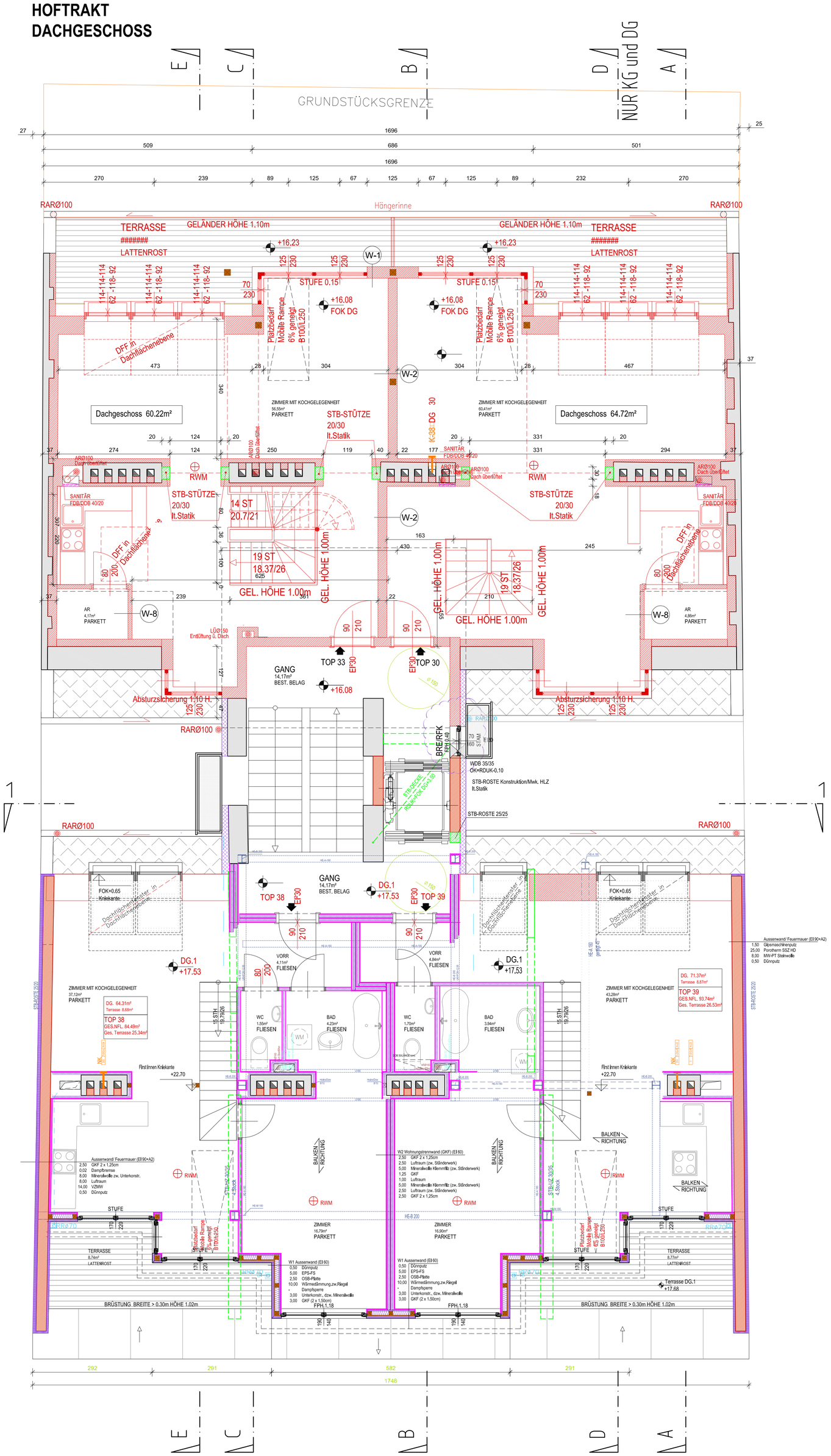
HOFTRAKT
DACHGESCHOSS



STRASSENTRAKT
1. DACHGESCHOSS

HINWEIS:
HLS + E Installationen und Schächte sind mit ausführenden Firmen zu definieren!

DACHAUFBAUTEN

D1 Liftdach

Keine Anforderungen

D2 Schrägdach (Eternit) (R30)
Eternit-Doppeldeckung
3,00 Lattung
4,00 Hinterlüftung, Konterlattung
Vordeckung diff. offen
2,50 Schalung
28,00 Mineralwolle zw. Sparren
3,00 Unterkonstr., dzw. Mineralwolle
0,02 Dampfbremse
3,00 GKF (2 x 1,5cm)
U-Werte 0,20 (erf.) 0,151(vorh.)
Rw-Werte 43 (erf.) 51(vorh.)

D2a Schrägdach Bestand (Eternit) (R30)
Eternit-Doppeldeckung
3,00 Lattung
4,00 Hinterlüftung, Konterlattung
Vordeckung diff. offen
2,50 Schalung
28,00 Mineralwolle zw. Sparren Bestand, ausgedoppelt
3,00 Unterkonstr., dzw. Mineralwolle
0,02 Dampfbremse
3,00 GKF (2 x 1,5cm)
U-Werte 0,200 (erf.) 0,151(vorh.)
Rw-Werte 43(erf.) 51(vorh.)

D3 Schwarzdeckung (EI 60)
Abdichtung b1 roof
2,50 Schalung
8,00 Hinterlüftung
Vordeckung diff. offen
2,50 Schalung
28,00 Mineralwolle zw. Trämen
3,00 Unterkonstr., dzw. Mineralwoll
0,02 Dampfbremse
3,00 GKF (2 x 1,5cm)
U-Werte 0,200(erf.) 0,151(vorh.)
Rw-Werte 43(erf.) 51(vorh.)

D4 Zwischendecke (Intern) (R30)

Zwischen den Wohnungen akustisch getrennt, Keine Anforderungen,

D5 Decke über Bestand (REI 60)
1,50 Parkett
2,50 Fermacell 2E22 (2x1.25cm)
3,00 Isover TOPS 35/30
3,00 EPS-Beton
8,00 Stahlbeton-Verbundplatte
0,02 Folie
18,00 Dippelbaum
2,00 Putz auf Putzträger
U-Werte 0,600(erf.) 0,358(vorh.)
Rw-Werte 60(erf.) 60(vorh.)
DnT,w 55(erf.) 55(vorh.)
LnT,w 48(erf.) 48(vorh.)

D5a Decke über Bestand, Nassraum (REI 60)
1,00 Fliesen im Dünnbett auf Abdichtung
2,50 Fußbodenplatte V100 verfeimt
3,00 Isover TOPT 30/30
3,50 EPS-Beton
0,03 Abdichtung mit Hochzug
8,00 Stahlbeton-Verbundplatte
0,02 Folie
18,00 Dippelbaum
2,00 Putz auf Putzträger
U-Werte 0,600(erf.) 0,350(vorh.)
Rw-Werte 60(erf.) 60(vorh.)
DnT,w 55(erf.) 55(vorh.)
LnT,w 48(erf.) 48(vorh.)

D5b Decke über Bestand (REI 60)
1,50 Bodenbelag
6,00 Estrich
3,00 Isover TOPT 30/30
3,50 EPS-Beton
0,03 Abdichtung mit Hochzug
0,02 Folie
20,00 Rippendecke
2,00 Putz
U-Werte 0,600(erf.) 0,350(vorh.)
Rw-Werte 60(vorh.)
DnT,w 55(erf.) 55(vorh.)
LnT,w 48(erf.) 48(vorh.)

D6 Terrasse über Bestand (REI 60)
2,500 Lattenrost
5,000 Kies 5/8mm
PP-Vlies
18,000 XPS-G
1,000 Abdichtung 2-lagig
LM. 10,000 Stahlbeton-Verbund Im Gefälle
0,020 Folie
18,000 Dippelbaum
2,000 Putz auf Putzträger
U-Werte 0,200(erf.) 0,151(vorh.)
Rw-Werte 43(erf.) 62(vorh.)
LnT,w 53(erf.) 53(vorh.)

D6a Terrasse über Bestand (REI 60)
2,50 Lattenrost
5,00 Kies 5/8mm
PP-Vlies
18,00 XPS-G
1,00 Abdichtung 2-lagig
0,02 Folie
20,00 Fertigteildecke
2,00 Putz auf Putzträger
U-Werte 0,200 (erf.) 0,151(vorh.)
Rw-Werte 43(erf.) 62(vorh.)
LnT,w 53(erf.) 53(vorh.)

D7 Decke über Bestand (Stiegenhaus) (R60+A2)
1,00 Fliesen im Dünnbett auf Abdichtung
2,50 Fußbodenplatte V100 verfeimt
3,00 Isover TOPT 30/30
3,50 EPS-Beton
8,00 Stahlbeton-Verbund platte
0,02 Folie
18,000 Dippelbaum
2,00 Putz auf Putzträger
U-Werte 0,600(erf.) 0,350(vorh.)
Rw-Werte 60(erf.) 60(vorh.)
DnT,w 55(erf.) 55(vorh.)
LnT,w 48(erf.) 48(vorh.)

D8 Dachterrasse Lattenrost I Kies (R 30)
2,50 Lattenrost
3,00 Kies 5/8mm
PP-Vlies
3,00 XPS-G Schutzschichte
1,50 Abdichtung
2,50 Schalung
20,00 Glaswolle (zw. Tragkonstr.)
0,30 Dampfsperre
2,70 Federschiene, dzw. Mineralwolle
3,00 GKF (2 x 1,5cm)
U-Werte 0,200(erf.) 0,161(vorh.)
Rw-Werte 43(erf.) 56(vorh.)
LnT,w 53(erf.) 53(vorh.)

D9 Flachdach (GÜndach) (REI 60)
ext. Begrünung (Waben)
PP-Vlies
3,00 XPS-G Schutzschichte
1,50 Abdichtung
2,50 Schalung
20,00 Wärmedämmg. zw. Sparren
0,20 Dampfbremse
2,70 Federschiene, dzw. Mineralwolle
4,50 GKF (3 x 1,5cm)
U-Werte 0,200(erf.) 0,159
Rw-Werte 43(erf.) 56

D10 Decke über Bestand (REI 60)
1,50 Parkett
2,50 Fermacell 2E22 (2x1.25cm)
3,00 Isover TOPS 35/30
3,00 EPS-Beton
8,00 Stahlbeton-Verbundplatte
0,02 Folie
22,00 Tramdecke (inkl.Schalung)
2,00 Putz auf Putzträger
U-Werte 0,600 (erf.) 0,330(vorh.)
Rw-Werte 43(erf.) 69(vorh.)
DnT,w 55(erf.) 55(vorh.)

D10a Decke über Bestand, Nassraum (REI 60)
1,00 Fliesen im Dünnbett auf Abdic
2,50 Fußbodenplatte V100 verfeimt
3,00 Isover TOPT 30/30
3,50 EPS-Beton
0,03 Abdichtung mit Hochzug
8,00 Stahlbeton-Verbundplatte
0,02 Folie
22,00 Tramdecke (inkl.Schalung)
2,00 Putz auf Putzträger

D11 Terrasse über Bestand (REI 60)
2,50 Lattenrost
5,00 Kies 5/8mm
PP-Vlies
18,00 XPS-G
1,00 Abdichtung 2-lagig
LM. 10,000 Stahlbeton-Verbund Im Gefälle
0,02 Folie
22,00 Tramdecke (inkl.Schalung),dzw.Mineralwolle
2,00 Putz auf Putzträger

D12 Terrasse über STB-Decke neu (REI 60)
2,50 Lattenrost auf Unterkonstruktion
5,00 Klebebett 5/8mm
PP-Vlies 1-lagig
1,00 Bituminose Feuchtigkeitsabdichtung 2-lagig
Dampfdruckausgleichlicht
18,00 Gefälledämmplatten EPS-W30
Dampfsperre
Ausgleichschicht
Bitumenvoranstrich
20,00 Stahlbeton-Decke (lt.Statik)
22,00 Dippelbaumdecke bestand

D13 Flachdach Kies (R30)
5,00 Kies 5/8mm
PP-Vlies
18,00 XPS-G
1,00 Abdichtung 2-lagig
LM. 10,00 Stahlbeton-Verbund Im Gefälle
0,02 Folie
22,00 Tramdecke (inkl.Schalung),dzw.Mineralwolle
2,00 Putz auf Putzträger

D14 Decke Souterrain über Gewölbedecken (REI 60)
0,30 Kunstharz Oberfläche
6,00 Estrich
0,02 Dampfsperre Folie
3,00 Trittschallämmung TDPS 35/30
5,00 EPS-Platten Wärmedämmung
5-6 EPS-Beton Niveausausgleich
mit Beton ausgleichen bis der Scheitel des Gewölbes

WANDAUFBAUTEN

W1 Aussenwand (EI 60)
0,500 Dünnputz
5,000 EPS-FS
1,200 Holzspanplatte
8,000 Wärmedämmung,zw.Riegel
1,800 OSB-Platte
0,020 Dampfsperre
5,000 Unterkonstr., dzw. Mineralwolle
2,500 GKF (2 x 1 m/50m)
U-Werte 0,350(erf.) 0,216(vorh.)
Rw-Werte 43(erf.) 52(vorh.)

W2 Wohnungstrennwand (GKF) (EI 60)
2,50 GKF 2 x 1,25cm
2,50 Luftraum (zw. Ständerwerk)
5,00 Mineralwolle Klemmfilz (zw. Ständerwerk)
1,25 GKF
5,00 Luftraum
5,00 Mineralwolle Klemmfilz (zw. Ständerwerk)
2,50 Luftraum (zw. Ständerwerk)
2,50 GKF 2 x 1,25cm
U-Werte 0,600 (erf.) 0,330(vorh.)
Rw-Werte 43(erf.) 69(vorh.)
DnT,w 55(erf.) 55(vorh.)

W3 Aussenwand / Feuermauer (EI 90 +A2)
2,50 GKF 2 x 1,25cm
0,02 Dampfbremse
8,00 Mineralwolle zw. Unterkonstr.
8,00 Luftraum
14,00 VZMW
0,50 Dünnputz
U-Werte 0,500(erf.) 0,383(vorh.)
Rw-Werte 48(erf.) 60(vorh.)

W4 Drempelwand
2,50 GKF 2 x 1,25cm
0,02 Dampfbremse
10,00 Mineralwolle zw. Unterkonstr.
38,00 VZMW
2,50 Außenputz
U-Werte 0,350 (erf.) 0,306(vorh.)
Rw-Werte 43 (erf.) 67(vorh.)

W5 Wohnungs-Gangtrennwand (EI 60)
2,50 GKF 2 x 1,25cm
2,50 Luftraum (zw. Ständerwerk)
5,00 Mineralwolle Klemmfilz (zw. Ständerwerk)
1,25 GKF
1,00 Luftraum 0,067 1
5,00 Mineralwolle Klemmfilz (zw. Ständerwerk)
2,50 Luftraum (zw. Ständerwerk)
2,50 GKF 2 x 1,25cm
U-Werte 0,600(erf.) 0,330(vorh.)
Rw-Werte 69(erf.)
DnT,w 55(erf.) 55(vorh.)

W6 Gangtrennwand (Bestand, Verbesserung)
Wandbekleidung B
1,25 GKB
0,02 Dampfbremse
6,00 Mineralwolle zw. Ständerwerk
29,00 VZMW
1,50 Innenputz
U-Werte 0,600(erf.) 0,499(vorh.)
Rw-Werte 65(vorh.)
DnT,w 55(erf.) 55(vorh.)

W7 Außenwand (Kaminwand)
2,50 GKB
0,02 Dampfsperre
6,00 Mineralwolle zw. Ständerwerk
44,00 VZMW
12,00 Steinwolle
1,50 Außenputz
U-Werte 0,600 (erf.) 0,173 (vorh.)
Rw-Werte 43(erf.) 64(vorh.)

W8 Zwischenwand (GK-Schalldwand)
Keine Anforderungen!

W9 Ausmauerungen im Bestand
Ergänzung entsprechend Bestand, Keine Verschlüchterungen,
Als Wohnungs- oder Gangtrennwand siehe W6

W10 Aussenwand Aufzug
0,15 Kunstharzputz
0,20 Spachtelschicht mit Armierung
14,00 WärmeDämmung Polystyrol EPS-F
25,00 HLZ mit STB-Roste 25/25

W11 Aussenwand (REI 60)
0,15 Kunstharzputz
0,20 Spachtelschicht mit Armierung
14,00 WärmeDämmung Polystyrol EPS-F
25,00 HLZ
1,00 Innenputz

LEGENDE

UK	Unterkante	WS	Wandschlitz	AR	Abfallrohr
OK	Oberkante	DS	Deckenschlitz	RAR	Regenabfallrohr
FOK	Fussboden Oberkante	WA	Wandaussparung	RSK	Regensinkkasten
RDOK	Rohdecke Oberkante	DA	Deckenaussparung	AB	Aufstandsbogen
RDUK	Rohdecke Unterkante	FA	Fußbodenaussparung	KS	Kanalsohle
ADUK	Abgehängte Decke Unterkante	BWF	Bauwerksfuge	PST	Putzstück
POK	Podest Oberkante	BA	Bodenablauf	PS	Putzschacht
MOK	Mauer Oberkante			PK	Putzkammer
GOK	Gelände Oberkante	RL	Rohbaulichte	SW	Schmutzwasser
STUK	Sturz Unterkante	AL	Architekturlichte	RW	Regenwasser
BROK	Brüstung Oberkante	RH	Raumhöhe	HK	Hängekanal
AK	Außenkante	GH	Geländer Höhe	EAP	Einzelanschlagpunkt
VK	Vorderkante	KH	Kämpfer Höhe		
RPH	Rohe Parapethöhe	VS	Vorsatzschale		
FPH	Fertig Parapethöhe	VS-I	Vorsatzschale für Sanitär-Objekte		
FBD	Fußbodendurchbruch	WD	Wärmedämmung		
DDB	Deckendurchbruch	ESG	Einscheibensicherheitsglas		
WDB	Wanddurchbruch	VSG	Verbundsicherheitsglas		
RDS	Rohrdurchführungssystem				

RPH = FPH - 5cm, wenn nicht anders beschriftet!
WDB Höhenangabe in Meter ist Absolut Höhe , wenn nicht anders beschriftet!

BESTAND	Dämmung EPS	STAHL
ABBRUCH	Dämmung XPS	STAHL
NEU allgemeine	Dämmung Steinwolle	STAHLBETON
	Dämmung Mineralwolle	STAHLBETON
HOLZ	GIPSKARTON	BETON UNBEWEHRT
HOLZ	GIPSFASER	ZIEGEL neu
HOLZ	ZEMENTGEBUNDENE-LEICHTBETON-PLATTE	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
0	-	-	-
A	-	-	-
B	-	-	-
C	-	-	-
D	-	-	-
E	-	-	-
F	-	-	-

±0.00 = 5.74 ü. wiener Null= 162.42 ü. Adria

Die Koten sind zu prüfen! Naturmaße nehmen!

Die ausführende Firma hat alle Planmaße rechtzeitig vor Bauausführung zu prüfen. Bei Unklarheiten oder fehlerhaften Koten ist sofort das Einvernehmen mit dem Architekten herzustellen. Konstruktiv erforderliche Änderungen oder Dimensionierungen sind rechtzeitig vor Ausführung mit dem Planverfasser festzulegen.Alle Sicherungsmassnahmen liegen in der Verantwortungsbereich der Ausführenden Firmen Es müssen alle OIB-Richtlinien eingehalten werden.

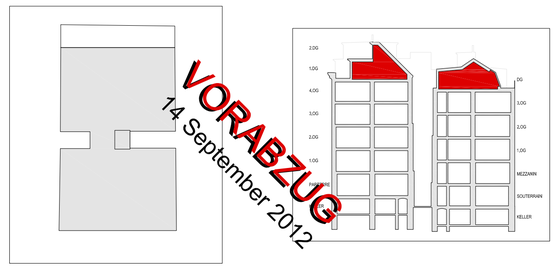
Die Pläne der Professionisten, aber auch die Statikerpläne sind auf Übereinstimmung mit den grundsätzlich verbindlichen Architekten-Ausführungsplänen zu prüfen. Sollte es zu Abweichungen oder auch nur zu Unklarheiten kommen, ist rechtzeitig mit dem Architekten bzw. der ÖBA das Einvernehmen herzustellen.
Von den Auftragnehmern sind die Bauprodukterichtlinien verbindlich einzuhalten.
Kanal und Schächte sind zu überprüfen.

AUSFÜHRUNGSPLAN

BAULICHE ABÄNDERUNGEN UND DACHGESCHOSSAUSBAU

KARAJANGASSE 19, 1200 WIEN

Übersichtsplan



Bauherr

Karajangasse 19 GmbH & Co KG
Heiligenstädter Lände 29
1190 Wien

Planverfasser

ATELIER AUGARTEN
DI Ulrike JANOWETZ, Architektin, Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechnikerin

ARCHITEKTURBÜRO
A - 1200 Wien, Wasnergasse 7/17
Tel.: +43 (1) 334 55 15, Fax: DW 15
eMail: office@atelieraugarten.com

Planstatus	Planart	Maßstab
VORABZUG	POLIERPLAN	1:50

Planbezeichnung: GRUNDRISS STRASSENTRAKT 1.DACHGECHOSS HOFTRAKT DACHGESCHOSS

Kurzbezeichnung: GR

Plan Nr.

Projekt	Planart	Plantyp	Nummer	Index
107-KAR	PP	GR	07	VA

	Datum	Name		
Geprüft	-	-	Plandatum: 03.09.2012	Projektnummer: 107-KAR
Gezeichnet	-	-	CAD File: 107-KAR-PP-G.dwg	Format: 60.80m²

z:\bvh-wien\107-karajangasse 19_2011\2000-planung\2300-architektur\2301-projektphasen-pläne\004 polier-detailplanung\pläne\dwg\grundrisse\107-kar-pp-g.dwg