

AUSSCHREIBUNGS - LEISTUNGSVERZEICHNIS BAUMEISTERARBEITEN

LV-Bezeichnung

Dokumentnummer

LV\853A-09\BAUMEISTERARBEITEN

Bauvorhaben

LAZA5

1090 Wien, 1090 Wien, Lazarettgasse 5

Datum Preisbasis

01.08.2011

Angebotsfrist

31.08.2011 10:00

Abgabeort

wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaug.10/EG

Angebotsöffnung

31.08.2011 13:00

wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaug.10/EG

Bauherr/Auftraggeber

Premium Bautäger GmbH

1050 Wien, Ziegelofengasse 33/7-8

Vergebende Stelle

Premium Bautäger GmbH

1050 Wien, Ziegelofengasse 33/7-8

Ausschreibende Stelle

DI Norbert Schmiedehausen, Zivilingenieur für Bauwesen

1090 Wien, Porzellangasse 43/2/20

Planer

Atelier Augarten Arch. DI Ulrike Johanna Janowetz

1200 Wien, Wasnergasse 7

geprüfte Summen

Summe LV

..... EUR

..... EUR

Aufschlag/Nachlass

..... EUR

..... EUR

Gesamtpreis

..... EUR

..... EUR

zuzüglich 20,00% USt.

..... EUR

..... EUR

Angebotspreis

..... EUR

..... EUR

Ort und Datum

Rechtsgültige Unterfertigung

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

Ständige Vorbemerkung der LB

Standardisierte Leistungsbeschreibung:

Dieses Leistungsverzeichnis (LV) wurde mit der Standardisierten Leistungsbeschreibung Hochbau (LB-HB), Version 17, 2005-04, herausgegeben vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit, erstellt.

Vertragsbestandteile, gültige Fassung:

Wenn im Einzelfall keine besonderen Regelungen gelten (vereinbart wurden), ist bei Richtlinien und dergleichen, die ohne Ausgabedatum angeführt sind, jene Fassung maßgebend, die zum Zeitpunkt des Beginns der Angebotsfrist Gültigkeit hatte, ist keine Angebotsfrist angegeben, gilt das Datum des Angebotes.

Unklarheiten, Widersprüche:

Bei etwaigen Unklarheiten oder Widersprüchen in den Formulierungen des Leistungsverzeichnisses gilt nachstehende Reihenfolge:

1. Folgetext einer Position (vor dem zugehörigen Grundtext)
2. Positionstext (vor Vertragsbestimmungen)
3. Vertragsbestimmung der Unterleistungsgruppe
4. Vertragsbestimmung der Leistungsgruppe
5. Vertragsbestimmung der Leistungsbeschreibung

Kennzeichnung von Ergänzungen:

Etwaige frei formulierte Vertragsbestimmungen oder Positionen im Leistungsverzeichnis sind gemäß ÖNORM B 2063 mit dem Herkunftskennzeichen Z gekennzeichnet. Positionen, die zwar unverändert aus der Leistungsbeschreibung übernommen wurden, die aber im Zusammenwirken mit geänderten Vertragsbestimmungen ein anderes Leistungsbild ergeben, sind ebenfalls mit dem Herkunftskennzeichen Z gekennzeichnet.

Material/Erzeugnis/Type:

Nachstehend werden Bauprodukte, wie Baumaterialien, Bauelemente, Bausysteme und dergleichen mit dem Begriff Material bezeichnet, für technische Geräte und Anlagenteile wird der Begriff Erzeugnis/Type verwendet.

Bieterangaben:

Zu den in den einzelnen Unterleistungsgruppen angegebenen Positionen sind vom Bieter - sofern vorgesehen - in den Bieterlücken angebotene Materialien/Erzeugnisse/Typen genannt.

Die angebotenen Materialien/Erzeugnisse/Typen entsprechen mindestens den in der Ausschreibung bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Spezifikationen. Auf Verlangen des Auftraggebers weist der Bieter die in der Ausschreibung bedungenen oder gewöhnlich vorausgesetzten technischen Spezifikationen vollständig nach (Erfüllung der Mindestqualität).

Die den Anforderungen entsprechenden angebotenen Materialien/Erzeugnisse/Typen gelten für den Fall des Zuschlages als Vertragsbestandteil. Nachträgliche Änderungen sind nur mit ausdrücklicher

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

Wenn nicht anders angegeben, werden Eigenschaften, die über die Mindestqualität hinausgehen, vom Auftraggeber bei der Zuschlagsentscheidung nicht gewertet.

Beispielhafte Materialien/Erzeugnisse/Typen:

Sind im Leistungsverzeichnis zu den in den einzelnen Unterleistungsgruppen angegebenen Positionen zusätzlich beispielhafte Materialien/Erzeugnisse/Typen angeführt, können - sofern vorgesehen - in der jeweiligen Bieterlücke gleichwertige Bauprodukte angeboten werden. Die Kriterien der Gleichwertigkeit sind bei den angegebenen Positionen beschrieben.

Auf Verlangen des Auftraggebers weist der Bieter die Erfüllung der Gleichwertigkeit vollständig nach.

Setzt der Bieter in die Bieterlücke keine Materialien/Erzeugnisse/Typen seiner Wahl ein, gelten die beispielhaft genannten Bauprodukte als angeboten.

Für die vom Auftraggeber genannten beispielhaften Bauprodukte gilt die Erfüllung der Kriterien auch ohne Nachweis als erbracht.

Zulassungen:

Es werden nur Materialien/Erzeugnisse/Typen verwendet, die alle für den projektspezifischen Standort und Verwendungszweck erforderlichen Zulassungen haben. Nachweise darüber werden dem Auftraggeber auf Verlangen vorgelegt.

Leistungsumfang:

Wenn nicht anders angegeben, zählen zum Leistungsumfang neben den im Leistungsverzeichnis beschriebenen Angaben über die jeweiligen Leistungen (z.B. Bauteil, Ausführung, Bauart, Baumaterial und Abmessungen) auch etwaige in Betracht kommende gesetzliche und behördliche Vorschriften, Ausführungsbestimmungen der im ÖNORM-Verzeichnis enthaltenen Normen und sonstige technische Spezifikationen, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen unter Beachtung der Rangfolge.

Jede Bezugnahme auf bestimmte technische Spezifikationen gilt grundsätzlich mit dem Zusatz, dass auch rechtlich zugelassene gleichwertige technische Spezifikationen vom Auftraggeber anerkannt werden, sofern die Gleichwertigkeit vom Bieter oder Auftragnehmer nachgewiesen wird.

In den Normen enthaltene Beschreibungen über Ausführung, Nebenleistungen, Bauhilfsmaterialien, Ausmaßfeststellung, Abrechnung usw. werden in den Texten des Leistungsverzeichnisses in der Regel nicht mehr angeführt. Somit sind alle im Leistungsumfang direkt oder indirekt enthaltenen Leistungen in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Wenn nicht anders angegeben, umfassen alle beschriebenen Leistungen auch das Liefern der dazugehörigen Materialien/Erzeugnisse/Typen einschließlich Abladen, Lagern und Fördern (Verträgen) bis zur Einbaustelle.

Sind für die Inbetrieb- oder Ingebrauchnahme einer erbrachten Leistung besondere Überprüfungen, Befunde, Abnahmen oder dergleichen erforderlich, sind etwaige Kosten hierfür einkalkuliert.

Nur Liefern:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Wenn ausdrücklich nur das Liefern vereinbart ist, ist der Transport bis zur vereinbarten Lieferadresse und das Abladen im Einheitspreis einkalkuliert.

Nur Verarbeiten, Versetzen beziehungsweise Montieren:

Wenn ausdrücklich nur das Verarbeiten, Versetzen beziehungsweise Montieren von Materialien/Erzeugnissen/Typen vereinbart ist, ist das Fördern (Vertragen) von der Lagerstelle beziehungsweise von der Abladestelle bis zur Einbaustelle im Einheitspreis der zugehörigen Verarbeitungs-, Versetz- oder Montageposition einkalkuliert.

Ein vom Auftraggeber angeordnetes etwaiges Zwischenlagern ist in gesonderten Positionen geregelt.

Geschoße:

Wenn nicht anders angegeben, gelten die Leistungen ohne Unterschied der Geschoße.

00 Z Allgemeine Bestimmungen

Die angegebenen Sicherstellungen werden vereinbart.

Soweit nicht anders bestimmt, können nach Wahl des Auftragnehmers als Sicherstellung dienen: Bargeld, Bankgarantien, Rücklassversicherungen.

Version 11, 2002-09

0001 Z Baustellenspezifische Besonderheit**0001000 Z Gleichzeitige Bauführung NADL.GASSE/LAZA**

Der Auftraggeber plant: **die gleichzeitige Durchführung von Sockelsanierungen auf den aneinandergrenzenden Liegenschaften NADLERGASSE 2A und LAZARETTGASSE 5. Beide Liegenschaften berühren sich an der Feuermauer in der NADLERGASSE. Auf Grund der Förderungsbedingungen müssen getrennte Leistungsverzeichnisse für alle Gewerke für die beiden Liegenschaften erstellt werden. Die Ausschreibungen laufen jedoch parallel und haben einen gemeinsamen Abgabetermin-und Ort. Für beide Ausschreibungen sind sowohl Auftraggeber, als auch Planer, ÖBA und ausschreibende Stelle gleich. Beide Bauvorhaben werden gleichzeitig beginnen und sollen parallel abgewickelt werden. Es wird daher allen Bietern nahegelegt, an beiden Ausschreibungen teilzunehmen. Aus Gründen der Platzverhältnisse und einer wirtschaftlichen Bauführung ist seitens des Auftraggebers, für die nachfolgend explizit angeführten Gewerke die gemeinsame Vergabe beider Bauvorhaben an ein-und denselben Auftragnehmer vorgesehen:**

- Baumeisterarbeiten
- Schwarzdecker-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten
- Zimmererarbeiten
- Heizung, Lüftung, Sanitärinstallationen
- Elektroinstallationen

Um die gemeinsame Vergabe zu ermöglichen, sind Verhandlungen vorgesehen.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

0011 Z Angebotsbestimmungen**0011000 Z Angebot - Formale Bestimmungen**

Die Angebote müssen in einem fest verschlossenen Umschlag, welcher den handelsrechtlichen Firmenwortlaut und Standort des Betriebes, die Bezeichnung des Gewerks bzw. des Angebotsgegenstandes, die ausschreibungsgemäße Bezeichnung des Sanierungsvorhabens (Erfüllungsort, Baustelle) und den Vermerk "Angebot - nicht öffnen" deutlich sichtbar ausweist, spätestens bis zu dem in der öffentlichen Kundmachung angegebenen Zeitpunkt bei der Einlaufstelle des Wohnfonds Wien abgegeben werden. Als Zeitpunkt des Posteinganges gilt ausschließlich der mittels Datum- und Zeitstempel ausgewiesene Termin. Zusendungen mit der Post erfolgen unter alleiniger Verantwortung und auf Risiko der Bieter. Verspätet, auch nur um Minuten, eingelangte Angebote werden aufgrund der Angebotsbestimmungen - öffentlichen Ausschreibung - nicht berücksichtigt.

Mit der Unterfertigung des Angebotes auf dem Deckblatt erklärt der Unterfertigende, dass er dazu rechtsverbindlich befugt war und sämtliche Teile, insbesondere die Allgemeinen Bedingungen anerkannt hat.

Die Erstellung des Angebotes ist für den AG jedenfalls kostenlos und für den AN verbindlich.

Wenn nicht anders angegeben, gelten alle ÖNormen oder gesetzliche Vorschriften zum Zeitpunkt ein Monat vor Angebotsabgabe.

001102 Die Vergabe der ausgeschriebenen Leistung erfolgt nach folgenden Bestimmungen:**001102B Z Vergabe ÖN A2050/ mit Vergabeverhandlung**

Für die Durchführung der Ausschreibung nach dem offenen Verfahren, die Begriffsbestimmungen, Anbotserfordernisse etc. gelten die einschlägigen Bestimmungen der Durchführungsverordnung zum WWFSG 1989 - derzeit LGBl. Nr. 2/2009 idF. LGBl. Nr. 27/2009 (Sanierungsverordnung 2008) sowie die ÖNORM A 2050 in der Fassung vom 01.11.2006 in Anlehnung an die Verordnung über die Vergabe von Leistungen (LGBl. Nr. 20/1991 i.d.F. LGBl. Nr. 98/2001).

Die Vergabe der Leistungen erfolgt nach der ÖNORM A 2050, Vergabe von Aufträgen über Leistungen, in der Fassung vom 01.11.2006, wobei der Punkt 7.2. im Sinne des Paragraphen 1 Abs. 1 der Verordnung über die Vergabe von Leistungen LGBl. Nr. 20/1991 in der letztgültigen Fassung (derzeit LGBl. Nr. 98/2001) ausdrücklich außer Kraft gesetzt wird: im Zuge des Vergabeverfahrens werden Preisverhandlungen geführt.

Sollten Preisnachlässe gewährt werden, so ist das nur als einheitlicher Nachlass in einem Prozentsatz auf alle Einheitspreise möglich. Bei Nachlässen über 10% ist ein detaillierter Nachweis vorzulegen, dass mit den verminderten Preisen das Gewerk zumindest kostendeckend hergestellt werden kann.

Basis für die Ermittlung des Bestbieters bzw. für die Vergabesummen sind die angebotenen Einheitspreise bei gegebenenfalls korrigierten Auftragsleistungsverzeichnissen. Diese beinhalten unter Umständen zum Angebot aktualisierte Massen und die Ergebnisse der Vergabeverhandlungen. Massenänderungen können beispielhaft durch Änderungen des Projektumfanges oder -ausstattung, aufgrund behördlicher Vorschriften, Einsparmaßnahmen oder die Einarbeitung von Alternativangeboten gegründet sein.

Die Vergabe zu Pauschalpreisen ist nur auf Grundlage von entsprechend detaillierten Angeboten und unter Vorlage der Kalkulationsunterlagen des Hauptanbotes und genauer, überprüfbarer

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
PVZZ							

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Aufmaßermittlungen anhand von Ausführungsplänen zulässig.

Im Falle der Vergabe in Pauschalen oder auch Teilpauschalen sind nachträgliche Mehrforderungen auf Grund von Mengenüberschreitungen in Bezug auf das der Pauschale zugrundeliegende Mengengerüst ausgeschlossen.

Mehrforderungen auf Grund von Mengenüberschreitungen sind nur bei Änderungen der Baukubatur oder des Raumkonzeptes durch den AG zulässig. In diesem Fall werden jedoch etwaige Minderleistungen gegengerechnet. Hinsichtlich Mehrforderungen aus Erschwernissen oder Änderung der Qualität einzelner Leistungen wird auf Pkt. 0015160 Z verwiesen.

001102C Z Beauftragung durch Angebotsannahme

Der Bieter wird darauf hingewiesen, dass sein Angebot verbindlich ist. Eine Beauftragung erfolgt durch ein einfaches Schreiben des Auftraggebers, mittels dem die Annahme des Angebotes, ergänzt durch ein schriftliches und beiderseits unterfertigtes Verhandlungsprotokoll, unter Beilage des Auftragsleistungsverzeichnisses bestätigt wird.

Der AN nimmt zur Kenntnis, daß das Auftragsleistungsverzeichnis hinsichtlich Mengen und Positionen vom Angebot abweichen kann.

Sollte der Bieter sein Angebot während der Zuschlagsfrist zurückziehen, hält der Bieter den Ausschreiber hinsichtlich aus diesem Umstand resultierender Kosten und Mehraufwände schadlos. Als Billigstbieter bedeutet das insbesondere die Bezahlung der Kostendifferenz zum nächst gereihten.

001102D Z ÖNORM A 2050 / Widerruf

Zur ÖNORM A 2050 in der Fassung vom 01-11-2006 wird ergänzend vereinbart, dass ein möglicher sachlicher Grund zum Widerruf der Ausschreibung oder Teilen der Ausschreibung die Einhaltung der förderbaren Obergrenzen gemäß WWFSG 1989 ist. Dabei ist zu beachten, dass die Einhaltung der förderbaren Obergrenzen sich für die Summe der einzeln ausgeschriebenen Gewerke oder Leistungen ergeben muss.

Ein entsprechender Widerruf kann einzelne oder mehrere Gewerke oder Leistungen betreffen. Die gegebenenfalls betroffenen Bieter werden diesbezüglich schriftlich verständigt.

001102E Z Leistungsumfang / Leistungsziel

Der AG ist berechtigt, den Leistungsumfang vor und auch nach der Vergabe abzuändern. Der AG hat bei Erstellung dieses Leistungsverzeichnisses z.B. den derzeit möglichen Umfang der zu sanierenden Wohnungen berücksichtigt. Erklärtes Leistungsziel des AG ist jedoch das Maximum der vorhandenen Wohnungen zu sanieren. Der AN anerkennt das Leistungsziel und erklärt auch seine Leistungsbereitschaft dazu. Der AN wird diese Änderungen anerkennen und wird diese zur Erreichung des Leistungszieles zu den Bedingungen des Hauptauftrages erbringen. Die angebotenen, bzw. verhandelten Einheitspreise, Nachlässe und Skonti bleiben somit unverändert gültig. Der AN hat aus diesem Titel keinen wie auch immer gearteten Anspruch auf Entschädigungen, insbesondere nicht für entgangenen Gewinn oder Nachteilsabgeltung.

001103

Die Form der Angebote wird wie folgt geregelt:

Der vom Ausschreiber erstellte Vordruck ist in jedem Fall rechtsgültig unterfertigt abzugeben. Ist aus der Sicht des Bewerbers oder Bieters eine Berichtigung der Ausschreibung (dazu zählt auch ein etwaiger SiGe-Plan) erforderlich, so hat dieser grundsätzlich 14 Tage vor Ende der Angebotsfrist dies dem Auftraggeber mitzuteilen.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GRW
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

001103A Z Datenträgeraustausch

Ein Datenträgeraustausch gemäß ÖNORM B 2063 ist zulässig, wenn der Bieter vom Ausschreiber einen Datenträger mit dem Ausschreibungs-Leistungsverzeichnis erhalten hat.

Macht der Bieter von der Möglichkeit der Abgabe eines Datenträgers Gebrauch, ist die Abgabe eines eigenen automationsunterstützt und rechtsgültig unterfertigten Leistungsverzeichnisses des Bieters anstelle des auf den Vordrucken des Ausschreibers erstellten Angebotes zulässig. Der Mindestinhalt des gedruckten Angebotsleistungsverzeichnisses muss den Bestimmungen der ÖNORM B 2063 entsprechen.

Der Datenträger wird vom Ausschreiber eingelesen. Bei Widersprüchen oder Unklarheiten, einschließlich technischer Probleme beim Einlesen des Datenträgers wird vereinbart:

-Das Angebot wird vorläufig auf Grund des abgegebenen schriftlichen Leistungsverzeichnisses protokolliert.

-Der fehlerhafte oder unlesbare Datenträger wird vom Bieter innerhalb einer vom Ausschreiber festgesetzten, angemessenen Frist durch einen mangelfreien ersetzt.

-Gelingt es dem Bieter nicht, einen dem gedruckten Angebot entsprechenden mangelfreien Datenträger fristgerecht vorzulegen, der den Bestimmungen der ÖNORM B 2063 entspricht und auch tatsächlich vom Ausschreiber eingelesen werden kann, ist der Ausschreiber zu einer ersatzweisen Behebung dieses Mangels auf Kosten des Bieters berechtigt.

Hat der Bieter sein Angebot auf dem Vordruck des Ausschreibers abgegeben, ist die Abgabe eines Datenträgers nicht erforderlich.

001103E Z Vordrucke als Kurz-LV verbindlich

Die Abgabe nur eines Datenträgers in Verbindung mit einem Leer-LV, in dem nur die Gesamtsumme angegeben ist, ist ausdrücklich nicht ausreichend. Solche Angebote werden ausgeschieden.

Es ist entweder ein vollständig ausgepreistes Leistungsverzeichnis auf den Ausschreiberunterlagen (Lang-LV oder ein Kurz-LV, welches alle Einheitspreise enthält in Verbindung mit einem Datenträger abzugeben

001104 Ein Angebot gilt unbeschadet etwaiger Vorschriften in Gesetzen und Verordnungen, oder etwaiger Bestimmungen in der ÖNORM als vollständig, wenn es folgende Angaben und Unterlagen enthält:

001104A Z Vollständigkeit des Angebotes

Angaben des Bieters in allen vom Ausschreiber vorgesehenen Preisfeldern im Leistungsverzeichnis und in etwaigen beigeschlossenen Formularen, sowie sonstige in der Ausschreibung verlangte Nachweise und Beilagen zum Angebot.

001106 Bei rechnerisch fehlerhaften Angeboten, die nach rechtlichen oder sonstigen Bestimmungen berichtigt wurden, wird wie folgt vorgegangen:

001106B Z Vorbehalt Ausscheidung Rechenfehler

Der AG behält sich das Recht vor, ein Angebot auszuschneiden, wenn die Summe der Berichtigungen - erhöhend oder vermindern - 2% oder mehr des ursprünglichen Gesamtpreises (ohne Umsatzsteuer) beträgt.

001107 Folgende Interpretations- und Korrekturregeln gelten als vereinbart:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

001107A Z Einheitspreisanteile, Korrektur

Die Zeichen - und / gelten als Null. Dies gilt auch für Einheitspreise.

Wenn einer von zwei Einheitspreisanteilen fehlt und der andere Preisanteil kleiner als der Einheitspreis ist, gilt die Differenz als fehlender Einheitspreisanteil. Wenn der angegebene Preisanteil größer ist als der Einheitspreis, wird der angegebene Preisanteil auf die Höhe des Einheitspreises korrigiert; der fehlende Einheitspreisanteil gilt dann als Null.

Wenn beide Einheitspreisanteile fehlen und der Einheitspreis angegeben ist, wird jeder Einheitspreisanteil mit der Hälfte des Einheitspreises angesetzt.

Liegt die Summe der Einheitspreisanteile über oder unter dem Einheitspreis, erfolgt eine Korrektur der Preisaufgliederung gemäß ÖNORM.

001108 Für Nachlässe oder Aufschläge gilt:**001108A Nachlässe Aufschläge ÖNORM**

Es gelten die Regeln der ÖNORM B 2063.

001108D Z Skonti ohne Zahlungsfrist als Nachlass

Ohne Zahlungsfrist angebotene Skonti gelten als unbedingte Preisnachlässe.

001108E Z Nachlässe/Aufschläge bedingungslos

Nachlässe oder Aufschläge, die an Bedingungen geknüpft sind, gelten nur dann als angeboten, wenn die Bedingungen eindeutig und unmissverständlich aus einem Begleitschreiben zum Angebot hervorgehen und diese daher bei der Angebotseröffnung protokolliert werden können und den Vorbemerkungen, Förderungsrichtlinien und ÖNormen nicht widersprechen. Eine nachträgliche schriftliche Aufklärung zu unklaren bedingten Nachlässen oder Aufschlägen ist zulässig.

001108F Z Widerspruch zu Vorbemerkungen

Bedingungen oder Vorbehalte, auch allgemeine Geschäftsbedingungen des Anbieters, die im Widerspruch zum LV oder zu den Vorbemerkungen stehen, verhindern einen Vergleich der Angebote und sind somit unwirksam. Dies gilt nicht nur im Rahmen der Angebotslegung, sondern im Falle eines Zuschlages auch für die gesamte Abwicklung: Auf Rechnungen oder im Schriftverkehr enthaltene abweichende Geschäftsbedingungen etc. sind ungültig, auch wenn diese im Zuge der Abwicklung unwidersprochen bleiben.

001109 Alternativangebote sind als solche zu kennzeichnen und in einer eigenen Ausarbeitung einzureichen. Von den Bestimmungen der Ausschreibung abweichende Geschäftsbedingungen oder Vertragsbedingungen des Bieters, die auf etwaigen Geschäftspapieren oder standardisierten Beilagen des Bieters aufscheinen, dürfen nur im Rahmen eines Alternativangebotes verwendet werden.**001109A Z Alternativangebot Gleichwertigkeit**

Hinsichtlich des Nachweises der Gleichwertigkeit von Alternativangeboten gilt: Qualitative und förderungsrechtliche Ziele der Sanierung. Das alternativ angebotene Produkt muss hinsichtlich der Qualität, der Haltbarkeit, der Erhaltungskosten, gegebenenfalls der Verfügbarkeit von Ersatzteilen auf die Lebensdauer des Projektes nachgewiesen werden.

001111 Zum Nachweis der Befugnis werden verlangt.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

001111A		Nachw.Befugnis/Berechtigung				
		Nachweis der Gewerbeberechtigung oder Befugnis.				
001112		Zum Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit werden verlangt:				
001112A	Z	LA Finanzamt				
		Letztgültige Lastschriftanzeige des Finanzamtes.				
001112B	Z	Konto SVA				
		Letztgültiger Kontoauszug von Sozialversicherungsanstalten und sonstigen Kassen für Sozialbeiträge.				
001112C	Z	Nachweis Kommunalsteuer				
		Nachweis der Begleichung der Kommunalsteuer und ähnlicher Abgaben.				
001112D		Zahl der Dienstnehmer				
		Angaben über die Anzahl beschäftigter Dienstnehmer.				
001112F		Bankauskünfte				
		Bonitätsauskünfte der Hausbank oder von unabhängigen Wirtschaftsauskunftsunternehmen.				
001112G		Umsatz gesamt				
		Angaben über den Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren.				
001112H		Umsatz spartenspezifisch				
		Angabe des spartenspezifischen Umsatzes (im Hinblick auf den Angebotsgegenstand) der letzten drei Jahre.				
001113		Zum Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit werden verlangt:				
001113B	Z	Referenzliste				
		Referenzliste der in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen, über deren Ausführung mit Angabe des Ortes, der Zeit und des Wertes der Leistungserfüllung sowie der Auftraggeber; sofern davon Leistungen in Arbeitsgemeinschaft erbracht wurden, ist der Anteil des Unternehmers an der Leistungserbringung anzugeben.				
001113C		Technische Ausstattung				
		Angaben über die technische Ausstattung, wie Betriebsanlagen, Geräte, Maschinen, über die der Unternehmer verfügt oder bei der Leistung verfügen wird.				
001113D		Personelle Ausstattung				
		Angaben über die personelle Ausstattung, über die der Unternehmer bei der Ausführung der Leistung verfügen wird.				

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		PVZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

001113F Z Muster/Dokumentation

Muster, Beschreibungen oder Fotografien der zu liefernden Produkte.

001114 Zum Nachweis beziehungsweise zur Beurteilung der Zuverlässigkeit werden verlangt.

001114B Erklärung des Unternehmers

Erklärung des Unternehmers, in welcher er ausdrücklich seine Zuverlässigkeit, das Nichtzutreffen eines laufenden Insolvenzverfahrens sowie seine strafrechtliche und arbeitsrechtliche Unbescholtenheit bestätigt.

001115 Ergänzende Bestimmungen zu den geforderten Nachweisen:

001115D Z Eignungsnachweise durch ANKÖ zulässig

Die geforderten Eignungsnachweise können auch durch eine aktualisierte Eintragung in den Auftragnehmerkataster Österreich (ANKÖ) erbracht werden

001115E Z Zusätzliche Nachweise

Der AG behält sich das Recht vor, im Zuge der Vergabeverhandlungen vom AN weitere Nachweise, die für eine Beurteilung der wirtschaftlichen, personellen und technischen Eignung erforderlich erscheinen, zu verlangen. Der AN wird diese in einer angemessenen Frist nachbringen.

001115F Z Zeitpunkt Nachweise

Die vor angeführten Nachweise müssen erst zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe bzw. innerhalb einer Frist von 10 AT nach Aufforderung durch den AG vorgelegt werden. Kann der Bieter diesen Nachweis innerhalb der o.a. Frist nicht erbringen, kann der AG von einer eventuell erfolgten Beauftragung kostenlos zurücktreten, AN wird dies klag- und streitlos akzeptieren. Sollte sich herausstellen, dass der AN bei Angebotslegung schon nicht in der Lage war, die o.a. Nachweise erbringen zu können, wird er den AG für seinen verlorenen Aufwand entschädigen.

Im Rahmen des Bauablaufes kann der AG auf aktualisierte Nachweise gemäß den Fristen wie vor bestehen. Werden die Nachweise nicht fristgerecht vorgelegt, können Zahlungen zu Lasten des AN so lange auf ein Treuhandkonto geleistet werden, bis diese vorliegen bzw. werden Zahlungen schuldbefreiend nach Angaben des AN an Finanzämter oder Sozialversicherungsträger geleistet.

001115H Z Nachweis Kalkulationsblätter

Die Kalkulationsblätter K 3 bis K 7 gem. ÖNORM B 2061, Ausgabe 1999-09-01 sind auf Verlangen des AG beizubringen.

001117 Für den Fall, dass der Bieter während der Zuschlagsfrist von seinem Angebot zurücktritt, wird vereinbart:

001117B Z Aufwand AG / Prüforgane

Tritt der AN während der Vergabefrist von seinem Angebot zurück, so wird der AN dem AG sämtliche Kosten für die Prüfung des Angebotes, die Bewertung für den Vergabevorschlag und die Vergabeverhandlungen nach Zeitaufwand ersetzen. Dies gilt ebenso für den Zeitaufwand der seitens

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

des AG beauftragen Prüforgane. Sollte der Bestbieter den Zuschlag nicht annehmen, hat er dem Auftraggeber die Preisdifferenz zum Nächstgereihten zu ersetzen.

001118 Für die Rückgabe von Unterlagen wird vereinbart:

001118B Z Besondere Ausarbeitungen Bieter

Besondere Ausarbeitungen des Bieters, die nicht vergütet wurden, werden nur dann auf Verlangen zurückgestellt, wenn dies vor Ablauf der Angebotsfrist schriftlich vorbehalten wurde.

001120 Bietergemeinschaften haben vor Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden, die dem Auftraggeber die solidarische Leistungserbringung schuldet.

001120A Z Bietergemeinschaft offenes Verfahren

Bietergemeinschaften haben bereits mit dem Angebot eine Erklärung abzugeben, dass sie im Auftragsfalle die Leistung als Arbeitsgemeinschaft erbringen werden.

001124 Die Wahl des Angebotes für den Zuschlag erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien:

001124F Z Zuschlagskriterium

Zuschlagskriterium ist der Bestpreis, ermittelt aus den angebotenen Einheitspreisen, den Massen gemäß Auftragsleistungsverzeichnis und preisbildenden Faktoren aus den Vergabeverhandlungsprotokollen. Das Auftragsleistungsverzeichnis kann vom vorliegenden Verzeichnis hinsichtlich Positionen und Mengen abweichen.

001150 In Umsetzung der Bestimmungen des Baukoordinationsgesetzes (BauKG) besteht die Ausschreibung aus dem Leistungsverzeichnis, etwaigen Beilagen, und aus dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan).

001150A Z Sicherheit und Gesundheitsschutz

Maßnahmen im SiGe-Plan verbindlich:

Im SiGe-Plan sind die vom Planungskordinator koordinierten gemeinsamen Einrichtungen und Maßnahmen festgelegt sowie die Einteilung der Arbeiten, welche gleichzeitig oder nacheinander durchgeführt werden, die voraussichtliche Dauer für die Durchführung dieser Maßnahmen sowie Maßnahmen bezüglich der Arbeiten, die mit besonderen Gefahren für Sicherheit und Gesundheit der Arbeitnehmer verbunden sind. Aus dem SiGe-Plan ist auch ersichtlich, welches Gewerk mit der Durchführung der einzelnen Maßnahmen beauftragt wird.

Der SiGe-Plan ist bei der Kalkulation des Angebotes zu berücksichtigen.

Kalkulationsgrundlage:

Kosten für Maßnahmen, die der Bieter gemäß SiGe-Plan durchzuführen hat, sind - soweit das Leistungsverzeichnis dafür keine Positionen der Unterleistungsgruppe Baustellengemeinkosten im Einzelnen enthält - in den allgemeinen Sammelpositionen der Unterleistungsgruppe Zusammenfassung der Baustellengemeinkosten einkalkuliert. Ebenso sind darin Kosten enthalten, die für die Sicherheit und den Gesundheitsschutz von eigenen Arbeitnehmern auf Grund rechtlicher Vorschriften erforderlich sind, wenn diese nicht als Nebenleistungen in anderen Positionen

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

einkalkuliert sind.

Rahmentermine, Ausführungsfristen:

Die im SiGe-Plan oder im Leistungsverzeichnis festgelegten Rahmentermine sind für das Angebot verbindliche Vorgaben. Die genauen Ausführungsfristen werden vom Auftraggeber in Abstimmung mit dem Baustellenkoordinator und im Einvernehmen mit den ausführenden Firmen festgelegt. Etwaige Erschwernisse aus solchen Terminfestlegungen innerhalb des Rahmenterminplanes sind einkalkuliert und werden nicht gesondert abgerechnet.

Bei Änderungen der Rahmentermine (z.B. bei erforderlichen Änderungen des SiGe-Planes) werden etwaige Mehr- oder Minderkosten unter Beachtung des Verursacherprinzips in Übereinstimmung mit den vereinbarten Vertragsgrundlagen geregelt.

0012 Z Umstände der Leistungserbringung

Ständige Vertragsbestimmung:

Nachstehende Umstände (z.B. örtliche oder zeitliche Umstände beziehungsweise besondere Anforderungen hinsichtlich der Art und Weise der Leistungserbringung, besondere Erschwernisse oder Erleichterungen) sind für die Ausführung der Leistung und damit für die Erstellung des Angebotes von Bedeutung.

001201 Termine:**001201A Z Leistungstermine**

Frühestmöglicher Arbeitsbeginn: 3 Monate nach Angebotseröffnung
Verbindlicher Fertigstellungstermin: Ab Baubeginn 12 Monate

001201D Z Bauzeitenplan, Bauzeit

Der Bieter erklärt sich bereit, nach erfolgter Vergabe zusammen mit dem Auftraggeber und Vertretern anderer Gewerke einen für ihn verbindlichen Bauzeitenplan zu erstellen. Dieser Bauzeitenplan ist vom AN zu unterzeichnen und bildet einen integrierenden Bestandteil des Auftrages. Grundlage sind die vom Auftraggeber getätigten Vorarbeiten sowie die geplante Bauzeit.

Dabei können auf Betriebsurlaube nur in dem Maße Rücksicht genommen werden, dass für andere Professionisten und dadurch für den gesamten Baufortschritt keine Verzögerungen entstehen.

Die enthaltenen Zwischentermine und die Fertigstellungstermine sind verbindlich und jeder für sich pönalisiert. Sollten sich während der Bauausführung Änderungen im Bauzeitenplan ergeben, so hat der AN den AG im Zuge der Baubesprechungen bzw. schriftlich auf Änderungen aufmerksam zu machen. Ansonsten werden Pönalen von den gemäß Bauzeitenplan vorgegebenen Terminen berechnet.

Neben den Pönalen zahlt der AN nach Aufforderung und gegen Nachweis auch Kosten für Leistungen, die durch den Verzug entstehen: Stehzeiten anderer Professionisten, Mehraufwand der ÖBA, Verluste und Mehraufwand des AG.

Der AG ist berechtigt, im Falle eines Verzuges eines AN, der den Gesamtfertigstellungstermin gefährdet bzw. bei einer Überschreitung von mehr als zehn AT zu Lasten des AN eine

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Ersatzvornahme an eine Firma seiner (AG) Wahl zu beauftragen. Dies gilt auch dann, wenn absehbar ist bzw. der AG vermutet, dass der AN einen Termin nicht einhalten wird.

001201E Z Prüfpflicht AN, Naturmaße

Der AN hat Vorgewerke hinsichtlich termingerechter Erbringung von Vorleistungen und Qualität zu prüfen und die ÖBA rechtzeitig über Probleme zu informieren. Diese Prüfpflicht gilt auch für Werkzeugzeichnungen betreffend Anschlüsse und Vorleistungen.

Jedenfalls sind vor Beginn von Fertigungen und Arbeiten rechtzeitig Naturmaße zu nehmen.

001201F Z Unterbrechungen

Streitfälle berechtigen den AN nicht, die Leistungen einzustellen oder zu verzögern.

001202 Auf folgende einzukalkulierende Umstände der Leistungserbringung wird aufmerksam gemacht:**001202A Z Örtliche Besonderheiten**

Eine Baustellenbesichtigung ist unumgänglich. Der AN bestätigt mit der Abgabe des Angebotes, dass er diese Möglichkeit wahrgenommen hat.

Der AN bestätigt mit der Abgabe des Angebotes, dass er der Verpflichtung nachgekommen ist, sich über die örtlichen Besonderheiten im Rahmen einer Besichtigung der Baustelle / des gegenständlichen Bauvorhabens informiert hat.

001202B Z Bewohnte Häuser

Da die Wohnungsanlage während der gesamten Bauzeit bewohnt ist, sind besondere Vorkehrungen zur Rücksichtnahme auf diese Situation zu treffen. Die daraus entstehenden Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Insbesondere sind die Gerüste, Materialien, Bauhütten, Schuttmulden etc. ausreichend zu beleuchten, staubdicht abzudecken, die Baustelle den Erfordernissen entsprechend zu säubern etc. Vor Betriebsurlauben oder längeren Bauunterbrechungen ist die Baustelle gemäß den Angaben der örtlichen Bauaufsicht zu räumen. (Schuttmulden etc.)

Sämtliche Sicherheitseinrichtungen müssen nicht nur die in der Regel baustellenunerfahrenen Mieter schützen, sondern vor allem auch Kindern und Älteren oder gebrechlichen Bewohnern gerecht ausgeführt sein.

Weiter ist einzuhalten Paragraph 106a der Bauordnung für Wien.

001202C Z Benützung Grundstücke / Schäden

Kommt es im Rahmen der Bauführung an Nachbargebäuden, auf Nachbargrundstücken oder am öffentlichen Gut, an Bäumen oder an abgestellten PKW etc. zu Schäden, haftet der AN, sofern er Verursacher ist.

Für Benützungen hat der AN selbst die Zustimmung der betreffenden Grundstückseigentümer einzuholen.

Der Bieter verpflichtet sich, den AG im Falle einer solchen Inanspruchnahme oder Beschädigung ohne besondere Vergütung schad- und klaglos zu halten.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

001202F Z Werkpläne

Vom AN sind über die vom Architekten geforderten Punkte Werkzeichnungen (Ausführungs-, Montagepläne, Stückzeichnungen, Detail- und Anschlusspläne etc.) anzufertigen. Vom Architekten werden hierzu Prinzipzeichnungen angefertigt, die als Grundlage für den AN die wesentlichen optischen und funktionellen Merkmale festlegen. Die Werkpläne sind mit ausreichendem zeitlichen Vorlauf zu erstellen und dem Architekten zur formellen Abstimmung und Freigabe vorzulegen. Dabei angeordnete Änderungen und Korrekturen sind vom AN umgehend und kostenfrei vorzunehmen.

Die Abstimmung durch den Architekten benötigt grundsätzlich 1 Woche ab Planeingang und wird durch Korrekturen/Änderungen verlängert. Der Vermerk bezieht sich jedoch nur auf die Übereinstimmung mit den Intentionen des Architekten und entbindet den AN weder von der Haftung für die Richtigkeit seiner Ausführung noch von seiner Wampflicht.

001202G Z Sonderwünsche

Sonderwünsche, insbesondere auch in bewohnten Wohnungen, die zum Zeitpunkt der Erstellung der Leistungsverzeichnisse noch nicht bekannt waren, sind zu den Bedingungen des Hauptauftrages auszuführen.

Die entsprechenden Kosten sind vor Beauftragung anhand von Vorabrechnungsunterlagen zu ermitteln und dem AG zur Freigabe vorzulegen.

Aufpreise für Sonderwünsche hinsichtlich der Ausstattung, die vom Leistungsumfang nicht in Deckung mit den Förderungsrichtlinien zu bringen sind, sind direkt dem Nutzer zu verrechnen, die förderungsrechtliche Standardausstattung ist dem AG in Rechnung zu stellen.

Die Verrechnung ist vorab mit der ÖBA zu akkordieren.

0013 Zusammenfassende Beschreibung der Leistung

001300 In der Folge sind die zu erbringenden Leistungen mit ihren Hauptmerkmalen ohne Anspruch auf Vollständigkeit gewerksweise beschrieben.

001300A Z Baumeisterarbeiten

- Eingestemmte Bodenplatte im Keller des Traktes an der Lazarettgasse
- Niveauanhebung durch Aufschütten im Souterrain
- Mauerwerkstrockenlegung der Aussenwände mittels Injektagen und Vortrocknung bzw. auch Nachrocknung.
- Freilegen aller Aussenwände in den Höfen sowie vertikale bituminöse Abdichtung, Auffüllen der Arbeitsgräben mit Drainageschotter sowie an den Bodenkanal angeschlossene Drainage.
- Errichtung von Räumen für einen Müllraum, einen KIWA-Raum, eine Waschküche und eine Fernwärmeübergabestation
- Diverse bauliche Änderungen in den Bestandsgeschossen zufolge durchgreifender Sanierung von Wohnungen sowie Lokalen im Souterrain (keine Wohnungszusammenlegung)
- Deckendurchbrüche für Installationsschächte. Errichtung eines durchgehenden Installationsschachtes im Stiegenhaus (EI90-Wände in Trockenbau)
- Maurer- u. Verputzarbeiten im Zuge eines Austausches aller Fenster
- Abbruch und Neuherstellung der Stiege in das Dachgeschoss sowie der unmittelbar angrenzenden Decken.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504					Preisangaben in EUR	

- Abbruch sämtlicher bestehender gemauerter Kellertrennwände
- Verstärkung der Doppelbaumdecke ü.3.OG (oberste Geschossdecke) mit schubfest angeschossenem Aufbeton (Holzverbunddecke)
- Abbruch des Dachstuhls und Abdichtungsprovisorium für den Dachgeschossausbau (Stahl-Holz-Konstruktion)
- Diverse Stahlbeton- und Mauerwerksarbeiten im Zuge des Dachgeschossausbaues
- Vollwärmeschutzfassade an allen Fassadenflächen
- Betonpflaster auf Rollierung im Souterrain

AUFZUG: -Aufzugsschachtgrube mit aufgesetzten STB-Wänden im Keller (Stiegenauge). Auf den Wänden wird eine Stahlkonstruktion aufgesetzt (Gewerk Schlosser). Die Stahlkonstruktion muss in jedem Geschoss an die bestehenden Decken angehängt werden.

SONSTIGES: Generell- mit Ausnahme etwaiger erhaltungswürdiger Altparkettflächen- Abbruch der bestehenden Fußbodenkonstruktionen und Herstellen neuer Fußbodenaufbauten , Innenverputz sowohl als Neuputz als auch als Sanierung von Altputz -Diverse Abdichtungsarbeiten und Abdichtungsprovisorien , -Bodenkanalisation, -diverse Erd-u.Abbrucharbeiten etc.

FUSSBÖDEN: Estriche sind grundsätzlich nur für verflieste Flächen vorgesehen (Bäder, WC's, Küchen Vorräume, öffentliche Bereiche). Alle anderen Flächen erhalten einen Trockenunterbau (nicht Gegenstand der Baumeisterarbeiten).

001300B Z Schwarzdecker- Dachdecker- und Spenglerarb.

- Terrassenabdichtungen bis zum Endbelag mit Riffeldielen (Leistung Zimmerer)
- Dachdeckung der Steildächer mit Faserzement-Platten (Rhombus-Schablonen).
- Deckung der Flachdachflächen (Neigung 2°) mit Spezialabdichtungsbahnen
- Spenglermäßige Einfassungen im Zuge der Dachdeckerarbeiten - Hängerinnen.
- Lichtkuppel als BRE, Rauchfangkehrerzustieg und mit gleichzeitiger Möglichkeit der Öffnung von aussen (Fluchtweg).

Alle Fassaden erhalten neue Sohlbänke als Leistung des Gewerks Holz-ALU-Fenster.

001300C Z Fliesenlegerarbeiten

- Wand-und Bodenverfliesung von Nassräumen, Küchen und Vorräumen - Bodenverfliesung der öffentlichen Gänge und des Hauseinganges.

001300D Z Natursteinarbeiten

- Herstellen neuer Stufen
- Reinigen der bestehenden Stiege durch Sandstrahlen oder waschen und bürsten
- Instandsetzungen mit Vierungen

001300E Z Schlosserarbeiten

- Stahltüren mit oder ohne Brandschutzfunktion - Geländer für Terrassen, Sichtschutzwände,
- Abgrenzung des Rauchfangkehrerzustieges von der Lichtkuppel bis zu den Dachaufstiegen
- Handläufe
- Stahlkonstruktion des Aufzugsschachtes in der Stiegenspindel
- Rauchfangkehrerstege einschließlich zugehöriger fixer und mobiler Leitern und Treppen.
- Zentralschließanlage - Hausbrieffachanlage - Kellertrennwände mit Fertigsystem - Diverse Gewichtsschlosserarbeiten etc.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

001300F Z Konstruktiver Stahlbau

- Räumliche 2-geschossige Stahlrahmenkonstruktion für den Dachgeschossneubau

001300H Z Zimmererarbeiten

- Neuer Dachstuhl in Verbindung mit der primären Stahlkonstruktion
- Dachaufsatzkonstruktionen im Bereich der Dachdurchführung von I-Schächten.
- Holzbalkendecken in Verbindung mit der primären Stahlkonstruktion - Zwischendecken aus Massivholzplatten (KLH-Platten) einschließlich Tragsystem aus Brettschichtholzträgern-u. Stützen
- Dachflächenfenster einschl. Zubehör
- Terrassenbeläge(Riffeldielen)

001300I Z Bautischlerarbeiten

- Wohnungseingangstüren und Innentüren (Zarge + Türblatt)
- Neuherstellung des 2-fl.Hauseinganges sowie des verglasten 2-fl. Windfangs mit Oberlichte jeweils als asymmetrische Fluchttüre
- Instandsetzung von Wohnungseingangstüren und Innentüren einschl. Tausch der Beschläge
- Maisonettenstiegen einschl. Holzgeländer
- Türschwellen

001300K Z Holzfußböden

- Fertigparkett auf Trockenunterbau einschließlich Sockelleisten, in Zimmern und Galerien.
- Trockenunterbau

001300L Z Trockenbauarbeiten

- Wohnungstrennwände - Zwischenwände - Deckenuntersichten - abgehängte Decken - Vorsatzschalen - Dachschrägenverkleidungen F60 - Schachtwände F90 - diverse Rohrverkleidungen etc.

001300M Z Maler-und Anstreicherarbeiten

- Wand-und Deckenmalerei mit weißer Innendispersion - Holzanstrich auf profilierten, tischlermäßig instandgesetzten Türen
- Metallanstrich auf Geländern innen und außen - Metallanstrich auf Aufzugsportalen und der Stahlschachtkonstruktion sowie Stahltüren

001300P Z Fenster und Fenstertüren aus Holz-ALU

- Fenster und Fenstertüren sowie Terrassenschiebetüren in Holz-Alubauweise. - Innenfensterbänke aus beschichtetem Holz. - Außenfensterbänke aus Aluminium.

001300Q Z Aufzug

- Maschinenraumloser Seil-Personenaufzug mit 7 Halte-bzw. Ladestellen - Durchlader.

001300R Z Elektroinstallationen

- Lt. eigener technischer Beschreibung

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

001300S Z Heizung, Lüftung, Sanitär

Lt. eigener technischer Beschreibung

0014 Z Allgemeine Vertragsbestimmungen

Ständige Vertragsbestimmungen:

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten der Vertragspartner ergeben sich aus sämtlichen dem Vertragsabschluss zu Grunde gelegten Unterlagen.

001401 Als Vertragsgrundlage werden folgende ÖNORMEN vereinbart.

001401B Z Vertragsgrundlage ÖNORMEN/eingeschränkt

Die ÖNORM B 2110, Abschnitt 5 sowie alle dort angeführten Vertragsnormen gelten insoweit, als sie nicht ganz oder teilweise im Widerspruch zu den hier angeführten Allgemeinen Bestimmungen bzw. den Positionstexten des LV stehen.

001401C Z Fassung ÖNORM

Wenn nicht anders angegeben, gelten alle ÖNORMEN oder gesetzliche Vorschriften zum Zeitpunkt "ein Monat vor Angebotsabgabe".

001401D Z Ergänzungen ÖNORM B 2110

Weiter gelten die ÖNORM B 2110, Ausgabe 2009, Abschnitt 6-12 sofern nicht in den Vorbemerkungen Abweichendes festgehalten wird.

Besonders gilt zu

Abschnitt 6:

Die Prüf- und Warnpflicht gilt auch für die Angebotsunterlagen

Abschnitt 7:

Jegliche Änderung des Leistungsumfanges zur Erreichung des Leistungszieles wird der AN zu den Bedingungen des Hauptauftrages erbringen.

Die Mitteilungspflichten sind jedenfalls schriftlich zu erfüllen, auch bei offensichtlichen Ansprüchen, ansonsten verfällt der Anspruch. Anpassungen der Leistungsfristen können nur geltend gemacht werden, wenn diese im Rahmen der Bekanntgabe der Leistungsänderung angemeldet werden.

Ansonsten gilt, dass die Leistungsänderung

001402 Die im Leistungsverzeichnis angebotenen Einheits-, Pauschal- und Regiepreise gelten als:

001402A Z Ergänzungen

LGBI.Nr.20/1991 i.d.F. LGBI.Nr.98/2001-WWFSG 1989

001404 Folgende Bestimmungen sind in der Fassung einzuhalten, die zum Zeitpunkt des Beginnes der Angebotsfrist Gültigkeit hatte; bei Fehlen einer Angebotsfrist gilt das Datum des Angebotes.

001404A Bestimmungen EVU

Geschäftsbedingungen des örtlich zuständigen Elektroversorgungsunternehmens: **WIEN-STROM**

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

- 001404B Bestimmungen Wasserversorgung**
Geschäftsbedingungen des örtlich zuständigen Wasserversorgungsunternehmens: **MA 31**
- 001404C Bestimmungen Abwasserentsorgung**
Geschäftsbedingungen des örtlich zuständigen Abwasserentsorgungsunternehmens: **MA 30**
- 001404D Bestimmungen Gasversorgung**
Geschäftsbedingungen des örtlich zuständigen Gasversorgungsunternehmens: **WIEN-GAS**
- 001404E Bestimmungen Fernwärme**
Geschäftsbedingungen des örtlich zuständigen Fernwärmeversorgungsunternehmens:
FERNWÄRME WIEN
- 001404F Z Bestimm. WWFSG und Wohnfonds Wien**
Der Bieter erklärt hiermit rechtsverbindlich, sowohl die Bestimmungen des Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetzes als auch die Richtlinien des Wohnfonds Wien anzuerkennen.
- 001404G Z Wiener Baumschutzgesetz**
Der Erlass Nr. 10/83 der Magistratsdirektion der Stadt Wien betreffend den Schutz der Bäume bei Bauarbeiten sowie das Fällen von Bäumen bei Bauvorhaben sind einzuhalten. Ebenso sind die Richtlinien für die Anlage von Straßen RAS-LP 4 sowie die Bestimmungen der DIN 18920 zu berücksichtigen.

Für Schäden durch Nichteinhaltung dieser Bestimmungen leistet der Auftragnehmer vollen Kostenersatz.
- 001404H Z Besondere Bestimmungen BDA**
Der Bieter erklärt hiermit rechtsverbindlich sowohl die allgemeinen als auch die bescheidmäßigen Bestimmungen des Bundesdenkmalamtes zu anerkennen. Er ist verpflichtet, diese Bestimmungen sowohl in technischer als auch in formaler Hinsicht bei der Ausführung der Arbeiten zu berücksichtigen.
- 001404I Z Bauphysik**
Sämtliche bauphysikalischen Bestimmungen sind einzuhalten; insbesondere hinsichtlich Schall-, Wärme- und Sonnenschutz.
- 0014060 Z Technische Spezifikationen Gleichwertigkeit**
Jede Bezugnahme auf bestimmte Technische Spezifikationen gilt grundsätzlich mit dem Zusatz, dass auch rechtlich zugelassene gleichwertige Technische Spezifikationen vom Auftraggeber anerkannt werden, sofern die Gleichwertigkeit vom Auftragnehmer nachgewiesen wird.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

0014070 Z Raumböhen/Geschosse

Wenn nicht anders angegeben oder ausgeschrieben, gelten die angebotenen Preise hinsichtlich der Erbringung ohne Unterschied des Erbringungsortes vor Ort (z.B. Geschosse, bewohnte Wohnung, Stiegenhaus etc.) oder der Raumböhen.

Die in den standardisierten Texten der LB-H vorgesehenen Aufzahlungen bei Überschreitung bestimmter Höhen, auf die sich die Texte beziehen, gelten nur dann, wenn die hierfür vorgesehenen Aufzahlungspositionen auch tatsächlich Bestandteil des Projektleistungsverzeichnisses sind. Alle anderen Bestimmungen in Positionstexten oder ständigen Vorbemerkungen, welche sich auf Aufzahlungen bei Überschreitung bestimmter Geschosshöhen (z.B. 3,20 m1) beziehen, werden hiemit vorrangig außer Kraft gesetzt.

Die Geschosshöhen sind aus den Plänen, welche beim Ausschreiber zur Einsichtnahme aufliegen und auf Verlangen des Bieters per elektronischer Datenübermittlung oder gegen Kostenersatz auch als Plandruck erhältlich sind, ersichtlich und deren Auswirkung auf die Kosten daher kalkulierbar.

0014080 Z Schutz anderer Bauteile

Soweit nicht dafür entsprechende Positionen im LV vorgesehen sind, ist das Schützen anderer Bauteile bzw. fremder Gewerke vor Beschädigung und Verschmutzung durch eigene Arbeiten durch geeignete Maßnahmen wie Abdecken, Abkleben usw. mit den Einheitspreisen abgegolten. Beispielhaft - ohne Anspruch auf Vollständigkeit - werden hiezu aufgezählt: Fenster und Türen (Verputzarbeiten), bestehende Fußböden (generell), aufrechte Versorgungsleitungen etc.

Für Schäden aus der Nichtbefolgung dieser Auflage wird der Verursacher haftbar gemacht

0014100 Z Gerüste

Soweit nicht dafür entsprechende Positionen im LV vorgesehen sind, sind sämtliche für die eigenen Arbeiten benötigten Gerüste und Hilfsgerüste in die Einheitspreise einzurechnen. Die Positionen des Projektleistungsverzeichnisses beziehen sich ausdrücklich nur auf bestimmte Arbeiten. Diese sind im wesentlichen: - Verputz- und Handwerkerarbeiten auf Fassaden - Verputzarbeiten an der obersten Geschosdecke im Stiegenhaus

Keinesfalls jedoch Abbrucharbeiten, Maurerarbeiten, Beton- u. Stahlbetonarbeiten sowie alle anderen Verputzarbeiten, gleichgültig, an welchen Bauteilen diese stattfinden.

Schutzgerüste im Zuge des Fortschreitens des Rohbaus werden ebenfalls nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Fassadengerüste werden erst ab dem Zeitpunkt vergütet, ab dem sie in Verbindung mit dem Dachschutzgerüst als Schutzgerüst für die Herstellung der Dachkonstruktion notwendig sind. Die Standzeit des Gerüsts ermittelt sich aus den planmäßig vorgesehenen Zeiten für die Verputz- und Handwerkerarbeiten an den Fassaden.

Textstellen in den einzelnen Leistungsgruppen vorgeordneten ständigen Vertragsbestimmungen gelten nicht als Position im Sinne des 1.Absatzes. Aus diesem Titel kann daher keinesfalls die gesonderte Abgeltung von Gerüstarbeiten - sei es durch die Inanspruchnahme im LV enthaltener Positionen oder durch Nachtragsangebote - verlangt werden.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

0014120 Z Durchführung und Reihenfolge von Arbeiten

Generell kann der AN - was andere Gewerke betrifft - von einem organisierten, dem Stand der Technik entsprechenden Bauablauf ausgehen. Andererseits geht auch der AG - was das Gewerk jedes einzelnen AN betrifft - von einer dem Stand der Technik entsprechenden Arbeitsdurchführung aus. Der den Verträgen zugrundeliegende Bauzeitplan basiert auf diesen Grundsätzen.

Jeder AN hat seine Arbeiten stets so auszuführen, daß das notwendige Ineinandergreifen aller Gewerke zum Wohle des Gesamtwerkes einwandfrei möglich ist.

Dies kann bedingen, daß bestimmte Arbeiten nicht in einem Zuge durchgeführt werden können, sondern wegen zwischenzeitlich notwendiger Arbeiten anderer Gewerke unterbrochen werden müssen und erst zu einem späteren Zeitpunkt wieder fortgesetzt werden können. Allerdings kann jeder AN davon ausgehen, dass dies in der entsprechend dem Bauzeitplan vorgesehenen Frist erfolgt. Längere Unterbrechungen als notwendig werden dem jeweiligen Verursacher angelastet.

Ansonsten sind alle etwaigen Erschwernisse, die sich aus der planmäßigen Reihenfolge ergeben, in die Einheitspreise einzurechnen.

0014130 Z Meterriss

Achsmarken und Höhenmarken(Meterrisse) werden vom AN-Baumeisterarbeiten hergestellt und sind von diesem in die Einheitspreise einzurechnen.

Auch die Erhaltung dieser Marken während der gesamten Bauzeit und die fallweise notwendige Wiederherstellung z.B. nach Verputzerarbeiten, Abscheren von Altfarben und Tapeten etc. obliegt dem AN-Baumeisterarbeiten und ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Alle anderen AN können somit mit der Verfügbarkeit dieser Waagrisse rechnen.

0015 Z Besondere Bestimmungen des Auftraggebers

Ständige Vertragsbestimmungen:

Die in dieser Unterleistungsgruppe enthaltenen Vertragsbestimmungen oder die hier angeführten Beilagen mit Vertragsbestimmungen des Auftraggebers gelten bei etwaigen Widersprüchen vor den Vertragsgrundlagen der Unterleistungsgruppe 00.14 Allgemeine Vertragsbestimmungen.

001500 Vergabe**001500A Z Zuschlagsfrist**

Die Zuschlagsfrist endet 9 Kalendermonate nach dem Tage der Angebotseröffnung. Die Gültigkeit des Angebotes ist mit dem Tage der Zuschlagsfrist (9 Kalendermonate) begrenzt.

001500B Z Leistungsumfang

Der AG ist berechtigt, den Leistungsumfang vor und auch nach der Vergabe abzuändern. Der AN wird diese Änderungen anerkennen, die angebotenen bzw. verhandelten Einheitspreise / Nachlässe und Skonti bleiben unverändert gültig. Der AN hat aus diesem Titel keinen wie auch immer gearteten Anspruch auf Entschädigungen, auch nicht für entgangenen Gewinn.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

001500C Z Rechtsgültige Fertigung Ablauf

Die im Zuge der Bauwicklung erstellten Unterlagen wie z.B. Bauzeitenplan, Werk- und Polierpläne etc. unterfertigt der AN rechtsgültig. Erfolgt diese Unterfertigung nicht spätestens innerhalb von 14 Tagen nach Aufforderung im Nachhinein, gelten diese Unterlagen als vom AN in allen Teilen geprüft, anerkannt und rechtsverbindlich.

0015010 Z Vollständigkeit / Richtigkeit

Vollständigkeit und Richtigkeit des Angebotes:

Hinweispflicht Abgabe: Der Bieter erklärt mit der Abgabe des Angebotes, dass er das Leistungsverzeichnis aufgrund der zur Verfügung gestellten technischen Unterlagen wie Pläne, Baubeschreibung und einer örtlichen Besichtigung auf Vollständigkeit der Massen und Leistungen geprüft und dieses für richtig befunden hat. Auf die Hinweispflicht des AN bereits im Zuge der Abbotserstellung wird ausdrücklich hingewiesen: Der Anbieter ist verpflichtet, auf fachlich unrichtige oder unvollständige Leistungsbeschreibungen in einem Begleitschreiben zur Anbotslegung hinzuweisen und zwar mit Begründung. **ÄNDERUNGEN DES LEISTUNGSVERZEICHNISSES SEITENS DES BIETERS SIND NICHT ZULÄSSIG.**

Angebotsprüfung/Vergabe: Nach Angebotsprüfung und vor der Auftragserteilung wird der AN gemeinsam mit dem AG das Leistungsverzeichnis prüfen. Ziel dieser Prüfung ist die Abgabe einer Erklärung des Bieters, dass das Leistungsverzeichnis in technischer Hinsicht vollständig ist, also alle Leistungen zur sach- und fachgerechten Fertigstellung des Werkes enthält.

Nachträge nur bei konzeptionellen Änderungen, Unvorhergesehenes: Nachtragsangebote sind nur hinsichtlich Änderungen der zum Zeitpunkt der Ausschreibung vorgesehenen Ausführung oder des Konzeptes bzw. aufgrund von nicht voraussehbaren Umständen möglich.

Auftragsannahme: Mit der Auftragsannahme wird die ordnungs- und normgemäße Ausführung zu den vertraglich festgelegten Preisen vereinbart. Gleichzeitig werden Preisänderungen aufgrund von Mehr- oder Minderleistungen einvernehmlich ausgeschlossen. Der AN verzichtet mit Annahme des Auftrages auf eine Anfechtung wegen Verletzung über die Hälfte des wahren Wertes.

0015020 Z Preisbasis, Festpreise

Preisbasis: Der zivilrechtliche Preis ist im Sinne der ÖNORM A 2050 ein Festpreis, Preisbasis ist der allgemeine Baubeginn, sofern dieser nicht später als neun Monate nach Angebotsabgabe erfolgt, ansonsten Angebotsabgabe zuzüglich neun Monate. Veränderliche Preise können nur zum Tragen kommen, wenn die Ursachen für die verspätete Fertigstellung nicht im Einflussbereich des Auftragnehmers liegen und kommen nur für Leistungen zur Anwendung, die nach dem Ende der Festpreisfrist erbracht werden.

Als Basis für die Preisbildung gilt das Ende der geplanten Baudauer.

Für Preisänderungen bezüglich der Deponiegebühren gelten die Angaben der MA 48.

Lohn- und Materialpreiserhöhungen, egal welcher Art, werden nur gemäß den Richtlinien der MA 25 - Referat Preisbildung - bzw. der vom Bundesministerium herausgegebenen Baukostenveränderungen (Index) berücksichtigt. Die Wahl des Berechnungsverfahrens obliegt dem AG.

Die Geltendmachung der Ansprüche aus den Baukostenveränderungen kann erst mit Legung der Schlussrechnung erfolgen, wobei für jede Abschlagsrechnung die Baukostenerhöhung getrennt

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

ermittelt wird.

Der Bieter hat bei der Festlegung der entsprechenden Abrechnungszeiträume dafür Sorge zu tragen, dass die jeweiligen Abschlagsrechnungen klar zugeordnet werden können. Versäumt er dies, werden nicht gesamtheitlich einem Erhöhungszeitraum zuordenbare Abschlagsrechnungen vom AG zugeordnet.

001503 Reinhaltung der Baustelle**001503A Z Säubern**

Der AN hat ohne gesonderte Vergütung seinen Arbeitsplatz laufend zu säubern sowie Abfall, Schutt und alle seine nicht benötigten Baustoffe und Geräte von der Baustelle zu entfernen. Der AN trennt anfallende Materialien gemäß den Verordnungen zum Abfallwirtschaftsgesetz und übergibt dem AG entsprechende Nachweise. Der AG kann die Bezahlung der Leistung von der Einhaltung dieser Vereinbarung abhängig machen.

Bei beengten Platzverhältnissen behält sich der AG das Recht vor, unter Berücksichtigung der Materialtrennung Sammelcontainer aufstellen zu lassen.

Der AN ist dann verpflichtet, diese Sammelcontainer zu benützen. Die Container sind unter Ausnutzung des Raumangebotes möglichst hohlraumfrei zu befüllen.

Die Entsorgungskosten werden nach dem Verursacherprinzip bzw. wenn der Verursacher nicht feststellbar ist, anteilig auf alle beteiligten Firmen aufgeteilt.

Versäumt der AN die Säuberung seines Tätigkeitsbereiches, so ist der AG berechtigt, ohne jede weitere Verständigung des AN die Reinigung zu Lasten des AN zu veranlassen.

Die Reinhaltung der Baustelle wird laufend durch die ÖBA überwacht und dokumentiert (Fotos). Die Kosten der laufenden Reinigung werden anlässlich der wöchentlichen Baubesprechung schriftlich protokolliert und laufend saldiert.

001503B Z Verpackungen AN

Sämtliche Verpackungen sind seitens des AN kostenlos zu entsorgen. Falls Verpackungen als Schutz gegen Beschädigungen ausgelegt sind, werden diese während der Bauzeit belassen und ohne Aufzahlung im Rahmen der Übergabe/Übernahme demontiert und entsorgt.

0015080 Z Nachtragskostenvoranschläge

Formales: Sämtliche Positionen von Nachtragskostenvoranschlägen sind gemäß dem LB-H unterteilt in Unterleistungsgruppen anzugeben. Die Nomenklatur hat dem System des LB-H zu entsprechen. Nachtragskostenvoranschläge, welche dieser Bestimmung nicht entsprechen, sind innerhalb von 14 Tagen richtigzustellen. Andernfalls erfolgt die Erstellung seitens der ÖBA auf Kosten des AN. Für Nachtragskostenvoranschläge gelten die Bestimmungen des Hauptangebotes und der darauf beruhenden Verträge. Nachlässe und Skonti, welche im Hauptangebot oder im Zuge von Auftragsverhandlungen gewährt wurden, gelten in weiterer Folge auch für sämtliche Nachträge. Der AN verpflichtet sich Nachtragsangebote umgehend zur Prüfung vorzulegen und die entsprechenden Arbeiten nach Beauftragung auszuführen.

Preisprüfung: Sollten im Zuge der Ausführung Nachträge (aufgrund geänderter Ausführungen) erforderlich werden, erfolgt die Preisprüfung und die Beauftragung von Nachträgen unter Vorbehalt

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

der Zustimmung des Wohnfonds Wien. AN und AG anerkennen diese eventuell seitens des Sachverständigen festgestellten angemessenen Preise und die daraus resultierende Preiskorrektur und verzichtet auf jeglichen Einspruch. Der AG ist diesbezüglich klaglos zu halten.

0015100 Z Ansprechpartner, deutsche Sprache

Eine entscheidungsbefugte Person des AN muss der deutschen Sprache (auch der technischen Begriffe) mächtig sein oder sich eines Dolmetschers bedienen, der diese Anforderungen erfüllt. Alle Nachteile infolge sprachbezogener Verständigungsschwierigkeiten gehen zu Lasten des AN.

Die Bauleiter/Partieführer/Obermonteure etc. dürfen während der gesamten Bauzeit nur mit Zustimmung der ÖBA ausgetauscht werden.

Die ÖBA hat aber jederzeit das Recht, die Ablöse des Vertreters des AN ohne Angabe von Gründen zu verlangen, sofern Zweifel die Qualifikation bestehen.

0015110 Z Unterkünfte / Lager AN

Nachdem sämtliche Leerwohnungen saniert werden, ist es nicht möglich, dem AN Räume für die Lagerung oder als Unterkunft auf Baudauer zur Verfügung zu stellen.

001512 Tätigkeit der ÖBA, Baustellenabwicklung**001512A Z Tätigkeit ÖBA**

Die Tätigkeit der ÖBA bedeutet nicht die Verminderung der Verantwortung des AN. Für die mängelfreie Leistungserbringung und die Einhaltung der gemeinsam vereinbarten Termine ist ausschließlich der AN verantwortlich.

Die ÖBA und der AG kann auf Anforderung und gegen Nachweis Kosten für den Mehraufwand für folgende Punkte gemäß HOA bzw. HOB geltend machen:

1. für das Ändern von Bauzeitenplänen und sonstigem Mehraufwand, der bedingt durch das Nichteinhalten gemeinsam vereinbarter Termine entstanden ist
2. für jede wiederholte Prüfung betreffend die Erledigung von Mängeln, nachdem die erste Prüfung hinsichtlich der Behebung negativ verlief
3. für die Korrektur von sich ständig wiederholenden Fehlern bei der Erstellung von Rechnungen
4. für den Zeitaufwand für von seitens des AN nicht eingehaltenen Besprechungsterminen.
5. für den Zeitaufwand von Ersatzvornahmen, bzw. den Zeitaufwand zur Bearbeitung von Konkursen oder Ausgleichen.

Der diesbezügliche Zeitaufwand des AGs und der ÖBA wird je Stunde mit Euro netto 80,-, Basis Jän. 2007, wertgesichert nach dem VPI 05, abgegolten.

001512B Z Diebstahl / Beschädigung

Grundsätzlich trägt jeder AN das Risiko für Diebstahl, Unfälle und Beschädigungen vor der Übergabe/Übernahme selbst.

Direkt zuordenbare Bauschäden werden den Verursachern laufend in Abzug gebracht, nicht direkt zuordenbare Bauschäden werden gemäß den hochgerechneten Schlussrechnungssummen aller am Bau beteiligten Firmen aufgeteilt und in Abzug gebracht. Die Aufteilung von nicht zuordenbaren Bauschadensrechnungen wird jeweils nach Vorliegen im Rahmen der Baubesprechungen besprochen.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GRW
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Prinzipiell sind Leistungen zur Behebung der Schäden direkt vom Erbringer dem Verursacher zu verrechnen, eine Prüfung seitens der ÖBA ist nicht vorgesehen. Alle am Werk Beteiligten anerkennen, dass für die Behebung von Bauschäden ausschließlich die am Werk beteiligten Firmen beauftragt werden können, damit die Gewährleistungen eindeutig zuordenbar sind.

001512C Z Baubesprechung / Protokolle / Korrespondenz

Baubesprechung: Es werden vor Ort Baubesprechungen stattfinden. Im Rahmen dieser Baubesprechungen werden Termine, die Bauschadensverfolgung, die weitere Vorgangsweise und der Leistungsumfang, Maßnahmen zum BauKG etc. besprochen. An dieser Besprechung sollten alle Projektleiter der einzelnen Firmen teilnehmen. Jedenfalls anerkennt der abwesende Bieter die während dieser Baubesprechungen getroffenen Entscheidungen.

Protokolle: Sämtliche wesentliche Punkte, die den Bauablauf betreffen, werden seitens des AG protokolliert. Diese Protokolle werden den Beteiligten übermittelt.

Einwände: Einwände gegen Baubesprechungsprotokolle (Einwendungen sind nur möglich, wenn der Bieter an der Besprechung teilgenommen hat), Schriftverkehr oder Rechnungsprüfungen müssen innerhalb einer Woche schriftlich und begründet bzw. im Rahmen einer Baubesprechung vorher mündlich einlangen, sonst gilt Einverständnis. Die Frist beginnt mit dem Einlangen des Schriftstückes beim AN und zwar: - bei e-mail und Faxversand an dem dem Versand nachfolgenden Arbeitstag (AT) - bei Postversand gemäß Eingangsstempel, spätestens jedoch am zweiten dem Versand folgenden AT.

001513 Subunternehmen**001513A Z Voraussetzungen**

Subunternehmer haben grundsätzlich die gleichen Auflagen und Bedingungen zu erfüllen, wie sie seitens des AG auch vom AN gefordert werden.

001513B Z Zustimmung Subunternehmer

Falls der AN Teile des LV an Subunternehmer weitergeben will, so hat er im Zuge der Angebotslegung bereits eine diesbezügliche Erklärung abzugeben, sofern die Weitergabe Leistungen betrifft, die mehr als 20% des angebotenen Gesamtpreises betreffen. Vor der Beauftragung der Subunternehmer hat der AN beim AG das Einverständnis einzuholen. Der AG hat das Recht, Subunternehmer ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

001513C Z Bankgarantie Subunternehmer

Beabsichtigt der AN Leistungen von in Summe mehr als 30% des Auftragswertes, immer gerechnet von den angebotenen Preisen, an einen oder mehrere Subunternehmer weiterzugeben, ist neben der Zustimmung des AG auch eine Bankgarantie im Wert der weitergegebenen Leistungen kostenlos vorzulegen.

Ziel der Bankgarantie ist die Sicherung der finanziellen Ansprüche der Subunternehmer gegen den AN: Sollte der AN seitens des AG Leistungen, die seitens Subunternehmer erbracht wurden, bezahlt bekommen haben, ohne diesbezügliche, seitens des Subunternehmers verrechnete Leistungen diesem bezahlt zu haben, behält sich der AG das Recht vor, die Bankgarantie in der Höhe der ausgezahlten und nicht weitergeleiteten Zahlungen zu ziehen und den Subunternehmer schuldbefreiend zu zahlen.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Der AN bekommt im Falle einer Behauptung eines Subunternehmers über die Nichtzahlung von Leistungen einen Frist von 5 AT, in der der AN den Nachweis über die Zahlung führen kann und muss.

Der oder die Subunternehmer sind nachweislich über den Zweck dieser Bankgarantie in Kenntnis zu setzen.

001520 Rechnungslegung, Rechnungsprüfung

001520A Z Erstellung von Aufmaßen monatlich

Grundsätzlich gilt die Abrechnung nach den Erfordernissen der Kostenaufteilung nach dem MRG als bedungen. Dies bedeutet die Trennung der Leistung zumindest nach folgenden Kostenstellen: - hausseitige Erhaltungsarbeiten - hausseitige Verbesserungsarbeiten - Wohnungen - Dachgeschoss (Zubau) - Geschäftslokale

Die Kriterien der Aufteilung werden dem AN auf Verlangen bekanntgegeben.

Nicht geförderte Leistungen sowie Bauschäden sind ebenfalls getrennt auszuweisen.

Vor der Erstellung von Rechnungen ist der ÖBA eine seitens des AN positionsweise vorbereitete Aufmaßaufstellung vorzulegen, die gemeinsam geprüft wird. Erst aufgrund des seitens der ÖBA geprüften, richtiggestellten und anerkannten Aufmaßes kann eine Rechnung erstellt werden. Aufmaße müssen unabhängig von einer Rechnungslegung mindestens monatlich kollaudiert werden. Versäumt der AN dies, so gilt bei nicht mehr prüfbar Leistungen das Wort der ÖBA. Versäumt der AN die Aufnahme von Leistungen über einen Zeitraum von acht Wochen hinaus, verfällt die Leistung und somit die Vergütung der Leistung. Eine Ausnahme ist nur mittels einer schriftlichen Bestätigung des AG möglich, die jedenfalls eine Frist zur späteren Erledigung enthält.

Die Mindestanforderung für die Aufmaße sind:

- durchlaufend nummerierte Abrechnungspläne mit farblich den Abrechnungspositionen zugeordneten, nachvollziehbaren Mengenberechnungen.
- wenn in den Abrechnungsplänen die Mengenberechnung nicht möglich ist, entsprechende den Abrechnungsplänen zugeordnete Abrechnungsblätter, aus denen der Leistungszuwachs nachvollziehbar überprüft werden kann
- Angaben über den Leistungszeitraum.

Die von der ÖBA anerkannten Aufmaße sind spätestens binnen einer Frist von maximal acht Wochen zu verrechnen. Dabei zählt das Datum der Rechnungseingangs beim Prüforgang und das Datum der gemeinsamen Aufmaßfeststellung bzw. -prüfung. Sind Aufmaße teilweise strittig, so ist zumindest der unstrittige Teil binnen obiger Frist zu verrechnen. Versäumt der AN diese Frist, verliert der AN jeden Anspruch auf Vergütung dieser Leistungen. Versäumt der AN seine Verpflichtung zur Leistungsfeststellung, so kann der AG jederzeit zu Lasten des AN eine solche Leistungsfeststellung veranlassen. Sollte der AN zu dieser Leistungsfeststellung nicht erscheinen, so gilt das Wort des AG.

Die Systematik, die Positionsnummern und Kurztexte aus dem Abrechnungsleistungsverzeichnis sind zu übernehmen.

Die Prüfung der Aufmaße erfolgt durch einen Vertreter des AN und der ÖBA gemeinsam.

Der AN nimmt zur Kenntnis, dass die Rechnungslegung für geförderte und ungeforderte Leistungen getrennt werden muss.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Zu beachten ist, dass die Aufmaßaufstellungen / Kollaudierungen nicht nur aus planlichen Skizzen bestehen, auf denen erbrachte Leistungen pauschal dargestellt sind, sondern eine nachvollziehbare Zuordnung von Massen zu den einzelnen Abrechnungspositionen (Leistungsfeststellung) beinhalten.

Der AN nimmt zur Kenntnis, dass diese Leistungsfeststellung und deren Abrechnung für die Kostenverfolgung des Projektes wesentlich ist. Gemeinsam mit dem beauftragten Prüforgang des AG werden anhand der Leistungsfeststellungen und der Abrechnungen qualifizierte Prognosen über die Kostenentwicklung erstellt.

001520B Z Teilrechnungen

Jede erste Rechnung einer Rechnungsart ist unter Berücksichtigung der Trennung nach Kostenstellen als Konzept seitens der ÖBA zur Freigabe vorzulegen. Die Systematik, die Positionsnummern und Kurztexte aus dem Abrechnungsleistungsverzeichnis sind zu übernehmen.

Jeder Rechnung müssen kotierte, farblich angelegte Abrechnungsunterlagen, bzw. -pläne (auf Verlangen der ÖBA 2-fach) im geeigneten Maßstab beigelegt werden.

Teilrechnungen können höchstens monatlich gelegt werden bzw. muss der Leistungszuwachs mindestens 5 Prozent der Bauteilauftragssumme betragen. Begehrt der AN zusätzliche Rechnungsprüfungen, ist der ÖBA der Zeitaufwand zu vergüten.

Es können nur Leistungen verrechnet werden, die tatsächlich beauftragt wurden, unabhängig vom Zeitpunkt der Erbringung.

001520C Z Schlussrechnungen

Die Schlussrechnung hat alle Forderungen des AN, egal welcher Art, zu enthalten.

Eine Nachverrechnung von Leistungen nach Legung der Schlussrechnung wird einvernehmlich ausgeschlossen. Die Legung der Schlussrechnung gilt als Bestätigung des AN, dass sämtliche Leistungen ordnungsgemäß erbracht und verrechnet wurden.

Auch sämtliche offenen Regieleistungen müssen zum Zeitpunkt der Schlussrechnungslegung verrechnet werden, ansonsten verfallen die Leistungen.

Ausgenommen sind Leistungen, die erst nach Legung der Schlussrechnung beauftragt wurden.

Schlussrechnungen sind innerhalb von 4 Wochen nach Übergabe/Übernahme zu legen. Ansonsten gilt die letzte Teilrechnung als Schlussrechnung bzw. wird die Schlussrechnung durch die ÖBA erstellt. Diesbezügliche Kosten trägt der AN.

001520D Z Regierechnungen

Regierechnungen können nur aufgrund bestätigter Regiescheine gestellt werden, Einträge anderer Art, z.B. in Bauberichten, können nicht für die Verrechnung von Regieleistungen herangezogen werden. Für jede Leistung ist ein eigener Regieschein auszufüllen.

Die Regiescheine müssen spätestens 7 Tage nach Ausführung der ÖBA zur Prüfung vorgelegt werden. Wird diese Frist nicht eingehalten, gilt die Leistung als nicht erbracht.

Regiearbeiten müssen spätestens 4 Wochen nach der Prüfung durch die ÖBA in Rechnung gestellt werden. Wird diese Frist nicht eingehalten, verfällt die Rechnung, es sei denn, dass seitens der

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

ÖBA ein schriftliches Einverständnis zur späteren Rechnungsvorlage gegeben wurde.

Unterschriften auf Regiescheinen bestätigen nur die Ausführung der Leistung. Die Prüfung, ob eine daraus abgeleitete Forderung berechtigt ist bzw. eine Regieleistung darstellt, erfolgt im Zuge der Rechnungsprüfung.

Wegzeiten können auch dann nicht verrechnet werden, wenn der AN zum Zeitpunkt der Leistungserbringung nicht auf der Baustelle anwesend war.

Ein Zeitaufwand von Polier oder Bauleitung im Zuge der Erbringung von Regieleistungen kann nicht verrechnet werden. Die entsprechenden Preisanteile sind entweder in den Regie- oder den Baustellengemeinkosten einzurechnen.

001520E Z Prüf- und Zahlfristen

Die Prüffristen betragen ab dem Einlangen der prüffähigen und gemäß Position 1520 fortlaufend erstellten Rechnungen bei der ÖBA 20 Werktage, für Schlussrechnungen 50 Werktage. Die Zahlfrist beginnt 20 Werktage ab Ende der Prüffrist.

Seitens der ÖBA wird ein Rechnungsprüfblatt erstellt, das der AN als Zeichen seines vollinhaltlichen Einverständnisses gegenzeichnen wird. Sollte der AN mit der Rechnungsprüfung nicht einverstanden sein, so ist das Rechnungsdeckblatt dennoch, aber mit Vorbehalt zu unterfertigen.

Diese Vorbehalte sind schriftlich konkret begründet und nachvollziehbar dokumentiert dem AG gleichzeitig mit dem unterfertigten Rechnungsdeckblatt mitzuteilen. Vor Einlangen des gegengefertigten Rechnungsprüfblattes und der etwaigen schriftlich begründeten Vorbehalte werden Rechnungen nicht an den Auftrags- oder Förderungsgeber weitergeleitet, die Prüffrist wird für diesen Zeitraum unterbrochen.

Als rechtzeitig gezahlt gelten Zahlungen, die zum Ablauf der Zahlfrist seitens des AG angewiesen werden. Sollte das Ende des Zahlzieles nicht auf einen Banktag fallen, verlängert sich die Zahlfrist bis zum nächsten Banktag.

Prüf- und Zahlfristen werden vom 22. Dezember bis zu dem, dem 6. Jänner folgenden Werktag unterbrochen.

Wird ein Skonto vereinbart, so gilt dieses für jede Rechnung gesondert vereinbart. Die Skontofrist beginnt an dem Tag, an dem das seitens des AN - gegebenenfalls mit schriftlich begründetem Vorbehalt - unterfertigte Rechnungsprüfblatt beim AG (auch per Fax) einlangt.

Sollten Rechnungen korrigiert werden, gilt das Skonto als für den angewiesenen Betrag vereinbart. Zur Skontofrist für die Einbehalte gilt: ab einvernehmlicher Klärung kann die Leistung nachverrechnet werden, die skontogerechte Zahlfrist beginnt mit dem Zeitpunkt der Nachverrechnung.

001520F Z Rechenvorgang Rechnungsprüfung

Im Rahmen der Rechnungsprüfung wird ein Prüfblatt erstellt. Auf diesem sind folgende Angaben enthalten bzw. wird wie folgt der anweisbare Betrag errechnet:

Rechnungsbetrag abzüglich etwaiger Nachlässe ergibt die Zwischensumme 01. Von dieser Zwischensumme errechnen sich der allgemeine Bauschaden, die Bauwesenversicherung und die Rücklässe.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Von der Zwischensumme 01 werden etwaige Haft- oder Deckungsrücklässe in Abzug gebracht bzw. eventuell durch Bankgarantien gedeckte Beträge hinzugerechnet. Daraus ergibt sich die Zwischensumme 02.

Von dieser Zwischensumme 02 wird die ein etwaiges Skonto berechnet und in Abzug gebracht, dies ergibt die Zwischensumme 03. Ein etwaiges Skonto wird von der Zwischensumme 02 berechnet.

Direkt zuordenbare Bauschäden und bereits angewiesene Nettobeträge werden zum Schluss in Abzug gebracht. Daraus folgt der anzuweisende Nettobetrag bzw. der Wert der konkret auf die Rechnung bezogenen Umsatzsteuer.

Der AG weist darauf hin, dass von Haft- oder Deckungsrücklässen bei Zahlung innerhalb der vereinbarten Zahlungsziele ein etwaiges Skonto in Abzug gebracht wird. Insbesondere Haftrücklässe werden fällig nach positiver Prüfung einer Bankgarantie bzw. durch Anforderung des AN nach Ablauf der Gewährleistung (sofern bei der Schlussfeststellung keine Mängel festgestellt werden).

001520G Z Kostenentwicklung

Ziel der monatliche Leistungsfeststellung ist, gemeinsam mit der ÖBA regelmäßig die Kostenentwicklung zu prüfen.

Wird ersichtlich, dass die Auftragssumme um mehr als zehn Prozent über- oder unterschritten wird, hat der AN dies dem seitens des AG beauftragten Prüforgan und dem AG nachweislich mitzuteilen. Dabei sind nicht nur das gemäß Baufortschritt adaptierte Lufragsleistungsverzeichnis, sondern auch Regieleistungen und etwaige Nachträge oder Zusatzleistungen zu beachten. Versäumt der AN dies, verlängern sich die Zahlziele für die Überschreitungen um zwei Monate.

001520J Z Rechnungsprüfung wohnfonds_wien

Sämtliche Rechnungen werden nach der Prüfung durch die ÖBA auch durch den wohnfonds_wien, bzw. einen vom wohnfonds_wien eingesetzten Sachverständigen geprüft.

Sollten im Zuge der Rechnungsprüfung Differenzen zwischen der ÖBA, dem AN und dem wohnfonds_wien entstehen, anerkennt der Auftragnehmer eventuelle seitens des wohnfonds_wien festgestellte förderrechtliche Preiskorrekturen verzichtet auf jedweden Einspruch.

Der AG ist diesbezüglich schad- und klaglos zu halten.

001521 Zessionen, Kontrolle des Auftragsrahmens, Insolvenz**001521B Z Zessionen / Abtretungen**

Abtretungen oder Zessionen und Verpfändungen von Forderungen oder Teilen des AN gegen den AG an Inkassobüros oder Ähnliches sind ohne Zustimmung des AG nicht zulässig. Der AG kann für den administrativen Aufwand 2% des jeweiligen Rechnungsbetrages, mindestens aber EUR 50,00 netto je Stunde Arbeitsaufwand, Basis Jän. 2007, wertgesichert nach dem VPI 05, einbehalten bzw. zur Verrechnung bringen.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

001521D Z Schlussrechnungssumme / Überschreitung

Der AN hat die Kostenentwicklung fortlaufend zu beobachten. Wird ersichtlich, dass die Schlussrechnungssumme um mehr als zehn Prozent überschritten wird, hat der AN dies dem AG unbeschadet seines Entgeltanspruches mitzuteilen. Versäumt der AN dies, verlängern sich die Zahlziele dieser Überschreitung um 2 Monate.

001521J Z Insolvenzverfahren

Wird über den Bieter ein Insolvenzverfahren eröffnet, so ist der Auftraggeber berechtigt, seine Leistungen bzw. jeden damit in Zusammenhang stehenden Stundenaufwand nach Stunden gegenüber dem Insolvenzverwalter zu verrechnen und von noch bestehenden Guthaben, auch aus anderen gemeinsamen Bauvorhaben in Abzug zu bringen. Basis dieser Verrechnung ist die GOA in der jeweils aktuellen Fassung.

001521K Z Beweissicherung Leistungsstand

Gerät der AN in Verzug, bzw. in ein Insolvenzverfahren und unterbricht die Leistung dauerhaft, so werden im Zuge der Ersatzmaßnahmen der Leistungsstand und die Qualität der erbrachten Leistung gesondert aufgenommen und dokumentiert. Die entsprechenden Kosten trägt der AN.

001522 Abzüge / Einzukalkulierende Leistungen**001522A Z Bauwesenversicherung 0,30%**

Der AG wird für dieses Bauvorhaben eine ABC Bauwesenversicherung verbindlich abschließen. Die Kosten für diese Bauwesenversicherung in Höhe von 3,0 Promille werden bei den Rechnungen des AN in Abzug gebracht, unabhängig vom Bestand einer eigenen Versicherung des AN.

001522B Z Allgemeiner Bauschaden 1%

Für allgemeine, nicht zuordenbare Bauschäden wird vorerst ein Abzug von 1% der Rechnungssumme getätigt.

Nach Abschluss sämtlicher Leistungen aller am Bau beteiligter Firmen und Kenntnis des gesamten Bauschadens erfolgt seitens des AG eine nachvollziehbare Schadensabrechnung.

Allgemeine Bauschäden werden im Verhältnis der Schlussrechnungssummen in Abzug gebracht.

Die Differenz zwischen dem 1,5%-igen Einbehalt zu den tatsächlichen Kosten für die Behebung allgemeiner Bauschäden wird mit der Schlussrechnungssumme rückvergütet bzw. nachgefordert.

Seitens der ÖBA wird eine entsprechende Liste der Bauschäden bzw. deren Zuordnung geführt, die seitens des AN auf Anfrage eingesehen werden kann.

Direkt zuordenbare Bauschäden werden den Verursachern laufend in Abzug gebracht.

Der bis dahin einbehaltene Betrag wird entsprechend gutgeschrieben und ein etwaiger Überschuss rücküberwiesen bzw. eine Nachforderung gestellt.

001522C Z Schadensersatz , sofort. Einbehalt

Die unter Punkt 001201D angeführten Termine und Zwischentermine werden durch die ÖBA laufend kontrolliert und etwaige Abweichungen entweder sofort oder zumindest anlässlich der wöchentlichen

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Baubesprechungen schriftlich dokumentiert. Zur Abdeckung der unter 001523C angeführten Schäden wird durch die ÖBA ein dem Verzug adäquater Betrag, mindestens jedoch _ 200.-/Kalendertag festgestellt und dem Verursacher angelastet. Dabei wird natürlich berücksichtigt, ob notwendige Vorleistungen rechtzeitig erbracht bzw. sonstige notwendige Voraussetzungen erfüllt sind. Die ÖBA wird etwa erhobene Einwendungen prüfen und erst danach entscheiden. Letztlich unterwerfen sich jedoch alle Beteiligten dieser Entscheidung.

Der Einbehalt wird im Protokoll festgehalten und bei der nächsten Teilrechnung abgezogen.

Der einbehaltene Betrag ist als Depot zu verstehen und wird nach Fertigstellung des Bauvorhabens analog den Bestimmungen über den Bauschaden abgerechnet. Dabei wird nur der tatsächlich entstandene Schaden berücksichtigt.

001522D Z Bautafel, AN + AG + Wohnfonds Wien

Die Kosten der Herstellung und Erhaltung auf Baudauer für eine Bautafel sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Abrechnung erfolgt im Verhältnis der hochgerechneten Schlussrechnungssummen der am Bau beschäftigten Unternehmer ohne Rücksicht auf ihre Tätigkeit.

Auf dieser Tafel werden auch der AG und der Wohnfonds Wien vertreten sein.

Gegebenenfalls wird die Tafel durch ein entsprechend bedrucktes Gerüstnetz ersetzt.

001522E Z Ergänzung Leistungsumfang

Überall wo im LBH, insbesondere bei Standardpositionen, nicht ausdrücklich vermerkt ist, dass Leistungen - auch Vor-, Schutz- und Nebenleistungen zur Hauptleistung - bauseits erbracht werden, sind diese Leistungen seitens des AN zu erbringen und einzukalkulieren.

001522F Z Dokumentationen

Vor der Übernahme des Werkes durch den AG hat der AN folgende Unterlagen, falls zweckmäßig, dem AG zu übergeben:

- Auflistung der eingebauten Gegenstände und der Bezugsquellen für eine Ersatzteilbeschaffung
- Prüfzeugnisse und Zulassungsbescheinigungen
- Wartungs-, Bedienungs-, Pflegeanleitungen und Garantieunterlagen für Böden, Fliesen, Fenster, Heizkörper, Küchen, elektrische Geräte etc
- statische Nachweise
- Dokumentation hinsichtlich SIGE-Unterlagen

Die Unterlagen sind mind. in 2-facher Ausfertigung, zuzüglich in der Stückzahl der sanierten/errichteten Wohnungen für den zu übergeben.

001522G Z Muster

Die Kosten für das Vorlegen oder das Herstellen von Mustern in geeigneter Größe und Art ist einzukalkulieren.

001522H Z Atteste / Befunde

Befunde und Atteste, die zur Erlangung von Benutzungsbewilligungen bzw. als zwingende Beilage zur Fertigstellungsanzeige notwendig sind, sind von den jeweils zuständigen AN fristgerecht

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

beizubringen. Die diesbezüglichen Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, sofern nicht in eigenen Positionen ausgeschrieben (Rauchfangkehrer, Kanal, Aufzugstechnik, Wasser, Gas, Strom etc.).

Die Befunde sind den AG sofort nach Vorliegen zu übermitteln.

001522I Z Beweissicherung

Seitens des AG wird vor Beginn der Arbeiten auf eigene Kosten eine Beweissicherung durchgeführt. Eine Kopie dieser Beweissicherung kann der AN gegen Kostenersatz beim Ersteller beziehen.

Sollte der AN zur Beweissicherung Ergänzungen benötigen, so hat er diese auf seine Kosten zu bestellen.

001522J Z Wartung / Pflege / Bedienung / Garantie

Seitens des AN sind gegebenenfalls im Rahmen der Übernahme / Übergabe in ausreichender Anzahl Wartungs-, Pflege-, Bedienungs- und Garantieunterlagen zu in den Wohnungen eingebauten Böden, Fliesen, Fenster, Heizkörper, Küchen, elektrische Geräte etc. zu übergeben.

001522K Z Kosten Schliessanlage

Der AG hat auf eigene Kosten eine Schliessanlage errichtet, damit der AN mit einem Schlüssel Zutritt in die zu sanierenden Wohnungen hat. Schlüssel und Schlösser sind nach Fertigstellung der ÖBA zu übergeben. Fehlende Schlösser und Schlüssel werden zum Selbstkostenpreis ersetzt, die Kosten dem allgemeinen Bauschaden aufgeschlagen.

001523 Pönalen, Schadenersatz und Qualitätsabzüge**001523A Z Pönalen**

Als Pönale wird vereinbart: Je Kalendertag wird ein Betrag von mindestens 0,5 Promille der in Verzug befindlichen Leistung, mindestens aber 80 Euro - Basis Jän. 2007, wertgesichert nach dem VPI 05, in Abzug gebracht. Da die Ermittlung dieser Beträge während der Baudurchführung im Nachhinein meist strittig ist, werden die den pönalisierten Terminen zugeordneten Leistungssummen vom AG im Vorhinein ermittelt und die diesbezüglichen Pönalen als fixe Tagessätze in den Verträgen verankert. Mit Vertragsunterzeichnung anerkennt der AN diese Vorgangsweise.

Schlussrechnung: Sollte die Schlussrechnung nicht spätestens - unter Beilage aller notwendigen Unterlagen in einer prüffähigen Form - 4 Wochen nach Übernahme/Übergabe bei der ÖBA aufliegen, wird das Pönale von der Schlussrechnungssumme gerechnet.

Terminverzug: Nicht nur der Gesamtfertigstellungstermin, sondern auch die gemeinsam vereinbarten Zwischenfertigstellungstermine sind pönalisiert. Zwischenfertigstellungstermine sind auch solche, die für die fristgerechte Weiterführung von Leistungen nachfolgender Professionisten einzuhalten sind.

Ein über die Vertragsstrafe hinausgehender Schaden ist auch bei leichter Fahrlässigkeit zu ersetzen. Der AG hat auch bei leichter Fahrlässigkeit Anspruch auf Schadenersatz gemäß ÖNORM B 2110, volle Genugtuung. Die Bestimmungen über das richterliche Mäßigungsrecht werden in diesem Fall nicht angewendet. Mit der Abgabe des Angebotes und der dazugehörigen Unterfertigung bestätigt der Bieter diesen Passus ausdrücklich zu Kenntnis genommen zu haben.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

001523C Z Schadensersatz

Zuzüglich zum Pönale kann der AG Schadensersatz geltend machen, sowohl für entstandenen Schaden wie z.B. Mietentgang, aber auch für durch die Verzögerung entstandene Mehrkosten: z.B. für den Mehraufwand der ÖBA für das Umarbeiten von Bauzeiten- oder SiGe-Plänen, erhöhten Aufwand für den notwendigen Schriftverkehr, Telefonate, Koordinierungsaufwand, Überwachung der Baustelle etc. Mehrkosten durch notwendige Beschleunigungsmaßnahmen bei anderen Gewerken zur Terminaufholung höhere Erstkosten im Zuge von Ersatzmaßnahmen etc..

Ein über die Vertragsstrafe hinausgehender Schaden ist auch bei leichter Fahrlässigkeit zu ersetzen. Der AG hat auch bei leichter Fahrlässigkeit Anspruch auf Schadenersatz gemäß ÖNORM 2110, volle Genugtuung. Die Bestimmungen über das richterliche Mäßigungsrecht werden in diesem Fall nicht angewendet. Mit der Abgabe des Anbotes und der dazugehörigen Unterfertigung bestätigt der Bieter diesen Passus ausdrücklich.

001523E Z Qualitätsabzüge

Grundsätzlich sind die Leistungen mängelfrei zu erbringen. Sollte es im Zuge der Ausführung zu unwesentlichen, aber behebbaren Mängeln kommen, kann der AG auf der Behebung bestehen und wird der AN diese Behebung leisten. Sollte der AG mit einem Qualitätsabzug einverstanden sein, so beträgt dieser mindestens 20% der Teilleistung. Diese Teilleistung errechnet sich nicht nur aus den eigentlichen Positionen, sondern beinhaltet auch die Nebenleistungen, die für eine sachgerechte Leistung notwendig wären (z.B. bei Fassaden auch die Gerüstung, Gehsteigmiete, Entsorgungskosten etc.)

001523F Z Gegenverrechnung mit anderen Projekten

Der AN erklärt mit der Abgabe seines Angebots sein Einverständnis, dass der AG etwaige Forderungen aus einer Beauftragung projektübergreifend mit etwaigen anderen - auch zukünftigen - Aufträgen gegenverrechnen kann. Dies schließt Haftungsrücklässe ein.

001530 Umgang mit Mängeln**001530A Z Mängelbehebung binnen 7 Tagen**

Der AN haftet für alle von ihm oder in seinem Auftrag erbrachten Leistungen in der Weise, dass er alle Mängel, die sich innerhalb der Gewährleistungsfrist oder der Bauzeit ergeben, nach einfacher Aufforderung des AG binnen 7 Tagen zu beheben beginnt und in gemeinsam vereinbarter, jedenfalls angemessener Zeit fertigstellt. Nicht bautechnisch bedingte Unterbrechungen sind nicht gestattet und berechtigen den AG, sofort ohne weitere Verständigung eine Ersatzmaßnahme zu Lasten des AN zu beauftragen. Andernfalls hat der AG das Recht, diese Mängel durch Dritte seiner Wahl ohne weitere Verständigung und auf Kosten des AN beheben zu lassen. Der AG ist berechtigt, wenn Gefahr im Verzug ist, auch ohne eine Fristsetzung Mängel auf Kosten des AN beheben zu lassen.

Der Bieter erklärt sich mit der Abgabe des Angebotes damit einverstanden, dass zur Behebung etwaiger Mängel keine Nachfrist gesetzt werden muss.

001530B Z Notdienst

Sämtliche Häuser des AG werden über eine Hausverwaltung mit einem 24-Stunden-Notdienst betreut. Werden seitens der Mieter Mängel (Wasserschäden, Strom- oder Heizungsausfall etc.) innerhalb der gewöhnlichen Geschäftszeit gemeldet, wird seitens der Hausverwaltung der AG informiert, der diese Information an den AN weiterleitet. Werden seitens der Mieter Notfälle außerhalb der gewöhnlichen Geschäftszeiten gemeldet, entscheidet ein Mitarbeiter der

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Hausverwaltung über den Einsatz einer mit dem Notdienst beauftragten Firma. Der AN anerkennt mit Abgabe des Angebotes, dass aus dem o.a. Notdienst entstehende Kosten im Verschuldensfalle von ihm übernommen werden.

Im Rahmen von Noteinsätzen werden Ursachen in der Regel nur provisorisch behoben, die wirkliche Mängelbehebung ist durch den AN durchzuführen.

Daher wird die Gewährleistung des AN, sofern der Notdienst diesbezüglich Leistungen erbringt, nicht eingeschränkt oder aufgehoben.

Ziel dieser Vorgangsweise ist, Schäden und Folgeschäden im Interesse Aller zu minimieren und so die für alle Beteiligten kostengünstigste Abwicklung zu erreichen.

001530C Z Beweislastumkehr

Hinsichtlich Schadensersatzforderungen des AG für verdeckte Mängel bestätigt der AN mit Abgabe des Angebotes, dass die Beweislastumkehr erst 15 Jahre nach der Schlussfeststellung eintritt. Bis dahin obliegt die Beweisführung eines Nichtverschuldens dem AN. Ziel dieser Bestimmung ist, dass dem AN der Nachweis eines Nichtverschuldens in der Regel problemlos gelingen kann.

001530D Z Regieleistungen in der Gewährleistungsfrist

Fallen innerhalb der Gewährleistungsfrist Regieleistungen an, welche z.B. im Rahmen von Mängelbehebungen, Wartungen, etc. erforderlich werden, so werden diese wie angehängte Regieleistungen gem. ÖNORN B 2110, Ausgabe 2009-01-01 behandelt und gemäß den angebotenen Preisen in der LG 20 vergütet.

0016 Z Besondere Bestimmungen für den Einzelfall

Ständige Vertragsbestimmung:

Die in dieser Unterleistungsgruppe enthaltenen Vertragsbestimmungen gelten bei etwaigen Widersprüchen vor den Vertragsgrundlagen der Unterleistungsgruppe 00.14 Allgemeine Vertragsbestimmungen und 00.15 Besondere Bestimmungen des Auftraggebers.

001601 Als Vertragsbestandteile gelten:

001601A Z SiGe-Plan verbindlich

Der Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan), in der Fassung: sh.Beilage

001601B Unterlage f.spätere Arbeiten

Die Unterlage für spätere Arbeiten, in der Fassung: **BKG 1999, letztgültige Fassung**

001603 Für den etwaigen Einsatz gefährlicher Stoffe durch den Auftragnehmer gelten folgende Vereinbarungen:

001603A Ankündigung gefährlicher Stoffe

Der Auftragnehmer beabsichtigt, in der Folge angekündigte gefährliche Stoffe bis zu den angegebenen Lager- und Tagesmengen einzusetzen, weil Ersatzstoffe hierfür nicht verwendet werden können. Der Auftraggeber veranlasst die Berücksichtigung der angekündigten Stoffe in

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

einem etwaigen SiGe-Plan.

Ergibt sich im Zuge der Baudurchführung die Notwendigkeit, nicht angekündigte gefährliche Stoffe einzusetzen, wird vor deren Verwenden das Einvernehmen mit dem Baustellenkoordinator hergestellt.

Auf Verlangen des Auftraggebers werden nähere Angaben zu den gefährlichen Stoffen beigebracht.

Das Verwenden folgender gefährlicher Stoffe wird angekündigt (falls erforderlich Hinweis auf etwaige Beilagen):

.....

001603B Z Sämtliche Materialien FCKW-frei

Der Auftragnehmer bestätigt ausdrücklich, dass sämtliche verwendeten Baustoffe und Materialien vollständig frei von FCKW-hältigen Bestandteilen sind.

0016050 Z Baustellengemeinkosten

Soweit hierfür keine gesonderten Positionen im Leistungsvertrag vorgesehen sind, sind etwaige Baustellengemeinkosten in den Einheitspreisen einkalkuliert.

001606 Die Kosten für den Verbrauch von Wasser trägt:

001606B Z Wasserverbrauch: AN Tarif

Der Auftragnehmer (AN) selber. Die Abgabe erfolgt nach dem Tarif des zuständigen Versorgungsunternehmens ohne Aufschlag.

001607 Die Kosten für den Verbrauch von Strom trägt:

001607B Z Stromverbrauch: AN Tarif

Der Auftragnehmer (AN) selber. Die Abgabe erfolgt nach dem Tarif des zuständigen Versorgungsunternehmens ohne Aufschlag.

001608 Der Auftragnehmer stellt die von ihm für eigene Leistungen hergestellten Entnahmemöglichkeiten, Anschlüsse oder dergleichen anderen Auftragnehmern (AN) kostenlos zur Verfügung.

001608B Z Leistungen für andere AN Tarif

Der festgestellte Verbrauch anderer AN wird nach dem Tarif des zuständigen Versorgungsunternehmens ohne Aufschlag weiterverrechnet.

001609B Subzähler: AN

Für die Feststellung des Verbrauches (z.B. Strom, Wasser, Gas) werden erforderliche Subzähler zur Verfügung gestellt. Die Montage ist in den Baustellengemeinkosten (z.B. LG 01) einkalkuliert. Nähere Angaben: _____

Vom Auftragnehmer beigebracht (AN).

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		PVZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

0016110 Z Erschwernis Winter/Schlechtwetter

Soweit hierfür keine gesonderten Positionen im Leistungsvertrag enthalten sind, werden durch Winter- beziehungsweise Schlechtwetter bedingte Erschwernisse nicht gesondert vergütet.

001612

Außergewöhnliche Witterungsverhältnisse begründen nur dann einen Anspruch auf Verlängerung der Leistungsfrist, wenn diese Witterungsverhältnisse auf Grund der Art der Leistung diese auch tatsächlich behindern (Außenarbeiten).

001612B Z Frist einschließlich Schlechtwetter

Die Ausführungsfrist verlängert sich nicht infolge Behinderung durch Schlechtwetter.

001615

Aufzeichnungen über wichtige Vorkommnisse:

001615B Z Bautagesberichte AN

Die Führung von Bautagesberichten durch den Auftragnehmer (AN) wird vereinbart.

Diese sind spätestens 14 Tage nach dem entsprechenden Bautag der ÖBA zur Prüfung und Unterfertigung vorzulegen. Versäumt der AN dies, verfallen die Eintragungen im Bautagesbericht und können im Streitfall nicht herangezogen werden, auch wenn diese seitens der ÖBA im Nachhinein, also nach Ablauf der 14-Tagefrist, bestätigt wurden.

Bautagesberichte müssen, damit diese Gültigkeit erlangen, gegengezeichnet werden. Einfaches zusenden, bzw. unwidersprochen gebliebene Bautagesberichte gelten als nicht bestätigt und werden seitens des AG nicht anerkannt, auch wenn der Bautagesbericht einen Passus über Gültigkeit bei nicht vorliegen eines Widerspruchs beinhalten.

001615C Z Korrekturen AG / Fristen

Der AG ist berechtigt, Bautagesberichte zu korrigieren. Bautagesberichte müssen mindestens wöchentlich der ÖBA zur Prüfung vorgelegt werden.

001615E Z Führung des Baubuch AG verbindlich

Die Führung eines Baubuches durch den Auftraggeber (AG) wird vereinbart. Die Eintragungen im Baubuch gelten verbindlich für den AN auch dann, wenn diese seitens des AN nicht gegengezeichnet wurden. Der AN kann das Baubuch jederzeit einsehen und Korrekturen, längstens 10 AT rückwirkend, schriftlich unter Mitteilung an den AG, verlangen. Bei Unstimmigkeiten ist so schnell wie möglich Einverständnis herzustellen.

001616

Hinsichtlich der Überwachung durch den Auftraggeber wird vereinbart:

001616A Z Überwachung am Erfüllungsort

Die Überprüfung am Erfüllungsort gemäß ÖNORM B 2110.

001616B Z Überprüfung im Betrieb

Die zusätzliche Überprüfung im Betrieb gemäß ÖNORM B 2110.

001617

Hinsichtlich der Übernahme durch den Auftraggeber wird vereinbart:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

001617C Z Übernahme / Einheitstermin

Der AN wird den AG schriftlich über die Beendigung der Arbeiten informieren, ohne dass dadurch eine Übernahme ausgelöst wird: seine Leistungen gelten unbeschadet etwaiger Benützung durch den AG als nicht übernommen bzw. übergeben.

Es wird ausdrücklich vereinbart, dass für den Beginn der Gewährleistung ein einziger Termin für sämtliche Gewerke stattfinden wird. Der AG wird den AN schriftlich den Termin der Übernahme 14 Tage vor einem beabsichtigten Übernahmetermin bekanntgeben. Sollte der Auftragnehmer den vereinbarten Termin der Übergabe/Übernahme nicht einhalten, so wird diese trotzdem durchgeführt. Es gilt dann die Behauptung des AG hinsichtlich Mängel.

Die Übernahme durch den AG gilt vorbehaltlich der förderungsrechtlichen Übernahmen.

001618 Hinsichtlich der Gewährleistungsfristen wird vereinbart:

001618C Z Gewährleistung

Die Gewährleistung dauert 3 Jahre. Für Dachdecker-, Spengler-, Schwarzdecker- und Fensterherstellungsleistungen beträgt die Gewährleistung 5 Jahre.

Die Frist zur Geltendmachung von Ansprüchen aus Mängeln, die innerhalb der Gewährleistungsfrist entstanden sind, jedoch nicht zufriedenstellend behoben wurden, endet ein Jahr nach Ablauf der Gewährleistung.

001619 Hinsichtlich der Schlussfeststellung über die Mängelfreiheit vor Ablauf der Gewährleistungsfrist wird vereinbart:

001619B Z Schlussfeststellung vereinbart

Eine Schlussfeststellung wird gemäß ÖNORM B 2110 vereinbart.

001620 Hinsichtlich einer automationsunterstützten Bauabrechnung wird vereinbart:

001620A Z EDV-Bauabrechnung zulässig

EDV-Bauabrechnung mit Datenträgeraustausch gemäß ÖNORM B 2114 ist zulässig.

001621 Die angegebenen Sicherstellungen werden vereinbart.
Soweit nicht anders bestimmt, können nach Wahl des Auftragnehmers als Sicherstellung dienen: Bargeld, Bankgarantien, Rücklassversicherungen.

001621B Z Deckungsrücklass

Ein Deckungsrücklass in der Höhe von 10 % Deckungsrücklässe werden ausschließlich in bar einbehalten.

001621C Z Haftungsrücklass

Ein Haftungsrücklass in der Höhe von 5 %

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

001621D Z Haftbriefe / Rücklässe

Rücklässe mit Ausnahme von Deckungsrücklässen sind mittels eines unwiderruflichen und uneingeschränkten Bankgarantiebriefes einer Bank, der der AG zugestimmt hat, ablösbar. Eine Bankgarantie berührt die Gewährleistungspflicht nicht und ist mittels Fax vorab abrufbar. Die Prüffrist für die Bezahlung von Bankgarantien beträgt 20 Werktage.

Haftbriefe für Haftungsrücklässe müssen acht Wochen über die Gewährleistungsfristen hinaus gültig sein. Ein Abruf ist per Fax mindestens bis eine Woche nach Ablauf der Gewährleistungsfrist möglich, sofern ein Haftungsfall innerhalb der Frist festgestellt wurde. Zeigt sich die ursprünglich vorgesehene Laufzeit der Sicherstellung als zu kurz, ist der AN verpflichtet auf einfache Aufforderung für eine rechtzeitige Erneuerung der Sicherstellung zu sorgen. Widrigenfalls ist der AG berechtigt, die Sicherstellung in Anspruch zu nehmen und in eine Barkaution umzuwandeln.

Ganz oder teilweise in Anspruch genommene Sicherstellungen sind seitens des AN unverzüglich bis zur vertraglich vereinbarten Höhe neu zu erbringen, bzw. zu ergänzen.

Einvernehmlich wird vereinbart, dass Deckungs- und Haftrücklässe zur Sicherung aller Ansprüche des AG gegenüber dem AN dienen: z.B. für Pönalen, Schadenersatz, Mehrkosten im Falle von Insolvenzverfahren, Aufwand für die Abwicklung von Gewährleistungsschäden etc. Der AG hat das Recht, Rücklässe so lange zurück zu behalten, bis ein allfälliger Streit über den Gewährleistungsanspruch endgültig und rechtskräftig entschieden ist.

Deckungsrücklässe werden bar einbehalten.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PVZZ						
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

01 Baustellengemeinkosten

Version 17, 2005-04

Ständige Vertragsbestimmungen:

Die Baustellengemeinkosten sind im Sinne der ÖNORM B 2061 angeboten.

0100 Einzukalkulierende Leistungen**0100100 Abgrenzungen Zuordnungen**

In dieser Leistungsgruppe sind die Baustellengemeinkosten, die nicht gemäß den Fachnormen als Nebenleistungen mit den mengenabhängigen Positionen abgegolten werden, zusammengefasst.

Insbesondere zählen hierzu die Baustelleneinrichtung, die Gerätekosten, Kosten von Sonderfachleuten und Kosten zur Gewährleistung von Sicherheit und Gesundheitsschutz von Arbeitnehmern auf der Baustelle soweit solche Maßnahmen nicht in anderen Positionen einkalkuliert sind.

Bei Verrechnung nach Monaten (Mo) gilt ein Kalendertag als ein Dreißigstel. Eine Umrechnung nach Tagen kann nur für jene Zeit erfolgen, welche über die Vollmonate der angefallenen Einsatzzeit hinausgeht.

010011 Der Bieter weist die Preisbildung der angegebenen Positionen durch eine detaillierte Aufgliederung der Preiskomponenten gemäß ÖNORM B 2061 nach (K-7 Blatt beziehungsweise K-6 Blatt).

010011B Kalk-Aufglieder.Wesentliche P.

Auf Anforderung des Auftraggebers, für die als wesentliche Positionen festgelegten Leistungen.

010012 Die Mindest-Voraussetzung (Anschlussmöglichkeiten) zur Erfüllung der Vorschriften bezüglich der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes von Arbeitnehmern, bestehend aus Stromanschlussmöglichkeit 230 V mit Baustromverteiler zum Anschluss der Beleuchtung und Sozialeinrichtung, Wasseranschlussmöglichkeit für Sozialeinrichtungen (Waschgelegenheiten, WC usw.) und Abwasserentsorgung wird wie folgt geregelt:

010012B Mindest-Vorauss.Baustelle AN

Wird vom Auftragnehmer zur Verfügung gestellt.

010015 Als Mindestvoraussetzung für die Abhaltung der durch den Vertreter des Auftraggebers abgehaltenen wöchentlichen Baubesprechungen gelten die im Positionstext beschriebenen Einrichtungen.
Diese müssen nicht in einem getrennten Raum, sondern können auch in den für den eigenen Baubetrieb vorgesehenen Räumlichkeiten aufgestellt werden.
Die Einrichtungen sind zu liefern, aufzustellen, anzuschließen und nach Abruf durch den Auftraggeber zu entfernen. Die ständige Reinigung im üblichen Ausmaß ist ebenso in die Einheitspreise der betreffenden Positionen einzurechnen, wie die 1-malige Aufstellung und Räumung.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

010015A Z Einrichtung für Baubesprechungen

Versperrbarer Schreibtisch mit Bürostuhl, Besprechungstisch und Sitzgelegenheiten für mindestens 8 Personen. Stromanschluss für den Anschluss eines Laptops , Fax .

0100500 Z Benütz.öffentl.Gut

Bei der Kalkulation der Baustelleneinrichtung einschließlich deren Vorhaltung sind neben dem eigenen Bedarf auch alle Merkmale, die sich aus der Benützung des öffentlichen Gutes ergeben einzurechnen. Insbesondere sind dies alle notwendigen Verkehrsmaßnahmen einschließlich etwaiger Umlegungen, Herstellen von temporären Verkehrsschildern, temporären Bodenmarkierungen, kurz sämtliche Maßnahmen, die sich aus der Benützung des öffentlichen Gutes ergeben.

0111 Zusammenfassung d. Baustellengemeinkosten

Ständige Vertragsbestimmungen:

In dieser Unterleistungsgruppe sind die Baustellengemeinkosten im Sinne der Unterleistungsgruppe 01.13 beziehungsweise Kosten der Baustelleneinrichtung, der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes in Sammelpositionen zusammengefasst, für die im Leistungsverzeichnis keine Einzelpositionen vorgesehen sind.

Zeitgebundene Kosten:

Die zeitgebundenen Kosten der Baustelle sind in Vorhaltekosten für Maßnahmen, die im Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) festgelegt sind, und in sonstige Maßnahmen für den eigenen Bedarf (einschließlich zusätzlicher Sozialeinrichtungen und Maßnahmen für die Sicherheit und Gesundheit der eigenen Arbeitnehmer) gegliedert.

Bei Leistungen, die nicht während der gesamten Bauzeit benötigt werden, werden die unterschiedlichen Vorhaltezeiten ermittelt beziehungsweise dem SiGe-Plan entnommen. Die einzelnen Vorhaltekosten werden summiert und auf die geplante Baudauer umgelegt (durchschnittliche zeitgebundene Kosten je Monat).

011101 Einmalige Kosten der Baustelle, einschließlich Geräte, Stromversorgung, Wasserversorgung, Verkehrswege und Maßnahmen der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes.

011101A Einrichten der Baustelle

Herstellen des betriebsfertigen Zustandes.

..... 1 PA

011101B Räumen der Baustelle

Abbauen und Abtransportieren.

..... 1 PA

011102 Zeitgebundene durchschnittliche Vorhaltekosten der Baustelle.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

011102K Z Vorhaltekosten eigener Baubetrieb

Einrichtungen für den eigenen Bedarf mit Ausnahme der im SiGe-Plan festgelegten, vorhalten während der gesamten Baubetriebszeit. Die Gesamtkosten sind für die vertragliche Gesamtbauzeit, also sowohl für die Zeit des eigenen Vollbetriebes als auch für die Zeit des reduzierten Betriebes der Ausbauphase bis zur Endübergabe einzurechnen. Für etwaige Verlängerungszeiten über die vertraglich festgelegte Bauzeit hinaus, welche der AN nicht zu vertreten hat, werden die Kosten nach Zeit gesondert abgerechnet

..... 1 PA

011102L Z Vorhaltekosten eig. Baubetrieb verlängert

E

Einrichtungen für den eigenen Bedarf mit Ausnahme der im SiGe-Plan festgelegten, für die Zeit über die vertragsgemäße Gesamtbaubauzeit hinaus, welche der AN nachweislich nicht zu vertreten hat, abgerechnet nach Tagen;

..... 1,00 d * * * * *

011102M Z Vorhaltekosten SIGE Baubetrieb

Maßnahmen gemäß SiGe-Plan, vorhalten während der gesamten Baubetriebszeit. Die Gesamtkosten sind für die vertragliche Gesamtbauzeit, also sowohl für die Zeit des eigenen Vollbetriebes als auch für die Zeit des reduzierten Betriebes der Ausbauphase bis zur Endübergabe einzurechnen. Für etwaige Verlängerungszeiten über die vertraglich festgelegte Bauzeit hinaus, welche der AN nicht zu vertreten hat, werden die Kosten nach Zeit gesondert abgerechnet

..... 1 PA

011102N Z Vorhaltekosten SIGE Baubetrieb verlängert

E

Maßnahmen gemäß SiGe-Plan, für die Zeit über die vertragliche Gesamtbaubauzeit hinaus, welche der AN nachweislich nicht zu vertreten hat, abgerechnet nach Tagen;

..... 1,00 d * * * * *

0112 Sonderkosten der Baustelle

011210 Provisorische Absturzsicherungen, Geländer u. dgl. nach näheren Angaben im Positionstext

011210A Z Geländerprovisorium Stiege

Provisorisches Geländerprovisorium nach Wahl AN auf den Hauptpodesten des Stiegenhaus jeweils unmittelbar nach Abbruch des bestehenden Geländers herstellen und laufend unterhalten. Der Abbruch des Provisoriums kann erst nach Herstellung der Aufzugsumwehrung im Stiegenauge erfolgen.

Das Provisorium ist ausserhalb des Stiegenauges auf den bestehenden Hauptpodesten zu errichten und auf diesen bzw. an den bestehenbleibenden Stiegengeländern zu verankern. Es ist de-u.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

wiedermontierbar zu gestalten, um die Herstellung der Aufzugsumwehrung im Stiegenauge zu ermöglichen.

Das Geländer ist so zu dimensionieren, dass es allen Vorschriften eines Geländers einer Fluchtschiege entspricht (Geländerhöhe, Statik, Verhinderung des Aufstiegs durch Kinder etc.). Das provisorische Geländer ist ab Souterrain bis zum letzten Bestandsgeschoss herzustellen.

..... 1 PA

0113 Baustellengemeinkosten im Einzelnen

Ständige Vertragsbestimmung:

Herstellen, Einrichten:

Wenn nicht anders angegeben, umfasst die Leistung des Herstellens (herst.) das Antransportieren, Aufstellen beziehungsweise Montieren oder sonstiges Herstellen eines gebrauchsfähigen Zustandes sowie das Demontieren oder das Abbrechen und Abtransportieren von der Baustelle nach dem Ende der Vorhaltezeit.

Der Begriff Einrichten (einr.) anstelle von Herstellen wird für Leistungen verwendet, die nur in Kombination mit vorhandenen räumlichen Gegebenheiten oder in Verbindung mit anderen Positionen (herst.) funktionsfähige Nutzungen ergeben.

Wenn nicht anders vereinbart, wird die Teilleistung des Herstellens eines gebrauchsfertigen Zustandes mit 60%, die Teilleistung des Räumens mit 40% der Gesamtleistung bewertet.

Vorhalten:

Wenn nicht anders angegeben umfasst das Vorhalten auch sämtliche Überprüfungen, Instandhaltungsmaßnahmen, etwaiges Verbrauchsmaterial und die erforderliche Reinigung.

011304 Baustromverteiler für andere Auftragnehmer in versperrbarem Kasten, mit Zählerplatte mit mindestens einer Universalsicherung 35A, FI-Schalter vierpolig 40/0,1 A, 2 Stück Steckdosen fünfpolig 16 A und 2 Stück Schukosteckdosen 16 A, aufgestellt und angeschlossen an einer vom Auftraggeber angegebenen Stelle.

011304C Z Baustromvert. Mauerwerkstr.legung

Gesondert nur für die Mauerwerkstrochkenlegung herstellen, vorhalten und abbauen.

Anschlussleistung: **ca. 40 KW**

Absicherung: **6x16 A**

Vorhaltezeit: **10 Wochen**

..... 1 ST

0118 Z Gerüste

Ständige Vertragsbestimmungen:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Leistungsumfang:

Wenn nicht anders angegeben werden Gerüste nach Wahl des Auftragnehmers ausgeführt. Die Leistung des Herstellens (herst.) umfasst das Antransportieren, Aufstellen beziehungsweise Montieren oder das sonstige Herstellen eines gebrauchsfähigen Zustandes sowie das Demontieren und Abtransportieren von der Baustelle nach dem Ende der Vorhaltezeit.

Statische Berechnungen und einmalige Prüfungen sind im Einheitspreis des Herstellens einkalkuliert.

Vorhalten:

Abgerechnet wird in Verrechnungseinheiten, ermittelt aus dem Ausmaß des Herstellens mal der Anzahl der Vorhaltemonate (VE = Fläche x Monate, Länge x Monate, oder ST x Monat). Die im Grundtext angegebenen Abrechnungsregel betreffen das Herstellen und bilden auch die Basis für die Berechnung der Verrechnungseinheiten für das Vorhalten.

Im Einheitspreis des Vorhaltens sind wiederkehrende Prüfungen und Instandhaltungskosten einkalkuliert.

Etwaige Stillliegezeiten werden wie Baubetriebszeiten verrechnet.

Wenn nicht anders vereinbart, wird die Teilleistung des Herstellens eines gebrauchsfertigen Zustandes mit 60%, die Teilleistung des Räumens mit 40% der Gesamtleistung bewertet.

Gerüstbeläge:

Alle Gerüstbeläge entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen.

Die verstärkte Ausführung der Gerüstlage wird nur dann als Aufzahlung auf die Herstellung der Gerüste zusätzlich verrechnet, wenn der Auftraggeber diese Ausführung verlangt.

Aufstieg und Zugänge:

In den Einheitspreisen der Herstellung sind die erforderlichen Aufstiege und Zugänge einkalkuliert.

Andere Zugänge, insbesondere Leitergänge mit Stufenleitern und Handlauf, Treppentürme oder Außentreppen werden nur dann verrechnet, wenn der Auftraggeber diese Ausführung verlangt.

Brust-, Fuß- und Mittelwehren:

Brust-, Fuß- und Mittelwehren an der Außenseite des Gerüsts sind in den Einheitspreisen einkalkuliert. Etwaige erforderliche objektseitige Wehren werden als Aufzahlung auf die Herstellung der Gerüste zusätzlich verrechnet.

Umsetzen:

Das Umsetzen von Gerüsten oder Gerüstteilen auf der Baustelle wird nach der Fläche oder nach der Anzahl der umgesetzten Gerüstteile oder Elemente verrechnet. Bei mehrmaligem Umsetzen werden die umgesetzten Ausmaße summiert. Beim Umsetzen sind das Abladen, der Transport innerhalb der Baustelle, das Aufbauen, statische Berechnungen und einmalige Prüfungen einkalkuliert.

Die Vorhaltekosten werden nur für die Fläche oder Anzahl des auf der Baustelle jeweils für die

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Benützung gebrauchsfertigen Gerüsts berechnet.

Bei verfahrbaren und fahrbaren Stand- oder Hängegerüste wird die Manipulation (Verschieben) während der Durchführung von Arbeiten nicht gesondert verrechnet. Beim Umsetzen wird das Gerüst abgebaut (zerlegt) und an anderer Stelle wieder aufgebaut.

Schutzgerüste:

Werden Schutzgerüste in Verbindung mit einem Arbeitsgerüst ausgeführt, wird jedes Umsetzen wie das Herstellen abgerechnet. Bei selbstständigen Schutzgerüsten wird zwischen Herstellen und Umsetzen unterschieden.

Wenn nicht anders vereinbart, werden die Längen der zu sichernden Absturzkanten zuzüglich je 2,0 m seitlichem Überstand abgerechnet. Werden anstelle des seitlichen Überstandes sonstige Absicherungen ausgeführt, werden diese nicht gesondert verrechnet (die Abgeltung erfolgt durch die Länge des Überstandes).

011800 Der Auftragnehmer hält folgende Bestimmungen des Auftraggebers ein.

011800A Z Vorhalten erst ab 5.Woche

Generell ist für jede Gerüstposition eine Vorhaltezeit bis 4 Wochen im Einheitspreis inbegriffen. Die Position Vorhalten kann daher erst ab der 5.Woche verrechnet werden.

011800B Z Mitbenutz.andere AN kostenlos

Der AN gestattet die kostenlose Mitbenützung der Gerüste durch andere am Bau beschäftigte AN.

011800D Z Vorhalten abz.Nichtnut.ab 30 T

Von der Zeit des Vorhaltens wird die Zeit abgezogen, in der der Auftragnehmer das Gerüst für eigene noch ausständige Leistungen länger als 30 Kalendertage ununterbrochen (1 Monat) nicht nützt oder nicht nützen kann. Ausgenommen sind nur Gründe, die der Auftraggeber zu vertreten hat.

011800E Z Az Verrechn.modalitäten

Von den angeführten Aufzahlungen kann grundsätzlich jeweils nur eine Aufzahlung für eine bestimmte Gerüstfläche verrechnet werden.

Z.B. beinhaltet die Aufzahlung für das Aufstellen auf Dächern auch sämtliche Transporterschwernisse unabhängig vom Ort der Aufstellung.

011800G Z Erschw. Eingänge in E.P. einrechn.

Etwaige Erschwernisse der Gerüstung für die einwandfreie Ausbildung und Aufrechterhaltung des Hauseinganges, der Zugänge zu den in Betrieb bleibenden Geschäften sowie des Ausganges in den Innenhof unter Einrechnung aller Erfordernisse für die geplanten Bauarbeiten sind in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen.

011800H Z Gerüste auf Terr. b. 3,20 m1

Fassadengerüste auf Terrassen bis zu einer Wandhöhe von 3,20 m1 können nicht verrechnet werden. Die Gerüstkosten sind in die Einheitspreise der Verputzarbeiten mit einzurechnen.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

011803A Fassadenger.herst.

Standgerüst als Arbeitsgerüst für Arbeiten, bei denen keine schweren Bauteile erforderlich sind, wie Verputz-, Beschichtungs- und Verkleidungsarbeiten, sowie für Arbeiten, die nur geringe Mengen an Bau- und Werkstoffen erfordern (Fassadenger.).

Höhe: **bis 23,0 m1**

..... 1.400,00 m2

011803C Fassadenger.vorhalten

Standgerüst als Arbeitsgerüst für Arbeiten, bei denen keine schweren Bauteile erforderlich sind, wie Verputz-, Beschichtungs- und Verkleidungsarbeiten, sowie für Arbeiten, die nur geringe Mengen an Bau- und Werkstoffen erfordern (Fassadenger.).

Höhe: **bis 23,0 m1**

..... 6.000,00 VE

011805 Arbeitsgerüst für Verputz- und Handwerkerarbeiten an Stiegenhausabschlussdecken. Angegebene Höhe: Gerüstaufstandsfläche bis Unterkante Decke.**011805A Gerüst Stiegenh.Abschlussdecke b.5m herst.**

Bis zu einer Höhe von 5,0 m, herstellen.

..... 15,00 m2

011815 Aufzählung (Az) auf Standgerüste als Arbeitsgerüste aller Art an Außenflächen mit Ausnahme verfahrbarer Arbeitsgerüste. Etwaige erhöhte Vorhaltekosten sind im Einheitspreis des Vorhaltens des Standgerüsts einkalkuliert.**011815A Az Ecke hindernisfrei**

Für durchgehend gefahrlos begehbare Eckausbildungen bei Gebäudeaußenkanten. Abgerechnet wird die Höhe der angrenzenden Gerüstfläche.

..... 20,00 m

011815E Az Standger.ü.20-25m

Für Erschwernisse bei Gebäudehöhen über 20,0 bis 25,0 m. Abgerechnet wird der Teil über 20,0 m.

..... 150,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

011815F Az Stand auf Schutzdach

Für den Hochtransport auf ein vorhandenes Schutzdach (z.B. Passagegerüst). Die Höhe des Gerüsts wird ab Oberkante Schutzdach gemessen. Abgerechnet wird die gesamte Gerüstfläche.

..... 700,00 m2

011815H Az Standger.Hof

Für die Erschwernis durch schwierigen Transport in den Hof, (nur bei fehlender Einfahrtsmöglichkeit für LKW, und wenn kein sonstiges mechanisches Transportmittel, z.B. Kran, vorhanden ist).

..... 450,00 m2

011815I Az Standger.Lichthof

Für alle Erschwernisse in allseitig umbautem Lichthof mit einer Grundrissfläche bis 20,0 m2.

..... 250,00 m2

011815P Z Az Standger. umrüsten Hauptgesimse

Für das Umrüsten des Hauptgesimses, wobei das Gerüst über dem Hauptgesimse wieder in die ursprüngliche Flucht zurückspringen muß. Verrechnet nach der Länge des umrüsteten Gesimses
Betrifft: Strassenfassade

..... 40,00 m

011817 Standgerüst als Arbeitsgerüst für Arbeiten, bei denen keine schweren Bauteile erforderlich sind, wie Verputz-, Beschichtungs- und Verkleidungsarbeiten, sowie für Arbeiten, die nur geringe Mengen an Bau- und Werkstoffen erfordern (Fassadenger.).

011817A Z Fassadenger. auf Nachbardach herst.

Fassadengerüst auf Nachbardächern zur Bearbeitung der durch den eigenen Dachgeschossausbau entstehenden Zwickelflächen.

Einschließlich Abdecken der Nachbardachflächen sowie Übergehen dieser Dachflächen nach Abrüstung und Tausch etwa durch die Arbeiten auf der eigenen Liegenschaft beschädigter Dachziegel bzw. sonstige Sanierung der bestehenden Dachdeckung.

Einschl. sicher begehrbarer Zugang von den sonstigen Gerüsten aus.

Verrechnet nach der lotrechten Ansichtsfläche der eingerüsteten Zwickelflächen.

Max. Höhe der eingerüsteten Zwickelfläche: **bis 10,50 m1 = Abstand Traufe Nachbardach - zukünftiger Fst auf der eigenen Liegenschaft**

Durchschn. Dachneigung der Nachbardächer: **ca. 35°**

..... 100,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

011821 Dachfanggerüst in Verbindung mit Standgerüsten (Arbeitsgerüsten) aller Art mit Ausnahme verfahrbarer Arbeitsgerüste.

011821A **Standger.Dachfangger.herstellen**

..... 70,00 m

011821C **Standger.Dachfangger.vorhalten**

..... 270,00 VE

011825 Schutzvorhang (Schutznetz), einschließlich windsicherer Verhängung am Gerüst und windsicherem Verschluss der Stöße zwischen den Bahnen. Abgerechnet wird die eingerüstete Gebäudefläche zuzüglich etwaiger Schmalseiten des Gerüsts.

011825A **Standger.Schutzvorh.herstellen**

..... 750,00 m2

011825C **Stanger.Schutzvorh.vorhalten**

Vorhalten. Abgerechnet wird in Verrechnungseinheiten (VE = Fläche x Monate).

..... 3.000,00 VE

011834 Fußgänger-Schutzpassage (Passagegerüst), freistehend, bestehend aus Schutzdach und einseitiger Schutzwand, einschließlich Tragkonstruktion.

011834A **Passageger.3/1,5m herstellen**

3,0 m lichte Höhe, 1,5 m lichte Breite, herstellen.

..... 40,00 m

011834C **Passageger.3/1,5m vorhalten**

3,0 m lichte Höhe, 1,5 m lichte Breite, vorhalten.

..... 200,00 VE

011834D **Passageger.Querschn.herstellen**

E

Lichter Querschnitt (Breite x Höhe): **bis 2,0 m1 Breite, bis 4,50 m1 Höhe**, herstellen.

..... 1,00 m * * * * *

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

011834F Passageger.Querschn.vorhalten

E

Lichter Querschnitt (Breite x Höhe): **bis 2,0 m1 Breite, bis 4,5 m1 Höhe**, vorhalten.

..... 1,00 VE * * * * *

0118500 Z Az temp. Sicherung freist. Kamine

Aufzahlung auf alle Positionen Kaminabbruch für die Erschwernis der vorübergehenden (temporären) Sicherung freistehender Kamine gegen Umstürzen nach dem Abbruch des bestehenden Dachstuhls bis zur Herstellung der neuen Dachkonstruktion. Die Sicherungsmaßnahmen dürfen die sonstigen Arbeiten nicht unverhältnismäßig behindern bzw. ist ein Umsetzen der Abstützungen erforderlich und einzurechnen. Einzurechnen sind alle diesbezüglichen Maßnahmen und Erschwernisse für alle Kamine bzw. auf der gesamten Fläche.

..... 1 PA

0120 Z Entsorgen von Baurestmassen

Ständige Vertragsbestimmungen:

Entsorgung:

Unter Entsorgung wird das erforderliche Laden, Abtransportieren, Verwerten, Verbrennen, Behandeln und Deponieren unter Einhaltung aller rechtlichen Vorschriften verstanden. Der Auftragnehmer sorgt dabei für eine zweckmäßige Sortierung und Zwischenlagerung aller Abfallstoffe, so dass eine wirtschaftliche und die Umwelt schonende Entsorgung gewährleistet ist.

Für das ordnungsgemäße Entsorgen werden, den Gesetzen und Verordnungen entsprechend, Nachweise erbracht. Wenn nicht anders angegeben, werden die Nachweise spätestens mit der Schlussrechnung dem Auftraggeber übergeben.

Aufteilung der Kosten:

Die Kosten für die Entsorgung von Baurestmassen, die aus Abbrucharbeiten stammen, sowie von Bodenaushub werden in eigenen Positionen verrechnet. Die Entsorgung sonstiger Baurestmassen ist im Einheitspreis als Nebenleistung einkalkuliert.

Die Kosten für die Entsorgung von Abfällen aus dem Baubetrieb (Abfälle der beschäftigten Dienstnehmer, Altpapier und dergleichen) werden nur dann in eigenen Positionen abgerechnet, wenn solche im Leistungsverzeichnis vorgesehen sind, sonst sind solche Kosten aus der eigenen Tätigkeit des Auftragnehmers in den zusammengefassten Baustellengemeinkosten einkalkuliert.

Baurestmassen verwerten oder deponieren:

Werden die - gemäß Verordnung über die Trennung von bei Bautätigkeiten anfallende Materialien (Baurestmassentrennverordnung) - festgelegten Mengenschwellen überschritten, wird ein Abbruch unter besonderer Berücksichtigung der Trennung nach Stoffgruppen vorgenommen (Rückbau gemäß ÖNORM B 2251).

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Dies gilt für:

Stoffgruppe Bodenaushub über 20 t
 Stoffgruppe Betonabbruch über 20 t
 Stoffgruppe Asphaltaufruch über 5 t
 Stoffgruppe Holzabfälle über 5 t
 Stoffgruppe Metallabfälle über 2 t
 Stoffgruppe Kunststoffabfälle über 2 t
 Stoffgruppe Baustellenabfälle über 10 t
 Stoffgruppe mineralischer Bauschutt über 40 t

Wenn nicht anders angegeben, sind Baurestmassen - sofern brauchbar, in ausreichender Menge vorhanden und wirtschaftlich vertretbar - einer Wiederverwertung zuzuführen. Der Auftragnehmer trifft die Wahl zwischen Verwerten und Deponieren im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

Für die Verwertung wird der Stand der Technik, insbesondere die Richtlinien für Recycling-Baustoffe, herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling Verband, Karlsgasse 5, 1040 Wien, berücksichtigt.

Ist es dem Auftragnehmer nicht möglich die Baurestmassen einer Verwertung zuzuführen, bietet er diese in der Recycling-Börse Bau (RBB) an (Internet: <http://recycling.or.at>, Karlsgasse 5, 1040 Wien).

Bodenaushub verunreinigt:

Als verunreinigter Bodenaushub gilt Aushubmaterial, das gemäß Deponieverordnung für eine Deponierung auf Bodenaushubdeponien ungeeignet ist, dessen Eigenschaften aber jenen von Baurestmassendeponien entsprechen.

Kontaminierter Bodenaushub:

Als kontaminierter Bodenaushub gilt Aushubmaterial, das weder für Bodenaushubdeponien noch für Baurestmassendeponien geeignet ist, dessen Eigenschaften aber jenen von Massenabfalldeponien entsprechen.

Kontaminierter mineralischer Bauschutt:

Als kontaminierter mineralischer Bauschutt gilt jenes Material, das nicht für Baurestmassendeponien geeignet ist, dessen Eigenschaften aber jenen von Massenabfalldeponien entsprechen.

Wenn nicht anders vereinbart, wird die Entsorgung von kontaminiertem mineralischem Bauschutt mit der Position Baustellenabfälle / Sperrmüll entsorgen abgerechnet.

Aushub oder Baurestmassen, deren Eigenschaften weder jenen von Bodenaushubdeponien noch jenen von Baurestmassen oder Massenabfalldeponien entsprechen, werden wie gefährliche Abfälle geregelt.

Gefährliche Abfälle:

Gefährliche Abfälle sind die in der Festsetzungsverordnung nach dem Abfallwirtschaftsgesetz als gefährliche Abfälle angeführten Stoffe. Etwaige gefährliche Abfälle werden nach ihrer Art getrennt in Positionen erfasst. Sie werden nachweislich einem befugten Entsorger zur Behandlung übergeben.

In der Abrechnung werden nur jene Mengen berücksichtigt, die nicht aus Quellen stammen, die der

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Auftragnehmer zu vertreten hat, z.B. Altöl von seinen Geräten oder Transportmitteln.

Hinweispflicht des Auftragnehmers:

Stellt der Auftragnehmer während der Leistungserbringung fest, dass entgegen den Positionen des Leistungsverzeichnisses Bodenaushub verunreinigt oder Baurestmassen (Bodenaushub oder mineralischer Bauschutt) kontaminiert sind, weist er den Auftraggeber unverzüglich nachweislich darauf hin.

Abfälle Dritter:

Der Auftragnehmer erklärt sich bereit, Abfälle anderer auf der Baustelle beschäftigter Auftragnehmer (Dritter) auf deren Wunsch gegen einen zu vereinbarenden Kostenersatz zur gemeinsamen Entsorgung zu übernehmen. Diese Verpflichtung gilt nur für jene Abfälle, die hinsichtlich Sortierung und Reinheit den eigenen Sortierungen entsprechen.

Gefährliche Abfälle müssen nicht übernommen werden.

012001 Stoffgruppe Bodenaushub (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 20 t).

012001B Entsorgen Bodenaushub verunreinigt

Entsorgen von verunreinigtem Bodenaushub, der gemäß Deponieverordnung für eine Deponierung auf Bodenaushubdeponien ungeeignet ist, aber den Grenzwert der Baurestmassendeponien einhält.

..... 245,00 t

012002 Stoffgruppe Betonabbruch (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 20 t).

012002A Entsorgen Betonabbruch

Entsorgen von Beton- und Stahlbetonabbruch.

..... 140,00 t

012003 Stoffgruppe Asphaltaufruch (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 5 t).

012003A Entsorgen Asphaltaufruch

Entsorgen von Asphaltaufruch.

..... 7,00 t

012004 Stoffgruppe Holzabfälle (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 5 t).

012004B Entsorgen Holzabfälle behandelt

Entsorgen von behandelten Holzabfällen.

..... 46,00 t

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

012005 Stoffgruppe Metallabfälle (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 2 t).

012005A Entsorgen Stahl

Entsorgen von Metallabfällen aus Stahl.

..... 1,00 t

012005D Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix

Entsorgen von sonstigen oder gemischten Metallabfällen.

..... 3,00 t

012006 Stoffgruppe Kunststoffabfälle (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 2 t).

012006A Entsorgen Kunststoffabfälle

Entsorgen von Kunststoffabfällen aller Art.

..... 0,50 t

012007 Stoffgruppe Baustellenabfälle (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 10 t).

012007A Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll

Entsorgen von deponierbaren, nicht sortierten Baustellenabfällen und Sperrmüll.

..... 20,00 t

012007B Entsorgen Holzfenster

Entsorgen von Holzfenstern aller Art einschließlich der Verglasung.

..... 1,00 t

012007D Entsorgen Kunststofffenster

Entsorgen von Kunststofffenstern aller Art einschließlich der Verglasung.

..... 15,00 t

012008 Stoffgruppe mineralischer Bauschutt (Mengenschwelle gemäß Trennverordnung 40 t).

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

012008A Entsorgen mineralischer Bauschutt

Entsorgen von mineralischem Bauschutt aller Art.

..... 450,00 t

012008B Entsorgen Ziegelmauerwerk

Entsorgen von reinem Ziegelmauerwerk einschließlich Mörtel (Mindestanteil Ziegel 80 %).

..... 155,00 t

LG 01 Baustellengemeinkosten

Summe

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
PVZZ							

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

02**Abbrucharbeiten**

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Gerüste:

Bei Arbeiten in Aufzugschächten, an Außenflächen (Fassaden), an Rauchfängen sowie, wenn nicht durch Aufzahlungen geregelt, über 3,2 m Höhe an Deckenuntersichten oder an Wänden in Innenräumen werden Gerüste gesondert vergütet.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern (Entsorgungslogistik) werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert. Das zwischengelagerte Material ist bis zum Zeitpunkt der Baufertigstellung, längstens jedoch innerhalb von 3 Jahren zu entsorgen.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

0200**Z Zusätzliche Vorbemerkungen**

Die nachfolgend angeführten Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG 02 einzurechnen.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

0200200 Z Abbr. Kleinteile im I-Putz

Wenn im Leistungsverzeichnis nicht explizit durch Positionen erfaßt, sind alle Kleinteile im Innenverputz mit dem kompletten Abschlagen des Verputzes ohne gesonderte Vergütung mit zu entfernen und zu entsorgen. Dies bezieht sich ohne Anspruch auf Vollständigkeit z. B. auf E-Leerdosen, E-Verrohrungen, Lusterhaken, Wandhaken, Karniesenbefestigungen, Dübel etc.

Bei Flächen, die nach den Positionen I-Putz Instandsetzen nach Prozentsätzen abgerechnet werden, ist die Entfernung der vorgenannten Kleinteile im Schadensgrad zu berücksichtigen und damit sinngemäß zu den obigen Ausführungen abgegolten.

0200210 Z Abbr. Sanitärgegenstände

Mit den Einheitspreisen sind jeweils der Abbruch sämtlichen Zubehörs, wie Armaturen, Zuleitungen von den Eckventilen zur Armatur etc. sowie auch das Abschrauben der Eckventile abgegolten. Spülkästen in einer Einheit mit WC-Schalen wie z.B. Niederspülklosette gelten als 1 Einheit. Der Einheitspreis betrifft sodann den Abbruch der Einheit. Die getroffenen Festlegungen gelten auch für die zugeordneten Entsorgungspositionen. Mit der zugeordneten Entsorgungsposition gilt die Entsorgung der Einheit einschl. allen Zubehörs- wie beschrieben- als abgegolten.

0200220 Z Abbruch Randverblechungen

Wenn nicht anders angegeben, ist mit den Einheitspreisen der Abbruch der gesamten Verblechung einschließlich etwaiger Hafter und Saumstreifen, Patentsaumstreifen und dergleichen mit abgegolten. Ein abrechnungsmäßiges Zerlegen der Verblechung in mehrere Teile ist hiemit ausgeschlossen.

0200300 Z Abbruch/Teilabbruch

Wenn nicht eigens angegeben gelten die Einheitspreise ohne Unterschied ob es sich um den Abbruch geschlossener Systeme oder um Teilabbruch von Systemen handelt.

0200500 Z Gerade Abbruchkanten

Wenn nicht gesondert ausgeschrieben, ist bei Teilabbrüchen von Wänden und Decken ohne Unterschied des Materials das Herstellen gerader Abbruchkanten einschließlich Nachmauern lockerer Teile in den Einheitspreisen der betreffenden Abbruchpositionen enthalten und wird nicht gesondert vergütet. Die Ausführung der planmäßig vorgesehenen Verputzarbeiten muss jedenfalls ohne zusätzliche Erschwernis möglich sein.

0200550 Z Fußb.konstr./Wandkonstr. im Verbund

Fußbodenkonstruktionen oder Wandkonstruktionen im Verbund mit Material gleicher oder ähnlicher Entsorgungsgruppe, wie etwa Zementestriche mit im Dünnbett oder Mörtelbett verlegten Fliesen, Mauerwerk verputzt oder verputzt und verflies od. dgl. werden nach den Pos. Estrich- od. Betonabbruch bzw. Mauerwerksabbruch in der jeweiligen Gesamtstärke verrechnet.

0200600 Z Abbr.Türen,Tore

Die Einheitspreise gelten ohne Unterschied ob verglast oder unverglast sowie einschl. aller Beschläge und sonstigen Zubehörs. Weiters ist auch die Entsorgung sämtlichen anfallenden Materials ohne Unterschied der Stoffgruppe mit den im Positionstext angegebenen Mengen und Stoffgruppen abgegolten.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

0200700 Z Ausgleichsschichten enthalten

Bei nachträglich eingebauten Fußbodenkonstruktionen mit einer Unterkonstruktion aus Pressspanplatten sind etwaige Ausgleichsschichten aus zement-od. kunstharzgebundenen Massen od. aber auch ein Höhenausgleich durch Unterlegen mit Holzleisten od. dgl. ohne Unterschied der Stärke samt Entsorgungskosten im Einheitspreis enthalten und werden nicht gesondert vergütet.

0200800 Z Hartfaserplatten

Beschichtete od. unbeschichtete Hartfaserplatten unter Teppichen, Kunststoffbelägen od. dgl., verklebt od. unverklebt, werden nach Pos.021403A gesondert verrechnet.

0200900 Z Beschüttung auf Erdreich

Der Abbruch etwaiger Beschüttungen auf Erdreich wird nicht gesondert vergütet, sondern nach den betreffenden Positionen der LG-Erdarbeiten in der jeweiligen Gesamtstärke verrechnet.

0211 Abbruch Fundamente und Wände

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wenn nicht anders angegeben werden die Mauerwerksdicken in Rohbauabmessungen zuzüglich 2 cm je verputzter oder verflieser Seite, im festem Zustand abgerechnet. Spachtelung gilt nicht als Verputz.

021102 Mauerwerk über 15 cm dick abbrechen, ohne Unterschied der Mörtelart.

021102A Ziegelmauerwerk abbrechen

Aus Mauerziegeln.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 1,60 t/m3.

..... 40,00 m3

021102R Z Az Z.mwk.abbr.für Kaminmwk.

Aufzahlung für das Abbrechen von Kaminmauerwerk einschl. Kaminkopfmauerwerk einschl. schützen der Kaminzüge gegen Eindringen von Abbruchmaterial. Das Abbrechen der Abdeckplatten erfolgt lt. eigener Position. Diese Position kann nur bei aufrechtzuerhaltenden Kaminzügen verr. werden.

..... 25,00 m3

021102S Z Az Z.mwk.abbr.für Ausbruch Fund.nischen

Aufzahlung für das Ausbrechen von Nischen aus tragendem Mauerwerk für Fundamente bzw. Roste. Einzurechnen sind die Mehraufwendungen wegen Kleinmengen. Weiters einzurechnen sind alle Maßnahmen, welche die Unversehrtheit des Verputzes an der Rückseite des Mauerwerks in der Abbruchzone garantieren. Beschädigungen durch den Ausbruch

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

sind auf Kosten des AN originalgetreu zu beheben.

Betrifft: **Einzelfundamente im Dachgeschoss**

..... 2,00 m3

021102T Z Az Zieg.mwk abbr. für Nachmauer Abbr.grenze

Aufzahlung auf die Positionen Mauerwerksabbruch für das Nachmauern an der planmäßigen Abbruchgrenze bis zu 2 Scharen hoch. Die oberen Mauerwerksscharen sind hinsichtlich ihres Gefüges zu überprüfen und bei Bedarf vorsichtig auszulösen und mit neuem KZM wieder nachzumauern.

Als Basis für das Aufsetzen von Stahlbetonrosten oder neuem Mauerwerk.

Verrechnet nach m2 Grundrissfläche (Mauerstärke x Länge)

..... 25,00 m2

021105 Aufzahlung (Az) für Abbrüche unter 1,0 m3 Einzelausmaß bei Fundamenten, Pfeilern oder Wänden, über 15 cm dick.**021105A Az Abbr.Kleinausm.Mauerwerk**

Auf die Positionen Mauerwerk aus Materialien aller Art, außer Beton oder Naturstein.

..... 5,00 m3

021106 Wandteiflächen flächig abstemmen, abgerechnet nur die abgestemnte Fläche.**021106A Ziegelmwk.abstemmen bis 15cm**

Bis 15 cm Rohbaudicke, Mauerwerk aus Mauerziegeln, Hohlziegeln oder Hohlblocksteinen aus Ton oder Ziegelsplitt. Schuttmengenberechnung einschließlich etwaigem Verputz.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt: 0,26 t/m2.

..... 20,00 m2

021108 Gemauerte nicht tragende Zwischenwände abbrechen, abgerechnet nach Abzug aller Öffnungen über 0,5 m2. Das Abbrechen oder Auslösen von Stöcken oder Zargen wird gesondert vergütet. Angegeben ist die Rohbaudicke.**021108A Zwischenwand abbr.10cm**

Ohne Unterschied des Materials, ausgenommen Gipsdielen- und Betonwände bis 10 cm dick. Ohne Unterschied ob verputzt oder unverputzt.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,16 t/m2.

..... 40,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

021108C Zwischenwand abbr.15cm

Ohne Unterschied des Materials, ausgenommen Gipsdielen- und Betonwände über 12 bis 15 cm dick. Ohne Unterschied ob verputzt oder unverputzt.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,24 t/m2.

..... 530,00 m2

0211110 Az Mauerziegel reinigen

Aufzahlung (Az) auf die Positionen Ziegelmauerwerk abrechnen für das Reinigen von Mauerziegeln zur Wiederverwendung und für das Stapeln (Palettieren) auf der Baustelle. Nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers. Abgerechnet wird im gestapelten Zustand. Gilt als Abzugsposten bei der Schuttmengenberechnung für das Entsorgen von Ziegelmauerwerk.

..... 10,00 m3

0211130 Bet.Fangabdeckplatte abrechnen

Betonabdeckplatten von Fangköpfen abrechnen, ohne Unterschied der Dicke. Fänge gegen herabfallendes Material absichern, Rinneneinläufe zeitweilig zur Vermeidung von Verlegungen verschließen, gefährdete Dachflächen gegen herabfallendes Material absichern. Abgerechnet wird hohl für voll.

Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 0,20 t/m2.

..... 15,00 m2

0212 Abbruch Decken

Ständige Vertragsbestimmungen:

Das Entfernen des Deckenputzes einschließlich eines etwaigen Putzträgers ist mit den Einheitspreisen abgegolten. Das Abbrechen von Fußböden und des Aufbetons sowie das Entfernen der Beschüttung wird gesondert vergütet. Roste werden nur dann gesondert vergütet, wenn Decken oder Deckenteile nicht mit abgebrochen werden.

021201 Decken einschließlich der Schließen abrechnen.**021201A Dippelbaumdecke abrechnen**

Dippelbaumdecke, einschließlich Rastladen.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,21 t/m2 + Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,03 t/m2 Decke.

..... 10,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

021201G Z Holzzwischendecken abbrechen

Zwischendecken aus Holz innerhalb von Wohnungen. Einschließlich Tragkonstruktion und Belag ohne Unterschied der tatsächlichen Konstruktion und Deckenstärke.

Einschließlich Entsorgungskosten.

..... 20,00 m2

021207 Gesimse oder Gesimseteile abbrechen, ohne Unterschied des Querschnittes oder der Auskragung.

021207A Gesimse abbrechen Ziegel

Aus Ziegeln oder keramischen Platten, einschließlich etwaigem Kniestockmauerwerk.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 1,60 t/m3.

..... 10,00 m3

021210 Einzelnen Dippelbaum auslösen, bis höchstens drei Stück nebeneinander, ohne Pölung.

021210B Dippelbaum einz.auslös.6,5m

Über 4,0 bis 6,5 m lang.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,34 t/ST.

..... 10 ST

021210G Z Az Dippelbaum einz.auslös.6,5m f. bew. Whg

Aufzahlung auf die Position Dippelbaum einzeln auslösen für die Erschwernisse von unmittelbar darunter befindlichen bewohnten Wohnungen. Durch diese Position sind - ohne Anspruch auf Vollständigkeit - insbesondere folgende Leistungen abgegolten.

- Herstellen einer Auffangschalung unmittelbar an der Deckenuntersicht in der notwendigen Breite zur Vermeidung von in die Wohnungen herabstürzenden Teilen aus dem Abbruch. Diese Schalung darf nicht in der Wohnung unterstellt werden sondern ist mittels durchgebohrter Anker auf die vorher hergestellte Verbunddecke aufzuhängen.

- Schützen und Abdecken aller Bereiche in der Wohnung, welche durch die angeführten Arbeiten betroffen sind.

- Gleichzeitige Auslegung dieser Schalung für die Herstellung eines mit Seitenwänden bis zu 42 cm1 breiten Rinnentrogs aus Stahlbeton.

- Entfernen der Schalung nach Tragfähigkeit des Rinnentrogs.

STB-Rinnentrog sowie Wiederherstellung der Untersicht lt. gesonderten Positionen. Das Herbeiführen der Zutrittsmöglichkeit bzw. die Erlaubnis zur Ausführung durch den Mieter obliegt dem Auftraggeber.

Verr. nach m1 Deckenschlitz ohne Unterschied der Breite.

..... 20,00 m

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

0213 Verputz abschlagen, Verkleidungen abbrechen

Ständige Vertragsbestimmungen:

Das Abschlagen des Verputzes wird nur dann gesondert vergütet, wenn die Wände nicht mit abgebrochen werden oder wenn der Verputz stark kontaminiert ist. Stark kontaminierter Verputz wird in einem eigenen Arbeitsgang abgeschlagen und das Material vom übrigen Abbruchmaterial getrennt.

Die Entsorgung von stark kontaminiertem Verputz wird in gesonderten Positionen (als Baustellenabfälle / Sperrmüll) abgerechnet. Nicht für eine Deponierung geeignetes stark kontaminiertes Abbruchmaterial wird wie gefährlicher Abfall behandelt.

Das Abschlagen von Verputz gilt ohne Unterschied der Putzdicke und, wenn nicht anders angegeben, ohne Unterschied der Mörtelart, einschließlich Auskratzen der Mauerwerksfugen und Reinigen der Flächen. Das Ausmaß wird wie beim Herstellen von Verputz ermittelt.

021301 Innenverputz von Mauerwerk aller Art bis auf den Mauergrund abschlagen.**021301A Wand-Innenputz abschlagen**

Aus grobem und feinem Mörtel aller Art, ausgenommen Zementmörtel.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,042 t/m2.

..... 1.500,00 m2

021308 Fassadensockel abschlagen.**021308A Fass.Sockel ZM b.5cm abschl.**

Aus Zementmörtel aller Art bis 5 cm dick.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,105 t/m2.

..... 60,00 m2

021311 Innenwandverkleidung abbrechen, getrennt nach Verkleidung, Unterkonstruktion und etwaigen Dämmeinlagen.**021311B Innenwandverkl.Holz abbrech.**

Aus Holz oder Holzwerkstoffen, ohne Unterschied ob von Wänden, Parapeten oder Spaletten, ohne Unterkonstruktionen.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,02 t/m2.

..... 10,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
PVZZ							
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR	

021311F I-wandunterkonst.abbr.Holzrost

Unterkonstruktion aus Lattung und Konterlattung (Holzrost).
Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,004 t/m2.

..... 10,00 m2

021311K Z Lamberieverkleidungen abbr.

Lamberieverkleidungen aller Art, wie auch Restverkleidungen nach früheren Umbauten (z.B. verbliebene Reste nach Einbau neuer Fenster).

Verr.bares Mindestmaß: 0,36 m2/m1.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,02 t/m2.

..... 40,00 m2

021314 Wandbeläge aller Art bis auf den Putzgrund abschlagen.**021314B Innenwandbel+Mörtelb.abschl.**

In Räumen, aus Keramik, Glas, Kunst- oder Naturstein, einschließlich Mörtelbett.
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,08 t/m2.

..... 180,00 m2

021314F Wandbel. Kunststoff abbr.b.2mm

Kunststoffbeläge bis 2 mm dick.
Zu Position: Entsorgen Kunststoffabfälle 0,002 t/m2.

..... 20,00 m2

021316 Abgehängte Decken (Zwischendecken) abbrechen ohne Unterkonstruktion.**021316A Abgehängte Decke Gips abbr.**

Platten aus Gips, Gipskarton oder Gipsfaser.
Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,02 t/m2.

..... 10,00 m2

021316B Abgehängte Decke Mineralf.

Platten aus Weichfaser oder sonstigen mineralisch gebundenen Faserplatten.
Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,01 t/m2.

..... 50,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

021316C Abgehängte Decke Holz

Untersicht aus Holz aller Art.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,018 t/m2.

..... 70,00 m2

021316K Z Az Abgehängte Decke Gips abbr.f. Holz.balk.

Aufzahlung auf die Position Abgehängte Decke Gips abbauen für den gleichzeitigen Abbruch von Holzbalkenimitaten ohne Unterschied der Bauart und des Materials. Bis zu einem äußeren sichtbaren Querschnitt von 20x20 cm1.

..... 20,00 m

021317 Unterkonstruktionen von abgehängten Decken abbauen, einschließlich Abhängebleche oder -drähte.**021317B U-konstr.Decke abbr.Holzrost**

Aus Lattung und Konterlattung (Holzrost)

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,004 t/m2.

..... 120,00 m2

021317C U-konstr.Decke abbr.Metallrost

Aus Metall aller Art.

Zu Position: Entsorgen Metalle / Metallmix 0,003 t/m2.

..... 10,00 m2

0214 Fußböden und Unterböden abbauen**021401 Holzfußböden getrennt nach Ober- und Unterböden (wie Polsterhölzer oder Blindböden) abbauen oder abtragen, einschließlich der Sessel- oder Sockelleisten und der Türstaffeln. Ohne Beschüttung oder Dämmung.****021401C Brettli-Parkettbelag abbauen**

Brettli- oder Parkettbelag ohne Unterschied der Verlege- oder Holzart abbauen.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,024 t/m2.

..... 240,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung			GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Positionspreis
				Menge EH	
				LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

021401F Polsterhölzer+Blindb.abbr.

Polsterhölzer einschließlich Blindboden abbauen.
Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,018 t/m2.

..... 300,00 m2

021401G Blindbod. Pressspanpl.abbr.

Blindboden oder Pressspanplatten bis 22 mm dick abbauen. Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,015 t/m2.

..... 130,00 m2

021403 Bodenbeläge abbauen.**021403A Bodenbel.Kunststoff.abbr.**

Kunststoff-, Linoleum-, Gummi- und Teppichbeläge ohne Unterschied der Dicke, in Bahnen oder Fliesen, einschließlich der Sockelleisten abbauen, ohne reinigen des Untergrundes.
Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,01 t/m2.

..... 170,00 m2

021405 Mineralische Beschüttung aller Art (keine Schlacke oder verunreinigtes Material) abräumen, ohne Unterschied der darunterliegenden Deckenkonstruktion, einschließlich des Abkehrens der Decke oder des Abgleichens der verbleibenden Beschüttung. Abgerechnet wird in nicht aufgelockertem Zustand.**021405A Beschüttung abräumen**

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 1,40 t/m3.

..... 55,00 m3

021406 Ziegelpflaster aller Art abbauen, einschließlich Sand- oder Mörtelbett.**021406K Z Ziegelpflaster abbr.bis 10cm**

Einschließlich Sand-od. Mörtelbett, Schlacke, Beschüttung od. dgl. bis zu einer Gesamtstärke von 10 cm.
Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,16 t/m2.

..... 340,00 m2

021407 Plattenpflaster und Bodenfliesen aller Art abbauen, einschließlich Mörtelbett.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

021407A Plattenpflaster abbr.bis 5cm

Insgesamt bis 5 cm dick.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,15 t/m2.

..... 120,00 m2

021408 Fugenlosen Terrazzo abbrechen, ohne Unterschied der Dicke.**021408A Terrazzoboden abbrechen**

Terrazzoboden einschließlich Hohlkehlen oder Stehsockeln. Abgerechnet einschließlich der Ansichtsflächen von Hohlkehlen oder Stehsockeln.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,15 t/m2.

..... 120,00 m2

021410 Betonschichten aller Art abbrechen, ohne Unterschied der Festigkeit und der Größe der Einzelflächen.**021410A Beton abbrechen b.15cm**

Bis 15 cm dick.

Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 2,40 t/m3.

..... 30,00 m3

021411 Schwimmenden oder gleitenden Estrich abbrechen, ohne Unterschied der Dicke, der Festigkeit und der Größe der Einzelflächen, ohne etwaiger Dämmung.**021411A Schwimm.Zem.Estrich abbr.**

Zementestrich.

Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 2,20 t/m3.

..... 10,00 m3

021414 Dämmschichten abbrechen aller Art.**021414K Z Dämmsch.Hartschaumst.abbrechen**

Aus Hartschaumstoff, ohne Unterschied der Dicke.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,05 t/m3.

..... 5,00 m3

0215 Abbruch von Fenstern

Ständige Vertragsbestimmungen:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Begriffsbestimmungen:

Fenster und Fenstertüren und deren Kombinationen werden in der Folge kurz Fenster genannt.

Glasdicken:

Die angegebenen Glasdicken gelten bei Mehrscheibenverglasungen als Summe der einzelnen Glasdicken.

Leistungsabgrenzungen:

Der Leistungsumfang schließt das Abbrechen etwaiger Blindstöcke, Stöcke (Rahmen), die Flügel, etwaige Zier- und Deckleisten sowie Innenfensterbänke ein. Ausgeschlossen sind Sohlbänke (Außenfensterbänke) und Parapet- oder Spalettenverkleidung.

Abrechnung:

Abgerechnet wird die äußere Ansichtsfläche, gemessen in der Architekturlichte.

021501 Holzfenster abbauen, als Einfachfenster.**021501A** **Holzfenster abbr.Einfachf.b.4mm Glas b.2m2**Bis zu einer Glasdicke von 4 mm, Fläche bis 2,0 m2.
Zu Position: Entsorgen Holzfenster 0,02 t/ST.

..... 15 ST

021502 Holzfenster abbauen, als Kastenfenster.**021502R Z Az Fensterabbr. f. Erschw. bew. Whg.**

Aufzahlung auf die Positionen Fensterabbruch für die Erschwernisse bei bewohnten Wohnungen, wie vermehrte Abdeckarbeit, besonders vorsichtiges Arbeiten, beengte Platzverhältnisse, etwaige zeitliche Einschränkungen, Zugangserschwerisse etc.

Achtung: Die Erschwernisse für die Verputzarbeiten werden gesondert verrechnet.

Verr. nach Stk. Fenster für die gesamten Erschwernisse.

..... 56 ST

021510 Kunststofffenster abbauen, als Einfachfenster.**021510F** **Kunststoff.abbr.Einfachf.b.12mm Glas b.2m2**Mit einer Glasdicke über 4 bis 12 mm, Fläche bis 2,0 m2.
Zu Position: Entsorgen Kunststofffenster 0,06 t/ST.

..... 10 ST

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

021510G Kunststoff.abbr.Einfachf.b.12mm Glas 2-4m2

Mit einer Glasdicke über 4 bis 12 mm, Fläche über 2,0 bis 4,0 m2.

Zu Position: Entsorgen Kunststofffenster 0,12 t/ST.

..... 114 ST

0216 Sonstige Abbrucharbeiten**021605 Türen oder Tore abbauen.****021605A Holztürstock abbr.b.2m2**

Holztürstöcke einschließlich etwaiger Verkleidungen und Türschwellen, Stocklichte bis 2,0 m2.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,03 t/ST.

..... 85 ST

021605B Holztürstock abbr.2-4m2

Holztürstöcke einschließlich etwaiger Verkleidungen und Türschwellen, Stocklichte über 2,0 bis 4,0 m2.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,04 t/ST.

..... 2 ST

021605C Holztürstock abbr.4-6m2

Holztürstöcke einschließlich etwaiger Verkleidungen und Türschwellen, Stocklichte über 4,0 bis 6,0 m2.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,05 t/ST.

..... 1 ST

021605F St-Zargen abbr.b.2m2

Stahlzargen, Durchgangslichte bis 2,0 m2.

Zu Position: Entsorgen Stahl 0,02 t/ST + Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,05 t/ST.

..... 10 ST

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

021605G St-Zargen abbr.2-4m2

Stahlzargen, Durchgangslichte über 2,0 bis 4,0 m2.

Zu Position: Entsorgen Stahl 0,025 t/ST + Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,10 t/ST.

.....	2 ST
-------	-------	-------	------	-------

021605K Türblatt Holz abbr.b.2,5m2

Türblatt aus Holz oder Holzwerkstoffen bis zu einer Größe von 2,5 m2.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,025 t/ST.

.....	85 ST
-------	-------	-------	-------	-------

021605L Türblatt Metall abbr.b.2,5m2

Türblatt aus Metall aller Art bis zu einer Größe von 2,5 m2.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,025 t/ST.

.....	2 ST
-------	-------	-------	------	-------

021605M Torblatt Holz abbr.2,5-4m2

Torblatt aus Holz oder Holzwerkstoffen über 2,5 bis 4,0 m2 groß.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,05 t/ST.

.....	4 ST
-------	-------	-------	------	-------

021607 Türen oder Tore abbauen.**021607A Z Holztürstock Windfang mit FixOL abbr.**Holztürstock des Windfangs mit verglaster Oberlichte abbauen, einschl. Entsorgung. STAM: **bis 220/480**

.....	1 ST
-------	-------	-------	------	-------

021608 Fensterbänke oder Parapetabdeckungen (ohne Fensterabbruch) abbauen, innen oder außen.**021608A Fenster-Sohlbank Holz abbr.**

Aus Holz oder Holzwerkstoffen.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,006 t/m.

.....	160,00 m
-------	-------	-------	----------	-------

021612 Schacht-, Fenster- und Türgitter abbauen, einschließlich Ausstemmen der Verankerungen und Verwerten oder Entsorgen des ausgestemmtten Bauschuttes.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

021612B Eisernes Gitter abbr.2m2

Eiserne Gitter über 1,0 m2 bis 2,0 m2 Einzelgröße.
Zu Position: Entsorgen Stahl 0,03 t/ST.

..... 2 ST

021613 Fang-, Hahn-, Schalter- oder Absperrtürchen aller Art ausbrechen.**021613A Türchen b.0,1m2 abbrechen**

Bis zu einer Größe von 0,1 m2.
Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,001 t/St.

..... 40 ST

021615 Heizkörperkonsolen, Rohrschellen, Stahlwinkel, Rohrhaken, Ankerschrauben, Handlaufstützen, Karniesenhaken und dergleichen ausbrechen, aus Wänden oder Decken aller Art, einschließlich Entsorgen.**021615A Kleineisenz.b.5kg ausbr+ents.**

Bis zu einer Masse von 5 kg.

..... 40 ST

021616 Stahlträger, -säulen, -konsolen, -schließen und dergleichen ausbrechen.**021616A Stahlteile ausbr.bis 100kg**

Bis zu einer Einzelmasse von 100 kg.
Zu Position: Entsorgen Stahl 0,001 t/kg

..... 200,00 kg

021619 Rohre aus Materialien aller Art, ausgenommen Elektroverrohrungen, abbrechen, einschließlich der Befestigungen, Form- und Verbindungsstücke.**021619A Rohre abbr.freigef.bis 70mm**

Freigeführt, bis zu einem Innendurchmesser von 70 mm.
Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,005 t/m.

..... 200,00 m

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PVZZ						

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

021619C Rohre abbr.eingem.bis 70mm

Ganz oder teilweise eingemauerte und verputzte Rohre, einschließlich Freistemmaen in verbleibenden Wänden, bis zu einem Innendurchmesser von 70 mm.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,02 t/m.

..... 150,00 m

0216220 Anschlussbüchse ausbrech.

Anschlussbüchse (Mauerstutzen) ausbrechen, ohne Unterschied des Durchmessers.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,001 t/St.

..... 20 ST

021627 Fertigteilstufen aller Art, wie Keil-, Winkel- oder Blockstufen abbauen, Auflager freistemmaen, ohne Unterschied des Querschnittes und des Materials. Abgerechnet wird die Summe der Stufenvorderkanten.**021627K Z Natursteinstufen abbr.eingespannt**

Natursteinstufen, einseitig eingespannt. Abschnittsweise, einschließlich sofortiges Nach- bzw. Ausmauern der Einspannstellen.

Zu Position: Entsorgung mineralischer Bauschutt 0,06 t/m.

Betrifft: **Hauptstiege, Stiegenlauf zum Dachboden**

..... 25,00 m

021630 Sanitäre Gegenstände, von Wasserleitungen bereits abgetrennt, abbauen.**021630A Sanitärkeramik abbauen.**

Waschbecken, Klosett, Bidet, Urinal oder Spülkasten aus Sanitärkeramik, einschließlich etwaiger Konsolen und Befestigungsmittel abbauen.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,02 t/ST.

..... 25 ST

021630B Sanitärgegenstände aus Metall abbauen.

Sanitärgegenstand aus Metall (z.B. frei stehende Badewanne, Brausetasse, Durchlauferhitzer und Boiler bis 200 l), einschließlich etwaiger Konsolen und Befestigungsmittel abbauen.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,03 t/ST.

..... 15 ST

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

021630C Wanne eingemauert abbr.

Eingemauerte Badewannen aus Metall abbauen.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,03 t/ST + Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,02 t/ST.

..... 8 ST

021630D Dusche eingemauert abbauen

Eingemauerte Duschtasse aus Metall abbauen.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,01 t/ST + Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,01 t/ST.

..... 5 ST

021632 Heizkörper abtragen, ohne Unterschied der Einzelgrößen.**021632A Heizkörper abtragen Blech**

Aus Stahlblech oder Aluminium.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,01 t/ST.

..... 40 ST

021643 Portale, Schaufenster oder Auslagen abbauen bis 0,3 m Tiefe und 4,5 m Höhe, einschließlich Verglasung und etwaiger Sonnenplatten, gemessen in der abgewinkelten Portalansichtsfläche.**021643B Portal Metall abbauen**

Konstruktion aus Stahl oder Aluminium.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,42 t/m².

..... 15,00 m²

021644 Aufzahlung (Az) auf die Positionen Portale abbauen ohne Unterschied der Konstruktion.**021644A Az Portal abbauen.Rollbalken**

Für den Abbruch eines Rollbalkens ohne Unterschied der Auslagenhöhe, abgerechnet die Summe der Achsenlängen.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,01 t/m.

..... 10,00 m

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

0216490 Dachbodenrinne abbrechen

Dachbodenrinnen abbrechen, einschließlich Holzrinne und Abdeckung.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,02 t/m + Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,002 t/m.

..... 30,00 m

021660 Einbaukästen, Regal und Regalkonstruktionen, sonstige Verkleidungen etc. ohne Unterschied der Bauart und Größe abbrechen. Lt.näheren Angaben im Positionstext**021660A Z Einbaukästen, Regale abbr.**

Aus Holz und Holzwerkstoffen, Verr. hohl für voll, einschließlich Entsorgungskosten.

..... 40,00 m3

021661 Öfen bzw. Feuerstätten jeglicher Art einschl. aller Poterien bis zum Eintritt in den Fang lt. näheren Angaben im Positionstext abbrechen. Bei Gasöfen ist die Gaszufuhr bauseits totgelegt. Jegliche elektr. Anschlüsse sind bauseits totgelegt.**021661A Z Gas+od. Ölöfen abbrechen b. 0,2 m3 Größe**

Gas-od. Ölöfen bis 0,2 m3 Größe.

..... 6 ST

021662 Karniesen, Vorhangschienen etc. ohne Unterschied der Bauart und Größe und ohne Unterschied des Materials einschl. aller Befestigungen abbrechen.**021662A Z Karniesen, Vorhangschienen abbr.**

Einschließlich Entsorgungskosten.

..... 50,00 m

021664 Gemauerte Kaminverkleidungen einschließlich etwaiger Metalleinsätze, verflies oder verputzt ohne Unterschied der Bauart und der Größe und ohne Unterschied des Materials abbrechen. Verr. hohl für voll**021664A Z Gemauerte Kaminverkleidungen abbr.**

Einschließlich Entsorgungskosten

..... 5,00 m3

021665 Kellerfenster abbrechen einschl. Entsorgungskosten

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

021665A Z Kellerfenster Lochblech +Rahm. abbr.

Bestehend aus eisernen Rahmen + aufgeschraubten Lochblechen.

Größe: **bis 800x800 mm1**

..... 10 ST

0217 Abbruch Kanal

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wenn nicht anders angegeben, gelten die Leistungen ohne Unterschied innerhalb oder außerhalb von geschlossenen Räumen.

021701 Kanalbauteile z.B. Syphone, Schieber, Hydrantenkästen, Sandfänge, Hof- und Straßensinkkästen, guss- oder schmiedeeiserne Einlaufgitter oder Kanaldeckel aller Art abrechen, einschließlich Rahmen.

021701A Kanalbauteil Metall abrechen b.50kg

Mit einer Einzelmasse bis 50 kg.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,05 t/St.

..... 10 ST

021701B Kanalbauteil Metall abrechen 50-100

Mit einer Einzelmasse über 50 bis 100 kg.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,1 t/St.

..... 2 ST

021703 Kanalrohrleitungen abrechen, einschließlich der Formstücke.

021703A Kanal Beton/Steinzeug abrechen bis DN200

Aus Beton oder Steinzeug, mit einem Innendurchmesser bis 200 mm.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,04 t/m.

..... 40,00 m

021704 Kanal-Putzschächte, Einlaufschächte oder dergleichen ohne Unterschied der Größe abrechen, einschließlich Sohle, gemessen hohl für voll.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

021704A Kanalschacht abbr.Ziegel

Aus Ziegelmauerwerk aller Art.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 1,60 t/m3.

..... 5,00 m3

021704B Kanalschacht abbr.Beton

Wände aus Beton oder Betonschalsteinen ohne Unterschied der Festigkeit.

Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 2,40 t/m3.

..... 1,00 m3

021705 Durchbrüche herstellen in Fundamenten für Rohrleitungen mit einem Innendurchmesser bis 300 mm.**021705A Durchbr.Fundament Ziegel b.80cm**

In Fundamenten aus Ziegelmauerwerk aller Art bis 80 cm dick.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,40 t/ST.

..... 10 ST

0218 Abbruch in Außenanlagen**021804 Großsteinpflaster, mehrscharige Pflasterstreifen und Pflastersäume abbrechen, einschließlich einer bis 8 cm dicken Sand- oder Mörtelbettung.****021804A Großpflaster abbr.in Sandfuge**

Fugenfüllung mit Sand oder Kaltasphalt.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,80 t/m2.

..... 15,00 m2

021805 Großsteinpflasterdecken, mehrscharige Pflasterstreifen und Pflastersäume auslösen, Steine reinigen, einschließlich Abbrechen einer bis 8 cm dicken Sand- oder Mörtelbettung.**021805A Großpflaster auslös.Sandfuge**

Fugenfüllung mit Sand oder Kaltasphalt.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,20 t/m2.

..... 15,00 m2

021809 Gussasphalt abbrechen. Das geradlinige Abstemmen von Rändern wird gesondert vergütet.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

021809A Gussasphalt abbrech.außen 3cm

Außerhalb von Gebäuden. Belagsdicke bis 3 cm.

Zu Position: Entsorgen Asphaltaufbruch 0,07 t/m2.

..... 100,00 m2

021811 Unbewehrte Betondecken abbrechen, z.B. von Straßen, Höfen und Traufen, ohne Unterschied der Festigkeit.**021811A Unb.Betondecken abbrech.b.10cm**

Bis 10 cm dick.

Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 0,24 t/m2.

..... 100,00 m2

021811B Unb.Betondecken abbrech.ü.10-15

Über 10 bis 15 cm dick.

Zu Position: Entsorgen Betonabbruch 0,36 t/m2.

..... 20,00 m2

021823 Drahtgitterzäune abbrechen, einschließlich etwaiger Türen oder Tore, die Steher mindestens 10 cm unter dem angrenzenden Terrain abschneiden.**021823A Drahtgitterz.abbr.b.1,5m**

Zaun bis 1,5 m hoch.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,01 t/m.

..... 10,00 m

0261 Z Abbr.u.Demontage von Holzdachkonstr.

Ständige Vertragsbestimmungen:

Abbrechen - Demontieren:

Der Ausdruck Abbrechen bedeutet, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Der Ausdruck Demontieren bedeutet ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern (Entsorgungslogistik) werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen, Demontieren und dergleichen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Demontieren und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Imprägniertes Holz:

Der Begriff imprägniertes Holz bedeutet Imprägnierungen auf Salzlösungs- und/oder Lasurbasis.

Die Entsorgung von Hölzern, die mit öl- oder teerhaltigen Stoffen eingelassen wurden, wird in eigenen (frei formulierten) Positionen geregelt.

026101 Abbrechen von Dach- oder Wandschalungen, Dicke bis 30 mm.

026101D Z Abbr.Schalung+Vordeckung

Schalung aller Art mit einschichtiger Vordeckung aus Teer- oder Bitumenpappe.
Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,025 t/m2.

..... 50,00 m2

026104 Abbrechen von Dach- oder Wandlatten, einschließlich etwaiger Rand- und Umfassungsschalungen.

026104C Z Abbr.Lattung A ü.20 nicht impr

Lattung mit einem Achsabstand (A) über 20 bis 35 cm aus nicht imprägniertem Holz, Querschnitt bis 4 x 6 cm.
Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,01 t/m2.

..... 450,00 m2

026107 Abbrechen des Dachstuhles, einschließlich etwaiger Gaupenkonstruktionen, ohne Dachdeckung, Lattung und Schalung. Abgerechnet wird die tatsächliche Dachfläche ohne Zuschläge.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

026107A Z Abbr.Steildach nicht imprägn.

Von einem Pult-, Sattel-, Zelt- oder Mansarddachstuhl aller Art (Steildach) aus nicht imprägniertem Holz.

Zu Position: Entsorgen Holzabfälle 0,03 t/m2.

..... 500,00 m2

0262 Z Abbruch- und Abtrag von Dacheindeckungen

Ständige Vertragsbestimmungen:

Tagesleistung:

Wenn nicht anders angegeben, wird nur so viel geöffnet, wie am Ende der Tagesarbeit wieder geschlossen werden kann, ansonsten werden Vorkehrungen zum Schutz des Gebäudes gegen Witterungseinflüsse getroffen. Das notwendige Abdecken mit Planen oder dergleichen wird nur verrechnet, wenn auf Anordnung des Auftraggebers mehr als eine Tagesleistung abgedeckt wird.

Transporte:

In den Einheitspreis der Abbruchpositionen ist das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einkalkuliert, wobei der lotrechte Transport mit einer Höhe bis 20,0 m, gemessen vom Gehsteig, Hof oder Straßenniveau bis zur Traufe, der waagrechte Transport mit einer Entfernung bis 25,0 m bis zur Ladestelle, einkalkuliert sind. Darüber hinaus werden Aufzahlungen verrechnet.

Abbrechen - Abtragen:

Der Ausdruck Abbrechen bedeutet, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Der Ausdruck Abtragen bedeutet ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern (Entsorgungslogistik) werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abtragen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen, Abtragen und dergleichen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen oder Abtragen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

026201 Abbrechen der Dachdeckung ohne Unterdach und ohne Unterkonstruktion (z.B. Lattung, Schalung, Dachpappe).

026201A Z Abbruch Dachziegel ED

Aus Falzziegeln aller Art, als Einfachdeckung.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,065 t/m2.

..... 450,00 m2

026203 Abbrechen der Vordeckung, Unterspannbahnen oder Unterspanntafeln.

026203G Z Abbruch Unterspannbahn 1-lag.

Aus Kunststoffolie aller Art, einlagig.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,001 t/m2.

..... 200,00 m2

026251 Abbrechen von Saumblechen, Ichsen, Patentsaumstreifen, Einhängeblechen und Fangeinfassungen einschließlich etwaiger Putzleisten.

026251A Z Abbr.Saum-Ichse-Einf.verz.b.50cm

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinnem Edelstahl, Zuschnittsbreite bis 50 cm.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,002 t/m.

..... 1,00 m

026251B Z Abbr.Saum-Ichse-Einf.verz.ü.50-100cm

Aus verzinktem Stahlblech oder verzinnem Edelstahl, Zuschnittsbreite über 50 bis 100 cm.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,004 t/m.

..... 140,00 m

026252 Abbrechen von Blecheindeckung, ohne Unterschied der Bahnenbreite.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

026252A Z Abbrech.Blecheindeck.verz.

Aus verzinktem Stahlblech oder verzintem Edelstahl.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,005 t/m2.

..... 10,00 m2

0262530 Z Abbrechen Dachausstiegfenster

Abbrechen von Dachausstiegfenstern und Dachlukarnen bis 0,5 m2, gemessen in der Dachfläche.

Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,01 t/ST.

..... 10 ST

026257 Abbrechen von Hänge-, Saum- oder
Attikarinnen, einschließlich Rinnenhaken.

026257A Z Abbrech.Rinne verz.b.50cm

Aus verzinktem Stahlblech oder verzintem Edelstahl, Zuschnittsbreite bis 50 cm.

Zu Position: Entsorgen sonstige Metalle / Metallmix 0,003 t/m.

..... 60,00 m

LG 02	Abbrucharbeiten	Summe
--------------	------------------------	--------------	-------

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

03 Erdarbeiten und Sicherung bei Erdarbeiten

Version 17, 2005-04

Ständige Vertragsbestimmungen:

Leistungsumfang:

Der Einheitspreis des Aushubes beinhaltet, wenn nicht anders angegeben, entweder das seitliche Lagern oder das Laden des Aushubmaterials innerhalb oder außerhalb der Baugrube auf Fördergeräte. Beim Aushubmaterial welches von der Baustelle zu entfernen ist, werden keine Zwischentransporte in Rechnung gestellt.

Wenn nicht anders angegeben, werden alle Erdarbeiten immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand abgerechnet. Aushub und Hinterfüllen im Ausmaß der Aushubkörper. Aufschütten und Ausbreiten in fertigem, zutreffendenfalls verdichtetem Zustand. Fördern entsprechend Aushub beziehungsweise im fertigen Zustand.

Art des Abtragens, Erschwernisse:

Die Preise gelten, wenn nicht anders angegeben, ohne Unterschied der Art des Aushubes oder Abtragens. Erschwernisse bei diesen Arbeiten (Unterleistungsgruppe 03.22 und 03.23) werden mit den entsprechenden Positionen der Unterleistungsgruppe 03.25 Hindernisse - Erschwernisse vergütet.

Erdarbeiten bei Instandsetzungsarbeiten:

Diese Leistungen werden einschließlich der spezifischen Erschwernisse (Umbau) mit den Positionen der Unterleistungsgruppe 03.81 vergütet.

Bodenklassen, Neigung:

Wenn nicht anders angegeben, werden die Bodenklassen 3 bis 5 angenommen. Wenn nicht anders angegeben, gelten die Leistungen ohne Unterschied der Geländeneigung bis 20 Prozent. Angaben über die Neigung erfolgen im Verhältnis der Höhe zur projizierten Länge im Grundriss.

Arbeitsräume:

Soweit nicht anders angegeben, werden Arbeitsräume (Böschungswinkel) und Grabenbreiten spätestens vor Beginn der Arbeiten, unter Einhaltung der Bauarbeiterschutzverordnung mit dem Auftraggeber einvernehmlich festgelegt.

Lagern:

Der Platz für die Lagerung des zum Wiederverwenden bestimmten Aushubmaterials wird, wenn nicht bereits in der Ausschreibung bestimmt, vom Auftragnehmer im Baustelleneinrichtungsplan festgelegt.

Massenausgleich:

Die erforderlichen Anschüttungen und Hinterfüllungen erfolgen, wenn nicht zwingende Gründe dagegen sprechen (z.B. Verdichtungsfähigkeit, Verunreinigung), mit dem Aushub und/oder Abtragungsmaterial (Massenausgleich). Überschüssiges Aushubmaterial wird von der Baustelle entfernt, diese Leistung wird mit den entsprechenden Positionen vergütet.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Grobplanum:

In die Einheitspreise für Aushub, Abgraben und Anschütten ist das Herstellen des Grobplanums (+/-10 cm) einkalkuliert.

Aushubmaterial entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Aushubmaterial ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

Gesamtbeurteilung:

Wenn nicht anders vereinbart, liegt dem Leistungsverzeichnis eine Gesamtbeurteilung des Bodenaushubes im Sinne der Deponieverordnung zu Grunde. Der Auftraggeber stellt die Unterlagen (Prüfberichte, chemische Analyseergebnisse) dem Auftragnehmer rechtzeitig vor der Aushubtätigkeit zur Verfügung.

Umrechnung von Volumen in Gewicht:

Wenn nicht anders festgelegt, wird der Erdaushub nach Raummaß (m3) gemäß ÖNORM B 4011, Teil 1, Lagergüter, mit dem Wert der Lastwirkung von Schüttgütern (Lehm, Ton, Gemenge von bindigen Böden) mit 2,1 Tonnen je m3 umgerechnet.

0321 Vorarbeiten und Vorbereiten des Bauplatzes**0321050 Einbauten Erhebung AN**

Informationen über Einbauten (z.B. Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen, Erdkabel) einschließlich der dazugehörigen Lagepläne einholen und dem Auftraggeber vor Beginn der Arbeiten gegen Nachweis in Kopie übergeben.

..... 1 PA

0381 Erdarbeiten bei Gebäude-Instandsetzung

Ständige Vertragsbestimmung:

Abrechnung nach Schichten:

Der Einheitspreis gilt nur für die angegebene Schichte, nicht aber für die darüberliegenden. Die Schichten sind jeweils parallel zum Gelände anzunehmen.

Tiefenstufen:

Tiefenstufen werden gemessen ab der vorhandenen Geländeoberfläche (z.B. nach Abheben des Oberbodens oder Abbrechen gebundener Tragschichten, sofern diese in eigenen Positionen vergütet werden) bis zum projektgemäßen Aushubniveau. Beim Aushub von Gräben und Fundamenten aller Art in Baugruben wird ab der Baugrubensohle gemessen.

Breiten von Gräben und Arbeitsräumen:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GRW	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Wenn nicht breiter angegeben, gelten für die Abrechnung die in der Bauarbeiterschutzverordnung angeführten lichten Mindestbreiten der Arbeitsräume. Bei allfälliger Sicherung der Erdarbeiten werden zu diesen Mindestbreiten zusätzlich je Seite dazugerechnet: beim Holzverbau aller Art: 5 cm, bei beauftragten Verbauplatten und Kanaldielen: 15 cm, bei beauftragten Stahlpundbohlen: 25 cm.

Fundamentaushub:

Beim Fundamentaushub wird der letzte Arbeitsgang unmittelbar vor einer etwaigen Sauberkeitsschicht beziehungsweise vor dem Fundamentbeton (eigene Positionen) entsprechend den Bodenverhältnissen so durchgeführt, dass die notwendige Genauigkeit der Aushubsohle erzielt wird. Erschwernisse:

In die Einheitspreise sind alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzungs- oder Adaptierungsarbeit resultieren, einkalkuliert.

Bezeichnung mit I-:

Zur besseren Unterscheidung von den textlich ähnlichen Positionen anderer Unterleistungsgruppen, wurden in den Positionsstichwörtern ein I- für Instandsetzungsarbeiten vorangestellt.

Recycling-Baustoffe entsprechen der Richtlinie für Recycling-Baustoffe des Österreichischen Baustoff-Recycling Verbandes, 1040 Wien, Karlsgasse 5.

038102 Zusätzliche Vertragsbestimmungen

038102A Z Abrechnungsregeln

Für sämtliche Positionen gilt: Es werden grundsätzlich nur planmäßige Kubaturen vergütet. Materialbedingte Mehrkubaturen, sowie etwaiges Wiederauffüllen werden nicht vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen. Der Aushub für Arbeitsgräben im Zuge von Kanälen wird nach den Mindestfestlegungen lt. Merkblatt "Sicherheit am Bau", Abschnitt D abgerechnet. Der Aushub für Fundamentgräben wird nur nach Plankubatur des Fundamentes abgegolten. Etwaiger arbeitsbedingter Mehraushub sowie Wiederhinterfüllen werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Pölzungen:

Wenn nicht anders angegeben sind Pölzungen von Arbeitsgräben stets in die betreffenden Einheitspreise des Aushubs mit einzurechnen.

Unterfangungsarbeiten:

Es sind die Ausführungen lt. den technischen Vorbemerkungen zur LG 07 -Beton-u. Stahlbetonarbeiten zu berücksichtigen. Die Position Aushub für Unterfangungen bezieht sich sowohl auf den eigentlichen abschnittswisen Aushub unterhalb der bestehenden Fundamente als auch auf die zugehörigen abschnittswisen Arbeitsgräben vor den Fundamenten. Die Abschnittsbreite ist lt. Planangaben des Statikers einzuhalten. Die Länge des Arbeitsgrabens entspricht der verglichenen Mindestlänge lt. Merkblatt "Sicherheit am Bau", Abschnitt D. Die Grabenwände werden senkrecht abgerechnet. Die notwendigen Pölzungen sind in den Einheitspreis einzurechnen. Sämtliche Kubaturen können nur 1x verrechnet werden. Die teilweise Auffüllung der Arbeitsgräben mit Magerbeton sowie die sonstige Hinterfüllung wird gesondert verrechnet.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Grundsätzlich können Aushubkubaturen nicht doppelt verrechnet werden (z.B. als Geländeabtrag und als Fundamentaushub). In jedem Fall wird die für den Auftraggeber günstigste Kombination der Arbeitsreihenfolge der Abrechnung zugrundegelegt-u.zw.unabhängig der tatsächlichen Reihenfolge der Arbeiten, außer es sprechen wesentliche technische Gründe dagegen).

Z.B.: Zuerst erfolgt der allgemeine Geländeabtrag, erst von diesem Niveau aus erfolgt der Fundament-od.Künettenaushub usw.

Um spätere Streitigkeiten zu vermeiden, wird empfohlen, die Abrechnungsregeln vor Baubeginn konkret schriftlich festzulegen.

038124 Mutterboden (Oberboden) erschwert abtragen und im Abtragungsbereich seitlich zur Wiederverwendung lagern oder laden.

038124C I-Mutterbod.abtrag.EH=M3

Abgerechnet wird die abgehobene Fläche mal durchschnittlicher Aushubtiefe.

..... 10,00 m3

0381270 I-Mutterboden liefern

Mutterboden (Oberboden) liefern und abladen. Abgerechnet wird nach dem Raummaß und zwar angeschüttete Fläche und durchschnittliche Dicke.

..... 5,00 m3

038128 Mutterboden (Oberboden) erschwert ausbreiten und feinplanieren.

038128B I-Mutterbod.ausbreit.30cm

Schichtdicke im Mittel 30 cm.

..... 25,00 m2

038128G Z Az I-Mutterbod.ausbreit.30cm f. Böschung

Aufzahlung auf die Position Mutterboden ausbreiten für eine freie Böschung bis zu einem Neigungsverhältnis von 3:2.Schichtdicke im Mittel 30 cm. Verrechnet nach schräger Oberfläche.

..... 10,00 m2

038132 Aushub (erschwert) von Baugruben, Schächten oder für eine Fundamentplatte.

038132A I-Erschw.Aushub bis 1,25m

Für die Schichte von 0,0 bis 1,25 m tief.

..... 30,00 m3

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

038132B		I-Erschw.Aushub ü.1,25-3m				
		Für die Schichte über 1,25 bis 3 m tief.				
		.....	.....	.....	5,00 m3	.....
038132G	Z	Az I-Erschw.Aushub f. Pölung Stiege				
		Aufzahlung auf die Positionen I-Erschw. Aushub für die gleichzeitige oder vorangehende Unterstellung einer Stiege.				
		Betrifft: Bereich Aufzug im Keller.				
		.....	.....	.....	1 PA	.....
038136		Aushub für Streifen- und Einzelfundamente, für Graben aller Art und für Schächte, in geschlossenen Räumen (bestehendes Gebäude) ohne Unterschied der Geschoße.				
038136C		I-Aushub bis 1,25m+förd.Keller				
		Für die Schichte von 0,0 bis 1,25 m tief, im Keller, einschließlich des Transportes auf Hof- oder Straßenniveau.				
		.....	.....	.....	40,00 m3	.....
038136D		I-Aushub ü.1,25-3m+förd.Keller				
		Für die Schichte über 1,25 bis 3,0 m tief, im Keller, einschließlich des Transportes auf Hof- oder Straßenniveau.				
		.....	.....	.....	5,00 m3	.....
038137		Abgraben des gestampften Bodens in geschlossenen Räumen im bestehenden Gebäude.				
038137L	Z	I-Abgraben Keller bis 0,5m				
		Im Keller bis 0,50 m tief, einschließlich des Transportes auf Hof- oder Straßenniveau.				
		.....	.....	.....	50,00 m3	.....
038139		Feinplanum (+/- 3 cm) herstellen nach fertigem Grobplanum ohne Materialbeigabe, einschließlich Transport von etwaigem überschüssigem Material zum Transportmittel und laden.				
038139A		I-Feinplanum				
		.....	.....	.....	320,00 m2	.....

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
038151		Aufzahlung (Az) auf die Positionen Aushub, für den Abbruch von Einzelhindernissen und Bauteilen mit einem Einzelausmaß über 0,1 m3, ohne Sprengmöglichkeit.				
038151B		I-Az Abbruch Ziegelmwk. Aus Ziegelmauerwerk aller Art.				
		.....	.....	.....	5,00 m3	.....
038151C		I-Az Abbruch Beton b.C25/30 Aus unbewehrtem Beton, Festigkeit bis C25/30.				
		.....	.....	.....	1,00 m3	.....
038151K	Z	I-Az Abbruch Steinmwk. Aus Natur- und Mischmauerwerk aller Art.				
		.....	.....	.....	1,00 m3	.....
038165		Liefern und einbringen von Hinterfüllungsmaterial für Baukörper und Gräben. Abgerechnet wird der festgelegte Arbeitsraum oder die Grabenbreite.				
038165B		I-Lief+Hinterfüll.Schüttm.b.lb Der projektgemäßen Nutzung entsprechend verdichten. Aus verdichtungsfähigem Schüttungsmaterial der Eluatklasse bis lb, frei von verrottbaren Stoffen.				
		.....	.....	.....	15,00 m3	.....
038168		Liefern und Einbringen einer Schicht von Schüttungsmaterial (Recyclingmaterial oder Naturmaterial nach Wahl des Auftragnehmers). Einschließlich Ausbreiten, Feinplanieren, wenn vorgeschrieben im Gefälle.				
038168E		I-Schicht Dränmaterial Material mit Körnung ab 32 mm (Dränmaterial). Schichtdicke: bis 20 cm1				
		.....	.....	.....	40,00 m3	.....
038169		Liefern und Einbringen von Feinsand 0 bis 4 mm als Bettung und Schutz von Rohr- oder Kabelleitungen.				
038169A		I-Hinterfüll.Rohr.Feinsand Nach Wahl des Auftragnehmers, aus Recycling- oder Naturmaterial.				
		.....	.....	.....	8,00 m3	.....

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

LG 03		Erdarbeiten und Sicherung bei Erdarbeiten				Summe
--------------	--	--	--	--	--	--------------	-------

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

06 Kanalisierungsarbeiten

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Abrechnung, Aufzahlungen:

Die Ermittlung der Rohrlängen erfolgt in der Rohrachse, getrennt nach Art und Nennweite. Formstücke werden nach Stück als Aufzahlung (Az) auf die Positionen für gerade Rohre kalkuliert. Bruch und Verschnitt sind in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Erschwernisse:

Wenn nicht durch zusätzliche Vertragsbestimmungen anders bestimmt, werden Erschwernisse mit Aufzahlungspositionen verrechnet.

Leistungsumfang:

Im Einheitspreis ist das Verlegen ohne Unterschied der Verlegungsart oder Künnettentiefe enthalten. Nicht enthalten ist eine etwaige Betonsohle sowie das Hinterfüllen und Überschütten der Rohre mit Sand.

Druckproben:

Falls eine Prüfung der Betriebsdichtheit von neu errichteten Leitungen verlangt wird, wird diese gesondert verrechnet, wenn die Dichtheit nachgewiesen wird.

Dichtungen:

Wenn nicht anders angegeben, entspricht die Dichtungsart der Rohre den Verarbeitungsrichtlinien des Rohrerzeugers.

Befund:

Änderungen gegenüber der Planung trägt der Auftragnehmer in die vorhandenen Projektpläne ein und legt, wenn behördlich vorgeschrieben, einen amtlichen Befund über die ordnungsgemäße Beschaffenheit der Anlage vor. Die Kosten für den amtlichen Befund sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abkürzungen:

Anstelle der Abkürzung NW für die Nennweite wird gemäß ÖNORM die Abkürzung DN verwendet. Die Abkürzung D steht allgemein für lichte Weite.

0614 Kunststoffrohre

061400 Das Verwenden nachstehend angebotener Materialien zu den angegebenen Positionen der Unterleistungsgruppe 06.14 wird vereinbart:

061400A Material zu 06.14 Wahl AN

Betrifft Position(en): **Kanalrohre und Formstücke**
Material nach Wahl des Auftragnehmers (AN).

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung			Einheitspreis	Menge EH	GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges				Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Angeboten:

.....

061401 Gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184.**061401A** **Kunststoffkanalrohr DN100**

..... 10,00 m

061401C **Kunststoffkanalrohr DN150**

..... 40,00 m

061401D **Kunststoffkanalrohr DN200**

..... 25,00 m

061402 Aufzahlung (Az) auf die Positionen gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184 für Putzrohre mit behördlich vorgeschriebenem Deckel.**061402C** **Az Kunststoffputzrohr DN150**

..... 6 ST

061402D **Az Kunststoffputzrohr DN200**

..... 4 ST

061403 Aufzahlung (Az) auf die Positionen gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184 für Bögen bis 45 Grad.**061403A** **Az Kunstst.Bogen 45Grad DN100**

..... 1 ST

061403C **Az Kunstst.Bogen 45Grad DN150**

..... 20 ST

061403D **Az Kunstst.Bogen 45Grad DN200**

..... 5 ST

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

061405 Aufzahlung (Az) auf die Positionen gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184 für Einfachabzweiger 45 Grad.

061405A Az Kunstst.Abzweiger DN100/100

DN 100, Flügel bis DN 100.

..... 1 ST

061405C Az Kunstst.Abzweiger DN150/150

DN 150, Flügel bis DN 150.

..... 2 ST

061405D Az Kunstst.Abzweiger DN200/200

DN 200, Flügel bis DN 200.

..... 4 ST

061406 Aufzahlung (Az) auf die Positionen gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184 für Übergänge (Reduktionen), angegeben ist die größere Nennweite.

061406B Az Kunstst.Übergang DN150

..... 5 ST

061406C Az Kunstst.Übergang DN200

..... 2 ST

061407 Aufzahlung (Az) auf die Positionen gerade Kanalrohre aus Kunststoff gemäß ÖNORM B 5184 für Schachtfutter (Schachtkupplungen) mit Rundschnurring.

061407C Az Kunstst.Futterstück DN150

..... 12 ST

061407D Az Kunstst.Futterstück DN200

..... 6 ST

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PVZZ						
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

061421 Rohre für Dränleitungen aus Kunststoff (Kst.) gemäß ÖNORM B 5140, flexibel, in ausgehobenen Gräben und Arbeitsräumen von Baugruben, einschließlich Einebnen und Verdichten der Auflagersohle (Unterlagsbeton in eigener Position).

061421D Z Dränrohr Kst.flex.DN160

..... 35,00 m

061422 Aufzählung (Az) auf die Positionen Dränrohre aus Kunststoff, flexibel, für Formstücke.

061422D Z Az Dränr.flex.Verb-muffe DN160

Verbindungs-muffe DN 160.

..... 8 ST

061422J Z Az Dränr.flex.Abzweiger DN160

Abzweiger 45 Grad, DN 160.

..... 5 ST

061428 Ummanteln der Filterschicht mit Vlies mit Überlappungen von mindestens 20 cm.

061428A Z Ummanteln Vlies 200g/m2

Flächengewicht 200 g/m2.

..... 40,00 m2

061431 Sickerschüttung als Filterschicht in Gräben oder über Dränleitungen.

061431D Z Schüttung Dränschotter

Aus gewaschenem Rundkies, Körnung ab 32 mm (Dränschotter).

..... 15,00 m3

0616 Abläufe und Abscheider

Ständige Vertragsbestimmungen:

Maßangaben, vor denen im Positionstext ca. steht, dürfen um 5 Prozent über- oder unterschritten werden.

061606 Hofablauf aus Beton, Auslauf seitlich mit 3 Grad, mit Geruchsverschluss, einschließlich Eimer aus Kunststoff, Aufsatzrahmen aus Gusseisen, Belastungsklasse A.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

061606A Hofablauf Bet.m.Geruchsv.b.800

Höhe bis ca. 800 mm, DN 100 oder DN 150 nach Wahl des Auftraggebers.

..... 2 ST

061610 Bodenablauf aus Gusseisen (GE.) mit angegossenem Glockengeruchsverschluss, im Scharnier aufgehend, Abgang seitlich, mit festem Knierohr und Putzschraube.**061610B Bodenabl.GE.seitl.AbgDN60 180q**

Abgang DN 60, Gitter 180 x 180 mm (180q).

..... 1 ST

0617 Z Schächte

Ständige Vertragsbestimmungen:

Putzschachttiefe:

Die Putzschachttiefe wird gemessen ab Oberkante Putzrohr, bei offenem Gerinne ab Oberkante Gerinnesohle bis Oberkante Schachtdeckel, sonstige Schächte ab Unterkante der aufsteigenden Wände bis Oberkante Schachtdeckel.

Schachtfutter, Passstücke:

Schachtfutter und Passstücke werden mit den jeweiligen Positionen der Rohrleitungen verrechnet, auch dann, wenn eine wasserdichte Ausführung angeboten ist.

Maßangaben:

Maßangaben vor denen im Positionstext ca. steht, dürfen um 5 Prozent über- oder unterschritten werden.

061725 Putzschächte aus Ortbeton, Festigkeitsklasse C16/20, einschl. Schalung und Bewehrung oder aus Betonschalsteinen einschl. Patschokkieren der Innenflächen, Innenlichte und Tiefe lt.Angabe; in den Einheitspreis ist das Herstellen der Bodenplatte, der Wände, der Kanaleinmündung, der Schachtsohle und das Versetzen etwaiger Steigeisen einzurechnen;

Der Schachtdeckel wird gesondert vergütet.

061725A Z Putzschacht C16/20,i.L.40/60,Tiefe b.0,6m1

Innere Schachtlichte 40 x 60 cm1,
Schachttiefe bis 0,6 m1

..... 10 ST

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

061725B Z Putzschacht C16/20,i.L.60/60,Tiefe b.0,8m1

Innere Schachtlichte 60 x 60 cm1,
Schachttiefe über 0,6 bis 0,8 m1

..... 1 ST

061725C Z Putzschacht C16/20,i.L.60/100,Tiefe b.1,5m1

Innere Schachtlichte 60 x 100 cm1,
Schachttiefe über 0,8 bis 1,5 m1

..... 1 ST

061733 Schachtdeckel aus Gusseisen, mit Rahmen.**061733A Deckel Guss.400x600 Klasse A**

D 400 x 600 mm, Belastungsklasse A.

..... 10 ST

061733D Deckel Guss.600x600 Klasse A

D 600 x 600 mm, Belastungsklasse A.

..... 1 ST

061733G Deckel Guss.600x1000 Klasse A

D 600 x 1000 mm, Belastungsklasse A.

..... 1 ST

061753 Absturzpfeifen an Schächte oder Kanäle laut Plan anbauen, bestehend aus Absturzabzweigern oder ähnlichem z.B. mit Bogen, einem geraden abfallenden Rohrstück außerhalb der Schacht-Kanalwand, entsprechend der jeweiligen Absturzhöhe und einem Bogen zur Einmündung in die Sohlrinne. Alle Rohr- und Formstücke des Schmutzwasserabsturzes sind allseitig mit mindestens 15 cm dickem Beton der Sorte C16/20, ummantelt. Die erforderliche Schalung, allfällige Verankerungseisen sowie das Herstellen der Durchbrüche einschließlich innenseitigem ebenflächigem Einputzen der Rohrstücke und die Bermenkorrektur sowie Mehrkosten der Einbauarbeiten der Absturzrohre sind in den Einheitspreis einkalkuliert. Das Liefern und Verlegen der Rohre und Formstücke wird gesondert nach den einschlägigen Positionen verrechnet. Im Positionsstichwort angegeben die Abfallhöhe (Differenz von oberer und unterer Rohrsohle).

061753A Absturzpfeife DN150 bis 1,5m

..... 1 ST

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

061753B Absturzpfeife DN150 ü.1,5-2m

..... 2 ST

061753C Absturzpfeife DN150 ü.2-2,5m

..... 1 ST

0618 Sonstige Leistungen

061801 Einmündung in einen schließbaren (begehbaren) in Betrieb befindlichen Straßenkanal mit einer Wanddicke bis 30 cm. Durchstemmen der Profilwand, Versetzen und Einbetonieren sowie Abdichten des Einmündungsrohres ohne Unterschied des Querschnittes und des Materials, ausgenommen Stahlbetonrohre bis DN 300.

061801A Einmünd.Straßenkan.m.Kst/Fz

Einmündende Rohrleitung aus Kunststoff oder Faserzement, Schachtfutter in eigener Position.

..... 1 ST

0618030 Betonsohle 10cm

Sohle (Betonbett), unter der Kanalrohrleitung aus Beton, Festigkeitsklasse C12/15, 10 cm dick.

..... 5,00 m2

061804 Volle Ummantelung von Kanalrohren aller Art mit Beton, Festigkeitsklasse C12/15, allseitige Mindestabdeckung der Muffen 5 cm. Einschließlich Sohle und etwaiger Schalung.

061804A Ummanteln C12/15 Rohr bis DN200

Bei Rohren bis DN 200.

..... 10,00 m

0681 Kanalanlagen instandsetzen

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern (Entsorgungslogistik) werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

0681070 Aufgelas. Kanal m.Beton füllen

Aufgelassenen Kanal in Abschnitten aufbrechen und mit Magerbeton füllen. Abgerechnet das ausgefüllte Profil.

..... 1,00 m3

068150 Instandsetzung von Rohrkanälen aus Steinzeug,Beton,Faserzement etc.durch Einziehen eines sog.Inliners: -Einbringen einer Fräse und ausfräsen aller Rohronebenheiten und Muffenverschiebungen -Einziehen eines mit Kunstharz beschichteten Schlauches -Aufblasen mit Heissluft ca. 60°C,danach Aushärtung 6-8 Stunden In den Einheitspreis ist die erforderliche Baustelleneinrichtung und Räumung einzurechnen;

Die Einmündung in den Strassenkanal wird gesondert vergütet

068150B Z Kanalinst.setz. mit Inliner DN200

Steinzeugkanal, DN 200 mm1.

..... 10,00 m

LG 06 Kanalisierungsarbeiten **Summe**

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

07 Z Beton- und Stahlbetonarbeiten

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Soweit in den einzelnen Positionen nicht anders angegeben, gelten die nachstehend angeführten Festlegungen.

Höhen:

Leistungen mit Höhen bis 3,20 m einerseits und Höhen über 3,20 bis 5,00 m andererseits werden in unterschiedlichen Positionen beschrieben. Maßgebend ist die tatsächliche Gesamthöhe des Bauteils. Gesamthöhen von lotrechten Bauteilen aus Beton werden je Geschoß von der Aufstandsfläche bis zur Oberkante des Bauteiles gemessen, jene von waagrechten Bauteilen nach der größten Unterstellungshöhe des fertigen Betonkörpers (= Untersicht).

Bei Wänden mit schrägem oberem Abschluss oder bei schrägen Untersichten ist die größte Gesamthöhe des ganzen Bauteiles maßgebend.

Bauteile, die durch Arbeitsfugen aus konstruktiven Gründen oder Bewegungsfugen getrennt sind, werden getrennt betrachtet.

Etwaige Anschlussbewehrungen werden bei der Höhenermittlung des Bauteiles nicht berücksichtigt.

Betongüte:

Die Einheitspreise der Betonpositionen gelten ohne Unterschied, ob Transportbeton oder auf der Baustelle hergestellter Beton verwendet wird. Verwendet der Auftragnehmer aus Gründen der Fertigung oder leichterem Einbringen des Betons, einen höheren Zementanteil, einen anderen Kornaufbau oder eine höhere Festigkeitsklasse als gefordert, werden keine Mehrkosten verrechnet. Diese vorgenommene Änderung wird dem Auftraggeber schriftlich zur Kenntnis gebracht.

Expositionsklassen:

Betonfestigkeitsklassen bis C 12/15 sind mit einer Expositionsklasse XO (A) kalkuliert. Betonfestigkeitsklassen über C 12/15 sind, wenn nicht anders angegeben, mit der Expositionsklasse XC1 kalkuliert.

Neigungen:

Bei Bauteilen mit einer Neigung bis 3 Prozent vom Lot beziehungsweise von der Waagrechten erfolgt keine Aufzahlung. Angaben über die Neigung erfolgen im Verhältnis der projizierten lotrechten zur projizierten waagrechten Länge.

Oberfläche:

Wenn nicht anders angegeben, wird die Oberfläche von Betonteilen abgezogen.

Betonarbeiten ab +3 Grad C:

Betonarbeiten bei Lufttemperaturen bis +3 Grad C sind einkalkuliert.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Bewehrungsstahl:

Wenn nicht anders angegeben, werden Bewehrungen in BSt. 550 (Rippen-Stabstahl) oder M 550 (Bewehrungsmatten) ausgeführt.

Die Bewehrungsstähle entsprechen den Bestimmungen der ÖNORM B 4200, 7. Teil. Der Nachweis über die gemäß ÖNORM erforderlichen laufenden Güteüberwachungen wird vom Auftragnehmer erbracht.

Gewichte von Distanzhaltern, Bügeln und dergleichen aus Stahl werden dem Gewicht (Abrechnungsmenge) der Bewehrungspositionen des jeweiligen Bauteiles ohne Unterschied der Art und ihres Durchmessers hinzugerechnet.

Die Abrechnung erfolgt nach Stahlauszugslisten, die vom Auftraggeber beziehungsweise vom damit beauftragten Statiker so aufbereitet wurden, dass eine Zuordnung der Stahlgewichte zu den Positionen der Ausschreibung durch den Auftragnehmer eindeutig ersichtlich und diese daher in Folge für den Auftraggeber überprüfbar ist.

Standardbewehrung-Dimensionierung:

Als Standardbewehrung gelten alle Stabstahl-Positionen ohne Unterschied der Durchmesser von 10 bis 30 mm und Bewehrungsmatten mit einem Flächengewicht über 3,2 kg/m².

Schlaufenmatten:

Wenn nicht anders angegeben, werden bei Mattenbewehrungen ausschließlich Schlaufenmatten der Mengenermittlung in der Ausschreibung, der Preisermittlung in der Kalkulation und der Ausmaßfeststellung bei der Abrechnung zu Grunde gelegt.

Andere Bewehrungsmatten können nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers (beziehungsweise des beauftragten Statikers) verwendet werden. Wegen der dadurch notwendigen größeren Überdeckung dieser Matten wird zum Ausgleich des dadurch verursachten höheren Gesamtgewichtes der Mattenbewehrung deren tatsächliches Gewicht bei der Abrechnung mit dem Faktor 0,92 multipliziert (abgemindert). Diese abgeminderte Abrechnungsmenge wird mit dem für Schlaufenmatten kalkulierten Einheitspreis abgerechnet.

Anschlussbewehrungen:

Anschlussbewehrungen aus normalen Stabstählen oder Bewehrungsmatten, welche aus einem Bauteil für einen später anzufertigenden Teil herausragen, werden in der Position und Menge des (früher hergestellten) Bauteils erfasst (Beispiel: Anschlussbewehrung zwischen Wand und später hergestellter Decke wird mit der Position und Menge der früher hergestellten Wand verrechnet).

Besondere vom Auftraggeber angeordnete Anschlusselemente (z.B. Bewehrungs-Rückbiegeschienen oder Durchstanzbewehrungen) sind in gesonderten Positionen erfasst.

Schutz bei stehenden Bewehrungsteilen:

Der Schutz bei stehenden Bewehrungsteilen wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften durchgeführt und ist in den Einheitspreisen der Bewehrung einkalkuliert. Bei Durchmessern bis 10 mm werden Sicherheitsleisten verwendet.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Sonderbewehrungen wie Ankerstangen, Gewindestahl, nicht rostender Stahl (NIRO), Querkraftdome, spezielle Kragplattenanschlüsse und dergleichen zählen nicht zur Standardbewehrung und sind dem Bedarf entsprechend in eigenen Positionen beschrieben.

Schalungen:

Alle Schalungspositionen beinhalten die erforderlichen Absteifungen und die zur Erstellung allfällig notwendiger statischer Berechnungen und gelten, wenn nicht anders angegeben, ohne Unterschied, ob für bewehrten oder nicht bewehrten Beton.

Die Abrechnung abgewickelter Schalungen erfolgt nach dem Ausmaß der geschalteten Flächen.

Kanten, Wassernasen:

Wenn nicht anders angegeben, ist in den Einheitspreisen einkalkuliert: Das Abfasen der Kanten von Unterzügen, Säulen, Wänden und dergleichen durch Einlegen von Dreikantleisten beziehungsweise das Herstellen von Wassernasen, Ausführungsarten nach Wahl des Auftragnehmers.

Durchdringung von Schalungen:

Die Durchdringung der Schalung mit Fugenbändern, Bewehrung oder ähnlichem wird nicht gesondert verrechnet.

Bei vorgeschriebenem wasserundurchlässigem Beton (B2 bis B7) wird das wasserdichte Verschließen der Hüllrohre nicht gesondert in Rechnung gestellt.

Nischen, Aussparungen, Schlitz:

Schalungen von Nischen, Aussparungen und Durchbrüchen mit einer Ansichtsfläche bis 1,0 m² sowie von Schlitz bis 0,25 m Breite, werden gemäß ÖNORM (soweit Art und Anzahl aus den Ausschreibungsunterlagen bekannt sind) in die Einheitspreise einkalkuliert.

Schalungen für Nischen, Aussparungen und Durchbrüche mit einer Ansichtsfläche über 1,0 m² sowie Schalungen für Schlitz über 0,25 m Breite, werden der normalen Schalung des betreffenden Bauteils (z.B. Wand, Säule, Balken, Decke) in der abgewickelten Fläche zugerechnet.

Trennschichten:

Werden anstelle von wieder verwendbaren Schalungen sonstige Trennschichten zu angrenzenden Bauteilen angeordnet (z.B. Dämmstoffplatten oder andere verlorenen Schalungen), werden diese als Schalungsfläche abgerechnet.

Struktur der geschalteten Betonflächen:

Alle Schalungspositionen sind, wenn nicht anders angegeben, gemäß Klasse S2 kalkuliert.

Einlegen von Einbauteilen:

Der Auftragnehmer gestattet das Einlegen von Installations-Einbauteilen (z.B. Dosen, Rohren) in die Schalung durch andere Professionisten, ohne Verrechnung von Mehrkosten dann, wenn keine Behinderung des Arbeitsablaufes eintritt, die Verankerung der Einbauteile durch die Professionisten

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

Schutzzräume:

Die Bauteile aus Beton für Schutzzräume werden technisch dicht im Sinne der Empfehlung zur Ausbildung von Arbeitsfugen beim Bau von Schutzzräumen, Heft 7 des Bundesministeriums für Wirtschaft und Arbeit (zu erwerben beim ÖIAV, Eschenbachgasse 9, A-1010 Wien) hergestellt (z.B. Schalungen mit Rödeleisen und nicht mit Hüllrohren und Abdeckkappen) desgleichen etwaige

0700 Z Zusätzliche Vorbemerkungen

Nachfolgende Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Bei Widersprüchen gelten die zusätzlichen Vertragsbedingungen vorrangig vor den ständigen Vertragsbedingungen.

0700010 Z Abrechnung Stahlbetonfundamente

Sämtliche Fundamente werden generell nach Planmaßen abgerechnet. Etwaige ausführungsbedingte Mehrmengen und Erschwernisse werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreise einzurechnen.
Die Schalung kann in jedem Fall nach Planmaß verrechnet werden, gleichgültig ob sie tatsächlich ausgeführt wird oder nicht.

0700020 Z Abrechnung Sauberkeitsschichten

Sauberkeitsschichten können nur unterhalb von Stahlbetonfundamenten oder Stahlbetonfundamentplatten verrechnet werden. Die Abrechnung erfolgt unabhängig des tatsächlichen Verbrauchs stets nach der planmäßigen Fundamentfläche ohne Überstände x planmäßiger Stärke. Bei Auffüllungen mit Magerbeton kann keine zusätzliche Sauberkeitsschicht verrechnet werden, sondern es ist die Oberfläche der Auffüllung ohne gesonderten Aufpreis entsprechend eben abzuziehen.

0700030 Z Unterfangung Fundamente

Im gegenständlichen Fall handelt es sich um die Unterfangung der Bestandsfundamente der hofseitigen Aussenwand im Bereich des zukünftigen Aufzugs.
Die Unterfangungsarbeiten sind - bis auf ein nur vom Keller aus zugängliches Teilstück - vom Innenhof aus nach Voraushub bis Niveau Kellersohle durchzuführen.
Es wird dabei vorausgesetzt, dass eine freie Böschung des Untergrundes im Verhältnis 1:2 möglich ist. Ist dies nicht der Fall, sind zusätzliche Maßnahmen zur Böschungssicherung zu ergreifen.
Die Unterfangung ist abschnittsweise mit einer Abschnittslänge von max. 1,5m1 (im Falle des WC-Zubaus max. 1,00m1) auszuführen. Die Seitenwände des Arbeitsgrabens sind zu pölzen. Der Arbeitsgraben wird an die eigentliche Unterfangung anschließend bis UK Aufzugsfundament mit Beton C8/10 ausgefüllt.
Für die Kalkulation sind folgende Ausgangsdaten zu berücksichtigen:

- Höhe des Arbeitsplanums = Kellersohle = -2,06
- Tiefste Aushubsohle: ca. -4,56 = 1,75 m1 unter der (lt.Probeschürfen) festgestellten UK Bestandsfundament = -2,81
- Böschungsneigung: 1:2
- OK Auffüllung: - 3,76 = UK Fundament

Innerhalb der Unterfangung sind Schlitze zur späteren Durchführung der Fundamente auszusparen. Die Schalung der Seitenflächen wird mit Pos. Schalung f. Unterfangungen vergütet. Etwaige Erschwernisse sind in die Einheitspreise

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		PVZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

einzurechnen.

Alle Mengen im LV wurden unter diesen Voraussetzungen ermittelt. Etwaige Mehrmengen oder zusätzliche Sicherungsmaßnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

0700050 Z Betongesimse in Verb.mit Rosten

Bei Gesimsen aus Beton oder Stahlbeton, welche in Verbindung mit selbständigen Stahlbetonrosten hergestellt werden, wird die Position Beton unabhängig von der Gesimseabwicklung stets mit der zugehörigen Position Beton für Roste abgerechnet. Die eigentliche Gesimseschalung wird gesondert abgerechnet. Dabei ist die erschwerte Unterstellung entweder auf das Arbeitsgerüst (alle Erschwernisse, also auch eventuelle Gerüstverstärkungen sind in dieser Position zu kalkulieren) oder sind etwaige Ausschußgerüste einzurechnen. Die dem Rost zuzurechnende Schalung wird nach wie vor als Schalung für Roste abgerechnet.

0700060 Z Unterstellung neu hergestellter Decken

Die Art und Weise der Deckenunterstellung ist den statischen Gegebenheiten anzupassen. Wenn erforderlich ist die Unterstellung über mehr als 1 Geschoss zu führen, um mehrere bestehende Decken zum Mittragen heranzuziehen. Die Tragfähigkeit der darunter liegenden Decken im Moment der Herstellung ist zu berücksichtigen. Bei Holzdecken sind geeignete Maßnahmen zur Lastverteilung zusätzlich zu treffen. Jedenfalls sind alle notwendigen Maßnahmen unabhängig der Bauweise, des Materials und des Alters der zur Aufnahme der Frischbetonlasten herangezogenen Decken mit den Einheitspreisen der jeweiligen Position Schalung abgegolten und werden etwaige Erschwernisse nicht gesondert vergütet.

0700070 Z Verr.Unterstellungshöhen

Unterstellungshöhen werden unabhängig der tatsächlichen Ausführung stets nach der planmäßigen Geschosshöhe gezählt.

0700080 Z Erschw. 1-seit. Schalung einrechnen

Wenn nicht anders angegeben, sind Schalungen unabhängig davon, ob die Schalungen 1-seitig oder beidseitig aufgestellt werden, zu kalkulieren. Etwaige Erschwernisse bei 1-seitigen Schalungen werden nicht gesondert vergütet, sondern sind in die Einheitspreis einzurechnen.

0700100 Z Abrechnung Bewehrung

Da die Abrechnung von Bewehrungen nach Zuordnung zu einzelnen Bauteilen in der Praxis nicht durchführbar ist, werden alle Stahlbetonbewehrungen nach Sammelpositionen gültig ohne Unterschied des Bauteils ausgeschrieben. Die entsprechende Bestimmung in den ständigen Vorbemerkungen ist hiemit ausdrücklich außer Kraft gesetzt. Der AN hat die Bewehrungspreise als Mischpreise auf Grund der der Kalkulation zugrunde liegenden Pläne zu bilden.

0700150 Z Arbeitsfugen

Arbeitsfugen können nur dann verrechnet werden, wenn diese planmäßig in den Statikerplänen angegeben sind. Das Gleiche gilt für Bewehrungsanschlüsse. auch diese sind nur nach planmäßiger Angabe verrechenbar. Arbeitsfugen auf Grund des täglichen Arbeitsfortschrittes

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

können - wenn sie nicht planmäßig vorgesehen sind - nicht gesondert verrechnet werden. Die diesbezüglichen Aufwendungen einschl. etwaiger Mehrbewehrung oder zusätzlicher Bewehrungsanschlüsse sind in die Einheitspreise einzurechnen.

0701 Z Fundament-, Sohlen-, Bodenkonstruktion

Ständige Vertragsbestimmungen:

Zugeordnete Bauteile:

Einzel-, Streifenfundamente, Fundamentplatten sowie Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundierung dienen, Trenn- und Schutzschichten. Abdichtungen des Bauwerks einschließlich Drainage- und Filterschichten sind in eigenen Leistungsgruppen zu finden.

Abdecken des Untergrundes:

Im Einheitspreis des Unterlags-, Gefälls- und Schutzbetons sowie des Betonpflasters. ist eine Trennschicht nach Wahl des Auftragnehmers aus PE-Folie, Autobahnpapier oder Bitumenpappe mit Übergriffen von mindestens 30 cm einkalkuliert.

Arbeitsfugen:

Das Ausbilden der Arbeitsfugen aus arbeitstechnischen Gründen (z.B. Arbeitsunterbrechung) wird nicht in Rechnung gestellt.

Gefällsbeton:

Unter Gefällsbeton ist eine Betonschicht zu verstehen, deren ungleiche Dicken ein Oberflächengefälle zur Folge haben.

Monolitische Bodenplatte:

Eine monolitische Bodenplatte ist eine auf einer Tragschicht hergestellte, einschichtige, unbewehrte oder bewehrte Bodenplatte, die direkt genutzt dem Verkehr oder der Lagerung von Gütern dient. Eine im Einstreuverfahren eingebaute Verschleißschicht zählt nicht als eigene Schicht.

070101 Bodenauswechslung oder Auffüllen von Gruben und Hohlräumen.
Bei Beton ist im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse angegeben.

070101A Auffüllen C8/10

..... 2,00 m3

070102 Sauberkeitsschicht unter Betonfundamenten aller Art, Festigkeitsklasse mindestens C12/15. Bei geschalteten Fundamenten wird allseitig 10 cm zum Planmaß dazugerechnet.

070102A Sauberkeitsschicht C12/15

..... 10,00 m3

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

070103		Unterlagsbeton. Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.				
070103A		Unterbeton C12/15 10-15cm dick				
					25,00 m3	
070103S		Seitliche Schalungen Unterbeton				
					5,00 m2	
070105		Fundamente aller Art, einschließlich Frostschrüzen. Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und das Einzelausmaß angegeben.				
070105G		Beton Fundament C25/30 bis 0,5m3				
					3,00 m3	
070105S		Schalung Fundament				
					5,00 m2	
070107		Stahlbetonfundamentplatten. Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.				
070107E		Beton Fundamentplatte C25/30 bis 30cm				
					27,00 m3	
070107K	Z	Az Beton Fund.pl.f.abschn.Herstellung				
		Aufzahlung auf die Position Fundamentplatten für die abschnittsweise Herstellung von eingestemmtten Bodenplatten. Die Folgeabschnitte können jeweils erst nach statischer Wirksamkeit der vorherigen Abschnitte hergestellt werden.				
		Ohne Unterschied der Größe und Anzahl der Abschnitte. Einschließlich aller Erschwernisse. Schalungen der Arbeitsfugen werden gesondert vergütet.				
					25,00 m3	

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

070107L Z Az Beton Fund.pl.f.Ebenheit E2 verr.

Aufzahlung auf die Position Fundamentplatten für eine Oberfläche der Ebenheitsklasse E2, fein verrieben. Einschließlich der Erschwerniss für die adäquate Behandlung der Arbeitsfugen.

..... 100,00 m2

070107S Seitliche Schalung Stb.Fundamentplatte

..... 5,00 m2

070123 Gefällsbeton, innen, mit Kiessand als Betonzuschlag, einschließlich Herstellen der erforderlichen Grate und Ichen sowie Anarbeiten an die Abläufe oder Rinnen. Abgerechnet wird nach dem arithmetischen Mittel der Dicken.
Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und das arithmetische Mittel der Dicken angegeben.

070123A Gefällsbet.C12/15 bis 10cm

..... 25,00 m2

070127 Aufzahlung (Az) auf die Positionen Unterlags- oder Gefällsbeton für eine höhere Betonfestigkeit, umgerechnet in m3 fertigen Beton.

070127A Az U-Beton C12/15 auf C16/20

Festigkeitsklasse C12/15 auf C16/20.

..... 40,00 m3

070128 Aufzahlung (Az) auf die Positionen Unterlags- oder Gefällsbeton, abgezogen.

070128A Az U-Beton Ebenh.E2 verrieb.

Für eine Ebenheit der Klasse E2, Oberfläche verrieben.

..... 365,00 m2

070140 Fundamentstreifen als Untergrund für Gipskartonständerwände oder Vorsatzschalen auf Untergründen aller Art, einschließlich Folie und etwaiger Seitenschalung bzw. schrägenSeitenflächen.
Oberfläche eben abgezogen. Streifen dem Verlauf der Wände entsprechend axial verlegt.

070140A Z Fundamentstreifen b. 0,025 m3/m1 f. GK

Bis zu einer mittleren Querschnittsfläche von 0,025 m3/m1. Betongüte mindestens C16/20.

..... 100,00 m

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	GR W
PVZZ		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

0702 Z Wände-, Stützen-, Pfeilerkonstruktion

Ständige Vertragsbestimmungen:

Zugeordnete Bauteile:

Tragende und nicht tragende Wand- und Stützenkonstruktionen, Brüstungen und Ausfachungen.

Rahmen:

Rahmen werden als Säulen und Balken ohne jede Überschneidung abgerechnet, die Säulen bis Unterkante Balken, die Balken von außen bis außen gemessen.

Wandsockel:

Wandsockel sind Wandstreifen bis zu einer Höhe von 1,0, mit waagrechtem oberem Abschluss.

070202 Wände aus Beton, Gesamthöhe über 3,2 bis 5,0 m (H-5m).

Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.

070202I Beton Wand H-5m C25/30 15-20cm dick

..... 3,00 m3

070202R Z Schal.Aufz/Vers-sch.Wand. H b. 5,0 m1

Schalung Betonwand für Aufzugs- oder Versorgungsschächte 1-oder 2-seitig bis zu einer Höhe von 5,00 m1. Einschl. aller Erschwernis für Ecken und Stimabschalungen sowie Schachtbühnen.

Weiters ist die Erschwernis der Verankerung jener Wandteile einzurechnen, welche 1-seitig an bestehendes Ziegelmauerwerk angrenzen.

Es sind alle Maßnahmen einzurechnen, welche zur Verhinderung von Verformungen der Ziegelwand wegen hydrostatischem Druck des Frischbetons erforderlich sind.

..... 45,00 m2

070209G Z Beton Brüst/Schürz.C25/30 ü.25-40cm

Brüstungswände, Attiken, Parapetwände und Schürzen aus Beton.

Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.

Nähere Angaben: **Attika im Zuge von STB-Decken**

..... 3,00 m3

070209S Schalung Beton Brüst/Schürze

Brüstungswände, Attiken, Parapetwände und Schürzen aus Beton.

Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.

Nähere Angaben: **analog Angaben in Pos. 070209G**

..... 20,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

070218		Balken, Träger, Über- oder Unterzüge und Roste (Balken/Roste) aus Beton, mit einer Unterstellungshöhe bis 3,2 m (H 3,2m). Deckenbalken und Deckenroste werden nur dann gesondert verrechnet, wenn diese in einem gesonderten Arbeitsgang (ohne Decke) betoniert werden müssen. Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Breite angegeben.				
070218D		Beton Balken,Roste H3,2m C25/30 über 20cm				
					7,00 m3	
070218S		Schalung Beton-Balken/Roste H3,2m				
					50,00 m2	
070219		Balken, Träger, Über- oder Unterzüge und Roste (Balken/Roste) aus Beton, mit einer Gesamt-Unterstellungshöhe über 3,2 bis 5,0 m (H-5m). Deckenbalken und Deckenroste werden nur dann gesondert verrechnet, wenn diese in einem gesonderten Arbeitsgang (ohne Decke) betoniert werden müssen. Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Breite angegeben.				
070219D		Beton Balken,Roste H-5m C25/30 über 20cm				
					3,00 m3	
070219S		Schalung Beton-Balken/Roste H-5m				
					20,00 m2	
070227		Aufzahlung (Az) auf die Positionen Beton aller Art, für geneigte Oberflächen. Ausführung lt. Wahl AN.				
070227K	Z	Az Beton Balken Roste ü.45°-60°				
		Bei Balken, Rosten und Überzügen, über 45°bis 60°Neigung gegen die Waagrechte. Ausführung mit oder ohne Konterschaltung nach Wahl AN. Es werden nur die Seitenschaltungen bzw. Bodenschaltungen vergütet. Eventuell verwendete Konterschaltungen sind in den Einheitspreis einzurechnen.				
					2,00 m3	
070228		Aufzahlung (Az) auf die Positionen Balken und Roste für sonstige Erschwernisse lt. näheren Angaben im Positionstext.				

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

070228A Z Az Beton Balken Roste f.Anarb.St.Stütz.

Für das Anarbeiten der Schalung an lotrechte Stahlstützen, welche die Roste teilweise durchdringen.

Nähere Angaben: **Durchdringung der Dachkonstruktion durch die Roste**

..... 10 ST

070262 Behandeln von Betonflächen bei Bauteilen aller Art, ausgenommen Unterbeton und Betonpflaster.

070262C Z Verreiben von Wandkronen einschl. Abfasung

Ebenflächiges Verreiben der Wandkronen einschl. einlegen von 3-Kant-Leisten beidseitig. Verr. nach m1 Wandkrone bis zu einer Breite von 30 cm1.

..... 8,00 m

070262D Z Az Schalung für Oberfläche Klasse S2A

Nähere Angaben: **Sichtschalung der Aufzugsschachtwände**

..... 25,00 m2

0703 Z Decken, Plattenkonstruktionen

Ständige Vertragsbestimmungen:

Zugeordnete Bauteile:

Konstruktionen von Decken, Treppen, Rampen, Balkone, einschließlich füllende Teile wie Hohlkörper.

Zulässige Auflast:

Die in den Positionen für Fertigteile angegebene zulässige Auflast beinhaltet: Deckenputz, abgehängte Decken, Fußbodenkonstruktion und Nutzlast, einschließlich Zuschlag für leichte Scheidewände.

070301 Decken und Kragplatten aus Beton mit ebener Untersicht, einschließlich Deckenroste, wenn diese in einem Arbeitsgang mitbetoniert werden können. Gesamtunterstellungshöhe H bis 3,2 m. Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Plattendicke angegeben.

070301C Beton Decke/Kragplatte H3,2m C25/30 b.25cm

..... 2,00 m3

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PVZZ						
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

070301S		Schalung Decke/Kragplatte Untersicht H3,2m					
		.....			8,00 m2	.....
070302		Decken und Kragplatten aus Beton mit ebener Untersicht, einschließlich Deckenroste, wenn diese in einem Arbeitsgang mitbetoniert werden können. Gesamtunterstellungshöhe über 3,2 bis 5,0 m (H-5m). Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Plattendicke angegeben.					
070302C		Beton Decke/Kragplatte H-5m C25/30 b.25cm					
		.....			4,00 m3	.....
070302S		Schalung Decke/Kragplatte Untersicht H-5m					
		.....			20,00 m2	.....
070302T		Schal.Decke/Kragplatt.Roste,Randschal.H-5m					
		.....			1,00 m2	.....
070325		Stiegenlauf- und Podestplatten aus Beton, Gesamtunterstellungshöhe H bis 3,2 m. Bei Beton sind im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse und die Dicke angegeben.					
070325C		Beton Stiege/Podest H3,2m C25/30 b.20cm					
		.....			5,00 m3	.....
070325S		Schalung Stiege/Podest gerade+Wangen H3,2m					
		.....			8,00 m2	.....
070325T		Schal.Stiege/Podest gewandelt+Wangen H3,2m					
		.....			8,00 m2	.....
070329		Gerade oder spitze Stufenkerne aus Beton hergestellt auf vorhandenen Stiegenlaufplatten, ohne Unterschied der Stufenabmessungen. Abgerechnet wird die Summe der Stufenvorderkanten. Bei Beton ist im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse angegeben.					
070329S		Schalung Stufenkerne					
		.....			7,00 m2	.....

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		PVZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

0703300 Stufenfl.+Wange fein verreiben

Oberflächen der Stufen und Stiegenwangen aller Art, mit Zementmörtel überziehen und fein verreiben. Abgerechnet wird die bearbeitete Fläche.

..... 25,00 m2

070331 Herstellen von Einzelstufen einschließlich Beton und Schalung, Bewehrung lt. eigener Position. Bei Beton ist im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse angegeben.

Verrechnet nach m1 Stufenlänge einschl. eingerechneter ein-od. beidseitiger Stirnabschalungen, Oberfläche abgezogen und verrieben.

070331A Z Einzelstufen herstellen, C25/30

Für einen Querschnitt bis 0,06 m2 und Stufenlängen bis 1,5 m1.

..... 3,00 m

070382 Arbeitsfugenbänder (AFB) (innenliegend oder außenliegend) aus chem. beschichteteten Metallbändern im Zuge der Betonarbeiten in Decken oder Plattenkonstruktionen einbauen.

Komplettes Fugenbandsystem mit Aufsteckklipsen, auf die obere Bewehrungslage aufgesteckt, nur in der normgemäßen Betondeckung verankert.

An den Stossstellen überlappend verlegt.

070382D Z AFB lotr. besch. Metall Decke/Platt.20cm

Lotrecht verlegt. Z.B. System PENTAFLEX od. glw.

Angebotenes System:

.....

Verr. die verlegte Länge ohne Übergriffe

..... 8,00 m

0708 Z Schächte und Kollektoren

Ständige Vertragsbestimmungen:

Zugeordnete Bauteile:

Spezielle Konstruktionen wie Laufgänge, Konstruktionen für Kollektoren, spezielle Fertigteilkonstruktionen, die für Böden-, Dächern-, Wand- und Stützenkonstruktionen Anwendung finden.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
PVZZ						
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

070801		Schächte aller Art, bestehend aus Bodenplatte, Wänden und Abdeckplatten sowie etwaigem Gefällsbeton, einschließlich aller Aussparungen. Deckel werden gesondert vergütet. Abgerechnet wird die tatsächliche Betonmenge.					
070801E		Beton Schacht C25/30 b.1m3					
		Festigkeitsklasse C25/30, innerer Hohlraum bis 1,0 m3.					
		.....	.....	.....	1,00 m3	.....
070801S		Schalung Schacht bis 1m3 Hohlraum					
		.....	.....	.....	5,00 m2	.....
070803		Maschinensockel aller Art.					
070803A		Beton Maschinensockel C16/20 b.0,25m3					
		Festigkeitsklasse C16/20, bis 0,25 m3 Einzelausmaß.					
		.....	.....	.....	1,00 m3	.....
070803S		Schalung Maschinensockel b.0,25m3					
		.....	.....	.....	5,00 m2	.....
0711	Z	Aufzahlungen auf Beton					
		Die Aufzahlungen gelten ohne Unterschied des Bauteils oder der Konstruktion und ohne Unterschied des Einzelausmaßes.					
071101		Aufzahlung für eine höhere Betongüte lt. Angabe im Positionstext					
071101C	Z	Az Beton C25/30 auf C35/45					
		Von C25/30 auf C35/45					
		.....	.....	.....	2,00 m3	.....
0711120	Z	Az Beton b.C25/30 Fund/Bodenkonstr.B1					
		Aufzahlung (Az) auf die Positionen Beton für Fundament-, Sohlen- oder Bodenkonstruktionen, für eine höhere Expositions-kategorie. Für eine Expositions-kategorie B1 bei einem Wasserdruck bis 10,0 m.					
		.....	.....	.....	5,00 m3	.....

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

0722 Z Stahlbetonbewehrung

Ständige Vertragsbestimmungen: Abrechnung nach Stahlauszugslisten ohne Anrechnung von
Verschnitt. Stabstähle in den Durchmessern 8 - 30 mm1.

072201 Rippenstahl BSt.550 für Bauteile aller Art bis zu einer Länge von 14,0 m1.

072201K Z BSt.550 o.Unterschied d. Dim.

ohne Unterschied der Dimension

..... 6.500,00 kg

072205 Baustahlmatten M 550 für Bauteile aller Art

072205A Z Matten M550 bis 3,2kg/m2

bis 3,20 kg/m2

..... 2.200,00 kg

072205B Z Matten M550 über 3,2kg/m2

über 3,20 kg/m2

..... 100,00 kg

072210 Distanzstreifen beziehungsweise Distanzkörbe (zwischen zwei Bewehrungslagen) für Bauteile aller Art.

072210A Z Distanzstreifen/Distanzkörbe

nach Wahl des AN

..... 100,00 kg

072212 Bewehrungsanschlusselemente für Bauteile aller Art.

072212K Z Bewehrungsanschlußelem.1-reih, 10 mm1

Einreihig, Durchmesser der Bewehrungsstäbe 10 mm1

..... 100,00 m

072212R Z Bewehrungsanschlußelem.2-reih, 10 mm1

Zweireihig, Durchmesser der Bewehrungsstäbe 10 mm1

..... 50,00 m

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GRW
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

072251		Einkleben von Bewehrungsseisen oder Gewindestangen in Vollziegelmauerwerk aller Art, ohne Unterschied ob waagrecht, senkrecht oder schräg, z.B. mittels Verankerungssystem HILTI HIT HY 150 oder glw., Die Leistung beinhaltet die Bohrung in der angegebenen Tiefe (lt. Herstellervorschrift bzw. statischen Angaben sowie Versetzen und Einkleben des Bewehrungsseisens od. der Gew.stange. Bew.od. Gew.stangen nach eigener Position				
072251A	Z	Einkleb. Bew.od. Gew.st. in Mwk. b.12mm				
		Bewehrungsseisen oder Gewindestangen bis 12 mm1 Durchmesser				
		.....	.....	.....	50 ST	.....
072251B	Z	Einkleb. Bew.od. Gew.st. in Mwk. ü.12-16mm				
		Bewehrungsseisen oder Gewindestangen über 12 mm1 bis 16 mm1 Durchmesser				
		.....	.....	.....	30 ST	.....
072255		Liefern von Gewindestangen ohne Unterschied der Länge u. des Durchmessers, in der angegebenen Stahlgüte, Versetzen in eigener Position;				
072255B	Z	Gewindestangen Stahlgüte 8.8				
		Gewindestangen, Stahlgüte 8.8				
		.....	.....	.....	200,00 kg	.....
LG 07		Beton- und Stahlbetonarbeiten				
					Summe	.....

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GRW
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

09 Mauer- und Versetzarbeiten

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wand- oder Mauerwerkshöhen:

Wenn keine Höhen angegeben werden, sind die Positionen mit einer Höhe bis 3,2 m kalkuliert. Die Abgeltung der Erschwernisse bei Höhen über 3,2 bis 5,0 m ist mit einer Aufzahlung geregelt, in die auch Gerüstmehrkosten einkalkuliert sind. Bei Wänden mit einer Höhe über 3,2 bis 5,0 m wird die Aufzahlung von der Aufstandsfläche bis Oberkante dieser Wand, also die gesamte Wandhöhe und nicht nur die höhergelegenen Teilflächen verrechnet.

Schneidearbeiten:

Waagrechte Schnitte von Ziegeln und Steinen werden nur dann gesondert in Rechnung gestellt, wenn die geplante Wandhöhe nicht mit einem passenden Ziegel- oder Steinformat oder mit dazu passenden Formsteinen erreicht werden kann. Schräge Schnitte zur Waagrechten werden mit Aufzahlungspositionen verrechnet.

Abzug von Öffnungen:

Öffnungen über 0,5 m² im Mauerwerk aller Art, auch bei Zwischenwänden, werden abgezogen. Das Versetzen von Stöcken und Zargen wird gesondert verrechnet.

Stahlbetonskelettbau:

Das Ausfachen von Stahlbetonskelettbauten wird nicht gesondert verrechnet, etwaige Verankerungen werden gesondert verrechnet.

Pfeiler:

Als Pfeiler werden nur Bauteile, die der Definition der ÖNORM entsprechen, mit einer eigenen Position oder Aufzahlungsposition verrechnet. Abgerechnet wird die Summe der einfachen Pfeilerhöhen.

Festigkeitsklassen:

Es werden Mauerziegel oder -steine verwendet, die den in den Positionen angegeben von - bis Festigkeitsklassen und den statischen Erfordernissen entsprechen.

Mörtelgruppen:

Wenn keine ausreichende Angabe der Mörtelgruppe erfolgt, wird jene Mörtelgruppe verwendet, die der Festigkeitsklasse des Mauerwerks entspricht.

Wärme- und Schallschutz:

Der Wärmedurchlasswiderstand (D in m²K/W) und die flächenbezogene Masse (M in kg/m²) gelten als Mindestwerte für unverputztes Mauerwerk. Bei Eignungsprüfungen werden Glatstriche aufgebracht.

Bei Mauerwerk aus Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder Mantelbetonsteinen werden nur Ergänzungssteine verwendet, deren Wärmeschutz mindestens dem der übrigen Steine entspricht.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		PVZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Dies gilt auch für waagrechten und senkrechten Ausgleich.

Sollte mit Ergänzungssteinen nicht das Auslangen gefunden werden, werden Passstücke zugeschnitten (siehe Ständige Vertragsbestimmung Schneidearbeiten).

0900 Z Zusätzliche Vorbemerkungen

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG-09 einzurechnen.

0900030 Z Schneiden von Mauerziegeln

Wenn nicht anders angegeben wird das Schneiden und Teilen von Mauerziegeln, welches zur Erreichung des vorgeschriebenen Mauerwerksverbandes aber auch der planmäßigen Höhe notwendig ist, nicht gesondert vergütet, sondern ist in die Einheitspreise einzurechnen. Statt dem Schneiden und Teilen können auch Formsteine oder kleinformatigere Ziegel verwendet werden, wenn dadurch der Mauerwerksverband nicht gestört wird und die bauordnungsgemäßen Schall-, Wärme- und Brandschutzerfordernisse gewahrt bleiben.

0900040 Z Abrechn.regeln bei Öffn. im Bestand

Bei Arbeiten an Mauerwerksöffnungen (mit Ausnahme von Durchbrüchen für Rohre, Leitungen usw.) gelten vorrangig die nachfolgenden Abrechnungsregeln:

1. Es wird stets nach Planmaßen im Endzustand abgerechnet, gleichgültig in welchen Arbeitsschritten und mit welchen Zwischenergebnissen letztlich das Planziel erreicht wird.

2. Abmauerung bestehender Öffnungen: lt. Pos.098308; Es bleibt dem AN freigestellt, auch neues Material zu verwenden, es wird jedoch immer nach Pos. 098308 abgerechnet, es sei denn das theoretisch freiwerdende Abbruchmaterial reicht nicht aus. Die Position beinhaltet stets auch die Herstellung und Ausmauerung der fachgerechten Schmatzen oder das Einkleben entsprechender Bewehrungsanschlüsse.

Der Abbruch etwaiger Türen oder Fenster etc. erfolgt gesondert.

Wenn innerhalb der Abmauerung eine Öffnung verbleibt oder z.B. eine Zarge versetzt wird, dann ist die entsprechende Kubatur in Abzug zu bringen, Überlagen bzw. Zarge werden jedoch gesondert verrechnet.

Die Abrechnungsfläche-od. kubatur entspricht immer der lichten Öffnung bzw. bei Türen dem STAM (Türlichte + allseitig 5 cm1)

3. Verändern des Öffnungssturzes: Bei Höhersetzen des Sturzes wird der Mauerwerksabbruch in der lichten Öffnungsbreite ab STUK- Bestand bis STUK-Neu + Höhe des Überlagers + 15cm1 (2 Scharen Vollziegel) gerechnet. Der neue Sturz wird nach Pos. 098345 abgerechnet (lichte Weite + 2x 15 cm1).

Bei Tiefersetzen des Sturzes wird der neue Sturz analog vor verrechnet. Falls die Höhendifferenz größer ist als die Sturzhöhe + 15 cm1, wird die Differenz- jedoch nur im Lichtmaß - als Abmauerung gemäß 2) verrechnet.

Diese Position beinhaltet sämtliche Maurerarbeiten einschl. Anbindung an den Bestand gemäß 2).

Diese Position gelangt nur zur Anwendung, wenn nicht auch gleichzeitig Veränderungen an den Leibungen stattfinden.

4. Verändern der Mauerwerksöffnungen (Sturz + Leibung): Abrechnung nach Position 098361, Bereits vorhandene Öffnungen sind mit Ihrem Lichtmaß nach Position Mauerwerksabbruch abzuziehen (bei abgebrochenen Türen: Lichtmaß + allseitig 5 cm1). Es gelten die Bestimmungen lt. 2) bzw. 3) sinngemäß.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

5. Die Position Mauerschmatzen ausmauern gelangt nur nach Abbruch von Mauerwerk aller Art zur Anwendung, wenn nicht gleichzeitig die Positionen nach 2) bis 4) verrechnet werden.

6. Die Position Mauerschmatzen ausbrechen gelangt nur bei Anschluss von neuem Mauerwerk an den Bestand zur Anwendung, wenn nicht gleichzeitig die Positionen nach 2) bis 4) verrechnet werden. Es ist dem AN freigestellt, statt der Herstellung von Schmatzen gleichwertige Bewehrungsanschlüsse zu verwenden, es kann jedoch stets nur nach der gegenständlichen Position abgerechnet werden, es sei denn es wird vom AG ausdrücklich anders bestimmt.

7. Das Versetzen von Zargen, Türen oder Fenstern bzw. der Abbruch derselben wird stets gesondert verrechnet.

0900050 Z Neue Stürze in den Fassaden

Grundsätzlich werden alle Fenster - gleichgültig ob bei bewohnten oder unbewohnten Wohnungen oder im Gangbereich - getauscht.

Es wird angenommen, daß die Stürze zu erneuern sind.

Im Falle der Strassenfassade ist dabei auf die Fassadengliederung Rücksicht zu nehmen. Die äußere Architekturlichte darf nicht verändert werden.

Es ist deshalb ein ca. 15 cm1 breiter Sturz an der Aussenseite zu belassen und nur der innere Restbereich zu erneuern (einschl. gerungfügiger Veränderung der Höhenlage).

Die diesbezügliche Erschwernis wird durch Verrechnung der jeweiligen Gesamtwandstärke abgegolten.

0900080 Z Pölzungen

Pölzungen im Zuge von Unterfangungen sind stets nach den Gegebenheiten des Bestandes auszulegen. Nachgeordnete Bauteile dürfen nur nach ihrer Tragfähigkeit belastet werden.

Gegebenenfalls sind die Lasten auf mehrere Bauteile zu verteilen. Wenn nicht anders angegeben gelten die Einheitspreise ohne Unterschied der abzufangenden Lasten, der Wandstärke und der Unterstellungshöhe

0900090 Z Verr.Stahlträger

Kleineisenteile in Verbindung mit den Unterfangungsträgern, wie Knotenbleche, Auflagerbleche, Kopfplatten etc. einschl aller Bohrungen, Schweißnähte etc. werden dem Gewicht der Träger zugeschlagen und mit gleichen Einheitspreis abgerechnet. Desgleichen ist mit eventuellen Verschraubungen zu verfahren.

0911 Mauerwerk

091104 Mauerwerk mit beigest.Mauerziegeln aus dem Abbruch, altes österr. Format.

091104A Z Mwk.NF voll M10, beigest. Ziegel

Mit Mauermörtel M10 gemauert.

Betrifft: **gesamtes Gebäude**

..... 5,00 m3

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

091104G Z Az Mwk.NF voll M10, beigest. Ziegel, Kamin

Aufzahlung auf die Position Mauerwerk mit beigestellten Ziegeln für Kaminmauerwerk einschließlich aller Erschwernisse des Anschlusses an das bestehende Kaminmauerwerk

Betrifft: **Kaminmauerwerk im Dachgeschoss**

..... 5,00 m3

091106 Mauerwerk 25 cm dick aus Hochlochziegeln (HLZ) für Bauteile aller Art.**091106K Z HLZ-Mwk. 25-38 N+F,M5-M10**

Aus Hochlochziegeln 25-38 N+F, Ziegelfestigkeitsklasse 15 N/mm², mit Normalmörtel M5-M10 gemauert, Wärmedurchlasswiderstand 0,88 m²K/W

..... 150,00 m²

091135 Aufzahlung (Az) auf die Positionen Mauerwerk für das Ausbilden eines Abschlusses mit geschnittenen Mauerziegeln oder Bausteinen, einschließlich der Schneidearbeiten. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Länge mal Mauerdicke.**091135B Az schräg.Giebel.HLZ/Hbl.**

Schräger Giebelabschluss mit Hochlochziegeln oder Hohlblocksteinen.

..... 15,00 m²

0916 Überlagen**091601 Aufzahlung (Az) auf die Positionen Mauerwerk ohne Unterschied der Art, ausgenommen Mantelbetonwände, für Fertigteilüberlagen über Öffnungen und Nischen bis zu einer Rohbaulichte von 2,5 m, passend zu dem ausgeschriebenen Mauerwerk, einschließlich des etwaigen Ausbildens eines Anschlages, ohne Aufbeton und zusätzliche Stahleinlagen. Abgerechnet die Summe der Rohbaulichten, zusätzlich jeweils 2 x 15 cm für ein Auflager.****091601A Az Mwk.Ft-Überl.bis 15cm**

Für Wände bis 15 cm dick.

..... 20,00 m

0917 Zwischenwände

Ständige Vertragsbestimmungen:

Überlagen in Zwischenwänden werden nur dann in Rechnung gestellt, wenn Zargen oder Stöcke bis zu einer lichten Breite von 1,0 m nicht gleichzeitig beim Mauern versetzt werden. In den Einheitspreis ist eine etwaige Systembewehrung einkalkuliert.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

091702 Zwischenwände mit keramischen Zwischenwandziegeln und Normalmauermörtel M3 bis M10 gemauert.

091702F **Zw.Wand Hochlochz.M3-M10 12cm**

Hochlochziegeln, 12 cm dick.

..... 120,00 m2

0919 **Sonstige Versetzarbeiten**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Bei Versetzarbeiten bis zu einer Höhe von 3,2 m sind Gerüstkosten einkalkuliert. Das Entsorgen des anfallenden Schuttes ist in den Einheitspreisen einkalkuliert. Die Distanzhalter bei Zargen oder Stöcken werden ohne gesonderte Vergütung mit Zementmörtel untermauert. Zwischen Türstöcken, Zargen oder Türrahmen aller Art und der Rohdecke werden mindestens 1 cm dicke Dämmstreifen eingelegt. Alle Versetzarbeiten werden so durchgeführt, dass Beeinträchtigungen der Schall- und Wärmedämmung durch Beschädigungen an bestehenden Bauteilen nicht eintreten.

Futterstöcke:

Futterstöcke, ohne Unterschied der Wanddicke, werden als zwei Stöcke verrechnet.

091941 Trennschichten zwischen Mauerwerksteilen.

091941H **Z Trennsch.MW 8 cm**

Aus Mineralwolleplatten, 8 cm dick

..... 10,00 m2

0920 **Schlitze und Durchbrüche**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Das Herstellen von Schlitzen (durch Stemmen, Fräsen und dergleichen) wird verrechnet; ausgenommen sind lotrechte Schlitze im Mauerwerk aus Mauerziegeln, wenn diese Schlitze vor dem Herstellen des Mauerwerkes angegeben waren und im Verband hergestellt werden können.

Vor dem Herstellen von Bauteilen angegebene Öffnungen gelten nicht als Durchbrüche im Sinne dieser Unterleistungsgruppe. Alle angegebenen Mauerdicken und lichten Öffnungen gelten als Rohbaumaße.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

092002 Schlitz herstellen, über 5 bis 10 cm tief, gemessen von der Oberfläche, ohne Unterschied ob verputzt oder unverputzt.

092002A Schlitz 10/10cm Mwk.

Bis 10 cm breit, Mauerwerk aus Ziegeln aller Art, wie Mauerziegeln, Hohlziegeln, Hohlblocksteinen, Blähton oder Zwischenwandsteinen.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,016 t/m.

..... 20,00 m

092003 Schlitz herstellen, ohne Unterschied des Querschnitts, gemessen von der Oberfläche, ohne Unterschied ob verputzt oder unverputzt.

092003A Z Schlitz b. 0,05 m2 Mwk.

Bis zu einem Querschnitt von 0,05 m², Mauerwerk aus Ziegeln aller Art, wie Mauerziegeln, Hohlziegeln, Hohlblocksteinen, Blähton oder Zwischenwandsteinen.

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,08 t/m.

..... 20,00 m

092010 Durchbrüche herstellen in Wänden aus Mauerziegeln, Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder Blähton, ausgenommen Sichtmauerwerk, bis 0,1 m² groß.

092010E Z WD Mwk.0,1m2 ü.30 b.75 cm

Über 30 bis 75 cm dick

Zu Position: Entsorgen Ziegelmauerwerk 0,07 t/St.

..... 10 ST

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

092051 Deckenschlitze oder Deckenöffnungen bei Holztramdecken nach vorhergehendem Abbruch oder Teilabbruch schließen. Mittels Schalung aus Brettern oder Schaltafeln bzw. OSB-Platten bündig mit den angrenzenden vorhandenen Schalungen. Die Leistung beinhaltet den Verschluss der Sturz- und Untersichtschalung. Das Ergänzen des Verputzes an der Deckenuntersicht wird gesondert abgerechnet.

092051A Z DD schl. in Holzdecken nach Mwk.abbr.

Bei Schlitzten nach dem Abbruch von Trenn-od. Scheidewänden bis 15 cm Rohbaustärke ohne Unterschied der tatsächlichen Schlitzbreite.

..... 10,00 m

092052 Durchbrüche herstellen in Holztramdecken ohne Unterschied der Deckenstärke; einschl. des Verputzes an der Untersicht; ohne Auswechslung von Trämen, jedoch einschließlich ergänzen der Sturz-u. Untersichtschalung entsprechend der planmäßigen Durchbruchsgrenzen einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts

Das Ergänzen des Verputzes wird gesondert verrechnet.

092052A Z DD Holztramdecke b. 0,1m2

Bis 0,1 m2 groß,

..... 10 ST

092055 Durchbrüche herstellen in Ziegelgewölben, bis 30 cm1 stark; einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts

092055A Z DD Ziegelgewölbe .0,1 m2

Bis 0,1 m2 groß,

..... 10 ST

092055B Z DD Ziegelgewölbe .0,25m2

Über 0,1 bis 0,25 m2 groß,

..... 10 ST

092057 Durchbrüche herstellen in Dippelbaumdecken ohne Unterschied der Deckenstärke; einschl. des Verputzes an der Untersicht; Die Aufhängung der auszuwechselnden Dippelbäume wird gesondert vergütet. einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts

Das Ergänzen des Verputzes wird gesondert verrechnet.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

092057A Z DD Dippelbaumdecke b. 0,1m2

Bis 0,1 m2 groß,

..... 5 ST

0921 Sägen und bohren

Ständige Vertragsbestimmungen:

Vor Beginn der Leistungen werden mit dem Auftraggeber Gespräche geführt, ob im Bohr- oder Schnittbereich Versorgungs- oder Entsorgungsleitungen verlaufen. Die etwaige Stilllegung dieser wird durch den Auftraggeber veranlasst.

Gleichfalls werden statische Fragen (Durchsägen oder Durchbohren von Bewehrungen) mit dem Auftraggeber geklärt und schriftlich festgehalten.

Arbeitshöhen:

Wenn nicht anders angegeben, sind Arbeitshöhen bis 3,2 m kalkuliert.

Neigungen:

Für Arbeiten an Bauteilen mit einer Neigung bis 3 Prozent zur Lot- oder Waagrechten erfolgt keine Aufzahlung. Beim Bohren und Schneiden sind Neigungen bis 5 Grad zur Lot- oder Waagrechten in die Einheitspreise einkalkuliert.

Einheitspreis Sägen:

Das Auslösen der ausgeschnittenen Bauteile einschließlich der etwa notwendigen Zerkleinerung in abtransportierbare Stücke und die Entsorgung des Schuttmaterials werden als Abbrucharbeiten verrechnet.

In den Einheitspreisen ist das Abschränken der Öffnung während der Leistungsfrist einkalkuliert, nicht aber das Erstellen notwendiger Pölzungen und Absicherungen.

Zerkleinerung durch Schneiden:

Schneidevorgänge, die zur Entnahme und Zerkleinerung von ausgeschnittenen Bauteilen dienen, werden nur dann verrechnet, wenn der Auftraggeber diese anordnet.

Einheitspreis Bohrung:

In den Einheitspreis der Bohrungen, ausgenommen Kernbohrungen, ist das Ansetzen einkalkuliert. In den Einheitspreis der Kernbohrung ist das Zerkleinern der Bohrkern in transportierbare Stücke, der Abtransport und die Entsorgung einkalkuliert.

Eckbohrungen:

Vom Auftraggeber angeordnete Eckbohrungen beim Ausschneiden von Bauteilen (wenn nicht überschritten werden darf) werden wie Bohrungen verrechnet.

Schäden durch Kühlwasser:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Schäden, die durch nicht absaugbare Kühlwassermengen entstehen können, wie z.B. bei Deckenschnitten, bei Schnitten und Bohrungen in Mantelbetonwänden und Verputzdurchnässung, werden dem Auftraggeber vor Beginn der Arbeiten bekannt gegeben und gehen nicht zu Lasten des Auftragnehmers.

092113 Ansetzen und Einrichten des Bohrgerätes für eine Kernbohrung. Abgerechnet je Bohrloch ohne Unterschied der Bohrlänge bis 60 cm.

092113A Ansetz.Kernbohrl.b.152mm Zieg.

Bis zu einem Bohrlochdurchmesser von 152 mm, in Wänden aus Ziegel- oder Mauersteinen aller Art.

..... 60 ST

092113B Ansetz.Kernbohrl.ü.152-300Zieg.

Bis zu einem Bohrlochdurchmesser über 152 bis 300 mm, in Wänden aus Ziegel- oder Mauersteinen aller Art.

..... 30 ST

092115 Bohrlöcher in Mauerwerk aus Materialien aller Art, einschließlich Armierungstreffer bis Durchmesser 16 mm, ohne Unterschied des Durchbohrungswinkels. Abgerechnet die Summe der Bohrlängen.

092115B Bohrloch Mwk.trock/nass ü.24-52mm

Trocken oder nass nach Wahl des Auftragnehmers, einschließlich etwaiger Wasserabsaugung am Bohrloch. Bohrdurchmesser über 24 bis 52 mm.

..... 10,00 m

092115C Bohrloch Mwk.nass+Abs.ü.52-102mm

Kernbohrung nass, einschließlich Wasserabsaugung am Bohrloch. Bohrdurchmesser über 52 bis 102 mm.

..... 30,00 m

092115D Bohrloch Mwk.nass+Abs.ü.102-152mm

Kernbohrung, nass, einschließlich Wasserabsaugung am Bohrloch. Bohrdurchmesser über 102 bis 152 mm.

..... 10,00 m

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

092115E Bohrloch Mwk.nass o.Abs.ü.152-202

Kernbohrung nass, Bohrdurchmesser über 152 bis 202 mm. (Wasserentsorgung durch Absaugen in eigener Position H.)

..... 10,00 m

0980 Z Instandsetzen von Fängen m.Innenabdichtung

Die Positionen entsprechen den Positionen der LG 35-LBH. Es gelten alle Vertragsbestimmungen dieser LG, soweit sie sich auf die gegenständlichen Positionen beziehen.

098001 Zu- und Abtransport der Baustelleneinrichtung für Innenabdichtung, einschließlich des Vorhaltens und einmaligen Transportes zum Einsatzort auf dem Dach oder im Dachboden sowie des einmaligen Heruntertransportes.

098001A Z Fang-Innenabdichtung Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung und-Räumung

..... 1 PA

098003 Aufzahlung (Az) auf die Positionen Fang-Innenabdichtung nach Gesamtschleiflänge für das Umsetzen der Fangschleif-Einrichtung von einem Fangkopf zum anderen, ohne Abtransport auf Straßenniveau und Wiedertransport auf Dach oder Dachboden.

098003A Z Az Innenabdicht.Umsetzen Fangkopf

ohne Unterschied der Distanz

..... 31 ST

098005 Innenabdichtung (Fang schleifen) von Rauch-, Abgas- oder Lüftungsfängen gemäß ÖNORM und zwar: Untergrund reinigen und vorbehandeln sowie mit Sondernörtel ausschleifen. Die Gesamtschleiflänge gilt jeweils für ein Stiegenhaus und wird in der Achse des Fanges von der Fangsohle bis Oberkante des Fangkopfes gemessen. Bei rechteckigen Fanghohlräumen wird die größere lichte Weite abgerechnet.

098005A Z Fanginnenabd.li.Weite b.180mm lg.b.25m

Größte Innenlichte 180 mm,
Gesamtschleiflänge bis 25,0 m.

..... 470,00 m

098009 Ausbetonieren bauseits gelieferter und versetzter Übergangsstücke von gemauerten, instandgesetzten (geschliffenen) Fängen auf Metallschornsteinsysteme. Einschl. Randschalung des Fanges oder der Fanggruppe bis 10 cm1 Höhe (bündig mit Aussenumfang des gemauerten Fanges oder der gemauerten Fanggruppe).

Verr. je Übergangsstück.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

098009A Z Übergänge Fang gem./Metallschornst. D 150

Übergangsstück bis Durchmesser 150 mm1.

..... 31 ST

098010 Hinterfüllen nicht mehr benötigter, aufgelassener Fänge mit Feinsand hoher Fließeigenschaften. Die vorherige Entfernung der Putztürchen sowie das Verschließen der entsprechenden Öffnungen wird gesondert vergütet.

098010A Z Hinterf. Fang li. W. b. 180 mm1 mit Sand

Fänge bis 180 mm1 lichte Weite. Gesamtlänge bis 25,0 m1.

..... 25,00 m

0983 Sonstige Instandsetzungsarbeiten

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wanddicken:

Angesebene Wanddicken gelten ohne Verputz.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

098308 Öffnungen im Mauerwerk mit gereinigten Ziegeln aus dem Abbruch und Normalmörtel M5 bis M10 zumauern, einschl.herstellen der notwendigen Mauerschmatzen und fachgerechtes einbinden der Abmauerung in den Bestand. Die Entsorgung eventuellen Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen. Es dürfen nur augenscheinlich einwandfreie, trockene Ziegel(z.B. keine Ziegel aus Kaminmauerwerk) verwendet werden.

098308A Z Öffn. zumauern b.15cm,beigest.Ziegel

Mauerwerk bis 15 cm

..... 25,00 m2

098308C Z Öffn. zumauern ü.30-50cm,beigest.Ziegel

Mauerwerk über 30 bis 50 cm dick

..... 2,00 m3

098309 Ausstemmen von Mauerschmatzen im Mauerwerk aller Art, entsprechend der neu zu errichtenden und einzubindenden Wand. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Anschlusslänge mal Mauerdicke der neu zu errichtenden Anschlusswand.

098309A Mauerschmatzen ausstemmen

..... 2,00 m2

098310 Mauerschmatzen ausmauern mit Ziegeln und Normalmauermörtel M5 bis M10. Abgerechnet nach Flächenmaß, und zwar Anschlusslänge mal Mauerdicke der abgebrochenen Anschlusswand.

098310A Mauerschmatzen ausmauern

..... 10,00 m2

098311 Auflager für neue Decken stemmen in Wänden.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

098311K Z Auflagerschlitz stemmen Mwk.

Auflagerschlitz bis 25 x 25 cm, in Mauerwerk aller Art.
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,088 t/m.

..... 30,00 m

098311P Z Einzelaufleger stemmen Mwk.

Einzelaufleger für Deckenträger bis 25 x 25 x 25 cm, in Mauerwerk aller Art.
Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,021 t/ST.

..... 10 ST

098312

Nischen mit gereinigten Ziegeln aus dem Abbruch und Normalmörtel M5 bis M10 zumauern, einschl. herstellen der notwendigen Mauerschmatzen und fachgerechtes einbinden der Abmauerung in den Bestand. Die Entsorgung eventuellen Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen. Es dürfen nur augenscheinlich einwandfreie, trockene Ziegel (z.B. keine Ziegel aus Kaminmauerwerk) verwendet werden.

Diese Position gelangt nur dann zur Anwendung, wenn die Positionen für das Abmauern von Öffnungen, Schließen von Schlitzten und Durchbrüchen etc. nicht herangezogen werden können.

098312A Z Ausmauer.b.0,05 m3 ,beigest.Ziegel

Nischen mit einem verglichenen Volumen bis 0,05 m3.

..... 20 ST

098312B Z Ausmauer.ü.0,05 b.0,2 m3 ,beigest.Ziegel

Nischen mit einem verglichenen Volumen über 0,05 bis 0,2 m3

..... 10 ST

098345

Neuen Sturz herstellen mit Überlagen aus Fertigteilen, bis zu einer Rohbaulichte von 2,5 m, passend zu dem vorhandenen Mauerwerk (Wärmeschutz in eigener Position).

Im Einheitspreis ist einkalkuliert:

Auflager herstellen und nach dem Versetzen der Überlager schließen, Zwischenraum über den Überlagen bis zwei Ziegelscharen hoch ausmauern und auskeilen. Abgerechnet die Summe der Rohbaulichkeiten, zusätzlich jeweils 2 x 15 cm für die Auflager.

098345A Sturz neu herstellen b.15cm

Mauerwerk bis 15 cm dick.

..... 1,00 m

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge	EH	GR W
PVZZ		Lohn Sonstiges				Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

098345B		Sturz neu herstellen ü.15-25cm Mauerwerk über 15 bis 25 cm dick.		100,00	m	.....
098345K	Z	Sturz neu herstellen ü.45-60cm Mauerwerk über 45 bis 60 cm dick.		80,00	m	.....
098350		Parapet nach Abbruch von Fensterstöcken nachmauern, wobei alle lockeren Teile ohne Unterschied des Umfangs zu erfassen sind, zukünftige Parapethöhe entspricht der bestehenden Höhe mit einer Abweichung von max.+/-15 cm1; in den Einheitspreis ist weiters das Herstellen von Betonröschchen sowohl innenseitig als auch außenseitig (auch mit Gefälle) nach Angabe des Planers in unterschiedlichen Höhen, terminlich nach dem Versetzen des Blindstockes oder des Fensters einzurechnen, abgerechn. die Grundrissfläche (Länge x Breite)				
098350B	Z	Parapet nachmauern, Br.ü.15-60cm Breite über 15 bis 60 cm1		50,00	m2	.....
0983510	Z	Kamintürchen ausbr.+ vermauern Kamintürchen (Kehr-od.Putztürchen) ausbrechen und die Öffnung sorgfältig, dem Altbestand angepasst vermauern. der Verputz wird separat abgerechnet. Einschl. Entsorgung des anfallenden Abbruchmaterials.		40	ST	.....
0983520	Z	Kamintürchen lief.+vers.+Kaminöffn. Herstellen von Öffnungen in bestehenden Kaminzügen von gemauerten Kaminen. Liefern und versetzen von Kamintürchen sowie ausschleifen der Öffnung hinter dem Türchen. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position		5	ST	.....
0983530	Z	Kamintürchen austauschen Ausbrechen alter unbrauchbarer Kamintürchen und liefern + versetzen neuer Kamintürchen einschließlich anpassen und ausschleifen der Kaminöffnung. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position		20	ST	.....

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

0983540 Z Rauchrohranschlusskapsel lief.+vers.

Herstellen von Öffnungen in bestehende Kaminzügen von gemauerten Kaminen. Liefern und versetzen von Rauchrohranschlusskapseln einschl. Deckel sowie ausschleifen der Kaminöffnung. Schleifen des Kaminzuges sowie Wandputz lt. eigener Position

..... 20 ST

098361

Tür-od.Fensterdurchbrüche in Mauerwerk aller Art, außer Mantelbeton oder Stahlbeton herstellen, einziehen von Überlagen für die angegebene Öffnungsbreite, Nachmauern der Leibungen für eine lotrechte Mauerkante sowie sattes Ausmauern über den Überlagen. Angegeben sind die Rohbaumaße der fertigen Öffnung. Diese Position bezieht sich in gleicher Weise auch auf die Vergrößerung bestehender Durchbrüche nach dem Abbruch der bestehenden Türstöcke. Die Entsorgung des anfallenden Bauschutts ist in die Einheitspreise einzurechnen. Bei Vergrößerung bestehender Öffnungen ist die Kubatur der lichten Öffnung mit der entsprechenden Position für Mauerwerksabbruch in Abzug zu bringen.

098361A Z Türd.br. bis 2,5 m2, in Mwk.b.15 cm

Bis zu einer Breite von 1,20 m1 und einer Rohbaulichte von 2,5 m2. Mauerstärke: bis 15 cm

..... 35 ST

098361R Z Türd.brüche in Mwk. nach m3

Bei Mauerwerk bis 30 cm1 mit einer Rohbaulichte über 2,5 m2.
Bei Mauerwerk über 30 cm1 ohne Unterschied der Mauerlichte.

..... 10,00 m3

0984 Unterfangungsarbeiten

Ständige Vertragsbestimmungen:

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

098404 Pölzungen für Unterfangungen nach Wahl AN Gemessen in der lichten Weite der Unterfangung.

098404A Z Pölung f.Unterf. Wahl AN o.Unt.sch.d.Last

Ohne Unterschied der Lasten, der Wandstärke und der Unterstellungshöhe.

..... 10,00 m

098405 Herstellen der Auflager für Unterfangungen mit Stahlträgern und zwar:
Ausstemmen der Auflager, abgleichen mit Beton der Festigkeitsklasse mindestens B20 (beziehungsweise E 225), 5 bis 10 cm dick, Versetzen etwaiger beigestellter Stahlplatten, Auflagertiefe bis 30 cm und Höhe bis 50 cm, einschließlich etwaiger Schalungen.

098405H Z Auflager herst.Mwk.o.U.d.Stärke

In Ziegelmauerwerk aller Art, ohne Unterschied der Stärke.

..... 15 ST

098405K Z Az Aufl.f.bew.o.unb.Betonfund.b.0,05

Aufzahlung auf die Positionen Auflager herstellen für gleichzeitiges herstellen von bewehrten oder unbewehrten Betonfundamenten bis 0,05m3.
Einschl.Schalung und Beton C25/30, Bewehrung in eigener Position

..... 15 ST

098420 Ausmauern des Freiraumes über den versetzten Unterfangungsträgern, einschließlich Auskeilen mit Stahlkeilen, abgerechnet ohne Unterschied der Höhe der notwendigen Ausmauerung, Verr.Trägerlänge x Wandstärke

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

098420B Z Ausm+Auskeilen ü.Träg.nach Fläche

Für Trägerbreiten über 15 bis 20 cm1

..... 2,00 m2

098425 Vorbereiten von Mauerwerksoberflächen vor dem Aufsetzen von Stahlrahmen zur Herstellung eines Scherverbundes.

Folgende Arbeiten sind einzukalkulieren:

- Erforderlichenfalls nachmauern bzw. austauschen lockerer Mauerwerksteile
- Aufbringen eines genügend starken Zementmörtelbettes auf der instandgesetzten Wandoberkante unmittelbar vor dem Versetzen des Rahmenfußriegels (der Fußriegel hat an der Unterseite angeschweißte bis zu 20 mm1 hohe Schubknaggen zur Herbeiführung eines Scherverbundes). Der Fußriegel ist satt in das Zementmörtelbett zu drücken.
- Alternativ ist auch das nachträgliche Ausgießen von oben möglich, wenn unbeabsichtigtes Ausfließen des dünnflüssigen Vergußmaterials verhindert wird.

Es ist grundsätzlich anzunehmen, dass sich auf beiden Seiten der betrachteten Wand Streichbalken der bestehenden Holztramdecke befinden. Die Holzoberfläche ist gegen Eindringen von Feuchtigkeit durch den Mörtel oder das Vergußmaterial wirksam zu schützen (die entsprechenden Arbeiten sind in den Einheitspreis einzukalkulieren)

Verrechnet Trägerlänge x Wandstärke

098425B Z Vorbereiten Anschlussflächen

Für Mauerwerksbreiten bis 15 cm1 (Rohbaumaß)

..... 2,00 m2

0984510 Z Stahlrahm.lief.u.versetz.

Stahlrahmen in Einzelteilen einschl. aller Kopfplatten,Steifen und Verschraubungen liefern und vor Ort versetzen und zusammenbauen; sandgestrahlt, einschl. Rostschutzanstrich, St37;

..... 2.000,00 kg

098452 Stahlträger ohne Unterschied der Art liefern und versetzen auf vorbereitete Auflager jeder Art.**098452A Z Stahlträg.lief.+ vers. b.100 kg**

Träger mit einer Einzelmasse bis 100 kg.

..... 200,00 kg

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

098452B Z Stahlträg.lief.+ vers.ü.100 b.200 kgTräger mit einer Einzelmasse über 100 kg
bis 200 kg.

..... 200,00 kg

098452C Z Stahlträg.lief.+ vers.ü.200 b.500 kgTräger mit einer Einzelmasse über 200 kg
bis 500 kg.

..... 1.000,00 kg

0984620 Z Einbauteile lief.u.versetz.Einbauteile für den Einbau in Stahlbetonbauteilen liefern und lage-und höhenrichtig versetzen; für
den späteren Anschluss von Stahlkonstruktionen gerichtet; einschl. Rostschutzanstrich

..... 20,00 kg

LG 09 Mauer- und Versetzarbeiten**Summe**

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

10**Putzarbeiten**

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Gerüste:

Bei Putzarbeiten an Fassaden und in Aufzugsschächten werden die Gerüste gesondert verrechnet.

Höhen:

Wenn keine Höhen angegeben werden, sind die Positionen mit einer Höhe bis 3,2 m kalkuliert. Die Abgeltung der Erschwernisse bei Höhen über 3,2 bis 5,0 m ist mit einer Aufzahlung geregelt, in die auch Gerüstmehrkosten einkalkuliert sind. Bei Wänden mit einer Höhe über 3,2 bis 5,0 m wird die Aufzahlung von der Aufstandsfläche bis Oberkante dieser Wand, also die gesamte Wandhöhe, nicht nur die höhergelegenen Teilflächen verrechnet.

Wand-, Deckenanschlüsse:

Wenn nicht anders angegeben, werden Anschlüsse an Wände und Decken scharfkantig (ohne Nut) ausgeführt.

Wandinnen- und Wandaußenkanten:

Plangemäß von 90 Grad abweichende Flächen von Wandinnenkanten (Wandichsen), werden mit einer Aufzahlung verrechnet. Wandaußenkanten sind ohne Unterschied des Winkels in den Einheitspreis einkalkuliert.

Putzgrund:

Bei neuerrichteten Wänden und Decken werden normgerechte Maßtoleranzen und Ausführungen vorausgesetzt.

Reinigen:

Das Reinigen von Staub und losen Verschmutzungen sowie etwaiges Vornässen werden nicht gesondert verrechnet.

Putzmörtel, Haftvermittler:

Soweit nicht anders angegeben, bestimmt der Auftragnehmer das Verwenden von Hand- oder Maschinenputz, von einlagigem oder mehrlagigem Putz, von Werkputzmörtel oder Baustellenputzmörtel sowie das Putzsystem, wobei Herstellervorschriften, Normbestimmungen und Regeln des Handwerkes (bei Widersprüchen in der vorgenannten Reihenfolge) betreffend Vorbehandlungen des Putzuntergrundes und Aufbringen eines etwaigen, dem Untergrund entsprechenden Haftvermittlers (z.B. Vorspritzer) eingehalten und in die Einheitspreise einkalkuliert werden.

Armierter Vorspritzer:

Armierter Vorspritzer wird gesondert vergütet.

Ebenheit:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Wenn nicht anders angegeben, gilt die Toleranzklasse E1.

Schließen von Schlitzten und Durchbrüchen:

Das Schließen von Schlitzten oder Durchbrüchen wird nur dann in Rechnung gestellt, wenn diese in bereits verputzten Wänden gestemmt wurden. Schlitzte und Durchbrüche in unverputzten Wänden, die größer als der 4-fache Querschnitt der Installationen und nicht mit einem Putzträger überspannt oder ausgemauert sind, werden gesondert verrechnet.

Einputzprofile:

Nur Dehnfugenprofile und vom Auftraggeber gesondert angeordnete Profile werden verrechnet.

Sicherheitseinrichtungen:

Sicherheitseinrichtungen (z.B. Geländer), die aufgrund von Putzarbeiten entfernt werden müssen, werden nach Maßgabe des Arbeitnehmerschutzgesetzes (unter Umständen auch mehrmals) wieder angebracht. Diese Leistungen sind in die Einheitspreise einkalkuliert.

Decken mit Balken:

Decken mit Balken werden in der abgewickelten Fläche gemessen.

1000 Z Zusätzliche Vorbemerkungen

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG-10 einzurechnen.

1000020 Z Abdecken in den E.P. enthalten

Wenn nicht anders angegeben sind grundsätzlich alle notwendigen Abdeckungen (Fenster, Türen, Geländer, Bodenflächen, Stiegen etc.) in die Einheitspreise einzurechnen.

1000030 Z Eckputzleisten in den E.P. enthalten

Wenn nicht anders angegeben sind bei allen Verputzkanten geeignete Eckputzleisten zu verwenden. Die Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.

1000040 Z Innenputz-Instandsetzen /Verrechnung

Bei der Verrechnung der Positionen Innenputz instandsetzen nach Prozenten gelten folgende Abrechnungsregeln. 1. Das Nachputzen von Mauerschlitzten nach dem Abbruch von Zwischenwänden und Ausmauern der Schlitzte wird nicht gesondert verrechnet, sondern werden die entsprechenden Flächen bei der Beurteilung des Schadensgrades mit berücksichtigt. 2. Das Nachverputzen bis zur Rohdecke nach dem Fußbodenabbruch wird analog behandelt. 3. Schlitzte und Durchbrüche werden nach den dafür vorgesehenen Positionen abgerechnet, jedoch bleiben diese dann bei der Festlegung des Schadensgrades außer Betracht. 4. Bei einem Schadensgrad über 50% bei Wänden wird generell die ganze Fläche abgeschlagen und neu verputzt. 5. Falls Leibungs- u. Sturzflächen nach eigenen Positionen gesondert abgerechnet werden, so werden die Öffnungen bei der Flächenermittlung generell abgezogen. Der Anschlussverputz der Basisfläche einschl. Eckleiste ist aber mit der Basisposition mit abgegolten.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

1000050 Z Aussenputz-Instandsetzen /Verrechnung

Bei der Verrechnung der Positionen Aussenputz instandsetzen nach Prozenten gelten folgende Abrechnungsregeln: Falls Leibungs-u.Sturzflächen nach eigenen Positionen gesondert abgerechnet werden, so werden die Öffnungen bei der Flächenermittlung generell abgezogen.

1000060 Z Schlitz verputzen/Verrechnung

Das Verputzen von Mauerwerksschlitz kann generell nur an jenen Flächen verrechnet werden, die nach den Positionen Putz Instandsetzen abgerechnet werden- es sei denn Schlitz werden in bereits neuverputzten Wänden gestemmt. Entspricht bei neu zu verputzenden Wänden der Schlitzquerschnitt nicht der verlegten Installation (mehr als der 4-fache Querschnitt lt.ÖNORM),so sind die Kosten für das Verputzen der Schlitz direkt mit dem betreffenden Verursacher abzurechnen.

1011 Innenputzarbeiten

101100 Das Verwenden nachstehend angebotener Materialien zu den angegebenen Positionen der Unterleistungsgruppe 10.11 wird vereinbart:

101100B Material zu 10.11 Beispiel AG

Betrifft Position(en): **alle Innenputze**

Beispielhaftes Material: **KZM-Fertigputz**

Angeboten ist das beispielhafte oder ein Material gleichwertiger Art.

Kriterien der Gleichwertigkeit: **kein gipshältiges Material**

Angeboten:

.....

101103 Innenputz, ausgenommen Zementputz, auf Wänden.

101103R Z I-putz Bestand 15mm Mwk.verr.

Auf bestehendem Vollziegelmauerwerk nach Abschlagen des Altverputzes ohne Unterschied der tatsächlichen mittleren Putzstärke, Mindestputzdicke 15 mm, Oberfläche verrieben.

..... 1.500,00 m2

101107 Innen-Dünnschichtputz auf glatten Deckenuntersichten aus Stahlbeton (S2A), Mindestputzdicke 3 mm.

101107B I-Dünnp.Decke 3mm Beton gegl.

Auf ebenen, nicht gewölbten Decken, Oberfläche geglättet.

..... 20,00 m2

101121 Aufzahlung (Az) auf die Positionen Innenputz.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

101121C Az I-Putz f.Wandbelag

Für das Herstellen des Putzes mit einer Ebenheit der Toleranzklasse E2 und für eine Feuchtigkeitsbeanspruchung W3 als Untergrund für im Dünnbettverfahren verlegte Wandbeläge aller Art. Abgerechnet die gesamte mit Wandbelägen (auch nur teilweise) belegte Wandfläche.

..... 300,00 m2

1011550 Z Fensterleibungen innen nach Fensterabbruch

Nach dem Abbruch der Fenster (gesonderte Pos.) sind die Leibungen einschl. Putz bis zu 5,0 cm1 abzustemmen.

Betrifft: **alle Fenster**

Es ist generell die gesamte Leibungstiefe entsprechend der jeweiligen Wandstärke abzustemmen.

Vor dem Versetzen der Fenster ist zumindest auf eine Tiefe von 10 cm1 das Mauerwerk lotrecht mit Putz auszugleichen um einen normgemäßen Fensteranschluss zu ermöglichen.

Nach dem Versetzen der neuen Fenster sind die Leibungen neu mit KZM zu verputzen. Dabei ist unter Einrechnung der Versetzluft der Fenstersock bis zu 15 mm1 einzuputzen. In den Einheitspreis sind alle Stemm-u. Verputzarbeiten in der erforderlichen Putzstärke sowie die Entsorgung des anfallenden Schuttes einzurechnen.

Bezüglich Abrechnung der Nullflächen sh. Vorbemerkungen.

Verrechnet nach m1 ohne Unterschied der tatsächlich behandelten Leibungstiefe, bis zu einer Rohbauwandstärke von 60,0 cm1.

..... 630,00 m

1011560 Z Fenstersturz innen nach Fenstereinbau

Nach dem Versetzen der neuen Fenster verputzen der vorher neu hergestellten Stürze. Ansonsten gelten die Festlegungen für die Behandlung der Fensterleibungen sinngemäß.

Bezüglich Abrechnung der Nullflächen sh. Vorbemerkungen.

Verrechnet nach m1 ohne Unterschied der Sturztiefe bis zu einer Rohbauwandstärke von 60,0 cm1.

..... 180,00 m

1011660 Z Az Fensterleib.+ sturz innen f. bew. Whg.

Aufzahlung auf die Positionen Fensterleibungen abstemmen und verputzen und Fenstersturz innen nur verputzen für die Erschwernisse bei bewohnten Wohnungen, wie vermehrte Abdeckarbeit, beengte Platzverhältnisse, etwaige zeitliche Einschränkungen, Zugangserschwernisse etc.

Achtung: In diese Position sind zusätzlich auch die Erschwernisse für die Herstellung des neuen Sturzes (verr. nach Pos. 098345E,K) sowie etwaige Parapetnachmauerungen analog den

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

sonstigen Arbeiten einzurechnen.

Verr. nach Stk. Fenster für die gesamten Erschwernisse.

..... 67 ST

1012 Fassadenputzarbeiten

Ständige Vertragsbestimmungen:

Putzarten:

Stoßen verschiedene Putzarten oder Färbungen innerhalb zusammenhängender Putzflächen aneinander, sind die sich daraus ergebenden Erschwernisse mit einer Aufzählung geregelt. Kein Anspruch auf Aufzählung besteht, wenn verschiedene Putzarten oder Färbungen nicht aneinander stoßen oder durch angeordnete Nuten oder Faschen, die mit eigener Position abgerechnet werden, getrennt sind, und für Anschlüsse an nicht verputzte Bauteile, z.B. Verkleidungen, Inkrustierungen oder Sichtbeton. Bei naturfarbenen Sanden gilt der Preis ohne Unterschied der Korngröße.

101201 Fassadenunterputz, Oberfläche abgezogen.**101201M Fass-Unterp.KZM Mantelb+zugest**

Auf Zementbasis, auf einem Untergrund aus Mantelbeton aller Art, oder aus Holzwolleleichtbauplatten, abgezogen und zugestoßen, Mindestdicke 15 mm.

..... 100,00 m2

101207 Überziehen von Grobputz-oder Stahlbetonflächen mit systembezogener Spachtelmasse sowie Glasgewebegitter und vorbereiten der Fläche für den anschließenden kunststoffmodifizierten Dünnputz

101207D Z Armierungsschicht auf Grobputzflächen

Auf eben abgezogenen und zugestossenen Grobputzflächen; Mindeststärke 3mm1, einschl. Ausgleichen von Unebenheiten bis 10 mm1.

..... 100,00 m2

1050 Z Innen-und Aussenverputz mit Sanierputz

Für die Verarbeitung der Produkte gelten die Herstellerrichtlinien zusätzlich.

Die Sanierputzflächen sind von den darüberliegenden Normalputzflächen durch eine scharfe Kante zu trennen. Die Mehraufwendungen für diese Erschwernisse sind in die Einheitspreise einzurechnen.

105010 Sanierputz als flankierende oder selbständige Massnahme auf vorbereitetem Untergrund händisch aufbringen; ohne Unterschied ob innen oder außen;

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

105010M Z Atmungsaktiver mehrlagiger Feuchtwandputz

Mit WTA zugelassenem Weisszementsanierputz ohne Kalk und Leichtzuschläge sowie starker Hydrophobierung.

Es sind folgende Arbeiten im Einheitspreis enthalten:

- WTA Haftspritzbewurf 50% deckend
- WTA Grobputz bis 3,0 cm1 Schichtstärke, Struktur "grob gerieben"
- WTA Feinputz, Oberfläche fein verrieben.

Z.B. KÖSTER Sanierputz II weiß od. glw.

Angebotenes Erzeugnis:

.....

..... 370,00 m2

105010N Z Mehrverbrauch WTA Sanierputz

1 VE = 1 cm1 Mehrstärke/ m2

..... 370,00 VE

105010P Z AZ Sanierputz Nut b. 2x3 cm1

Aufzahlung auf die Position Sanierputz für waagrechte Nut bis 2x3 cm1.

..... 20,00 m

1062 Z WDVS aus Polystyrol (EPS-F)

Version 11, 2002-09

Ständige Vertragsbestimmungen:

Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme:

In der Folge wird anstatt Außenwand-Wärmedämmverbundsystem die Abkürzung WDVS verwendet.

Zur Ausführung kommen ausschließlich gemäß den aktuellen ÖNORMen geprüfte Systeme aus Systemkomponenten des gleichen Systemherstellers (Systemhalters) beziehungsweise von diesem empfohlenes Zubehör.

Systemnachweise:

Der Auftragnehmer weist auf Anforderung dem Auftraggeber entweder das Vorliegen einer Systemprüfung und eines bestehenden Überwachungsvertrages gemäß ÖNORM durch eine akkreditierte Prüf- oder Überwachungsstelle oder das Vorliegen einer europäischen technischen Zulassung für die angebotenen Systeme nach.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GRW
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Verarbeitung:

Die Verarbeitung erfolgt durch qualifiziertes Personal gemäß den Verarbeitungsnormen (z.B. ÖNORM B 6410). Etwaige ergänzende Verarbeitungsrichtlinien des Systemhalters und anerkannte technische Regeln zur Qualitätssicherung gelten ebenfalls als Vertragsbestandteil. Bei etwaigen Widersprüchen gilt die in den Ständigen Vertragsbestimmungen der Leistungsbeschreibung Hochbau generell geregelte Geltungsreihenfolge.

Als Nachweis der besonderen Qualifikation des Personals und der Ausführungsqualität gilt die laufend überwachte und dokumentierte Einhaltung der Verarbeitungsrichtlinien der Qualitätsgruppe Vollwärmeschutz durch den Auftragnehmer oder ein gleichwertiges Qualitätssicherungssystem nach Wahl des Auftragnehmers.

Prüfungen während der Verarbeitung:

Die Prüfungen gemäß ÖNORM B 6410 Anhang B, betreffend die Verarbeitung des WDVS vor Ort, gelten als vertraglich vereinbart. Die in der ÖNORM vorgesehene Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber (örtliche Bauaufsicht) umfasst insbesondere die zeitliche und räumliche Festlegung von Stichproben und die Art der Dokumentation der Prüfergebnisse. Etwaige bei den Prüfungen entstandene Schäden behebt der Auftragnehmer ohne gesonderte Vergütung.

Werden während der Verarbeitung Mängel festgestellt, erfolgen weitere Arbeitsschritte erst nach dokumentierter Behebung.

Das während der Ausführungszeit auf der Baustelle aufliegende Protokoll wird spätestens mit der Schlussrechnung dem Auftraggeber übergeben.

Eine etwaige zusätzliche Prüfung durch eine vom Auftraggeber autorisierte Stelle gilt nicht als Ersatz der vertraglich vom Auftragnehmer vor Ort vorzunehmenden Prüfungen.

Höhen:

Die Einheitspreise gelten ohne Unterschied der Höhe bis 25,0 m und einem Grundwert der Windgeschwindigkeit bis 85 km/h. Die Erschwernis bei Höhen über 25,0 m oder bei Windgeschwindigkeiten über 85 km/h werden durch eine Aufzählung geregelt. In dieser Aufzählung sind die zusätzlich erforderlichen Dübel oder die Verwendung von Dübeln mit einer höheren Gebrauchslast gemäß ÖNORM einkalkuliert.

Leibungen:

Die Ausführung der Wärmedämmung im Leibungs- und Sturzbereich bei Fenster-, Tür- und sonstigen Öffnungen erfolgt in der gleichen Dicke wie in der Fassadenfläche, soweit nicht aus zwingenden räumlichen Gründen nur eine geringere Dicke möglich ist. Für solche etwaige räumlich erzwungene Dickenunterschiede erfolgt keine Änderung der Einheitspreise.

Sockelausbildung:

Im Sockel und erdberührten Bereich werden XPS-R oder EPS-P Wärmedämmplatten verwendet. Die Armierungsschicht wird mit den zum WDVS gehörenden beziehungsweise vom Systemhalter hierfür empfohlenen Komponenten ausgeführt.

Bei rückspringenden Sockeln wird ein Sockelprofil mit Tropfnase angeordnet (in eigener Position).

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Einkalkulierte Leistungen:

In den Einheitspreisen des Leistungsverzeichnisses sind sämtliche zum angebotenen System gehörenden Systemkomponenten einkalkuliert. Für die Auswahl und Bemessung der Systemkomponenten durch den Auftragnehmer gelten die vom Auftraggeber bekanntgegebenen Eigenschaften des Bauwerkes, insbesondere Standort, Untergrund (Wandbildner), Höhe des Gebäudes, Geländeform, Grundwert der Windgeschwindigkeit, etwaige Brandschutzbestimmungen und Länge der Außenecken des Gebäudes (insbesondere zur Kalkulation der Dübel in den Randzonen).

Produktdeklaration:

Die vom Bieter abgegebene Deklaration des Systems und der Systemkomponenten gilt als Vertragsbestandteil, etwaige Änderungen sind nur mit Zustimmung des Auftraggebers möglich. Die Produktdeklaration erfolgt durch das vollständige Ausfüllen der entsprechenden zusätzlichen Vertragsbestimmungen oder eines Formblattes des Auftraggebers.

Ständige Vertragsbestimmungen:

Systeme mit Armierungsschicht 3 mm:

Es werden nur Systeme mit einem Mittelwert der Stichproben der Armierungsschicht von mindestens 2,5 mm ausgeführt. Die Ergebnisse der Überprüfung der tatsächlichen Dicke müssen mindestens den Wert von 2 mm erreichen. Das Textilglasgitter ist mittig eingebettet. Etwaige vom Auftraggeber geforderte höhere Dicken oder zweilagige Armierungen sind durch eine Aufzählung geregelt.

Kunstharzgebundene Spachtelmassen:

Bei kunstharzgebundenen Spachtelmassen anstelle von zementgebundenen Produkten verringern sich die vorstehend genannten Werte um jeweils 0,5 mm.

Systeme mit Armierungsschicht 5 mm:

Es werden nur Systeme mit einem Mittelwert der Stichproben der Armierungsschicht von mindestens 4,5 mm ausgeführt. Die Ergebnisse der Überprüfungen der tatsächlichen Dicke müssen mindestens den Wert von 4 mm erreichen. Das Textilglasgitter ist im Bereich mittig bis äußeres Drittel eingebettet.

Erhöhte Anforderungen:

Etwaige vom Auftraggeber geforderte zweilagige Armierungen oder erhöhte Anforderungen an die Schlagfestigkeit von Fassadenteilen sind durch eine Aufzählung geregelt.

106200 Angebotenes WDVS mit Dübel, einschließlich der systemgerechten Sockelausführung.
Betrifft Position(en): Alle Fassadenflächen

106200A Z Angebotenes WDVS m. Dünnputz mit Dübel

Für Fassadenflächen, Systembezeichnung:

.....

Für systembezogene Sockelausführung, Systembezeichnung:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

.....

106201 Zusätzliche einzukalkulierende Nebenleistungen.

106201A Z Abdecken n. verp. Flächen

Das Abdecken nicht verputzter Flächen, wie z.B. Fenster, Sohlbänke, Gesimsverblechungen etc. mit geeigneten Mitteln, das Entfernen dieser Abdeckungen sowie das Reinigen etwaiger Rückstände wird nicht gesondert vergütet und ist daher in die Einheitspreise einzurechnen.

106201B Z Nacharbeiten nach Spengler

Das Nacharbeiten nach dem Spengler(Sohlbänke, Gesimseverblechungen, Traufenverblechung etc.) bzw. das dichte saubere, scharfkantige Anarbeiten an Blechteile wird nicht gesondert vergütet, sondern ist in die Einheitspreise einzurechnen.

106201C Z Verrechn. bei Mehrfärbigkeit

Mehrfärbigkeit wird nur dann gesondert vergütet, wenn ein Farbstoss in der verputzten Fläche erfolgt. Bei Auswahl verschiedener Farben bei voneinander nicht berührender Flächen wird keine Aufzahlung geleistet. Die Abgeltung des Mehraufwandes bei Farbstößen erfolgt nur für die tatsächliche Stosslänge.

106201D Z Verrechn. der Endbeschichtung

Falls die Endbeschichtung auch bei Fenster-u. Türleibungen analog zur Basisfläche ausgeführt wird, erfolgt die Verrechnung normgemäß. Bei Ausführung von Fenster-u. Türleibungen und etwaiger Fensterfaschen mit anderer Beschichtungsart (z.B. Fassadenfarbe)und wird dies gesondert verrechnet, so kann die Endbeschichtung der Basisfläche nur in der Nettofläche- unter Abzug der anders beschichteten Teile- verrechnet werden. Bei Zierelementen und Bänderungen über 5,0 cm1 Breite oder einem Einzelausmaß von 0,5 m2 ist analog zu verfahren.

106201F Z Verrechn. der Aufzahlungen

Wenn nicht gesondert angeführt kann je Maßeinheit grundsätzlich nur eine Aufzahlung verrechnet werden. Mit dieser Aufzahlung sind sämtliche Erschwerniss aller Schichten bis zur endgültigen Oberfläche, also auch die Erschwernisse der Endbeschichtung mit abgegolten.

106203 WDVS einschließlich Verdübelung, Armierungsschicht 3 mm, mit Polystyrolpartikelschaumstoffplatten der Produktart EPS-F. Im Positionsstichwort angegeben ist die Dämmstoffdicke.

106203C Z WDVS mit Dübel Armierung 3mm EPS-F 8 cm

mit EPS-F-Platten, 8 cm1 stark

Betrifft: **Alle Fassaden mit Ausnahme der Feuermauern**

..... 1.450,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

106203S Z Az WDVS EPS-F 8 cm1 f. Mehrstärke b.2cm1

Aufzahlung für eine um bis zu 2,0 cm1 größere Dämmstärke.

Anmerkung: Auch mehrfach verwendbar. Z.B bei 4,0 cm1 Mehrstärke werden 2M2/m2 verrechnet.

..... 1.450,00 m2

106219 WDVS im Sockelbereich, Armierungsschicht 3 mm, mit extrudierter Polystyrolhartschaumplatte XPS-R. Im Positionsstichwort angegeben ist die Dämmstoffdicke.**106219C Z WDVS Sockel Armierung 3mm XPS-R 8 cm**

mit XPS-R-Platten 8 cm1 stark

..... 100,00 m2

106219S Z Az WDVS XPS-F 8 cm1 f. Mehrstärke b.2cm1

Aufzahlung für eine um bis zu 2,0 cm1 größere Dämmstärke.

Anmerkung: Auch mehrfach verwendbar. Z.B bei 4,0 cm1 Mehrstärke werden 2M2/m2 verrechnet.

..... 100,00 m2

106225 Aufzahlung (Az) auf die Positionen WDVS EPS oder XPS aller Art, mit einer Lage Textilglasgitter.**106225A Z Az WDVS EPS-XPS 2.Lage Textilglasgitter**

Für eine zusätzliche Lage (2.Lage) Textilglasgitter einschließlich des Mehrverbrauches an Spachtelmasse.

..... 100,00 m2

106226 Aufzahlung (Az) auf die Positionen WDVS EPS-F aller Art.**106226B Z Az WDVS EPS-F Gesimsummantelung ger. Ges.**

Für die Erschwernisse beim Dämmen von glatten geraden Gesimsen. Abgerechnet wird die abgewinkelte behandelte Fläche.

..... 55,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

106226K Z Az WDVS EPS-F gerade Fensterfaschen

Für das Herstellen von glatten geraden Fensterfaschen durch Aufkleben von dickeren oder zusätzlichen Dämmplatten, ohne Unterschied der Breite und Dicke. Abgerechnet wird der äußere Umfang.

..... 600,00 m

106226L Z Az WDVS EPS-F gekrümmte Fensterfaschen

Für das Herstellen von glatten in der Fläche gekrümmten Fensterfaschen durch Aufkleben von dickeren oder zusätzlichen Dämmplatten, ohne Unterschied der Breite und Dicke. Die Erschwerniss des gekrümmten Kantenschutzes ist einzurechnen. Abgerechnet wird der äußere Umfang.

..... 30,00 m

106231

Aufzahlung (Az) auf die Positionen WDVS mit EPS-F, für die Verdübelung in den Randzonen gemäß ÖNORM bei einer Windgeschwindigkeit über 115 bis 135 km/h. Abgerechnet wird die Randzonenflächen gemäß ÖNORM. Im Positionsstichwort angegeben ist die Gebäudehöhe H-10 beziehungsweise H-25 (bis 10 m beziehungsweise über 10 bis 25 m) und die Geländeform (GF) in römischen Zahlen.

106231B Z Az EPS Dübel-Randzone -135km/h H-25m GF II

für Höhen bis 25,0m1

..... 150,00 m2

106245

Aufzahlung (Az) auf die Position Brandschutzstreifen als WDVS mit Mineralwollgedämmplatten (MW) mit einem seitlichen Übergriff von 30 cm und einer Höhe von 20 cm, im Sturzbereich von Fenstern und Fenstertüren, Unterputz in der Nennschichtdicke des angrenzenden Fassadenbereiches. Abgerechnet nach STK (je Fenstersturz) bis zu einer Architekturlichte von 1,20 m1. Längere Stürze werden aliquot (z.B 1,3 STK) im Verhältnis der tatsächlichen Architekturlichte umgerechnet.

Die jedenfalls notwendige zusätzliche mechanische Befestigung (Dübel) ist in den Einheitspreis einzurechnen.

Im Positionsstichwort angegeben ist die Dämmstoffdicke.

106245C Z Az WDVS EPS-F Brandschutz Sturz MW DD8cm

..... 160 ST

106245P Z Az WDVS Br.schutz Sturz MW DD8cm Segm.

Aufzahlung auf die Position Brandschutzsturz für eine Segmentbogenform des Sturzes

..... 160 ST

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

106245S	Z	Az WDVS Br.schutz Sturz MW DD8cm f.2cm M.st					
Aufzahlung auf die Position Brandschutzsturz für eine Mehrstärke der Dämmschicht um 2,0 cm1							
.....					14 ST	.....
1063	Z	WDVS mit Mineralwolleplatten(MW)					
Die ständigen Vorbedingungen analog Positionsgruppe 1062 gelten sinngemäß							
106302		WDVS aus Mineralwollgedämmplatten (MW-PT) mit liegender Faser, Wärmeleitfähigkeit Lambda = 0,04 W/(mK), Unterputz Nennschichtdicke 8 mm, einschließlich Kleber und Bewehrung und jedenfalls notwendiger zusätzlicher mechanische Befestigung (Dübel).					
106302D	Z	WDVS MW-PT UP8mm DD8cm-Feuermauern					
mit Mineralwolleplatten 8 cm1 stark.							
Betrifft: Feuermauern							
.....					120,00 m2	.....
1064	Z	WDVS untere Fassadenabschlüsse					
Ständige Vertragsbestimmungen:							
Abschlussstreifen:							
Unabhängig davon, ob ein vor- oder rückspringender Sockel ausgeführt wird, oder die Fassade in gleicher Dicke bis zum Geländeniveau geführt wird, werden im Spritzwasserbereich (ca. 30 cm hoch) und unter der Geländeoberkante vom Systemhalter dafür vorgesehene Dämmplatten (z.B. EPS-P oder XPS-R) verwendet.							
Nach Wahl des Auftragnehmers können solche besonderen Dämmstoffe aus Gründen der Arbeitersparnis nach oben oder unten abgetrept oder bis zu einer durchgehenden waagrechten Trennlinie (z.B. bis zu einem Sockelprofil) auch über oder unter dem in der Norm vorgesehenen Abschlussstreifen von ca. 30 cm ohne gesonderte Vergütung verwendet werden.							
Aufzahlung für den unteren Abschluss:							
Der Mehraufwand bei der Ausführung des unteren Abschlussstreifens im Spritzwasserbereich (z.B. Sockel, Terrassen, Balkone, offene Loggien, Vordächer) und im erdberührten Bereich (z.B. Sockel), einschließlich der Verwendung besonderer Dämmstoffe, ist durch eine Aufzahlung geregelt. Abgerechnet wird die Grundrisslänge des unteren Abschlusses nach den Abmessungen des fertigen WDVS.							
Ausführung gemäß ÖNORM:							
Grundsätzlich ist der untere Abschluss des WDVS zum Untergrund dicht auszuführen.							
Wird das Niveau des anschließenden Geländes erst nachträglich hergestellt, wird das WDVS unter das künftige Niveau geführt und das WDVS im erdberührten Bereich mit einer wasserundurchlässigen Beschichtung oder mit einer kalt selbstklebenden Polymerbitumenbahn							

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

abgedichtet und mit einer Noppenfolie geschützt. Das WDVS und die Abdichtung werden in die senkrechte Gebäude Abdichtung und in eine etwaige Perimeterdämmung eingebunden.

Unter der Geländeoberkante und im Spritzwasserbereich werden, sofern dabei eine vorhandene Abdichtung beschädigt werden könnte, keine Dübel verwendet.

Kleber:

Auf Oberflächen mit bituminösen Gebäudeabdichtungen werden vom Systemhalter vorgesehene (z.B. bituminöse) Kleber verwendet.

106401 Aufzahlung (Az) auf WDVS aller Art für die normgemäße Ausführung eines unteren Abschlussstreifens an der Fassade (z.B. Sockel, Terrassen, Balkone, offene Loggien, Vordächer), einschließlich dem Verwenden besonderer Dämmstoffen, die der Systemhalter für den erdberührten Bereich oder den Spritzwasserbereich vorsieht (etwaige Sockelprofile sind in eigener Position beschrieben).

106401A Z Az WDVS bei vorhandenem Gelände bis 10%

Anarbeiten an vorhandene Bauteile (z.B. Traufenbeton, Gehsteigdecke, sonstige befestigte Flächen, Terrassen, Balkone, offene Loggien, Vordächer), Höhenunterschied des unteren Abschlusses bis 10 Prozent der Grundrisslänge.

..... 40,00 m

106401B Z Az WDVS m.Einbindung unter Gelände bis 10 %

Mit Einbindung in die Gebäudeabdichtung und Perimeterdämmung unter dem künftigen Gelände, Höhenunterschied des unteren Abschlusses bis 10 Prozent der Grundrisslänge.

..... 25,00 m

1067 Z Profile, Fassaden-Fertigteile, Nuten

Ständige Vertragsbestimmungen:

Es werden nur Profile und Fassaden-Fertigteile, die der Systemhalter empfiehlt, verwendet; diese werden in Originalgebinden auf die Baustelle geliefert und so gekennzeichnet, dass sie als Systemkomponenten gemäß der Produktdeklaration des Auftragnehmers identifiziert werden können.

Nuten werden so ausgebildet, dass sämtliche Flächen mit der Armierungsschicht und dem Deckputz überzogen sind.

106703 Besondere Ausführung der Außenecken.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

106703A Z WDVS Eckprofil Kunststoff

Mit einem Kunststoffprofil, um eine genaue Kante zu erzielen.

..... 2.050,00 m

106705 WDVS Anschlussprofil bei Fenster- und Türrahmen, einschließlich Abdichten der Anschlussfugen.

106705A Z WDVS Fenster/Tür-Anschlussprofil

Mit selbstklebenden Hart-PVC-Leisten mit Dichtband und Textilglasgitter.

..... 720,00 m

106706 WDVS Fugendichtband und Ausbilden einer schlagregendichten Anschlussfuge an Fenster, Fensterbänke und dergleichen, überputzbar.

106706A Z WDVS Fugendichtband 300Pa 3 b.9mm

Schlagregendichtheit > = 300 Pa, für Fugenbreiten 3 bis 9 mm.

..... 110,00 m

106707 WDVS Tropfkantenprofil mit beidseitig aufkaschiertem Textilglasgitter bei gedämmten Fensterstürzen, Balkonuntersichten, Rollladenkästen und dergleichen.

106707A Z WDVS Tropfkantenprofil Kunststoff

mit einem Tropfkantenprofil, zur Verhinderung eines Wasserabflusses über die Fassade.

..... 50,00 m

106720 Aufzahlung (Az) auf die Positionen WDVS für das Herstellen von Nuten, ohne Unterschied ob gefräst oder 2-lagig geklebt (nach Wahl des Auftragnehmers), Fugenbreite bis 4 cm, Tiefe bis 2 cm.

106720A Z Az WDVS EPS-F Fassadennut Wahl AN

Einschl. scharfer Kanten z.B. durch Verwendung von Eckleisten. Die diesbezüglichen Aufwendungen sind mit dem Einheitspreis abgegolten.

..... 150,00 m

106721 Vorgefertigte Dekor- und Fassadenprofile aus beschichtetem Polystyrolhartschaum, mit Dichtfugen an der Oberseite, mit Kleber auf der Armierungsschicht befestigt und zusätzlich verdübelt. Die Stossfugen sind nach Angabe des AG entweder fachgerecht zu übernetzen und zu verspachteln oder aber durch entsprechendes Bearbeiten klar abgegrenzt zu zeigen.

Sämtliche sichtbaren Kanten sind vollkommen gerade und scharfkantig- z.B. durch Verwenden von Eckleisten- auszuführen.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	GRW
PVZZ		Lohn Sonstiges Einheitspreis Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Etwaige Eckleisten sind in den Einheitspreis einzurechnen.

Einschl. aller Gehrungsschnitte an den Richtungsänderungen

106721B Z WDVS Fas.-pr.EPS einfach b.10 cm

Rechteckiges Profil, bis 10 cm1 breit, bis 15 cm1 hoch

Nähere Angaben: **zur Fassadengliederung**

..... 170,00 m

1068 Z Endbeschichtung für WDVS

Es sind nur systemkompatible Deckschichten zugelassen.

106807 Endbeschichtung des WDVS mit Silikon-Dünnputz (Silikon-Dünnp.), in Kornstärke aufgebracht, einschließlich systembedingter Grundierung, in Standardfarbe, für die der Hersteller keine Aufzahlung vorsieht, aus der Farbkarte des Herstellers nach Wahl des Auftraggebers.

106807C Z WDVS Silikon-Dünnp. Reibstrukt. 1,5 mm

Kornstärke bis höchstens 1,5mm1

..... 1.300,00 m2

106808 Aufzahlung (Az) auf die Position Endbeschichtung des WDVS mit Silikon-Dünnputz (Silikon-Dünnp.) für eine Ausführung in Sonderfarbe, für die der Hersteller eine Aufzahlung vorsieht, aus der Farbkarte des Herstellers nach Wahl des Auftraggebers.

106808A Z Az WDVS Silikon-Dünnp. b.1,5mm S.-Farbe

E

für Farben, welche lt. Farbkarte des Herstellers eine Aufzahlung verlangen.

..... 1,00 m2 * * * * *

106811 Aufzahlung (Az) auf die Position Endbeschichtung des WDVS mit Dünnputz aller Art für eine fungizide und algizide Ausführung.

106811A Z Az WDVS Dünnp. b.1,5mm fungizid/algizid

E

..... 1,00 m2 * * * * *

106822 Oberflächenbeschichtung des WDVS mit Silikonfarbe.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		PVZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

106822G Z WDVS Silikonfarbe Standard f. Fasch/Gesimse

In Standardfarbe, für die der Hersteller keine Aufzählung vorsieht, aus der Farbkarte des Herstellers nach Wahl des Auftraggebers.

Für spezielle Flächen, wie Fensterfaschen, Gesimse etc. einschl. Abkleben zu den übrigen mit Dünnputz behandelten Flächen.

Einschließlich etwaige Erschwernisse, falls durch den AG ein anderer als der Farbton der übrigen mit Dünnputz behandelten Fläche bestimmt wird. In den Einheitspreis einzurechnen ist auch der Mehraufwand für das eventuell erforderliche Schleifen der gespachtelten Flächen, Haftgrund und Beschichtung bis zur vollkommenen Deckung.

Verrechnet nach der tatsächlich beschichteten abgewickelten Fläche.

..... 250,00 m2

1082 Innenputz instandsetzen in Prozenten (P)

Ständige Vertragsbestimmungen:

Erschwernisse:

In die Einheitspreise sind alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzungs- oder Adaptierungsarbeit resultieren und auch solche, die in der zusätzlichen Ständige Vertragsbestimmung beschrieben sind, einkalkuliert.

Vorarbeiten:

Das Ausgleichen von Unebenheiten, die über die in der Position angegebene größte Putzdicke hinausgehen, wird gegen Nachweis mit einer Aufzählungsposition verrechnet. Sandstrahlen, Abbeizen und Dampfreinigung, sofern angeordnet, werden gesondert verrechnet.

Prozentangaben:

Der in den jeweiligen Positionen angegebene Prozentsatz ist der Anteil des neu herzustellenden Putzes, unabhängig vom Ausmaß des abzuschlagenden Putzes. Abgerechnet wird die gesamte Fläche, von welcher der Prozentsatz angegeben wurde. Wenn nicht anders angegeben bezieht sich der Prozentsatz auf die einzelnen Wand- oder Deckenflächen.

Putzinstandsetzung:

Bei der Instandsetzung von Innenputz werden folgende Leistungen erbracht und in die Einheitspreise einkalkuliert:

Lockerer Putz abschlagen, etwaige Fugen auskratzen, diese Flächen reinigen, Schutt zur Ladestelle im Baustellenbereich transportieren, den fehlenden Putz dem Altbestand angepasst ergänzen.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

108201 Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen, größte Putzdicke 30 mm, verrieben, dem vorhandenen Wandputz angepasst.

108201A **P-Inst.Wandp.2-l.Mwk.b.10%**
E

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, bis 10 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,003 t/m².

..... 1,00 m² * * * * *

108201B **P-Inst.Wandp.2-l.Mwk.ü.10-25%**

Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 10 bis 25 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,006 t/m².

..... 750,00 m²

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		PVZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

108201C		P-Inst.Wandp.2-I.Mwk.ü.25-50%					
Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 25 bis 50 Prozent. Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,011 t/m2.							
.....			750,00	m2	.....	
108202		Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen, ohne Unterschied der mittleren Putzstärke, verrieben, dem vorhandenen Wandputz angepasst. In einem gewendelten Stiegenhaus einschl. aller damit verbundenen Erschwerniss und Gerüstung					
108202B	Z	P-Inst.Wandp.2-I.Rund.Stgh.ü.10-25%					
Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 10 bis 25 Prozent. Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,006 t/m2.							
.....			110,00	m2	.....	
108202C	Z	P-Inst.Wandp.2-I.Rund.Stgh.ü.25-50%					
Auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen und zementgebundenen Vollsteinen, über 25 bis 50 Prozent. Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,011 t/m2.							
.....			110,00	m2	.....	
108223		Glatten Stukkaturputz an Deckenuntersichten instandsetzen mit Gipskalkmörtel, einschließlich etwaiger Instandsetzung des Putzträgers nach Wahl des Auftragnehmers.					
108223G		P-Inst.Stukk-putz dopp.ü10-25%					
Bei doppelter Berohrung, über 10 bis 25 Prozent. Zu Position: Entsorgen Baustellenabfälle / Sperrmüll 0,007 t/m2.							
.....			400,00	m2	.....	
108233		Ausführen von geradlinigen Trennschnitten beidseits des Deckenschlitzes nach dem Abbruch der Trennwand. Die Trennschnitte sind an der Grenze zwischen dem unbeschädigten und dem beschädigten Bereich zu führen. Abbrechen der Putzteile innerhalb der Trennschnitte. Das Schließen der freigelegten Bereiche erfolgt trockenbaumäßig (nicht Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses)					

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

108233A Z P-Inst.Stukk-putz nach Zw.wandabbr.

Einschließlich Entsorgen des anfallenden Abbruchmaterials.

Verrechnet nach m1 abgebrochener Trennwand.

..... 30,00 m

108235

Ausführen von geradlinigen Trennschnitten entlang des Deckendurchbruches . Die Trennschnitte sind an der Grenze zwischen dem unbeschädigten und dem beschädigten Bereich zu führen. Abbrechen der Putzteile innerhalb der Trennschnitte.

Das Schließen der freigelegten Bereiche erfolgt trockenbaumäßig (nicht Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses)

108235A Z P-Inst.Stukk-putz nach Deck.durchbr.

Einschließlich Entsorgen des anfallenden Abbruchmaterials.

Verrechnet nach m1 Trennschnittlänge entlang einer gedachten Linie jeweils 20 cm1 von der planmäßigen Durchbruchskante entfernt.

..... 30,00 m

108236

Ergänzen des durch die Herstellung von Rinnentrögen beschädigten Stukkaturputzes entsprechend dem Altbestand einschließlich Herstellung von Hohlkehlen.

108236A Z P-Inst.Stukk-putz nach Rinnentrog

Einschließlich Putzträger und Verputz, ohne Unterschied der Putzstärke. Es ist auf jeden Fall ein mit dem angrenzenden Bestand kompatibles Material zu verwenden.

Breite des zu ergänzenden Streifens entsprechen einer Trogbreite bis 40,0 cm1 zuzüglich der durch die Arbeiten in Mitleidenschaft gezogenen Grenzbereiche.

..... 40,00 m

108240

Schlitze schließen in verputzten Wänden (verp.) aller Art, außer in Gipsbauplattenwänden, mit passendem Mörtel, ohne Gewebeüberspannung.

108240A P-Schlitz schließ.verp.5/10cm

Bis 5 cm tief und bis 10 cm breit.

..... 100,00 m

108240B**P-Schlitz schließ.verp.5/10-20**

Bis 5 cm tief und über 10 bis 20 cm breit.

..... 100,00 m

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

108240E		P-Schlitz schließ.verp.10/10cm				
		Über 5 bis 10 cm tief und bis 10 cm breit.				
		.....			50,00 m	.....
108240R	Z	P-Schlitz schließ.verp.15/20cm				
		Über 10 bis 15 cm tief und bis 20 cm breit.				
		.....			20,00 m	.....
108241		Überspannen der Schlitzte, ohne Unterschied der Breite, gemessen die Schlitzbreite zusätzlich zweimal 10 cm Übergriff. Überspannungsmaterial nach Wahl des Auftragnehmers.				
108241A		P-Überspannen Schlitzte				
		.....			20,00 m2	.....
108243		Durchbrüche und Öffnungen schließen (ausgenommen wasserdichte Ausführung) in Wänden aller Art, mit dem Bestand entsprechendem Material, bei Außenbauteilen unter Einhaltung der geforderten Wärmedämmung, einschließlich eines etwa erforderlichen Anschlussputzes bis 0,25 m2 je Seite. Durchbruch bis 0,1 m2 groß.				
108243A		P-WDB schließen 0,1m2 b.15cm				
		Bis 15 cm dick.				
		.....			40 ST	.....
108243B		P-WDB schließen 0,1m2 ü.15-30cm				
		Über 15 bis 30 cm dick.				
		.....			40 ST	.....
108244		Durchbrüche schließen in Decken aller Art, mit dem Bestand entsprechendem Material, Schalung und Unterstellung, einschließlich etwa erforderlicher Anschlussputzarbeiten und Betonergänzung bis 0,25 m2 je Seite. Durchbruch bis 0,1 m2 groß. Ohne Unterschied der Dicke.				
108244A	Z	P-DDB schließen 0,1m2 b.30cm				
		Ohne Unterschied der Deckendicke im Durchbruchbereich bis 30 cm.				
		.....			10 ST	.....

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

108245 Durchbrüche schließen in Decken aller Art, mit dem Bestand entsprechendem Material, Schalung und Unterstellung, einschließlich etwa erforderlicher Anschlussputzarbeiten und Betonerfüllung bis 0,25 m² je Seite. Durchbruch bis 0,25 m² groß. Ohne Unterschied der Dicke.

108245A Z P-DDB schließen 0,25m² b.30cm

Ohne Unterschied der Deckendicke im Durchbruchbereich bis 30 cm.

..... 10 ST

108251 Durchbrüche und Öffnungen schließen (ausgenommen wasserdichte Ausführung) in Wänden aller Art, mit dem Bestand entsprechendem Material, bei Außenbauteilen unter Einhaltung der geforderten Wärmedämmung, einschließlich eines etwa erforderlichen Anschlussputzes bis 0,25 m² je Seite.

108251A Z P-Wandnischen schl. n.Hz. b.0,1m²

Wandnischen schließen nach dem Verlegen der Heizungsverrohrung (Wandanschluss Heizkörper), bis 15 cm tief. Nische in der Ansichtsfläche bis 0,1 m².

..... 50 ST

108251B Z P-Wandschl.schl. n.San.Inst. b.0,05m²

Wandschlitz schließen nach dem Verlegen von Sanitärleitungen . Schlitzquerschnitt bis 0,05 m².

..... 30,00 m

1083 Innenputz instandsetzen in Einzelflächen(E)

Ständige Vertragsbestimmungen:

Erschwernisse:

In die Einheitspreise sind alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzungs- oder Adaptierungsarbeit resultieren und auch solche, die in der zusätzlichen Ständige Vertragsbestimmung beschrieben sind, einkalkuliert.

Vorarbeiten:

Das Ausgleichen von Unebenheiten, die über die in den Positionen angegebene größte Putzdicke hinausgehen, wird gegen Nachweis mit einer Aufzahlungsposition verrechnet. Sandstrahlen, Abbeizen und Dampfreinigung, sofern angeordnet, werden gesondert verrechnet.

Putzinstandsetzung:

Bei der Instandsetzung des Innenputzes nach Einzelflächen werden die Leistungen, wenn nicht anders angegeben, getrennt mit Position Abschlagen und Positionen Putz ergänzen angeboten. Abgerechnet werden die tatsächlich bearbeiteten Flächen, gemessen noch vor Beginn der Putzergänzungsarbeiten. In die Einheitspreise der Positionen Putz abschlagen ist einkalkuliert: Lockeren Putz abschlagen, etwaige Fugen auskratzen und diese Flächen reinigen, Schutt zur

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Ladestelle im Baustellenbereich transportieren.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

108301 Zweilagigen Innenwandputz aus Kalkzementmörtel instandsetzen einschließlich etwaigem Haftvermittler dem Untergrund entsprechend, größte Putzdicke 30 mm, dem vorhandenen Wandputz angepasst.

108301B **E-Inst.Wandp2-I.Mwk.ergänz.b.2m2**

Putz ergänzen, Oberfläche fein verrieben, auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder zementgebundenen Vollsteinen. Einzelflächengröße bis 2,0 m2. Mindestverrechenbare Fläche 0,5 m2.

..... 50,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

108301C E-Inst.Wandp2-l.Mwk.ergänz.ü.2m2

Putz ergänzen, Oberfläche fein verrieben, auf Mauerwerk aus Mauer- oder Hohlziegeln, Hohlblocksteinen oder zementgebundenen Vollsteinen. Einzelflächengröße über 2,0 m2.

..... 50,00 m2

1083310 Z E-Inst.Kellermwk.Putz abschlag

Oberfläche des Kellermauerwerkes instandsetzen, noch vorhandenen Putz abschlagen, in der gesamten Fläche den losen Mörtel aus den Fugen auskratzen und die Fläche vollkommen reinigen als Grundlage für die bauseitige Weißigung. Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,04 t/m2.

..... 150,00 m2

1083320 Z E-Inst.Kellermwk.Fugen verschiess.

Oberfläche des Kellermauerwerkes instandsetzen. Die Fugen auf den abgeschlagenen und gereinigten Flächen verschiessen.

..... 150,00 m2

1083350 Z E-Inst.Gewölbeputz 2-l.abschl.

Verputzte gemauerte Gewölbe instandsetzen, vorhandenen Putz abschlagen, in der gesamten Fläche den losen Mörtel aus den Fugen auskratzen und die gesamte Fläche vollkommen reinigen als Grundlage für die bauseitige Weißigung. Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,036 t/m2.

..... 470,00 m2

1083360 Z E-Inst.Gewölbedecke Fugen verschiess.

Oberfläche der Gewölbedecke instandsetzen. Die Fugen auf den abgeschlagenen und gereinigten Flächen verschiessen.

..... 120,00 m2

1084 Fassadenputz instandsetzen in Prozenten (P)

Ständige Vertragsbestimmungen:

Erschwernisse:

In die Einheitspreise sind alle Erschwernisse, die aus den Merkmalen einer Instandsetzung- oder Adaptierungsarbeit resultieren und auch solche, die in der zusätzlichen Ständige Vertragsbestimmung beschrieben sind, einkalkuliert.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schall-, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet, die Kosten dafür sind in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Vorarbeiten:

Das Ausgleichen von Unebenheiten, die über die in der Position angegebene größte Putzdicke hinausgehen, wird gegen Nachweis mit einer Aufzählungsposition verrechnet. Sandstrahlen, Abbeizen, Dampfreinigung und Hochdruckwasserreinigung, sofern angeordnet, werden gesondert verrechnet.

Prozentangaben:

Der in den jeweiligen Positionen angegebene Prozentsatz ist der Anteil des neu herzustellenden Putzes, unabhängig vom Ausmaß des abzuschlagenden Putzes, wobei das Ausmaß der Fassaden gemäß ÖNORM berechnet wird. Abgerechnet wird die gesamte Fläche, von welcher der Prozentsatz angegeben wurde.

Putzinstandsetzung nach Prozenten:

Bei der Instandsetzung von Fassadenputz aller Art nach Prozenten werden folgende Leistungen erbracht und in die Einheitspreise einkalkuliert:

Lockerer Putz abschlagen, etwaige Fugen auskratzen, Transport des Schuttes zur Ladestelle im Baustellenbereich, die gesamte Fläche mit Wasserstrahl und Bürste reinigen, den fehlenden Putz in der Art des Bestandes ergänzen.

Fassadenteile, Aufzählungen:

Da Gesimse und andere Putzteile vom Altbestand bekannt sind, ist das Instandsetzen dieser Teile in den Einheitspreisen einkalkuliert. Die Kalkulation geht von glatten oder einfach gegliederten Fassadenflächen aus. Für mäßig oder stark gegliederte Außenflächen, Untersichten, Zusammenstöße verschiedener Putzarten oder Farben sind Aufzählungspositionen vorgesehen. Anschlüsse an nicht verputzte Bauteile z.B. Verkleidungen, Verblechungen, Fenster- oder Türstöcke, Sichtbetonflächen werden nicht verrechnet.

Gesondert verrechnet werden:

Das genaue Anpassen an den Bestand durch Schleifen, Spachteln oder Schlämmen, das Neuherstellen von Abformungen und künstlerischen Ausgestaltungen, wie z.B. von Figuren, Sinnbildern, Ornamenten, Abgüsse und Nachbauten von z.B. Gesimsen oder sonstigen auskragenden Bauteilen.

Glatte und einfach gegliederte Fassaden:

Fassaden, die nur Haupt- und Kordongesimse, und vertiefte oder erhöhte glatte Putzfaschen aufweisen, sind einer einfachen Gliederung zugeordnet.

Gesimse, Resche:

Der Untergrund für Verblechungen, z.B. bei Gesimsen, wird in der Folge mit Resche bezeichnet. Die Abwicklung der Gesimse wird ohne Resche gemessen.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Unterleistungsgruppe 01.20 Entsorgen von Baurestmassen geregelt.

108400 Zusätzliche Vertragsbestimmungen:

108400K Z Abrechnung gegliederte Fassaden

Wenn nicht anders angegeben, sind sämtliche Fassadengliederungen in die Preiskalkulation miteinzubeziehen. Ausgenommen sind nur jene Teile, für die eigene Positionen vorhanden sind. Grundsätzlich sind somit alle Fassadenteile durch die Ausschreibungspositionen erfasst.

108400L Z Ausmaßermittlung

Wenn Leibungs- u. Sturzflächen durch separate Positionen erfasst sind, sind die Architekturlichten bei der Ausmaßermittlung abzuziehen. Desgleichen ist zu verfahren, wenn bestehende Fenster fassadenbündig versetzt sind, so daß keine gesonderten Leibungs- bzw. Sturzflächen existieren. Gesimseteile, Faschen, Überdachungen usw. sind dann abzuziehen, wenn sie in eigenen Positionen abgerechnet werden (gilt nicht im Falle von Aufzahlungspositionen).

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

108404B Z P-Inst.Fass.nat.verr.+ Hochdr.rein.ü.10-25%

Glatte oder einfach gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, einschließlich des Grobputzes, ohne Unterschied des Putzgrundes einschl. durchgehender Reinigung mit Hochdruckwasserstrahl + entsprechendes Schützen der Fassadenöffnungen bzw. Fenster. Größte Putzdicke 40 mm zuzüglich etwaiger Gliederungen.

Die Instandsetzung ist grundsätzlich nur als Vorbereitung für die anschließende Herstellung der Vollwärmenschutzfassade erforderlich.

Betrifft: **Alle Fassaden**

Fein verrieben, über 10 bis 25 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,01 t/m2.

..... 750,00 m2

108404C Z P-Inst.Fass.nat.verr.+ Hochdr.rein.ü.25-50%

Glatte oder einfach gegliederte Fassaden aus naturfärbigem Dolomit-, Quarz-, Marmor- oder Feinputzsand (Schleifsand), dem Bestand angepasst, instandsetzen, einschließlich des Grobputzes, ohne Unterschied des Putzgrundes einschl. durchgehender Reinigung mit Hochdruckwasserstrahl + entsprechendes Schützen der Fassadenöffnungen bzw. Fenster. Größte Putzdicke 40 mm zuzüglich etwaiger Gliederungen.

Die Instandsetzung ist grundsätzlich nur als Vorbereitung für die anschließende Herstellung der Vollwärmenschutzfassade erforderlich.

Betrifft: **Alle Fassaden**

Fein verrieben, über 25 bis 50 Prozent.

Zu Position: Entsorgen mineralischer Bauschutt 0,02 t/m2.

..... 750,00 m2

LG 10	Putzarbeiten	Summe
--------------	---------------------	--------------	-------

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

11 Estricharbeiten

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Gefälle:

Das Herstellen von Estrichen, ausgenommen Fließestrichen, auf vorhandenem Gefälle bis zu einer Neigung von 5 Prozent und von Ichsen und Graten ist in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Oberfläche:

Wenn nicht anders angegeben, wird die Oberfläche geglättet.

Verarbeitungsart:

Der Angebotspreis gilt ohne Unterschied, ob die Leistung händisch oder maschinell durchgeführt wird.

Ausfüllen von Deckeln:

Das Ausfüllen von Einbauteilen (z.B. Deckeln) mit Estrichmaterial, gleichzeitig mit der Estrichherstellung, ist in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Untergrund:

Die Einheitspreise bei schwimmenden und gleitenden Estrichen gelten ohne das Vorbereiten des Untergrundes.

Verbundestriche:

Soweit bei der Herstellung der Verbundestriche nicht nass in nass gearbeitet wird, ist nur das Staubfreimachen in den Einheitspreisen einkalkuliert. Vorarbeiten durch Sand- oder Kugelstrahlen des Untergrundes werden gesondert verrechnet.

Schwindfugen:

In die Einheitspreise der Estrichpositionen ist das erforderliche Herstellen der Schwindfugen einkalkuliert.

Provisorische Betonschwellen:

Provisorische Türschwellen oder Rohrummantelungen bis 1,0 m aus Beton, als Schutz gegen mechanische Beschädigungen bei Überfahrten, werden ohne gesonderte Verrechnung im Zuge des Arbeitsfortschrittes entfernt.

1100 Z Zusätzliche Vertragsbestimmungen

Folgende zusätzliche Vertragsbestimmungen sind einzuhalten und in die Einheitspreise einzukalkulieren:

Alle angeführten Estriche sind - unabhängig ihres Ortes und des Zeitpunktes der Herstellung - stets so auszuführen, dass eine Belegung der Estriche mit Fliesen bzw. die Aufbringung von alternativen

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Abdichtungen in Bädern etc. spätestens 4 Wochen nach Herstellung nach den normgemäßen Bestimmungen für diese Beläge oder Beschichtungen möglich ist.

Das Gleiche gilt auch für die Versiegelung von Estriche mit kunstharzmodifiziertem Material. Die Belegung der Estriche mit Holzböden ist nicht vorgesehen.

Die notwendigen Maßnahmen zur Erreichung dieses Ziels bleibt grundsätzlich dem AN überlassen. Sie können in einer oder der Kombination mehrerer Maßnahmen, wie entsprechende Zusatzmittel zum Estrichmaterial, entsprechendes Lüften, Einsatz von Entfeuchtungsgeräten, Aufstellen von Luftherwärmern, Ventilatoren u. dgl. bestehen.

Die strikte Einhaltung dieser Maßnahmen ist vom AN laufend zu überwachen. Sollten daraus Einschränkungen für andere Gewerke während dieser Zeit entstehen, so ist dies dem AG bereits bei Baubeginn mitzuteilen, damit dieser entsprechende Vorsorge treffen kann.

Sollten die vorgesehenen Beschichtungen oder Belegungen des Estrichs nach der geforderten Frist nicht möglich sein, so trägt der AN alle sich daraus ergebenden Kosten.

1121 Vorbereiten des Untergrundes

Ständige Vertragsbestimmungen:

Das Abgleichen der Beschüttungen und Niveauausgleichsschichten ist in die Einheitspreise einkalkuliert.

112110 Niveauausgleich mit zementgebundenen, kunstharzmodifizierten Leichtbetonen mit einem Zuschlag aus Hartschaumstoffgranulaten. Oberfläche eben abgezogen, für das Verlegen von Trittschalldämmmatten gerichtet.

112110A Z Niveauausgl. WDLB 220 kg/m3

Mit einem Raumgewicht von ca. 220 kg/m3. Druckfestigkeit: 0,3-0,8 n/mm2, mit kurzer Austrocknungszeit (max.4 Tage bei 6 cm Schichtstärke), pumpfähig.

..... 20,00 m3

112120 Bestehende Beschüttung mittels Beigabe von Zement stabilisieren. Beschüttung mit Zement trocken vollkommen durchmischen und anschließend mit wenig Wasser anfeuchten (max. steife Konsistenz), Gemisch ausbreiten und Oberfläche eben abziehen, für das Verlegen von Trittschalldämmmatten gerichtet.

112120A Z Bestehende Beschüttung m. ZM stabilisieren

Restbeschüttung nach Abbruch des Belages und des oberen Teils der Beschüttung, als Untergrund für die Verlegung von Estrichen auf Trittschalldämmung.

Verrechnet nach der mittleren Stärke im ausgebreiteten und abgezogenen Zustand.

..... 2,00 m3

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

1122 Trenn- und Dämmschichten

Ständige Vertragsbestimmungen:

Dämmschichten:

Mehrlagige Ausführungen von Dämmschichten (z.B. Wärme- plus Trittschalldämmung) werden kreuzweise mit überdeckten Fugen verlegt und je Lage, mit den entsprechenden Positionen abgerechnet. Beim Zuschnitt entstehende Abfälle dürfen nicht verlegt werden.

112201 Trennschichten oder Gleitschichten mit mindestens 10 cm Übergriffen. Abgerechnet die abgedeckte Bodenfläche je Lage.

112201A Abdecken mit Folie 0,1mm

Mit Kunststoffolie mindestens 0,1 mm dick.

..... 630,00 m2

112202 Dampfbremsschichte.

112202A Dampfbremsfolie Polyethylen 0,2mm verklebt

Polyethylenfolie, 0,2 mm dick, mit einer diffusionsäquivalenten Luftschichtdicke von mindestens 10,0 m, Stöße und Überlappungen mit Doppelklebeband verklebt.

..... 80,00 m2

112204 Trittschalldämmung unter schwimmendem Estrich mit Mineralwolleplatten, Produktart MW-T, mit erhöhter Festigkeit, schwere Ausführung (schwer), belastbar bis 6,5 kN/m², Zusammendrückbarkeit höchstens 5 mm.

112204D Mineralwollepl.schwer 35/30

E

35/30 mm dick.

..... 1,00 m2 * * * * *

112215 Wärmedämmung unter schwimmendem Estrich mit Hartschaumplatten aus expandiertem Polystyrol (Partikelschaumstoff), Produktart EPS-W, Brandverhalten: schwer brennbar.

112215C Z Hartschaumpl.EPS-W25 40mmRohdichte mindestens 25 kg/m³, 40 mm dick.

..... 150,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR	

112215D Z Hartschaumpl.EPS-W25 50mm
 E
Rohdichte mindestens 25 kg/m³, 50 mm dick.

..... 1,00 m2 * * * * *

112216 Trittschalldämmung unter schwimmendem Estrich mit Hartschaumplatten aus expandiertem Polystyrol (Partikelschaumstoff), Produktart EPS-T, Brandverhalten: schwer brennbar.

112216B Hartschaumpl.EPS-T 23/20
 E

23/20 mm dick.

..... 1,00 m2 * * * * *

112216D Hartschaumpl.EPS-T 34/30
 34/30 mm dick.

..... 630,00 m2

1123 Nutzestriche

Ständige Vertragsbestimmungen:

Nutzestrich:

In der Folge wird gemäß ÖNORM für Estriche, die ohne Belag bleiben, der Begriff Nutzestrich (N-Estrich) verwendet.

Zementestrich, Herstellungsart:

Wenn nicht anders angegeben, wird die Wahl der Herstellungsart des Zementestriches, konventionell oder als Fließestrich, dem Bieter überlassen.

Fließestrich:

Wenn nicht anders angegeben, sind im Einheitspreis des angebotenen Fließestriches alle zusätzlichen Maßnahmen, wie z.B. die Verklebung der Trennschichten und das Abdichten der Öffnungen bis 0,5 m² Einzelgröße, einkalkuliert.

Fließmittel bei Zementestrichen:

Für die Prüfung der Fließmittel gelten die Richtlinien für das Herstellen und Verarbeiten von Fließbeton, herausgegeben vom Österreichischen Betonverein, 1070 Wien, Richterergasse 4, in der zum Zeitpunkt des Beginnes der Angebotsfrist gültigen Fassung.

Randstreifen, Verflüssiger:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

In die Einheitspreise sind Randstreifen in einer der gesamten Fußbodenkonstruktion entsprechenden Höhe und etwaige Verflüssiger einkalkuliert. Die Randstreifen werden nach dem Fertigstellen des Nutzestriches bodengleich abgeschnitten.

Trennlagen:

Trennlagen bei schwimmenden oder gleitenden Estrichen werden gesondert verrechnet.

112303 Schwimmender Zementestrich als Nutzestrich, Festigkeitsklasse E 225.

112303C **Schwimm.Zem.N-Estr.E225 60mm**

60 mm dick.

..... 205,00 m2

1124 **Unterlagsestriche**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Unterlagsestrich:

In der Folge wird gemäß ÖNORM anstatt Estrich als Unterlage für Beläge der Begriff Unterlagsestrich (U-Estrich) verwendet.

Zementestrich, Herstellungsart:

Wenn nicht anders angegeben, wird die Wahl der Herstellungsart des Zementestriches, konventionell oder als Fließestrich, dem Bieter überlassen.

Fließestrich:

Wenn nicht anders angegeben, sind im Einheitspreis des angebotenen Fließestriches alle zusätzlichen Maßnahmen, wie z.B. die Verklebung der Trennschichten und das Abdichten der Öffnungen bis 0,5 m2 Einzelgröße, einkalkuliert.

Fließmittel bei Zementestrichen:

Für die Prüfung der Fließmittel gelten die Richtlinien für das Herstellen und Verarbeiten von Fließbeton, herausgegeben vom Österreichischen Betonverein, 1070 Wien, Richterergasse 4, in der zum Zeitpunkt des Beginnes der Angebotsfrist gültigen Fassung.

Randstreifen, Verflüssiger:

In die Einheitspreise sind Randstreifen in einer der gesamten Fußbodenkonstruktion entsprechenden Höhe + 2 cm und etwaige Verflüssiger einkalkuliert. Die Randstreifen werden nach dem Fertigstellen des Belag abgeschnitten.

Trennlagen:

Trennlagen bei schwimmenden oder gleitenden Estrichen werden gesondert verrechnet.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung	Einheitspreis	Menge	EH	GR W
PVZZ		Lohn Sonstiges				Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

112403 Schwimmender Zementestrich als Unterlagestrich, Festigkeitsklasse E 225.

112403G Z Schwimm.Zem.U-Estr.E225 55mm

55 mm dick.

..... 425,00 m2

112403R Z Az Schwimm.Zem.U-Estr.E225 Mehrst. 1cm

Aufzahlung auf die Positionen Zementestrich als Unterlagestrich für Mehrstärken .

Verrechnet je cm1 Mehrstärke.

..... 100,00 m2

1125 Sonstiges

112508 Abschlusswinkel liefern und versetzen. über 50 bis 70 mm hoch.

112508A Abschlussw.50-70mm Alu 3mm

Aus Aluminium, mindestens 3 mm dick.

..... 5,00 m

112511 Anarbeiten des Estriches an Winkelrahmen und ähnliche Einbauteile.

112511A Anarbeiten an Rahmen bis 0,4m2

Einzelgrößen bis 0,4 m2.

..... 2 ST

1126 Oberflächenbehandlung, Beschichtungen

112602 Versiegeln des Zementestriches, einschließlich Grundierung, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers, einschließlich vorherigen mechanischen Entfernens der Zementschlämme.

112602G Z Versiegeln Estrich 2-Komp.kunsthartzmod.

Mit einer 2-Komponenten Versiegelung, kunsthartzmodifiziert, Farbe lt. Farbkarte.
Mindestens Grundierung + 2-maliger Anstrich

..... 55,00 m2

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

LG 11	Estricharbeiten	Summe
--------------	------------------------	--------------	-------

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GRW	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

12 Z Abdichtungen

Version 11, 2002-09

Ständige Vertragsbestimmungen:

Höhen:

Wenn keine Höhen angegeben werden, sind die Positionen mit einer Höhe bis 3,2 m kalkuliert. Die Abgeltung der Erschwernisse bei Höhen der Wandabdichtung über 3,2 m wird mit einer Aufzählung geregelt, in die auch Gerüstmehrkosten einkalkuliert sind. Bei lotrechten Abdichtungsflächen und Teilen solcher Flächen mit einer Höhe über 3,2 m wird die Aufzählung von der Aufstandsfläche des Gerüsts bis Oberkante der Abdichtung, also die gesamte Wandhöhe, nicht nur die höhergelegenen Teilflächen verrechnet.

Abrechnung:

Abgerechnet wird die abgedichtete Fläche. Alle Übergriffe, auch solche beim Zusammenstoß von waagrechten und lotrechten Abdichtungen, werden nicht gesondert in Rechnung gestellt. Die lotrechte und waagrechte Abdichtung wird von der Schnittlinie (Wand, Boden) gemessen, auch wenn der Übergang durch Keile oder Hohlkehlen hergestellt wird.

Hochzüge:

Hochzüge bis 30 cm werden im Ausmaß mit der waagrechten Abdichtung und mit einer Aufzählung für die Erschwernisse verrechnet. Hochzüge über 30 cm werden als lotrechte Abdichtungen verrechnet.

Abdichtungslagen:

Die Reihenfolge der ausgeschriebenen Abdichtungslagen muss nicht der Reihenfolge bei der Durchführung entsprechen.

Mehrlagige Ausführungen:

Wenn nicht anders angegeben, werden mehrlagige Ausführungen je Lage nach den entsprechenden Positionen abgerechnet.

Vollflächig heiß geklebt:

Vollflächig heiß geklebt bedeutet Gießverfahren, Gieß- und Einwalz- oder Flämmverfahren nach Wahl des Auftragnehmers, entsprechend den angebotenen Stoffen.

1200 Z Zusätzliche Vorbemerkungen

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen sind in die Einheitspreise der LG-12 einzurechnen.

120005 Die im Positionstext angeführten Bedingungen sind in der Einheitspreiskalkulation zu berücksichtigen:

120005A Z Abdichtungstreifen unterhalb v.Mwk.

Abdichtungstreifen unterhalb von Mauerwerk aller Art ohne Unterschied der Mauerstärke werden dann nicht gesondert vergütet, wenn sie Teil einer durchgehenden Abdichtungsebene sind. In

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

diesem Fall sind die Streifen im gleichen Schichtaufbau einschl. etwaiger Voranstriche auszuführen, wie die später angeschlossene Abdichtungsebene. Die Breite dieser Streifen ist so zu gestalten, dass ein späterer einwandfreier Anschluss der Flächenabdichtung möglich ist. Die Reinigung und Vorbereitung für den späteren Anschluss ist ebenfalls einzukalkulieren.
Die Abrechnung erfolgt nach den Positionen der Flächenabdichtung in der tatsächlich verlegten Fläche (einschl. Mauerstärken) ohne Anrechnung der Überlappung.

1211 Vorbereiten der Abdichtungsunterlage**121103** Vorbereiten der Oberfläche für lotrechte Abdichtungen von gemauerten Wänden aller Art.**121103G Z Lotr.Mwk.Vorber.verschieß.ZM**

Durch Verschießen mit Zementmörtel, einschl. Reinigung der Wandflächen, soweit nicht in der Position Putz abschlagen beinhaltet.

..... 40,00 m2

121103K Z Lotr.Mwk.Vorber.verschieß. ZM f.Hochzug

Durch Verschießen mit Zementmörtel, einschl. reinigen der entsprechenden Flächen. Für Hochzüge bis zu einer Höhe von 30 cm.

..... 175,00 m

1211040 Hohlkehle Zementmörtel 10cm

Hohlkehlen aus Zementmörtel mit Schenkellängen bis 10 cm.

..... 185,00 m

1212 Waagrechte Abdichtungen**121200** Das Verwenden nachstehend angebotener Materialien zu den angegebenen Positionen der Unterleistungsgruppe 12.12 wird vereinbart:**121200A Material zu 12.12 Wahl AN**

Betrifft Position(en): **alle Flächenabdichtungen einschließlich Hochzügen**

Material nach Wahl des Auftragnehmers (AN).

Angeboten:

.....

121201 Voranstrich auf waagrechten Flächen.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

121201B		Voranstrich waagr.				
		Passend zu den nachfolgenden Abdichtungsschichten, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.				
		.....			180,00 m2	.....
121207		Waagrechte Abdichtung auf Unterböden, mit bituminösen Abdichtungsbahnen, vollflächig heiß verklebt.				
121207C		Waagr.Abdicht.Boden GV45				
		Mit Glasvieseeinlage, GV 45 flämmbar.				
		.....			180,00 m2	.....
121207D		Waagr.Abdicht.Boden E-KV-4				
		Aus Kunststoffbitumen-Elastomer, mit Kunststoffvieseeinlage, E-KV-4.				
		.....			180,00 m2	.....
121215		Aufzahlung (Az) auf die Positionen waagrechte Abdichtungen, ohne Unterschied der Abdichtungslage, für die Erschwernisse bei Hochzügen. Abgerechnet je Lage.				
121215A		Az waagr.Abdicht.Hochzug 30cm				
		Bis 30 cm Höhe.				
		.....			350,00 m	.....
121215G	Z	Az waagr.Abdicht.Hochzug waagr.O.K				
		Aufzahlung auf die Position waagr. Abdichtung Hochzüge für eine waagrechte, geradlinige Oberkante.				
		Diese Position gelangt zur Ausführung, wenn die Wände nicht planmäßig verputzt werden (z.B. im Keller). In diesem Fall ist die planmäßige Grenzlinie abzukleben, so dass weder Voranstrich, noch die Abdichtung selbst die Grenzlinie überragt.				
		.....			175,00 m	.....
1213		Lotrechte Abdichtungen				
121301		Voranstrich auf lotrechten Flächen.				

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

121301A		Voranstrich lotr.Bitumen				
		Mit bituminösen Stoffen auf Lösungsmittel- oder Emulsionsbasis.				
		.....	.....	.....	40,00 m2	.....
121304		Lotrechte Abdichtung auf Wandflächen, mit bituminösen Abdichtungsbahnen, vollflächig heiß verklebt.				
121304C		Lotr.Abdichtung E-KV-4				
		Aus Kunststoffbitumen-Elastomer, mit Glasvlieseinlage, E-KV-4.				
		.....	.....	.....	40,00 m2	.....
121304K	Z	Lotr.Abdichtung E-KV-5				
		Aus Kunststoffbitumen-Elastomer, mit Glasvlieseinlage, E-KV-5.				
		.....	.....	.....	40,00 m2	.....
1214		Sonstiges				
121410		Befestigung von lotrechten Abdichtungen am Untergrund gegen Abrutschen nach Wahl AN				
121410A	Z	Befest.lotr.Abdicht.geg. Abr.Wahl AN				
		Untergrund: Vollziegelmauerwerk				
		Betrifft: Abdichtung der Kellermauern				
		.....	.....	.....	20,00 m	.....
1215		Schutz der Abdichtungen				
121502		Außenwanddämmung im Erdbereich (Perimeterdämmung) und Schutz der lotrechten Abdichtung mit extrudierten Polystyrolhartschaumstoffplatten mit Stufenfalz, Platten punktweise geklebt. Rohdichte mindestens 30 kg/m3. Belastungsgruppe 30. Produktart: XPS-G.				
121502A		Perimeterdämm.XPS-G 30/S 50mm				
		50 mm dick.				
		.....	.....	.....	40,00 m2	.....
121507		Schutz der lotrechten Abdichtung mit verrottungsfesten Noppenbahnen, hergestellt nach den Verarbeitungsrichtlinien des Erzeugers.				

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

121507B Schutz lotr.Abd.Noppenbahn

Abgerechnet die geschützte Fläche.

..... 40,00 m2

1230 Z Bauprovisorien Wahl AN

Es gelten die Vertragsbestimmungen der einzelnen Leistungskomponenten sinngemäß.

1230100 Z Prov.Einhaus.dicht Stiegenhaus

Provisorische Einhausung über der Öffnung des Stiegenhauses zum Dachboden, bestehend aus Unterkonstruktion, seitlicher Verschalung und Pultdach. Windsicher verankert, mit versperbarer Türe zum Dachboden sowie niederschlagsdichter Abdichtung;
Proj.Grundrissfläche: ca.12 m2

Die Einhausung ist so zu gestalten, dass einerseits ein Eindringen von Niederschlägen in das Stiegenhaus während des Abbruchs des Dachstuhls bis nach der Herstellung der neuen Rohdecke wirksam verhindert wird, andererseits die zügige Durchführung der planmäßigen Arbeiten möglich ist.

..... 1 PA

1230130 Z Prov.Abdicht. Altbestand

Provisorische Abdichtung der obersten Geschoßdecke.

Die oberste Geschoßdecke besteht aus einer Dippelbaumdecke + schubfest angeschlossenen Aufbeton. Die provisorische Abdichtung ist unter Erschwernis des bestehenden, später abzubrechenden Dachstuhls herzustellen und mit Hochzügen an aufgehende Gebäudeteile anzuschließen. Es sind ohne Anspruch auf Vollständigkeit etwa folgende Arbeiten durchzuführen:

- Wenn nötig, reinigen der Betonoberflächen, wenn erforderlich Glattnstrich bzw. Mehraufwand des vorherigen Zureibens des Aufbetons (Bereich der verstärkten Dippelbaumdecke)
- Abschlagen noch vorhandenen Wandverputzes bis zu einer Höhe von 15 cm und patschokkieren der gereinigten Wandflächen (Vorbereitung für die Hochzüge; betrifft alle aufgehenden Bauteile einschl. der Kamme)
- Abdichtung , 2-lagig nach Wahl des AN,dem Zweck entsprechend, einschl.Hochzügen mind. 15 cm1, angebotene Abdichtung:

.....

- Wasserspeier in den Hof oder Anbinden der Abdichtung an bestehende Abfallrohre
- Wiederaanbinden der Abdichtung und eventuell erneute Ausführung der Hochzüge nach Mauerwerksabbruch bzw. zu neuem Mauerwerk
- Nachisolieren nach dem Dachstuhlabbbruch

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

- Schutz der Abdichtung unter Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen sowie Entfernen nach Bauwerksdichtheit, angebotene Schutzmaßnahme:

.....

Abzudichtende Fläche: ca.360 m²; Hochzüge: ca.145 m (Angaben unverbindlich).

..... 1 PA

1230150 Z Schutz offener Mauerkronen

Laufender Schutz offener Mauerkronen ohne Unterschied der Kronenbreite.

Nach dem Abbruch des Dachstuhls und des Mauerwerks im Dachgeschoss sind die dadurch geöffneten Mauerkronen des Bestandes (z.B. Feuermauern, Aussenwände etc.) gegen Eintritt von Niederschlägen durch geeignete Maßnahmen (z. B. Schutzplanen) wirksam zu schützen.

Der Schutz ist so zu gestalten, dass auftreffendes Wasser sicher nach außen oder auf die Abdichtungsebene der obersten Geschossdecke abgeleitet wird und nicht zurückfließen kann.

Der Schutz ist solange aufrecht zu erhalten, bis das Bauwerk so weit fortgeschritten ist, dass es zu keinem schädigenden Wassereintritt mehr kommen kann.

Dies bedeutet z.B., dass auch unmittelbar auf der Mauerkrone hergestellte Roste weiter abzudecken sind.

Es ist daher mit einem mehrmaligen Entfernen und Wiederverlegen der Abdeckungen zu rechnen.

Sämtliche Sanierungsmaßnahmen am Bestand, welche auf nicht fachgemäße Abdeckungen und dadurch ermöglichten Eintritt von Niederschlägen verursacht werden, gehen zu Lasten des Verursachers.

Verrechnet nach m¹ abgedeckter Mauerkrone ohne Unterschied der Kronenbreite. Die Schutzmaßnahme kann - unbeschadet der Anzahl der Arbeitsvorgänge - stets nur 1x je Abschnitt verrechnet werden.

..... 100,00 m

LG 12	Abdichtungen	Summe
--------------	---------------------	--------------	-------

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

13 Außenanlagen

Version 12, 2004-03

Ständige Vertragsbestimmungen:

Verrechnungsbreite:

Bei Frostschutzschichten, Tragschichten (ausgenommen bituminöse Tragschichten) und dergleichen, die nach m2 ausgeschrieben sind, gilt bei trapezförmigem Querschnitt die mittlere Breite als Verrechnungsbreite.

Grate, Ichsen, Dicken:

Das Ausbilden der Grate und Ichsen wird nicht gesondert verrechnet. Bei allen Schichten gelten die Dickenangaben für den verdichteten Zustand.

Recyclingmaterial:

Recyclingmaterial, das den Richtlinien (Güteklassen), herausgegeben vom Österreichischen Baustoff-Recycling-Verband, 1040 Wien, Karlsgasse 5, entspricht, wird wie Neumaterial angesehen.

1311 Planum und Schotterschichten

Ständige Vertragsbestimmungen:

RVS:

Es gelten die Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau (RVS 8S), herausgegeben von der Forschungsgemeinschaft für Straße und Verkehr, 1040 Wien, Karlsgasse 5.

Gefällsausbildung:

Wenn nicht anders angegeben ist eine Gefällsausbildung bis 5 Prozent in die Einheitspreise einkalkuliert.

131101 Unterbauplanum profilgerecht gerichtet und verdichtet. Das Unterbauplanum wird für den darüberliegenden Oberbau mit geeigneten Geräten verdichtet und abgeglichen. Das Verdichten erfolgt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Unterbauplanum liegt mit einer Genauigkeit von +/- 3 cm auf Sollhöhe.

131101A Unterbauplanum Gehweg

Für Gehwege mit einem Verdichtungswert (EV1-Wert) von 20 MN/m2.

..... 100,00 m2

131103

Frostschutzschichte (untere Tragschichte). Als Frostschutzmaterial werden nur humusfreie, korngestufte Sand-Kies-Gemische oder gebrochenes Gesteinmaterial oder eine gleichmäßige Mischung aus beiden verwendet. Das Material ist wetterbeständig und frostsicher und darf während der Verdichtungsarbeit keine unzulässige Kornzertrümmerung erleiden. Der Einbau und das

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Verdichten erfolgt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Planum der Frostschutzschichte liegt mit einer Genauigkeit von +/- 2 cm auf Sollhöhe.

131103B Frostschutzschichte 20cm

20 cm dick.

20,00 m2

131105 Mechanisch stabilisierte Tragschichte (obere Tragschichte) aus humusfreiem, korngestuftem Kantkornmaterial, Korngröße 0/35 oder 0/55. Das Material ist wetterbeständig, frostsicher und frostbeständig und darf während der Verdichtungsarbeit keine unzulässige Kornzertrümmerung erleiden. Das Einbauen und das Verdichten erfolgt bei günstigem Wassergehalt so, dass die geforderten Verdichtungswerte überall erreicht werden. Das fertiggestellte Planum der mechanisch stabilisierten Tragschichte liegt mit einer Genauigkeit von +/- 2 cm auf Sollhöhe. Angegeben ist die Dicke im verdichteten Zustand.

131105A Mech.stab.Tragschichte 10cm

10 cm dick, für Gehsteige, Radwege und dergleichen.
Geforderter Verformungsmodul EV1: 60 MN/m2.

20,00 m2

131113 Trennlage mit Übergriff. Das Verlegen erfolgt derart gesichert, dass durch Wettereinfluss und durch Überschüttung die planebene Lage nicht beeinträchtigt wird. Abgerechnet wird die mit der Trennlage abgedeckte Fläche.

131113A Trennlage Geotextil(Vlies)200g

Aus Geotextil (Vlies), mindestens 200 g/m2.

30,00 m2

1312 Unterlags-, Pflasterdrainbeton, Betondecken

Ständige Vertragsbestimmungen:

RVS:

Es gelten die Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau (RVS 8S), herausgegeben von der Forschungsgemeinschaft für Straße und Verkehr, 1040 Wien, Karlsgasse 5.

Fugen:

Fugeneinlagen, soweit nicht anders angegeben nach Wahl des Auftragnehmers, bestehen aus zusammendrückbarem Material und verbleiben im Betonkörper. Bei angeordnetem Fugenverguss werden die oberen, in den Frischbeton vorübergehend eingelegten Fugenleisten (nach Wahl des Auftragnehmers), die eine Breite mindestens gleich der Dicke der Fugeneinlagen aufweisen, nach

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

dem Verdichten des Betons entfernt. Die Fugenränder werden sauber nachbearbeitet.

Erschwernisse:

Alle Erschwernisse beim Herstellen von Anschlussflächen, Aussparungen, Zwickel und dergleichen sind in die Einheitspreise einkalkuliert (seitliche Schalung und Fugenverguss in eigener Position).

Gefällsausbildung:

Wenn nicht anders angegeben ist eine Gefällsausbildung bis 3 Prozent in den Einheitspreisen einkalkuliert.

131201 Unterlagsbeton für Gehsteige, Fahrbahnen und dergleichen. Fugen in notwendigen oder vorgeschriebenen Abständen ausgebildet, jedoch mindestens alle 4,0 m. Die Oberfläche wird plangemäß abgeglichen und beim Ausführen einer bituminösen Decke entsprechend roh abgezogen.

131201A Unterlagsbeton C16/20 Gehst.10cm

Für Gehsteige, Festigkeitsklasse C16/20, 10 cm dick.

..... 100,00 m2

1314 Pflasterarbeiten, Randbegrenzungen

Ständige Vertragsbestimmungen:

RVS:

Es gelten die Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau (RVS 8S), herausgegeben von der Forschungsgemeinschaft für Straße und Verkehr, 1040 Wien, Karlsgasse 5.

Verarbeitungsrichtlinien:

Verarbeitungsrichtlinien und Verlegeanleitungen des Herstellers des jeweiligen Belages werden eingehalten.

Gefällsausbildung:

Wenn nicht anders angegeben ist eine Gefällsausbildung bis 3 Prozent in den Einheitspreisen einkalkuliert.

Verlegepläne:

Die angebotenen Preise bei Belägen mit verschiedenen Farben und/oder Steingrößen beziehen sich auf die beigelegten Verlegepläne.

Verlegen im Sandbett:

In der Folge gilt, wenn nicht anders angegeben, mit dem Begriff im Sandbett verlegt (S-bett), die Herstellung im Sinne der ungebundenen Bauweise gemäß RVS 8S.06.4.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
LB-HB17,200504						Preisangaben in EUR

Verlegen im Mörtelbett:

In der Folge gilt, wenn nicht anders angegeben, mit dem Begriff im Mörtelbett verlegt (Mört.), die Herstellung im Sinne der gebundenen Bauweise gemäß RVS 8S.06.4.

Verlegen auf Auflagerplatten:

In der Folge gilt mit dem Begriff auf Auflagerplatten (A-pl) folgender Arbeitsablauf, einschließlich Materialbeistellung, als angeboten:

Verlegen der Platten auf Auflagerplatten, einschließlich Ausgleich der vorhandenen Unebenheiten bis 0,5 cm mit Ausgleichplättchen, gemessen mit einer 1,2 m langen Latte, auf vorhandener höhengerechter und entsprechender Unterlagsschichte (z.B. Unterlags-, Gefälls- oder Schutzbeton, in eigener Position). Reinigen der fertig verlegten Flächen.

Plattenabmessungen:

Die Nennmaße in den Positionen der Platten bezüglich Längen und Breiten dürfen um +/- 1 cm differieren. Die zulässigen Toleranzen laut ÖNORM sind jedoch einzuhalten.

Abrechnung:

Aussparungen im Belag mit einer Einzelfläche unter 1,0 m² werden nicht abgezogen. Randplatten und Zuschnitte für Randausbildungen, Rundungen, Schrägen und Schächte werden gesondert verrechnet.

Material:

Natursteinmaterial entspricht der Anwendungsklasse 6 (ÖNORM B 3118), Pflastersteine, Platten und Bordsteine aus Beton entsprechen der Klasse D (ÖNORMEN 1338, 1339 bzw. 1340).

131404 Belag mit Betonplatten, mit umlaufender Fase, 4 bis 5 cm dick.

131404A **Betonplatte 50x50cm S-bett**

50 x 50 cm, im Sandbett verlegt, mit Sand verfugt.

..... 20,00 m²

131406 Zuschnitte von Beton- oder Waschbetonplatten aller Art.

131406A **Zuschnitte Beton/Waschb-platte**

Plattendicke bis 5 cm.

..... 35,00 m

131414 Verbund- oder Doppelverbundsteine auf vorhandenem Unterbau verlegt, einschließlich der passenden Rand- oder Halbrandsteine. Das Anpassen an Aussparungen und Einbauten wird nicht gesondert verrechnet. Einbauten und Aussparungen bis zu 1,0 m² Einzelfläche werden nicht abgezogen. Im Sandbett verlegt und mit Sand verfugt (Schneidearbeiten in eigener Position).

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

131414A Verbundstein im Sandbett grau 6cm

Farbe grau, 6 cm dick.

..... 20,00 m2

131416 Zuschnitte (Zwicken) von Verbund- oder Doppelverbundsteinen ohne Unterschied der Art.**131416A Zuschnitte Verbundst.6cm dick**

6 cm dick.

..... 35,00 m

131431 Raseneinfassungen aus schalreinen Betonfertigteilen mit Zementmörtel verfugt, mit Ortbetonfundament mit Rückenstütze aus Pflasterdrainbeton, Querschnitt mindestens 0,1 m2, einschließlich Ausheben und Abtransportieren des Erdmaterials.**131431B Beton-Raseneinfassung 25cm N+F grau**

Mit Steinen mit Nut und Feder (N+F), 25 x 5 cm, abgerundet, naturgrau.

..... 20,00 m

131432 Aufzahlung (Az) auf die Positionen Beton-Raseneinfassungen ohne Unterschied der Art für das Verlegen im Bogen, abgerechnet wird die Länge des Außenbogens.**131432A Az Beton-Raseneinfassung Bogen**

..... 2,00 m

1315 Sonstige Außenarbeiten

Ständige Vertragsbestimmungen:

Gefälle:

Wenn nicht anders angegeben ist eine Gefällsausbildung bis 5 Prozent in die Einheitspreise einkalkuliert.

131501 Fundamente herstellen für vom Auftraggeber beigestellte Geräte, z.B. Klopfstangen und Schaukeln, einschließlich Fundamentaushub, Abtransport des Erdmaterials, Fundamentbeton und etwaigem Versetzen der vom Auftraggeber beigestellten Einschubrohre.**131501A Fundament herst.b.0,25m3**

Fundamenteinzelgröße bis 0,25 m3.

..... 5 ST

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

131520 Stufenanlagen im Aussenbereich lt. näheren Angaben im Positionstext. Alle senkrechten Sichtflächen mit Sichtschalung Klasse S2A. Alle sichtkanten mit Dreikantleisten abgefast. Alle waagrechten Flächen mit Zement/Sandeinstreuung fein verrieben.

Einschließlich Sauberkeitsschicht, Beton, Schalung und konstruktiver Bewehrung.

131520A Z Stufenanlage 3 Höhen m.seitl. Einfassung

Anlage wie nachfolgend beschrieben:

Stufenanzahl: **3**

Stufenlänge: **1,20 m1**

Steigungsverhältnis: **ca. 20/28**

Seiteneinfassung: **schräge Brüstung, 15 cm1 breit, in der Stiegenneigung verlaufend, OK Brüstung bis 15 cm1 über die theor. Verbindung der Stufenkanten hinausragend.**

Betongüte: **C25/30-XC2**

Bewehrung: **konstruktive Bewehrung, bis 90 kg/m3**

Schalung: **alle Sichtflächen mit Klasse 2A mit glatten vergüteten Schaltafeln.**

..... 1 PA

1320 Z Bitum.Tragschichten, Walz-u.Gussasphalte

132010 Das Ausbilden der behördlicherseits vorgeschriebenen bzw. dem Stand der Technik entsprechenden Fugen in allen Schichten sowie das Anarbeiten an die Bestandsflächen (Nachbarn) wird nicht gesondert vergütet, sondern ist in die Einheitspreise einzurechnen.

132010A Z Fugenausbildung Gehsteig

Fugenausbildung lt. Vorschrift MA28

132014 Gussasphalt für Gehsteige und dergleichen, Typ GA4, auf vorbereiteter Unterlage oder Trennschicht, Oberfläche abgestreut mit füllerarmem Sand.

132014A Z Gussasphalt-Gehsteig GA4 2cm

Einlagig, 2 cm dick.

..... 100,00 m2

LG 13 Außenanlagen **Summe**

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

14 Z Besondere Instandsetzungsarbeiten

Version 11, 2002-09

Ständige Vertragsbestimmungen:

Gerüste:

Bei Putzarbeiten an Fassaden und in Aufzugsschächten werden die Gerüste gesondert verrechnet.

Höhen:

Wenn keine Höhen angegeben werden, sind die Positionen mit einer Höhe bis 3,2 m kalkuliert. Die Abgeltung der Erschwernisse bei Wänden und Decken mit Höhen über 3,2 bis 5,0 m ist mit einer Aufzahlung geregelt, in die auch Gerüstmehrkosten einkalkuliert sind. Bei Wänden mit einer Höhe über 3,2 bis 5,0 m wird die Aufzahlung von der Aufstandsfläche bis Oberkante dieser Wand, also die gesamte Wandhöhe, nicht nur die höhergelegenen Teilflächen verrechnet.

Abbrechen, Abschlagen - Auslösen, Demontieren:

Die Ausdrücke Abbrechen oder Abschlagen bedeuten, dass der Auftraggeber mit einer Wiederverwendung des Materials nicht rechnet.

Die Ausdrücke Auslösen oder Demontieren bedeuten ein sorgfältiges Auslösen oder Demontieren zwecks Wiederverwendung. Im Einheitspreis ist auch das sorgfältige Lagern auf der Baustelle, im Einvernehmen mit dem Auftraggeber, einkalkuliert.

Behördliche Vorschriften:

Die behördlichen Vorschriften betreffend Schallschutz, Staubschutz und das Verwenden von Containern werden vom Auftragnehmer vor der Angebotslegung erkundet und die Kosten dafür in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abrechnung:

Wenn nicht anders angegeben, wird Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen immer in festem, nicht aufgelockertem Zustand (Ausmaß der Bauteile vor deren Abbruch) abgerechnet. Im Einheitspreis der Positionen, die ein Abbrechen beinhalten, ist das Trennen und das Transportieren der Baurestmassen zur Ladestelle einschließlich der etwaigen Anlage eines Zwischenlagers auf der Baustelle nach Wahl des Auftragnehmers einkalkuliert.

Sind in Positionen, die ein Abbrechen, Abschlagen, Stemmen und dergleichen beinhalten, die zur Verrechnung kommenden Positionen für das Entsorgen angegeben, gelten die dort festgelegten Annahmen über die anfallenden Mengen von verschiedenen Baurestmassen für die Abrechnung als vereinbart, unabhängig von etwaigen Minder- oder Mehrmengen oder der tatsächlichen Art. Ist das Entsorgen bereits im Einheitspreis einkalkuliert, ist dies in der Position ausdrücklich angegeben.

Baurestmassen entsorgen:

Das Abtransportieren und Verwerten oder Deponieren (Entsorgen) von Baurestmassen ist in eigenen Positionen der Leistungsgruppe 01, Unterleistungsgruppe Entsorgen von Baurestmassen der Baustelle, geregelt.

1412 Sanierung von Dippelbaum- und Tramdecken

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

141212 Schadhafte Tramköpfe durch Holzlaschen verstärken, einschließlich aller Befestigungen sowie der Stemmarbeiten bei der Verbreiterung des Auflagers und Entfernen schadhafter Holzteile. Einschließlich Aufkeilen bzw. Unterkeilen im Auflagerbereich, Entfernen der Sturz- u. Untersichtschalung einschl. Verputz im notwendigen Umfang sowie Wiederherstellen derselben. Das Abtragen und Wiederherstellen der Fußbodenkonstruktion sowie verputzarbeiten werden gesondert vergütet.

Laschenlänge bis 1,5 m.

141212B Z Tramkopflasche 2-seitig

Beidseitig, Holzquerschnitt je Lasche bis 0,02 m².

..... 5 ST

141214 Aufhängen von einzelnen, im Auflagerbereich schadhafte Dippelbäumen auf lastverteilende Stahlprofile, einschließlich allen Befestigungsmaterials und des Rostschutzanstrichs.

141214A Z Aufhäng.Dippelbaum St-profil

Lastverteilende Stahlprofile: **Walzprofile lt. Statik**

..... 100,00 kg

1420 Z Mauerwerksverfestigung

Sämtliche Gerüstungen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Verfestigungsarbeiten können erst abgeschlossen werden, wenn die geforderten Festigkeitswerte sowohl des Mörtels als Einzelkomponente, als auch des Mauerwerks als Verbundbaustoff erzielt und mittels Prüfzeugnis nachgewiesen sind.

Als Kalkulationsbasis wird ein Mauerwerksgutachten einer autorisierten Prüfanstalt durch den Auftraggeber beigelegt.

Die zum Nachweis der Güte des verfestigten Mauerwerks erforderlichen Bohrkerns sind vom Auftragnehmer zu entnehmen und bei einer autorisierten Anstalt prüfen zu lassen. Hierüber ist ein Gutachten vorzulegen. Der Vorgang ist solange zu wiederholen, bis der gewünschte Erfolg erzielt ist.

Sämtliche Bohrkerns sowie auch mögliche Nachverpressungen sind mit den Einheitspreisen der angebotenen Positionen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Alle Arbeitsschritte sind genau zu dokumentieren und darüber entsprechende Protokolle zu verfassen. Die Protokolle sind dem Auftraggeber zu übergeben. Die Kosten sind in den Einheitspreisen enthalten.

Die in den Positionstexten angegebenen Maße beziehen sich auf die Rohbaustärke. Die Abrechnung erfolgt nach den Rohbaumaßen.

Die geforderten Festigkeitswerte nach dem Verpressen sind gemäß ÖNORM B 3350 :

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GRW
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Mörteldruckfestigkeit: 3 N/mm²Charakteristische Mauerwerksdruckfestigkeit: 6 N/mm²**1420000 Z Baustelleneinrichtung und Räumung**

An-und Abtransport sowie Vorhalten aller zur Durchführung der Verfestigungsarbeiten erforderlichen Geräte und Maschinen. Stillstandszeiten, welche sich durch die Überprüfung der erzielten Verfestigungen und daraus eventuell notwendigen Nachverpressungen ergeben, werden nicht gesondert vergütet und sind im Einheitspreis enthalten. Eine zwischenzeitliche Räumung der Baustelle und eine etwaige Wiedereinrichtung bei notwendigem Nachverpressen erfolgt auf Risiko des Auftragnehmers und wird ebenfalls nicht gesondert bezahlt.

..... 1 PA

142001 Mauerwerksverfestigung von Vollziegelmauerwerk mit Kunstharz bzw. zementgebundenem Injektionsgut. Herstellen der Bohrungen im erforderlichen Umfang und in der der jeweiligen Wand- bzw. Pfeilerstärke angepassten Tiefe. Einbringen der Injektionsvorrichtungen. Herstellen eines Dämmputzes zur Verhinderung von Injektionsverlusten, wenn erforderlich. Injizieren des gewählten Injektionsgutes bis zum Erreichen der geforderten Festigkeitswerte. Entfernen der Packer und verschließen der Packerlöcher mit ZM-Mörtel.

142001N Z Mauerw.verf.Zieg.mwk.o.Unt.sch.d.M.st.

Verfestigung von Wänden oder Pfeilern ohne Unterschied der Mauerstärke

Eingerechneter Verbrauch von Injektionsgut je m³ Mauerwerk

.....
.

..... 10,00 m³

142001X Z Mehrverbrauch von Injektionsgut

Mehrverbrauch von Injektionsgut über den eingerechneten Verbrauch hinaus.

Der Nachweis erfolgt über die aufzustellenden Protokolle.

..... 100,00 kg

142001Y Z Abschlussgutachten

Beibringen eines positiven Gutachtens einer autorisierten Prüfanstalt über die lt. Angabe zu erzielenden Festigkeitswerte aller verfestigten Mauerwerksteile.

..... 1 PA

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		PVZZ	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

1421 Z Mauerwerkstroeknlegung

Sämtliche Gerüstungen sowie die Baustelleneinrichtung-u.Räumung sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Als Kalkulationsbasis wird eine Mauerwerksanalyse einer autorisierten Prüfanstalt durch den Auftraggeber beigestellt.

Zum Nachweis der Restfeuchte im trockengelegten Mauerwerks sind entsprechende Proben vom Auftragnehmer zu entnehmen und bei einer autorisierten Anstalt prüfen zu lassen. Hierüber ist ein Gutachten vorzulegen. Der Vorgang ist solange zu wiederholen, bis der gewünschte Erfolg erzielt ist.

Sämtliche Proben sowie auch mögliche Nachbehandlungen sind mit den Einheitspreisen der angebotenen Positionen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Alle Arbeitsschritte sind genau zu dokumentieren und darüber entsprechende Protokolle zu verfassen. Die Protokolle sind dem Auftraggeber zu übergeben. Die Kosten sind in den Einheitspreisen enthalten.

Die in den Positionstexten angegebenen Maße beziehen sich auf die Rohbaustärke. Die Abrechnung erfolgt nach den Rohbaumaßen.

Höchstzulässiger Restfeuchtegrad nach Trockenlegung (einschl. Nachtroeknung): 20%

Arbeitsschritte der Sanierung:

Die Arbeiten erfolgen von der Mauerinnenseite aus.

1. Vortrocknen für die Horizontalsperre mittels Heizstabtechnik auf Durchfeuchtungsgrad < 20%.

2. Einbringen der Horizontalsperre mittels Injektage.

3. Packer setzen für PU-Gel-Injektage: Am Boden fächerförmig, d.h. die unterste Injektage reihe wird knapp über dem Fußboden im 45 Grad Winkel nach unten gesetzt, die zweite Reihe knapp darüber in einem geringeren Winkel, die dritte Reihe dann bereits horizontal, danach weiter horizontal. Abstand der Injektage packer im Raster von 25 cm, im Fächerbereich enger.

4. PUR-GEL-Injektage (in der Mauer): Materialverbrauch mind. 50kg/m2. Im Druckwasserbereichen ist entsprechender Mehrverbrauch einzukalkulieren.

5. Entfernen der Injektage packer.

6. Putz abschlagen.

7. Austrocknen des Mauerwerkes (vollflächig) mittels Heizstabtechnik auf Durchfeuchtungsgrad < 20%.

8. Salzbehandlung am Mauerwerk (bei Erfordernis).

9. Aufbringen von Sanierputz.

Folgende Unterlagen sind dem Angebot mitzureichen:

- Referenzprojekt gleicher Größe:

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GRW
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Es sind mindestens 3 Objekte gleicher Größe zu benennen, die mit den ausgeschriebenen System nachweislich erfolgreich trocken gelegt wurden (Prüfzeugnisse).

- Nachweis gleichwertig:

Ein Nachweis für die Gleichwertigkeit des angebotenen Fabrikats zum beispielhaften Fabrikats ist durch ein Datenblatt zu belegen.

142101 Vor Einbringen des Injektagematerials hat eine Vortrocknung der Injektageebene auf DG (Durchfeuchtungsgrad) < 20% zu erfolgen. Hierbei sind Heizstäbe (200W) in jedes 3 Bohrloch der Horizontalsperre zu setzen. Nach erfolgter Austrocknung und vor Einbringung des Injektagegutes hat der AN alle 15 m eine Feuchtigkeitsmessung mittels CM-Gerät vorzunehmen und die Ergebnisse in einen Plan eingezeichnet dem AG bzw. der örtlichen Bauaufsicht zu übergeben. Die Kosten für die Messungen sind in den Einheitspreis einzurechnen. Verrechnet nach der Grundfläche des abgesperrten Mauerwerks (Mauerlänge x Mauerstärke).

142101B Z Vortrock.m.Heizst.tech.f.Hor.sperre b.45cm

Mauerstärke über 30 bis 45 cm1

..... 20,00 m2

142101C Z Vortrock.m.Heizst.tech.f.Hor.sperre b.60cm

E

Mauerstärke über 45 bis 60 cm1

..... 1,00 m2 * * * * *

142101D Z Vortrock.m.Heizst.tech.f.Hor.sperre b.75cm

Mauerstärke über 60 bis 75 cm1

..... 45,00 m2

142102

Feststellung und Markierung der Injektageinie und Löcher bohren.

Bohrlochabstand: max. 12,0 cm

Bohrlochdurchmesser: max. 2,0 cm

Anstellwinkel: ca. 15 Grad

Bohrlochtiefe: Wandstärke abzüglich 10,0 cm

Montage eines Impuls-Injektionssystems wie folgt:

- Absaugen oder Ausblasen der Bohrlöcher
- Einschlagen des Infusionsrohres mit Einschlaghilfe
- Montage des Zuleitungssystems

Die elektronische Steuerung ist auf die Saugfähigkeit des Mauerwerks einzustellen. Das Material ist bis zur Sättigung zu injizieren.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Die Infusionsröhrchen mit integriertem Rückschlagventil können im Mauerwerk verbleiben!

Verrechnet nach der Grundfläche des abgesperrten Mauerwerks (Mauerlänge x Mauerstärke).

142102B Z Horizontalsperre mittels Injektage b.45cm

Mauerstärke über 30 bis 45 cm1

.....	20,00 m2
-------	----------	-------

142102C Z Horizontalsperre mittels Injektage b.60cm

E

Mauerstärke über 45 bis 60 cm1

.....	1,00 m2	* * * * *
-------	---------	-----------

142102D Z Horizontalsperre mittels Injektage b.75cm

Mauerstärke über 60 bis 75 cm1

.....	45,00 m2
-------	----------	-------

142103 Nachtrocknung des Mauerwerks nach Fertigstellung der Injektagen.

Im Einheitspreis sind folgende Leistungen enthalten:

- Bohren der Löcher für die Heizstäbe im Raster mit einem Abstand von max. 35,0 cm
- Ausblasen der Bohrlöcher
- Setzen der Heizstäbe (200W)
- Vorhalten der Heizstäbe im Mauerwerk bis zur Trocknung desselben auf DG (Durchfeuchtungsgrad) < 20%
- Verkabelung der Heizstäbe und Stromzuleitung vom Baustromverteiler (Strom wird bauseits kostenlos zur Verfügung gestellt)
- Verrechnet wird nach m2 sichtbarer Fläche
- Kontrolle einmal pro Woche, um die Funktion zu prüfen
- Feuchtigkeitsmessung mit Messprotokoll einmal pro Woche

142103B Z Nachtrockn. m. Heizstabtechnik b.45cm

Mauerstärke über 30 bis 45 cm1

.....	60,00 m2
-------	----------	-------

142103C Z Nachtrockn. m. Heizstabtechnik b.60cm

E

Mauerstärke über 45 bis 60 cm1

.....	1,00 m2	* * * * *
-------	---------	-----------

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

142103D Z Nachtrockn. m. Heizstabtechnik b.75 cm

Mauerstärke über 60 bis 75 cm1

..... 90,00 m2

1430 Z Holzverbunddecken

Bestehende Holzdecken (Doppelbaumdecken oder Tramdecken) werden durch Aufbringen eines Aufbetons sowie Setzen von speziellen Verbindungsmitteln zur Aufnahme der Schubspannungen in der Verbundfuge zu einem Verbundtragwerk geformt.

Es dürfen nur zugelassene Produkte verwendet werden. Die Zulassung ist dem Auftraggeber vorzulegen.

Grundsätzlich sind zwei Arten der Ausführung zu unterscheiden:

- Herstellen des Verbundsystems mit Unterstellung. Alle Lasten wirken auf das Verbundsystem.
- Herstellen des Verbundsystems ohne Unterstellung. Zum Zeitpunkt t=0 wirken nur die Auflast + Nutzlast auf das Verbundsystem.

Die Deckenunterstellung wird in eigenen Positionen geregelt.

143001 Verbundelemente (Spezialverbundschrauben) mit Zulassung liefern und nach den Angaben der Zulassung und der jeweiligen statischen Berechnung mit oder ohne vorbohren in die Holzdecke einschrauben.

143001A Z Verbundelem. Doppelbaumdecken

Für Doppelbaumdecken ohne Unterschied der Stärke und der Breiten der Doppelbäume.

..... 4.000 ST

143003 Aufbeton auf Doppelbaumdecken aller Art. Die im Positionstext angegebene Stärke bezieht sich auf die Mindeststärke über dem Doppelbaumscheitel. In den Einheitspreis ist der Aufbeton Betongüte mindestens C25/30 mit dem stärkebedingten Größtkorn einschließlich naturmaßbedingter Mehrstärken, jedenfalls mit eben und horizontal abgezogener Oberfläche sowie die erforderliche Trennlage(PVC-Folie)einzurechnen. Eventuell erforderliche Bewehrung erfolgt in eigener Position.

143003A Z Aufbeton Doppelbaumdecken 6 cm stark

Für eine Nennstärke des Aufbetons von 6 cm.

..... 340,00 m2

143004

Balken, Träger, Über- oder Unterzüge und Roste (Balken/Roste) aus Beton in Verbindung mit der Holzverbunddecke. Die Balken oder Roste werden entweder in einem Arbeitsgang mit der Verbunddecke mitbetoniert oder aber in einem 2. Arbeitsschritt nachträglich über

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

Bewehrungsanschlüsse angeschlossen.
 Ohne Unterschied des Querschnitts.
 Bei Beton ist im Positionsstichwort die Festigkeitsklasse angegeben.

143004G Z Beton Balken,Roste, C25/30 Verb.decke

Bei in einem Arbeitsgang mit der Verbunddecke mitbetonierten Balken oder Rosten wird nur der über den Nennquerschnitt des Aufbetons hinausragende Teil abgerechnet.
 Bei nachträglich angeschlossenene Teilen wird der volle Querschnitt verrechnet.

..... 4,00 m3

143004J Z Rinnentröge C25/30 in der Verbunddecke

Nach dem Auslösen der Dippelbäume (sh.Positionen der LG-02-Abbrucharbeiten) Herstellung eines Rinnentrog aus Stahlbeton mit folgenden Ausmassen:
 - Untere Trogplatte mit gleicher Unterkante wie die angrenzenden Dippelbäume : mindestens 8,0 cm1 stark
 - Seitenwände: Stärke mindestens 8,0 cm1 bzw. entsprechend Restmaß bis zum angrenzenden Dippelbaum.
 - Gesamthöhe: entsprechend Stärke der Verbunddecke (ca. 20,0 bis 22,0 cm1)
 - Innere Trogbreite: (zur Führung von Abwasserrohren): mindestens 20,0 cm1.

Hinsichtlich Schalung der Untersicht wird auf die Überschneidung mit den Positionen der LG-02 verwiesen. Einschließlich aller Schalung einschl. Schalung des Trogquerschnitts sowie Beton, Festigkeitsklasse C25/30. Bewehrung in eigener Position.
 Weiters einzukalkulieren ist das Einlegen einer Trennlage entsprechend der Stärke des Stukaturputzes in die Schalung. Diese Trennlage ist nach Entfernen der Schalung zu entfernen. Entfernen und Entsorgen ist ebenfalls in den Einheitspreis einzurechnen.

..... 20,00 m

143004K Z Az Balken, Roste f. Vorbereiten Aufl.

Aufzahlung auf die Positionen Balken, Roste im Zuge von Verbunddecken für das Vorbereiten der Auflagerflächen. Entfernen lockerer Teile nach dem Abbruch, sowie bei Erfordernis Nachmauern bis zur planmäßigen Auflagerfläche bzw. Ausgleich mit Zementmörtel.

Verrechnet die planmäßige Grundrissfläche des vorbereiteten Mauerwerks ohne Unterschied der Form und Größe.

..... 20,00 m2

143004S Z Schalung Balken,Roste, C25/30 Verb.decke

Schalung für die im Zuge der Verbunddecke hergestellten Balken und Roste. Diese Position ist für alle Schalungen, gleichgültig welcher Art zu verwenden.
 Es kann nur die tatsächlich geschalte Fläche in Rechnung gestellt werden.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				Menge EH	GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis			

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

Bei Anarbeitungen an aufgehendes Mauerwerk kann (auch Nachbarfeuermauern kann keine Schalung verrechnet werden.)

..... 15,00 m2

LG 14	Besondere Instandsetzungsarbeiten	Summe
--------------	--	--------------	-------

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W	
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis	
PVZZ							

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

18 Winterbaurarbeiten

Version 11, 2002-09

Ständige Vertragsbestimmungen:

Zum Aufrechterhalten der Bautätigkeit während der Wintermonate, werden alle Maßnahmen getroffen, die für eine technisch einwandfreie Durchführung der Baumeister- und Professionistenarbeiten erforderlich sind. Ein Arbeitsplan für die Winterbaurarbeiten wird zeitgerecht ausgearbeitet, einvernehmlich mit dem Auftraggeber abgesprochen und schriftlich festgelegt. Angeordnetes Schneeschaufeln (ausgenommen der Nebenleistungen gemäß ÖNORM) wird in Regie abgerechnet.

Die Kosten für das Beheizen der Aufenthaltsräume und sanitären Anlagen werden in die Baustellen-Gemeinkosten einkalkuliert. Mehraufwendungen und verringerte Produktivität während der Winterperiode werden in die Einheitspreise der Winterbaumaßnahmen einkalkuliert.

Vorhalten:

Bei der Abrechnung der Vorhaltezeit nach Wochen (WO) wird eine Woche mit sieben Tagen gerechnet, bis drei Tage mit einer halben Woche, über drei Tage mit einer ganzen Woche.

1814 Heizen (Abrechnung Rauminhalt)

Ständige Vertragsbestimmungen:

Vor dem Einsatz von Heizgeräten wird die Zustimmung des Auftraggebers zu Art, Eignung und Anzahl dieser Geräte und zum Zeitpunkt des Einsatzes eingeholt. Die Geräte entsprechen den geltenden Prüfvorschriften. Es werden keine schadhaften Geräte (übermäßige Abgase, schlechter Wirkungsgrad) eingesetzt. Der Auftragnehmer haftet für alle nachteiligen Folgen, die durch das Verwenden defekter Heizgeräte oder durch nicht sachgemäßes Bedienen und mangelhaftes Warten entstehen. Alle Anschlüsse und Versorgungsinstallationen sind in die Einheitspreise einkalkuliert. Die Raumtemperatur beträgt mindestens +5 Grad Celsius.

181401 Beistellen von Heizgeräten, antransportieren, aufstellen, abbauen und abtransportieren. Abgerechnet das größte an einem Tag beheizte Raumvolumen (Fußbodenfläche x Raumhöhe).

181401A Beistellen transp.Heizgeräte

Mit transportablen Heizgeräten nach Wahl des Auftragnehmers.

..... 1,00 m3

181402 Vorhalten der Heizgeräte. Abgerechnet nach Verrechnungseinheiten, und zwar Raumvolumen (gemäß Position Beistellen) in m3 mal Wochen (VE = m3 x Wochen).

181402A Vorhalt.transp.Heizgeräte

Von transportablen Heizgeräten.

..... 1,00 VE

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung			GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Positionspreis
LB-HB17,200504					Preisangaben in EUR
181403		Heizen in geschlossenen Räumen ohne Unterschied der Heizgeräte, einschließlich Bedienen, Warten, Instandhalten und Umsetzen an die vom Auftraggeber bezeichneten oder erforderlichen Stellen, ohne Unterschied, ob während oder außerhalb der normalen Arbeitszeit. Die Bedienung außerhalb der normalen Arbeitszeit wird mit einer Aufzahlung geregelt. Abgerechnet in Verrechnungseinheiten, und zwar die Summe des jeweils beheizten Innenraumes in m3 mal der geheizten Tage (VE = m3 x Tage).			
181403A		Heizen geschl.Räume+Brennst.			
		Mit Beistellen von Brennstoffen.			
				2.000,00 VE	
1815		Entfeuchten			
181501		Kondensationstrockner mit eingebautem Hygrostat und Überlaufschutz.			
181501A		Trockner 80m3 An-Abtransport			
		Ausgelegt für ein Raumvolumen bis 80 m3 mit einem Luftdurchsatz von 280 m3/h. Antransport auf die Baustelle und Abtransport nach Beendigung der verlangten Leistung. Abgerechnet je Gerät.			
				1 ST	
181501B		Trockner 80m3 vorhalten			
		Ausgelegt für ein Raumvolumen bis 80 m3 mit einem Luftdurchsatz von 280 m3/h. Vorhalten, abgerechnet in Verrechnungseinheiten, VE = Gerät x Woche. Eine Änderung der ausgeschriebenen Vorhaltungdauer bewirkt keine Einheitspreisänderung.			
				1,00 VE	
181502		Betreiben des Kondensationstrockner. In den Einheitspreis ist die Bedienung, einschließlich der Entleerung des Kondensats sowie das etwaige Umstellen von Raum zu Raum einkalkuliert. Abgerechnet nach Betriebsstunden.			
181502A		Betreiben 80m3 Trockner+Strom			
		Trockner für eine Raumkubatur bis 80 m3 mit einem Luftdurchsatz von 280 m3/h, einschließlich Stromkosten.			
				500,00 h	
LG 18		Winterbauarbeiten			Summe

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR

19 Baureinigung

Version 11, 2002-09

Ständige Vertragsbestimmungen:

Wenn nicht anders angegeben, werden alle Reinigungsgeräte und Behelfe sowie Reinigungsmittel beigestellt und in die Einheitspreise einkalkuliert.

Abfälle, Verunreinigungen:

Als Abfälle und Verunreinigungen gelten Kehricht, Staubsaugerentleerung und dergleichen, aber nicht Verpackungsmaterial oder Bauschutt.

1901 Reinigung im Gebäude**1901010 Zwischenreinigung**

Zwischenreinigung des Gebäudes oder von Gebäudeteilen, nur auf besondere Anordnung des Auftraggebers. Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren, abtransportieren und entsorgen. Fußböden, Sanitär- und Heizungsgegenstände, Parapetabdeckungen sowie Sohlbänke staubfrei machen. Abgerechnet die Bodenfläche der gereinigten Räume, bei Stiegen die waagrechte Fläche.

..... 2.300,00 m2

190102 Schlussreinigung des gesamten Gebäudes, vom Keller bis zum Dachboden mit Balkonen und Terrassen, vor Übergabe an die Benützer. Reinigungsmethode nach Erfordernis durch Waschen, Wischen, Saugen und dergleichen. Abfälle und Verunreinigungen sammeln, zusammenkehren, abtransportieren und entsorgen. Zu reinigen sind z.B. alle Fußböden und Stiegen, einschließlich der Sockelleisten, Geländer und Handläufe, Fenster und Türen, einschließlich Stöcke, Zargen, Rahmen und Verkleidungen, Sohlbänke und Parapetabdeckungen, alle Einrichtungen, einschließlich der Armaturen, z.B. WC-Schalen, Waschbecken, Badewannen, Duschen, Herde und Heizkörper, Wandverkleidungen aus Fliesen oder abwaschbaren Kunststoffbelägen, elektrische Schalter und Dosen sowie Beleuchtungskörper, Einbaumöbel, Aufzugsportale, einschließlich Kabine des Aufzuges.

190102C Schlussreinigung Flächenmaß

Abgerechnet die Bodenfläche der gereinigten Räume, bei Stiegen die waagrechte Fläche.

..... 2.300,00 m2

1902 Reinigung außerhalb des Gebäudes

190201 Schlussreinigung außerhalb des Gebäudes, z.B. Abkehren und Abspritzen der Verkehrswege, Entleeren der Schmutzfangemeier bei den Entwässerungsanlagen, Einsammeln der Abfälle, Abtransportieren und Entsorgen.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr.	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
PVZZ		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

190201B Schlussreinig.Verkehrsfläche

Reinigen der Hof- und Verkehrsflächen sowie PKW-Abstellplätze, einschließlich Rigole und Einlaufschächte. Abgerechnet die tatsächlich gereinigte Fläche, bei Stiegen die waagrechte Fläche.

..... 160,00 m2

LG 19	Baureinigung	Summe
--------------	---------------------	--------------	-------

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

20**Regieleistungen**

Version 17, 2005-04

Ständige Vertragsbestimmungen:

In dieser Unterleistungsgruppe werden nur angehängte Regieleistungen gemäß der ÖNORM B 2110 erfasst.

Regieleistungen werden nur ausgeführt, wenn sie vom Auftraggeber im Einzelfall angeordnet werden, auch wenn sie im Vertrag (Leistungsverzeichnis) vorgesehen sind.

Die aufgewendeten Stunden, verwendeten Geräte, Transportleistungen und verbrauchten Stoffe werden in die Regiescheine täglich eingetragen und dem Auftraggeber zur Gegenzeichnung vorgelegt.

Die Bestimmungen, wonach bei Mengenänderungen die Neuvereinbarung von Einheitspreisen verlangt werden kann, sind auf Regieleistungen nicht anwendbar.

Stundenlöhne werden nur mit dem Preisanteil Lohn abgerechnet. Bei Gerätebeistellungen, Transportleistungen, Stoffbeistellungen und Fremdleistungen werden die Einheitspreise in Lohn und Sonstiges aufgegliedert.

Die angeführten Beschäftigungsgruppen entsprechen den kollektivvertraglichen Regelungen. In den Stundensätzen sind auch anteilige Wegegelder, Fahrtspesen und Aufwandsentschädigungen (Auslösen) einkalkuliert. Verrechnet wird die an der Arbeits- oder Montagestelle tatsächlich geleistete Arbeitszeit, die kleinste Einheit ist die angefangene halbe Stunde.

Zur Verrechnung kommen die Stundensätze jener Beschäftigungsgruppe, die für die jeweilige Regieleistung ausreicht, unabhängig von der Qualifizierung des tatsächlich eingesetzten Personals.

Die Einheitspreise für Stoffe gelten frei Baustelle, einschließlich Abladen.

2011**Stundenlöhne**

Ständige Vertragsbestimmungen:

Die Stundensätze sind für kollektivvertragliche Normalstunden berechnet.

201103

Facharbeiter der Beschäftigungsgruppe II.

201103A**Maurer-,Zimmerervorarbeiter****R**

..... 100,00 h

201103B**Maurer-,Zimmerer,Betonbauer****R**

..... 100,00 h

201104

Angelernte Bauarbeiter der Beschäftigungsgruppe III.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung			Menge EH	GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis		
					LB-HB17,200504	Preisangaben in EUR
201104C		Betonierer,Schaler,Eisenb.Ger.				R
		Betonierer, Schaler, Eisenbieger und Gerüster.				
		100,00 h	.....
2011050		Hilfsarbeiter				R
		Bauhilfsarbeiter der Beschäftigungsgruppe IV, ohne Unterschied des Alters.				
		200,00 h	.....
2012		Geräteinsatz (Gerätebeistellung)				
2012010		Elektrische Handgeräte				R
		Elektrohammer, Mauerfräsen, Trennscheibengeräte, Rüttler und dergleichen, ohne Arbeiter, einschließlich der Einsatzteile wie z.B. Meißel oder Bohrer. Trennscheiben werden nach dem tatsächlichen Verbrauch gegen Nachweis gesondert vergütet. Eine zusätzliche Verrechnung von An- und Abtransport ist nicht zulässig.				
		200,00 h	.....
201202		Auf der Baustelle vorhandener Kompressor, mobil, superschallgedämpft, ohne Arbeiter für das Stemmen.				
201202A		Kompressor mit einem Hammer				R
		Mit nur einem Hammer in Betrieb.				
		50,00 h	.....
201205		Auf der Baustelle vorhandener Baukran, einschließlich eines Kranführers.				
201205A		Baukran bis 30tm				R
		50,00 h	.....
201205B		Baukran ü.30-70tm				R
		1,00 h	.....
LG 20		Regieleistungen			Summe	.....

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

44 Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)

Version 17, 2005-04

Ständige Vertragsbestimmungen:

Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme:

In der Folge wird anstatt Außenwand-Wärmedämmverbundsystem die Abkürzung WDVS verwendet.

Zur Ausführung kommen, sofern dafür eine europäische technische Zulassung ausgestellt werden kann, Systeme mit einer CE-Kennzeichnung. Als Eignungsnachweis für alle anderen Anwendungen gilt die Übereinstimmung mit den ÖNORMEN. Es werden Systemkomponenten des gleichen Systemherstellers (Systemhalters) beziehungsweise von diesem empfohlenes Zubehör verwendet.

Systemnachweise:

Der Auftragnehmer weist auf Anforderung dem Auftraggeber das Vorliegen einer aufrechten europäischen technischen Zulassung beziehungsweise die Übereinstimmung mit den ÖNORMEN nach.

Untergrundeigenschaften:

Wenn nicht anders angegeben, erfolgt die Ausführung des WDVS auf Untergründen, für die gemäß ÖNORM (B 6410) kein besonderer Eignungsnachweis erforderlich ist.

Wenn nicht anders angegeben, wird - soweit bei bestimmten Dämmstoffen und neuwertigen unverputzten Untergründen (Neubau) gemäß ÖNORM eine zusätzliche mechanischen Befestigung nicht erforderlich ist - das WDVS ausschließlich geklebt ausgeführt. Eine etwaige zusätzliche mechanische flächige Befestigung (z.B. bei verputzten Fassaden oder bei MW-PT mit liegender Faser) oder eine Verdübelung in den Randzonen wird durch eigene Positionen geregelt.

Verarbeitung:

Die Verarbeitung erfolgt durch qualifiziertes Personal gemäß den Verarbeitungsnormen (z.B. ÖNORM B 6410). Etwaige ergänzende Verarbeitungsrichtlinien des Systemhalters und anerkannte technische Regeln zur Qualitätssicherung gelten ebenfalls als Vertragsbestandteil. Bei etwaigen Widersprüchen gilt die in den Ständigen Vertragsbestimmungen der Leistungsbeschreibung Hochbau generell geregelte Geltungsreihenfolge.

Personalqualifikation:

Als Nachweis der besonderen Qualifikation des Fachpersonals gilt eine Bestätigung über die erfolgreiche Teilnahme an einer einschlägigen Schulung an einer zertifizierten Einrichtung wie z.B. den österreichischen Bauakademien, den Berufsförderungsinstituten oder an einer sonstigen Schulung mit den nachstehend angeführten Lehrinhalten. Der Nachweis der besonderen Qualifikation des Fachpersonals wird auf Anforderung des Auftraggebers vorgelegt.

Lehrinhalte:

1. Grundlagen der spezifischen bauphysikalischen und bauchemischen Vorgänge
2. Aufbau eines WDVS und Funktion der einzelnen Systemkomponenten
3. Untergrundprüfung und Untergrundvorbereitung

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W Positionspreis
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

4. Normgerechte Ausführung eines WDVS
5. Ausbildung von An- und Abschlüssen
6. Baupraktische Anwendung der Lehrinhalte 1-5.

Schlagbeanspruchung:

Alle Fassaden werden in einer Stoßfestigkeit der Nutzungskategorie II (gemäß ETAG 004) ausgeführt. Fassadenteile mit höherer Schlagbeanspruchung, Nutzungskategorie I, sind durch eine Aufzählung geregelt.

Prüfungen während der Verarbeitung:

Die Prüfungen nach ÖNORM B 6410, Anhang C: Prüfungen für die Verarbeitung von Wärmedämmverbundsystemen, gelten als vertraglich vereinbart. Die in der ÖNORM vorgesehene Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber (örtliche Bauaufsicht) umfasst insbesondere die zeitliche und räumliche Festlegung von Stichproben und die Art der Dokumentation der Prüfergebnisse. Etwaige bei den Prüfungen entstandene Schäden behebt der Auftragnehmer ohne gesonderte Vergütung.

Werden während der Verarbeitung Mängel festgestellt, erfolgen weitere Arbeitsschritte erst nach dokumentierter Behebung.

Das während der Ausführungszeit auf der Baustelle aufliegende Protokoll wird spätestens mit der Schlussrechnung dem Auftraggeber übergeben.

Eine etwaige zusätzliche Prüfung durch eine vom Auftraggeber autorisierte Stelle gilt nicht als Ersatz der vertraglich vom Auftragnehmer vor Ort vorzunehmenden Prüfungen.

Abschlussstreifen / Sockel:

Der Begriff Abschlussstreifen wird in der Folge für untere Fassadenabschlüsse verwendet, die zum Schutz gegen Spritzwasser und etwaige Durchfeuchtung in erdberührten Bereichen gemäß ÖNORM eine besondere Ausführung erfordern (Material und Verarbeitung).

Der Begriff Sockel wird in der Folge als Gliederungselement der Gestaltung verwendet.

Leibungen:

Die Ausführung der Wärmedämmung im Leibungs- und Sturzbereich bei Fenster-, Tür- und sonstigen Öffnungen erfolgt in der gleichen Dicke wie in der Fassadenfläche, soweit nicht aus zwingenden räumlichen Gründen nur eine geringere Dicke möglich ist. Für solche etwaige räumlich erzwungene Dickenunterschiede erfolgt keine Änderung der Einheitspreise.

Einkalkulierte Leistungen:

In den Einheitspreisen des Leistungsverzeichnisses sind sämtliche zum angebotenen System gehörenden Systemkomponenten einkalkuliert.

Produktdeklaration:

Hat der Auftraggeber vom Bieter eine Produktdeklaration verlangt, gilt diese als Vertragsbestandteil, etwaige Änderungen sind nur mit Zustimmung des Auftraggebers möglich.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

LGPosNr. PVZZ	Z	Beschreibung der Leistung				GR W
		Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Menge EH	Positionspreis

LB-HB17,200504

Preisangaben in EUR

4402 WDVS aus Polystyrol (EPS-F)

Ständige Vertragsbestimmungen:

Systeme mit Unterputz (UP) Nennschichtdicke 3 mm:

Es werden nur Systeme mit einem Mittelwert der Stichproben der Unterputzdicke von mindestens 2,5 mm ausgeführt. Die Ergebnisse der Überprüfung der tatsächlichen Dicke müssen mindestens den Wert von 2 mm erreichen. Die Bewehrung ist mittig eingebettet.

Systeme mit Unterputz (UP) Nennschichtdicke 5 mm:

Es werden nur Systeme mit einem Mittelwert der Stichproben der Unterputzdicke von mindestens 4,5 mm ausgeführt. Die Ergebnisse der Überprüfungen der tatsächlichen Dicke müssen mindestens den Wert von 4 mm erreichen. Die Bewehrung ist im äußeren Drittel eingebettet.

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

Zusammenstellung der Leistungsgruppen

LG	BEZEICHNUNG	HB17,200504	Summe
01	Baustellengemeinkosten		..... EUR
02	Abbrucharbeiten		..... EUR
03	Erdarbeiten und Sicherung bei Erdarbeiten		..... EUR
06	Kanalisierungsarbeiten		..... EUR
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten		..... EUR
09	Mauer- und Versetzarbeiten		..... EUR
10	Putzarbeiten		..... EUR
11	Estricharbeiten		..... EUR
12	Abdichtungen		..... EUR
13	Außenanlagen		..... EUR
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten		..... EUR
18	Winterbauarbeiten		..... EUR
19	Baureinigung		..... EUR
20	Regieleistungen		..... EUR
Summe LV			..... EUR

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

Nachlässe / Aufschläge

LG	Bezeichnung	Lohn	Sonstiges	Gesamt
00	Allgemeine Bestimmungen			
01	Baustellengemeinkosten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Summe LG 01 inkl. Aufschlag/Nachlass		..... EUR	..... EUR	..... EUR
02	Abbrucharbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Summe LG 02 inkl. Aufschlag/Nachlass		..... EUR	..... EUR	..... EUR
03	Erdarbeiten und Sicherung bei Erdarbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Summe LG 03 inkl. Aufschlag/Nachlass		..... EUR	..... EUR	..... EUR
06	Kanalisierungsarbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Summe LG 06 inkl. Aufschlag/Nachlass		..... EUR	..... EUR	..... EUR

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

Nachlässe / Aufschläge

LG	Bezeichnung	Lohn	Sonstiges	Gesamt
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Summe LG 07 inkl. Aufschlag/Nachlass		..... EUR	..... EUR	..... EUR
09	Mauer- und Versetzarbeiten	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Summe LG 09 inkl. Aufschlag/Nachlass		..... EUR	..... EUR	..... EUR
10	Putzarbeiten	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Summe LG 10 inkl. Aufschlag/Nachlass		..... EUR	..... EUR	..... EUR
11	Estricharbeiten	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Summe LG 11 inkl. Aufschlag/Nachlass		..... EUR	..... EUR	..... EUR
12	Abdichtungen	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
Summe LG 12 inkl. Aufschlag/Nachlass		..... EUR	..... EUR	..... EUR

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

Nachlässe / Aufschläge

LG	Bezeichnung	Lohn	Sonstiges	Gesamt
13	Außenanlagen			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	Summe LG 13 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	Summe LG 14 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
18	Winterbauarbeiten			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	Summe LG 18 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
19	Baureinigung			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	Summe LG 19 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
20	Regieleistungen			
		..... EUR	..... EUR	..... EUR
	% Aufschlag/Nachlass % %	
	errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR
	Summe LG 20 inkl. Aufschlag/Nachlass	..... EUR	..... EUR	..... EUR

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

Nachlässe / Aufschläge

LG	Bezeichnung	Lohn	Sonstiges	Gesamt
----	-------------	------	-----------	--------

LV Summe Gruppen inkl. Aufschlag/Nachlass

..... EUR EUR EUR

% Aufschlag/Nachlass % %

errechneter Betrag Aufschlag/Nachlass EUR EUR EUR

Summe LV inkl. proz. Aufschl./Nachl. EUR EUR EUR**LV Summe Gruppen inkl. Aufschlag/Nachlass**

..... EUR EUR

Aufschlag/Nachlass absolut EUR EUR EUR

Summe LV inkl. absoluter Aufschl./Nachl. EUR EUR EUR**Gesamtpreis** EUR**zuzüglich 20,00% USt.** EUR**Angebotspreis** EUR

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

SCHLUSSBLATT

	Bezeichnung	Gesamt
	Summe LV	..... EUR
	Summe Aufschläge/Nachlässe	..... EUR
	Gesamtpreis	..... EUR
	<u>zuzüglich 20,00% USt.</u>	<u>..... EUR</u>
	<u>Angebotspreis</u>	<u>..... EUR</u>

LAZA5**BAUMEISTERARBEITEN**

Geschlossenes LV

gedruckt am 03.08.2011

INHALTSVERZEICHNIS

LG	BEZEICHNUNG	Seite
00	Allgemeine Bestimmungen	3
01	Baustellengemeinkosten	37
02	Abbrucharbeiten	51
03	Erdarbeiten und Sicherung bei Erdarbeiten	76
06	Kanalisierungsarbeiten	83
07	Beton- und Stahlbetonarbeiten	91
09	Mauer- und Versetzarbeiten	107
10	Putzarbeiten	125
11	Estricharbeiten	151
12	Abdichtungen	158
13	Außenanlagen	164
14	Besondere Instandsetzungsarbeiten	170
18	Winterbauarbeiten	179
19	Baureinigung	181
20	Regieleistungen	183
44	Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)	185
	Zusammenstellung der Leistungsgruppen	188
	Aufschläge/Nachlässe	189
	Schlussblatt	193