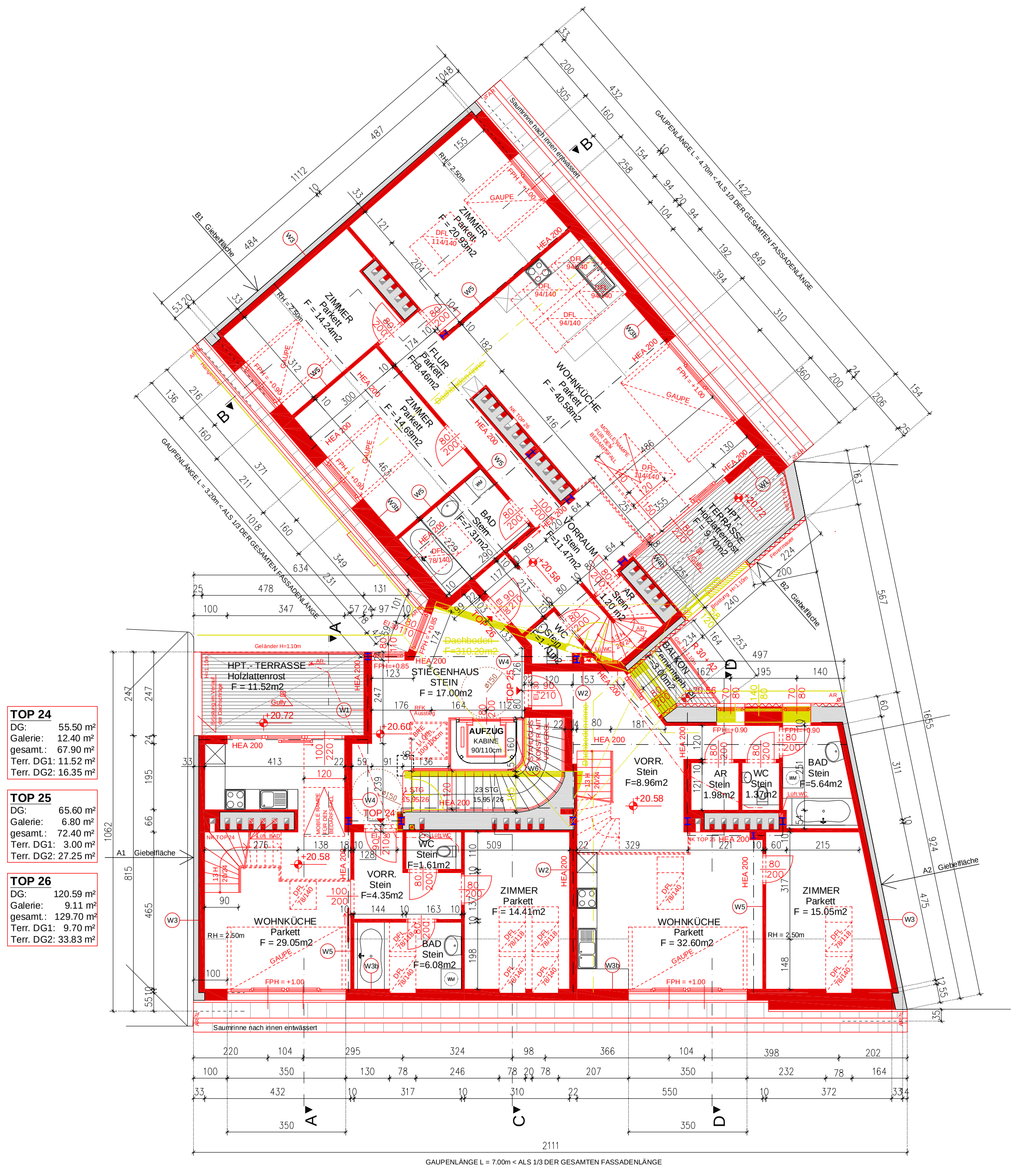
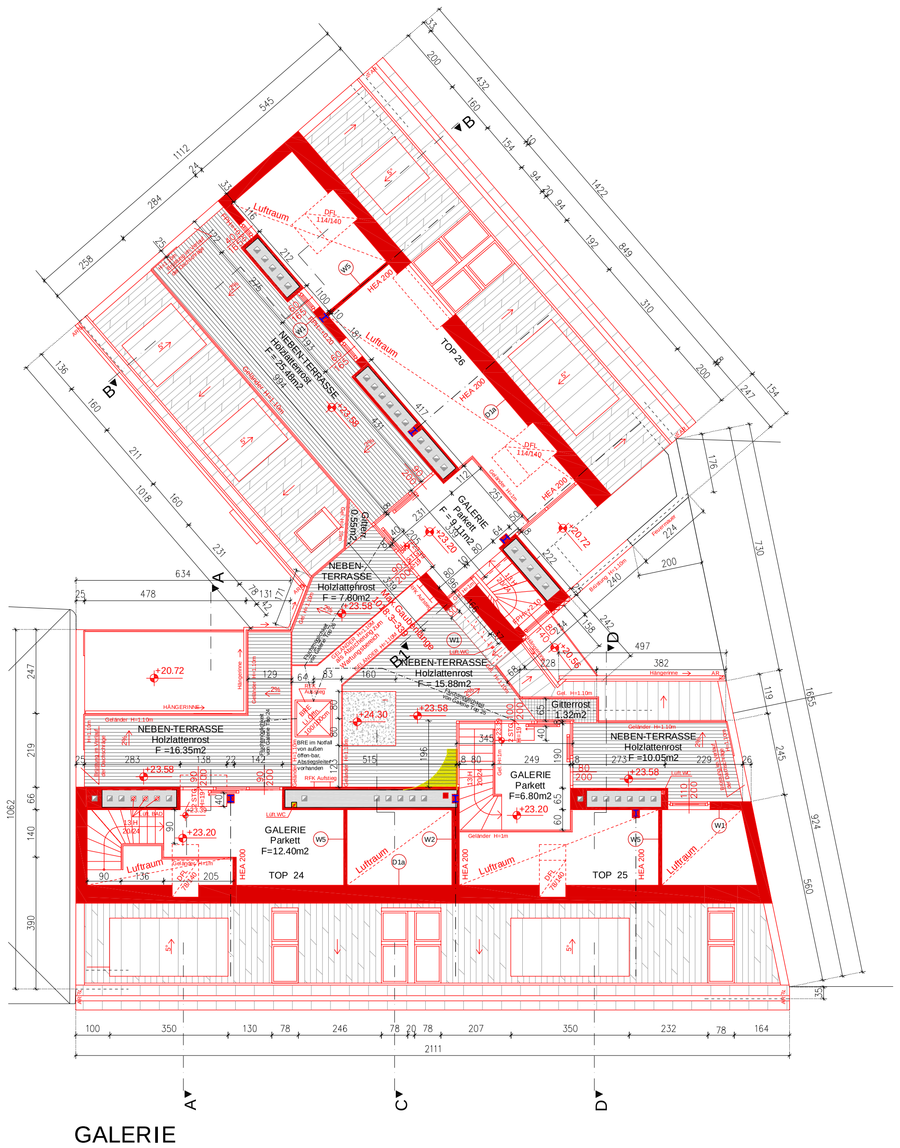
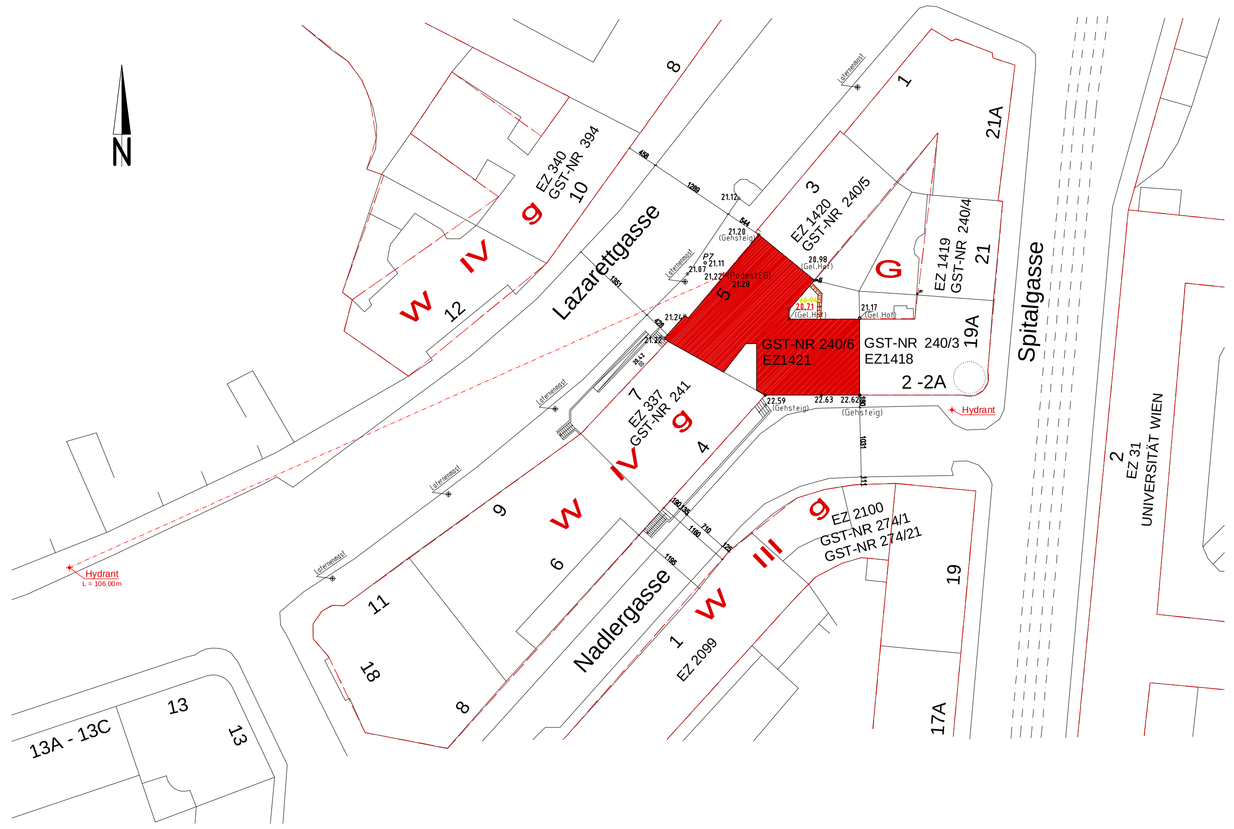


DACHGESCHOSS

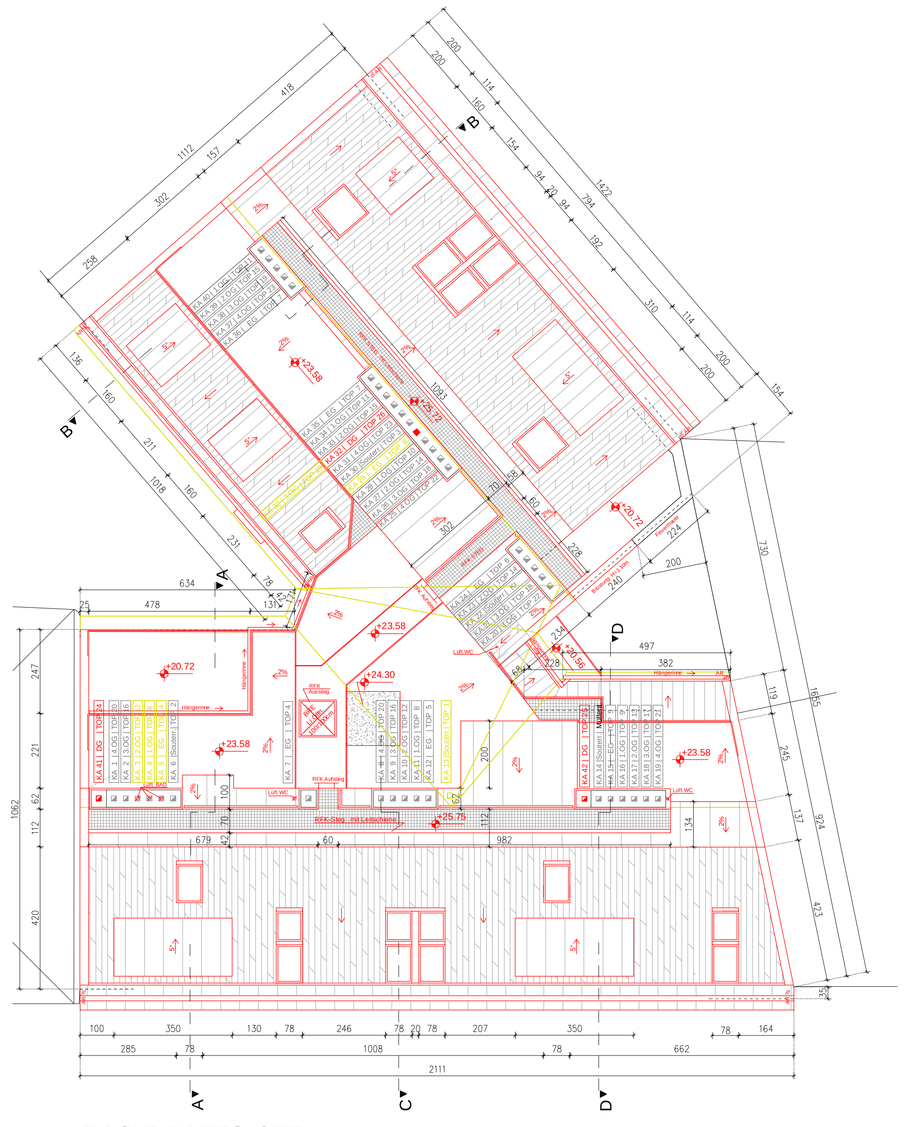


GALERIE



LAGEPLAN

GALERIE



DACHDRAUFSICHT

ANRAINERLISTE

LAZARETTGASSE 3
ES-PRIVATSTIFTUNG
Teinfaltstrasse 4, Wien 1010

LAZARETTGASSE 7
NADLERGASSE 4
WOHNUNGSEIGENTÜMER NACH WEG
- Hefelle Claudia Mag.
- Kikel Ingrid

LAZARETTGASSE 10
Stadt Wien Rathaus 1082

NADLERGASSE 2-2A
SPITALGASSE 19A
Premium Lazarettgasse 5/
Nadlergasse 2-2A GmbH & CoKG
Operngasse 17-21, Wien 1010

SPITALGASSE 19 + Miteigentümer
WOHNUNGSEIGENTÜMER NACH WEG
- Hauser Robert Mag.
- Schenk Heinz dr.
- Schlesinger Emil
- Dron Dvorah
- Leeb Ingrid Dr.
- Dietl Claudia
- Frierich Iris Mag.
- Dittrich Robert Dr. Dr.
- Trummer Ilse
- Silivassy Marion Dr.
- Bartakovics Gabriel Mag. Dr.
- Becker Alois Dr.
- Becker Helga
- M Luxardo KG
- Riedl Elfriede
- Popovic Vladimir Dipl. Ing.

SPITALGASSE 21 + Miteigentümer
WOHNUNGSEIGENTÜMER NACH WEG
- Pinker Heinz (auch Uwe Heinz) Dr.
- Fussenegger Karin
- Wolfram Marie-Christine Dr.
- Wolfram Ewald Mag.
- Wakonig Peter Dr.
- Wakonig Wilbrd Dr.

NETTONUTZFLÄCHE:

TOP 24
DG: 55.50 m²
Galerie: 12.40 m²
gesamt.: 67.90 m²
Terr. DG1: 11.52 m²
Terr. DG2: 16.35 m²

TOP 25
DG: 65.60 m²
Galerie: 6.80 m²
gesamt.: 72.40 m²
Terr. DG1: 3.00 m²
Terr. DG2: 27.25 m²

TOP 26
DG: 120.59 m²
Galerie: 9.11 m²
gesamt.: 129.70 m²
Terr. DG1: 9.70 m²
Terr. DG2: 33.83 m²

HÖHENBEZUG:
Ww. Nutl (156.680 m ü Adria)

STELLPLATZVERPFLICHTUNG:
IM DACHGESCHOSS WERDEN 3 NEUE WOHNUNGEN GESCHAFFEN
IM SOUTERRAIN WIRD DIE HAUSMEISTERWOHNUNG AUFGELASSEN
3 WE - 1 WE = 2 WE
2 NEUE STELLPLÄTZE SIND ERFORDERLICH UND MÜSSEN ABGELÖST WERDEN

_ FENSTER UND TÜREN:
Uw = 1,2 W/m²K
Rw = 38 dB, hofseitig DG 42dB
g = 0,50
_ FENSTER / TÜREN HOLZALUPORTALE IN FARBE HELLGRAU
_ ALLE LEITUNGEN WERDEN IN BESTEHE NDEN KANAL GELEITET
_ ALLE ABFALLSTRÄNGE SIND ÜBER DACH ENTLÜFTET
_ ALLE INNENLIEGENDE N BÄDER ELEKTRISCH BELÜFTET
_ ALLE TRAGENDEN BAUTEILE LAUT STATIK
_ HEIZUNG: FERNWÄRMEANSCHLUSS
_ DACHDECKUNG STEILDACH IN RHOMBUS ETERNIT GRAU
_ WOHNUNGSEINGANGSTÜREN IN EL ¸30 (T30- OHNE SELBSTSCHLIESSER)
_ INTERNE STIEGEN WERDEN ELASTISCH GELAGERT
_ TRAGENDE DACHSTUHLTEILE WERDEN R60 AUSGEFÜHRT ODER IN EI60 UMMANTELT
_ DER ZWEITE FLUCHTWEG WIRD ERSETZT DURCH EINE ZUFAHRT FÜR FEUERWEHRFAHRZEUGE
ALLE DREI WOHNUNGEN SIND IM BRANDFALL DIREKT VON DER STRASSE AUS ERREICHBAR
_ BRANDMELDER IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN, IN WOHNKÜCHEN NICHT ÜBER DER KOCHSTELLE

Im STGH. Trockensteigleitung lt. TRVB F 128

LEGENDE:
NEU
ABBRUCH
BESTAND

EINREICHPLAN

PARIE
A B C D E

ART DES BAUVORHABENS

DACHGESCHOSSAUSBAU
BAULICHE ABÄNDERUNGEN IN DEN BESTANDSGESCHOSSEN
EINBAU EINES PERSONENAUFZUGES

LAZARETTGASSE 5, 1090 WIEN

KATASTRALGEMEINDE	GST.NR.	EZ
01002 Alsergrund	240/6	1421

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER und BAUWERBER

PREMIUM
LAZARETTGASSE 5/ NADLERGASSE 2-2A GmbH
& COKG - Operngasse17-21, 1040 Wien

PLANVERFASSER	BAUFÜHRER

PLANINHALT	15.03.2010
	ERGÄNZUNGEN 15.05.2011

DACHGESCHOSS GRUNDRISSE M 1: 100
LAGEPLAN M 1: 500

ATELIER AUGARTEN
DI Ulrike JANOWETZ, Architektin, Staatl. bef. u. beeid. Zivitechnikerin
A R C H I T E K T U R B Ü R O
A - 1200 Wien, Wasnergasse 7/17
Tel.: +43 (1) 334 55 15, Fax: DW 15
eMail: office@ateliergarten.com