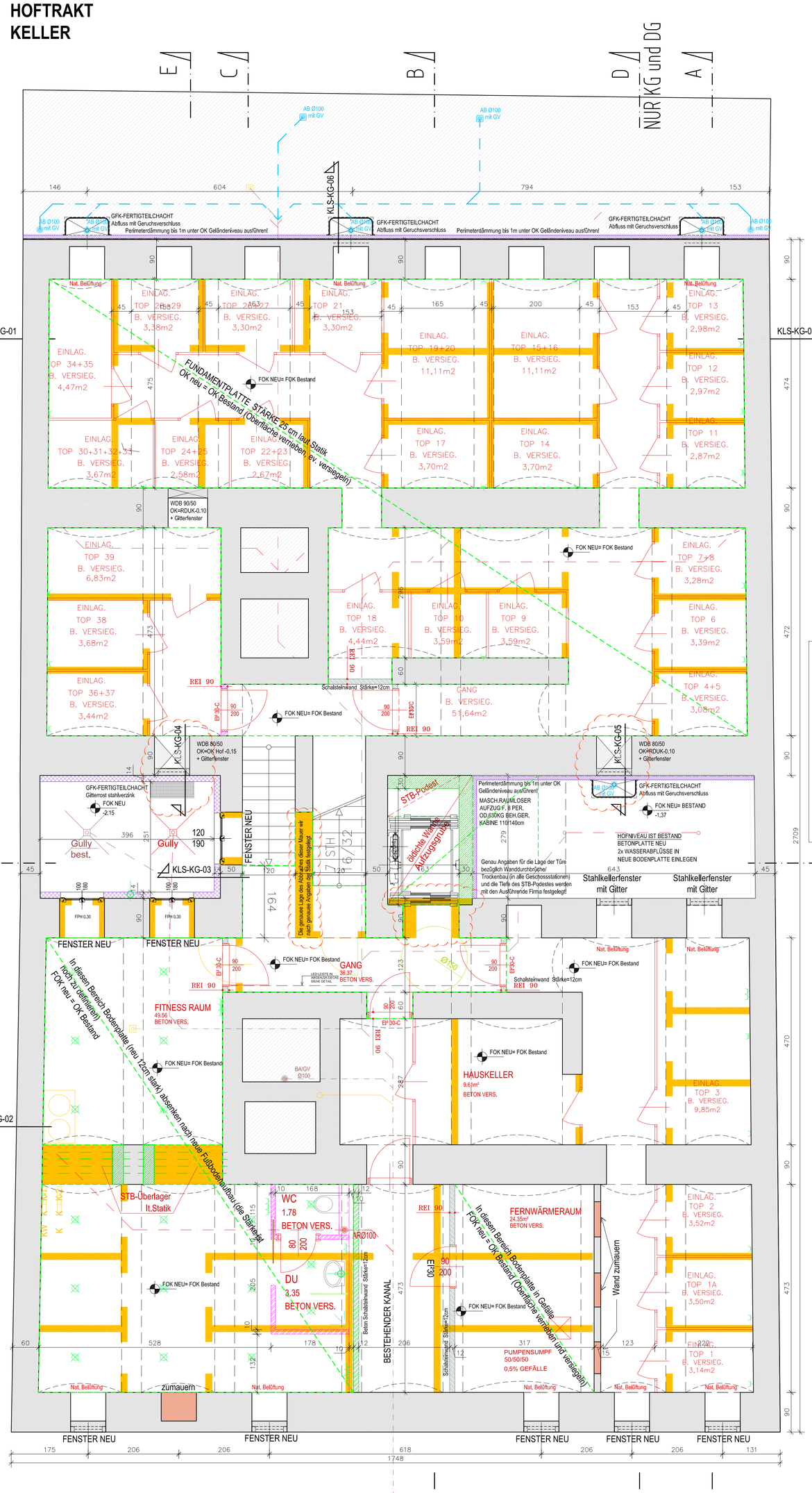
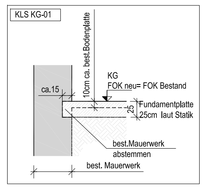
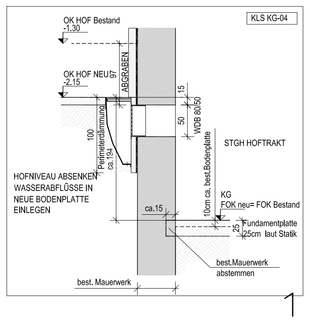
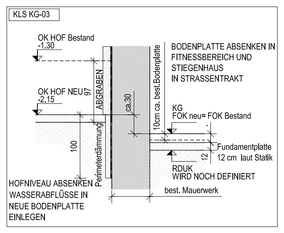
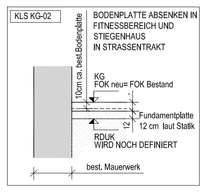
HOFTRAKT KELLER

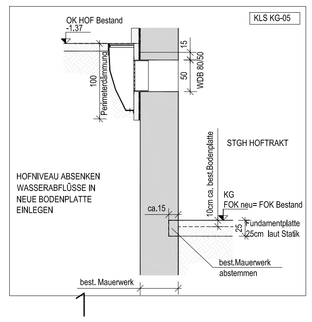












DACHAUFBAUTEN

D1 Uflitisch

Keine Anforderungen

D2 Schrägdach (Eternit) (R30)

	Eternit-Doppeldeckung
3.00	Lattung
4.00	Hinterlüftung, Konterlattung Vordeckung dift. offen
2.50	Schalung
28.00	Mineralwolle zw. Sparren
3.00	Unterkonstr., dzw. Mineralwolle
0.02	Dampfbremse
3.00	GKF (2 x 1.5cm)

U-Werte	0.20 (erf.)	0.151(vorh.)
Rw-Werte	43 (erf.)	51(vorh.)

D2a Schrägdach Bestand (Eternit) (R30)

	Eternit-Doppeldeckung
3.00	Lattung
4.00	Hinterlüftung, Konterlattung Vordeckung dift. offen
2.50	Schalung
28.00	Mineralwolle zw. Sparren Bestand, ausgebessert
3.00	Unterkonstr., dzw. Mineralwolle
0.02	Dampfbremse
3.00	GKF (2 x 1.5cm)

U-Werte	0.200 (erf.)	0.151(vorh.)
Rw-Werte	43(erf.)	51(vorh.)

D3 Schwerdeckung (El 60)

	Abdichtung b1 roof
2.50	Schalung
8.00	Hinterlüftung Vordeckung dift. offen
2.50	Schalung
28.00	Mineralwolle zw. Trämen
	Unterkonst., dzw. Mineralwoll
0.02	Dampfbremse
3.00	GKF (2 x 1.5cm)

U-Werte	0.200(erf.)	0.151(vorh.)
Rw-Werte	43(erf.)	51(vorh.)

D4 Zeltschrendecke (Intern) (R30)

Zwischen den Wohnungen akustisch getrennt, Keine Anforderungen.

D5 Decke Über Bestand (REI 60)

1.50	Parkett
2.50	Fermacell 2E22 (2x1.25cm)
3.00	Isover TOPS 35/30
3.00	EPS-Beton
8.00	Stahlbeton-Verbundplatte
0.02	Folie
18.00	Dippelbaum
2.00	Putz auf Putzträger

U-Werte	0.600(erf.)	0.358(vorh.)
Rw-Werte	60(erf.)	60(vorh.)
DnT,w	55(erf.)	55(vorh.)
LnT,w	48(erf.)	48(vorh.)

D5a Decke Über Bestand, Nissenraum (REI 60)

1.00	Fliesen im Dünnbett auf Abdichtung
2.50	Fußbodenplatte V100 verklimt
3.00	Isover TOPT 30/30
3.50	EPS-Beton
0.03	Abdichtung mit Hochzug
8.00	Stahlbeton-Verbundplatte
0.02	Folie
18.00	Dippelbaum
2.00	Putz auf Putzträger

U-Werte	0.600(erf.)	0.350(vorh.)
Rw-Werte	60(erf.)	60(vorh.)
DnT,w	55(erf.)	55(vorh.)
LnT,w	48(erf.)	48(vorh.)

D5b Decke Über Bestand (REI 60)

1.50	Bodenbelag
6.00	Estrich
3.00	Isover TOPT 30/30
3.50	EPS-Beton
0.03	Abdichtung mit Hochzug
0.02	Folie
20.00	Rippendecke
2.00	Putz

U-Werte	0.600(erf.)	0.350(vorh.)
Rw-Werte	43(erf.)	60(vorh.)
DnT,w	55(erf.)	55(vorh.)
LnT,w	48(erf.)	48(vorh.)

D6 Terrasse Über Bestand (REI60)

2.500	Latterrost
5.000	Kies 5/8mm PP-Vlies
18.000	XPS-G
1.000	Abdichtung 2-lagig
LM. 10.000	Stahlbeton-Verbund im Gefälle
0.020	Folie
18.000	Dippelbaum
2.000	Putz auf Putzträger

U-Werte	0.200(erf.)	0.151(vorh.)
Rw-Werte	43(erf.)	62(vorh.)
LnT,w	53(erf.)	53(vorh.)

D6a Terrasse Über Bestand (REI 60)

2.50	Latterrost
5.00	Kies 5/8mm PP-Vlies
18.00	XPS-G
1.00	Abdichtung 2-lagig
0.02	Folie
20.00	Fertigplattdecke
2.00	Putz auf Putzträger

U-Werte	0.200	(erf.) 0.151(vorh.)
Rw-Werte	43(erf.)	62(vorh.)
LnT,w	53(erf.)	53(vorh.)

D7 Decke Über Bestand (Stiegenhaus) (R60 + A2)

1.00	Fliesen im Dünnbett auf Abdichtung
2.50	Fußbodenplatte V100 verklimt
3.00	Isover TOPT 30/30
3.50	EPS-Beton
8.00	Stahlbeton-Verbund platte
0.02	Folie
18.000	Dippelbaum
2.00	Putz auf Putzträger

U-Werte	0.600(erf.)	0.350(vorh.)
Rw-Werte	60(erf.)	60(vorh.)
DnT,w	55(erf.)	55(vorh.)
LnT,w	48(erf.)	48(vorh.)

D8 Dachterrasse Latterrost Kies (R30)

2.50	Latterrost
3.00	Kies 5/8mm PP-Vlies
3.00	XPS-G Schutzschichte
1.50	Abdichtung
2.50	Schalung
20.00	Gitterträgerdecke, dzw. Mineralwolle
3.00	GKF (2 x 1.5cm)

U-Werte	0.200(erf.)	0.161(vorh.)
Rw-Werte	43(erf.)	56(vorh.)
LnT,w	53(erf.)	53(vorh.)

D9 Flachdach (G/Ziegel) (REI 60)

	ext. Begrünung (Wieben) PP-Vlies
3.00	XPS-G Schutzschichte
1.50	Abdichtung
20.00	Wärmedämmg. zw. Sparren
0.20	Dampfbremse
2.70	Federschiene, dzw. Mineralwolle
4.50	GKF (3 x 1.5cm)

U-Werte	0.200(erf.)	0.159
Rw-Werte	43(erf.)	56

D10 Decke Über Bestand (REI 60)

1.50	Parkett
2.50	Fermacell 2E22 (2x1.25cm)
3.00	Isover TOPS 35/30
3.00	EPS-Beton
8.00	Stahlbeton-Verbundplatte
0.02	Folie
22.00	Trameckie (inkl.Schalung)
2.00	Putz auf Putzträger

D10a Decke Über Bestand, Nissenraum (REI 60)

1.00	Fliesen im Dünnbett auf Abdic
2.50	Fußbodenplatte V100 verklimt
3.00	Isover TOPT 30/30
3.50	EPS-Beton
0.03	Abdichtung mit Hochzug
8.00	Stahlbeton-Verbundplatte
0.02	Folie
22.00	Trameckie (inkl.Schalung)
2.00	Putz auf Putzträger

D11 Terrasse Über Bestand (REI 60)

2.50	Latterrost
5.00	Kies 5/8mm PP-Vlies
18.00	XPS-G
1.00	Abdichtung 2-lagig
LM. 10.00	Stahlbeton-Verbund im Gefälle
0.02	Folie
22.00	Trameckie (inkl.Schalung),dzw.Mineralwolle
2.00	Putz auf Putzträger

D12 Terrasse Über STB-Decke neu (REI 60)

2.50	Latterrost auf Unterkonstruktion
5.00	Kiesbett 5/8mm PP-Vlies 1-lagig
1.00	Bitumenose Feuchtigkeitsabdichtung 2-lagig Dampfdruckausgleichsschicht
18.00	Gefälledämmplatten EPS-W30
	Dampfsperre Ausgleichsschicht Bitumenvoranstrich
20.00	Stahlbeton-Decke (B.Statik)
22.00	Dippelbaumdecke bestand

D13 Flachdach Kies (R30)

5.00	Kies 5/8mm PP-Vlies
18.00	XPS-G
1.00	Abdichtung 2-lagig
LM. 10.00	Stahlbeton-Verbund im Gefälle
0.02	Folie
22.00	Trameckie (inkl.Schalung),dzw.Mineralwolle
2.00	Putz auf Putzträger

U-Werte	0.600(erf.)	0.350(vorh.)
Rw-Werte	60(erf.)	60(vorh.)
DnT,w	55(erf.)	55(vorh.)
LnT,w	48(erf.)	48(vorh.)

D14 Decke Soutemain Über Gewölbedecken (REI 60)

0.30	Kunstharz Oberfläche
6.00	Estrich
0.02	Dampfsperre Folie
3.00	Trittschallâ€mmung TDPS 35/30
5.00	EPS-Beton Wärmedämmung
5-6	EPS-Beton Nivausausgleich mit Beton ausgleichen bis der Scheitel des Gewölbes

WANDAUFBAUTEN

W1 Aussenwand (EI 60)

0.500	Dünnputz
5.000	EPS-F/S
1.200	Holzsparrplatte
8.000	Wärmedämmung,zw.Riegel
1.800	OSB-Platte
0.020	Dampfsperre
5.000	Unterkonstr., dzw. Mineralwolle
2.500	GKF (2 x 1.m25cm)

U-Werte	0.350(erf.)	0.216(vorh.)
Rw-Werte	43(erf.)	52(vorh.)

W2 Wohnungstrennwand (GKF) (EI 60)

2.50	GKF 2 x 1.25cm
2.50	Lufraum (zw. Ständerwerk)
5.00	Mineralwolle Klemmfiz (zw. Ständerwerk)
1.25	GKF
1.00	Lufraum
5.00	Mineralwolle Klemmfiz (zw. Ständerwerk)
2.50	Lufraum (zw. Ständerwerk)
2.50	GKF 2 x 1.25cm

U-Werte	0.600 (erf.)	0.330(vorh.)
Rw-Werte	43(erf.)	69(vorh.)
DnT,w	55(erf.)	55(vorh.)

W3 Aussenwand / Feuermauer (EI 90 +A2)

2.50	GKF 2 x 1.25cm
0.02	Dampfbremse
8.00	Mineralwolle zw. Unterkonstr.
8.00	Lufraum
14.00	VZMW
0.50	Dünnputz

U-Werte	0.500(erf.)	0.383(vorh.)
Rw-Werte	48(erf.)	60(vorh.)

W4 Dampfwand

2.50	GKF 2 x 1.25cm
0.02	Dampfbremse
10.00	Mineralwolle zw. Unterkonstr.
38.00	VZMW
2.50	Außenputz

U-Werte	0.350 (erf.)	0.306(vorh.)
Rw-Werte	43 (erf.)	67(vorh.)

W5 Wohnungs/Gangtrennwand (EI 60)

2.50	GKF 2 x 1.25cm
2.50	Lufraum (zw. Ständerwerk)
5.00	Mineralwolle Klemmfiz (zw. Ständerwerk)
1.25	GKF
1.00	Lufraum 0.067 1
5.00	Mineralwolle Klemmfiz (zw. Ständerwerk)
2.50	Lufraum (zw. Ständerwerk)
2.50	GKF 2 x 1.25cm

U-Werte	0.600(erf.)	0.330(vorh.)
Rw-Werte		69(vorh.)
DnT,w	55(erf.)	55(vorh.)

W6 Gangtrennwand (Bestand, Verbesserung)

	Wandverkleidung B
1.25	GKB
0.02	Dampfbremse
6.00	Mineralwolle zw. Ständerwerk
29.00	VZMW
1.50	Innenputz

U-Werte	0.600(erf.)	0.499(vorh.)
Rw-Werte		65(vorh.)
DnT,w	55(erf.)	55(vorh.)

W7 Außenwand (Kamineand)

2.50	GKB
0.02	Dampfbremse
6.00	Mineralwolle zw. Ständerwerk
44.00	VZMW
12.00	Ziegelwolle
1.50	Außenputz

U-Werte	0.600 (erf.)	0.173 (vorh.)
Rw-Werte	43(erf.)	64(vorh.)

W8 Zwischenwand (GK-Scheibleward)

Keine Anforderungen

W9 Ausmauerungen im Bestand

Ergänzung entsprechend Bestand, Keine Verschlechterungen, Alle Wohnungs- oder Gangtrennwand ähnlie W6

W10 Aussenwand Aufzug

0.15	Kunstharzputz
0.20	Spachtelschicht mit Armierung
14.00	Wärmedämmung Polystyrol EPS-F
25.00	HLZ mit STB-Rippe 25/25

W11 Aussenwand (REI 60)

0.15	Kunstharzputz
0.20	Spachtelschicht mit Armierung
14.00	Wärmedämmung Polystyrol EPS-F
25.00	HLZ
1.00	Innenputz

LEGENDE

UK	Unterkante	WS	Wandschlitz	AR	Abfallrohr
OK	Oberkante	DS	Deckenschlitz	RAR	Regenabfallrohr
FOK	Fussboden Oberkante	WA	Wandaussparung	RSK	Regensinkkasten
RDOK	Rohdecke Oberkante	DA	Deckenaussparung	AB	Aufstandsbogen
RDUK	Rohdecke Unterkante	FA	Fußbodenaussparung	KS	Kanalsohle
ADUK	Abgehängte Decke Unterkante	BWF	Bauwerksfuge	PST	Putzstück
POK	Podest Oberkante	BA	Bodenablauf	PS	Putzschacht
MOK	Mauer Oberkante			PK	Putzkammer
GOK	Geländе Oberkante	RL	Rohbaulichte	SW	Schmutzwasser
STUK	Sturz Unterkante	AL	Architekturlichte	RW	Regenwasser
BROK	Brüstung Oberkante	RH	Raumhöhe	HK	Hängekanal
AK	Außenkante	GH	Geländer Höhe	EAP	Einzelanschlagpunkt
VK	Vorderkante	KH	Kämpfer Höhe		
RPH	Rohe Parapethöhe	VS	Vorsatzschale		
FPH	Fertig Parapethöhe	VS-I	Vorsatzschale für Sanitär-Objekte		
FBD	Fußbodendurchbruch	WD	Wärmedämmung		
DDB	Deckendurchbruch	ESG	Einscheibensicherheitsglas		
WDB	Wanddurchbruch	VSG	Verbundsicherheitsglas		
RDS	Rohrdurchführungssystem				

RPH = FPH - 5cm, wenn nicht anders beschriftet!
WDB Höhenangabe in Meter Ist Absolut Höhe , wenn nicht anders beschriftet!

BESTAND	Dämmung EPS	STAHL
ABBRUCH	Dämmung XPS	STAHL
NEU allgemeine	Dämmung Steinwolle	STAHLBETON
	Dämmung Mineralwolle	STAHLBETON
HOLZ	GIPSKARTON	BETON UNBEWEHRT
HOLZ	GIPSFASER	ZIEGEL neu
HOLZ	ZEMENTGEBUNDENE-LEICHTBETON-PLATTE	

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME
0	-	-	-
A	-	-	-
B	-	-	-
C	-	-	-
D	-	-	-
E	-	-	-
F	-	-	-

±0.00 = 5.74 ü. wiener Null= 162.42 ü. Adria

Die Koten sind zu prüfen! Naturmaße nehmen!

Die ausführende Firma hat alle Planmaße rechtzeitig vor Bauausführung zu prüfen. Bei Unklarheiten oder fehlerhaften Koten ist sofort das Einvernehmen mit dem Architekten herzustellen. Konstruktiv erforderliche Änderungen oder Dimensionierungen sind rechtzeitig vor Ausführung mit dem Planverfasser festzulegen.Alle Sicherungsmassnahmen liegen in der Verantwortungsbereich der Ausführenden Firmen Es müssen alle OIB-Richtlinien eingehalten werden.

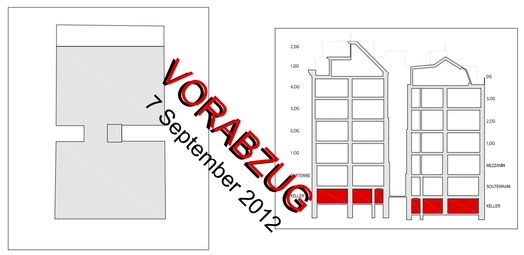
Die Pläne der Professionisten, aber auch die Statikerpläne sind auf Übereinstimmung mit den grundsätzlich verbindlichen Architekten-Ausführungsplänen zu prüfen. Sollte es zu Abweichungen oder auch nur zu Unklarheiten kommen, ist rechtzeitig mit dem Architekten bzw. der ÖBA das Einvernehmen herzustellen.
Von den Auftragnehmern sind die Bauproduktenrichtlinien verbindlich einzuhalten.
Kanal und Schächte sind zu überprüfen.

AUSFÜHRUNGSPLAN

BAULICHE ABÄNDERUNGEN UND DACHGESCHOSSAUSBAU

KARAJANGASSE 19, 1200 WIEN

Übersichtsplan



Bauherr

Karajangasse 19 GmbH & Co KG
Heiligenstädter Lände 29
1190 Wien

Planverfasser

ATELIER AUGARTEN
DI Ulrike JANOWETZ, Architektin, Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechnikerin

ARCHITEKTURBÜRO
A - 1200 Wien, Wasnergasse 7/17
Tel.: +43 (1) 334 55 15, Fax: DW 15
eMail: office@atelieraugarten.com

Planstatus	Planart	Maßstab
VORABZUG	POLIERPLAN	1:50

Planbezeichnung: GRUNDRISS STRASSENTRAKT KELLER
HOFTRAKT KELLER

Kurzbezeichnung: GR

Plan Nr.

Projekt	Planart	Plantyp	Nummer	Index
107-KAR	PP	GR	01	VA

	Datum	Name			
Geprüft	-	-	Plandatum	Projektnummer	107-KAR
				Format	0.68m²
Gezeichnet	-	-	CAD File		107-KAR-PP-G.dwg

z:\bvh-wien\107-karajangasse 19_2011\2000-planung\2300-architektur\2301-projektphasen-pläne\004 polier-detailplanung\pläne\dwg\grundrisse\107-kar-pp-g.dwg

STRASSENTRAKT
KELLER