:

Falls eine Prüfung der Betriebsdichtheit von neu errichteten Leitungen verlangt wird, wird diese gesondert verrechnet, wenn die Dichtheit nachgewiesen wird.

Dichtungen:

Wenn nicht anders angegeben, entspricht die Dichtungsart der Rohre den Verarbeitungsrichtlinien des Rohrerzeugers.

Befund:

Änderungen gegenüber der Planung trägt der Auftragnehmer in die vorhandenen Projektpläne ein und legt, wenn behördlich vorgeschrieben, einen amtlichen Befund über die ordnungsgemäße Beschaffenheit der Anlage vor. Die Kosten für den amtlichen Befund sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abkürzungen:

Anstelle der Abkürzung NW für die Nennweite wird gemäß ÖNORM die Abkürzung DN verwendet. Die Abkürzung D steht allgemein für lichte Weite.

**0614 Kunststoffrohre**

**061400** Das Verwenden nachstehend angebotener Materialien zu den angegebenen Positionen der Unterleistungsgruppe 06.14 wird vereinbart:

**061400A Material zu 06.14 Wahl AN**

Betrifft Position(en): **alle Positionen**  
Material nach Wahl des Auftragnehmers (AN).

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Angeboten:

.....

**061401** Gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184.**061401A Kunststoffkanalrohr DN100**

UG: 01 Hauserhaltung 10,000 m

..... 10,00 m .....

**061401C Kunststoffkanalrohr DN150**

UG: 01 Hauserhaltung 60,000 m

..... 60,00 m .....

**061401D Kunststoffkanalrohr DN200**

UG: 01 Hauserhaltung 20,000 m

..... 20,00 m .....

**061402** Aufzahlung (Az) auf die Positionen gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184 für Putzrohre mit behördlich vorgeschriebenem Deckel.**061402C Az Kunststoffputzrohr DN150**

UG: 01 Hauserhaltung 10 ST

..... 10 ST .....

**061402D Az Kunststoffputzrohr DN200**

UG: 01 Hauserhaltung 5 ST

..... 5 ST .....

**061403** Aufzahlung (Az) auf die Positionen gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184 für Bögen bis 45 Grad.**061403A Az Kunstst.Bogen 45Grad DN100**

UG: 01 Hauserhaltung 1 ST

..... 1 ST .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**061403C Az Kunstst.Bogen 45Grad DN150**

UG: 01 Hauserhaltung 45 ST

..... 45 ST .....

**061403D Az Kunstst.Bogen 45Grad DN200**

UG: 01 Hauserhaltung 5 ST

..... 5 ST .....

**061404** Aufzahlung (Az) auf die Positionen gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184 für Bögen mit 87,5 Grad.

**061404A Az Kunstst.Bogen 87,5Gr.DN100**

UG: 01 Hauserhaltung 1 ST

..... 1 ST .....

**061404C Az Kunstst.Bogen 87,5Gr.DN150**

UG: 01 Hauserhaltung 10 ST

..... 10 ST .....

**061405** Aufzahlung (Az) auf die Positionen gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184 für Einfachabzweiger 45 Grad.

**061405A Az Kunstst.Abzweiger DN100/100**

DN 100, Flügel bis DN 100.

UG: 01 Hauserhaltung 1 ST

..... 1 ST .....

**061405C Az Kunstst.Abzweiger DN150/150**

DN 150, Flügel bis DN 150.

UG: 01 Hauserhaltung 5 ST

..... 5 ST .....

**061405D Az Kunstst.Abzweiger DN200/200**

DN 200, Flügel bis DN 200.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>L</b>	<b>G</b>	<b>PosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV</b>	<b>ZZ</b>			<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 01 Hauserhaltung 10 ST

..... 10 ST .....

**061406** Aufzahlung (Az) auf die Positionen gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184 für Übergänge (Reduktionen), angegeben ist die größere Nennweite.

**061406B Az Kunstst.Übergang DN150**

UG: 01 Hauserhaltung 1 ST

..... 1 ST .....

**061406C Az Kunstst.Übergang DN200**

UG: 01 Hauserhaltung 8 ST

..... 8 ST .....

**061407** Aufzahlung (Az) auf die Positionen gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184 für Schachtfutter (Schachtkupplungen) mit Rundschnurring.

**061407C Az Kunstst.Futterstück DN150**

UG: 01 Hauserhaltung 20 ST

..... 20 ST .....

**061407D Az Kunstst.Futterstück DN200**

UG: 01 Hauserhaltung 10 ST

..... 10 ST .....

**061410** Aufzahlung auf die Positionen Kunststoffrohre für die Ausführung muffenloser geschweißter Systeme. Die Aufzahlung bezieht sich auch auf alle auf der betreffenden Strecke verwendeten Formstücke.

**061410D Z Az Kunststoffkanalrohr DN200 geschw.**

Rohrdurchmesser: bis 200 mm1

UG: 01 Hauserhaltung 10,000 m

..... 10,00 m .....

**0616 Abläufe und Abscheider**

Ständige Vertragsbestimmungen:

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Maßangaben, vor denen im Positionstext ca. steht, dürfen um 5 Prozent über- oder unterschritten werden.

**061602** Regenwasserablauf (Regensinkkasten) aus Betonfertigteilen, zweiteilig mit Eimer, Deckel aus Gusseisen, Abgang seitlich, einschließlich des erforderlichen Fundamentes (Betonbettung).

**061602E Regenabl.Bet.m.Geruchsv.DN100**

Mit Geruchsverschluss, Ein- und Auslauf DN 100.

UG: 01 Hauserhaltung 3 ST

..... 3 ST .....

**061603** Zwischenstücke zum Regenwasserablauf aus Beton, ohne Unterschied DN des Abflussrohres.

**061603A Zwischenst.Regenabl.Bet.h=300**

Höhe 300 mm.

UG: 01 Hauserhaltung 6 ST

..... 6 ST .....

**061606** Hofablauf aus Beton, Auslauf seitlich mit 3 Grad, mit Geruchsverschluss, einschließlich Eimer aus Kunststoff, Aufsatzrahmen aus Gusseisen, Belastungsklasse A.

**061606A Hofablauf Bet.m.Geruchsv.b.800**

Höhe bis ca. 800 mm, DN 100 oder DN 150 nach Wahl des Auftraggebers.

UG: 01 Hauserhaltung 1 ST

..... 1 ST .....

**0617 Z Schächte**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Putzschachttiefe:

Die Putzschachttiefe wird gemessen ab Oberkante Putzrohr, bei offenem Gerinne ab Oberkante Gerinnesohle bis Oberkante Schachtdeckel, sonstige Schächte ab Unterkante der aufsteigenden Wände bis Oberkante Schachtdeckel.

Schachtfutter, Passstücke:

Schachtfutter und Passstücke werden mit den jeweiligen Positionen der Rohrleitungen verrechnet, auch dann, wenn eine wasserdichte Ausführung angeboten ist.

Maßangaben:



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Maßangaben vor denen im Positionstext ca. steht, dürfen um 5 Prozent über- oder unterschritten werden.

**061725** Putzschächte aus Ortbeton, Festigkeitsklasse C16/20, einschl. Schalung und Bewehrung oder aus Betonschalsteinen einschl. Patschokkieren der Innenflächen, Innenlichte und Tiefe lt. Angabe; in den Einheitspreis ist das Herstellen der Bodenplatte, der Wände, der Kanaleinmündung, der Schachtsohle und das Versetzen etwaiger Steigeisen einzurechnen;

Der Schachtdeckel wird gesondert vergütet.

**061725A Z Putzschacht C16/20,i.L.40/60,Tiefe b.0,6m1**

Innere Schachtlichte 40 x 60 cm1, Schachttiefe bis 0,6 m1

UG: 01 Hauserhaltung 8 ST

..... 8 ST .....

**061725B Z Putzschacht C16/20,i.L.60/60,Tiefe b.0,8m1**

Innere Schachtlichte 60 x 60 cm1,  
Schachttiefe über 0,6 bis 0,8 m1

UG: 01 Hauserhaltung 6 ST

..... 6 ST .....

**061725C Z Putzschacht C16/20,i.L.60/100,Tiefe b.1,5m1**

Innere Schachtlichte 60 x 100 cm1,  
Schachttiefe über 0,8 bis 1,5 m1

UG: 01 Hauserhaltung 1 ST

..... 1 ST .....

**061733** Schachtdeckel aus Gusseisen, mit Rahmen.

**061733A Deckel Guss.400x600 Klasse A**

D 400 x 600 mm, Belastungsklasse A.

UG: 01 Hauserhaltung 8 ST

..... 8 ST .....

**061733D Deckel Guss.600x600 Klasse A**

D 600 x 600 mm, Belastungsklasse A.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG:	01	Hauserhaltung			3 ST	
		.....	.....	.....	3 ST	.....
<b>061733G</b>		<b>Deckel Guss.600x1000 Klasse A</b>				
		D 600 x 1000 mm, Belastungsklasse A.				
UG:	01	Hauserhaltung			1 ST	
		.....	.....	.....	1 ST	.....
<b>061737</b>		Schachtdeckel für wählbare Oberfläche, geruchsdicht, mit Rahmen.				
<b>061737D</b>		<b>Deck.Eis.wählb.Oberfl.600x600 Klasse A</b>				
		D 600 x 600 mm, Belastungsklasse A.				
UG:	01	Hauserhaltung			3 ST	
		.....	.....	.....	3 ST	.....
<b>061737G</b>		<b>Deck.Eis.wählb.Oberfl.600x1000 Klasse A</b>				
		D 600 x 1000 mm, Belastungsklasse A.				
UG:	01	Hauserhaltung			1 ST	
		.....	.....	.....	1 ST	.....
<b>061753</b>		Absturzpfeifen an Schächte oder Kanäle laut Plan anbauen, bestehend aus Absturzabzweigern oder ähnlichem z.B. mit Bogen, einem geraden abfallenden Rohrstück außerhalb der Schacht-Kanalwand, entsprechend der jeweiligen Absturzhöhe und einem Bogen zur Einmündung in die Sohlrinne. Alle Rohr- und Formstücke des Schmutzwasserabsturzes sind allseitig mit mindestens 15 cm dickem Beton der Sorte C16/20, ummantelt. Die erforderliche Schalung, allfällige Verankerungseisen sowie das Herstellen der Durchbrüche einschließlich innenseitigem ebenflächigem Einputzen der Rohrstücke und die Bermenkorrektur sowie Mehrkosten der Einbauarbeiten der Absturzrohre sind in den Einheitspreis einkalkuliert. Das Liefern und Verlegen der Rohre und Formstücke wird gesondert nach den einschlägigen Positionen verrechnet. Im Positionsstichwort angegeben die Abfallhöhe (Differenz von oberer und unterer Rohrsohle).				
<b>061753C</b>		<b>Absturzpfeife DN150 ü.2-2,5m</b>				
UG:	01	Hauserhaltung			1 ST	
		.....	.....	.....	1 ST	.....
<b>0618</b>		<b>Sonstige Leistungen</b>				

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PV ZZ						

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**061801** Einmündung in einen schließbaren (begehbaren) in Betrieb befindlichen Straßenkanal mit einer Wanddicke bis 30 cm. Durchstemmen der Profilwand, Versetzen und Einbetonieren sowie Abdichten des Einmündungsrohres ohne Unterschied des Querschnittes und des Materials, ausgenommen Stahlbetonrohre bis DN 300.

**061801A Einmünd.Straßenkan.m.Kst/Fz**

Einmündende Rohrleitung aus Kunststoff oder Faserzement, Schachtfutter in eigener Position.

UG: 01 Hauserhaltung 1 ST

..... 1 ST .....

**0681 Kanalanlagen instandsetzen**

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern (Entsorgungslogistik) werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

**0681070 Aufgelas. Kanal m.Beton füllen**

Aufgelassenen Kanal in Abschnitten aufbrechen und mit Magerbeton füllen. Abgerechnet das ausgefüllte Profil.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
UG:	01	Hauserhaltung			1,000 m3	
		.....	.....	.....	1,00 m3	.....
<b>068150</b> Instandsetzung von Rohrkanälen aus Steinzeug,Beton,Faserzement etc.durch Einziehen eines sog.Inliners: -Einbringen einer Fräse und ausfräsen aller Rohronebenheiten und Muffenverschiebungen -Einziehen eines mit Kunstharz beschichteten Schlauches -Aufblasen mit Heissluft ca. 60°C,danach Aushärtung 6-8 Stunden In den Einheitspreis ist die erforderliche Baustelleneinrichtung und Räumung einzurechnen;						
Die Einmündung in den Strassenkanal wird gesondert vergütet						
<b>068150B Z Kanalinst.setz. mit Inliner DN200</b>						
Steinzeugkanal, DN 200 mm1.						
UG:	01	Hauserhaltung			10,000 m	
		.....	.....	.....	10,00 m	.....
<b>LG 06</b>		<b>Kanalisierungsarbeiten</b>			<b>Summe</b>	.....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**07 Z Beton- und Stahlbetonarbeiten**

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Soweit in den einzelnen Positionen nicht anders angegeben, gelten die nachstehend angeführten Festlegungen.

Höhen:

Leistungen mit Höhen bis 3,20 m einerseits und Höhen über 3,20 bis 5,00 m andererseits werden in unterschiedlichen Positionen beschrieben. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe des Bauteils. Gesamthöhen von lotrechten Bauteilen aus Beton werden je Geschoß von der Aufstandsfläche bis zur Oberkante des Bauteiles gemessen, jene von waagrechten Bauteilen nach der größten Unterstellungshöhe des fertigen Betonkörpers (= Untersicht).

Bei Wänden mit schrägem oberem Abschluss oder bei schrägen Untersichten ist die größte Gesamthöhe des ganzen Bauteiles maßgebend.

Bauteile, die durch Arbeitsfugen aus konstruktiven Gründen oder Bewegungsfugen getrennt sind, werden getrennt betrachtet.

Etwaige Anschlussbewehrungen werden bei der Höhenermittlung des Bauteiles nicht berücksichtigt.

Betongüte:

Die Einheitspreise der Betonpositionen gelten ohne Unterschied, ob Transportbeton oder auf der Baustelle hergestellter Beton verwendet wird. Verwendet der Auftragnehmer aus Gründen der Fertigung oder leichterem Einbringen des Betons, einen höheren Zementanteil, einen anderen Kornaufbau oder eine höhere Festigkeitsklasse als gefordert, werden keine Mehrkosten verrechnet. Diese vorgenommene Änderung wird dem Auftraggeber schriftlich zur Kenntnis gebracht.

Expositionsklassen:

Betonfestigkeitsklassen bis C 12/15 sind mit einer Expositionsklasse XO (A) kalkuliert. Betonfestigkeitsklassen über C 12/15 sind, wenn nicht anders angegeben, mit der Expositionsklasse XC1 kalkuliert.

Neigungen:

Bei Bauteilen mit einer Neigung bis 3 Prozent vom Lot beziehungsweise von der Waagrechten erfolgt keine Aufzählung. Angaben über die Neigung erfolgen im Verhältnis der projizierten lotrechten zur projizierten waagrechten Länge.

Oberfläche:

Wenn nicht anders angegeben, wird die Oberfläche von Betonteilen abgezogen.

Betonarbeiten ab +3 Grad C:

Betonarbeiten bei Lufttemperaturen bis +3 Grad C sind einkalkuliert.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**Bewehrungsstahl:**

Wenn nicht anders angegeben, werden Bewehrungen in BSt. 550 (Rippen-Stabstahl) oder M 550 (Bewehrungsmatten) ausgeführt.

Die Bewehrungsstähle entsprechen den Bestimmungen der ÖNORM B 4200, 7. Teil. Der Nachweis über die gemäß ÖNORM erforderlichen laufenden Güteüberwachungen wird vom Auftragnehmer erbracht.

Gewichte von Distanzhaltern, Bügeln und dergleichen aus Stahl werden dem Gewicht (Abrechnungsmenge) der Bewehrungspositionen des jeweiligen Bauteiles ohne Unterschied der Art und ihres Durchmessers hinzugerechnet.

Die Abrechnung erfolgt nach Stahlauszugslisten, die vom Auftraggeber beziehungsweise vom damit beauftragten Statiker so aufbereitet wurden, dass eine Zuordnung der Stahlgewichte zu den Positionen der Ausschreibung durch den Auftragnehmer eindeutig ersichtlich und diese daher in Folge für den Auftraggeber überprüfbar ist.

**Standardbewehrung-Dimensionierung:**

Als Standardbewehrung gelten alle Stabstahl-Positionen ohne Unterschied der Durchmesser von 10 bis 30 mm und Bewehrungsmatten mit einem Flächengewicht über 3,2 kg/m<sup>2</sup>.

**Schlaufenmatten:**

Wenn nicht anders angegeben, werden bei Mattenbewehrungen ausschließlich Schlaufenmatten der Mengenermittlung in der Ausschreibung, der Preisermittlung in der Kalkulation und der Ausmaßfeststellung bei der Abrechnung zu Grunde gelegt.

Andere Bewehrungsmatten können nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers (beziehungsweise des beauftragten Statikers) verwendet werden. Wegen der dadurch notwendigen größeren Überdeckung dieser Matten wird zum Ausgleich des dadurch verursachten höheren Gesamtgewichtes der Mattenbewehrung deren tatsächliches Gewicht bei der Abrechnung mit dem Faktor 0,92 multipliziert (abgemindert). Diese abgeminderte Abrechnungsmenge wird mit dem für Schlaufenmatten kalkulierten Einheitspreis abgerechnet.

**Anschlussbewehrungen:**

Anschlussbewehrungen aus normalen Stabstählen oder Bewehrungsmatten, welche aus einem Bauteil für einen später anzufertigenden Teil herausragen, werden in der Position und Menge des (früher hergestellten) Bauteils erfasst (Beispiel: Anschlussbewehrung zwischen Wand und später hergestellter Decke wird mit der Position und Menge der früher hergestellten Wand verrechnet).

Besondere vom Auftraggeber angeordnete Anschlusselemente (z.B. Bewehrungs-Rückbiegeschienen oder Durchstanzbewehrungen) sind in gesonderten Positionen erfasst.

**Schutz bei stehenden Bewehrungsteilen:**

Der Schutz bei stehenden Bewehrungsteilen wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften durchgeführt und ist in den Einheitspreisen der Bewehrung einkalkuliert. Bei Durchmessern bis 10 mm werden Sicherheitsleisten verwendet.

**Sonderbewehrungen:**

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	
PV ZZ						Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

Sonderbewehrungen wie Ankerstangen, Gewindestahl, nicht rostender Stahl (NIRO), Querkraftdorne, spezielle Kragplattenanschlüsse und dergleichen zählen nicht zur Standardbewehrung und sind dem Bedarf entsprechend in eigenen Positionen beschrieben.

Schalungen:

Alle Schalungspositionen beinhalten die erforderlichen Absteifungen und die zur Erstellung allfällig notwendiger statischer Berechnungen und gelten, wenn nicht anders angegeben, ohne Unterschied, ob für bewehrten oder nicht bewehrten Beton.

Die Abrechnung abgewickelter Schalungen erfolgt nach dem Ausmaß der geschalten Flächen.

Kanten, Wassernasen:

Wenn nicht anders angegeben, ist in den Einheitspreisen einkalkuliert: Das Abfasen der Kanten von Unterzügen, Säulen, Wänden und dergleichen durch Einlegen von Dreikantleisten beziehungsweise das Herstellen von Wassernasen, Ausführungsarten nach Wahl des Auftragnehmers.

Durchdringung von Schalungen:

Die Durchdringung der Schalung mit Fugenbändern, Bewehrung oder ähnlichem wird nicht gesondert verrechnet.

Bei vorgeschriebenem wasserundurchlässigem Beton (B2 bis B7) wird das wasserdichte Verschließen der Hüllrohre nicht gesondert in Rechnung gestellt.

Nischen, Aussparungen, Schlitzte:

Schalungen von Nischen, Aussparungen und Durchbrüchen mit einer Ansichtsfläche bis 1,0 m<sup>2</sup> sowie von Schlitzten bis 0,25 m Breite, werden gemäß ÖNORM (soweit Art und Anzahl aus den Ausschreibungsunterlagen bekannt sind) in die Einheitspreise einkalkuliert.

Schalungen für Nischen, Aussparungen und Durchbrüche mit einer Ansichtsfläche über 1,0 m<sup>2</sup> sowie Schalungen für Schlitzte über 0,25 m Breite, werden der normalen Schalung des betreffenden Bauteils (z.B. Wand, Säule, Balken, Decke) in der abgewickelten Fläche zugerechnet.

Trennschichten:

Werden anstelle von wieder verwendbaren Schalungen sonstige Trennschichten zu angrenzenden Bauteilen angeordnet (z.B. Dämmstoffplatten oder andere verlorenen Schalungen), werden diese als Schalungsfläche abgerechnet.

Struktur der geschalten Betonflächen:

Alle Schalungspositionen sind, wenn nicht anders angegeben, gemäß Klasse S2 kalkuliert.

Einlegen von Einbauteilen:

Der Auftragnehmer gestattet das Einlegen von Installations-Einbauteilen (z.B. Dosen, Rohren) in die Schalung durch andere Professionisten, ohne Verrechnung von Mehrkosten dann, wenn keine Behinderung des Arbeitsablaufes eintritt, die Verankerung der Einbauteile durch die Professionisten vorgenommen wird und die Schalung nicht beschädigt wird (z.B. ausgeschnitten).

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Schutzräume:

Die Bauteile aus Beton für Schutzräume werden technisch dicht im Sinne der Empfehlung zur Ausbildung von Arbeitsfugen beim Bau von Schutzräumen, Heft 7 des Bundesministeriums für Wirtschaft und Arbeit (zu erwerben beim ÖIAV, Eschenbachgasse 9, A-1010 Wien) hergestellt (z.B. Schalungen mit Röödeleisen und nicht mit Hüllrohren und Abdeckkappen) desgleichen etwaige Arbeitsfugen. Die Kosten dafür sind in den Einheitspreisen einkalkuliert.

**0700 Z Zusätzliche Vorbemerkungen**

Nachfolgende Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Bei Widersprüchen gelten die zusätzlichen Vertragsbedingungen vorrangig vor den ständigen Vertragsbedingungen.

**0700010 Z Abrechnung Stahlbetonfundamente**

Sämtliche Fundamente werden generell nach Planmaßen abgerechnet. Etwaige ausführungsbedingte Mehrmengen und Erschwernisse werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen.  
Die Schalung kann in jedem Fall nach Planmaß verrechnet werden, gleichgültig ob sie tatsächlich ausgeführt wird oder nicht.

**0700020 Z Abrechnung Sauberkeitsschichten**

Sauberkeitsschichten können nur unterhalb von Stahlbetonfundamenten oder Stahlbetonfundamentplatten verrechnet werden. Die Abrechnung erfolgt unabhängig des tatsächlichen Verbrauchs stets nach der planmäßigen Fundamentfläche ohne Überstände x planmäßiger Stärke. Bei Auffüllungen mit Magerbeton kann keine zusätzliche Sauberkeitsschicht verrechnet werden, sondern es ist die Oberfläche der Auffüllung ohne gesonderten Aufpreis entsprechend eben abzuziehen.

**0700030 Z Unterfangung Fundamente**

Im gegenständlichen Fall handelt es sich um die Unterfangung der Bestandsfundamente der hofseitigen Aussenwand im Bereich des zukünftigen Aufzugs.  
Die Unterfangungsarbeiten sind - bis auf ein nur vom Keller aus zugängliches Teilstück - vom Innenhof aus nach Voraushub bis Niveau Kellersohle durchzuführen.  
Es wird dabei vorausgesetzt, dass eine freie Böschung des Untergrundes im Verhältnis 1:2 möglich ist. Ist dies nicht der Fall, sind zusätzliche Maßnahmen zur Böschungssicherung zu ergreifen.  
Die Unterfangung ist abschnittsweise mit einer Abschnittslänge von max. 1,5m1 ( im Falle des WC-Zubaus max. 1,00m1) auszuführen. Die Seitenwände des Arbeitsgrabens sind zu pölzen. Der Arbeitsgraben wird an die eigentliche Unterfangung anschließend bis UK Aufzugsfundament mit Beton C8/10 ausgefüllt.  
Für die Kalkulation sind folgende Ausgangsdaten zu berücksichtigen:

- Höhe des Arbeitsplanums = Kellersohle = -2,06
- Tiefste Aushubsohle: ca. -4,56 = 1,75 m1 unter der (lt.Probeschürfen) festgestellten UK Bestandsfundament = -2,81
- Böschungsneigung: 1:2
- OK Auffüllung: - 3,76 = UK Fundament

Innerhalb der Unterfangung sind Schlitzte zur späteren Durchführung der Fundamente auszusparen. Die Schalung der Seitenflächen wird mit Pos. Schalung f. Unterfangungen vergütet. Etwaige Erschwernisse sind in die Einheitspreise



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGP</b>	<b>PosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV</b>	<b>ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
						LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

einzurechnen.

Alle Mengen im LV wurden unter diesen Voraussetzungen ermittelt. Etwaige Mehrmengen oder zusätzliche Sicherungsmaßnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

**0700050 Z Betongesimse in Verb.mit Rosten**

Bei Gesimsen aus Beton oder Stahlbeton, welche in Verbindung mit selbständigen Stahlbetonrosten hergestellt werden, wird die Position Beton unabhängig von der Gesimseabwicklung stets mit der zugehörigen Position Beton für Roste abgerechnet. Die eigentliche Gesimseschalung wird gesondert abgerechnet. Dabei ist die erschwerte Unterstellung entweder auf das Arbeitsgerüst (alle Erschwernisse, also auch eventuelle Gerüstverstärkungen sind in dieser Position zu kalkulieren) oder sind etwaige Ausschüßgerüste einzurechnen. Die dem Rost zuzurechnende Schalung wird nach wie vor als Schalung für Roste abgerechnet.

**0700060 Z Unterstellung neu hergestellter Decken**

Die Art und Weise der Deckenunterstellung ist den statischen Gegebenheiten anzupassen. Wenn erforderlich ist die Unterstellung über mehr als 1 Geschoss zu führen, um mehrere bestehende Decken zum Mittragen heranzuziehen. Die Tragfähigkeit der darunter liegenden Decken im Moment der Herstellung ist zu berücksichtigen. Bei Holzdecken sind geeignete Maßnahmen zur Lastverteilung zusätzlich zu treffen. Jedenfalls sind alle notwendigen Maßnahmen unabhängig der Bauweise, des Materials und des Alters der zur Aufnahme der Frischbetonlasten herangezogenen Decken mit den Einheitspreisen der jeweiligen Position Schalung abgegolten und werden etwaige Erschwernisse nicht gesondert vergütet.

**0700070 Z Verr.Unterstellungshöhen**

Unterstellungshöhen werden unabhängig der tatsächlichen Ausführung stets nach der planmäßigen Geschosshöhe gezählt.

**0700080 Z Erschw. 1-seit. Schalung einrechnen**

Wenn nicht anders angegeben, sind Schalungen unabhängig davon, ob die Schalungen 1-seitig oder beidseitig aufgestellt werden, zu kalkulieren. Etwaige Erschwernisse bei 1-seitigen Schalungen werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreis einzurechnen.

**0700100 Z Abrechnung Bewehrung**

Da die Abrechnung von Bewehrungen nach Zuordnung zu einzelnen Bauteilen in der Praxis nicht durchführbar ist, werden alle Stahlbetonbewehrungen nach Sammelpositionen gültig ohne Unterschied des Bauteils ausgeschrieben. Die entsprechende Bestimmung in den ständigen Vorbemerkungen ist hiemit ausdrücklich außer Kraft gesetzt. Der AN hat die Bewehrungspreise als Mischpreise auf Grund der der Kalkulation zugrunde liegenden Pläne zu bilden.

**0700150 Z Arbeitsfugen**

Arbeitsfugen können nur dann verrechnet werden, wenn diese planmäßig in den Statikerplänen angegeben sind. Das Gleiche gilt für Bewehrungsanschlüsse. auch diese sind nur nach planmäßiger Angabe verrechenbar. Arbeitsfugen auf Grund des täglichen Arbeitsfortschrittes

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

können - wenn sie nicht planmäßig vorgesehen sind - nicht gesondert verrechnet werden. Die diesbezüglichen Aufwendungen einschl. etwaiger Mehrbewehrung oder zusätzlicher Bewehrungsanschlüsse sind in die Einheitspreise einzurechnen.

**0701 Z Fundament-, Sohlen-, Bodenkonstruktion**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Zugeordnete Bauteile:

Einzel-, Streifenfundamente, Fundamentplatten sowie Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundierung dienen, Trenn- und Schutzschichten. Abdichtungen des Bauwerks einschließlich Drainage- und Filterschichten sind in eigenen Leistungsgruppen zu finden.

Abdecken des Untergrundes:

Im Einheitspreis des Unterlags-, Gefälls- und Schutzbetons sowie des Betonpflasters. ist eine Trennschicht nach Wahl des Auftragnehmers aus PE-Folie, Autobahnpapier oder Bitumenpappe mit Übergriffen von mindestens 30 cm einkalkuliert.

Arbeitsfugen:

Das Ausbilden der Arbeitsfugen aus arbeitstechnischen Gründen (z.B. Arbeitsunterbrechung) wird nicht in Rechnung gestellt.

Gefällsbeton:

Unter Gefällsbeton ist eine Betonschicht zu verstehen, deren ungleiche Dicken ein Oberflächengefälle zur Folge haben.

Monolitische Bodenplatte:

Eine monolitische Bodenplatte ist eine auf einer Tragschicht hergestellte, einschichtige, unbewehrte oder bewehrte Bodenplatte, die direkt genutzt dem Verkehr oder der Lagerung von Gütern dient. Eine im Einstreuverfahren eingebaute Verschleißschicht zählt nicht als eigene Schicht.

**070101** Bodenauswechslung oder Auffüllen von Gruben und Hohlräumen.  
Bei Beton ist im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse angegeben.

**070101A Auffüllen C8/10**

UG: 02 Hausverbesserung 20,000 m3

..... 20,00 m3 .....

**070102** Sauberkeitsschicht unter Betonfundamenten aller Art, Festigkeitsklasse mindestens C12/15. Bei geschalteten Fundamenten wird allseitig 10 cm zum Planmaß dazugerechnet.

**070102A Sauberkeitsschicht C12/15**

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 02 Hausverbesserung

2,000 m3

..... 2,00 m3 .....

**070103** Unterlagsbeton.  
Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.

**070103A Unterbeton C12/15 10-15cm dick**

UG: 01 Hauserhaltung 30,000 m3

UG: 02 Hausverbesserung 5,000 m3

..... 35,00 m3 .....

**070103S Seitliche Schalungen Unterbeton**

UG: 02 Hausverbesserung 5,000 m2

..... 5,00 m2 .....

**070105** Fundamente aller Art, einschließlich Frostschrüzen.  
Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und das Einzelausmaß angegeben.

**070105G Beton Fundament C25/30 bis 0,5m3**

UG: 02 Hausverbesserung 1,000 m3

UG: 04 Dachgeschoss 1,000 m3

..... 2,00 m3 .....

**070105H Beton Fundament C25/30 über 0,5m3**

UG: 02 Hausverbesserung 15,000 m3

..... 15,00 m3 .....

**070105S Schalung Fundament**

UG: 02 Hausverbesserung 40,000 m2

..... 40,00 m2 .....

**070107** Stahlbetonfundamentplatten.  
Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**070107E Beton Fundamentplatte C25/30 bis 30cm**

..... 1,50 m3 .....

**070113** Abschnittsweise hergestellte Unterfangungsfundamente, ohne Unterschied der Einzelausmaße.  
Bei Beton ist im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse angegeben.

**070113A Beton Unterfangung Fundamente C16/20**

UG: 02 Hausverbesserung 25,000 m3

..... 25,00 m3 .....

**070113S Schalung Unterfangung Fundamente**

UG: 02 Hausverbesserung 40,000 m2

..... 40,00 m2 .....

**070123** Gefällsbeton, innen, mit Kiessand als Betonzuschlag, einschließlich Herstellen der erforderlichen Grate und Ichen sowie Anarbeiten an die Abläufe oder Rinnen. Abgerechnet wird nach dem arithmetischen Mittel der Dicken.  
Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und das arithmetische Mittel der Dicken angegeben.

**070123A Gefällsbet.C12/15 bis 10cm**

UG: 03 Wohnungen 25,000 m2

UG: 04 Dachgeschoss 70,000 m2

..... 95,00 m2 .....

**070127** Aufzahlung (Az) auf die Positionen Unterlags- oder Gefällsbeton für eine höhere Betonfestigkeit, umgerechnet in m3 fertigen Beton.

**070127A Az U-Beton C12/15 auf C16/20**

Festigkeitsklasse C12/15 auf C16/20.

UG: 03 Wohnungen 30,000 m3

UG: 04 Dachgeschoss 5,000 m3

..... 35,00 m3 .....

**070128** Aufzahlung (Az) auf die Positionen Unterlags- oder Gefällsbeton, abgezogen.

**070128A Az U-Beton Ebenh.E2 verrieb.**

Für eine Ebenheit der Klasse E2, Oberfläche verrieben.

UG: 03 Wohnungen 230,000 m2

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 04 Dachgeschoss

40,000 m2

..... 270,00 m2 .....

**070149** Erschwernisse wegen Führung von Bodenkanälen durch Stahlbetonfundamente.  
In den Einheitspreis sind alle diesbezüglichen Erschwernisse des Schalens, Bewehrungs und Betonierens sowie der Kanalverlegung einzurechnen.  
Verr. nach m1 Rorstrecke innerhalb der Fundamente.

**070149A Z Erschw. Fund.f. Kanal in Längsrichtung**

Für PVC-Kanäle bis DN200 im Gefälle in Längsrichtung von Streifenfundamenten. Es sind zumindest auf dieser Teilstrecke geschweißte, muffenlose Systeme zu verwenden ( lt. ges. Position). Die Kanäle sind innerhalb der Bewehrung verschiebesicher zu befestigen und mit flexiblem Material zu umwickeln. Eine Relativbewegung bis 2,0 cm1 ist zu ermöglichen.

UG: 01 Hauserhaltung

6,000 m

..... 6,00 m .....

**0702 Z Wände-, Stützen-, Pfeilerkonstruktion**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Zugeordnete Bauteile:

Tragende und nicht tragende Wand- und Stützenkonstruktionen, Brüstungen und Ausfachungen.

Rahmen:

Rahmen werden als Säulen und Balken ohne jede Überschneidung abgerechnet, die Säulen bis Unterkante Balken, die Balken von außen bis außen gemessen.

Wandsockel:

Wandsockel sind Wandstreifen bis zu einer Höhe von 1,0, mit waagrechtem oberem Abschluss.

**070201** Wände aus Beton, Gesamthöhe H bis 3,2 m.  
Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.

**070201I Beton Wand H3,2m C25/30 15-20cm dick**

UG: 02 Hausverbesserung

2,000 m3

..... 2,00 m3 .....

**070201S Schalung Betonwand H3,2m**

UG: 02 Hausverbesserung

20,000 m2

..... 20,00 m2 .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PV ZZ						
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**070202** Wände aus Beton, Gesamthöhe über 3,2 bis 5,0 m (H-5m).  
Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.

**070202I Beton Wand H-5m C25/30 15-20cm dick**

UG: 02 Hausverbesserung 25,000 m3

..... 25,00 m3 .....

**070202J Beton Wand H-5m C25/30 ü.20-30cm dick**

UG: 02 Hausverbesserung 6,000 m3

..... 6,00 m3 .....

**070202R Z Schal.Aufz/Vers-sch.Wand. H b. 5,0 m1**

Schalung Betonwand für Aufzugs- oder Versorgungsschächte 1-oder 2-seitig bis zu einer Höhe von 5,00 m1. Einschl. aller Erschwernis für Ecken und Stirnabschalungen sowie Schachtbühnen. Weiters ist die Erschwernis der Verankerung jener Wandteile einzurechnen, welche 1-seitig an bestehendes Ziegelmauerwerk angrenzen. Es sind alle Maßnahmen einzurechnen, welche zur Verhinderung von Verformungen der Ziegelwand wegen hydrostatischem Druck des Frischbetons erforderlich sind.

UG: 02 Hausverbesserung 260,000 m2

..... 260,00 m2 .....

**070209D Beton Brüst/Schürz.C25/30 bis 15 cm**

Brüstungswände, Attiken, Parapetwände und Schürzen aus Beton.  
Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.  
Nähere Angaben: **Attiken bei Flachdächern und Terrassen**

UG: 04 Dachgeschoss 1,000 m3

..... 1,00 m3 .....

**070209S Schalung Beton Brüst/Schürze**

Brüstungswände, Attiken, Parapetwände und Schürzen aus Beton.  
Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.  
Nähere Angaben: **Attiken bei Flachdächern und Terrassen**

UG: 04 Dachgeschoss 15,000 m2

..... 15,00 m2 .....

**070218** Balken, Träger, Über- oder Unterzüge und Roste (Balken/Roste) aus Beton, mit einer Unterstellungshöhe bis 3,2 m (H 3,2m). Deckenbalken und Deckenroste werden nur dann

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
						LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
		gesondert verrechnet, wenn diese in einem gesonderten Arbeitsgang (ohne Decke) betoniert werden müssen. Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Breite angegeben.					
070218D		Beton Balken,Roste H3,2m C25/30 über 20cm					
UG:	02	Hausverbesserung			2,000 m3		
UG:	04	Dachgeschoss			10,000 m3		
					12,00 m3	.....	
070218S		Schalung Beton-Balken/Roste H3,2m					
UG:	02	Hausverbesserung			10,000 m2		
UG:	04	Dachgeschoss			20,000 m2		
					30,00 m2	.....	
070219		Balken, Träger, Über- oder Unterzüge und Roste (Balken/Roste) aus Beton, mit einer Gesamt-Unterstellungshöhe über 3,2 bis 5,0 m (H-5m). Deckenbalken und Deckenroste werden nur dann gesondert verrechnet, wenn diese in einem gesonderten Arbeitsgang (ohne Decke) betoniert werden müssen. Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Breite angegeben.					
070219D		Beton Balken,Roste H-5m C25/30 über 20cm					
UG:	04	Dachgeschoss			2,000 m3		
					2,00 m3	.....	
070219S		Schalung Beton-Balken/Roste H-5m					
UG:	04	Dachgeschoss			15,000 m2		
					15,00 m2	.....	
070222S		Schalung Betongesimse					
		Gesimse aus Beton, ohne Unterschied der Auskragung, der Art und Größe des Querschnittes, Oberfläche abgezogen und verrieben. Bei Beton ist im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse angegeben. Profil: <b>ca.20 x 20 cm1 (rechteckig), aussenseitig an der Oberkante an den Rost angefügt ( Rosthöhe: ca.40 cm1)</b>					
UG:	04	Dachgeschoss			30,000 m2		
					30,00 m2	.....	
070226		Aufzahlung (Az) auf die Positionen Beton aller Art, für geneigte Oberflächen, wenn keine Konterschalung vorgesehen ist.					

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**070226A Az Beton Balken Roste ü.3-20Pr**

Bei Balken, Rosten und Überzügen, über 3 bis 20 Prozent, von der Lotrechten beziehungsweise Waagrechten.

UG: 04 Dachgeschoss 1,000 m3

..... 1,00 m3 .....

**070227 Aufzahlung (Az) auf die Positionen Beton aller Art, für geneigte Oberflächen. Ausführung lt. Wahl AN.****070227K Z Az Beton Balken Roste ü.45°-60°**

Bei Balken, Rosten und Überzügen, über 45°bis 60°Neigung gegen die Waagrechte. Ausführung mit oder ohne Konterschaltung nach Wahl AN.

Es werden nur die Seitenschaltungen bzw. Bodenschaltungen vergütet. Eventuell verwendete Konterschaltungen sind in den Einheitspreis einzurechnen.

UG: 04 Dachgeschoss 1,500 m3

..... 1,50 m3 .....

**070227L Z Az Beton Balken Roste f. Eckabschrägung**

Bei Balken, Rosten und Überzügen, für das Abschrägen von Ecken. Ausführung mit oder ohne Konterschaltung nach Wahl AN.

Es werden nur die Seitenschaltungen bzw. Bodenschaltungen vergütet. Eventuell verwendete Konterschaltungen sind in den Einheitspreis einzurechnen.

Nähere Angaben:**Abschrägung einer oberen Ecke eines Rostes mit Rechteckquerschnitt. Maß der Abschrägung: ca.40/25 cm1 (waagrecht/senkrecht).**

UG: 04 Dachgeschoss 45,000 m

..... 45,00 m .....

**070228 Aufzahlung (Az) auf die Positionen Balken und Roste für sonstige Erschwernisse lt. näheren Angaben im Positionstext.****070228A Z Az Beton Balken Roste f.Anarb.St.Stütz.**

Für das Anarbeiten der Schalung an lotrechte Stahlstützen, welche die Roste teilweise durchdringen.

Nähere Angaben:**Anarbeiten der Roste an Stahlstützen bis Querschnitt HEB200, welche die Roste teilweise lotrecht durchdringen (anschneiden).**

UG: 04 Dachgeschoss 10 ST

..... 10 ST .....



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**0703 Z Decken, Plattenkonstruktionen**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Zugeordnete Bauteile:

Konstruktionen von Decken, Treppen, Rampen, Balkone, einschließlich füllende Teile wie Hohlkörper.

Zulässige Auflast:

Die in den Positionen für Fertigteile angegebene zulässige Auflast beinhaltet: Deckenputz, abgehängte Decken, Fußbodenkonstruktion und Nutzlast, einschließlich Zuschlag für leichte Scheidewände.

**070301** Decken und Kragplatten aus Beton mit ebener Untersicht, einschließlich Deckenroste, wenn diese in einem Arbeitsgang mitbetoniert werden können. Gesamtunterstellungshöhe H bis 3,2 m. Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Plattendicke angegeben.

**070301C Beton Decke/Kragplatte H3,2m C25/30 b.25cm**

UG:	02	Hausverbesserung	3,000 m3
UG:	04	Dachgeschoss	2,000 m3

.....	.....	.....	5,00 m3	.....
-------	-------	-------	---------	-------

**070301S Schalung Decke/Kragplatte Untersicht H3,2m**

UG:	02	Hausverbesserung	10,000 m2
UG:	04	Dachgeschoss	10,000 m2

.....	.....	.....	20,00 m2	.....
-------	-------	-------	----------	-------

**070301T Schal.Decke/Kragplatt.Roste,Randschal.H3,2m**

UG:	02	Hausverbesserung	2,000 m2
UG:	04	Dachgeschoss	1,000 m2

.....	.....	.....	3,00 m2	.....
-------	-------	-------	---------	-------

**070302** Decken und Kragplatten aus Beton mit ebener Untersicht, einschließlich Deckenroste, wenn diese in einem Arbeitsgang mitbetoniert werden können. Gesamtunterstellungshöhe über 3,2 bis 5,0 m (H-5m). Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Plattendicke angegeben.

**070302C Beton Decke/Kragplatte H-5m C25/30 b.25cm**

UG:	03	Wohnungen	5,000 m3
-----	----	-----------	----------

.....	.....	.....	5,00 m3	.....
-------	-------	-------	---------	-------

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**070302S Schalung Decke/Kragplatte Untersicht H-5m**

UG:	03	Wohnungen			35,000 m2	
		.....	.....	.....	35,00 m2	.....

**070302T Schal.Decke/Kragplatt.Roste,Randschal.H-5m**

UG:	03	Wohnungen			1,500 m2	
		.....	.....	.....	1,50 m2	.....

**070308** Fertigteildecke mit ebener Untersicht, bestehend aus Deckenbalken und Deckensteinen, einschließlich der Bewehrung, des Betons, der Unterstellungen, Schalung und Bewehrung für Auswechslungen, Randfelder und Roste, ausgeführt nach vom Auftragnehmer beizustellenden Verlegeplänen und Systemstatik. Zulässige Auflast 5 kN/m2. Gesamtunterstellungshöhe über 3,2 bis 5,0 m (H-5m).

**070308B Ft.Decke eb.U.5kN H-5m Kiesb.4-5m**

Deckenstein aus Kiesbeton. Für eine Lichtweite über 4,0 bis 5,0 m.

UG:	04	Dachgeschoss			120,000 m2	
		.....	.....	.....	120,00 m2	.....

**070308R Z Az Ft.Decke eb.U.5kN f. Ausb. Rinnentrog**

Aufzahlung auf die Positione FT-Decke mit ebener Untersicht für die Ausbildung von Rinnentrögen (zwecks Führung von Regenleitungen) durch Einlegen von Negativsteinen und seitlicher Schalung zur Trogausbildung.  
Einzurechnen sind sämtliche Mehraufwendungen an Beton, Schalung, Mehrpreis der Negativsteine, Vermörteln der Steinfugen etc.).  
Verr. nach m1 Rinnentrog ohne Unterschied des Querschnitts.

UG:	04	Dachgeschoss			20,000 m	
		.....	.....	.....	20,00 m	.....

**070319** Stahlbetonplatten über Aufzugsschächten, einschließlich aller Aussparungen. Abgerechnet wird hohl für voll. Die Erschwernis bei der Unterstellung der Schalung im Schacht ist einkalkuliert. Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Plattendicke angegeben.

**070319C Beton Platte Aufzugssch.C25/30 b.25cm**

UG:	02	Hausverbesserung			1,000 m3	
		.....	.....	.....	1,00 m3	.....

**070319S Schalung Platte-Aufzugsschacht**

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>	<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn      Sonstiges      Einheitspreis      Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 02 Hausverbesserung

5,000 m2

..... 5,00 m2 .....

**070320** Deckenplatten aus Leichtbeton einschließlich aller Schalungen und Randschalungen.  
Unterstellungshöhe über 3,2 bis 5,0 m1.  
Lt. näheren Angaben im Positionstext. Bewehrung wird gesondert vergütet.

**070320A Z Deck.platt. aus LB. b.15 cm1, H-5m**

Deckenplatten als Balkonplatten zwischen Walzstahlträgern der tragenden Stahlkonstruktion eingebracht. Alle Erschwernisse der besonderen Lage sind einzurechnen. Die Decke kann bis zu 3% schräg liegen (Pultgefälle)

Deckenstärke: **14,0 cm1 (entsprechend HEB140)**Deckenfläche: **ca. 3,50 m2**Druckfestigkeitsklasse nach EN 206-1: **LC 25/28**Rohdichte nach EN 206-1: **Klasse D1,8, Rohdichte zwischen 1600 und 1800 kg/m3.**

Verrechnet nach der durch die begrenzenden Trägerstege der Stahlkonstruktion beschriebenen Fläche.

UG: 03 Wohnungen

15,000 m2

UG: 04 Dachgeschoss

5,000 m2

..... 20,00 m2 .....

**070320G Z Az Deck.pl. LB. f. Gefällsbeton**

Aufzahlung auf die Position Deckenplatten aus Leichtbeton für die gleichzeitige Aufbringung eines Gefällebetons feucht in feucht. Gefälle bis max.3%. Einschließlich Ausbildung der Ichsen und Ausbilden einer versenkten Fläche für den Dichtflansch des Ablaufs. Oberfläche verrieben, für Aufbringen einer alternativen Abdichtung geeignet.

Verrechnet nach der durch die begrenzenden Trägerstege der Stahlkonstruktion beschriebenen Fläche.

UG: 03 Wohnungen

15,000 m2

UG: 04 Dachgeschoss

5,000 m2

..... 20,00 m2 .....

**070321** Aufzahlung (Az) auf die Position Beton für Platten (ausgenommen Stiegenläufe), ohne Unterschied der Festigkeitsklasse, für geneigte Oberflächen.

**070321K Z Az Bet. Decken b.3 % Neigung +Gef.bet.**

Aufzahlung für Aufbringen von Gefällebeton in einem Arbeitsgang mit der Herstellung der Decken; Gefälleausbildung in ein oder zwei Richtungen einschl.Ausbildung der Ichsen; Einschl.Erschwernis für Ebenheitsklasse E2 und verreiben der Oberfläche; Die Mehrstärke des Betons wird mit den zugehörigen Deckenpositionen abgerechnet; Einschl.etwaiger Seitenabschalungen an den Hochpunkten; Diese Position gelangt auch zur Anwendung, wenn sich der AN entschließt, die

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR	
		Gefälleausbildung in einem separaten Arbeitsgang herzustellen. Die dann notwendige Reinigung der Rohdeckenoberfläche sowie eine eventuell erforderliche Haftbrücke können dann nicht separat verrechnet werden sondern gelten mit dieser Position als abgegolten.					
UG:	04	Dachgeschoss			20,000 m2		
		.....	.....	.....	20,00 m2	.....	.....
070326		Stiegenlauf- und Podestplatten aus Beton, Gesamtunterstellungshöhe über 3,2 bis 5,0 m (H-5m). Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.					
070326A		Beton Stiege/Podest.H-5m C20/25 b.20cm					
UG:	04	Dachgeschoss			3,000 m3		
		.....	.....	.....	3,00 m3	.....	.....
070326S		Schal.Stiege/Podest gewandelt+Wangen H-5m					
UG:	04	Dachgeschoss			10,000 m2		
		.....	.....	.....	10,00 m2	.....	.....
070326X	Z	Az Schal.Stiege/Podest gewandelt f. Erschw.					
		Aufzahlung auf die Position Schalung Stiege gewandelt für die Erschwernis der Unterstellung wegen der darunter gleichlaufenden gewandelten bestehenden Stiege aus Naturstein. Da diese nicht direkt belastet werden darf, ist die Unterstellung im Mauerwerk zu verankern. Einschließlich wiederverschließen etwaiger Mauernischen für Auflager.					
UG:	04	Dachgeschoss			10,000 m2		
		.....	.....	.....	10,00 m2	.....	.....
070329		Gerade oder spitze Stufenkerne aus Beton hergestellt auf vorhandenen Stiegenlaufplatten, ohne Unterschied der Stufenabmessungen. Abgerechnet wird die Summe der Stufenvorderkanten. Bei Beton ist im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse angegeben.					
070329B		Beton Stufenkerne C20/25					
UG:	04	Dachgeschoss			30,000 m		
		.....	.....	.....	30,00 m	.....	.....
070329S		Schalung Stufenkerne					
UG:	04	Dachgeschoss			5,000 m2		
		.....	.....	.....	5,00 m2	.....	.....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

<b>070331</b>		Herstellen von Einzelstufen einschließlich Beton und Schalung, Bewehrung lt. eigener Position. Bei Beton ist im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse angegeben.					
		Verrechnet nach m1 Stufenlänge einschl. eingerechneter ein-od. beidseitiger Stirnabschalungen, Oberfläche abgezogen und verrieben.					
<b>070331A</b>	<b>Z</b>	<b>Einzelstufen herstellen, C25/30</b>					
		Für einen Querschnitt bis 0,06 m2 und Stufenlängen bis 1,5 m1.					
UG:	02	Hausverbesserung			7,000 m		
UG:	04	Dachgeschoss			3,000 m		
		.....	.....	.....	10,00 m	.....	
<b>070382</b>		Arbeitsfugenbänder (AFB) (innenliegend oder außenliegend) aus chem. beschichteten Metallbändern im Zuge der Betonarbeiten in Decken oder Plattenkonstruktionen einbauen.					
		Komplettes Fugenbandsystem mit Aufsteckklipsen, auf die obere Bewehrungslage aufgesteckt, nur in der normgemäßen Betondeckung verankert.					
		An den Stossstellen überlappend verlegt.					
<b>070382D</b>	<b>Z</b>	<b>AFB lotr. besch. Metall Decke/Platt.20cm</b>					
		Lotrecht verlegt. Z.B. System PENTAFLEX od. glw.					
		Angebotenes System:					
		.....					
		Verr. die verlegte Länge ohne Übergriffe					
UG:	02	Hausverbesserung			20,000 m		
		.....	.....	.....	20,00 m	.....	
<b>0708</b>	<b>Z</b>	<b>Schächte und Kollektoren</b>					
		Ständige Vertragsbestimmungen:					
		Zugeordnete Bauteile:					
		Spezielle Konstruktionen wie Laufgänge, Konstruktionen für Kollektoren, spezielle Fertigteilkonstruktionen, die für Böden-, Dächern-, Wand- und Stützenkonstruktionen Anwendung finden.					
<b>070801</b>		Schächte aller Art, bestehend aus Bodenplatte, Wänden und Abdeckplatten sowie etwaigem Gefällsbeton, einschließlich aller Aussparungen. Deckel werden gesondert vergütet. Abgerechnet wird die tatsächliche Betonmenge.					

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**070801E Beton Schacht C25/30 b.1m3**

Festigkeitsklasse C25/30, innerer Hohlraum bis 1,0 m3.

UG: 02 Hausverbesserung 1,000 m3

..... 1,00 m3 .....

**070801S Schalung Schacht bis 1m3 Hohlraum**

UG: 02 Hausverbesserung 5,000 m2

..... 5,00 m2 .....

**070803 Maschinensockel aller Art.****070803A Beton Maschinensockel C16/20 b.0,25m3**

Festigkeitsklasse C16/20, bis 0,25 m3 Einzelausmaß.

UG: 02 Hausverbesserung 1,000 m3

..... 1,00 m3 .....

**070803S Schalung Maschinensockel b.0,25m3**

UG: 02 Hausverbesserung 5,000 m2

..... 5,00 m2 .....

**0711 Z Aufzahlungen auf Beton**

Die Aufzahlungen gelten ohne Unterschied des Bauteils oder der Konstruktion und ohne Unterschied des Einzelausmaßes.

**071101 Aufzahlung für eine höhere Betongüte lt. Angabe im Positionstext****071101A Z Az Beton C16/20 auf C25/30**

Von C25/30 auf C35/45

UG: 02 Hausverbesserung 50,000 m3

..... 50,00 m3 .....

**071101C Z Az Beton C25/30 auf C35/45**

Von C25/30 auf C35/45

UG: 02 Hausverbesserung 5,000 m3

..... 5,00 m3 .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**0711120 Z Az Beton b.C25/30 Fund/Bodenkonstr.B1**

Aufzahlung (Az) auf die Positionen Beton für Fundament-, Sohlen- oder Bodenkonstruktionen, für eine höhere Expositionsklasse. Für eine Expositionsklasse B1 bei einem Wasserdruck bis 10,0 m.

UG: 02 Hausverbesserung 25,000 m3

..... 25,00 m3 .....

**0722 Z Stahlbetonbewehrung**

Ständige Vertragsbestimmungen: Abrechnung nach Stahlauszugslisten ohne Anrechnung von Verschnitt. Stabstähle in den Durchmessern 8 - 30 mm1.

**072201** Rippenstahl BSt.550 für Bauteile aller Art bis zu einer Länge von 14,0 m1.

**072201K Z BSt.550 o.Unterschied d. Dim.**

ohne Unterschied der Dimension

UG: 02 Hausverbesserung 4.200,000 kg

UG: 03 Wohnungen 100,000 kg

UG: 04 Dachgeschoss 3.200,000 kg

..... 7.500,00 kg .....

**072205** Baustahlmatten M 550 für Bauteile aller Art

**072205A Z Matten M550 bis 3,2kg/m2**

bis 3,20 kg/m2

UG: 01 Hauserhaltung 1.400,000 kg

UG: 02 Hausverbesserung 1.000,000 kg

UG: 04 Dachgeschoss 200,000 kg

..... 2.600,00 kg .....

**072205B Z Matten M550 über 3,2kg/m2**

über 3,20 kg/m2

UG: 02 Hausverbesserung 250,000 kg

UG: 04 Dachgeschoss 250,000 kg

..... 500,00 kg .....

**072210** Distanzstreifen beziehungsweise Distanzkörbe (zwischen zwei Bewehrungslagen) für Bauteile aller Art.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**072210A Z Distanzstreifen/Distanzkörbe**

nach Wahl des AN

UG:	02	Hausverbesserung	100,000	kg
UG:	04	Dachgeschoss	100,000	kg

..... 200,00 kg .....

**072212 Bewehrungsanschlusselemente für Bauteile aller Art.****072212K Z Bewehrungsanschlußelem.1-reih, 10 mm1**

Einreihig, Durchmesser der Bewehrungsstäbe 10 mm1

UG:	02	Hausverbesserung	50,000	m
UG:	04	Dachgeschoss	50,000	m

..... 100,00 m .....

**072212R Z Bewehrungsanschlußelem.2-reih, 10 mm1**

Zweireihig, Durchmesser der Bewehrungsstäbe 10 mm1

UG:	02	Hausverbesserung	15,000	m
UG:	04	Dachgeschoss	15,000	m

..... 30,00 m .....

**072251**

Einkleben von Bewehrungsseisen oder Gewindestangen in Vollziegelmauerwerk aller Art, ohne Unterschied ob waagrecht, senkrecht oder schräg, z.B. mittels verankerungssystem HILTI HIT HY 150 oder glw., Die Leistung beinhaltet die Bohrung in der angegebenen Tiefe (lt.Herstellervorschrift bzw. statischen Angaben sowie Versetzen und Einkleben des Bewehrungsseisens od. der Gew.stange. Bew.od. Gew.stangen nach eigener Position

**072251A Z Einkleb. Bew.od. Gew.st. in Mwk. b.12mm**

Bewehrungsseisen oder Gewindestangen bis 12 mm1 Durchmesser

UG:	02	Hausverbesserung	25	ST
UG:	04	Dachgeschoss	25	ST

..... 50 ST .....

**072251B Z Einkleb. Bew.od. Gew.st. in Mwk. ü.12-16mm**

Bewehrungsseisen oder Gewindestangen über 12 mm1 bis 16 mm1 Durchmesser

UG:	02	Hausverbesserung	15	ST
UG:	04	Dachgeschoss	15	ST

..... 30 ST .....



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung			GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Positionspreis
LB-HB17,200504					Preisangaben in EUR
072255		Liefern von Gewindestangen ohne Unterschied der Länge u. des Durchmessers, in der angegebenen Stahlgüte, Versetzen in eigener Position;			
072255B	Z	Gewindestangen Stahlgüte 8.8			
		Gewindestangen, Stahlgüte 8.8			
UG:	02	Hausverbesserung		50,000 kg	
UG:	04	Dachgeschoss		50,000 kg	
		.....	.....	100,00 kg	.....
LG 07		Beton- und Stahlbetonarbeiten			Summe .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**09 Z Mauer- und Versetzarbeiten**

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wand- oder Mauerwerkshöhen:

Wenn keine Höhen angegeben werden, sind die Positionen mit einer Höhe bis 3,2 m kalkuliert. Die Abgeltung der Erschwernisse bei Höhen über 3,2 bis 5,0 m ist mit einer Aufzahlung geregelt, in die auch Gerüstmehrkosten einkalkuliert sind. Bei Wänden mit einer Höhe über 3,2 bis 5,0 m wird die Aufzahlung von der Aufstandsfläche bis Oberkante dieser Wand, also die gesamte Wandhöhe und nicht nur die höhergelegenen Teilflächen verrechnet.

Schneidearbeiten:

Waagrechte Schnitte von Ziegeln und Steinen werden nur dann gesondert in Rechnung gestellt, wenn die geplante Wandhöhe nicht mit einem passenden Ziegel- oder Steinformat oder mit dazu passenden Formsteinen erreicht werden kann. Schräge Schnitte zur Waagrechten werden mit Aufzahlungspositionen verrechnet.

Abzug von Öffnungen:

Öffnungen über 0,5 m<sup>2</sup> im Mauerwerk aller Art, auch bei Zwischenwänden, werden abgezogen. Das Versetzen von Stöcken und Zargen wird gesondert verrechnet.

Stahlbetonskelettbau:

Das Ausfachen von Stahlbetonskelettbauten wird nicht gesondert verrechnet, etwaige Verankerungen werden gesondert verrechnet.

Pfeiler:

Als Pfeiler werden nur Bauteile, die der Definition der ÖNORM entsprechen, mit einer eigenen Position oder Aufzahlungsposition verrechnet. Abgerechnet wird die Summe der einfachen Pfeilerhöhen.

Festigkeitsklassen:

Es werden Mauerziegel oder -steine verwendet, die den in den Positionen angegeben von - bis Festigkeitsklassen und den statischen Erfordernissen entsprechen.

Mörtelgruppen:

Wenn keine ausreichende Angabe der Mörtelgruppe erfolgt, wird jene Mörtelgruppe verwendet, die der Festigkeitsklasse des Mauerwerks entspricht.

Wärme- und Schallschutz:

Der Wärmedurchlasswiderstand (D in m<sup>2</sup>K/W) und die flächenbezogene Masse (M in kg/m<sup>2</sup>) gelten als Mindestwerte für unverputztes Mauerwerk. Bei Eignungsprüfungen werden Glattstriche aufgebracht.

Bei Mauerwerk aus Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder Mantelbetonsteinen werden nur Ergänzungssteine verwendet, deren Wärmeschutz mindestens dem der übrigen Steine entspricht.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

Dies gilt auch für waagrechten und senkrechten Ausgleich.

Sollte mit Ergänzungssteinen nicht das Auslangen gefunden werden, werden Passstücke zugeschnitten (siehe Ständige Vertragsbestimmung Schneidearbeiten).

**0900 Z Zusätzliche Vorbemerkungen**

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG-09 einzurechnen.

**0900030 Z Schneiden von Mauerziegeln**

Wenn nicht anders angegeben wird das Schneiden und Teilen von Mauerziegeln, welches zur Erreichung des vorgeschriebenen Mauerwerksverbandes aber auch der planmäßigen Höhe notwendig ist, nicht gesondert vergütet, sondern ist in die Einheitspreise einzurechnen. Statt dem Schneiden und Teilen können auch Formsteine oder kleinformatigere Ziegel verwendet werden, wenn dadurch der Mauerwerksverband nicht gestört wird und die bauordnungsgemäßen Schall-, Wärme- und Brandschutzerfordernisse gewahrt bleiben.

**0900040 Z Abrechn.regeln bei Öffn. im Bestand**

Bei Arbeiten an Mauerwerksöffnungen ( mit Ausnahme von Durchbrüchen für Rohre, Leitungen usw.) gelten vorrangig die nachfolgenden Abrechnungsregeln:

1. Es wird stets nach Planmaßen im Endzustand abgerechnet, gleichgültig in welchen Arbeitsschritten und mit welchen Zwischenergebnissen letztlich das Planziel erreicht wird.
  2. Abmauerung bestehender Öffnungen: lt. Pos.098308; Es bleibt dem AN freigestellt, auch neues Material zu verwenden, es wird jedoch immer nach Pos. 098308 abgerechnet, es sei denn das theoretisch freiwerdende Abbruchmaterial reicht nicht aus. Die Position beinhaltet stets auch die Herstellung und Ausmauerung der fachgerechten Schmatzen oder das Einkleben entsprechender Bewehrungsanschlüsse.  
Der Abbruch etwaiger Türen oder Fenster etc. erfolgt gesondert.  
Wenn innerhalb der Abmauerung eine Öffnung verbleibt oder z.B. eine Zarge versetzt wird, dann ist die entsprechende Kubatur in Abzug zu bringen, Überlagen bzw. Zarge werden jedoch gesondert verrechnet.  
Die Abrechnungsfläche-od. kubatur entspricht immer der lichten Öffnung bzw. bei Türen dem STAM (Türlichte + allseitig 5 cm1)
  3. Verändern des Öffnungssturzes: Bei Höhersetzen des Sturzes wird der Mauerwerksabbruch in der lichten Öffnungsbreite ab STUK- Bestand bis STUK-Neu + Höhe des Überlagers + 15cm1 ( 2 Scharen Vollziegel ) gerechnet. Der neue Sturz wird nach Pos. 098345 abgerechnet ( lichte Weite + 2x 15 cm1).  
Bei Tiefersetzen des Sturzes wird der neue Sturz analog vor verrechnet. Falls die Höhendifferenz größer ist als die Sturzhöhe + 15 cm1, wird die Differenz- jedoch nur im Lichtmaß - als Abmauerung gemäß 2) verrechnet.  
Diese Position beinhaltet sämtliche Maurerarbeiten einschl. Anbindung an den Bestand gemäß 2).
- Diese Position gelangt nur zur Anwendung, wenn nicht auch gleichzeitig Veränderungen an den Leibungen stattfinden.
4. Verändern der Mauerwerksöffnungen ( Sturz + Leibung ): Abrechnung nach Position 098361, Bereits vorhandene Öffnungen sind mit Ihrem Lichtmaß nach Position Mauerwerksabbruch abzuziehen ( bei abgebrochenen Türen: Lichtmaß + allseitig 5 cm1). Es gelten die Bestimmungen lt. 2) bzw. 3) sinngemäß.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

5. Die Position Mauerschmatzen ausmauern gelangt nur nach Abbruch von Mauerwerk aller Art zur Anwendung, wenn nicht gleichzeitig die Positionen nach 2) bis 4) verrechnet werden.

6. Die Position Mauerschmatzen ausbrechen gelangt nur bei Anschluss von neuem Mauerwerk an den Bestand zur Anwendung, wenn nicht gleichzeitig die Positionen nach 2) bis 4) verrechnet werden. Es ist dem AN freigestellt, statt der Herstellung von Schmatzen gleichwertige Bewehrungsanschlüsse zu verwenden, es kann jedoch stets nur nach der gegenständlichen Position abgerechnet werden, es sei denn es wird vom AG ausdrücklich anders bestimmt.

7. Das Versetzen von Zargen, Türen oder Fenstern bzw. der Abbruch derselben wird stets gesondert verrechnet.

**0900050 Z Neue Stürze in den Fassaden**

Grundsätzlich werden alle Fenster - gleichgültig ob bei bewohnten oder unbewohnten Wohnungen oder im Gangbereich - getauscht.

Es wird angenommen, daß die Stürze zu erneuern sind.

Im Falle der Strassenfassade ist dabei auf die Fassadengliederung Rücksicht zu nehmen. Die äußere Architekturlichte darf nicht verändert werden.

Es ist deshalb ein ca. 15 cm1 breiter Sturz an der Aussenseite zu belassen und nur der innere Restbereich zu erneuern ( einschl. gerungfügiger Veränderung der Höhenlage).

Die diesbezügliche Erschwernis wird durch Verrechnung der jeweiligen Gesamtwandstärke abgegolten.

**0900080 Z Pölzungen**

Pölzungen im Zuge von Unterfangungen sind stets nach den Gegebenheiten des Bestandes auszulegen. Nachgeordnete Bauteile dürfen nur nach ihrer Tragfähigkeit belastet werden.

Gegebenenfalls sind die Lasten auf mehrere Bauteile zu verteilen. Wenn nicht anders angegeben gelten die Einheitspreise ohne Unterschied der abzufangenden Lasten, der Wandstärke und der Unterstellungshöhe

**0900090 Z Verr.Stahlträger**

Kleineisenteile in Verbindung mit den Unterfangungsträgern, wie Knotenbleche, Auflagerbleche, Kopfplatten etc. einschl aller Bohrungen, Schweißnähte etc. werden dem Gewicht der Träger zugeschlagen und mit gleichen Einheitspreis abgerechnet. Desgleichen ist mit eventuellen Verschraubungen zu verfahren.

**0911 Mauerwerk**

**091103** Mauerwerk mit Mauerziegeln (NF), voll, 25 (24) x 12 x 6,5 cm, Festigkeitsklasse mindestens 20 N/mm2.

**091103C Mwk.NF voll M10 Pfeiler**

Für freistehende Pfeiler ohne Unterschied der Pfeilerquerschnitte, mit Mauermörtel M10 gemauert.

UG: 02

Hausverbesserung

1,000 m3

1,00 m3

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**091105** Mauerwerk 17 (18) cm dick aus Hochlochziegeln (HLZ) für Bauteile aller Art.

**091105A 17/18cm HLZ-Mwk.M3-M10**

Ohne besondere Anforderungen, Ziegelfestigkeitsklasse 10 bis 20 N/mm<sup>2</sup>, mit Normalmauermörtel M3 bis M10 gemauert.

UG: 03 Wohnungen 100,000 m<sup>2</sup>

..... 100,00 m<sup>2</sup> .....

**091106** Mauerwerk 25 cm dick aus Hochlochziegeln (HLZ) für Bauteile aller Art.

**091106K Z HLZ-Mwk. 25-38 N+F,M5-M10**

Aus Hochlochziegeln 25-38 N+F, Ziegelfestigkeitsklasse 15 N/mm<sup>2</sup>, mit Normalmörtel M5-M10 gemauert, Wärmedurchlasswiderstand 0,88 m<sup>2</sup>K/W

UG: 04 Dachgeschoss 90,000 m<sup>2</sup>

..... 90,00 m<sup>2</sup> .....

**091135** Aufzahlung (Az) auf die Positionen Mauerwerk für das Ausbilden eines Abschlusses mit geschnittenen Mauerziegeln oder Bausteinen, einschließlich der Schneidearbeiten. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Länge mal Mauerdicke.

**091135B Az schräg.Giebel.HLZ/Hbl.**

Schräger Giebelabschluss mit Hochlochziegeln oder Hohlblocksteinen.

UG: 04 Dachgeschoss 10,000 m<sup>2</sup>

..... 10,00 m<sup>2</sup> .....

**0916 Überlagen**

**091601** Aufzahlung (Az) auf die Positionen Mauerwerk ohne Unterschied der Art, ausgenommen Mantelbetonwände, für Fertigteilüberlagen über Öffnungen und Nischen bis zu einer Rohbaulichte von 2,5 m, passend zu dem ausgeschriebenen Mauerwerk, einschließlich des etwaigen Ausbildens eines Anschlages, ohne Aufbeton und zusätzliche Stahleinlagen. Abgerechnet die Summe der Rohbaulichkeiten, zusätzlich jeweils 2 x 15 cm für ein Auflager.

**091601A Az Mwk.Ft-Überl.bis 15cm**

Für Wände bis 15 cm dick.

UG: 02 Hausverbesserung 3,000 m

UG: 03 Wohnungen 12,000 m

..... 15,00 m .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PV ZZ						
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**091601C Az Mwk.Ft-Überl.ü.20-25cm**

Für Wände über 20 bis 25 cm dick.

UG:	02	Hausverbesserung	1,000 m
-----	----	------------------	---------

.....	.....	.....	1,00 m	.....
-------	-------	-------	--------	-------

**091601D Az Mwk.Ft-Überl.ü.25-30cm**

Für Wände über 25 bis 30 cm dick.

UG:	04	Dachgeschoss	5,000 m
-----	----	--------------	---------

.....	.....	.....	5,00 m	.....
-------	-------	-------	--------	-------

**0917 Z Zwischenwände**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Überlagen in Zwischenwänden werden nur dann in Rechnung gestellt, wenn Zargen oder Stöcke bis zu einer lichten Breite von 1,0 m nicht gleichzeitig beim Mauern versetzt werden. In den Einheitspreis ist eine etwaige Systembewehrung einkalkuliert.

**091702** Zwischenwände mit keramischen Zwischenwandziegeln und Normalmauermörtel M3 bis M10 gemauert.

**091702F Zw.Wand Hochlochz.M3-M10 12cm**

Hochlochziegeln, 12 cm dick.

UG:	02	Hausverbesserung	15,000 m2
-----	----	------------------	-----------

UG:	03	Wohnungen	25,000 m2
-----	----	-----------	-----------

.....	.....	.....	40,00 m2	.....
-------	-------	-------	----------	-------

**0919 Z Sonstige Versetzarbeiten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Bei Versetzarbeiten bis zu einer Höhe von 3,2 m sind Gerüstkosten einkalkuliert. Das Entsorgen des anfallenden Schuttes ist in den Einheitspreisen einkalkuliert. Die Distanzhalter bei Zargen oder Stöcken werden ohne gesonderte Vergütung mit Zementmörtel untermauert. Zwischen Türstöcken, Zargen oder Türrahmen aller Art und der Rohdecke werden mindestens 1 cm dicke Dämmstreifen eingelegt. Alle Versetzarbeiten werden so durchgeführt, dass Beeinträchtigungen der Schall- und Wärmedämmung durch Beschädigungen an bestehenden Bauteilen nicht eintreten.

Futterstöcke:

Futterstöcke, ohne Unterschied der Wanddicke, werden als zwei Stöcke verrechnet.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**091901** Kellerfenster.**091901A Kellerfenster nur vers.0,5m2**

Vom Auftraggeber beigestellt, in vorhandene Öffnung versetzen, Mauerlichte bis 0,5 m2, in zu verputzende Wandungen aller Art ausgenommen aus Beton.

UG: 01 Hauserhaltung 5 ST

..... 5 ST .....

**091909** Zargen aus Stahlblech gemäß ÖNORM, mit Rostschutzfarbe tauchgrundiert, links/ rechts Ausführung, gerichtet für Schraubänder und Dichtungen, einschließlich der dazupassenden Dichtungen liefern und mit den aufgehenden Wänden oder in ausgebildeten Öffnungen versetzen. Stocklichte von 600 bis 850 x 2000 mm.

**091909K Z Zarge f.Falztürbl. m.Schatt.nut, b.190**

Zargen Falztürblätter, mit beidseits umlaufender Schattenut, Profilbreite:bis 190 mm1

UG: 03 Wohnungen 30 ST

..... 30 ST .....

**091911** Zargen aus Stahlblech gemäß ÖNORM, mit Rostschutzfarbe tauchgrundiert, links/ rechts Ausführung, gerichtet für Schraubänder und Dichtungen, einschließlich der dazupassenden Dichtungen liefern und mit den aufgehenden Wänden oder in ausgebildeten Öffnungen versetzen. Stocklichte von bis 1000 x 2000 mm.

**091911K Z Zarge WET Falz m.Schatt.nut, b.190, EI2 30**

E

Zargen gefälzte Türblätter, mit beidseits umlaufender Schattenut, Ausführung gemäß Feuerschutzklasse EI2 30 (T30) Profilbreite:bis 190 mm1

UG: 03 Wohnungen 1 ST

..... 1 ST \*\*\*\*\*

**091911L Z Zarge WET Falz m.Schatt.nut, b.280, EI2 30**

Zargen gefälzte Türblätter, mit beidseits umlaufender Schattenut, Ausführung gemäß Feuerschutzklasse EI2 30 (T30) Profilbreite:über 160 bis 280 mm1

..... 0 ST .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**091922** Stahlstützen ohne Unterschied des Querschnitts, für Balkonkonstruktionen, liefern und versetzen, ohne Stemmarbeiten, jedoch mit einfachem Rostschutzanstrich.  
Einschließlich aller Ankerplatten, Steifen und sonstiger Kleiseisenteile sowie der zugehörigen Schweiß- und Schraubarbeiten.

**091922A Z Stahlstützen bis 100kg**

Mit einer Einzelmasse bis 100 kg.

UG: 03 Wohnungen 400,000 kg

..... 400,00 kg .....

**091932** Verteiler-, Sicherungs- oder Zählerkästen, vom Auftraggeber beigestellt, in vorbereiteten Mauernischen versetzen. Gemessen die Außenabmessungen der versetzten Kästen, bei Abdeckkleisten deren Außenkanten.

**091932A Z Vert.Kasten nur vers.b.0,5m2**

Mit einer Einzelgröße bis 0,5 m2.

UG: 03 Wohnungen 5 ST

..... 5 ST .....

**091941** Trennschichten zwischen Mauerwerksteilen.

**091941F Trennsch.EPS 4cm**

Aus expandierten Polystyrolpartikelschaumstoffplatten (EPS), 4 cm dick.

UG: 02 Hausverbesserung 90,000 m2

..... 90,00 m2 .....

**091941H Z Trennsch.MW 12 cm**

Aus Mineralwolleplatten, 12 cm dick

UG: 04 Dachgeschoss 80,000 m2

..... 80,00 m2 .....

**0919650 Z Taubenschutznetz über Lichthof**

Taubenschutznetz über Lichthöfen an der Oberkante des Lichthofmauerwerks befestigt.  
Einschließlich liefern und versetzen der Befestigungshaken sowie aller Stemm-, Maurer- u. Verputzarbeiten.

Grundrissmaße des Lichthofes: **ca. 1,5x1,8 m1**Höhe des Lichthofes: **ca. 9,0 m1, Lichthofdecke im Niveau D.ü.2.OG**

Angebotenes Produkt:



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

.....

UG: 02 Hausverbesserung 3,000 m2

..... 3,00 m2 .....

**0920 Z Schlitz und Durchbrüche**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Das Herstellen von Schlitz (durch Stemmen, Fräsen und dergleichen) wird verrechnet; ausgenommen sind lotrechte Schlitz im Mauerwerk aus Mauerziegeln, wenn diese Schlitz vor dem Herstellen des Mauerwerkes angegeben waren und im Verband hergestellt werden können.

Vor dem Herstellen von Bauteilen angegebene Öffnungen gelten nicht als Durchbrüche im Sinne dieser Unterleistungsgruppe. Alle angegebenen Mauerdicken und lichten Öffnungen gelten als Rohbaumaße.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

**092002** Schlitz herstellen, über 5 bis 10 cm tief, gemessen von der Oberfläche, ohne Unterschied ob verputzt oder unverputzt.

**092002A Schlitz 10/10cm Mwk.**

Bis 10 cm breit, Mauerwerk aus Ziegeln aller Art, wie Mauerziegeln, Hohlziegeln, Hohlblocksteinen, Blähton oder Zwischenwandsteinen.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,016 t/m.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 03 Wohnungen

20,000 m

..... 20,00 m .....

**092003** Schlitz herstellen, ohne Unterschied des Querschnitts, gemessen von der Oberfläche, ohne Unterschied ob verputzt oder unverputzt.

**092003A Z Schlitz b. 0,05 m2 Mwk.**

Bis zu einem Querschnitt von 0,05 m2, Mauerwerk aus Ziegeln aller Art, wie Mauerziegeln, Hohlziegeln, Hohlblocksteinen, Blähton oder Zwischenwandsteinen.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,08 t/m.

UG: 02 Hausverbesserung

20,000 m

UG: 03 Wohnungen

30,000 m

..... 50,00 m .....

**092010** Durchbrüche herstellen in Wänden aus Mauerziegeln, Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder Blähton, ausgenommen Sichtmauerwerk, bis 0,1 m2 groß.

**092010A WD Mwk.0,1m2 15cm**

Bis 15 cm dick.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,015 t/St.

UG: 03 Wohnungen

20 ST

..... 20 ST .....

**092010B WD Mwk.0,1m2 30cm**

Über 15 bis 30 cm dick.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,03 t/St.

UG: 03 Wohnungen

10 ST

..... 10 ST .....

**092010E Z WD Mwk.0,1m2 ü.30 b.75 cm**

Über 30 bis 75 cm dick

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,07 t/St.

UG: 02 Hausverbesserung

5 ST

..... 5 ST .....

**092051**

Deckenschlitze oder Deckenöffnungen bei Holztramdecken nach vorhergehendem Abbruch oder Teilabbruch schließen. Mittels Schalung aus

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Brettern oder Schaltafeln bzw. OSB-Platten bündig mit den angrenzenden vorhandenen Schalungen. Die Leistung beinhaltet den Verschluss der Sturz- und Untersichtschalung. Das Ergänzen des Verputzes an der Deckenuntersicht wird gesondert abgerechnet.

**092051A Z DD schl. in Holzdecken nach Mwk.abbr.**

Bei Schlitten nach dem Abbruch von Trenn- od. Scheidewänden bis 15 cm Rohbaustärke ohne Unterschied der tatsächlichen Schlitzbreite.

UG: 03 Wohnungen 70,000 m

..... 70,00 m .....

**092052** Durchbrüche herstellen in Holztramdecken ohne Unterschied der Deckenstärke; einschl. des Verputzes an der Untersicht; ohne Auswechslung von Trämen, jedoch einschließlich ergänzen der Sturz- u. Untersichtschalung entsprechend der planmäßigen Durchbruchsgrenzen einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts

Das Ergänzen des Verputzes wird gesondert verrechnet.

**092052A Z DD Holztramdecke b. 0,1m2**

Bis 0,1 m2 groß,

UG: 03 Wohnungen 10 ST

..... 10 ST .....

**092052B Z DD Holztramdecke ü. 0,1 b. 0,35m2**

Über 0,1 bis 0,35 m2 groß,

UG: 03 Wohnungen 5 ST

..... 5 ST .....

**0920530 Z Az DD Holztramdecke f. Tramwechsel**

Aufzahlung auf die Positionen Deckendurchbrüche durch Holztramdecken für die Auswechslung eines Holztrams ohne Unterschied des Querschnitts mittels darüber oder darunter quer zum Tram angeordneter Stahlprofile und Aufhängung mittels Gewindestangen. Einzurechnen ist das Bohren im Tram sowie liefern und anbringen der Verschraubungen. Die Stahlprofile werden gesondert nach den entsprechenden Positionen vergütet. Das Herstellen des Durchbruchs wird nach der jeweiligen Position vergütet.

Diese Position ist sinngemäß auch für Durchbrüche durch Dippelbaumdecken anzuwenden.

UG: 03 Wohnungen 5 ST

..... 5 ST .....

**092054**

DDB in bestehenden Holzdecken. Das Freilegen der Deckenober- u. Unterseiten erfolgt bauseits. Ebenso die Ergänzung des Verputzes oder der Verkleidung an der Deckenuntersicht nach

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Herstellung des Durchbruchs.

Herstellen von Deckendurchbrüchen in bestehenden Holztramdecken einschließlich abbrechen der Sturz- und Untersichtschalungen im erforderlichen Ausmaß, Freilegen der auszuwechselnden Träme, Pölung derselben vor der Auswechslung, präzises Abschneiden, Einbau des Wechsels nach stat. Erfordernis und Anschlüsse mit Balkenschuhen.

Wenn erforderlich ergänzen der Sturz- bzw. Untersichtschalung entsprechend der genauen plangemäßen Ausmaße des Deckendurchbruchs.  
Das plangemäße Aufstellen der F-90-Schachtverkleidungen in Trockenbauweise muss jedenfalls ohne gesonderte Maßnahmen des Trockenbauers möglich sein.

Im Positionstext angegeben ist die max. planmäßige Durchbruchgröße, die Anzahl der auszuwechselnden Träme, sowie der Tramquerschnitt.

**092054A Z DD Holztramd. b.0,5m2, 1 Tram 18/26**

Deckendurchbruch bis 0,5 m2.  
Anzahl der auszuwechselnden Träme: 1  
Tramquerschnitt: bis 18/26

UG: 03 Wohnungen 5 ST

..... 5 ST .....

**092054B Z DD Holztramd. b.1,0 m2, 2 Träme 18/26**

Deckendurchbruch bis 1,0 m2.  
Anzahl der auszuwechselnden Träme: 2  
Tramquerschnitt: bis 18/26

UG: 03 Wohnungen 5 ST

..... 5 ST .....

**092055 Durchbrüche herstellen in Ziegelgewölben, bis 30 cm1 stark; einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts****092055A Z DD Ziegelgewölbe .0,1 m2**

Bis 0,1 m2 groß,

UG: 02 Hausverbesserung 5 ST

..... 5 ST .....

**092055B Z DD Ziegelgewölbe .0,25m2**

Über 0,1 bis 0,25 m2 groß,

UG: 02 Hausverbesserung 5 ST

..... 5 ST .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**092057** Durchbrüche herstellen in Dippelbaumdecken ohne Unterschied der Deckenstärke; einschl. des Verputzes an der Untersicht; Die Aufhängung der auszuwechselnden Dippelbäume wird gesondert vergütet. einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts

Das Ergänzen des Verputzes wird gesondert verrechnet.

**092057A Z DD Dippelbaumdecke b. 0,1m2**

Bis 0,1 m2 groß,

UG: 04 Dachgeschoss 10 ST

..... 10 ST .....

**092057B Z DD Dippelbaumdecke b. 0,35 m2**

Bis 0,35 m2 groß,

UG: 04 Dachgeschoss 5 ST

..... 5 ST .....

**0921 Z Sägen und bohren**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Vor Beginn der Leistungen werden mit dem Auftraggeber Gespräche geführt, ob im Bohr- oder Schnittbereich Versorgungs- oder Entsorgungsleitungen verlaufen. Die etwaige Stilllegung dieser wird durch den Auftraggeber veranlasst.

Gleichfalls werden statische Fragen (Durchsägen oder Durchbohren von Bewehrungen) mit dem Auftraggeber geklärt und schriftlich festgehalten.

Arbeitshöhen:

Wenn nicht anders angegeben, sind Arbeitshöhen bis 3,2 m kalkuliert.

Neigungen:

Für Arbeiten an Bauteilen mit einer Neigung bis 3 Prozent zur Lot- oder Waagrechten erfolgt keine Aufzahlung. Beim Bohren und Schneiden sind Neigungen bis 5 Grad zur Lot- oder Waagrechten in die Einheitspreise einkalkuliert.

Einheitspreis Sägen:

Das Auslösen der ausgeschnittenen Bauteile einschließlich der etwa notwendigen Zerkleinerung in abtransportierbare Stücke und die Entsorgung des Schuttmaterials werden als Abbrucharbeiten verrechnet.

In den Einheitspreisen ist das Abschränken der Öffnung während der Leistungsfrist einkalkuliert, nicht aber das Erstellen notwendiger Pölzungen und Absicherungen.

Zerkleinerung durch Schneiden:

Schneidevorgänge, die zur Entnahme und Zerkleinerung von ausgeschnittenen Bauteilen dienen,

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

werden nur dann verrechnet, wenn der Auftraggeber diese anordnet.

Einheitspreis Bohrung:

In den Einheitspreis der Bohrungen, ausgenommen Kernbohrungen, ist das Ansetzen einkalkuliert.  
In den Einheitspreis der Kernbohrung ist das Zerkleinern der Bohrkerne in transportierbare Stücke, der Abtransport und die Entsorgung einkalkuliert.

Eckbohrungen:

Vom Auftraggeber angeordnete Eckbohrungen beim Ausschneiden von Bauteilen (wenn nicht überschritten werden darf) werden wie Bohrungen verrechnet.

Schäden durch Kühlwasser:

Schäden, die durch nicht absaugbare Kühlwassermengen entstehen können, wie z.B. bei Deckenschnitten, bei Schnitten und Bohrungen in Mantelbetonwänden und Verputzdurchnässung, werden dem Auftraggeber vor Beginn der Arbeiten bekannt gegeben und gehen nicht zu Lasten des Auftragnehmers.

**092113** Ansetzen und Einrichten des Bohrgerätes für eine Kernbohrung. Abgerechnet je Bohrloch ohne Unterschied der Bohrlänge bis 60 cm.

**092113A** **Ansetz.Kernbohr.l.b.152mm Zieg.**

Bis zu einem Bohrlochdurchmesser von 152 mm, in Wänden aus Ziegel- oder Mauersteinen aller Art.

UG:	02	Hausverbesserung	10 ST
UG:	03	Wohnungen	10 ST

.....	.....	.....	20 ST	.....
-------	-------	-------	-------	-------

**092113B** **Ansetz.Kernbohr.l.ü.152-300Zieg.**

Bis zu einem Bohrlochdurchmesser über 152 bis 300 mm, in Wänden aus Ziegel- oder Mauersteinen aller Art.

UG:	02	Hausverbesserung	5 ST
UG:	03	Wohnungen	5 ST

.....	.....	.....	10 ST	.....
-------	-------	-------	-------	-------

**092115** Bohrlöcher in Mauerwerk aus Materialien aller Art, einschließlich Armierungstreffer bis Durchmesser 16 mm, ohne Unterschied des Durchbohrungswinkels. Abgerechnet die Summe der Bohrlängen.

**092115B** **Bohrloch Mwk.trock/nass ü.24-52mm**

Trocken oder nass nach Wahl des Auftragnehmers, einschließlich etwaiger Wasserabsaugung am Bohrloch. Bohrdurchmesser über 24 bis 52 mm.

UG:	02	Hausverbesserung	5,000 m
-----	----	------------------	---------

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 03 Wohnungen

5,000 m

..... 10,00 m .....

**092115C Bohrloch Mwk.nass+Abs.ü.52-102mm**

Kernbohrung nass, einschließlich Wasserabsaugung am Bohrloch. Bohrdurchmesser über 52 bis 102 mm.

UG: 02 Hausverbesserung

5,000 m

UG: 03 Wohnungen

5,000 m

..... 10,00 m .....

**092115D Bohrloch Mwk.nass+Abs.ü.102-152mm**

Kernbohrung, nass, einschließlich Wasserabsaugung am Bohrloch. Bohrdurchmesser über 102 bis 152 mm.

UG: 02 Hausverbesserung

5,000 m

UG: 03 Wohnungen

5,000 m

..... 10,00 m .....

**092115E Bohrloch Mwk.nass o.Abs.ü.152-202**

Kernbohrung nass, Bohrdurchmesser über 152 bis 202 mm. (Wasserentsorgung durch Absaugen in eigener Position H.)

UG: 02 Hausverbesserung

5,000 m

UG: 03 Wohnungen

5,000 m

..... 10,00 m .....

**0980 Z Instandsetzen von Fängen m.Innenabdichtung**

Die Positionen entsprechen den Positionen der LG 35-LBH. Es gelten alle Vertragsbestimmungen dieser LG, soweit sie sich auf die gegenständlichen Positionen beziehen.

**098001** Zu- und Abtransport der Baustelleneinrichtung für Innenabdichtung, einschließlich des Vorhaltens und einmaligen Transportes zum Einsatzort auf dem Dach oder im Dachboden sowie des einmaligen Heruntertransportes.

**098001A Z Fang-Innenabdichtung Baustelleneinrichtung**

Baustelleneinrichtung und-Räumung

UG: 01 Hauserhaltung

1 PA

..... 1 PA .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

<b>098003</b>		Aufzahlung (Az) auf die Positionen Fang-Innenabdichtung nach Gesamtschleiflänge für das Umsetzen der Fangschleif-Einrichtung von einem Fangkopf zum anderen, ohne Abtransport auf Straßenniveau und Wiedertransport auf Dach oder Dachboden.				
<b>098003A</b>	<b>Z</b>	<b>Az Innenabdicht.Umsetzen Fangkopf</b>				
		ohne Unterschied der Distanz				
UG:	01	Hauserhaltung			20 ST	
		.....	.....	.....	20 ST	.....
<b>098005</b>		Innenabdichtung (Fang schleifen) von Rauch-, Abgas- oder Lüftungsfängen gemäß ÖNORM und zwar: Untergrund reinigen und vorbehandeln sowie mit Sondernörtel ausschleifen. Die Gesamtschleiflänge gilt jeweils für ein Stiegenhaus und wird in der Achse des Fanges von der Fangsohle bis Oberkante des Fangkopfes gemessen. Bei rechteckigen Fanghohlräumen wird die größere lichte Weite abgerechnet.				
<b>098005A</b>	<b>Z</b>	<b>Fanginnenabd.li.Weite b.180mm lg.b.25m</b>				
		Größte Innenlichte 180 mm, Gesamtschleiflänge bis 25,0 m.				
UG:	01	Hauserhaltung			250,000 m	
		.....	.....	.....	250,00 m	.....
<b>098009</b>		Ausbetonieren bauseits gelieferter und versetzter Übergangsstücke von gemauerten, instandgesetzten (geschliffenen) Fängen auf Metallschornsteinsysteme. Einschl. Randschalung des Fanges oder der Fanggruppe bis 10 cm <sup>1</sup> Höhe (bündig mit Aussenumfang des gemauerten Fanges oder der gemauerten Fanggruppe).  Verr. je Übergangsstück.				
<b>098009A</b>	<b>Z</b>	<b>Übergänge Fang gem./Metallschornst. D 150</b>				
		Übergangsstück bis Durchmesser 150 mm <sup>1</sup> .				
UG:	01	Hauserhaltung			20 ST	
		.....	.....	.....	20 ST	.....
<b>098010</b>		Hinterfüllen nicht mehr benötigter, aufgelassener Fänge mit Feinsand hoher Fließigenschaften. Die vorherige Entfernung der Putztürchen sowie das Verschließen der entsprechenden Öffnungen wird gesondert vergütet.				
<b>098010A</b>	<b>Z</b>	<b>Hinterf. Fang li. W. b. 180 mm<sup>1</sup> mit Sand</b>				
		Fänge bis 180 mm <sup>1</sup> lichte Weite. Gesamtlänge bis 25,0 m <sup>1</sup> .				
UG:	01	Hauserhaltung			60,000 m	
		.....	.....	.....	60,00 m	.....



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**0983 Z Sonstige Instandsetzungsarbeiten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wanddicken:

Angegebene Wanddicken gelten ohne Verputz.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

**098307** Öffnungen im Mauerwerk mit Ziegeln oder Zwischenwandsteinen und Normalmauermörtel M5 bis M10 zumauern, einschließlich einbinden in das bestehende Mauerwerk.

**098307A** Öffnung zumauern bis 15cm  
E

Mauerwerk bis 15 cm dick.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 03 Wohnungen 1,000 m3

..... 1,00 m3 \*\*\*\*\*

**098307B Öffnung zumauern ü.15-30cm**

E

Mauerwerk über 15 bis 30 cm dick.

UG: 03 Wohnungen 1,000 m3

..... 1,00 m3 \*\*\*\*\*

**098308** Öffnungen im Mauerwerk mit gereinigten Ziegeln aus dem Abbruch und Normalmörtel M5 bis M10 zumauern, einschl.herstellen der notwendigen Mauerschmatzen und fachgerechtes einbinden der Abmauerung in den Bestand. Die Entsorgung eventuellen Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen. Es dürfen nur augenscheinlich einwandfreie, trockene Ziegel(z.B. keine Ziegel aus Kaminmauerwerk) verwendet werden.

**098308A Z Öffn. zumauern b.15cm,beigest.Ziegel**

Mauerwerk bis 15 cm

UG: 03 Wohnungen 40,000 m2

..... 40,00 m2 .....

**098308B Z Öffn. zumauern ü.15-30cm,beigest.Ziegel**

Mauerwerk über 15 bis 30 cm dick

UG: 03 Wohnungen 3,000 m3

..... 3,00 m3 .....

**098308C Z Öffn. zumauern ü.30-50cm,beigest.Ziegel**

Mauerwerk über 30 bis 50 cm dick

UG: 02 Hausverbesserung 10,000 m3

UG: 03 Wohnungen 5,000 m3

..... 15,00 m3 .....

**098308E Z Öffn. zumauern ü.50-75cm,beigest.Ziegel**

Mauerwerk über 50 bis 75 cm dick

UG: 02 Hausverbesserung 5,000 m3

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	GR W
PV ZZ		Lohn      Sonstiges      Einheitspreis      Menge EH      Positionspreis	
		LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
UG:	03	Wohnungen	15,000 m3
		.....	20,00 m3
098309		Ausstemmen von Mauerschmatzen im Mauerwerk aller Art, entsprechend der neu zu errichtenden und einzubindenden Wand. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Anschlusslänge mal Mauerdicke der neu zu errichtenden Anschlusswand.	
098309A		Mauerschmatzen ausstemmen	
UG:	03	Wohnungen	10,000 m2
		.....	10,00 m2
098310		Mauerschmatzen ausmauern mit Ziegeln und Normalmauermörtel M5 bis M10. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Anschlusslänge mal Mauerdicke der abgebrochenen Anschlusswand.	
098310A		Mauerschmatzen ausmauern	
UG:	02	Hausverbesserung	5,000 m2
UG:	03	Wohnungen	55,000 m2
		.....	60,00 m2
098311		Auflager für neue Decken stemmen in Wänden.	
098311K	Z	Auflagerschlitz stemmen Mwk.	
		Auflagerschlitz bis 25 x 25 cm, in Mauerwerk aller Art. Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,088 t/m.	
UG:	03	Wohnungen	10,000 m
		.....	10,00 m
098311P	Z	Einzelaufleger stemmen Mwk.	
		Einzelaufleger für Deckenträger bis 25 x 25 x 25 cm, in Mauerwerk aller Art. Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,021 t/ST.	
UG:	03	Wohnungen	20 ST
UG:	04	Dachgeschoss	5 ST
		.....	25 ST
098312		Nischen mit gereinigten Ziegeln aus dem Abbruch und Normalmörtel M5 bis M10 zumauern, einschl.herstellen der notwendigen Mauerschmatzen und fachgerechtes einbinden der Abmauerung in den Bestand. Die Entsorgung eventuellen Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen. Es dürfen nur augenscheinlich einwandfreie, trockene Ziegel(z.B. keine Ziegel aus Kaminmauerwerk) verwendet	

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

werden.

Diese Position gelangt nur dann zur Anwendung, wenn die Positionen für das Abmauern von Öffnungen, Schließen von Schlitzfenstern und Durchbrüchen etc. nicht herangezogen werden können.

**098312A Z Ausmauer.b.0,05 m3 ,beigest.Ziegel**

Nischen mit einem verglichenen Volumen bis 0,05 m3.

UG: 03 Wohnungen 20 ST

..... 20 ST .....

**098312B Z Ausmauer.ü.0,05 b.0,2 m3 ,beigest.Ziegel**

Nischen mit einem verglichenen Volumen über 0,05 bis 0,2 m3

UG: 03 Wohnungen 10 ST

UG: 04 Dachgeschoss 5 ST

..... 15 ST .....

**098345** Neuen Sturz herstellen mit Überlagen aus Fertigteilen, bis zu einer Rohbaulichte von 2,5 m, passend zu dem vorhandenen Mauerwerk (Wärmeschutz in eigener Position).  
 Im Einheitspreis ist einkalkuliert:  
 Auflager herstellen und nach dem Versetzen der Überlager schließen, Zwischenraum über den Überlagen bis zwei Ziegelscharen hoch ausmauern und auskeilen. Abgerechnet die Summe der Rohbaulichten, zusätzlich jeweils 2 x 15 cm für die Auflager.

**098345A Sturz neu herstellen b.15cm**

Mauerwerk bis 15 cm dick.

UG: 03 Wohnungen 15,000 m

..... 15,00 m .....

**098345C Sturz neu herstellen ü.25-30cm**

Mauerwerk über 25 bis 30 cm dick.

UG: 03 Wohnungen 1,000 m

..... 1,00 m .....

**098345E Sturz neu herstellen ü.40-50cm**

Mauerwerk über 40 bis 50 cm dick.

UG: 01 Hauserhaltung 70,000 m

..... 70,00 m .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**098345K Z Sturz neu herstellen ü.45-60cm**

Mauerwerk über 45 bis 60 cm dick.

UG: 01 Hauserhaltung 70,000 m

..... 70,00 m .....

**098350** Parapet nach Abbruch von Fensterstöcken nachmauern, wobei alle lockeren Teile ohne Unterschied des Umfangs zu erfassen sind, zukünftige Parapethöhe entspricht der bestehenden Höhe mit einer Abweichung von max.+/-15 cm1; in den Einheitspreis ist weiters das Herstellen von Betonröschchen sowohl innenseitig als auch außenseitig (auch mit Gefälle) nach Angabe des Planers in unterschiedlichen Höhen, terminlich nach dem Versetzen des Blindstockes oder des Fensters einzurechnen, abgerechn. die Grundrissfläche (Länge x Breite)

**098350B Z Parapet nachmauern,Br.ü.15-60cm**

Breite über 15 bis 60 cm1

UG: 01 Hauserhaltung 50,000 m2

..... 50,00 m2 .....

**0983510 Z Kamintürchen ausbr.+ vermauern**

Kamintürchen (Kehr-od.Putztürchen) ausbrechen und die Öffnung sorgfältig,dem Altbestand angepasst vermauern. der Verputz wird separat abgerechnet. Einschl. Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials.

UG: 01 Hauserhaltung 40 ST

..... 40 ST .....

**0983520 Z Kamintürchen lief.+vers.+Kaminöffn.**

Herstellen von Öffnungen in bestehenden Kaminzügen von gemauerten Kaminen. Liefern und versetzen von Kamintürchen sowie ausschleifen der Öffnung hinter dem Türchen. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position

UG: 01 Hauserhaltung 5 ST

..... 5 ST .....

**0983530 Z Kamintürchen austauschen**

Ausbrechen alter unbrauchbarer Kamintürchen und liefern + versetzen neuer Kamintürchen einschließlich anpassen und ausschleifen der Kaminöffnung. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position

UG: 01 Hauserhaltung 5 ST

..... 5 ST .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**0983540 Z Rauchrohranschlusskapsel lief.+vers.**

Herstellen von Öffnungen in bestehende Kaminzügen von gemauerten Kaminen. Liefern und versetzen von Rauchrohranschlusskapseln einschl. Deckel sowie ausschleifen der Kaminöffnung. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position

UG: 01 Hauserhaltung 15 ST

..... 15 ST .....

**098361** Tür-od.Fensterdurchbrüche in Mauerwerk aller Art, außer Mantelbeton oder Stahlbeton herstellen, einziehen von Überlagen für die angegebene Öffnungsbreite, Nachmauern der Leibungen für eine lotrechte Mauerkante sowie sattes Ausmauern über den Überlagen. Angegeben sind die Rohbaumaße der fertigen Öffnung. Diese Position bezieht sich in gleicher Weise auch auf die Vergrößerung bestehender Durchbrüche nach dem Abbruch der bestehenden Türstöcke. Die Entsorgung des anfallenden Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen. Bei Vergrößerung bestehender Öffnungen ist die Kubatur der lichten Öffnung mit der entsprechenden Position für Mauerwerksabbruch in Abzug zu bringen.

**098361A Z Türd.br. bis 2,5 m2, in Mwk.b.15 cm**

Bis zu einer Breite von 1,20 m1 und einer Rohbaulichte von 2,5 m2. Mauerstärke: bis 15 cm

UG: 03 Wohnungen 20 ST

..... 20 ST .....

**098361C Z Türd.br. bis 2,5 m2, in Mwk.ü 15 b.30 cm**

Bis zu einer Breite von 1,20 m1 und einer Rohbaulichte von 2,5 m2. Mauerstärke: über 15 bis 30 cm

UG: 03 Wohnungen 3 ST

..... 3 ST .....

**098361R Z Türd.brüche in Mwk. nach m3**

Bei Mauerwerk bis 30 cm1 mit einer Rohbaulichte über 2,5 m2.  
Bei Mauerwerk über 30 cm1 ohne Unterschied der Mauerlichte.

UG: 03 Wohnungen 10,000 m3

..... 10,00 m3 .....

**0984 Z Unterfangungsarbeiten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

**098404** Pölzungen für Unterfangungen nach Wahl AN Gemessen in der lichten Weite der Unterfangung.

**098404A Z Pölung f.Unterf. Wahl AN o.Unt.sch.d.Last**

Ohne Unterschied der Lasten, der Wandstärke und der Unterstellungshöhe.

UG: 04 Dachgeschoss 10,000 m

..... 10,00 m .....

**098405** Herstellen der Auflager für Unterfangungen mit Stahlträgern und zwar:  
Ausstemmen der Auflager, abgleichen mit Beton der Festigkeitsklasse mindestens B20 (beziehungsweise E 225), 5 bis 10 cm dick, Versetzen etwaiger beigestellter Stahlplatten, Auflagertiefe bis 30 cm und Höhe bis 50 cm, einschließlich etwaiger Schalungen.  
Anschließend ausmauern der verbleibenden Öffnung oder Nische einschließlich fachgerechter Verbindung zum Altbestand.

**098405H Z Auflager herst.Mwk.o.U.d.Stärke**

In Ziegelmauerwerk aller Art, ohne Unterschied der Stärke.

UG: 03 Wohnungen 3 ST

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 04 Dachgeschoss

2 ST

..... 5 ST .....

**098405K Z Az Aufl.f.bew.o.unb.Betonfund.b.0,05**

Aufzahlung auf die Positionen Auflager herstellen für gleichzeitiges herstellen von bewehrten oder unbewehrten Betonfundamenten bis 0,05m3.

Einschl.Schalung und Beton C25/30, Bewehrung in eigener Position

UG: 03 Wohnungen

3 ST

UG: 04 Dachgeschoss

2 ST

..... 5 ST .....

**098405L Z Az Aufl.f.bew.o.unb.Bet.fund.ü.0,05 b.0,10**

Aufzahlung auf die Positionen Auflager herstellen für gleichzeitiges herstellen von bewehrten oder unbewehrten Betonfundamenten über 0,05 bis 0,10 m3 Einschl.Schalung und Beton C25/30, Bewehrung in eigener Position

UG: 04 Dachgeschoss

2 ST

..... 2 ST .....

**098416** Ausmauern der Unterfangungs-Trägeransichtsflächen mit Ziegeln und Normalmauermörtel M10, Ummanteln der gesamten sichtbaren Trägerfläche mit Drahtziegelgewebe, grob und fein verputzen mit Kalkzementmörtel.

**098416A Unterf-träger ausm+ummanteln**

Arbeitshöhe bis 3,2 m.

UG: 03 Wohnungen

1,000 m2

..... 1,00 m2 .....

**098417** Schließen des Schlitzes über der neu eingebauten Beton- oder Fertigteildecke, ohne Unterschied der Schlitztiefe.

**098417B Schlitz schließen ü.Decke b.10cm**

Durch Ausmauern und Auskeilen, bei einem Schlitz bis 10 cm hoch.

UG: 03 Wohnungen

10,000 m

UG: 04 Dachgeschoss

20,000 m

..... 30,00 m .....

**098420** Ausmauern des Freiraumes über den versetzten Unterfangungsträgern, einschließlich Auskeilen mit Stahlkeilen, abgerechnet ohne Unterschied der Höhe der notwendigen Ausmauerung, Verr.Trägerlänge x Wandstärke



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**098420B Z Ausm+Auskeilen ü.Träg.nach Fläche**

Für Trägerbreiten über 15 bis 20 cm1

UG: 03 Wohnungen 1,000 m2

..... 1,00 m2 .....

**098425** Vorbereiten von Mauerwerksoberflächen vor dem Aufsetzen von Stahlrahmen zur Herstellung eines Scherverbundes.

Folgende Arbeiten sind einzukalkulieren:

- Erforderlichenfalls nachmauern bzw. austauschen lockerer Mauerwerksteile
- Aufbringen eines genügend starken Zementmörtelbettes auf der instandgesetzten Wandoberkante unmittelbar vor dem Versetzen des Rahmenfußriegels ( der Fußriegel hat an der Unterseite angeschweißte bis zu 20 mm1 hohe Schubknaggen zur Herbeiführung eines Scherverbundes). Der Fußriegel ist satt in das Zementmörtelbett zu drücken.
- Alternativ ist auch das nachträgliche Ausgießen von oben möglich, wenn unbeabsichtigtes Ausfließen des dünnflüssigen Vergußmaterials verhindert wird.

Es ist grundsätzlich anzunehmen, dass sich auf beiden Seiten der betrachteten Wand Streichbalken der bestehenden Holztramdecke befinden. Die Holzoberfläche ist gegen Eindringen von Feuchtigkeit durch den Mörtel oder das Vergußmaterial wirksam zu schützen ( die entsprechenden Arbeiten sind in den Einheitspreis einzukalkulieren)

Verrechnet Trägerlänge x Wandstärke

**098425B Z Vorbereiten Anschlussflächen**

Für Mauerwerksbreiten bis 15 cm1 (Rohbaumaß)

UG: 03 Wohnungen 5,000 m2

..... 5,00 m2 .....

**0984510 Z Stahlrahm.lief.u.versetz.**

Stahlrahmen in Einzelteilen einschl. aller Kopfplatten,Steifen und Verschraubungen liefern und vor Ort versetzen und zusammenbauen; sandgestrahlt, einschl. Rostschutzanstrich, St37;

UG: 03 Wohnungen 2.200,000 kg

..... 2.200,00 kg .....

**098452** Stahlträger ohne Unterschied der Art liefern und versetzen auf vorbereitete Auflager jeder Art.**098452A Z Stahlträg.lief.+ vers. b.100 kg**

Träger mit einer Einzelmasse bis 100 kg.

UG: 03 Wohnungen 100,000 kg

..... 100,00 kg .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**098452B Z Stahlträg.lief.+ vers.ü.100 b.200 kg**

Träger mit einer Einzelmasse über 100 kg bis 200 kg.

UG: 03 Wohnungen 200,000 kg

..... 200,00 kg .....

**098452C Z Stahlträg.lief.+ vers.ü.200 b.500 kg**

Träger mit einer Einzelmasse über 200 kg bis 500 kg.

UG: 03 Wohnungen 500,000 kg

..... 500,00 kg .....

**098452D Z Stahlträg.lief.+ vers.ü.500 b.1000 kg**

Träger mit einer Einzelmasse über 500 kg bis 1000 kg.

UG: 03 Wohnungen 1.000,000 kg

..... 1.000,00 kg .....

**0984620 Z Einbauteile lief.u.versetz.**

Einbauteile für den Einbau in Stahlbetonbauteilen liefern und lage-und höhenrichtig versetzen; für den späteren Anschluss von Stahlkonstruktionen gerichtet; einschl. Rostschutzanstrich

UG: 03 Wohnungen 50,000 kg

..... 50,00 kg .....

**LG 09 Mauer- und Versetzarbeiten****Summe**

.....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		PV ZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**10 Z Putzarbeiten**

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Gerüste:

Bei Putzarbeiten an Fassaden und in Aufzugsschächten werden die Gerüste gesondert verrechnet.

Höhen:

Wenn keine Höhen angegeben werden, sind die Positionen mit einer Höhe bis 3,2 m kalkuliert. Die Abgeltung der Erschwernisse bei Höhen über 3,2 bis 5,0 m ist mit einer Aufzahlung geregelt, in die auch Gerüstmehrkosten einkalkuliert sind. Bei Wänden mit einer Höhe über 3,2 bis 5,0 m wird die Aufzahlung von der Aufstandsfläche bis Oberkante dieser Wand, also die gesamte Wandhöhe, nicht nur die höhergelegenen Teilflächen verrechnet.

Wand-, Deckenanschlüsse:

Wenn nicht anders angegeben, werden Anschlüsse an Wände und Decken scharfkantig (ohne Nut) ausgeführt.

Wandinnen- und Wandaußenkanten:

Plangemäß von 90 Grad abweichende Flächen von Wandinnenkanten (Wandichsen), werden mit einer Aufzahlung verrechnet. Wandaußenkanten sind ohne Unterschied des Winkels in den Einheitspreis einkalkuliert.

Putzgrund:

Bei neuerrichteten Wänden und Decken werden normgerechte Maßtoleranzen und Ausführungen vorausgesetzt.

Reinigen:

Das Reinigen von Staub und losen Verschmutzungen sowie etwaiges Vornässen werden nicht gesondert verrechnet.

Putzmörtel, Haftvermittler:

Soweit nicht anders angegeben, bestimmt der Auftragnehmer das Verwenden von Hand- oder Maschinenputz, von einlagigem oder mehrlagigem Putz, von Werkputzmörtel oder Baustellenputzmörtel sowie das Putzsystem, wobei Herstellervorschriften, Normbestimmungen und Regeln des Handwerkes (bei Widersprüchen in der vorgenannten Reihenfolge) betreffend Vorbehandlungen des Putzuntergrundes und Aufbringen eines etwaigen, dem Untergrund entsprechenden Haftvermittlers (z.B. Vorspritzer) eingehalten und in die Einheitspreise einkalkuliert werden.

Armierter Vorspritzer:

Armierter Vorspritzer wird gesondert vergütet.

Ebenheit:

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Wenn nicht anders angegeben, gilt die Toleranzklasse E1.

Schließen von Schlitzten und Durchbrüchen:

Das Schließen von Schlitzten oder Durchbrüchen wird nur dann in Rechnung gestellt, wenn diese in bereits verputzten Wänden gestemmt wurden. Schlitzte und Durchbrüche in unverputzten Wänden, die größer als der 4-fache Querschnitt der Installationen und nicht mit einem Putzträger überspannt oder ausgemauert sind, werden gesondert verrechnet.

Einputzprofile:

Nur Dehnfugenprofile und vom Auftraggeber gesondert angeordnete Profile werden verrechnet.

Sicherheitseinrichtungen:

Sicherheitseinrichtungen (z.B. Geländer), die aufgrund von Putzarbeiten entfernt werden müssen, werden nach Maßgabe des Arbeitnehmerschutzgesetzes (unter Umständen auch mehrmals) wieder angebracht. Diese Leistungen sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

Decken mit Balken:

Decken mit Balken werden in der abgewickelten Fläche gemessen.

**1000 Z Zusätzliche Vorbemerkungen**

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG-10 einzurechnen.

**1000040 Z Innenputz-Instandsetzen /Verrechnung**

Bei der Verrechnung der Positionen Innenputz instandsetzen nach Prozentsätzen gelten folgende Abrechnungsregeln. 1. Das Nachputzen von Mauerschlitzen nach dem Abbruch von Zwischenwänden und Ausmauern der Schlitzte wird nicht gesondert verrechnet, sondern werden die entsprechenden Flächen bei der Beurteilung des Schadensgrades mit berücksichtigt. 2. Das Nachverputzen bis zur Rohdecke nach dem Fußbodenabbruch wird analog behandelt. 3. Schlitzte und Durchbrüche werden nach den dafür vorgesehenen Positionen abgerechnet, jedoch bleiben diese dann bei der Festlegung des Schadensgrades außer Betracht. 4. Bei einem Schadensgrad über 50% bei Wänden wird generell die ganze Fläche abgeschlagen und neu verputzt. 5. Falls Leibungs- u. Sturzflächen nach eigenen Positionen gesondert abgerechnet werden, so werden die Öffnungen bei der Flächenermittlung generell abgezogen. Der Anschlussverputz der Basisfläche einschl. Eckleiste ist aber mit der Basisposition mit abgegolten.

**1000050 Z Aussenputz-Instandsetzen /Verrechnung**

Bei der Verrechnung der Positionen Aussenputz instandsetzen nach Prozentsätzen gelten folgende Abrechnungsregeln: Falls Leibungs- u. Sturzflächen nach eigenen Positionen gesondert abgerechnet werden, so werden die Öffnungen bei der Flächenermittlung generell abgezogen.

**1000060 Z Schlitzte verputzen/Verrechnung**

Das Verputzen von Mauerwerksschlitzten kann generell nur an jenen Flächen verrechnet werden, die nach den Positionen Putz Instandsetzen abgerechnet werden- es sei denn Schlitzte werden in

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

bereits neuverputzten Wänden gestemmt. Entspricht bei neu zu verputzenden Wänden der Schlitzquerschnitt nicht der verlegten Installation (mehr als der 4-fache Querschnitt lt.ÖNORM),so sind die Kosten für das Verputzen der Schlitz direkt mit dem betreffenden Verursacher abzurechnen.

**1011 Innenputzarbeiten**

**101100** Das Verwenden nachstehend angebotener Materialien zu den angegebenen Positionen der Unterleistungsgruppe 10.11 wird vereinbart:

**101100B Material zu 10.11 Beispiel AG**

Betrifft Position(en): **alle Innenputze**  
 Beispielhaftes Material: **KZM - Fertigputz**  
 Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material gleichwertiger Art.  
 Kriterien der Gleichwertigkeit: **kein gipshältiges Material**  
 Angeboten:

.....

**101103** Innenputz, ausgenommen Zementputz, auf Wänden.

**101103A I-putz Wand 10mm Mwk.verr.**

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, Mindestputzdicke 10 mm, Oberfläche verrieben.

UG: 03 Wohnungen 250,000 m2

..... 250,00 m2 .....

**101103R Z I-putz Bestand 15mm Mwk.verr.**

Auf bestehendem Vollziegelmauerwerk nach Abschlagen des Altverputzes ohne Unterschied der tatsächlichen mittleren Putzstärke, Mindestputzdicke 15 mm, Oberfläche verrieben.

UG: 02 Hausverbesserung 300,000 m2

UG: 03 Wohnungen 1.200,000 m2

..... 1.500,00 m2 .....

**101107** Innen-Dünnschichtputz auf glatten Deckenuntersichten aus Stahlbeton (S2A), Mindestputzdicke 3 mm.

**101107B I-Dünnp.Decke 3mm Beton gegl.**

Auf ebenen, nicht gewölbten Decken, Oberfläche geglättet.

UG: 03 Wohnungen 10,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**101121** Aufzahlung (Az) auf die Positionen Innenputz.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**101121C Az I-Putz f.Wandbelag**

Für das Herstellen des Putzes mit einer Ebenheit der Toleranzklasse E2 und für eine Feuchtigkeitsbeanspruchung W3 als Untergrund für im Dünnbettverfahren verlegte Wandbeläge aller Art. Abgerechnet die gesamte mit Wandbelägen (auch nur teilweise) belegte Wandfläche.

UG: 03 Wohnungen 140,000 m2

..... 140,00 m2 .....

**1011550 Z Fensterleibungen innen nach Fensterabbruch**

Nach dem Abbruch der Fenster (gesonderte Pos.) sind die Leibungen einschl. Putz bis zu 5,0 cm1 abzustemmen. Dabei ist zwischen Strassen-bzw. Hofseite zu unterscheiden. Hofseitig ist generell die gesamte Leibungstiefe entsprechend der jeweiligen Wandstärke abzustemmen. Strassenseitig ist das Fenstergewände an der Luftseite jedoch in seiner Architekturlichte zu belassen. Abzustemmende Leibungstiefe daher ca. Mauerstärke - 15 cm1 ( bei Wandstärke 60 cm1 daher ca. 45 cm1).

Vor dem Versetzen der Fenster ist zumindest auf eine Tiefe von 10 cm1 das Mauerwerk lotrecht mit Putz auszugleichen um einen normgemäßen Fensteranschluss zu ermöglichen.

Nach dem Versetzen der neuen Fenster sind die Leibungen neu mit KZM zu verputzen. Dabei ist unter Einrechnung der Versetzluft der Fenstersock bis zu 15 mm1 einzuputzen. In den Einheitspreis sind alle Stemm-u. Verputzarbeiten in der erforderlichen Putzstärke sowie die Entsorgung des anfallenden Schuttes einzurechnen.

Bezüglich Abrechnung der Nullflächen sh. Vorbemerkungen.

Verrechnet nach m1 ohne Unterschied der tatsächlich behandelten Leibungstiefe, bis zu einer Rohbauwandstärke von 60,0 cm1.

UG: 03 Wohnungen 320,000 m

..... 320,00 m .....

**1011560 Z Fenstersturz innen nach Fenstereinbau**

Nach dem Versetzen der neuen Fenster verputzen der vorher neu hergestellten Stürze. Ansonsten gelten die Festlegungen für die Behandlung der Fensterleibungen sinngemäß.

Bezüglich Abrechnung der Nullflächen sh. Vorbemerkungen.

Verrechnet nach m1 ohne Unterschied der Sturztiefe bis zu einer Rohbauwandstärke von 60,0 cm1.

UG: 03 Wohnungen 100,000 m

..... 100,00 m .....

**1011660 Z Az Fensterleib.+ sturz innen f. bew. Whg.**

Aufzahlung auf die Positionen Fensterleibungen abstemmen und verputzen und Fenstersturz innen nur verputzen für die Erschwernisse bei bewohnten Wohnungen, wie vermehrte Abdeckarbeit,

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

beengte Platzverhältnisse, etwaige zeitliche Einschränkungen, Zugangerschwernisse etc.

Achtung: In diese Position sind zusätzlich auch die Erschwernisse für die Herstellung des neuen Sturzes ( verr. nach Pos. 098345E,K) sowie etwaige Parapetnachmauerungen analog den sonstigen Arbeiten einzurechnen.

Verr. nach Stk. Fenster für die gesamten Erschwernisse.

UG: 03 Wohnungen 11 ST

..... 11 ST .....

**1012 Z Fassadenputzarbeiten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Putzarten:

Stoßen verschiedene Putzarten oder Färbungen innerhalb zusammenhängender Putzflächen aneinander, sind die sich daraus ergebenden Erschwernisse mit einer Aufzählung geregelt. Kein Anspruch auf Aufzählung besteht, wenn verschiedene Putzarten oder Färbungen nicht aneinander stoßen oder durch angeordnete Nuten oder Faschen, die mit eigener Position abgerechnet werden, getrennt sind, und für Anschlüsse an nicht verputzte Bauteile, z.B. Verkleidungen, Inkrustierungen oder Sichtbeton. Bei naturfarbenen Sanden gilt der Preis ohne Unterschied der Korngröße.

**101201** Fassadenunterputz, Oberfläche abgezogen.

**101201M Fass-Unterp.KZM Mantelb+zugest**

Auf Zementbasis, auf einem Untergrund aus Mantelbeton aller Art, oder aus Holzwolleleichtbauplatten, abgezogen und zugestoßen, Mindestdicke 15 mm.

UG: 04 Dachgeschoss 60,000 m2

..... 60,00 m2 .....

**101207** Überziehen von Grobputz-oder Stahlbetonflächen mit systembezogener Spachtelmasse sowie Glasgewebegitter und vorbereiten der Fläche für den anschließenden kunststoffmodifizierten Dünnputz

**101207D Z Armierungsschicht auf Grobputzflächen**

Auf eben abgezogenen und zugestossenen Grobputzflächen; Mindeststärke 3mm1, einschl. Ausgleichen von Unebenheiten bis 10 mm1.

UG: 04 Dachgeschoss 60,000 m2

..... 60,00 m2 .....

**1050 Z Innen-und Aussenverputz mit Sanierputz**

Für die Verarbeitung der Produkte gelten die Herstellerrichtlinien zusätzlich.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Die Sanierputzflächen sind von den darüberliegenden Normalputzflächen durch eine scharfe Kante zu trennen. Die Mehraufwendungen für diese Erschwernisse sind in die Einheitspreise einzurechnen.

**105010** Sanierputz als flankierende oder selbständige Massnahme auf vorbereitetem Untergrund händisch aufbringen; ohne Unterschied ob innen oder außen;

**105010M Z Atmungsaktiver mehrlagiger Feuchtwandputz**

Mit WTA zugelassenem Weisszementsanierputz ohne Kalk und Leichtzuschläge sowie starker Hydrophobierung.

Es sind folgende Arbeiten im Einheitspreis enthalten:

- WTA Haftspritzbewurf 50% deckend
- WTA Grobputz bis 3,0 cm1 Schichtstärke, Struktur "grob gerieben"
- WTA Feinputz, Oberfläche fein verrieben.

Z.B. KÖSTER Sanierputz II weiß od. glw.

Angebotenes Erzeugnis:

.....

UG: 01 Hauserhaltung 150,000 m2

..... 150,00 m2 .....

**105010N Z Mehrverbrauch WTA Sanierputz**

1 VE = 1 cm1 Mehrstärke/ m2

UG: 01 Hauserhaltung 100,000 VE

..... 100,00 VE .....

**105010P Z AZ Sanierputz Nut b. 2x3 cm1**

Aufzahlung auf die Position Sanierputz für waagrechte Nut bis 2x3 cm1.

UG: 01 Hauserhaltung 80,000 m

..... 80,00 m .....

**1062 Z WDVS aus Polystyrol (EPS-F)**

Version 11, 2002-09

Ständige Vertragsbestimmungen:

Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme:

In der Folge wird anstatt Außenwand-Wärmedämmverbundsystem die Abkürzung WDVS verwendet.



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Zur Ausführung kommen ausschließlich gemäß den aktuellen ÖNORMen geprüfte Systeme aus Systemkomponenten des gleichen Systemherstellers (Systemhalters) beziehungsweise von diesem empfohlenes Zubehör.

Systemnachweise:

Der Auftragnehmer weist auf Anforderung dem Auftraggeber entweder das Vorliegen einer Systemprüfung und eines bestehenden Überwachungsvertrages gemäß ÖNORM durch eine akkreditierte Prüf- oder Überwachungsstelle oder das Vorliegen einer europäischen technischen Zulassung für die angebotenen Systeme nach.

Verarbeitung:

Die Verarbeitung erfolgt durch qualifiziertes Personal gemäß den Verarbeitungsnormen (z.B. ÖNORM B 6410). Etwaige ergänzende Verarbeitungsrichtlinien des Systemhalters und anerkannte technische Regeln zur Qualitätssicherung gelten ebenfalls als Vertragsbestandteil. Bei etwaigen Widersprüchen gilt die in den Ständigen Vertragsbestimmungen der Leistungsbeschreibung Hochbau generell geregelte Geltungsreihenfolge.

Als Nachweis der besonderen Qualifikation des Personals und der Ausführungsqualität gilt die laufend überwachte und dokumentierte Einhaltung der Verarbeitungsrichtlinien der Qualitätsgruppe Vollwärmeschutz durch den Auftragnehmer oder ein gleichwertiges Qualitätssicherungssystem nach Wahl des Auftragnehmers.

Prüfungen während der Verarbeitung:

Die Prüfungen gemäß ÖNORM B 6410 Anhang B, betreffend die Verarbeitung des WDVS vor Ort, gelten als vertraglich vereinbart. Die in der ÖNORM vorgesehene Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber (örtliche Bauaufsicht) umfasst insbesondere die zeitliche und räumliche Festlegung von Stichproben und die Art der Dokumentation der Prüfergebnisse. Etwaige bei den Prüfungen entstandene Schäden behebt der Auftragnehmer ohne gesonderte Vergütung.

Werden während der Verarbeitung Mängel festgestellt, erfolgen weitere Arbeitsschritte erst nach dokumentierter Behebung.

Das während der Ausführungszeit auf der Baustelle aufliegende Protokoll wird spätestens mit der Schlussrechnung dem Auftraggeber übergeben.

Eine etwaige zusätzliche Prüfung durch eine vom Auftraggeber autorisierte Stelle gilt nicht als Ersatz der vertraglich vom Auftragnehmer vor Ort vorzunehmenden Prüfungen.

Höhen:

Die Einheitspreise gelten ohne Unterschied der Höhe bis 25,0 m und einem Grundwert der Windgeschwindigkeit bis 85 km/h. Die Erschwernis bei Höhen über 25,0 m oder bei Windgeschwindigkeiten über 85 km/h werden durch eine Aufzählung geregelt. In dieser Aufzählung sind die zusätzlich erforderlichen Dübel oder die Verwendung von Dübeln mit einer höheren Gebrauchslast gemäß ÖNORM einkalkuliert.

Leibungen:

Die Ausführung der Wärmedämmung im Leibungs- und Sturzbereich bei Fenster-, Tür- und

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	
PV ZZ						Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

sonstigen Öffnungen erfolgt in der gleichen Dicke wie in der Fassadenfläche, soweit nicht aus zwingenden räumlichen Gründen nur eine geringere Dicke möglich ist. Für solche etwaige räumlich erzwungene Dickenunterschiede erfolgt keine Änderung der Einheitspreise.

Sockelausbildung:

Im Sockel und erdberührten Bereich werden XPS-R oder EPS-P Wärmedämmplatten verwendet. Die Armierungsschicht wird mit den zum WDVS gehörenden beziehungsweise vom Systemhalter hierfür empfohlenen Komponenten ausgeführt.

Bei rückspringenden Sockeln wird ein Sockelprofil mit Tropfnase angeordnet (in eigener Position).

Einkalkulierte Leistungen:

In den Einheitspreisen des Leistungsverzeichnisses sind sämtliche zum angebotenen System gehörenden Systemkomponenten einkalkuliert. Für die Auswahl und Bemessung der Systemkomponenten durch den Auftragnehmer gelten die vom Auftraggeber bekanntgegebenen Eigenschaften des Bauwerkes, insbesondere Standort, Untergrund (Wandbildner), Höhe des Gebäudes, Geländeform, Grundwert der Windgeschwindigkeit, etwaige Brandschutzbestimmungen und Länge der Außenecken des Gebäudes (insbesondere zur Kalkulation der Dübel in den Randzonen).

Produktdokumentation:

Die vom Bieter abgegebene Deklaration des Systems und der Systemkomponenten gilt als Vertragsbestandteil, etwaige Änderungen sind nur mit Zustimmung des Auftraggebers möglich. Die Produktdokumentation erfolgt durch das vollständige Ausfüllen der entsprechenden zusätzlichen Vertragsbestimmungen oder eines Formblattes des Auftraggebers.

Ständige Vertragsbestimmungen:

Systeme mit Armierungsschicht 3 mm:

Es werden nur Systeme mit einem Mittelwert der Stichproben der Armierungsschicht von mindestens 2,5 mm ausgeführt. Die Ergebnisse der Überprüfung der tatsächlichen Dicke müssen mindestens den Wert von 2 mm erreichen. Das Textilglasgitter ist mittig eingebettet. Etwaige vom Auftraggeber geforderte höhere Dicken oder zweilagige Armierungen sind durch eine Aufzählung geregelt.

Kunstharzgebundene Spachtelmassen:

Bei kunstharzgebundenen Spachtelmassen anstelle von zementgebundenen Produkten verringern sich die vorstehend genannten Werte um jeweils 0,5 mm.

Systeme mit Armierungsschicht 5 mm:

Es werden nur Systeme mit einem Mittelwert der Stichproben der Armierungsschicht von mindestens 4,5 mm ausgeführt. Die Ergebnisse der Überprüfungen der tatsächlichen Dicke müssen mindestens den Wert von 4 mm erreichen. Das Textilglasgitter ist im Bereich mittig bis äußeres Drittel eingebettet.

Erhöhte Anforderungen:

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Etwaige vom Auftraggeber geforderte zweilagige Armierungen oder erhöhte Anforderungen an die Schlagfestigkeit von Fassadenteilen sind durch eine Aufzählung geregelt.

**106200** Angebotenes WDVS mit Dübel, einschließlich der systemgerechten Sockelausführung.  
Betrifft Position(en): Alle Fassadenflächen

**106200A Z Angebotenes WDVS m. Dünnputz mit Dübel**

Für Fassadenflächen, Systembezeichnung:

.....

Für systembezogene Sockelausführung, Systembezeichnung:

.....

**106201** Zusätzliche einzukalkulierende Nebenleistungen.

**106201A Z Abdecken n. verp. Flächen**

Das Abdecken nicht verputzter Flächen, wie z.B. Fenster, Sohlbänke, Gesimsverblechungen etc. mit geeigneten Mitteln, das Entfernen dieser Abdeckungen sowie das Reinigen etwaiger Rückstände wird nicht gesondert vergütet und ist daher in die Einheitspreise einzurechnen.

**106201B Z Nacharbeiten nach Spengler**

Das Nacharbeiten nach dem Spengler(Sohlbänke, Gesimseverblechungen, Traufenverblechung etc.) bzw. das dichte saubere, scharfkantige Anarbeiten an Blechteile wird nicht gesondert vergütet, sondern ist in die Einheitspreise einzurechnen.

**106201C Z Verrechn. bei Mehrfärbigkeit**

Mehrfärbigkeit wird nur dann gesondert vergütet, wenn ein Farbstoss in der verputzten Fläche erfolgt. Bei Auswahl verschiedener Farben bei voneinander nicht berührender Flächen wird keine Aufzählung geleistet. Die Abgeltung des Mehraufwandes bei Farbstößen erfolgt nur für die tatsächliche Stosslänge.

**106201D Z Verrechn. der Endbeschichtung**

Falls die Endbeschichtung auch bei Fenster-u. Türleibungen analog zur Basisfläche ausgeführt wird, erfolgt die Verrechnung normgemäß. Bei Ausführung von Fenster-u. Türleibungen und etwaiger Fensterfaschen mit anderer Beschichtungsart (z.B. Fassadenfarbe) und wird dies gesondert verrechnet, so kann die Endbeschichtung der Basisfläche nur in der Nettofläche- unter Abzug der anders beschichteten Teile- verrechnet werden. Bei Zierelementen und Bänderungen über 5,0 cm1 Breite oder einem Einzelausmaß von 0,5 m2 ist analog zu verfahren.

**106203** WDVS einschließlich Verdübelung, Armierungsschicht 3 mm, mit Polystyrolpartikelschaumstoffplatten der Produktart EPS-F. Im Positionsstichwort angegeben ist die Dämmstoffdicke.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**106203A Z WDVS mit Dübel Armierung 3mm EPS-F 4cm**

mit EPS-F-Platten, 4cm1 stark

Betrifft: **Seitenfläche des Aufzugsschachtes (Stahlbetonwand)**

UG: 01 Hauserhaltung 50,000 m2

..... 50,00 m2 .....

**106203E Z WDVS mit Dübel Armierung 3mm EPS-F 12 cm**

mit EPS-F-Platten, 12cm1 stark

Betrifft: **Hoffassade, auf vorher instandgesetzten, gereinigten Putzflächen. Instandsetzung und Reinigung nach gesonderter Position.**

UG: 01 Hauserhaltung 380,000 m2

UG: 04 Dachgeschoss 50,000 m2

..... 430,00 m2 .....

**106219** WDVS im Sockelbereich, Armierungsschicht 3 mm, mit extrudierter Polystyrolhartschaumplatte XPS-R. Im Positionsstichwort angegeben ist die Dämmstoffdicke.**106219A Z WDVS Sockel Armierung 3mm XPS-R 4 cm**

mit XPS-R-Platten, 4cm1 stark

UG: 01 Hauserhaltung 5,000 m2

..... 5,00 m2 .....

**106219E Z WDVS Sockel Armierung 3mm XPS-R 12 cm**

mit XPS-R-Platten 12 cm1 stark

UG: 01 Hauserhaltung 35,000 m2

..... 35,00 m2 .....

**106225** Aufzahlung (Az) auf die Positionen WDVS EPS oder XPS aller Art, mit einer Lage Textilglasgitter.**106225A Z Az WDVS EPS-XPS 2.Lage Textilglasgitter**  
E

Für eine zusätzliche Lage (2.Lage) Textilglasgitter einschließlich des Mehrverbrauches an Spachtelmasse.

UG: 01 Hauserhaltung 1,000 m2

..... 1,00 m2 \*\*\*\*\*

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**106231** Aufzahlung (Az) auf die Positionen WDVS mit EPS-F, für die Verdübelung in den Randzonen gemäß ÖNORM bei einer Windgeschwindigkeit über 115 bis 135 km/h. Abgerechnet wird die Randzonenflächen gemäß ÖNORM. Im Positionsstichwort angegeben ist die Gebäudehöhe H-10 beziehungsweise H-25 (bis 10 m beziehungsweise über 10 bis 25 m) und die Geländeform (GF) in römischen Zahlen.

**106231B Z Az EPS Dübel-Randzone -135km/h H-25m GF II**

für Höhen bis 25,0m1

UG:	01	Hauserhaltung	135,000 m2
UG:	04	Dachgeschoss	35,000 m2

.....	.....	.....	170,00 m2	.....
-------	-------	-------	-----------	-------

**106235** Aufzahlung (Az) auf die Position WDVS mit EPS-Platten ohne Unterschied der Stärke für besondere Flächenformen lt. näheren Angaben im Positionstext

**106235A Z Az EPS f. Zwickelflächen Feuermauer**

Für die Erschwernisse der sich auf Grund des Dachgeschossausbaus ergebenden Zwickelflächen auf den Feuermauern. Die Position kann nur 1x verrechnet werden. Es sind deshalb alle Arbeitsvorgänge (alle Schichten) zu berücksichtigen.

Nähere Angaben:**Differenzfläche zwischen der eigenen Feuermauer nach dem DG-Ausbau und der unteren Begrenzung durch das Dach des Nachbargebäudes.**

UG:	04	Dachgeschoss	20,000 m2
-----	----	--------------	-----------

.....	.....	.....	20,00 m2	.....
-------	-------	-------	----------	-------

**106235B Z Az EPS f. Erschw. Lichthof**

Für die Erschwernisse in Lichthöfen. Die Position kann nur 1x verrechnet werden. Es sind deshalb alle Arbeitsvorgänge (alle Schichten) zu berücksichtigen.

Nähere Angaben:**Lichthof mit Grundrissabmessung (ohne WDVS) ca. 1,5x1,8 m1. ca. 9,0 m1 hoch.**

UG:	01	Hauserhaltung	60,000 m2
-----	----	---------------	-----------

.....	.....	.....	60,00 m2	.....
-------	-------	-------	----------	-------

**1067 Z Profile, Fassaden-Fertigteile, Nuten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Es werden nur Profile und Fassaden-Fertigteile, die der Systemhalter empfiehlt, verwendet; diese werden in Originalgebinden auf die Baustelle geliefert und so gekennzeichnet, dass sie als Systemkomponenten gemäß der Produktdeklaration des Auftragnehmers identifiziert werden können.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Nuten werden so ausgebildet, dass sämtliche Flächen mit der Armierungsschicht und dem Deckputz überzogen sind.

**106703** Besondere Ausführung der Außenecken.

**106703A Z WDVS Eckprofil Kunststoff**

Mit einem Kunststoffprofil, um eine genaue Kante zu erzielen.

UG:	01	Hauserhaltung	65,000 m
UG:	04	Dachgeschoss	20,000 m

..... 85,00 m .....

**106704** WDVS Dehnfugenprofil mit beidseitig aufkaschiertem Textilglasgitter in verschiedenen Längen in das WDVS einbinden, einschließlich Ausbilden einer schlagregensicheren dauerelastischen Dehnfuge, Zubehör und Befestigungsmittel. Ohne Unterschied der Dämmstoffdicke.

**106704A Z WDVS Dehnfuge Fläche**

mit einem Dehnfugenprofil, nach der Schnur verlegt.

UG:	01	Hauserhaltung	15,000 m
UG:	04	Dachgeschoss	5,000 m

..... 20,00 m .....

**106704B Z WDVS Dehnfuge Innenecke**

mit einem Dehnfugenprofil, nach der Schnur verlegt.

UG:	01	Hauserhaltung	15,000 m
UG:	04	Dachgeschoss	5,000 m

..... 20,00 m .....

**106705** WDVS Anschlussprofil bei Fenster- und Türrahmen, einschließlich Abdichten der Anschlussfugen.

**106705A Z WDVS Fenster/Tür-Anschlussprofil**

Mit selbstklebenden Hart-PVC-Leisten mit Dichtband und Textilglasgitter.

UG:	01	Hauserhaltung	135,000 m
-----	----	---------------	-----------

..... 135,00 m .....

**106706** WDVS Fugendichtband und Ausbilden einer schlagregendichten Anschlussfuge an Fenster, Fensterbänke und dergleichen, überputzbar.

**106706A Z WDVS Fugendichtband 300Pa 3 b.9mm**

Schlagregendichtheit > = 300 Pa, für Fugenbreiten 3 bis 9 mm.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 01 Hauserhaltung

25,000 m

..... 25,00 m .....

**106707** WDVS Tropfkantenprofil mit beidseitig aufkaschiertem Textilglasgitter bei gedämmten Fensterstürzen, Balkonuntersichten, Rollladenkästen und dergleichen.

**106707A Z WDVS Tropfkantenprofil Kunststoff**

E

mit einem Tropfkantenprofil, zur Verhinderung eines Wasserabflusses über die Fassade.

UG: 01 Hauserhaltung

1,000 m

..... 1,00 m \*\*\*\*\*

**106721** Vorgefertigte Dekor- und Fassadenprofile aus beschichtetem Polystyrolhartschaum, mit Dichtfugen an der Oberseite, mit Kleber auf der Armierungsschicht befestigt und zusätzlich verdübelt. Die Stossfugen sind nach Angabe des AG entweder fachgerecht zu übernetzen und zu verspachteln oder aber durch entsprechendes Bearbeiten klar abgegrenzt zu zeigen.

Sämtliche sichtbaren Kanten sind vollkommen gerade und scharfkantig- z.B. durch Verwenden von Eckleisten- auszuführen.

Etwaige Eckleisten sind in den Einheitspreis einzurechnen.

Einschl. aller Gehrungsschnitte an den Richtungsänderungen

**106721B Z WDVS Fas.-pr.EPS einfach b.10 cm**

Rechteckiges Profil, bis 10 cm1 breit, bis 15 cm1 hoch

Nähere Angaben:**Hauptgesimse Hoffassade**

UG: 01 Hauserhaltung

25,000 m

..... 25,00 m .....

**106721G Z WDVS Fas.-pr.EPS abgewickelt b. 80 cm1**

Nähere Angaben:**Hauptgesimse Strassenfassade, zusammengesetztes Profil, Stirnprofil ca. 10-12 cm1 breit, ca.30 cm1 hoch, profiliert, Untersichtprofil glatt, ca. 10/37. lt. Detailplan HEI\_DE\_10. Verr. nach m1 äußerer Länge.**

UG: 04 Dachgeschoss

45,000 m

..... 45,00 m .....

**106721H Z WDVS Fas.-pr.EPS Ornamentstab lt.Best.**

Nähere Angaben**Ornamentleiste lt. Altbestand (Eierstab) od. zumindest ähnliches Profil. ca. 10 cm1 dick, ca. 15 cm1 hoch. lt. Detailplan HEI\_DE\_10. Verr. nach m1 äußerer Länge.**

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 04 Dachgeschoss

45,000 m

..... 45,00 m .....

**1068 Z Endbeschichtung für WDVS**

Es sind nur systemkompatible Deckschichten zugelassen.

**106807** Endbeschichtung des WDVS mit Silikon-Dünnputz (Silikon-Dünnp.), in Kornstärke aufgebracht, einschließlich systembedingter Grundierung, in Standardfarbe, für die der Hersteller keine Aufzahlung vorsieht, aus der Farbkarte des Herstellers nach Wahl des Auftraggebers.

**106807C Z WDVS Silikon-Dünnp. Reibstrukt. 1,5 mm**

Kornstärke bis höchstens 1,5mm1

UG: 01 Hauserhaltung

470,000 m2

UG: 04 Dachgeschoss

50,000 m2

..... 520,00 m2 .....

**106808** Aufzahlung (Az) auf die Position Endbeschichtung des WDVS mit Silikon-Dünnputz (Silikon-Dünnp.) für eine Ausführung in Sonderfarbe, für die der Hersteller eine Aufzahlung vorsieht, aus der Farbkarte des Herstellers nach Wahl des Auftraggebers.

**106808A Z Az WDVS Silikon-Dünnp. b.1,5mm S.-Farbe**

E

für Farben, welche lt. Farbkarte des Herstellers eine Aufzahlung verlangen.

UG: 01 Hauserhaltung

1,000 m2

..... 1,00 m2 \*\*\*\*\*

**106811** Aufzahlung (Az) auf die Position Endbeschichtung des WDVS mit Dünnputz aller Art für eine fungizide und algizide Ausführung.

**106811A Z Az WDVS Dünnp. b.1,5mm fungizid/algizid**

E

UG: 01 Hauserhaltung

1,000 m2

..... 1,00 m2 \*\*\*\*\*

**1082 Z Innenputz instandsetzen in Prozenten (P)**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Erschwernisse:



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

In die Einheitspreise sind alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzungs- oder Adaptierungsarbeit resultieren und auch solche, die in der zusätzlichen Ständige Vertragsbestimmung beschrieben sind, einkalkuliert.

Vorarbeiten:

Das Ausgleichen von Unebenheiten, die über die in der Position angegebene größte Putzdicke hinausgehen, wird gegen Nachweis mit einer Aufzählungsposition verrechnet. Sandstrahlen, Abbeizen und Dampfreinigung, sofern angeordnet, werden gesondert verrechnet.

Prozentangaben:

Der in den jeweiligen Positionen angegebene Prozentsatz ist der Anteil des neu herzustellenden Putzes, unabhängig vom Ausmaß des abzuschlagenden Putzes. Abgerechnet wird die gesamte Fläche, von welcher der Prozentsatz angegeben wurde. Wenn nicht anders angegeben bezieht sich der Prozentsatz auf die einzelnen Wand- oder Deckenflächen.

Putzinstandsetzung:

Bei der Instandsetzung von Innenputz werden folgende Leistungen erbracht und in die Einheitspreise einkalkuliert:

Lockerer Putz abschlagen, etwaige Fugen auskratzen, diese Flächen reinigen, Schutt zur Ladestelle im Baustellenbereich transportieren, den fehlenden Putz dem Altbestand angepasst ergänzen.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

**108201** Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen, größte Putzdicke 30 mm, verrieben, dem vorhandenen Wandputz angepasst.

**108201A** **P-Inst.Wandp.2-I.Mwk.b.10%**  
E

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, bis 10 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,003 t/m2.

UG: 03 Wohnungen 1,000 m2

..... 1,00 m2 \*\*\*\*\*

**108201B** **P-Inst.Wandp.2-I.Mwk.ü.10-25%**

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 10 bis 25 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,006 t/m2.

UG: 03 Wohnungen 780,000 m2

..... 780,00 m2 .....

**108201C** **P-Inst.Wandp.2-I.Mwk.ü.25-50%**

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 25 bis 50 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,011 t/m2.

UG: 03 Wohnungen 780,000 m2

..... 780,00 m2 .....

**108202** Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen, ohne Unterschied der mittleren Putzstärke, verrieben, dem vorhandenen Wandputz angepasst.  
In einem gewendelten Stiegenhaus einschl. aller damit verbundenen Erschwerniss und Gerüstung

**108202B** **Z P-Inst.Wandp.2-I.Rund.Stgh.ü.10-25%**

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 10 bis 25 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,006 t/m2.

UG: (Keine Zuordnung) 80,000 m2

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>L</b>	<b>G</b>	<b>PosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV</b>	<b>ZZ</b>			<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 01 Hauserhaltung

80,000 m2

..... 160,00 m2 .....

**108202C Z P-Inst.Wandp.2-I.Rund.Stgh.ü.25-50%**

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 25 bis 50 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,011 t/m2.

UG: 01 Hauserhaltung

80,000 m2

..... 80,00 m2 .....

**108223** Glatten Stukkaturputz an Deckenuntersichten instandsetzen mit Gipskalkmörtel, einschließlich etwaiger Instandsetzung des Putzträgers nach Wahl des Auftragnehmers.**108223G P-Inst.Stukk-putz dopp.ü10-25%**

Bei doppelter Berohrung, über 10 bis 25 Prozent.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,007 t/m2.

UG: 01 Hauserhaltung

100,000 m2

..... 100,00 m2 .....

**108223H P-Inst.Stukk-putz dopp.ü25-50%**

Bei doppelter Berohrung, über 25 bis 50 Prozent.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,014 t/m2.

UG: 01 Hauserhaltung

100,000 m2

..... 100,00 m2 .....

**108233** Ausführen von geradlinigen Trennschnitten beidseits des Deckenschlitzes nach dem Abbruch der Trennwand. Die Trennschnitte sind an der Grenze zwischen dem unbeschädigten und dem beschädigten Bereich zu führen.  
Abbrechen der Putzteile innerhalb der Trennschnitte.

Das Schließen der freigelegten Bereiche erfolgt trockenbaumäßig (nicht Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses)

**108233A Z P-Inst.Stukk-putz nach Zw.wandabbr.**

Einschließlich Entsorgen des anfallenden Abbruchmaterials.

Verrechnet nach m1 abgebrochener Trennwand.

UG: 03 Wohnungen

150,000 m

..... 150,00 m .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**108235** Ausführen von geradlinigen Trennschnitten entlang des Deckendurchbruches . Die Trennschnitte sind an der Grenze zwischen dem unbeschädigten und dem beschädigten Bereich zu führen. Abbrechen der Putzteile innerhalb der Trennschnitte.

Das Schließen der freigelegten Bereiche erfolgt trockenbaumäßig (nicht Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses)

**108235A Z P-Inst.Stukk-putz nach Deck.durchbr.**

Einschließlich Entsorgen des anfallenden Abbruchmaterials.

Verrechnet nach m1 Trennschnittlänge entlang einer gedachten Linie jeweils 20 cm1 von der planmäßigen Durchbruchskante entfernt.

UG: 03 Wohnungen 50,000 m

..... 50,00 m .....

**108240** Schlitz schließen in verputzten Wänden (verp.) aller Art, außer in Gipsbauplattenwänden, mit passendem Mörtel, ohne Gewebeüberspannung.

**108240A P-Schlitz schließ.verp.5/10cm**

Bis 5 cm tief und bis 10 cm breit.

UG: 03 Wohnungen 150,000 m

..... 150,00 m .....

**108240B P-Schlitz schließ.verp.5/10-20**

Bis 5 cm tief und über 10 bis 20 cm breit.

UG: 03 Wohnungen 80,000 m

..... 80,00 m .....

**108240E P-Schlitz schließ.verp.10/10cm**

Über 5 bis 10 cm tief und bis 10 cm breit.

UG: 03 Wohnungen 50,000 m

..... 50,00 m .....

**108240R Z P-Schlitz schließ.verp.15/20cm**

Über 10 bis 15 cm tief und bis 20 cm breit.

UG: 03 Wohnungen 30,000 m

..... 30,00 m .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

<b>108241</b>		Überspannen der Schlitzte, ohne Unterschied der Breite, gemessen die Schlitzbreite zusätzlich zweimal 10 cm Übergriff. Überspannungsmaterial nach Wahl des Auftragnehmers.					
<b>108241A</b>		<b>P-Überspannen Schlitzte</b>					
UG:	03	Wohnungen			30,000 m2		
		.....	.....	.....	30,00 m2	.....	.....
<b>108243</b>		Durchbrüche und Öffnungen schließen (ausgenommen wasserdichte Ausführung) in Wänden aller Art, mit dem Bestand entsprechendem Material, bei Außenbauteilen unter Einhaltung der geforderten Wärmedämmung, einschließlich eines etwa erforderlichen Anschlussputzes bis 0,25 m2 je Seite. Durchbruch bis 0,1 m2 groß.					
<b>108243A</b>		<b>P-WDB schließen 0,1m2 b.15cm</b>					
		Bis 15 cm dick.					
UG:	03	Wohnungen			50 ST		
		.....	.....	.....	50 ST	.....	.....
<b>108243B</b>		<b>P-WDB schließen 0,1m2 ü.15-30cm</b>					
		Über 15 bis 30 cm dick.					
UG:	03	Wohnungen			50 ST		
		.....	.....	.....	50 ST	.....	.....
<b>108244</b>		Durchbrüche schließen in Decken aller Art, mit dem Bestand entsprechendem Material, Schalung und Unterstellung, einschließlich etwa erforderlicher Anschlussputzarbeiten und Betonergänzung bis 0,25 m2 je Seite. Durchbruch bis 0,1 m2 groß. Ohne Unterschied der Dicke.					
<b>108244A</b>	<b>Z</b>	<b>P-DDB schließen 0,1m2 b.30cm</b>					
		Ohne Unterschied der Deckendicke im Durchbruchbereich bis 30 cm.					
UG:	03	Wohnungen			5 ST		
		.....	.....	.....	5 ST	.....	.....
<b>108245</b>		Durchbrüche schließen in Decken aller Art, mit dem Bestand entsprechendem Material, Schalung und Unterstellung, einschließlich etwa erforderlicher Anschlussputzarbeiten und Betonergänzung bis 0,25 m2 je Seite. Durchbruch bis 0,25 m2 groß. Ohne Unterschied der Dicke.					
<b>108245A</b>	<b>Z</b>	<b>P-DDB schließen 0,25m2 b.30cm</b>					
		Ohne Unterschied der Deckendicke im Durchbruchbereich bis 30 cm.					
UG:	03	Wohnungen			5 ST		
		.....	.....	.....	5 ST	.....	.....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

**1082500 Z P-Instand.Wand.-u.Deck.p.Hauseingang**

Instandsetzen des Wand-u. Deckenverputzes des Hauseinganges im Erdgeschoss. Gegliederte Wand-u. Deckenflächen mit profilierten Zierleisten, vertieften und erhabenen Flächen mit mehrfach gekröpften Rändern, Lisenen mit Sockel-u. Kapitelausbildung etc.  
Alle hohl liegenden Putzteile entfernen und dem Altbestand entsprechend wiederherstellen.

Die Überarbeitung der ornamentierten Gußteile ist nicht Gegenstand dieser Position, sondern wird von einem Spezialisten vorgenommen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist jedoch auf die unversehrte Erhaltung dieser Teile strengstens Bedacht zu nehmen.

Nicht einzurechnen sind etwaige Trockenlegungsarbeiten. Einzurechnen sind hingegen sämtliche erforderlichen Gerüste unter Bedachtnahme der jederzeitigen Zugänglichkeit des Hauses sowie das Entsorgen des Anfallenden Bauschutts.

UG: 01 Hauserhaltung 1 PA

..... 1 PA .....

**108251** Durchbrüche und Öffnungen schließen (ausgenommen wasserdichte Ausführung) in Wänden aller Art, mit dem Bestand entsprechendem Material, bei Außenbauteilen unter Einhaltung der geforderten Wärmedämmung, einschließlich eines etwa erforderlichen Anschlussputzes bis 0,25 m<sup>2</sup> je Seite.

**108251A Z P-Wandnischen schl. n.Hz. b.0,1m<sup>2</sup>**

Wandnischen schließen nach dem Verlegen der Heizungsverrohrung (Wandanschluss Heizkörper), bis 15 cm tief. Nische in der Ansichtsfläche bis 0,1 m<sup>2</sup>.

UG: 03 Wohnungen 100 ST

..... 100 ST .....

**108251B Z P-Wandschl.schl. n.San.Inst. b.0,05m<sup>2</sup>**

Wandschlitz schließen nach dem Verlegen von Sanitärleitungen . Schlitzquerschnitt bis 0,05 m<sup>2</sup>.

UG: 03 Wohnungen 50,000 m

..... 50,00 m .....

**1083 Z Innenputz instandsetzen in Einzelflächen(E)**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Erschwernisse:

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

In die Einheitspreise sind alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzungs- oder Adaptierungsarbeit resultieren und auch solche, die in der zusätzlichen Ständige Vertragsbestimmung beschrieben sind, einkalkuliert.

Vorarbeiten:

Das Ausgleichen von Unebenheiten, die über die in den Positionen angegebene größte Putzdicke hinausgehen, wird gegen Nachweis mit einer Aufzählungsposition verrechnet. Sandstrahlen, Abbeizen und Dampfreinigung, sofern angeordnet, werden gesondert verrechnet.

Putzinstandsetzung:

Bei der Instandsetzung des Innenputzes nach Einzelflächen werden die Leistungen, wenn nicht anders angegeben, getrennt mit Position Abschlagen und Positionen Putz ergänzen angeboten. Abgerechnet werden die tatsächlich bearbeiteten Flächen, gemessen noch vor Beginn der Putzergänzungsarbeiten. In die Einheitspreise der Positionen Putz abschlagen ist einkalkuliert: Lockeren Putz abschlagen, etwaige Fugen auskratzen und diese Flächen reinigen, Schutt zur Ladestelle im Baustellenbereich transportieren.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

**108301** Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen einschließlich etwaigem Haftvermittler dem Untergrund entsprechend, größte Putzdicke 30 mm, dem vorhandenen Wandputz angepasst.

**108301B E-Inst.Wandp2-I.Mwk.ergänz.b.2m2**

Putz ergänzen, Oberfläche fein verrieben, auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder zementgebundenen Vollsteinen. Einzelflächengröße bis 2,0 m2. Mindestverrechenbare Fläche 0,5 m2.

UG: 01 Hauserhaltung 10,000 m2  
UG: 03 Wohnungen 20,000 m2

..... 30,00 m2 .....

**108301C E-Inst.Wandp2-I.Mwk.ergänz.ü.2m2**

Putz ergänzen, Oberfläche fein verrieben, auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder zementgebundenen Vollsteinen. Einzelflächengröße über 2,0 m2.

UG: 01 Hauserhaltung 10,000 m2  
UG: 03 Wohnungen 20,000 m2

..... 30,00 m2 .....

**1083310 Z E-Inst.Kellermwk.Putz abschlag**

Oberfläche des Kellermauerwerkes instandsetzen, noch vorhandenen Putz abschlagen, in der gesamten Fläche den losen Mörtel aus den Fugen auskratzen und die Fläche vollkommen reinigen als Grundlage für die bauseitige Weißigung. Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,04 t/m2.

UG: 01 Hauserhaltung 550,000 m2

..... 550,00 m2 .....

**1083320 Z E-Inst.Kellermwk.Fugen verschiess.**

Oberfläche des Kellermauerwerkes instandsetzen. Die Fugen auf den abgeschlagenen und gereinigten Flächen verschiessen.

UG: 01 Hauserhaltung 80,000 m2

..... 80,00 m2 .....



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**1083350 Z E-Inst.Gewölbeputz 2-l.abschl.**

Verputzte gemauerte Gewölbe instandsetzen, vorhandenen Putz abschlagen, in der gesamten Fläche den losen Mörtel aus den Fugen auskratzen und die gesamte Fläche vollkommen reinigen als Grundlage für die bauseitige Weißigung. Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,036 t/m2.

UG: 01 Hauserhaltung 350,000 m2

..... 350,00 m2 .....

**1083360 Z E-Inst.Gewölbedecke Fugen verschiess.**

Oberfläche der Gewölbedecke instandsetzen. Die Fugen auf den abgeschlagenen und gereinigten Flächen verschiessen.

UG: 01 Hauserhaltung 50,000 m2

..... 50,00 m2 .....

**1084 Z Fassadenputz instandsetzen in Prozenten (P)**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Erschwernisse:

In die Einheitspreise sind alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzung- oder Adaptierungsarbeit resultieren und auch solche, die in der zusätzlichen Ständige Vertragsbestimmung beschrieben sind, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schall-, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet, die Kosten dafür sind in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Vorarbeiten:

Das Ausgleichen von Unebenheiten, die über die in der Position angegebene größte Putzdicke hinausgehen, wird gegen Nachweis mit einer Aufzählungsposition verrechnet. Sandstrahlen, Abbeizen, Dampfreinigung und Hochdruckwasserreinigung, sofern angeordnet, werden gesondert verrechnet.

Prozentangaben:

Der in den jeweiligen Positionen angegebene Prozentsatz ist der Anteil des neu herzustellenden Putzes, unabhängig vom Ausmaß des abzuschlagenden Putzes, wobei das Ausmaß der Fassaden gemäß ÖNORM berechnet wird. Abgerechnet wird die gesamte Fläche, von welcher der Prozentsatz angegeben wurde.

Putzinstandsetzung nach Prozenten:

Bei der Instandsetzung von Fassadenputz aller Art nach Prozenten werden folgende Leistungen

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

erbracht und in die Einheitspreise einkalkuliert:

Lockerer Putz abschlagen, etwaige Fugen auskratzen, Transport des Schuttes zur Ladestelle im Baustellenbereich, die gesamte Fläche mit Wasserstrahl und Bürste reinigen, den fehlenden Putz in der Art des Bestandes ergänzen.

Fassadenteile, Aufzählungen:

Da Gesimse und andere Putzteile vom Altbestand bekannt sind, ist das Instandsetzen dieser Teile in den Einheitspreisen einkalkuliert. Die Kalkulation geht von glatten oder einfach gegliederten Fassadenflächen aus. Für mäßig oder stark gegliederte Außenflächen, Untersichten, Zusammenstöße verschiedener Putzarten oder Farben sind Aufzählungspositionen vorgesehen. Anschlüsse an nicht verputzte Bauteile z.B. Verkleidungen, Verblechungen, Fenster- oder Türstöcke, Sichtbetonflächen werden nicht verrechnet.

Gesondert verrechnet werden:

Das genaue Anpassen an den Bestand durch Schleifen, Spachteln oder Schlämmen, das Neuherstellen von Abformungen und künstlerischen Ausgestaltungen, wie z.B. von Figuren, Sinnbildern, Ornamenten, Abgüsse und Nachbauten von z.B. Gesimsen oder sonstigen auskragenden Bauteilen.

Glatte und einfach gegliederte Fassaden:

Fassaden, die nur Haupt- und Kordongesimse, und vertiefte oder erhöhte glatte Putzfachen aufweisen, sind einer einfachen Gliederung zugeordnet.

Gesimse, Resche:

Der Untergrund für Verblechungen, z.B. bei Gesimsen, wird in der Folge mit Resche bezeichnet. Die Abwicklung der Gesimse wird ohne Resche gemessen.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

**108400** Zusätzliche Vertragsbestimmungen:

**108400K Z Abrechnung gegliederte Fassaden**

Wenn nicht anders angegeben, sind sämtliche Fassadengliederungen in die Preiskalkulation miteinzubeziehen. Ausgenommen sind nur jene Teile, für die eigene Positionen vorhanden sind. Grundsätzlich sind somit alle Fassadenteile durch die Ausschreibungspositionen erfasst.

**108400L Z Ausmaßermittlung**

Wenn Leibungs- u. Sturzflächen durch separate Positionen erfasst sind, sind die Architekturlichten bei der Ausmaßermittlung abzuziehen. Desgleichen ist zu verfahren, wenn bestehende Fenster fassadenbündig versetzt sind, so daß keine gesonderten Leibungs- bzw. Sturzflächen existieren. Gesimseteile, Faschen, Überdachungen usw. sind dann abzuziehen, wenn sie in eigenen Positionen abgerechnet werden (gilt nicht im Falle von Aufzählungspositionen).

**108404B Z P-Inst.Fass.nat.verr.+ Hochdr.rein.ü.10-25%**

Glatte oder einfach gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, einschließlich des Grobputzes, ohne Unterschied des Putzgrundes einschl. durchgehender Reinigung mit Hochdruckwasserstrahl + entsprechendes Schützen der Fassadenöffnungen bzw. Fenster. Größte Putzdicke 40 mm zuzüglich etwaiger Gliederungen.

Die Instandsetzung ist grundsätzlich nur als Vorbereitung für die anschließende Herstellung der Vollwärmenschutzfassade erforderlich.

Betrifft: **Hoffassade**

Fein verrieben, über 10 bis 25 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,01 t/m<sup>2</sup>.

UG: 01 Hauserhaltung 125,000 m<sup>2</sup>

..... 125,00 m<sup>2</sup> .....

**108404C Z P-Inst.Fass.nat.verr.+ Hochdr.rein.ü.25-50%**

Glatte oder einfach gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, einschließlich des Grobputzes, ohne Unterschied des Putzgrundes einschl. durchgehender Reinigung mit

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Hochdruckwasserstrahl + entsprechendes Schützen der Fassadenöffnungen bzw. Fenster. Größte Putzdicke 40 mm zuzüglich etwaiger Gliederungen.

Die Instandsetzung ist grundsätzlich nur als Vorbereitung für die anschließende Herstellung der Vollwärmeschutzfassade erforderlich.

Betrifft: **Hoffassade**

Fein verrieben, über 25 bis 50 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,02 t/m2.

UG: 01 Hauserhaltung 125,000 m2

..... 125,00 m2 .....

**108407** Reichlich gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, einschl. des Grobputzes, ohne Unterschied des Putzgrundes. Größte Putzdicke 40 mm zuzüglich etwaiger Gliederungen.

Betrifft: Strassenfassade

**108407C Z P-Inst.Fass.reichl. gegl.nat.ver.ü.25-50%**

Verrieben, über 25 bis 50 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,02 t/m2.

UG: 01 Hauserhaltung 320,000 m2

..... 320,00 m2 .....

**108407D Z P-Inst.Fass.reichl. gegl.nat.ver.ü.50-75%**

Verrieben, über 50 bis 75 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,03 t/m2.

UG: 01 Hauserhaltung 320,000 m2

..... 320,00 m2 .....

**1084140 Z Az P-Inst.Fass.reichl.gegl.überz.nat.100%**

Aufzahlung auf die Positionen reichlich gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, für die Reinigung des verbliebenen Bestandes mit Hochdruckreiniger, aufspitzen und aufräumen dieser Flächen und Überziehen der gesamten Fläche mit Mörtel aus naturfärbigem Feinsand. Es sind alle Nullflächen zuzüglich sämtlicher Gliederungen (ohne Gußteile) zu überziehen.

Betrifft: Strassenfassade

Verrieben, ohne Unterschied des Schadensgrades. Diese Position gelangt nur über besondere Anordnung des AG zur Anwendung.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung			GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
UG:	01	Hauserhaltung			640,000 m2	
		.....	.....	.....	640,00 m2	.....
<b>108424</b> Instandsetzen des abgeschrägten Untergrundes unter Verblechungen (Resche), z.B. von Gesimsen, Sohlbänken, ohne Unterschied des Beschädigungsgrades und der Breite bis 0,5 m.						
<b>108424A P-Instandsetzen Resche</b>						
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,01 t/m.						
UG:	01	Hauserhaltung			150,000 m	
		.....	.....	.....	150,00 m	.....
<b>108429</b> Aufzahlung auf die Position Fassadeninstansetzung in Prozenten für die Instandsetzung von Flächen mit Putzquaderungen oder durch Nuten getrennte erhabene Putzflächen, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen. Ohne Unterschied des Schadensgrades, abgerechnet die gesamte Nettofläche. Einschl. schützen der Gesimseverblechung bzw. anschließende Reinigung desselben sowie Entsorgen des Bauschutts.						
<b>108429A Z Az-Inst.Putzquaderungen, Nutabst 35 cm1</b>						
Durch waagrechte Nuten getrennte erhabene Putzflächen, einschließlich Ziehen der Nuten und Aufwand für Mehrputzstärken.						
Nutquerschnitt: <b>bis 2x3 cm1</b> Abstand der Nuten: <b>ca. 35 cm1</b>						
Betrifft: <b>Fläche im EG zwischen Fensterbank und Kordongesimse</b>						
UG:	01	Hauserhaltung			85,000 m2	
		.....	.....	.....	85,00 m2	.....
<b>108430</b> Aufzahlung auf die Position Fassadeninstansetzung in Prozenten für die Instandsetzung von Kordongesimsen oder Fensterbankgesimsen, ohne Resche, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen. Ohne Unterschied des Schadensgrades, abgerechnet die gesamte Gesimselänge. Einschl. schützen der Gesimseverblechung bzw. anschließende Reinigung desselben sowie Entsorgen des Bauschutts.						
<b>108430E Z Az-Inst.Kordonges. 30 cm1</b>						
Einfaches rechteckiges Profil, mit einer Abwicklung bis 30 cm1.						
Betrifft: <b>Kordongesimse</b>						
UG:	01	Hauserhaltung			45,000 m	
		.....	.....	.....	45,00 m	.....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**108430J Z Az-Inst.Fensterbankges.30 cm**

Einfaches rechteckiges Profil, mit einer Abwicklung bis 30 cm.

Betrifft: **Fensterbankgesimse im EG und 1.OG**

UG: 01 Hauserhaltung 90,000 m

..... 90,00 m .....

**108431** Aufzahlung auf die Position Fassadeninstandsetzung in Prozenten für die Instandsetzung des Putzes von profilierten Fensterverdachungen lt. näheren Angaben im Positionstext bis 50 cm Abwicklung, einschließlich Eck- und Anschlussausbildung, aber ohne Resche, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen.  
Einschließlich Entsorgen des Bauschutts.

**108431C Z Az-Inst .Fe.Verd. 1.OG**Betrifft: **Fensterverdachungen im 1.OG, waagrechtes Gesimse ca. 1,20 m1 lang**

UG: 01 Hauserhaltung 16 ST

..... 16 ST .....

**108431E Z Az-Inst .Fe.Verd. 2.OG**Betrifft: **Fensterverdachungen im 2.OG, waagrechtes Gesimes ca. 1,20 m1 lang**

UG: 01 Hauserhaltung 16 ST

..... 16 ST .....

**108432** Aufzahlung auf die Position Fassadeninstandsetzung in Prozenten für die Instandsetzung des Putzes von profilierten Fenstersohlbänken, bis 30 cm Abwicklung, einschließlich Eck- und Anschlussausbildung, aber ohne Resche, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen.  
Einschl. Entsorgen des Bauschutts.

**108432C Z Az-Inst.Sohlbank -Fenster im 3.OG**Betrifft: **Fenster im 3.OG**

UG: 01 Hauserhaltung 16 ST

..... 16 ST .....

**108433** Aufzahlung auf die Position Fassadeninstandsetzung in Prozenten für die Instandsetzung des Putzes von Faschen, einfaches rechteckiges Profil, einschließlich Eck- und Anschlussausbildung, bis 7 cm vor- oder rückspringend, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen. Abgerechnet werden die äußeren Längen der instandgesetzten Bereiche  
Einschl. Entsorgen des Bauschutts.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**108433C Z Az-Inst.Faschen rechteckig .b.20 cm1**Betrifft: **Fenster im EG bis 3.OG**

Von Faschen mit einfachem rechteckigen Profil, Breite bis 20 cm1

UG: 01 Hauserhaltung 210,000 m

..... 210,00 m .....

**108435** Aufzahlung auf die Position Fassadenputz instandsetzen in Prozenten für die Instandsetzung der im Positionstext näher beschriebenen Teile, lockeren Putz abschlagen und Putz ergänzen. Abgerechnet werden die instandgesetzten Teile. Einschl. Entsorgen des Bauschutts.

**108435A Z Az-Inst.Ornamentleiste u.Hauptges.**Betrifft: **Ornamentleiste unterhalb des Hauptgesimses; Verr. nach m1 Fassadenlänge**

UG: 01 Hauserhaltung 45,000 m

..... 45,00 m .....

**108435D Z Az-Inst.Ornamenfelder unter Verd 2.OG**Betrifft: **Ornamentfelder unterhalb der Fensterüberdachungen im 2.OG**

UG: 01 Hauserhaltung 16 ST

..... 16 ST .....

**108435F Z Az-Inst.Ornamenfelder unter Verd 1.OG**Betrifft: **Ornamentfelder unterhalb der Fensterüberdachungen im 1.OG**

UG: 01 Hauserhaltung 16 ST

..... 16 ST .....

**108435H Z Az-Inst.Halbsäule mit Sock.u.Ornament.kap.**Betrifft: **Halbsäule einschließlich Podest und Ornamentkapitel am Säulenkopf sowie benachbarte Eintiefungen mit Kante zur Nullfläche. Länge der Halbsäule ca.11,50 m1.**

UG: 01 Hauserhaltung 1 ST

..... 1 ST .....

**108435J Z Az-Inst. Bänderung u.Zierteile ü.Kord.ges.**Betrifft: **Bänderungen, Einrahmungen, Faschen und Ornamentfelder zwischen dem Fensterbankgesimse im 1.OG und dem Kordongesimse ; Verr. nach m1 Fassadenlänge**

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung			GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Positionspreis
				LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
UG:	01	Hauserhaltung		45,000 m	
		.....	.....	45,00 m	.....
1084590		P-Fassade Mineralf. Wasserglas			
Anstrich (Beschichtung) auf instandgesetzten, verputzten Außenflächen (Fassaden), mit Mineralfarben auf Wasserglasbasis (Silikatfarbe), wasserverdünnbar, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.					
Farbe nach Wahl des Auftraggebers aus Standardfarben ohne Aufpreis.					
UG:	01	Hauserhaltung		770,000 m2	
		.....	.....	770,00 m2	.....
108462		Aufzahlung (Az) auf die Positionen Anstrich auf Außenflächen (Fassaden), ohne Unterschied der Art. Abgerechnet die gesamte zu streichende Fläche.			
108462A		P-Az Anstrich Fass.2-färbig			
Für zweifärbigen Anstrich.					
UG:	01	Hauserhaltung		710,000 m2	
		.....	.....	710,00 m2	.....
108462K	Z	P-Az Anstrich Fass.f. reichl.gegl.Fass.			
Für reichlich gegliederte Fassaden einschl. aller Gliederungen. Die Abrechnung erfolgt analog der Putzfläche in der proj. Ansicht. Mehrverbrauch auf Grund der Abwicklungen ist ebenso wie sonstige Erschwernisse in den Einheitspreis einzurechnen. Für nicht als Aufzahlungsposition verrechnete Fassadenteile (z.B. Hauptgesimse) erfolgt die Abrechnung in der abgewickelten Fläche.					
Betrifft: Strassenfassade					
UG:	01	Hauserhaltung		710,000 m2	
		.....	.....	710,00 m2	.....
LG 10		Putzarbeiten		Summe	.....



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**11 Estricharbeiten**

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Gefälle:

Das Herstellen von Estrichen, ausgenommen Fließestrichen, auf vorhandenem Gefälle bis zu einer Neigung von 5 Prozent und von Ichsen und Graten ist in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Oberfläche:

Wenn nicht anders angegeben, wird die Oberfläche geglättet.

Verarbeitungsart:

Der Angebotspreis gilt ohne Unterschied, ob die Leistung händisch oder maschinell durchgeführt wird.

Ausfüllen von Deckeln:

Das Ausfüllen von Einbauteilen (z.B. Deckeln) mit Estrichmaterial, gleichzeitig mit der Estrichherstellung, ist in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Untergrund:

Die Einheitspreise bei schwimmenden und gleitenden Estrichen gelten ohne das Vorbereiten des Untergrundes.

Verbundestriche:

Soweit bei der Herstellung der Verbundestriche nicht nass in nass gearbeitet wird, ist nur das Staubfreimachen in den Einheitspreisen einkalkuliert. Vorarbeiten durch Sand- oder Kugelstrahlen des Untergrundes werden gesondert verrechnet.

Schwindfugen:

In die Einheitspreise der Estrichpositionen ist das erforderliche Herstellen der Schwindfugen einkalkuliert.

Provisorische Betonschwellen:

Provisorische Türschwellen oder Rohrummantelungen bis 1,0 m aus Beton, als Schutz gegen mechanische Beschädigungen bei Überfahrten, werden ohne gesonderte Verrechnung im Zuge des Arbeitsfortschrittes entfernt.

**1100 Z Zusätzliche Vertragsbestimmungen**

Folgende zusätzliche Vertragsbestimmungen sind einzuhalten und in die Einheitspreise einzukalkulieren:

Alle angeführten Estriche sind - unabhängig ihres Ortes und des Zeitpunktes der Herstellung - stets so auszuführen, dass eine Belegung der Estriche mit Fliesen bzw. die Aufbringung von alternativen

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>	<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Abdichtungen in Bädern etc. spätestens 4 Wochen nach Herstellung nach den normgemäßen Bestimmungen für diese Beläge oder Beschichtungen möglich ist.  
Das Gleiche gilt auch für die Versiegelung von Estrichen mit kunstharzmodifiziertem Material. Die Belegung der Estriche mit Holzböden ist nicht vorgesehen.

Die notwendigen Maßnahmen zur Erreichung dieses Ziels bleibt grundsätzlich dem AN überlassen. Sie können in einer oder der Kombination mehrerer Maßnahmen, wie entsprechende Zusatzmittel zum Estrichmaterial, entsprechendes Lüften, Einsatz von Entfeuchtungsgeräten, Aufstellen von Luftherwärmern, Ventilatoren u. dgl. bestehen.

Die strikte Einhaltung dieser Maßnahmen ist vom AN laufend zu überwachen. Sollten daraus Einschränkungen für andere Gewerke während dieser Zeit entstehen, so ist dies dem AG bereits bei Baubeginn mitzuteilen, damit dieser entsprechende Vorsorge treffen kann.

Sollten die vorgesehenen Beschichtungen oder Belegungen des Estrichs nach der geforderten Frist nicht möglich sein, so trägt der AN alle sich daraus ergebenden Kosten.

**1121 Z Vorbereiten des Untergrundes**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Das Abgleichen der Beschüttungen und Niveauausgleichsschichten ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

**112110** Niveauausgleich mit zementgebundenen, kunstharzmodifizierten Leichtbetonen mit einem Zuschlag aus Hartschaumstoffgranulaten. Oberfläche eben abgezogen, für das Verlegen von Trittschalldämmmatten gerichtet.

**112110A Z Niveauausgl. WDLB 220 kg/m3**

Mit einem Raumgewicht von ca. 220 kg/m3. Druckfestigkeit: 0,3-0,8 n/mm2, mit kurzer Austrocknungszeit (max.4 Tage bei 6 cm Schichtstärke), pumpfähig.

UG:	02	Hausverbesserung	4,000 m3
UG:	03	Wohnungen	16,000 m3
UG:	04	Dachgeschoss	2,000 m3

..... 22,00 m3 .....

**1122 Trenn- und Dämmschichten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Dämmschichten:

Mehrlagige Ausführungen von Dämmschichten (z.B. Wärme- plus Trittschalldämmung) werden kreuzweise mit überdeckten Fugen verlegt und je Lage, mit den entsprechenden Positionen abgerechnet. Beim Zuschnitt entstehende Abfälle dürfen nicht verlegt werden.

**112201** Trennschichten oder Gleitschichten mit mindestens 10 cm Übergriffen. Abgerechnet die abgedeckte Bodenfläche je Lage.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**112201A Abdecken mit Folie 0,1mm**

Mit Kunststoffolie mindestens 0,1 mm dick.

UG:	02	Hausverbesserung		100,000	m2
UG:	03	Wohnungen		90,000	m2
UG:	04	Dachgeschoss		30,000	m2

..... 220,00 m2 .....

**112202 Dampfbremsschichte.****112202A Dampfbremsfolie Polyethylen 0,2mm verklebt**

Polyethylenfolie, 0,2 mm dick, mit einer diffusionsäquivalenten Luftschichtdicke von mindestens 10,0 m, Stöße und Überlappungen mit Doppelklebeband verklebt.

UG:	02	Hausverbesserung		40,000	m2
UG:	03	Wohnungen		180,000	m2

..... 220,00 m2 .....

**112204 Trittschalldämmung unter schwimmendem Estrich mit Mineralwolleplatten, Produktart MW-T, mit erhöhter Festigkeit, schwere Ausführung (schwer), belastbar bis 6,5 kN/m2, Zusammendrückbarkeit höchstens 5 mm.****112204D Mineralwollepl.schwer 35/30**

E

35/30 mm dick.

UG:	03	Wohnungen		1,000	m2
-----	----	-----------	--	-------	----

..... 1,00 m2 \*\*\*\*\*

**112212 Wärmedämmung unter schwimmendem Estrich mit extrudiertem Polystyrolhartschaumstoff (XPS-G), fremdgüteüberwacht, Brandverhalten: schwer brennbar.****112212C Hartsch-pl.XPS-G25 glatt 40mm**

E

Rohdichte mindestens 25 kg/m3, mit glatten Kanten, 40 mm dick.

UG:	03	Wohnungen		1,000	m2
-----	----	-----------	--	-------	----

..... 1,00 m2 \*\*\*\*\*

**112212D Hartsch-pl.XPS-G25 glatt 50mm**

Rohdichte mindestens 25 kg/m3, mit glatten Kanten, 50 mm dick.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 02 Hausverbesserung

40,00 m2

..... 40,00 m2 .....

**112214** Wärmedämmung unter schwimmendem Estrich mit Hartschaumplatten aus expandiertem Polystyrol (Partikelschaumstoff), Produktart EPS-W, Brandverhalten: schwer brennbar.

**112214C Hartschaumpl.EPS-W20 40mm**

E

Rohdichte mindestens 20 kg/m3, 40 mm dick.

UG: 03 Wohnungen

1,000 m2

..... 1,00 m2 \*\*\*\*\*

**112214D Hartschaumpl.EPS-W20 50mm**

Rohdichte mindestens 20 kg/m3, 50 mm dick.

UG: 03 Wohnungen

180,000 m2

..... 180,00 m2 .....

**112216** Trittschalldämmung unter schwimmendem Estrich mit Hartschaumplatten aus expandiertem Polystyrol (Partikelschaumstoff), Produktart EPS-T, Brandverhalten: schwer brennbar.

**112216B Hartschaumpl.EPS-T 23/20**

23/20 mm dick.

UG: 03 Wohnungen

180,000 m2

..... 180,00 m2 .....

**112216D Hartschaumpl.EPS-T 34/30**

34/30 mm dick.

UG: 02 Hausverbesserung

100,000 m2

UG: 03 Wohnungen

90,000 m2

UG: 04 Dachgeschoss

30,000 m2

..... 220,00 m2 .....

**1123 Nutzestriche**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Nutzestrich:

In der Folge wird gemäß ÖNORM für Estriche, die ohne Belag bleiben, der Begriff Nutzestrich (N-

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Estrich) verwendet.

Zementestrich, Herstellungsart:

Wenn nicht anders angegeben, wird die Wahl der Herstellungsart des Zementestriches, konventionell oder als Fließestrich, dem Bieter überlassen.

Fließestrich:

Wenn nicht anders angegeben, sind im Einheitspreis des angebotenen Fließestriches alle zusätzlichen Maßnahmen, wie z.B. die Verklebung der Trennschichten und das Abdichten der Öffnungen bis 0,5 m2 Einzelgröße, einkalkuliert.

Fließmittel bei Zementestrichen:

Für die Prüfung der Fließmittel gelten die Richtlinien für das Herstellen und Verarbeiten von Fließbeton, herausgegeben vom Österreichischen Betonverein, 1070 Wien, Richter gasse 4, in der zum Zeitpunkt des Beginnes der Angebotsfrist gültigen Fassung.

Randstreifen, Verflüssiger:

In die Einheitspreise sind Randstreifen in einer der gesamten Fußbodenkonstruktion entsprechenden Höhe und etwaige Verflüssiger einkalkuliert. Die Randstreifen werden nach dem Fertigstellen des Nutzestriches bodengleich abgeschnitten.

Trennlagen:

Trennlagen bei schwimmenden oder gleitenden Estrichen werden gesondert verrechnet.

**112303** Schwimmender Zementestrich als Nutzestrich, Festigkeitsklasse E 225.

**112303C** **Schwimm.Zem.N-Estr.E225 60mm**  
E

60 mm dick.

UG: 02 Hausverbesserung 1,000 m2

..... 1,00 m2 \*\*\*\*\*

**112303D** **Schwimm.Zem.N-Estr.E225 70mm**

70 mm dick.

UG: 02 Hausverbesserung 40,000 m2

..... 40,00 m2 .....

**1124** **Unterlagsestriche**

Ständige Vertragsbestimmungen:

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Unterlagestrich:

In der Folge wird gemäß ÖNORM anstatt Estrich als Unterlage für Beläge der Begriff Unterlagestrich (U-Estrich) verwendet.

Zementestrich, Herstellungsart:

Wenn nicht anders angegeben, wird die Wahl der Herstellungsart des Zementestriches, konventionell oder als Fließestrich, dem Bieter überlassen.

Fließestrich:

Wenn nicht anders angegeben, sind im Einheitspreis des angebotenen Fließestriches alle zusätzlichen Maßnahmen, wie z.B. die Verklebung der Trennschichten und das Abdichten der Öffnungen bis 0,5 m2 Einzelgröße, einkalkuliert.

Fließmittel bei Zementestrichen:

Für die Prüfung der Fließmittel gelten die Richtlinien für das Herstellen und Verarbeiten von Fließbeton, herausgegeben vom Österreichischen Betonverein, 1070 Wien, Richter gasse 4, in der zum Zeitpunkt des Beginnes der Angebotsfrist gültigen Fassung.

Randstreifen, Verflüssiger:

In die Einheitspreise sind Randstreifen in einer der gesamten Fußbodenkonstruktion entsprechenden Höhe + 2 cm und etwaige Verflüssiger einkalkuliert. Die Randstreifen werden nach dem Fertigstellen des Belag abgeschnitten.

Trennlagen:

Trennlagen bei schwimmenden oder gleitenden Estrichen werden gesondert verrechnet.

**112403** Schwimmender Zementestrich als Unterlagestrich, Festigkeitsklasse E 225.

**112403G Z Schwimm.Zem.U-Estr.E225 55mm**

55 mm dick.

UG:	02	Hausverbesserung	100,000 m2
UG:	03	Wohnungen	270,000 m2
UG:	04	Dachgeschoss	30,000 m2

..... 400,00 m2 .....

**112403R Z Az Schwimm.Zem.U-Estr.E225 Mehrst. 1cm**

Aufzahlung auf die Positionen Zementestrich als Unterlagestrich für Mehrstärken .

Verrechnet je cm1 Mehrstärke.

UG:	03	Wohnungen	100,000 m2
-----	----	-----------	------------

..... 100,00 m2 .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**1125 Sonstiges****112508** Abschlusswinkel liefern und versetzen. über 50 bis 70 mm hoch.**112508A Abschlussw.50-70mm Alu 3mm**

Aus Aluminium, mindestens 3 mm dick.

UG: 03 Wohnungen 5,000 m

..... 5,00 m .....

**112511** Anarbeiten des Estriches an Winkelrahmen und ähnliche Einbauteile.**112511A Anarbeiten an Rahmen bis 0,4m2**

Einzelgrößen bis 0,4 m2.

UG: 03 Wohnungen 5 ST

..... 5 ST .....

**1126 Oberflächenbehandlung, Beschichtungen****112602** Versiegeln des Zementestriches, einschließlich Grundierung, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers, einschließlich vorherigen mechanischen Entfernens der Zementschlämme.**112602G Z Versiegeln Estrich 2-Komp.kunstharzmod.**Mit einer 2-Komponenten Versiegelung, kunstharzmodifiziert, Farbe lt. Farbkarte.  
Mindestens Grundierung + 2-maliger Anstrich

UG: 02 Hausverbesserung 40,000 m2

..... 40,00 m2 .....

**LG 11 Estricharbeiten** **Summe** .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		PV ZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**12 Z Abdichtungen**

Version 11, 2002-09

Ständige Vertragsbestimmungen:

Höhen:

Wenn keine Höhen angegeben werden, sind die Positionen mit einer Höhe bis 3,2 m kalkuliert. Die Abgeltung der Erschwernisse bei Höhen der Wandabdichtung über 3,2 m wird mit einer Aufzählung geregelt, in die auch Gerüstmehrkosten einkalkuliert sind. Bei lotrechten Abdichtungsflächen und Teilen solcher Flächen mit einer Höhe über 3,2 m wird die Aufzählung von der Aufstandsfläche des Gerüsts bis Oberkante der Abdichtung, also die gesamte Wandhöhe, nicht nur die höhergelegenen Teilflächen verrechnet.

Abrechnung:

Abgerechnet wird die abgedichtete Fläche. Alle Übergriffe, auch solche beim Zusammenstoß von waagrechten und lotrechten Abdichtungen, werden nicht gesondert in Rechnung gestellt. Die lotrechte und waagrechte Abdichtung wird von der Schnittlinie (Wand, Boden) gemessen, auch wenn der Übergang durch Keile oder Hohlkehlen hergestellt wird.

Hochzüge:

Hochzüge bis 30 cm werden im Ausmaß mit der waagrechten Abdichtung und mit einer Aufzählung für die Erschwernisse verrechnet. Hochzüge über 30 cm werden als lotrechte Abdichtungen verrechnet.

Abdichtungslagen:

Die Reihenfolge der ausgeschriebenen Abdichtungslagen muss nicht der Reihenfolge bei der Durchführung entsprechen.

Mehrlagige Ausführungen:

Wenn nicht anders angegeben, werden mehrlagige Ausführungen je Lage nach den entsprechenden Positionen abgerechnet.

Vollflächig heiß geklebt:

Vollflächig heiß geklebt bedeutet Gießverfahren, Gieß- und Einwalz- oder Flämmverfahren nach Wahl des Auftragnehmers, entsprechend den angebotenen Stoffen.

**1200 Z Zusätzliche Vorbemerkungen**

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG-12 einzurechnen.

**120005** Die im Positionstext angeführten Bedingungen sind in der Einheitspreiskalkulation zu berücksichtigen:

**120005A Z Abdichtungsstreifen unterhalb v.Mwk.**

Abdichtungsstreifen unterhalb von Mauerwerk aller Art ohne Unterschied der Mauerstärke werden dann nicht gesondert vergütet, wenn sie Teil einer durchgehenden Abdichtungsebene sind. In



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

diesem Fall sind die Streifen im gleichen Schichtaufbau einschl. etwaiger Voranstriche auszuführen, wie die später angeschlossene Abdichtungsebene. Die Breite dieser Streifen ist so zu gestalten, dass ein späterer einwandfreier Anschluss der Flächenabdichtung möglich ist. Die Reinigung und Vorbereitung für den späteren Anschluss ist ebenfalls einzukalkulieren.  
Die Abrechnung erfolgt nach den Positionen der Flächenabdichtung in der tatsächlich verlegten Fläche (einschl. Mauerstärken) ohne Anrechnung der Überlappung.

**1211 Vorbereiten der Abdichtungsunterlage****121103** Vorbereiten der Oberfläche für lotrechte Abdichtungen von gemauerten Wänden aller Art.**121103G Z Lotr.Mwk.Vorber.verschieß.ZM**

Durch Verschießen mit Zementmörtel, einschl. Reinigung der Wandflächen, soweit nicht in der Position Putz abschlagen beinhaltet.

UG: 01 Hauserhaltung 30,000 m2

..... 30,00 m2 .....

**121103K Z Lotr.Mwk.Vorber.verschieß. ZM f.Hochzug**

Durch Verschießen mit Zementmörtel, einschl. reinigen der entsprechenden Flächen. Für Hochzüge bis zu einer Höhe von 30 cm.

UG: 01 Hauserhaltung 40,000 m

UG: 02 Hausverbesserung 20,000 m

..... 60,00 m .....

**1211040 Hohlkehle Zementmörtel 10cm**

Hohlkehlen aus Zementmörtel mit Schenkellängen bis 10 cm.

UG: 01 Hauserhaltung 40,000 m

UG: 02 Hausverbesserung 20,000 m

..... 60,00 m .....

**1212 Waagrechte Abdichtungen****121200** Das Verwenden nachstehend angebotener Materialien zu den angegebenen Positionen der Unterleistungsgruppe 12.12 wird vereinbart:**121200A Material zu 12.12 Wahl AN**

Betrifft Position(en): **alle Flächenabdichtungen einschließlich Hochzügen**  
Material nach Wahl des Auftragnehmers (AN).  
Angeboten:

.....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

<b>121201</b>		Voranstrich auf waagrechten Flächen.					
<b>121201B</b>		<b>Voranstrich waagr.</b>					
		Passend zu den nachfolgenden Abdichtungsschichten, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.					
UG:	01	Hauserhaltung			50,000 m2		
UG:	02	Hausverbesserung			25,000 m2		
		.....	.....	.....	75,00 m2	.....	
<b>121207</b>		Waagrechte Abdichtung auf Unterböden, mit bituminösen Abdichtungsbahnen, vollflächig heiß verklebt.					
<b>121207C</b>		<b>Waagr.Abdicht.Boden GV45</b>					
		Mit Glasvlieseinlage, GV 45 flämmbar.					
UG:	01	Hauserhaltung			50,000 m2		
UG:	02	Hausverbesserung			25,000 m2		
		.....	.....	.....	75,00 m2	.....	
<b>121207D</b>		<b>Waagr.Abdicht.Boden E-KV-4</b>					
		Aus Kunststoffbitumen-Elastomer, mit Kunststoffvlieseinlage, E-KV-4.					
UG:	01	Hauserhaltung			50,000 m2		
UG:	02	Hausverbesserung			25,000 m2		
		.....	.....	.....	75,00 m2	.....	
<b>121215</b>		Aufzahlung (Az) auf die Positionen waagrechte Abdichtungen, ohne Unterschied der Abdichtungslage, für die Erschwernisse bei Hochzügen. Abgerechnet je Lage.					
<b>121215A</b>		<b>Az waagr.Abdicht.Hochzug 30cm</b>					
		Bis 30 cm Höhe.					
UG:	01	Hauserhaltung			40,000 m		
UG:	02	Hausverbesserung			20,000 m		
		.....	.....	.....	60,00 m	.....	
<b>121215G</b>	<b>Z</b>	<b>Az waagr.Abdicht.Hochzug waagr.O.K</b>					
		Aufzahlung auf die Position waagr. Abdichtung Hochzüge für eine waagrechte, geradlinige Oberkante.					
		Diese Position gelangt zur Ausführung, wenn die Wände nicht planmäßig verputzt werden ( z.B. im Keller ). In diesem Fall ist die planmäßige Grenzlinie abzukleben, so dass weder Voranstrich, noch die Abdichtung selbst die Grenzlinie überragt.					

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 01 Hauserhaltung

20,000 m

UG: 02 Hausverbesserung

20,000 m

..... 40,00 m .....

**1213 Lotrechte Abdichtungen****121301** Voranstrich auf lotrechten Flächen.**121301A Voranstrich lotr.Bitumen**

Mit bituminösen Stoffen auf Lösungsmittel- oder Emulsionsbasis.

UG: 01 Hauserhaltung

30,000 m2

..... 30,00 m2 .....

**121304** Lotrechte Abdichtung auf Wandflächen, mit bituminösen Abdichtungsbahnen, vollflächig heiß verklebt.**121304C Lotr.Abdichtung E-KV-4**

Aus Kunststoffbitumen-Elastomer, mit Glasvlieseinlage, E-KV-4.

UG: 01 Hauserhaltung

60,000 m2

..... 60,00 m2 .....

**1214 Sonstiges****121411** Klemmprofile, einschließlich Eckausbildungen.**121411B Z Klemmprof.lief+vers+Hochz.einb**

Liefern und versetzen, sowie Einbinden der Hochzüge. Der Untergrund für das Befestigen ist Beton oder Mauerwerk aller Art.

UG: 01 Hauserhaltung

12,000 m

..... 12,00 m .....

**1215 Schutz der Abdichtungen****121502** Außenwanddämmung im Erdbereich (Perimeterdämmung) und Schutz der lotrechten Abdichtung mit extrudierten Polystyrolhartschaumstoffplatten mit Stufenfalz, Platten punktweise geklebt. Rohdichte mindestens 30 kg/m3. Belastungsgruppe 30. Produktart: XPS-G.**121502A Perimeterdämm.XPS-G 30/S 50mm**

50 mm dick.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 01 Hauserhaltung

30,00 m2

..... 30,00 m2 .....

**121507** Schutz der lotrechten Abdichtung mit verrottungsfesten Noppenbahnen, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.

**121507B Schutz lotr.Abd.Noppenbahn**

Abgerechnet die geschützte Fläche.

UG: 01 Hauserhaltung

30,00 m2

..... 30,00 m2 .....

**1230 Z Bauprovisorien Wahl AN**

Es gelten die Vertragsbestimmungen der einzelnen Leistungskomponenten sinngemäß.

**1230100 Z Prov.Einhaus.dicht Stiegenhaus**

Provisorische Einhausung über der Öffnung des Stiegenhauses zum Dachboden, bestehend aus Unterkonstruktion, seitlicher Verschalung und Pultdach. Windsicher verankert, mit versperrbarer Türe zum Dachboden sowie niederschlagsdichter Abdichtung;  
Proj.Grundrissfläche: ca.12 m2

Die Einhausung ist so zu gestalten, dass einerseits ein Eindringen von Niederschlägen in das Stiegenhaus während des Abbruchs des Dachstuhls bis nach der Herstellung der neuen Holzdecke wirksam verhindert wird, andererseits die zügige Durchführung der planmäßigen Arbeiten möglich ist.

UG: 04 Dachgeschoss

1 PA

..... 1 PA .....

**1230130 Z Prov.Abdicht. Altbestand**

Provisorische Abdichtung der obersten Geschoßdecke.

Die oberste Geschoßdecke besteht aus einer Dippelbaumdecke + schubfest angeschlossenen Aufbeton. Die provisorische Abdichtung ist unter Erschwernis des bestehenden, später abzubrechenden Dachstuhls herzustellen und mit Hochzügen an aufgehende Gebäudeteile anzuschließen. Es sind ohne Anspruch auf Vollständigkeit etwa folgende Arbeiten durchzuführen:

- Wenn nötig, reinigen der Betonoberflächen, wenn erforderlich Glattstrich bzw. Mehraufwand des vorherigen Zureibens des Aufbetons (Bereich der verstärkten Dippelbaumdecke)

- Abschlagen noch vorhandenen Wandverputzes bis zu einer Höhe von 15 cm und patschokkieren der gereinigten Wandflächen (Vorbereitung für die Hochzüge; betrifft alle aufgehenden Bauteile einschl. der Kamine)

- Abdichtung , 2-lagig nach Wahl des AN,dem Zweck entsprechend, einschl.Hochzügen mind. 15

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

cm1, angebotene Abdichtung:

.....

- Wasserspeier in den Hof oder Anbinden der Abdichtung an bestehende Abfallrohre

- Wiederanbinden der Abdichtung und eventuell erneute Ausführung der Hochzüge nach Mauerwerksabbruch bzw. zu neuem Mauerwerk

- Nachisolieren nach dem Dachstuhlabbruch

- Schutz der Abdichtung unter Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen sowie Entfernen nach Bauwerksdichtheit,  
angebotene Schutzmaßnahme:

.....

Abzudichtende Fläche: ca.330 m<sup>2</sup>; Hochzüge: ca.125 m (Angaben unverbindlich).

UG: 04 Dachgeschoss 1 PA

..... 1 PA .....

**1230150 Z Schutz offener Mauerkronen**

Laufender Schutz offener Mauerkronen ohne Unterschied der Kronenbreite.

Nach dem Abbruch des Mauerwerks im Dachgeschoss sind die dadurch geöffneten Mauerkronen des Bestandes ( z.B. Feuermauern, hofseitige Aussenwand etc.) gegen Eintritt von Niederschlägen durch geeignete Maßnahmen (z. B. Schutzplanen) wirksam zu schützen.

Der Schutz ist so zu gestalten, dass auftreffendes Wasser sicher nach außen oder auf die Abdichtungsebene der obersten Geschossdecke abgeleitet wird und nicht zurückfließen kann.

Der Schutz ist solange aufrecht zu erhalten, bis das Bauwerk so weit fortgeschritten ist, dass es zu keinem schädigenden Wassereintritt mehr kommen kann.

Dies bedeutet z.B, dass auch unmittelbar auf der Mauerkrone hergestellte Roste weiter abzudecken sind.

Es ist daher mit einem mehrmaligen Entfernen und Wiederverlegen der Abdeckungen zu rechnen.

Sämtliche Sanierungsmaßnahmen am Bestand, welche auf nicht fachgemäße Abdeckungen und dadurch ermöglichten Eintritt von Niederschlägen verursacht werden, gehen zu Lasten des Verursachers.

Verrechnet nach m1 abgedeckter Mauerkrone ohne Unterschied der Kronenbreite. Die Schutzmaßnahme kann - unbeschadet der Anzahl der Arbeitsvorgänge - stets nur 1x je Abschnitt verrechnet werden.

UG: 04 Dachgeschoss 45,000 m

..... 45,00 m .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PVZZ						
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

<b>LG 12</b>	<b>Abdichtungen</b>					<b>Summe</b>	.....
--------------	---------------------	--	--	--	--	--------------	-------

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**13 Z Außenanlagen**

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Verrechnungsbreite:

Bei Frostschutzschichten, Tragschichten (ausgenommen bituminöse Tragschichten) und dergleichen, die nach m<sup>2</sup> ausgeschrieben sind, gilt bei trapezförmigem Querschnitt die mittlere Breite als Verrechnungsbreite.

Grate, Ichsen, Dicken:

Das Ausbilden der Grate und Ichsen wird nicht gesondert verrechnet. Bei allen Schichten gelten die Dickenangaben für den verdichteten Zustand.

Recyclingmaterial:

Recyclingmaterial, das den Richtlinien (Güteklassen), herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling-Verband, 1040 Wien, Karlsgasse 5, entspricht, wird wie Neumaterial angesehen.

**1300 Z Zusätzliche Vorbemerkungen**

Nachstehende Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

**130010** Die im Positionstext beschriebenen Bedingungen sind bei der Einheitspreiskalkulation zu berücksichtigen.

**130010A Z Gefälleausbildung**

Wenn nicht gesondert angegeben, werden Gefälleausbildungen und Verschneidungen nicht gesondert vergütet sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen. Dies bezieht sich auf alle Schichten.

**1311 Z Planum und Schotterschichten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

RVS:

Es gelten die Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau (RVS 8S), herausgegeben von der Forschungsgemeinschaft für Straße und Verkehr, 1040 Wien, Karlsgasse 5.

Gefällsausbildung:

Wenn nicht anders angegeben ist eine Gefällsausbildung bis 5 Prozent in die Einheitspreise einkalkuliert.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

<b>131101</b>		Unterbauplanum profilgerecht gerichtet und verdichtet. Das Unterbauplanum wird für den darüberliegenden Oberbau mit geeigneten Geräten verdichtet und abgeglichen. Das Verdichten erfolgt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Unterbauplanum liegt mit einer Genauigkeit von +/- 3 cm auf Sollhöhe.				
<b>131101A</b>		<b>Unterbauplanum Gehweg</b>				
		Für Gehwege mit einem Verdichtungswert (EV1-Wert) von 20 MN/m2.				
UG:	02	Hausverbesserung			55,000 m2	
					55,00 m2	
<b>131103</b>		Frostschuttschichte (untere Tragschichte). Als Frostschuttsmaterial werden nur humusfreie, korngestufte Sand-Kies-Gemische oder gebrochenes Gesteinmaterial oder eine gleichmäßige Mischung aus beiden verwendet. Das Material ist wetterbeständig und frostsicher und darf während der Verdichtungsarbeit keine unzulässige Kornzertrümmerung erleiden. Der Einbau und das Verdichten erfolgt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Planum der Frostschuttschichte liegt mit einer Genauigkeit von +/- 2 cm auf Sollhöhe.				
<b>131103B</b>		<b>Frostschuttschichte 20cm</b>				
		20 cm dick.				
UG:	02	Hausverbesserung			45,000 m2	
					45,00 m2	
<b>131105</b>		Mechanisch stabilisierte Tragschichte (obere Tragschichte) aus humusfreiem, korngestuftem Kantkornmaterial, Korngröße 0/35 oder 0/55. Das Material ist wetterbeständig, frostsicher und frostbeständig und darf während der Verdichtungsarbeit keine unzulässige Kornzertrümmerung erleiden. Das Einbauen und das Verdichten erfolgt bei günstigem Wassergehalt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Planum der mechanisch stabilisierten Tragschichte liegt mit einer Genauigkeit von +/- 2 cm auf Sollhöhe. Angegeben ist die Dicke im verdichteten Zustand.				
<b>131105A</b>		<b>Mech.stab.Tragschichte 10cm</b>				
		10 cm dick, für Gehsteige, Radwege und dergleichen. Geforderter Verformungsmodul EV1: 60 MN/m2.				
UG:	02	Hausverbesserung			45,000 m2	
					45,00 m2	
<b>131113</b>		Trennlage mit Übergriff. Das Verlegen erfolgt derart gesichert, dass durch Wettereinfluss und durch Überschüttung die planebene Lage nicht beeinträchtigt wird. Abgerechnet wird die mit der Trennlage abgedeckte Fläche.				
<b>131113A</b>		<b>Trennlage Geotextil(Vlies)200g</b>				
		Aus Geotextil (Vlies), mindestens 200 g/m2.				



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 02 Hausverbesserung

11,000 m2

..... 11,00 m2 .....

**1312 Z Unterlags-, Pflasterdrainbeton, Betondecken**

Ständige Vertragsbestimmungen:

RVS:

Es gelten die Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau (RVS 8S), herausgegeben von der Forschungsgemeinschaft für Straße und Verkehr, 1040 Wien, Karlsgasse 5.

Fugen:

Fugeneinlagen, soweit nicht anders angegeben nach Wahl des Auftragnehmers, bestehen aus zusammendrückbarem Material und verbleiben im Betonkörper. Bei angeordnetem Fugenverguss werden die oberen, in den Frischbeton vorübergehend eingelegten Fugenleisten (nach Wahl des Auftragnehmers), die eine Breite mindestens gleich der Dicke der Fugeneinlagen aufweisen, nach dem Verdichten des Betons entfernt. Die Fugenränder werden sauber nachbearbeitet.

Erschwernisse:

Alle Erschwernisse beim Herstellen von Anschlussflächen, Aussparungen, Zwickel und dergleichen sind in die Einheitspreise einkalkuliert (seitliche Schalung und Fugenverguss in eigener Position).

Gefällsausbildung:

Wenn nicht anders angegeben ist eine Gefällsausbildung bis 3 Prozent in den Einheitspreisen einkalkuliert.

**131201** Unterlagsbeton für Gehsteige, Fahrbahnen und dergleichen. Fugen in notwendigen oder vorgeschriebenen Abständen ausgebildet, jedoch mindestens alle 4,0 m. Die Oberfläche wird plangemäß abgeglichen und beim Ausführen einer bituminösen Decke entsprechend roh abgezogen.

**131201A Unterlagsbeton C16/20 Gehst.10cm**

Für Gehsteige, Festigkeitsklasse C16/20, 10 cm dick.

UG: 01 Hauserhaltung

50,000 m2

..... 50,00 m2 .....

**131213** Monolithische Bodenplatte (Abstellfläche, Verkehrsfläche), außen, aus werksgemischtem Stahlfaserbeton GK 32, F 45, CEM II A, 42,5 N/32,5 R. Die Richtlinie Faserbeton der ÖVBB (Österreichische Vereinigung für Beton- und Bautechnik, A-1040 Wien, Karlsgasse 5) wird eingehalten.

**131213A Monol.PI.Stahlfaserb.C25/30 FaB T1 15-20cm**

C25/30, B7 FaB T1/BZ3,0/TG3, 15 bis 20 cm dick.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung			GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 02 Hausverbesserung

8,000 m3

..... 8,00 m3 .....

**131213K Z Az Monol.PI.Stahlfaserb.Oberfl.Besenstrich**

Aufzahlung auf die Position Monolithische Stahlfaserbetonplatte für eine Oberflächenbehandlung durch Besenstrich. Der Rauheitsgrad ist vor Beginn der Arbeiten mit dem AG festzulegen.

UG: 02 Hausverbesserung

45,000 m2

..... 45,00 m2 .....

**131213L Z Az Monol.PI.Stahlfaserb.Oberfl.Kugelstr.**

Aufzahlung auf die Position Monolithische Stahlfaserbetonplatte für eine Oberflächenbehandlung durch staubfreies Kugelstrahlen einschließlich Entfernen des Strahlgutes und Grobreinigung der betroffenen Bereiche.

UG: 02 Hausverbesserung

45,000 m2

..... 45,00 m2 .....

**131213S Z Seitliche Schalungen Monol.Stahlfasb.**

Seitliche Schalungen entsprechend der Plattenstärke.

UG: 02 Hausverbesserung

5,000 m2

..... 5,00 m2 .....

**131215** Stahldübel für Querfugen, Durchmesser 26 mm und 50 cm lang. Die Dübel werden in halber Höhe der Betonplatte und parallel zur Hauptbewegungsrichtung eingebaut. Die ordnungsgemäße Beweglichkeit der Dübel wird sichergestellt. Die Kosten für Bindedraht, Halter und dergleichen sind in den Einheitspreis einkalkuliert.

**131215A Stahldübel f.Querfuge**

UG: 02 Hausverbesserung

20 ST

..... 20 ST .....

**131231** Rippenstahl BSt.550 für Bauteile aller Art bis zu einer Länge von 14,0 m1.

**131231K Z BSt.550 o.Unterschied d. Dim.**

ohne Unterschied der Dimension, für Randverstärkungen im Bereich von Querkraftdübeln bei monolithischen Stahlfaserbetonplatten

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 02 Hausverbesserung

100,000 kg

..... 100,00 kg .....

**1314 Z Pflasterarbeiten, Randbegrenzungen**

Ständige Vertragsbestimmungen:

RVS:

Es gelten die Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau (RVS 8S), herausgegeben von der Forschungsgemeinschaft für Straße und Verkehr, 1040 Wien, Karlsgasse 5.

Verarbeitungsrichtlinien:

Verarbeitungsrichtlinien und Verlegeanleitungen des Herstellers des jeweiligen Belages werden eingehalten.

Gefällsausbildung:

Wenn nicht anders angegeben ist eine Gefällsausbildung bis 3 Prozent in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Verlegepläne:

Die angebotenen Preise bei Belägen mit verschiedenen Farben und/oder Steingrößen beziehen sich auf die beigelegten Verlegepläne.

Verlegen im Sandbett:

In der Folge gilt, wenn nicht anders angegeben, mit dem Begriff im Sandbett verlegt (S-bett), die Herstellung im Sinne der ungebundenen Bauweise gemäß RVS 8S.06.4.

Verlegen im Mörtelbett:

In der Folge gilt, wenn nicht anders angegeben, mit dem Begriff im Mörtelbett verlegt (Mört.), die Herstellung im Sinne der gebundenen Bauweise gemäß RVS 8S.06.4.

Verlegen auf Auflagerplatten:

In der Folge gilt mit dem Begriff auf Auflagerplatten (A-pl) folgender Arbeitsablauf, einschließlich Materialbeistellung, als angeboten:

Verlegen der Platten auf Auflagerplatten, einschließlich Ausgleich der vorhandenen Unebenheiten bis 0,5 cm mit Ausgleichplättchen, gemessen mit einer 1,2 m langen Latte, auf vorhandener höhengerechter und entsprechender Unterlagsschicht (z.B. Unterlags-, Gefälls- oder Schutzbeton, in eigener Position). Reinigen der fertig verlegten Flächen.

Plattenabmessungen:

Die Nennmaße in den Positionen der Platten bezüglich Längen und Breiten dürfen um +/- 1 cm differieren. Die zulässigen Toleranzen laut ÖNORM sind jedoch einzuhalten.

Abrechnung:

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		PV ZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Aussparungen im Belag mit einer Einzelfläche unter 1,0 m<sup>2</sup> werden nicht abgezogen. Randplatten und Zuschnitte für Randausbildungen, Rundungen, Schrägen und Schächte werden gesondert verrechnet.

Material:

Natursteinmaterial entspricht der Anwendungsklasse 6 (ÖNORM B 3118), Pflastersteine, Platten und Bordsteine aus Beton entsprechen der Klasse D (ÖNORMEN 1338, 1339 bzw. 1340).

**131440** Granitrand-, Granitbord- oder Graniteistensteine, mit Zementmörtel verfugt, mit Ortbetonfundament mit Rückenstütze, aus Pflasterdrainbeton, im erforderlichen Querschnitt, einschließlich Ausheben und Abtransportieren des Erdmaterials. Die angegebenen Werksteinbezeichnungen entsprechen der ÖNORM B 3108.

**131440B Granitrandstein K4 20x24cm**

Randstein K4, 20 x 24 cm.

UG: 01 Hauserhaltung 20,000 m

..... 20,00 m .....

**1315 Z Sonstige Außenarbeiten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Gefälle:

Wenn nicht anders angegeben ist eine Gefällsausbildung bis 5 Prozent in die Einheitspreise einkalkuliert.

**131501** Fundamente herstellen für vom Auftraggeber beigestellte Geräte, z.B. Klopfstangen und Schaukeln, einschließlich Fundamentaushub, Abtransport des Erdmaterials, Fundamentbeton und etwaigem Versetzen der vom Auftraggeber beigestellten Einschubrohre.

**131501A Fundament herst.b.0,25m3**

Fundamenteinzelgröße bis 0,25 m<sup>3</sup>.

UG: 02 Hausverbesserung 1 ST

..... 1 ST .....

**131502** Fundamente für Außenbeleuchtungen u. dgl. herstellen, einschließlich Fundamentaushub, Abtransport des Erdmaterials und Fundamentbeton C25/30. Einschließlich Sichtschalung im oberen Bereich bis 15 cm Höhe, Abfasung der sichtbaren Kanten und fein verreiben aller Sichtflächen.  
Einschließlich etwaigem Versetzen von beigestellten Einlegeteilen oder Anarbeiten an Rohraustritte aller Art.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR	
131502A	Z	Fund.herst.b.0,25 m3,Oberfl.verr.					
		Fundamenteinzelgröße bis 0,25 m3					
UG:	02	Hausverbesserung				1	ST
		.....				1	ST
1320	Z	Bitum.Tragschichten, Walz-u.Gussasphalte					
132010		Das Ausbilden der behördlicherseits vorgeschriebenen bzw. dem Stand der Technik entsprechenden Fugen in allen Schichten sowie das Anarbeiten an die Bestandsflächen (Nachbarn wird nicht gesondert vergütet, sondern ist in die Einheitspreise einzurechnen.					
132010A	Z	Fugenausbildung Gehsteig					
		Fugenausbildung lt. Vorschrift MA28					
132014		Gussasphalt für Gehsteige und dergleichen, Typ GA4, auf vorbereiteter Unterlage oder Trennschicht, Oberfläche abgestreut mit füllerarmem Sand.					
132014A	Z	Gussasphalt-Gehsteig GA4 2cm					
		Einlagig, 2 cm dick.					
UG:	02	Hausverbesserung				50,000	m2
		.....				50,00	m2
132014D	Z	Gussasphalt-Gehsteig GA4 2L 4cm					
		Zweilagig, 4 cm dick.					
UG:	02	Hausverbesserung				5,000	m2
		.....				5,00	m2
1320220	Z	Riffeln der Gussasphaltfläche					
		Riffeln der Gussasphaltoberfläche vor dem Erkalten mit einer Stachelwalze.					
UG:	02	Hausverbesserung				5,000	m2
		.....				5,00	m2
LG 13		Außenanlagen				Summe	.....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**14 Z Besondere Instandsetzungsarbeiten**

Version 11, 2002-09

Ständige Vertragsbestimmungen:

Gerüste:

Bei Putzarbeiten an Fassaden und in Aufzugsschächten werden die Gerüste gesondert verrechnet.

Höhen:

Wenn keine Höhen angegeben werden, sind die Positionen mit einer Höhe bis 3,2 m kalkuliert. Die Abgeltung der Erschwernisse bei Wänden und Decken mit Höhen über 3,2 bis 5,0 m ist mit einer Aufzählung geregelt, in die auch Gerüstmehrkosten einkalkuliert sind. Bei Wänden mit einer Höhe über 3,2 bis 5,0 m wird die Aufzählung von der Aufstandsfläche bis Oberkante dieser Wand, also die gesamte Wandhöhe, nicht nur die höhergelegenen Teilflächen verrechnet.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Leistungsgruppe 01, Unterleistungsgruppe Entsorgen von Baurestmassen der Baustelle, geregelt.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**1400 Z Zusätzliche Vertragsbedingungen**

Nachfolgende Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG-14 einzurechnen:

**1400010 Z Sanierung von Dippelbaum- und Tramdecken**

Die bestehende Dippelbaumdecke ü. 3.OG ist in weiten Teile vermorscht bzw. angemorscht. Über den Schadensbefall wurde ein Gutachten seitens des Holzforschungsinstitutes erstellt. Demnach handelt es sich um unterschiedlich starke Zerstörung durch Nassfäulepilze und Trotzkopfkäfer. Derzeit ist keine schädliche Restfeuchte festzustellen. Die Sanierung erfolgt einerseits durch Abbruch der nicht mehr sanierbaren Bereiche entweder in Teilflächen oder auch von einzelnen Dippelbäumen, Instandsetzen der Auflager und Ersatz durch eine FT-Rippendecke mit Füllkörpern. Andererseits durch Entfernen oberflächlich vermorschter Zonen erhaltungswürdiger Bereiche und Tränken mit Holzschutzmittel.

Generell wird die verbleibende Dippelbaumdeckenfläche nach Sanierung mit einem statisch schubfest verbundenen Aufbeton versehen.

**1412 Sanierung von Dippelbaum- und Tramdecken****141212** Schadhafte Tramköpfe durch Holzlaschen verstärken, einschließlich aller Befestigungen sowie der Stemmarbeiten bei der Verbreiterung des Auflagers und Entfernen schadhafter Holzteile. Einschließlich Aufkeilen bzw. Unterkeilen im Auflagerbereich, Entfernen der Sturz- u. Untersichtschalung einschl. Verputz im notwendigen Umfang sowie Wiederherstellen derselben. Das Abtragen und Wiederherstellen der Fußbodenkonstruktion sowie verputzarbeiten werden gesondert vergütet.

Laschenlänge bis 1,5 m.

**141212B Z Tramkopflasche 2-seitig**

Beidseitig, Holzquerschnitt je Lasche bis 0,02 m<sup>2</sup>.

UG: 01 Hauserhaltung 5 ST

..... 5 ST .....

**141214** Aufhängen von einzelnen, im Auflagerbereich schadhaften Dippelbäumen auf lastverteilende Stahlprofile, einschließlich allen Befestigungsmaterials und des Rostschutzanstrichs.**141214A Z Aufhäng.Dippelbaum St-profil**

Lastverteilende Stahlprofile: ohne Unterschied der Profildimension

UG: 01 Hauserhaltung 100,000 kg

..... 100,00 kg .....

**141230** Sanierung von Dippelbaumdecken

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**141230A Z Sanierung Dippelbaum Abbeilen**

Durch Abbeilen schadhafter und vermorschter Teile bis zu einer durchschnittliche tiefe von 5,0 cm1.  
Entfernen und Entsorgen des anfallenden Abbruchmaterials.  
Ohne Unterschied der Einzelgröße der abgebeilten Flächen.

UG:	01	Hauserhaltung	100,000	m2
UG:	04	Dachgeschoss	20,000	m2

..... 120,00 m2 .....

**141230B Z Sanierung Dippelbaum chem.Holzschutz**

Durch Tränken mit Holzschutzmittel lt. ÖNORM 3802- 3.Teil  
Ohne Unterschied der Einzelgröße der getränkten Flächen.

UG:	01	Hauserhaltung	100,000	m2
UG:	04	Dachgeschoss	20,000	m2

..... 120,00 m2 .....

**1420 Z Mauerwerksverfestigung**

Sämtliche Gerüstungen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Verfestigungsarbeiten können erst abgeschlossen werden, wenn die geforderten Festigkeitswerte sowohl des Mörtels als Einzelkomponente, als auch des Mauerwerks als Verbundbaustoff erzielt und mittels Prüfzeugnis nachgewiesen sind.

Als Kalkulationsbasis wird ein Mauerwerksgutachten einer autorisierten Prüfanstalt durch den Auftraggeber beigelegt.

Die zum Nachweis der Güte des verfestigten Mauerwerks erforderlichen Bohrkerne sind vom Auftragnehmer zu entnehmen und bei einer autorisierten Anstalt prüfen zu lassen. Hierüber ist ein Gutachten vorzulegen. Der Vorgang ist solange zu wiederholen, bis der gewünschte Erfolg erzielt ist.

Sämtliche Bohrkerne sowie auch mögliche Nachverpressungen sind mit den Einheitspreisen der angebotenen Positionen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Alle Arbeitsschritte sind genau zu dokumentieren und darüber entsprechende Protokolle zu verfassen. Die Protokolle sind dem Auftraggeber zu übergeben. Die Kosten sind in den Einheitspreisen enthalten.

Die in den Positionstexten angegebenen Maße beziehen sich auf die Rohbaustärke. Die Abrechnung erfolgt nach den Rohbaumaßen.

Die geforderten Festigkeitswerte nach dem Verpressen sind gemäß ÖNORM B 3350 :  
Mörteldruckfestigkeit: 3 N/mm2

Charakteristische Mauerwerksdruckfestigkeit: 6 N/mm2



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**1420000 Z Baustelleneinrichtung und Räumung**

An-und Abtransport sowie Vorhalten aller zur Durchführung der Verfestigungsarbeiten erforderlichen Geräte und Maschinen. Stillstandszeiten, welche sich durch die Überprüfung der erzielten Verfestigungen und daraus eventuell notwendigen Nachverpressungen ergeben, werden nicht gesondert vergütet und sind im Einheitspreis enthalten. Eine zwischenzeitliche Räumung der Baustelle und eine etwaige Wiedereinrichtung bei notwendigem Nachverpressen erfolgt auf Risiko des Auftragnehmers und wird ebenfalls nicht gesondert bezahlt.

UG: 01 Hauserhaltung 1 PA

..... 1 PA .....

**142001** Mauerwerksverfestigung von Vollziegelmauerwerk mit Kunstharz bzw. zementgebundenem Injektionsgut. Herstellen der Bohrungen im erforderlichen Umfang und in der der jeweiligen Wand- bzw. Pfeilerstärke angepassten Tiefe. Einbringen der Injektionsvorrichtungen. Herstellen eines Dämmputzes zur Verhinderung von Injektionsverlusten, wenn erforderlich. Injizieren des gewählten Injektionsgutes bis zum Erreichen der geforderten Festigkeitswerte. Entfernen der Packer und verschließen der Packerlöcher mit ZM-Mörtel.

**142001N Z Mauerw.verf.Zieg.mwk.o.Unt.sch.d.M.st.**

Verfestigung von Wänden oder Pfeilern ohne Unterschied der Mauerstärke

Eingerechneter Verbrauch von Injektionsgut je m3 Mauerwerk

.....

.

UG: 02 Hausverbesserung 10,000 m3

..... 10,00 m3 .....

**142001X Z Mehrverbrauch von Injektionsgut**

Mehrverbrauch von Injektionsgut über den eingerechneten Verbrauch hinaus.

Der Nachweis erfolgt über die aufzustellenden Protokolle.

UG: 02 Hausverbesserung 100,000 kg

..... 100,00 kg .....

**142001Y Z Abschlussgutachten**

Beibringen eines positiven Gutachtens einer autorisierten Prüfanstalt über die lt. Angabe zu erzielenden Festigkeitswerte aller verfestigten Mauerwerksteile.

UG: 02 Hausverbesserung 1 PA

..... 1 PA .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**1421 Z Mauerwerkstroekenlegung**

Sämtliche Gerüstungen sowie die Baustelleneinrichtung-u.Räumung sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Als Kalkulationsbasis wird eine Mauerwerksanalyse einer autorisierten Prüfanstalt durch den Auftraggeber beige stellt.

Zum Nachweis der Restfeuchte im trockengelegten Mauerwerks sind entsprechende Proben vom Auftragnehmer zu entnehmen und bei einer autorisierten Anstalt prüfen zu lassen. Hierüber ist ein Gutachten vorzulegen. Der Vorgang ist solange zu wiederholen, bis der gewünschte Erfolg erzielt ist.

Sämtliche Proben sowie auch mögliche Nachbehandlungen sind mit den Einheitspreisen der angebotenen Positionen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Alle Arbeitsschritte sind genau zu dokumentieren und darüber entsprechende Protokolle zu verfassen. Die Protokolle sind dem Auftraggeber zu übergeben. Die Kosten sind in den Einheitspreisen enthalten.

Die in den Positionstexten angegebenen Maße beziehen sich auf die Rohbaustärke. Die Abrechnung erfolgt nach den Rohbaumaßen.

Höchstzulässiger Restfeuchtegrad nach Trockenlegung (einschl. Nachtroeknung): 20%

Arbeitsschritte der Sanierung:

Die Arbeiten erfolgen von der Mauerinnenseite aus.

1. Vortrocknen für die Horizontalsperre mittels Heizstabtechnik auf Durchfeuchtungsgrad < 20%.

2. Einbringen der Horizontalsperre mittels Injektage.

3. Packer setzen für PU-Gel-Injektage: Am Boden fächerförmig, d.h. die unterste Injektage nreihe wird knapp über dem Fußboden im 45 Grad Winkel nach unten gesetzt, die zweite Reihe knapp darüber in einem geringeren Winkel, die dritte Reihe dann bereits horizontal, danach weiter horizontal. Abstand der Injektage packer im Raster von 25 cm, im Fächerbereich enger.

4. PUR-GEL-Injektage (in der Mauer): Materialverbrauch mind. 50kg/m2. Im Druckwasserbereichen ist entsprechender Mehrverbrauch einzukalkulieren.

5. Entfernen der Injektage packer.

6. Putz abschlagen.

7. Austrocknen des Mauerwerkes (vollflächig) mittels Heizstabtechnik auf Durchfeuchtungsgrad < 20%.

8. Salzbehandlung am Mauerwerk (bei Erfordernis).

9. Aufbringen von Sanierputz.

Folgende Unterlagen sind dem Angebot mitzureichen:

- Referenzprojekt gleicher Größe:

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Es sind mindestens 3 Objekte gleicher Größe zu benennen, die mit den ausgeschriebenen System nachweislich erfolgreich trocken gelegt wurden (Prüfzeugnisse).

- Nachweis gleichwertig:

Ein Nachweis für die Gleichwertigkeit des angebotenen Fabrikats zum beispielhaften Fabrikats ist durch ein Datenblatt zu belegen.

**142101** Vor Einbringen des Injektagematerials hat eine Vortrocknung der Injektageebene auf DG (Durchfeuchtungsgrad) < 20% zu erfolgen. Hierbei sind Heizstäbe (200W) in jedes 3 Bohrloch der Horizontalsperre zu setzen. Nach erfolgter Austrocknung und vor Einbringung des Injektagegutes hat der AN alle 15 m eine Feuchtigkeitsmessung mittels CM-Gerät vorzunehmen und die Ergebnisse in einen Plan eingezeichnet dem AG bzw. der örtlichen Bauaufsicht zu übergeben. Die Kosten für die Messungen sind in den Einheitspreis einzurechnen. Verrechnet nach der Grundfläche des abgesperrten Mauerwerks (Mauerlänge x Mauerstärke).

**142101B Z Vortrock.m.Heizst.tech.f.Hor.sperre b.45cm**

Mauerstärke über 30 bis 45 cm1

UG: 01 Hauserhaltung 10,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**142101C Z Vortrock.m.Heizst.tech.f.Hor.sperre b.60cm**

Mauerstärke über 45 bis 60 cm1

UG: 01 Hauserhaltung 6,000 m2

..... 6,00 m2 .....

**142101D Z Vortrock.m.Heizst.tech.f.Hor.sperre b.75cm**

Mauerstärke über 60 bis 75 cm1

UG: 01 Hauserhaltung 35,000 m2

..... 35,00 m2 .....

**142102**

Feststellung und Markierung der Injektageinie und Löcher bohren.

Bohrlochabstand: max. 12,0 cm

Bohrlochdurchmesser: max. 2,0 cm

Anstellwinkel: ca. 15 Grad

Bohrlochtiefe: Wandstärke abzüglich 10,0 cm

Montage eines Impuls-Injektionssystems wie folgt:

- Absaugen oder Ausblasen der Bohrlöcher
- Einschlagen des Infusionsrohres mit Einschlaghilfe
- Montage des Zuleitungssystems

Die elektronische Steuerung ist auf die Saugfähigkeit des Mauerwerks einzustellen. Das Material ist bis zur Sättigung zu injizieren.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Die Infusionsröhrchen mit integriertem Rückschlagventil können im Mauerwerk verbleiben!

Verrechnet nach der Grundfläche des abgesperrten Mauerwerks (Mauerlänge x Mauerstärke).

**142102B Z Horizontalsperre mittels Injektage b.45cm**

Mauerstärke über 30 bis 45 cm1

UG: 01 Hauserhaltung 10,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**142102C Z Horizontalsperre mittels Injektage b.60cm**

Mauerstärke über 45 bis 60 cm1

UG: 01 Hauserhaltung 6,000 m2

..... 6,00 m2 .....

**142102D Z Horizontalsperre mittels Injektage b.75cm**

Mauerstärke über 60 bis 75 cm1

UG: 01 Hauserhaltung 35,000 m2

..... 35,00 m2 .....

**142103 Nachtrocknung des Mauerwerks nach Fertigstellung der Injektagen.**

Im Einheitspreis sind folgende Leistungen enthalten:

- Bohren der Löcher für die Heizstäbe im Raster mit einem Abstand von max. 35,0 cm
- Ausblasen der Bohrlöcher
- Setzen der Heizstäbe (200W)
- Vorhalten der Heizstäbe im Mauerwerk bis zur Trocknung desselben auf DG (Durchfeuchtungsgrad) < 20%
- Verkabelung der Heizstäbe und Stromzuleitung vom Baustromverteiler (Strom wird bauseits kostenlos zur Verfügung gestellt)
- Verrechnet wird nach m2 sichtbarer Fläche
- Kontrolle einmal pro Woche, um die Funktion zu prüfen
- Feuchtigkeitsmessung mit Messprotokoll einmal pro Woche

**142103A Z Nachtrockn. m. Heizstabtechnik b.30cm**

Mauerstärke bis 30 cm1

UG: 01 Hauserhaltung 20,000 m2

..... 20,00 m2 .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

**142103B Z Nachtrockn. m. Heizstabtechnik b.45cm**

Mauerstärke über 30 bis 45 cm1

UG: 01 Hauserhaltung 10,000 m2

..... 10,00 m2 .....

**142103C Z Nachtrockn. m. Heizstabtechnik b.60cm**

Mauerstärke über 45 bis 60 cm1

UG: 01 Hauserhaltung 45,000 m2

..... 45,00 m2 .....

**1430 Z Holzverbunddecken**

Bestehende Holzdecken (Doppelbaumdecken oder Tramdecken) werden durch Aufbringen eines Aufbetons sowie Setzen von speziellen Verbindungsmitteln zur Aufnahme der Schubspannungen in der Verbundfuge zu einem Verbundtragwerk geformt.

Es dürfen nur zugelassene Produkte verwendet werden. Die Zulassung ist dem Auftraggeber vorzulegen.

Grundsätzlich sind zwei Arten der Ausführung zu unterscheiden:

- Herstellen des Verbundsystems mit Unterstellung. Alle Lasten wirken auf das Verbundsystem.

- Herstellen des Verbundsystems ohne Unterstellung. Zum Zeitpunkt t=0 wirken nur die Auflast + Nutzlast auf das Verbundsystem.

Die Deckenunterstellung wird in eigenen Positionen geregelt.

**143001** Verbundelemente (Spezialverbundschrauben) mit Zulassung liefern und nach den Angaben der Zulassung und der jeweiligen statischen Berechnung mit oder ohne vorbohren in die Holzdecke einschrauben.

**143001A Z Verbundelem. Doppelbaumdecken**

Für Doppelbaumdecken ohne Unterschied der Stärke und der Breiten der Doppelbäume.

UG: 04 Dachgeschoss 2.600 ST

..... 2.600 ST .....

**143003** Aufbeton auf Doppelbaumdecken aller Art. Die im Positionstext angegebene Stärke bezieht sich auf die Mindeststärke über dem Doppelbaumscheitel. In den Einheitspreis ist der Aufbeton Betongüte mindestens C25/30 mit dem stärkebedingten Größtkorn einschließlich naturmaßbedingter Mehrstärken, jedenfalls mit eben und horizontal abgezogener Oberfläche sowie die erforderliche Trennlage(PVC-Folie)einzurechnen. Eventuell erforderliche Bewehrung erfolgt in eigener Position.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**143003A Z Aufbeton Dippelbaumdecken 6 cm stark**

Für eine Nennstärke des Aufbetons von 6 cm.

UG: 04 Dachgeschoss 215,000 m2

..... 215,00 m2 .....

**143004** Balken, Träger, Über- oder Unterzüge und Roste (Balken/Roste) aus Beton in Verbindung mit der Holzverbunddecke. Die Balken oder Roste werden entweder in einem Arbeitsgang mit der Verbunddecke mitbetoniert oder aber in einem 2. Arbeitsschritt nachträglich über Bewehrungsanschlüsse angeschlossen.  
Ohne Unterschied des Querschnitts.  
Bei Beton ist im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse angegeben.

**143004G Z Beton Balken,Roste, C25/30 Verb.decke**

Bei in einem Arbeitsgang mit der Verbunddecke mitbetonierten Balken oder Rosten wird nur der über den Nennquerschnitt des Aufbetons hinausragende Teil abgerechnet.  
Bei nachträglich angeschlossenene Teilen wird der volle Querschnitt verrechnet.

UG: 04 Dachgeschoss 5,000 m3

..... 5,00 m3 .....

**143004K Z Az Balken, Roste f. Vorbereiten Aufl.**

Aufzahlung auf die Positionen Balken, Roste im Zuge von Verbunddecken für das Vorbereiten der Auflagerflächen. Entfernen lockerer Teile nach dem Abbruch, sowie bei Erfordernis Nachmauern bis zur planmäßigen Auflagerfläche bzw. Ausgleich mit Zementmörtel.

Verrechnet die planmäßige Grundrissfläche des vorbereiteten Mauerwerks ohne Unterschied der Form und Größe.

Diese Position gelangt sinngemäß auch zur Anwendung für das Instandsetzen der Auflager nach dem Abbruch von schadhaften Holzdecken und vor dem Herstellen der Ersatzdecken ohne Unterschied der Deckenart.

UG: 04 Dachgeschoss 25,000 m2

..... 25,00 m2 .....

**143004S Z Schalung Balken,Roste, C25/30 Verb.decke**

Schalung für die im Zuge der Verbunddecke hergestellten Balken und Roste. Diese Position ist für alle Schalungen, gleichgültig welcher Art zu verwenden.  
Es kann nur die tatsächlich geschalte Fläche in Rechnung gestellt werden.

Bei Anarbeitungen an aufgehendes Mauerwerk kann (auch Nachbarfeuermauern kann keine Schalung verrechnet werden.)

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
UG:	04	Dachgeschoss			10,000 m2	
					10,00 m2	.....
143007		Unterstellung von Holzdecken (Tram-oder Dippelbaumdecken) nach Entfernen der alten Fußbodenkonstruktionen und vor Aufbringen des planmäßigen Aufbetons für das Verbundsystem. Die Unterstellung ist für das Gewicht der Rohdecke einschl. Aufbeton zuzügl. unvermeidlicher Arbeitslasten zu bemessen.				
143007A		Z Unterstellung Holzdecken				
		bis zu einer Höhe von 3,50m1.				
UG:	04	Dachgeschoss			215,000 m2	
					215,00 m2	.....
LG 14		Besondere Instandsetzungsarbeiten			Summe	.....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**18 Z Winterbauarbeiten**

Version 11, 2002-09

Ständige Vertragsbestimmungen:

Zum Aufrechterhalten der Bautätigkeit während der Wintermonate, werden alle Maßnahmen getroffen, die für eine technisch einwandfreie Durchführung der Baumeister- und Professionistenarbeiten erforderlich sind. Ein Arbeitsplan für die Winterbauarbeiten wird zeitgerecht ausgearbeitet, einvernehmlich mit dem Auftraggeber abgesprochen und schriftlich festgelegt. Angeordnetes Schneeschaufeln (ausgenommen der Nebenleistungen gemäß ÖNORM) wird in Regie abgerechnet.

Die Kosten für das Beheizen der Aufenthaltsräume und sanitären Anlagen werden in die Baustellen-Gemeinkosten einkalkuliert. Mehraufwendungen und verringerte Produktivität während der Winterperiode werden in die Einheitspreise der Winterbaumaßnahmen einkalkuliert.

Vorhalten:

Bei der Abrechnung der Vorhaltezeit nach Wochen (WO) wird eine Woche mit sieben Tagen gerechnet, bis drei Tage mit einer halben Woche, über drei Tage mit einer ganzen Woche.

**1814 Z Heizen (Abrechnung Rauminhalt)**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Vor dem Einsatz von Heizgeräten wird die Zustimmung des Auftraggebers zu Art, Eignung und Anzahl dieser Geräte und zum Zeitpunkt des Einsatzes eingeholt. Die Geräte entsprechen den geltenden Prüfvorschriften. Es werden keine schadhaften Geräte (übermäßige Abgase, schlechter Wirkungsgrad) eingesetzt. Der Auftragnehmer haftet für alle nachteiligen Folgen, die durch das Verwenden defekter Heizgeräte oder durch nicht sachgemäßes Bedienen und mangelhaftes Warten entstehen. Alle Anschlüsse und Versorgungsinstallationen sind in die Einheitspreise einkalkuliert. Die Raumtemperatur beträgt mindestens +5 Grad Celsius.

**181401** Beistellen von Heizgeräten, antransportieren, aufstellen, abbauen und abtransportieren. Abgerechnet das größte an einem Tag beheizte Raumvolumen (Fußbodenfläche x Raumhöhe).

**181401A Beistellen transp.Heizgeräte**

Mit transportablen Heizgeräten nach Wahl des Auftragnehmers.

UG: 03 Wohnungen 1,000 m3

..... 1,00 m3 .....

**181402** Vorhalten der Heizgeräte. Abgerechnet nach Verrechnungseinheiten, und zwar Raumvolumen (gemäß Position Beistellen) in m3 mal Wochen (VE = m3 x Wochen).

**181402A Vorhalt.transp.Heizgeräte**

Von transportablen Heizgeräten.



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

UG: 03 Wohnungen

1,000 VE

..... 1,00 VE .....

**181403** Heizen in geschlossenen Räumen ohne Unterschied der Heizgeräte, einschließlich Bedienen, Warten, Instandhalten und Umsetzen an die vom Auftraggeber bezeichneten oder erforderlichen Stellen, ohne Unterschied, ob während oder außerhalb der normalen Arbeitszeit. Die Bedienung außerhalb der normalen Arbeitszeit wird mit einer Aufzahlung geregelt. Abgerechnet in Verrechnungseinheiten, und zwar die Summe des jeweils beheizten Innenraumes in m3 mal der geheizten Tage (VE = m3 x Tage).

**181403A Heizen geschl.Räume+Brennst.**

Mit Beistellen von Brennstoffen.

UG: 03 Wohnungen

5.000,000 VE

..... 5.000,00 VE .....

**1815 Entfeuchten**

**181501** Kondensationstrockner mit eingebautem Hygrostat und Überlaufschutz.

**181501A Trockner 80m3 An-Abtransport**

Ausgelegt für ein Raumvolumen bis 80 m3 mit einem Luftdurchsatz von 280 m3/h. Antransport auf die Baustelle und Abtransport nach Beendigung der verlangten Leistung. Abgerechnet je Gerät.

UG: 03 Wohnungen

1 ST

..... 1 ST .....

**181501B Trockner 80m3 vorhalten**

Ausgelegt für ein Raumvolumen bis 80 m3 mit einem Luftdurchsatz von 280 m3/h. Vorhalten, abgerechnet in Verrechnungseinheiten, VE = Gerät x Woche. Eine Änderung der ausgeschriebenen Vorhaltdauer bewirkt keine Einheitspreisänderung.

UG: 03 Wohnungen

1,000 VE

..... 1,00 VE .....

**181502** Betreiben des Kondensationstrockner. In den Einheitspreis ist die Bedienung, einschließlich der Entleerung des Kondensats sowie das etwaige Umstellen von Raum zu Raum einkalkuliert. Abgerechnet nach Betriebsstunden.

**181502A Betreiben 80m3 Trockner+Strom**

Trockner für eine Raumkubatur bis 80 m3 mit einem Luftdurchsatz von 280 m3/h, einschließlich Stromkosten.

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr. PV ZZ	Z	Beschreibung der Leistung				Menge EH	GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Positionspreis		
						LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
UG:	03	Wohnungen				1.000,000 h	
		.....	.....	.....		1.000,00 h	.....
LG 18		Winterbauarbeiten				Summe	.....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**19 Z Baureinigung**

Version 11, 2002-09

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wenn nicht anders angegeben, werden alle Reinigungsgeräte und Behelfe sowie Reinigungsmittel beigestellt und in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abfälle, Verunreinigungen:

Als Abfälle und Verunreinigungen gelten Kehricht, Staubsaugerentleerung und dergleichen, aber nicht Verpackungsmaterial oder Bauschutt.

**1901 Reinigung im Gebäude****1901010 Zwischenreinigung**

Zwischenreinigung des Gebäudes oder von Gebäudeteilen, nur auf besondere Anordnung des Auftraggebers. Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren, abtransportieren und entsorgen. Fußböden, Sanitär- und Heizungsgegenstände, Parapetabdeckungen sowie Sohlbänke staubfrei machen. Abgerechnet die Bodenfläche der gereinigten Räume, bei Stiegen die waagrechte Fläche.

UG:	02	Hausverbesserung	430,000	m2
UG:	03	Wohnungen	900,000	m2
UG:	04	Dachgeschoss	330,000	m2

..... 1.660,00 m2 .....

**190102** Schlussreinigung des gesamten Gebäudes, vom Keller bis zum Dachboden mit Balkonen und Terrassen, vor Übergabe an die Benützer. Reinigungsmethode nach Erfordernis durch Waschen, Wischen, Saugen und dergleichen. Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren, abtransportieren und entsorgen. Zu reinigen sind z.B. alle Fußböden und Stiegen, einschließlich der Sockelleisten, Geländer und Handläufe, Fenster und Türen, einschließlich Stöcke, Zargen, Rahmen und Verkleidungen, Sohlbänke und Parapetabdeckungen, alle Einrichtungen, einschließlich der Armaturen, z.B. WC-Schalen, Waschbecken, Badewannen, Duschen, Herde und Heizkörper, Wandverkleidungen aus Fliesen oder abwaschbaren Kunststoffbelägen, elektrische Schalter und Dosen sowie Beleuchtungskörper, Einbaumöbel, Aufzugsportale, einschließlich Kabine des Aufzuges.

**190102C Schlussreinigung Flächenmaß**

Abgerechnet die Bodenfläche der gereinigten Räume, bei Stiegen die waagrechte Fläche.

UG:	02	Hausverbesserung	430,000	m2
UG:	03	Wohnungen	900,000	m2
UG:	04	Dachgeschoss	330,000	m2

..... 1.660,00 m2 .....

**1902 Reinigung außerhalb des Gebäudes**

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGPosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>				<b>GR W</b>
<b>PV ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Menge EH</b>	<b>Positionspreis</b>
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

**190201** Schlussreinigung außerhalb des Gebäudes, z.B. Abkehren und Abspritzen der Verkehrswege, Entleeren der Schmutzfangeimer bei den Entwässerungsanlagen, Einsammeln der Abfälle, Abtransportieren und Entsorgen.

**190201B Schlussreinig.Verkehrsfläche**

Reinigen der Hof- und Verkehrsflächen sowie PKW-Abstellplätze, einschließlich Rigole und Einlaufschächte. Abgerechnet die tatsächlich gereinigte Fläche, bei Stiegen die waagrechte Fläche.

UG: 02 Hausverbesserung 300,000 m2

..... 300,00 m2 .....

**LG 19 Baureinigung** **Summe** .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

<b>LGP</b>	<b>PosNr.</b>	<b>Z</b>	<b>Beschreibung der Leistung</b>			<b>GR W</b>
<b>PV</b>	<b>ZZ</b>		<b>Lohn</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>Einheitspreis</b>	<b>Positionspreis</b>
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

**20 Z Regieleistungen**

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

In dieser Leistungsgruppe sind nur angehängte Regieleistungen gemäß der ÖNORM B 2110 erfasst.

Regieleistungen werden auch dann, wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind, nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten Materialien werden in die Regiescheine täglich eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, werden auf Regieleistungen nicht angewendet.

Stundenlöhne werden nur mit dem Preisanteil Lohn angeboten. Bei Gerätebeistellungen, Transportleistungen und Stoffbeistellungen werden die Einheitspreise in Lohn und Sonstiges aufgliedert.

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivvertraglichen Regelungen.

**2011 Z Stundenlöhne**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Die angebotenen Stundensätze sind für kollektivvertragliche Normalstunden berechnet.

**201103 Facharbeiter der Beschäftigungsgruppe II.****201103A Maurer-,Zimmerervorarbeiter****R**

UG: 01 Hauserhaltung 50,000 h

..... 50,00 h .....

**201103B Maurer,Zimmerer,Betonbauer****R**

UG: 01 Hauserhaltung 100,000 h

..... 100,00 h .....

**201104 Angelernte Bauarbeiter der Beschäftigungsgruppe III.****201104C Betonierer,Schaler,Eisenb.Ger.****R**

Betonierer, Schaler, Eisenbieger und Gerüster.

UG: 01 Hauserhaltung 100,000 h

..... 100,00 h .....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PV ZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

<b>2011050</b>		<b>Hilfsarbeiter</b>				<b>R</b>
		Bauhilfsarbeiter der Beschäftigungsgruppe IV, ohne Unterschied des Alters.				
UG:	01	Hauserhaltung			200,000 h	
		.....	.....	.....	200,00 h	.....
<b>2012</b>	<b>Z</b>	<b>Geräteinsatz (Gerätebeistellung)</b>				
		Ständige Vertragsbestimmungen:				
		Für Geräteinsatz werden Stundenpreise vereinbart. Abgerechnet wird nur die tatsächliche Betriebszeit.				
<b>2012010</b>		<b>Elektrische Handgeräte</b>				<b>R</b>
		Elektrohammer, Mauerfräsen, Trennscheibengeräte, Rüttler und dergleichen, ohne Arbeiter, einschließlich der Einsatzteile wie z.B. Meißel oder Bohrer. Trennscheiben werden nach dem tatsächlichen Verbrauch gegen Nachweis gesondert vergütet. Eine zusätzliche Verrechnung von An- und Abtransport ist nicht zulässig.				
UG:	01	Hauserhaltung			100,000 h	
		.....	.....	.....	100,00 h	.....
<b>201202</b>		Auf der Baustelle vorhandener Kompressor, mobil, superschallgedämpft, ohne Arbeiter für das Stemmen.				
<b>201202A</b>		<b>Kompressor mit einem Hammer</b>				<b>R</b>
		Mit nur einem Hammer in Betrieb.				
UG:	01	Hauserhaltung			100,000 h	
		.....	.....	.....	100,00 h	.....
<b>201205</b>		Auf der Baustelle vorhandener Baukran, einschließlich eines Kranführers.				
<b>201205A</b>		<b>Baukran bis 30tm</b>				<b>R</b>
UG:	01	Hauserhaltung			50,000 h	
		.....	.....	.....	50,00 h	.....
<b>201205B</b>		<b>Baukran ü.30-70tm</b>				<b>R</b>
UG:	01	Hauserhaltung			1,000 h	
		.....	.....	.....	1,00 h	.....

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PV ZZ						
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

<b>LG 20</b>	<b>Regieleistungen</b>	<b>Summe</b>	<b>.....</b>
--------------	------------------------	--------------	--------------

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

**Zusammenstellung der Leistungsgruppen**

LG	BEZEICHNUNG	HB17,200504	Summe
01	Baustellengemeinkosten		..... EUR
02	Abbrucharbeiten		..... EUR
03	Erdarbeiten und Sicherung bei Erdarbeiten		..... EUR
06	Kanalisierungsarbeiten		..... EUR
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten		..... EUR
09	Mauer- und Versetzarbeiten		..... EUR
10	Putzarbeiten		..... EUR
11	Estricharbeiten		..... EUR
12	Abdichtungen		..... EUR
13	Außenanlagen		..... EUR
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten		..... EUR
18	Winterbauarbeiten		..... EUR
19	Baureinigung		..... EUR
20	Regieleistungen		..... EUR
<b>Summe LV</b>			<b>..... EUR</b>



**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

**Nachlässe / Aufschläge**

LG	Bezeichnung	Lohn	Sonstiges	Gesamt
00	Allgemeine Bestimmungen			
01	Baustellengemeinkosten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	<b>Summe LG 01 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	..... EUR	..... EUR	..... EUR
02	Abbrucharbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	<b>Summe LG 02 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	..... EUR	..... EUR	..... EUR
03	Erdarbeiten und Sicherung bei Erdarbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	<b>Summe LG 03 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	..... EUR	..... EUR	..... EUR
06	Kanalisierungsarbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	<b>Summe LG 06 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	..... EUR	..... EUR	..... EUR

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

**Nachlässe / Aufschläge**

LG	Bezeichnung	Lohn	Sonstiges	Gesamt
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	<b>Summe LG 07 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	..... EUR	..... EUR	..... EUR
09	Mauer- und Versetzarbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	<b>Summe LG 09 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	..... EUR	..... EUR	..... EUR
10	Putzarbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	<b>Summe LG 10 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	..... EUR	..... EUR	..... EUR
11	Estricharbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	<b>Summe LG 11 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>	..... EUR	..... EUR	..... EUR

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

**Nachlässe / Aufschläge**

LG	Bezeichnung	Lohn	Sonstiges	Gesamt
12	Abdichtungen	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
<b>Summe LG 12 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>		..... EUR	..... EUR	..... EUR
13	Außenanlagen	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
<b>Summe LG 13 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>		..... EUR	..... EUR	..... EUR
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
<b>Summe LG 14 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>		..... EUR	..... EUR	..... EUR
18	Winterbauarbeiten	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
<b>Summe LG 18 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>		..... EUR	..... EUR	..... EUR

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

**Nachlässe / Aufschläge**

LG	Bezeichnung	Lohn	Sonstiges	Gesamt
19	Baureinigung	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
<b>Summe LG 19 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>		..... EUR	..... EUR	..... EUR
20	Regieleistungen	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
<b>Summe LG 20 inkl. Aufschlag/Nachlass</b>		..... EUR	..... EUR	..... EUR
LV	<b>Summe Leistungsverzeichnis</b>	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass	..... %	..... %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
<b>Summe LV inkl. proz. Aufschl./Nachl.</b>		..... EUR	..... EUR	..... EUR
LV	<b>Summe Leistungsverzeichnis</b>	..... EUR	..... EUR	
	Aufschlag/Nachlass absolut	..... EUR	..... EUR	..... EUR
<b>Summe LV inkl. absoluter Aufschl./Nachl.</b>		..... EUR	..... EUR	..... EUR
<b>Gesamtpreis</b>				..... EUR
<b>zuzüglich 20,00% USt.</b>				..... EUR
<b>Angebotspreis</b>				..... EUR

## BAUMEISTERARBEITEN

gedruckt am 08.02.2010

Bezeichnung	Gesamt
-------------	--------

**Angebotspreis** ..... EUR

**HEIG14****BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 08.02.2010

**INHALTSVERZEICHNIS**

LG	BEZEICHNUNG	Seite
00	Allgemeine Bestimmungen	3
01	Baustellengemeinkosten	33
02	Abbrucharbeiten	49
03	Erdarbeiten und Sicherung bei Erdarbeiten	75
06	Kanalisierungsarbeiten	83
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten	92
09	Mauer- und Versetzarbeiten	113
10	Putzarbeiten	138
11	Estricharbeiten	168
12	Abdichtungen	175
13	Außenanlagen	182
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten	189
18	Winterbauarbeiten	199
19	Baureinigung	202
20	Regieleistungen	204
	Zusammenstellung der Leistungsgruppen	207
	Aufschläge/Nachlässe	208
	Schlussblatt	212