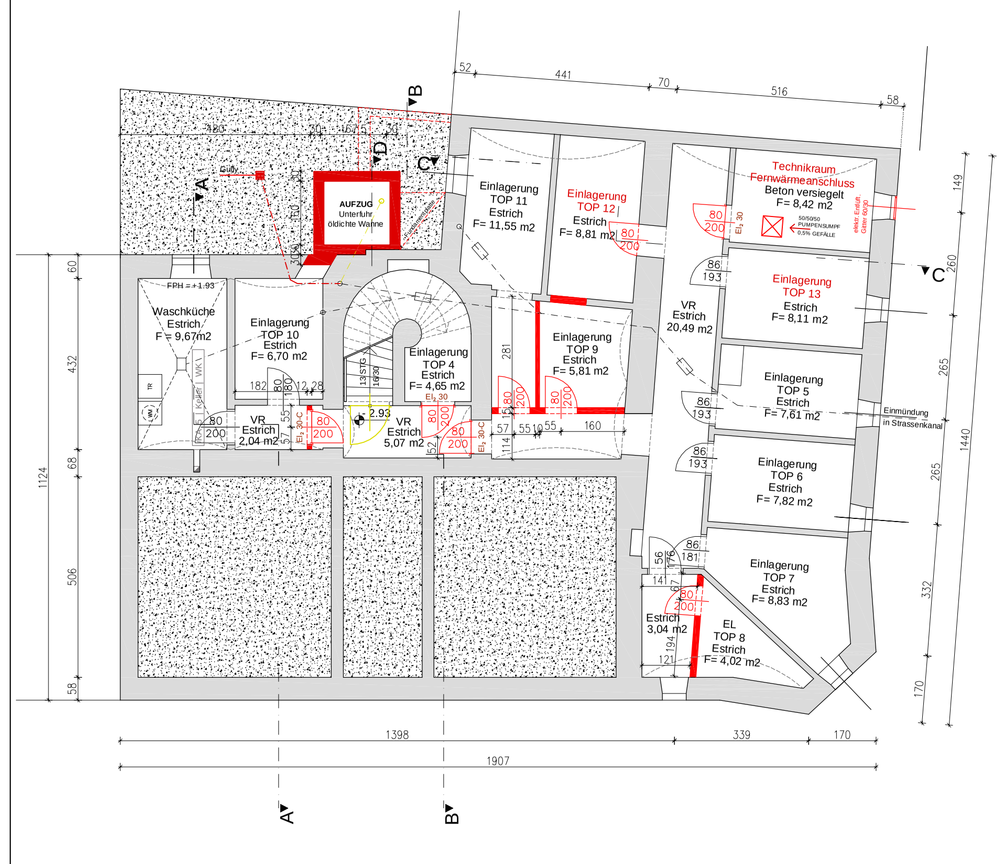
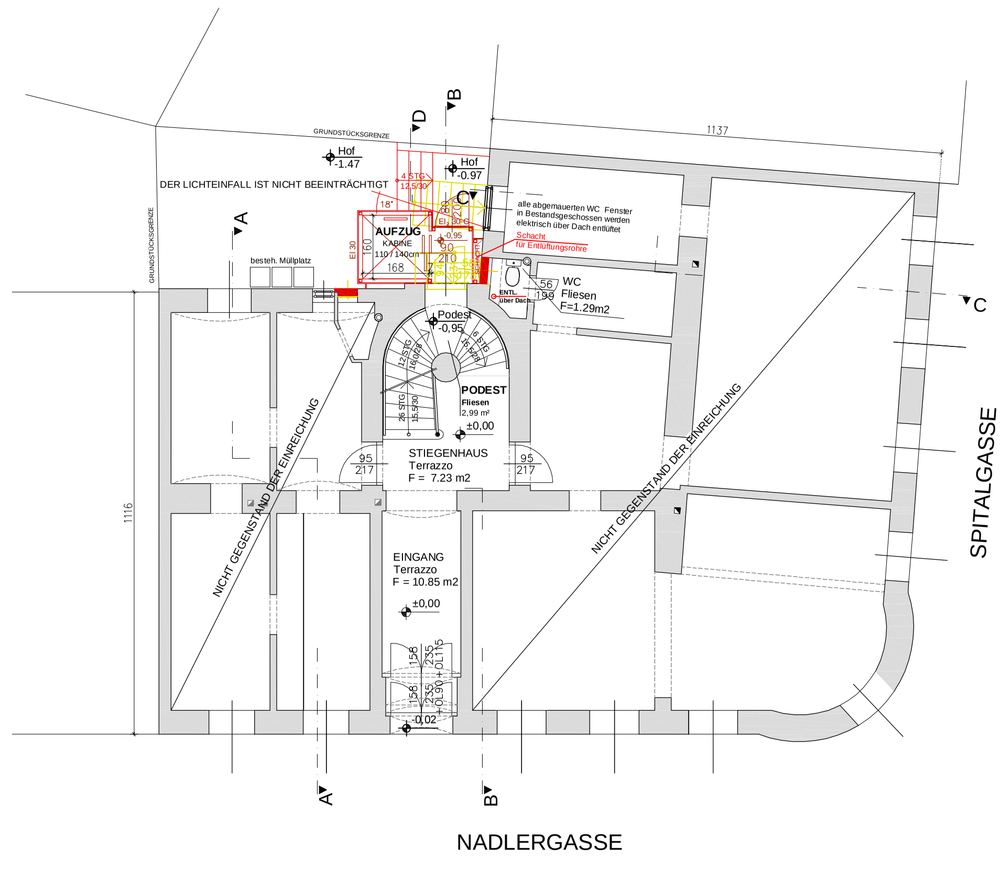


KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

ANRAINERLISTE

NADLERGASSE 1
ÖSTERREICHISCHES SIEDLUNGSWERK
Breitenfelder Gasse 3, Wien 1080 + Miteigentümer
WOHNUNGSEIGENTÜMER NACH WEG
- Knotzer Michael Dr.
- Payerinni Peter Dkfm.
- Kriehuber Ernst Dr.
- SAGUARO Privatstiftung
- Freilinger Gerhard Dr.
- Körmürcü Fercan Dr.
- Kienreich Herbert
- Penz Harald Dr.
- Gherardini Rainer Dr.
- Kamer Alfred Dr.
- Bozev Ivan
- Steiner Dietrich
- Schober Norbert
- Caljolsky Karin Mag.
- Weinas Dagmar
- Dittrich Robert Dr. Dr.
- Szilvassy Bertha
- Stipanits Frederike
- Packpfeifer Katharina
- Kicker Gerhard
- Kicker Wilhelmine
- Plessl Roland Dr.
- Plessl Hermine Dr.

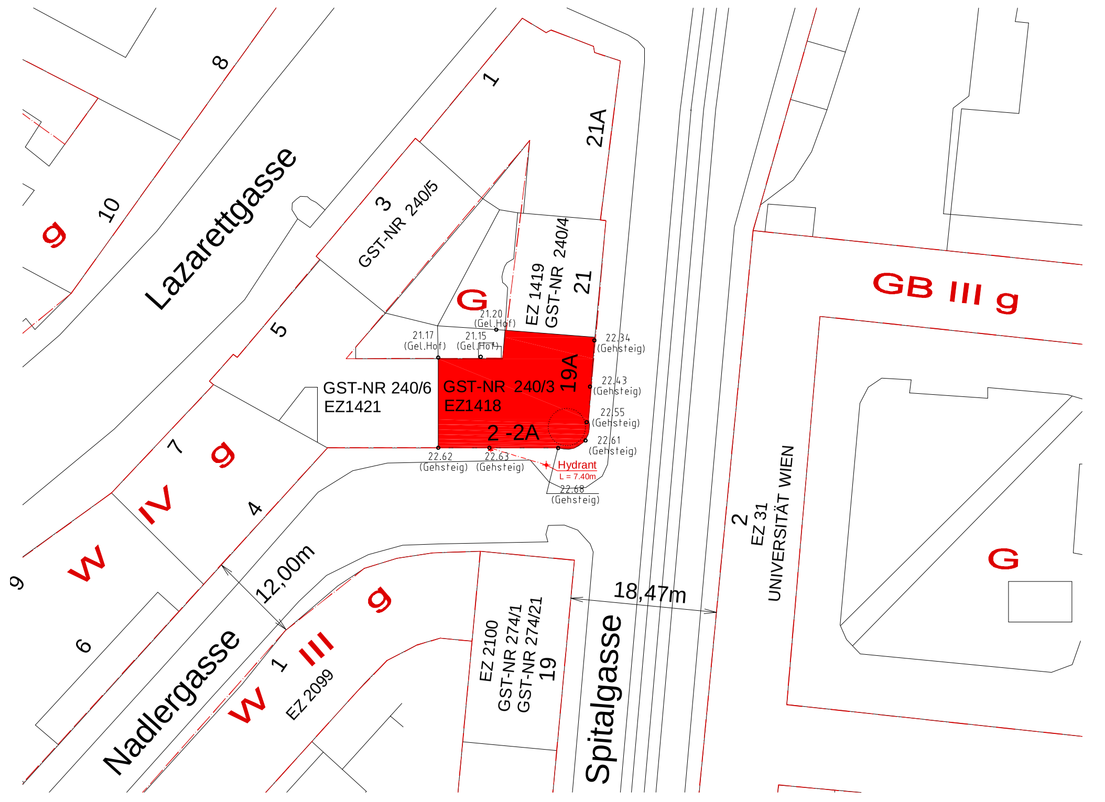
SPITALGASSE2
UNIVERSITÄT WIEN
Dr. Karl Lueger Ring1, Wien 1010

SPITALGASSE 19 + Miteigentümer
WOHNUNGSEIGENTÜMER NACH WEG
- Hauser Robert Mag.
- Schenk Heinz dr.
- Schlesinger Emil
- Dron Dvorah
- Leeb Ingrid Dr.
- Dietl Claudia
- Frierich Iris Mag.
- Dittrich Robert Dr. Dr.
- Trummer Ilse
- Szilvassy Marion Dr.
- Bartakovics Gabriel Mag. Dr.
- Becker Alois Dr.
- Becker Helga
- M Luvando KG
- Riedl Elfriede
- Popovic Vladimir Dipl. Ing.

SPITALGASSE 21 + Miteigentümer
WOHNUNGSEIGENTÜMER NACH WEG
- Pinker Heinz (auch Uwe Heinz) Dr.
- Fussenegger Karin
- Wolfram Marie-Christine Dr.
- Wolfram Ewald Mag.
- Wakonig Peter Dr.
- Wakonig Wilbird Dr.

LAZARETTGASSE 3
ES-PRIVATSTIFTUNG
Teinfaltstrasse 4, Wien 1010

LAZARETTGASSE 5
PREMIUM LAZARETTGASSE 5/
NADLERGASSE 2-2A GmbH &CoKG
Operngasse 17-21, Wien 1010



LAGEPLAN

NETTONUTZFLÄCHE :

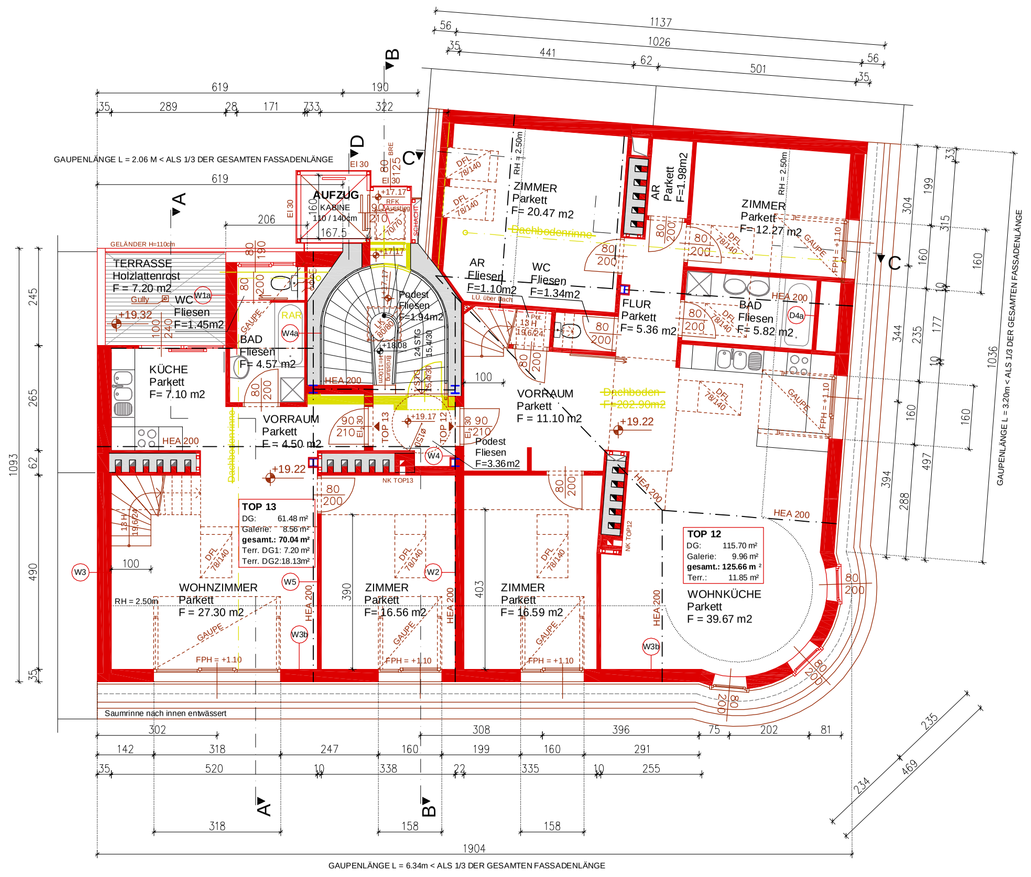
TOP 12	DG=	115,70 m²
	GALERIE =	9,96 m²
GESAMT:		**125,66** m²
TERRASSE	GALERIE =	11,85 m²
TOP 13	DG=	61,48 m²
	GALERIE =	8,56 m²
GESAMT:		**70,04** m²
TERRASSEN	DG=	7,20 m²
	GALERIE=	18,13 m²

HÖHENBEZUG:
WI. Null (156.680 m ü Adria)

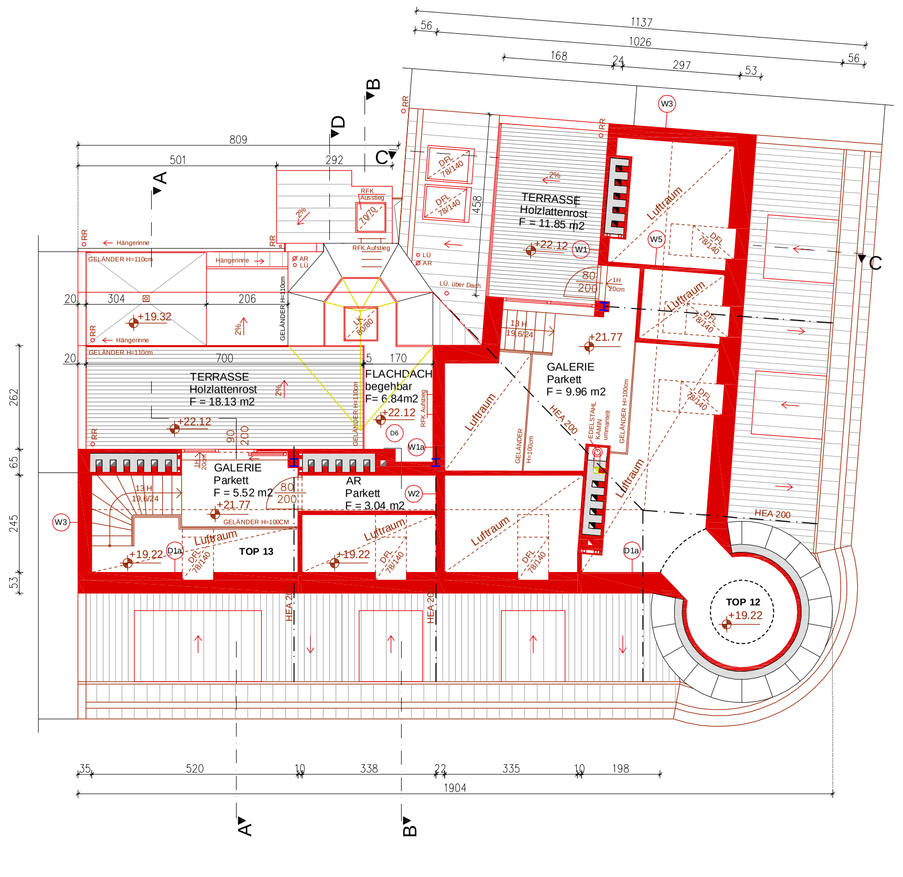
STELLPLATZVERPFLICHTUNG:
2 NEUE STELLPLÄTZE WERDEN VORGESCHRIEBEN

_ ALLE STAHLSÄULEN R90 UMMANTELT
_ FENSTER UND TÜREN:
Uw = 1,1 W/m²k
Rw = 38 dB , hofseitig DG 42dB
g = 0,75
_ FENSTER / TÜREN HOLZALUPORTALE IN FARBE HELLGRAU
_ ETERNIT RHOMBUSEDECKUNG GRAU
_ ALLE LEITUNGEN WERDEN IN BESTEHE NDEN KANAL GELEITET
_ ALLE ABFALLSTRÄNGE SIND ÜBER DACH ENTLÜFTET
_ ALLE INNENLIEGENDE BÄDER ELEKTRISCH BELÜFTET
_ ALLE TRAGENDEN BAUTEILE LAUT STATIK
_ HEIZUNG, FERNWÄRMEANSCHLUSS
_ DACHDECKUNG STEILDACH IN RHOMBUS ETERNIT
_ WOHNUNGSEINGANGSTÜREN IN EI² 30 (T30- OHNE SELBSTSCHLIESSER)
_ INTERNE STIEGEN WERDEN ELASTISCH GELAGERT
_ TRAGENDE DACHSTUHLTEILE WERDEN R60 AUSGEFÜHRT ODER IN EI60 UMMANTELT
_ DER ZWEITE FLUCHTWEG WIRD ERSETZT DURCH ZUFAHRT FÜR FEUERWEHRFAHRZEUGE
BEIDE WOHNUNGEN SIND DIREKT VON DER STRASSE AUS ERREICHBAR IM BRANDFALL
_ BRANDMELDER IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN, IN WOHNKÜCHEN NICHT ÜBER DER KOCHSTELLE
_ SOWOHL AUFZUG ALS AUCH PODEST SIND IM ANSCHLUSS AN DIE HAUPTFENSTER
EI 30 AUSGEBILDET

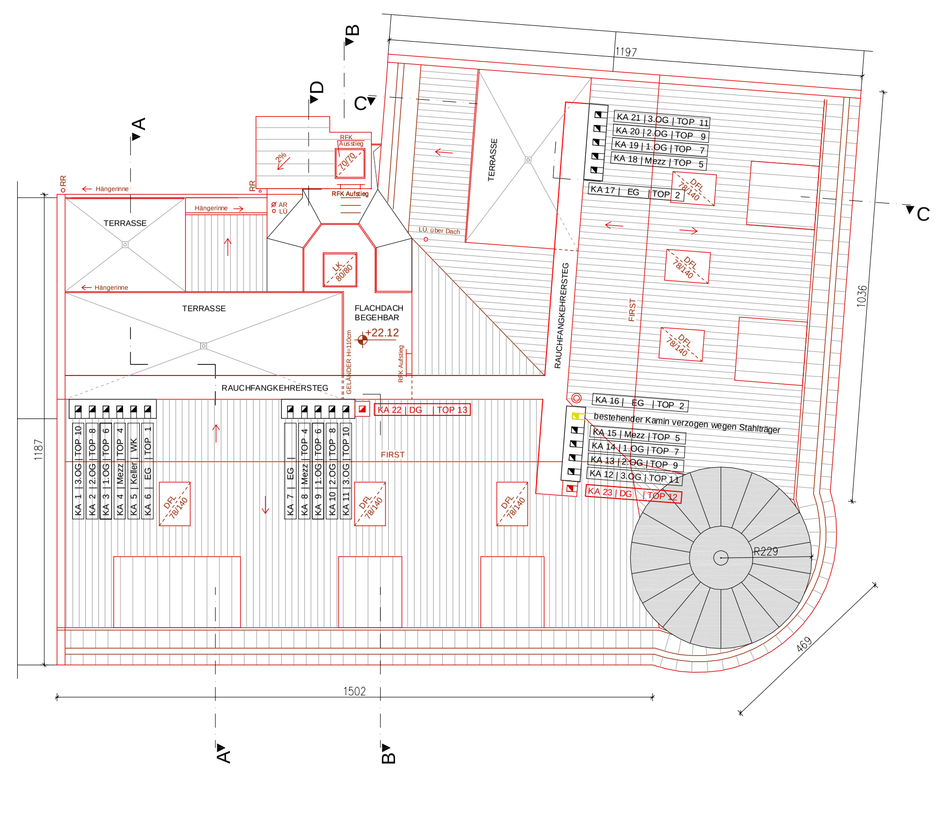
LEGENDE:
NEU
ABBRUCH
BESTAND



DACHGESCHOSS



GALERIE



DACHDRAUFSICHT

EINREICHPLAN

PARIE
(A) (B) (C) (D) (E)

ART DES BAUVORHABENS

DACHGESCHOSS AUSBAU
EINBAU EINES BEHINDERTENGERECHTEN
PERSONENAUFZUGES

NADLERGASSE 2-2A, 1090 WIEN

KATASTRALGEMEINDE	GST.NR.	EZ
01002 Alsergrund	240/3	1418

BAUWERBER + GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER
PREMIUM LAZARETTGASSE 5/ NADLERGASSE 2-2A GmbH & COKG - Operngasse17-21, 1040 Wien

PLANVERFASSER	BAUFÜHRER
PLANINHALT	09.12.2009
	ERGÄNZUNGEN 04.02.2010

GRUNDRISSE M 1: 100
LAGEPLAN M 1: 500

ATELIER AUGARTEN
DI Ulrike JANOWETZ, Architektin, Staatl. bef. u. beeid. Zivltechnikerin
ARCHITEKTURBÜRO
A - 1200 Wien, Wasnergasse 7/17
Tel.: +43 (1) 334 55 15, Fax: DW 15
eMail: office@atelieraugarten.com